PDF Compressor Free Version

01_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

یکشنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵ - ۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶ | روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران | سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۷ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

فرهنگی

نیکول کیدمن «سزار» می گیرد



صفحه ۵

سلامت

ماده مغذی که کمبود آن عامل بدخوابی و بدخلقی شماست!



صفحه ۶

سیاست

هشدار بقائی:

همراهی با اقدامات آمریکا علیه ایران تبعات دارد

صفحه ۲



ورزشی

دنیامالی با اشاره به تیاز ۵۰۰ همت بودجه:

ورزش‌های الکترونیکی توسعه می‌یابد

صفحه آخر



استاندار گیلان در مجمع بین‌المللی دیجیتال کاسپین به میزبانی داغستان روسیه:

رونق تعاملات کشورهای حاشیه دریای کاسپین با توسعه همکاری‌های بندری و دیجیتال میسر است

صفحه ۳

شهردار رشت تشریح کرد:

چرا برخی معابر رشت با وجود لایروبی همچنان آب‌گرفتگی دارند؟

صفحه ۳



مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی عنوان کرد:

استقرار صنایع صادرات‌محور و فناوری‌های نوین؛ اولویت توسعه در محدوده خمیران



فرمانده انتظامی استان گیلان خبر داد،

کشف ۳۰ تن برنج احتکاری در آستانه اشرفیه

صفحه ۳

فرماندهی ناوگان شمال و منطقه چهارم دریایی در نظر دارد اماکن ذیل را از طریق مزایده به اجاره واگذار نماید

۱-غرفه با کاربری فعلی نانوایی به متراژ ۸۵ متر مربع خیابان تکاوران، جنب کلانتری ۱۱

۲- غرفه با کاربری فعلی فست فود به متراژ ۵۵ متر واقع در خیابان تکاوران روبروی دادگستری

۳- غرفه با کاربری فعلی کافه به متراژ ۲۷ متر واقع در خیابان تکاوران روبروی دادگستری

۴- غرفه با کاربری ساتا به متراژ ۵۰ متر مربع خیابان تکاوران روبروی دادگستری

۵- غرفه با کاربری فعلی رستوران به متراژ ۲۰۰ متر مربع واقع در خیابان پاسدارن جنب هتل سیلان

۶- غرفه با کاربری فعلی رستوران به متراژ ۱۰/۰۰۰ متر مربع واقع در خیابان پاسداران جنب هتل کارگران

۷- غرفه با کاربری فعلی دفتر وکالت به متراژ ۲۰ متر واقع در خیابان تکاوران جنب کلانتری ۱۱

متقاضیان از تاریخ ۰۵/۰۸/۲۰ به مدت ۱۰ روز جهت شرکت در مزایده و تحویل مدارک به آدرس: بندرانزلی خیابان تکاوران فرماندهی پشتیبانی منطقه چهارم، دایره املاک اراضی با شماره تماس ۰۹۱۱۱۳۹۲۰۶۰ (پورخیابی) تماس حاصل فرمائید.

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان

هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.

تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹





PDF Compressor Free Version

هشدار بقائی:

همراهی با اقدامات آمریکا علیه ایران تبعات دارد



ایرنا: سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران مسئولیت تبعات و پیامدهای هرگونه همراهی با اقدامات غیرقانونی و تجاوزکارانه آمریکا را متوجه مشارکت کنندگان دانست.

اسماعیل بقائی در واکنش به گزارش‌های منتشره درباره احتمال تسلیم‌شدن برخی کشورها در برابر فشارهای آمریکا برای مداخله در تحولات منطقه و تنگه هرمز، در شبکه ایکس نوشت: «گنجشکی که در پی لک‌لک پرواز کند، پاهایش خواهد شکست.»

(ضرب‌المثل کره‌ای) هرگونه مشارکت مستقیم یا غیرمستقیم در اقدامات تجاوزکارانه یا تروریسم اقتصادی علیه ایران - از قبیل اعزام یگان دریایی یا تجهیزات و نیروهای پشتیبانی - قدامی غیرقانونی، خصمانه و مشارکت در تجاوز نظامی و تروریسم اقتصادی آمریکا تلقی خواهد شد که نه تنها خلاف بند ٤ ماده ۲ منشور ملل متحد است بلکه به‌موجب قطعنامه شماره ۳۳۱٤ مجمع عمومی سازمان ملل، عملی تجاوزکارانه تلقی می‌گردد. استفاده از عناوین فریبنده‌ای مثل «حفاظت از کشتیرانی» یا «مقابله با دزدی دریایی» هم ماهیت غیرقانونی و خصمانه آن را تغییر نمی‌دهد.

بقائی تصریح کرد: پیام ما روشن است: هیچ توافق دوجانبه‌ای با آمریکا مجوز نقض تکالیف حقوقی بین‌المللی یک کشور و مشارکت در تجاوز نظامی علیه ایران نیست. هرگونه همراهی با اقدامات غیرقانونی و تجاوزکارانه آمریکا، مسئولیت تبعات و پیامدهای آن را متوجه مشارکت‌کنندگان خواهد کرد.

نماینده چین:

جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران باید فوراً متوقف شود

تسنیم: نماینده چین در شورای امنیت سازمان ملل متحد گفت: جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران باید فوراً متوقف شود.

نماینده چین در شورای امنیت سازمان ملل متحد گفت: « جنگ و درگیری هیچ برنده‌ای ندارد و پیش‌شرط حل مسائل، توقف استفاده غیر قانونی از زور و اقدامات نظامی یک‌جانبه است.

درگیری میان آمریکا، اسرائیل و ایران نباید کشدار شود و همه طرف‌ها باید برای دستیابی به آتش‌بس فراگیر همکاری کنند.

چین از تلاش‌های میانجی‌گرانه قطر و پاکستان تقدیر کرده و خواستار بازگشت آمریکا و ایران به مذاکرات و توافق اسلام‌آباد است.»

تأکید ایران و برزیل بر توسعه مناسبات دوجانبه و تقویت همکاری‌ها در عرصه بین‌المللی



ایسنا: رؤسای جمهور ایران و برزیل ضمن بررسی آخرین وضعیت مناسبات دوجانبه، بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های گسترده دو کشور برای توسعه همکاری‌ها در حوزه‌های اقتصادی، تجاری و بین‌المللی تأکید کردند.

مسعود پزشکیان رئیس جمهور اسلامی ایران در حاشیه سی‌ویکمین اجلاس تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد (کاپ ۳۱) در ترکیه با لولا داسیلوا رئیس‌جمهور برزیل، دیدار و درباره راهکارهای توسعه مناسبات دوجانبه، گسترش همکاری‌های اقتصادی و تجاری و مهم‌ترین مسائل و تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی گفت‌وگو کرد.

در این دیدار دو رئیس‌جمهور با اشاره به ظرفیت‌های گسترده و فرصت‌های متنوع همکاری میان جمهوری اسلامی ایران و برزیل، بر ضرورت بهره‌گیری از توانمندی‌های متقابل برای ارتقای سطح مناسبات و گشودن افق‌های جدید همکاری در حوزه‌های مختلف تأکید کردند.

طرفین همچنین با تأکید بر اهمیت توسعه روابط اقتصادی و تجاری، تقویت تعاملات بخش‌های خصوصی، گسترش همکاری‌های علمی، فناورانه و کشاورزی و استفاده از ظرفیت‌های موجود در بخش‌های مختلف، توسعه همکاری‌های دوجانبه را در راستای منافع مشترک دو ملت مورد توجه قرار دادند.

رؤسای جمهور ایران و برزیل در ادامه، درباره تحولات مهم منطقه‌ای و بین‌المللی و ضرورت تقویت نقش‌آفرینی کشورهای مستقل در مناسبات جهانی تبادل نظر کردند و بر اهمیت گفت‌وگو، تعامل سازنده، احترام متقابل به حاکمیت ملی کشورها و پایبندی به اصول و موازین حقوق بین‌الملل تأکید داشتند.

در این گفت‌وگو، همچنین جایگاه همکاری‌های چندجانبه و همگرایی میان کشورهای مستقل در مواجهه با چالش‌های مشترک جهانی مورد توجه قرار گرفت و بر ضرورت تقویت همکاری‌ها برای تحقق صلح، ثبات، توسعه پایدار و نظام بین‌المللی عادلانه‌تر تأکید شد.

پزشکیان در ابتدای این دیدار پیروزی آقای داسیلوا در انتخابات ریاست جمهوری برزیل را تبریک گفت و برای وی در این دوره مسئولیت آرزوی موفقیت کرد.

نماینده ایران:

آمریکا در جایگاهی نیست که ایران را متهم کند

تسنیم: نماینده ایران در سازمان ملل گفت: آمریکا در جایگاهی نیست که ایران را متهم کند.

غلامحسین درزی نماینده ایران در سازمان ملل گفت: آمریکا و رژیم صهیونیستی با راه‌اندازی جنگ‌های تجاوزکارانه و بی‌دلیل علیه ایران، قوانین بین‌المللی و منشور ملل متحد را به‌طور آشکار نقض کرده‌اند.

برخی اعضای غربی شورای امنیت با هماهنگی با متجاوزان، به‌دنبال تحریف واقعیت‌های منطقه و وارونه‌سازی نقش قربانی و متجاوز هستند.

آمریکا در جایگاهی قرار ندارد که ایران را متهم کند، چرا که خود آغازگر جنگ و تجاوز در منطقه محسوب می‌شود. بیش از ۵ هزار انسان بی‌گناه از جمله ۲۵٤ کودک و ۲۵۱ زن در جریان تجاوز آمریکایی صهیونی به شهادت رسیدند.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نصرین محمدعلی پور بریران به شماره شناسنامه ۵۷۰ صادره از صومعه سرا فرزند گداعلی در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳۶۲/۶۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۸ از ۱۵ اصلی واقع در قریه بریران مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۵۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نقی سلحشور مناره بازاری به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از صومعه سرا فرزند امان اله در ششدانگ یکقطعه زمین باغی و مشجر بمساحت ٤۰۲/۵۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۱ از ۱ اصلی واقع در قریه معاف آسیاب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۵۵۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۲۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم سلحشور مناره بازاری به شماره شناسنامه ۵۱۰ صادره از صومعه سرا فرزند نقی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ٤۰۲/۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۹ از ۱ اصلی واقع در قریه معاف آسیاب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۵۶۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جابر سلحشور مناره بازاری به شماره شناسنامه ۳۱۲ صادره از صومعه سرا فرزند نقی در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ٤۰۲/۲٤ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۲ از ۱ اصلی واقع در قریه معاف آسیاب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۵۶۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم سلحشور مناره بازاری به شماره شناسنامه ۵۱۰ صادره از صومعه سرا فرزند نقی در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ٤۰۱/۲۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۸ از ۱ اصلی واقع در قریه معاف آسیاب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۵۵۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نقی سلحشور مناره بازاری به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از صومعه سرا فرزند امان اله در ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۳۷۱/٤ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۷ از ۱ اصلی واقع در قریه معاف آسیاب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۵۵۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نقی سلحشور مناره بازاری به شماره شناسنامه ۵۱۰ صادره از صومعه سرا فرزند نقی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی و مشجر بمساحت ٤۰۲/۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۱ از ۱ اصلی واقع در قریه معاف آسیاب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۵۵۳)

PDF Compressor Free Version

03_Compressed.pdf

استاندار گیلان در مجمع بین‌المللی دیجیتال کاسپین به میزبانی داغستان روسیه:

رونق تعاملات کشورهای حاشیه دریای کاسپین با توسعه همکاری‌های بندری و دیجیتال میسر است



گلچین امروز: استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت تقویت مناسبات منطقه‌ای، توسعه همکاری‌های بندری، لجستیکی و اقتصاد دیجیتال را زمینه‌ساز افزایش مبادلات تجاری و گسترش تعاملات اقتصادی میان کشورهای حاشیه دریای کاسپین دانست.

هادی حق‌شناس در سخنرانی برخط در چهارمین مجمع بین‌المللی دیجیتال کاسپین که با حضور نمایندگان کشورهای حاشیه دریای کاسپین در جمهوری داغستان روسیه برگزار شد، با قدردانی از مسئولان فدراسیون روسیه و جمهوری داغستان برای برگزاری این اجلاس، اظهار کرد: دریای کاسپین افزون بر برخورداری از میراث مشترک تاریخی و فرهنگی، بستری راهبردی برای توسعه همکاری‌های اقتصادی، تجاری، فناورانه و زیست‌محیطی میان کشورهای ساحلی است.

وی با اشاره به ظرفیت‌های جغرافیایی، بندری و لجستیکی ایران و جمهوری داغستان و پیوندهای تاریخی میان دو منطقه افزود: این ظرفیت‌ها می‌تواند زمینه‌ساز ایفای نقشی مؤثرتر در گسترش همکاری‌های منطقه‌ای و تقویت مناسبات اقتصادی میان کشورهای حاشیه دریای کاسپین باشد.

استاندار گیلان توسعه همکاری‌های بندری، لجستیکی و اقتصاد دیجیتال با بنادر کشورهای ساحلی دریای کاسپین را از اولویت‌های همکاری‌های منطقه‌ای دانست و بیان کرد: راه‌اندازی خطوط منظم کشتیرانی، توسعه مراکز لجستیکی، تسهیل فرآیندهای گمرکی و همکاری در اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری مشترک می‌تواند به کاهش هزینه‌های مبادلات تجاری و افزایش حجم تبادلات اقتصادی میان کشورهای منطقه کمک کند.

حق‌شناس با اشاره به اهمیت کریدور بین‌المللی شمال ـ جنوب که ایران و روسیه از مبتکران آن هستند، تصریح کرد: امروز بیش از هر زمان دیگری، زمینه فعال‌سازی ظرفیت‌های این کریدور و تقویت ارتباطات تجاری میان بنادر کشورهای منطقه فراهم است.

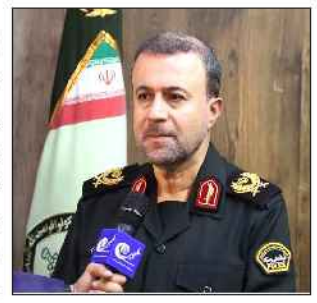
وی با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در توسعه همکاری‌های دریایی و تجاری گفت: با توجه به محوریت دیجیتال در این اجلاس، هوشمندسازی بنادر، دیجیتالی‌سازی فرآیندهای گمرکی، توسعه تجارت الکترونیک و تبادل داده‌ها می‌تواند زمینه‌ساز افزایش کارآمدی، شفافیت و پایداری همکاری‌های مشترک میان بنادر دریای کاسپین باشد.

استاندار گیلان با اعلام آمادگی استان برای میزبانی دوره آینده این اجلاس در شهر رشت خاطرنشان کرد: امیدواریم با تقویت تعاملات و همکاری‌های مشترک میان کشورهای حاشیه دریای کاسپین، گام‌های مؤثرتری در مسیر توسعه اقتصادی، تجاری و فناورانه منطقه برداشته شود.

حق‌شناس همچنین از برگزارکنندگان اجلاس، مسئولان جمهوری داغستان، سرکنسولگری روسیه و نمایندگان بخش خصوصی و کشورهای شرکت‌کننده قدردانی کرد.

فرمانده انتظامی استان گیلان خبر داد،

کشف ۳۰ تن برنج احتکاری در آستانه اشرفیه



ایسنا: فرمانده انتظامی استان گیلان از کشف ۳۰ تن برنج که به صورت غیرمجاز در یک انبار شخصی در شهرستان آستانه اشرفیه نگهداری می‌شد، به ارزش ۱۳۵ میلیارد ریال خبر داد.

سردار حسین حسن‌پور اظهار کرد: در پی دریافت گزارشی مبنی بر نگهداری و احتکار برنج در یک انبار شخصی، بررسی موضوع در دستور کار ماموران پلیس آگاهی شهرستان آستانه اشرفیه قرار گرفت.

وی افزود: ماموران پس از انجام تحقیقات نامحسوس و اطمینان از صحت موضوع، به محل مورد نظر اعزام شدند و در بازرسی از آن، ۳۰ تن برنج را که به‌صورت غیرمجاز نگهداری می‌شد، کشف کردند.

فرمانده انتظامی استان با اشاره به برآورد ارزش ۱۳۵ میلیارد ریالی برنج‌های مکشوفه از سوی کارشناسان، بیان کرد: در این رابطه متهم ۵۹ ساله پس از تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شد.

سردار حسن‌پور در پایان با تأکید بر برخورد قانونی با محتکران و اخلالگران بازار، از شهروندان خواست موارد مشابه را از طریق سامانه ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

رئیس جهاد کشاورزی گیلان،

۲۵ هزار تن زیتون امسال برداشت خواهد شد

ایرنا: رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با اشاره به برداشت حدود ۱۸ هزار تن زیتون در این استان در سال گذشته گفت: امسال هفت هزار تن محصول، بیشتر از پارسال برداشت می‌شود.

صالح محمدی اظهار کرد: ۱۶ هزار تن زیتون از ابتدای برداشت این محصول (شهریورماه امسال) تاکنون از باغ‌های رودبار برداشت شد که نیمی از آن روغنی است.

وی بیان کرد: شهرستان رودبار با سطح زیرکشت، ۹ هزار و ۸۱۰ هکتار باغ زیتون و حدود ۲۲ هزار بهره‌بردار، ۱۳ درصد باغ‌های زیتون کشور را به خود اختصاص داده و سطح زیرکشت بارور زیتون نیز ۹ هزار و ۲۹ هکتار است.

محمدی با بیان اینکه رقم زیتون از جمله زرد، شنگه، ماری، فیشمی و روغنی از ارقام کشت شده داخلی و آربیکن، مانزانیلا، کرونایکی و کراتینا از جمله ارقام خارجی در رودبار است، افزود: در این شهرستان، ۱۰ واحد کارخانه روغن‌کشی صنعتی با ظرفیت ۲۴ هزار تن و ۱۰۰ واحد فرآوری بسته‌بندی سنتی، مدرن و نیمه مدرن با ظرفیت ۱۲ هزار تن فعال است.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای توسعه صنایع تبدیلی مرتبط با روغن‌کشی و بسته‌بندی اظهار کرد: پیگیر توسعه و تقویت واحدهای روغن‌کشی، افزایش ظرفیت فرآوری، بهبود تجهیزات و گسترش بسته‌بندی استاندارد و برندسازی محصولات زیتون هستیم.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی عنوان کرد:

استقرار صنایع صادرات‌محور و فناوری‌های نوین؛ اولویت توسعه در محدوده خمیران



ایسنا: مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در جریان بازدید از زیرساخت‌های شهرک صنعتی خمیران، از بخش‌های الحاق‌شده به محدوده منطقه آزاد بر اساس قانون جدید توسعه، بر شتاب‌بخشی به پروژه‌های صنعتی و اشتغال‌زایی در استان تأکید کرد.

مصطفی طاعتی‌مقدم در حاشیه این بازدید با اشاره به ظرفیت‌های ایجاد شده در پی اتصال شهرک‌های صنعتی خمیران، صومعه‌سرا و سفیدرود به صورت منفصل به محدوده این منطقه اظهار کرد: امروز شاهد سرمایه‌گذاری‌های ارزشمندی از سوی بخش خصوصی، به‌ویژه گروه‌های سرمایه‌گذاری پیشرو در این شهرک هستیم که نویدبخش استقرار صنایع با فناوری‌های نوین (High-Tech) در آینده‌ای نزدیک است.

وی با تأکید بر رویکرد صادرات‌محور واحدهای مستقر در این شهرک، تصریح کرد: بهره‌برداری از پروژه‌های در دست اجرا در شهرک خمیران، گامی بلند در راستای کاهش نرخ بیکاری و ایجاد اشتغال پایدار برای جوانان در محدوده شهرستان انزلی و مناطق همجوار خواهد بود؛ وجود صنایع بزرگ نه‌تنها توان صادراتی منطقه را افزایش می‌دهد، بلکه رونق اقتصادی قابل‌توجهی را در پی خواهد داشت.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با قدردانی از تعاملات بین‌دستگاهی برای تسهیل فعالیت‌های صنعتی گفت: امیدواریم با تداوم هماهنگی‌های مثبت میان شرکت شهرک‌های صنعتی، استانداری گیلان و دستگاه‌های قضایی جهت رفع موانع موجود، به‌زودی شاهد آغاز به‌کار رسمی و درخشش چراغ‌های قطب‌های صنعتی در شهرک خمیران باشیم.

در این بازدید، آخرین وضعیت اجرای زیرساخت‌های عمرانی و فنی مورد بررسی قرار گرفت و بر حمایت همه‌جانبه سازمان از سرمایه‌گذارانی که با هدف تولید صادرات‌محور وارد میدان شده‌اند، تأکید شد.

مدیر درمان تأمین اجتماعی گیلان خبر داد،

رشد ۱۱۰ درصدی غربالگری دیابت و فشار خون در گیلان

مهر: مدیر درمان تأمین اجتماعی گیلان از رشد ۱۱۰ درصدی غربالگری دیابت و فشار خون در مراکز درمانی استان خبر داد و گفت: در نیمه نخست سال بیش از ۱۸۰۰ بیمار مبتلا به دیابت و فشار خون شناسایی شدند.

فرید حبیبی رودسری با تشریح عملکرد شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵، از رشد قابل توجه خدمات پیشگیرانه و درمانی در مراکز تابعه خبر داد و اظهار کرد: کلینیک‌های دیابت و فشار خون در ۱۴ مرکز درمانی تأمین اجتماعی استان فعال هستند.

وی افزود: در بیمارستان حضرت رسول اکرم(ص) رشت، خدمات این کلینیک‌ها به‌صورت روزانه و با حضور متخصص داخلی، کارشناس تغذیه و پرستار ارائه می‌شود و در سایر مراکز نیز پزشکان عمومی در روزهای مشخصی از هفته پذیرای بیمه‌شدگان هستند.

مدیر درمان تأمین اجتماعی گیلان با اشاره به افزایش مراجعات به کلینیک‌های دیابت و فشار خون بیان کرد: در شش‌ماهه نخست سال جاری حدود ۱۰ هزار مراجعه‌کننده در این کلینیک‌ها ویزیت شدند؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۶ هزار و ۸۰۰ مورد بود که رشد ۴۵ درصدی را نشان می‌دهد.

حبیبی رودسری در ادامه با اشاره به اجرای برنامه‌های غربالگری در مراکز درمانی تابعه گفت: غربالگری دیابت و فشار خون با هدف شناسایی زودهنگام بیماران و افراد در معرض خطر انجام می‌شود و در شش‌ماهه ابتدایی امسال، حدود ۴ هزار و ۸۰۰ مورد غربالگری به ثبت رسیده است.

وی افزود: این آمار در مقایسه با ۲ هزار و ۳۰۰ مورد غربالگری انجام‌شده در مدت مشابه سال گذشته، رشد ۱۱۰ درصدی داشته که بیانگر افزایش پوشش خدمات پیشگیرانه در مراکز درمانی تأمین اجتماعی استان است.

مدیر درمان تأمین اجتماعی گیلان با تشریح نتایج حاصل از این غربالگری‌ها تصریح کرد: در جریان این اقدامات، حدود ۹۰۰ فرد مبتلا به فشار خون بالا و ۹۵۰ فرد مبتلا به دیابت شناسایی شدند که با تشکیل پرونده، تحت مراقبت قرار گرفته و فرآیند درمان و کنترل بیماری آنان آغاز شده است.

حبیبی رودسری همچنین از شناسایی حدود ۵۰۰ مورد پیش‌دیابت خبر داد و اظهار کرد: با شناسایی این افراد، اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی لازم درباره راهکارهای پیشگیری از ابتلا به دیابت و جلوگیری از پیشرفت بیماری به آنان ارائه شده است.

وی در پایان با دعوت از شهروندان برای بهره‌مندی از خدمات بیمه تأمین اجتماعی خاطرنشان کرد: خدمات پیشگیرانه و درمانی ما فرصتی برای همه افرادی است که می‌خواهند با بیمه شدن، از سلامت خود و خانواده‌شان محافظت کنند.

شهردار رشت تشریح کرد:

چرا برخی معابر رشت با وجود لایروبی همچنان آب‌گرفتگی دارند؟



تسنیم: شهردار رشت شدت بارندگی، محدودیت ظرفیت شبکه و بافت فشرده شهری را از عوامل مؤثر آب‌گرفتگی در زمان بارندگی دانست.

رحیم شوقی با تشریح اقدامات شهرداری برای کاهش آب‌گرفتگی معابر اظهار کرد: طی دو سال گذشته حدود ۲۰ کیلومتر از دو رودخانه و کانال‌هایی که از سطح شهر رشت عبور می‌کنند و خروجی انتقال آب‌های سطحی شهر هستند، لایروبی شده‌اند.

به گفته وی علاوه بر رودخانه‌ها و کانال‌ها، بخش قابل توجهی از منهول‌ها و لوله‌های مرتبط با جمع‌آوری فاضلاب شهری و آب‌های سطحی نیز لایروبی شده و در برخی نقاط شهر که نیاز به توسعه شبکه و اجرای لوله‌گذاری برای هدایت آب‌های سطحی وجود داشته، عملیات لوله‌گذاری انجام شده است.

شهردار رشت با اشاره به به‌کارگیری تجهیزات جدید برای تسریع در پاک‌سازی شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی و فاضلاب گفت: یک دستگاه مکانیزه لایروبی لوله‌ها از تهران به رشت منتقل شده که حدود دو هفته است، علاوه بر روش‌های سنتی، هر شب با ظرفیت و توان بالا در نقاط مختلف شهر مشغول فعالیت است.

شوقی با بیان اینکه عملیات لایروبی در هر پنج منطقه شهرداری در حال اجراست، تصریح کرد: مناطق پنج‌گانه با انعقاد قرارداد با پیمانکاران مربوطه، مطابق برنامه زمان‌بندی از پیش تعیین شده، عملیات لایروبی شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی را انجام داده‌اند. تاکنون نزدیک به ۲۰ کیلومتر لایروبی در سطح شهر انجام شده و این اقدامات همچنان ادامه دارد.

وی درباره وضعیت شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی و فاضلاب در رشت بیان کرد: سیستم جمع‌آوری آب‌های سطحی و شبکه جمع‌آوری فاضلاب در شهر رشت با یکدیگر ارتباط و هم‌پوشانی دارند؛ هرچند این شبکه‌ها به‌صورت جداگانه اجرا شده‌اند، اما شهرداری از ظرفیت لوله‌هایی که برای جمع‌آوری فاضلاب در شهر ایجاد شده‌اند، استفاده می‌کند و شرکت آب و فاضلاب نیز از شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی بهره می‌گیرد.

شهردار رشت در ادامه با اشاره به بارندگی‌های شدید و کم‌سابقه سال‌های اخیر گفت: در برخی مقاطع، حجم بسیار زیادی از بارندگی در بازه زمانی کوتاهی در شهر رشت اتفاق می‌افتد، در حالی که شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی بر اساس استاندارد و ظرفیت مشخصی طراحی و اجرا شده است. گاهی میزان بارش از ظرفیت پیش‌بینی‌شده برای این شبکه بیشتر می‌شود و همین مسئله می‌تواند در برخی معابر آب‌گرفتگی موقت ایجاد کند.

شوقی با اشاره به هشدارهای متعدد سازمان هواشناسی درباره احتمال وقوع پدیده ال‌نینو در سال جاری گفت: تغییرات اقلیمی و شرایط جغرافیایی موجب شده است در برخی زمان‌ها حجم زیادی از باران در مدت کوتاهی ببارد. حتی در نقاطی که شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی اجرا شده و مسیرها نیز باز و پاک‌سازی شده‌اند، ممکن است به دلیل شدت بارش، برای مدتی آب‌گرفتگی مشاهده شود؛ اما با گذشت زمان، شبکه موجود آب را جمع‌آوری و به سمت رودخانه‌ها هدایت می‌کند.

وی با بیان اینکه هدف شهرداری به حداقل رساندن آب‌گرفتگی معابر است، تأکید کرد: این اقدامات به معنای آن نیست که بتوان آب‌گرفتگی را به‌طور کامل به صفر رساند، بلکه تلاش مجموعه مدیریت شهری این است که مشکلات به حداقل ممکن برسد و کمترین مزاحمت برای شهروندان ایجاد شود.

شهردار رشت در تشریح نتایج بررسی نقاط آب‌گرفته در بارندگی‌های اخیر اظهار کرد: پس از بارندگی حدود دو ماه پیش، بلافاصله مسیرهای دچار مشکل شناسایی و برای رفع عیب آنها اقدام شد. یکی از نمونه‌های این موضوع خیابان معلم است که در بارندگی نخست پاییز امسال با آب‌گرفتگی مواجه شد.

شوقی با بیان اینکه خیابان معلم در سال‌های گذشته نیز سابقه آب‌گرفتگی داشت، اما پس از لوله‌گذاری در این محدوده، مشکل تا مدت‌ها برطرف شده بود؛ به‌طوری که در سال گذشته و سال قبل از آن آب‌گرفتگی در این خیابان نداشتیم با این حال، در نخستین بارندگی پاییزی امسال مشخص شد خروجی لوله‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی در این محدوده مسدود شده است، تصریح کرد: پس از بررسی موضوع توسط همکاران شهرداری و بازگشایی خروجی‌ها و لایروبی مسیر، در بارندگی‌های دو تا سه روز گذشته دیگر در خیابان معلم شاهد آب‌گرفتگی نبودیم. چند مسیر دیگر نیز در نخستین بارش پاییزی شناسایی و پس از رفع انسداد و نواقص، در بارندگی یکی دو روز اخیر با مشکل آب‌گرفتگی مواجه نشدند.

PDF Compressor Free Version

متهم و شاکی در دادگاه:

تجاوز زیباجوی مطب پزشک زیبایی به خانم منشی جوان پس از قرار شبانه!



چندی قبل زن جوانی با مراجعه به مراجع قضایی از مردی به اتهام تجاوز به عنف شکایت کرد. او در طرح شکایت خود مدعی شد مردی که مدتی قبل با او آشنا شده بود، در جریان یک قرار شبانه در خانه‌اش به او تعرض کرده است. شاکی پس از طرح شکایت خواستار رسیدگی قضایی و مجازات منهم شد. این زن در جلسه رسیدگی نیز با حضور وکیلش اتهام خود را تکرار کرد و خواستار مجازات اعدام مرد شد.

شاکی از تعرض اجباری می‌گوید و منهم رابطه را با رضایت طرفین می‌داند. در حالی که شاکی همچنان بر ادعای تعرض اجباری تأکید دارد و خواستار مجازات اعدام منهم است، مرد این اتهام را رد می‌کند و بر رضایت شاکی و ناتوانی جنسی خود تأکید دارد.

در مقابل، منهم اتهام تجاوز را رد کرد و گفت رابطه میان آن دو با رضایت شاکی انجام شده است. او همچنین مدعی شد از نظر جنسی دچار ناتوانی است و اساساً توانایی برانگیختگی جنسی ندارد. در جلسه دادگاه، دو طرف روایت‌های متفاوتی از اتفاقات آن شب ارائه کردند؛ اختلافی که حالا بررسی پزشکی قانونی درباره وضعیت منهم را به یکی از محورهای اصلی پرونده تبدیل کرده است.

رسیدگی به شکایت این زن جوان که منشی یک مطب بود، از چند ماه قبل در مراجع قضایی آغاز شد. این زن در طرح شکایت اولیه خود درباره آشنایی با مرد جوان گفت: «من پرستار هستم و بعدازظهرها نیز به‌عنوان منشی یک مطب زیبایی فعالیت دارم. همچنین در کارگاه‌های زیبایی، دستیار پزشک هستم. مدتی قبل، مرد جوانی به نام سامیار به‌عنوان یکی از زیباجویان مطب پزشکی، برای دریافت خدمات به ما مراجعه کرد.

او در چندین نوبت، کارهای زیبایی خود را نزد پزشکی که من منشی او بودم، انجام می‌داد. در همین رفت‌وآمدها، برای تنظیم وقت خود با من تماس می‌گرفت تا بتواند در زمان مناسب، نوبتش را با دکتر هماهنگ کند. اما کم‌کم پیام‌ها و تماس‌های او حالت خصوصی پیدا کرد. او به من ابراز علاقه کرد و می‌گفت دلش می‌خواهد من را بیرون از مطب ببیند. من هم پیشنهاد او را قبول کردم و چند بار با او سر قرار رفتم. در ابتدا، قرارهای ما در کافه‌ها و رستوران‌ها برگزار می‌شد و سامیار خودش را مردی موجه نشان می‌داد. من هم تصمیم گرفته بودم بیشتر با او آشنا شوم تا درباره ادامه رابطه‌مان تصمیم بگیرم.»

شاکی در ادامه گفت: «تا این‌که مدتی قبل با خودم فکر کردم این بار من هم سامیار را به شام دعوت کنم. فکر می‌کردم درست نیست که هر بار من مهمان او باشم. به همین دلیل، در شب حادثه او را به یک رستوران لاکچری در خیابان جردن دعوت کردم و با هم شام خوردیم. آن شب گرم صحبت شده بودیم، با هم گپ می‌زدیم و به ما خوش می‌گذشت. زمانی که از رستوران بیرون آمدیم، دیدم ساعت نزدیک دوازده شب شده است. به سامیار گفتم که اصلاً حواسم به گذر زمان نبوده و حالا برای رفتن به خانه خیلی دیر شده است. از واکنش پدر و مادرم هم مضطرب بودم. فکر می‌کردم اگر در این ساعت به خانه بروم، آنها قطعاً مرا مواخذه می‌کنند.

سامیار به من پیشنهاد داد که به خانه‌شان بروم و تا صبح آنجا بمانم. می‌گفت پدر و مادرش با این موضوع مشکلی ندارند. من هم قبول کردم به خانه سامیار بروم. خانه سامیار بالای شهر بود و زمانی که به آنجا رسیدیم، به من گفت که باید شب را تا صبح در سوئیت نگهبانی بگذرانیم. من هم قبول کردم، چون دیگر ساعت نزدیک یک بامداد بود و چاره دیگری نداشتم. اما چند دقیقه‌ای که گذشت، سامیار به سمت من آمد و با اجبار به من تعرض کرد.»

با طرح این شکایت از سوی زن جوان، سامیار تحت تعقیب قرار گرفت و به مراجع قضایی احضار شد، اما منهم از همان ابتدای مواجهه با مأموران قضایی، اتهام خود را انکار کرد.او در نخستین مواجهه با مأموران گفت: «شب حادثه، زن جوان به درخواست خودش به خانه ما آمد. من به او گفتم که باید تا صبح در سوئیت نگهبانی بخوابد و او هم قبول کرد. بعد برایش وسایل خواب و چای آوردم و زمانی که کنارش نشسته بودم، او تمایل به برقراری رابطه جنسی نشان داد. هر اتفاقی هم که بین ما افتاد، به درخواست و با رضایت خودش بود.»

به گفته منهم، زن جوان پس از ترک خانه با خودروی اینترنتی؛ حدود ۴۸ ساعت بعد با او تماس گرفت و ادعای تازه‌ای را مطرح کرد. منهم درباره محتوای این تماس گفته است: «این خانم به من زنگ زد و با عصبانیت گفت تو به من تجاوز کردی و بکارت من را از بین بردی. گفت من دختر بودم و تو باید جوابگو باشی. حتی گفت می‌خواهد خودکشی کند و به همه می‌گوید که من او را به زور به خانه برده‌ام.»

به گفته منهم، پس از این تماس ارتباط آن دو قطع شد و او دیگر خبری از زن نداشت تا اینکه حدود ۴۰ تا ۵۰ روز بعد از سوی مرجع قضایی احضار شد. مرد پس از حضور در دادگاه با اتهام تجاوز به عنف روبه‌رو شد و برایش قرار بازداشت موقت صادر شد.

در جلسه رسیدگی، شاکی به همراه وکیلش حاضر شد و بار دیگر اتهام تجاوز به عنف را مطرح کرد. او خواستار مجازات اعدام منهم شد و برای اثبات ادعای خود به اظهاراتی استناد کرد که به گفته وکیل منهم، در تماس‌های تلفنی میان آن دو بیان شده بود.بر اساس توضیحات مطرح‌شده در جلسه، شاکی گفته بود چند بار در تماس‌های تلفنی از مرد پرسیده است که آیا همان کسی نیست که به او تعرض کرده است. به گفته وکیل منهم، شاکی این مکالمات را به‌عنوان اقرار مرد به برقراری رابطه مورد استناد قرار داده بود.

اما منهم در دادگاه این برداشت را نپذیرفت و گفت: «من قبول ندارم که به این خانم تجاوز کرده باشم. رابطه‌ای که اتفاق افتاد با رضایت خودش بود. من او را به زور به خانه نبردم و خودش پیشنهاد ماندن تا صبح را پذیرفت.»

منهم در بخش دیگری از دفاعیاتش موضوع ناتوانی جنسی خود را مطرح کرد و گفت: «من اساساً از نظر جنسی مشکل دارم و توانایی برانگیختگی جنسی ندارم.» محمد شمس وکیل او نیز در دفاع از موکلش به این موضوع اشاره کرد و گفت برای بررسی این ادعا، نظریه پزشک متخصص وجود دارد. او همچنین درباره استناد شاکی به مکالمات تلفنی توضیح داد: «این اظهارات را نمی‌توان اقرار قضایی دانست. در جرایم حدی، اقرار باید در محکمه و نزد قاضی انجام شود. صحبت تلفنی میان دو نفر، اقرار در دادگاه محسوب نمی‌شود.»

وکیل منهم در ادامه به فاصله زمانی میان تاریخ ادعایی حادثه و مراجعه شاکی به پزشکی قانونی اشاره کرد و گفت: «بین زمانی که شاکی مدعی است این اتفاق رخ داده و زمانی که به پزشکی قانونی مراجعه کرده، حدود ۴۰ تا ۵۰ روز فاصله وجود داشته است. ما این فاصله زمانی را از مواردی می‌دانیم که باید در بررسی پرونده مورد توجه قرار بگیرد.» او همچنین با اشاره به نظریه پزشکی قانونی درباره وضعیت پرده بکارت شاکی، تأکید کرد که باید ادعای منهم درباره ناتوانی جنسی نیز به‌طور تخصصی بررسی شود.

در پایان جلسه، قضات پس از شنیدن اظهارات شاکی، دفاعیات منهم و توضیحات وکیل او وارد شور شدند. تصمیم دادگاه این بود که منهم برای بررسی صحت ادعای ناتوانی جنسی به پزشکی قانونی معرفی شود.قرار است پس از وصول پاسخ پزشکی قانونی، قضات درباره ادامه رسیدگی تصمیم بگیرند؛ از جمله اینکه جلسه دیگری برای بررسی پرونده برگزار شود یا بر اساس نتیجه کارشناسی و سایر محتویات پرونده رأی صادر کنند. به این ترتیب، در حالی که شاکی همچنان بر ادعای تعرض اجباری تأکید دارد و خواستار مجازات اعدام منهم است، مرد این اتهام را رد می‌کند و بر رضایت شاکی و ناتوانی جنسی خود تأکید دارد.

قاتل متواری پس از ۲ سال فرار در البرز دستگیر شد



رکنا: فرمانده انتظامی شهرستان مانه از دستگیری قاتل متواری پس از ۲ سال فرار در اسنان البرز خبر داد.

سرهنگ محسن اسدی اظهار کرد: در پی وقوع یک فقره قتل بر اثر درگیری در ۲۲ دی‌ماه سال ۱۴۰۳ در یکی از روستاهای حوزه استحفاظی شهرستان مانه، دو نفر از منهمان دستگیر و منهم اصلی به کرج متواری شد که شناسایی و دستگیری وی با توجه به حساسیت پرونده در دستور کار پلیس آگاهی قرار گرفت.

وی با اشاره به اینکه کارآگاهان پلیس آگاهی شهرستان مانه با انجام اقدامات اطلاعاتی و شناسایی مخفیگاه منهم، پس از هماهنگی قضایی و با همکاری پلیس آگاهی استان، موفق به دستگیری قاتل متواری شدند، افزود: منهم پس از تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شد.

سرهنگ اسدی با تأکید بر اینکه مجرمان در هیچ نقطه‌ای از کشور از پیگیری پلیس در امان نخواهند بود، از شهروندان خواست هنگام بروز اختلافات، با صبر، تأمل و خویشتن‌داری از هرگونه درگیری و رفتارهای خشونت‌آمیز پرهیز کنند.

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خورشید سلحشور مناره بازاری به شماره شناسنامه ۲۶۷۸۳۹۰۲۱۷ صادره از صومعه سرا فرزند تقی در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۴۰۱/۰۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۵ از ۱ اصلی واقع در قریه معاف آسیاب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۵۵۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۲۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پیمان یوسفی نصیرمحله به شماره شناسنامه ۲۴۱۷ صادره از تهران فرزند یوسف در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ متقاضی امیر جاوید عنبران به شماره شناسنامه ۳۳۸۵۵ صادره از تهران فرزند سواد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۲۲۰ مترمربع پلاک فرعی ۶۷۰ از ۵۲ اصلی واقع در قریه پیشخان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۲۹۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۵۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی یوسف زاده قربانی فرزند زمانعلی به شماره شناسنامه ۱۲۳۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (خانه و محوطه) بمساحت ۶۲۴/۸۵ مترمربع پلاک ۴۸۴ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰ واقع در نوده بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۴۹۵)

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۵۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی راحله مافی فرزند باقر به شماره شناسنامه ۱۲۳۷ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (خانه و محوطه) بمساحت ۶۲۴/۸۵ مترمربع پلاک ۴۸۳ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰ واقع در نوده بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۴۹۸)

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۸۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عاطفه نوروزی چگوسری به شماره شناسنامه ۲۹ صادره از صومعه سرا فرزند حسینعلی در ششدانگ یکقطعه زمین شالیزاری بمساحت ۱۰۷۶/۹۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۴ از ۶۰ اصلی واقع در قریه راسته کنار مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ باقیمانده بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۴۶)

PDF Compressor Free Version

05_Compressed.pdf

نازنین زهرا رفیعی، کارگردان مستند «خارج از زمین»:

در «خارج از زمین» قهرمان یک نفر نبود

ایرنا: فیلم مستند «خارج از زمین» به روایت روزهایی می‌پردازد که اعضای تیم ملی فوتبال زنان ایران، در میان حاشیه‌های رسانه‌ای، دوری از خانواده و شرایط دشوار جنگ، تجربه‌ای متفاوت را پشت سر گذاشتند؛ روایتی جمعی از دخترانی که در روزهای پرالتهاب، دوباره کنار یکدیگر ایستادند.

نازنین زهرا رفیعی، کارگردان مستند «خارج از زمین»، درباره شکل‌گیری ایده این فیلم اظهار کرد: از ابتدا علاقه‌مند بودم درباره ورزش زنان مستند بسازم. صعود تیم ملی فوتبال زنان ایران به جام ملت‌های آسیا اتفاق ارزشمندی بود، اما قرار گرفتن تیم در گروهی دشوار و هم‌زمانی این رقابت‌ها با شرایط جنگی، مسیر متفاوتی را پیش روی بازیکنان قرار داد. در ادامه هم حواشی رسانه‌ای، به‌ویژه انتشار خبر پناهندگی تعدادی از بازیکنان، توجه‌ها را به این تیم جلب کرد.

او ادامه داد: من اخبار مربوط به تیم را دنبال می‌کردم و تلاش کردم خودم را به بازیکنان برسانم، اما شرایط جنگی و دشواری خروج از کشور این امکان را محدود کرده بود. از طریق ارتباط با مربیان و بعضی بازیکنان پیگیر ماجرا بودم تا اینکه فیلم‌برداری رسمی مستند از ۲۷ اسفندماه، هم‌زمان با ورود اعضای تیم از مرز بازرگان به ایران، آغاز شد. در آن مقطع، شش بازیکن اعلام پناهندگی کرده بودند که چهار نفر از آن‌ها به کشور برگشتند.



بازیکن به‌عنوان قهرمان اصلی.

کارگردان «مک» با اشاره به همراهی خود با اعضای تیم در مسیر بازگشت به تهران بیان کرد: این سفر حدود دو روز طول کشید و در تبریز و زنجان توقف‌هایی داشتیم تا مردم بتوانند بازیکنان را ببینند. بچه‌ها از نظر روحی و جسمی خسته بودند و فرصت محدودی برای شناخت عمیق‌تر شخصیت آن‌ها وجود داشت. به همین دلیل، آن سفر بیشتر جنبه پژوهشی داشت و زمینه شکل‌گیری دوستی و اعتماد میان من و بازیکنان را فراهم کرد. در ادامه، با گفت‌وگوهایی که با آن‌ها داشتم و شناختی که از تجربه‌هایشان به دست آوردم، به ساختار اصلی فیلم رسیدم.

این مستندساز درباره انتخاب شیوه روایت فیلم توضیح داد: تصمیم گرفتم قصه، روایت جمعی تیم باشد، نه داستان یک یا دو ما را فراهم کرد. در آن مقطع متوجه شدم که ماجرا فراتر از یک اتفاق ورزشی است و تجربه‌ای انسانی در میان دخترانی شکل گرفته که فشارهای رسانه‌ای و قضاوت‌های مختلف را پشت سر گذاشته‌اند.

رفیعی گفت: حدود ۴۸ ساعت قبل از آغاز اردو، رسانه اینترنشنال خبری منتشر کرد مبنی بر اینکه از بازیکنان مستندی اجباری ساخته می‌شود و از آنها اعتراف می‌گیرند. این اتفاق باعث شد بیش از قبل به اهمیت موضوع و ضرورت روایت دقیق آن فکر کنم. فارغ از نگاه‌های سیاسی، موقعیت و شرایط این دختران برای من اهمیت داشت. احساس می‌کردم آنها در معرض قضاوت قرار گرفته‌اند، در حالی که توانایی‌ها و شایستگی‌هایشان کمتر دیده شده است. می‌خواستم در فیلم نشان بدهم این بازیکنان چه ظرفیت و پتانسیلی دارند.

او افزود: چند روز قبل از آغاز جنگ، اعضای تیم در استرالیا حضور داشتند. با شروع جنگ در ایران، نگرانی درباره خانواده‌هایشان به یکی از دشوارترین بخش‌های تجربه آنها تبدیل شد. برخی از بازیکنان خود مادر بودند و برخی دیگر دغدغه خانواده و عزیزانشان را داشتند. قطع اینترنت و بی‌خبری از وضعیت خانواده‌ها فشار روانی زیادی به آن‌ها وارد کرده بود. مجموعه این اتفاقات و تجربه‌هایی که بازیکنان پشت سر گذاشته بودند، مسیر فیلم را برای من روشن‌تر کرد.

بازیکن به‌عنوان قهرمان اصلی. می‌خواستم خود دختران راوی تجربه‌هایشان باشند و هرکدام از زاویه دید خود بخشی از این مسیر را روایت کنند. از آنجا که هنگام وقوع بسیاری از اتفاقات در خارج از کشور حضور نداشتم، برای بازسازی گذشته به تصاویر تلفن همراه و آرشیو رسانه‌ای متکی نشدم. منبع اصلی کار، پژوهش و مصاحبه با بازیکنان بود و تلاشم این بود که گذشته را از طریق روایت و تجربه زیسته خود آن‌ها زنده کنم.

او درباره روند تولید و شکل‌گیری نگاه نهایی فیلم گفت: در شهریورماه و هم‌زمان با برگزاری اردوی تیم ملی برای فیفادی، فرصتی فراهم شد تا چند شبانه‌روز در کنار اعضای تیم مستقر شویم. این نخستین گردهمایی بازیکنان بعد از حدود شش ماه بود و همین حضور مشترک، زمینه شکل‌گیری ارتباطی صمیمانه میان کارگردان «خارج از زمین» درباره مضمون محوری مستند گفت: آنچه برای من اهمیت داشت، همدلی و نزدیکی‌ای بود که در جریان اتفاقات استرالیا میان اعضای تیم شکل گرفت. گروهی که تا مرز فروپاشی پیش رفته بود، دوباره توانست خودش را پیدا کند و روی پای خود بایستد. این بازگشت و پیوند میان بازیکنان، هسته اصلی روایت من شد. فیلم در مدت‌زمان ۸۰ دقیقه، ضمن پرداختن به برخی کمبودها و مسائل، تلاش می‌کند تصویری چندجانبه از ماجرا ارائه دهد؛ از سرمربی و بازیکنان بازگشته تا کسانی که اعلام پناهندگی کرده بودند و دیگر اعضای تیم.

رفیعی درباره اعتماد شکل‌گرفته میان خود و بازیکنان نیز گفت: روز ورود اعضای تیم به کشور، با جمع زیادی از خبرنگاران و رسانه‌ها مواجه شدند و افراد مختلفی برای مصاحبه با آنها حضور داشتند. در چنین شرایطی، فرصت همنشینی و گفت‌وگو برای من اهمیت زیادی داشت. بازیکنان دختران باهوشی بودند و به‌تدریج به من اعتماد کردند. همین ارتباط در طول مسیر بازگشت و پس از آن، به شکل‌گیری گفت‌وگوهایی کمک کرد که در ساختار فیلم نقش مهمی داشت. هرچند «خارج از زمین» مستندی درباره فوتبال زنان است، اما معتقدم موضوع آن می‌تواند طیف گسترده‌تری از مخاطبان، به‌ویژه زنان، را با خود همراه کند.

نیکول کیدمن «سزار» می گیرد



ایسنا: پنجاه و دومین مراسم سزار با یک جایزه افتخاری از «نیکول کیدمن» تجلیل خواهد کرد.

«نیکول کیدمن»، بازیگر نامدار استرالیایی در جریان مراسم «سزار» در پاریس در فوریه ۲۰۲۷ با جایزه افتخاری سزار تجلیل خواهد شد.

«ددلاین» نوشت، این بازیگر پس از جیم کری (۲۰۲۶)، جولیا رابرتز (۲۰۲۵)، کریستوفر نولان (۲۰۲۴)، دیوید فینچر (۲۰۲۳)، کیت بلانشت (۲۰۲۲)، رابرت ردفورد (۲۰۱۹) و جورج کلونی (۲۰۱۷) این جایزه را دریافت می‌کند.

این هنرپیشه استرالیایی سابقه همکاری با شمار قابل‌توجهی از کارگردانان محبوب فرانسوی‌ها از جمله استنلی کوبریک، جین کمپیون، لارس فون تریه، باز لورمن و یورگوس لانتیموس را در کارنامه خود دارد.

«کیدمن» پس از شهرت بین‌المللی با فیلم «آرامش مرگبار»، در فیلم‌هایی چون «مولن روژ!»، «چشمان کاملا بسته»، «دیگران» و «داگ‌ویل» حضور پیدا کرد. بازی او در نقش ویرجینیا وولف در فیلم «ساعت‌ها» جایزه اسکار بهترین بازیگر زن را در سال ۲۰۰۳ برایش به ارمغان آورد.

این هنرپیشه همچنین برای نقش‌آفرینی در فیلم «بیبی‌گرل» جایزه بهترین بازیگر زن را در جشنواره فیلم ونیز ۲۰۲۴ دریافت کرد.

نیکول کیدمن که به‌عنوان تهیه‌کننده نیز فعالیت می‌کند، از بنیان‌گذران شرکت «بلاسم فیلمز» است که سریال‌هایی چون «دروغ‌های کوچک بزرگ»، «گناه‌ناپذیر» و «۹ غریبه کامل» را تولید کرده است. «کیدمن» در این پروژه‌ها به عنوان بازیگر نیز حضور دارد.

«کیدمن» همچنین با اجراهای خود در لندن در نمایش‌های «اتاق آبی» و «عکس ۵۱» روی صحنه تئاتر نیز مورد تحسین قرار گرفته است.

افتخارات پیشین حرفه‌ای او شامل جایزه هفتادمین سالگرد جشنواره فیلم کن در سال ۲۰۱۷ و جایزه دستاورد زندگی بنیاد فیلم آمریکا در سال ۲۰۲۴ به‌عنوان نخستین استرالیایی دریافت‌کننده این افتخار است.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۹۰۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهربانو دلدار ابد پاسکه به شماره شناسنامه ۷ صادره از صومعه سرا فرزند کوچک در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۱۳۵۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۵۶ از ۴۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۴۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رشید سلحشور مناره بازاری به شماره شناسنامه ۳۹۹ صادره از صومعه سرا فرزند نقی در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۴۰۱/۰۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۴ از ۱ اصلی واقع در قریه معاف آسیاب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۴۶۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جابر سلحشور مناره بازاری به شماره شناسنامه ۳۱۲ صادره از صومعه سرا فرزند نقی در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۴۰۱/۳۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۳ از ۱ اصلی واقع در قریه معاف آسیاب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۴۶۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۴۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهربانو دلدار ابد پاسکه به شماره شناسنامه ۷ صادره از صومعه سرا فرزند کوچک در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۱۵۰۲ مترمربع پلاک فرعی ۴۵۵ از ۴۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶ و غیره بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۴۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی افشین سلحشور مناره بازاری به شماره شناسنامه ۴۸۷ صادره از صومعه سرا فرزند نقی در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۴۰۱/۱۴ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۶ از ۱ اصلی واقع در قریه معاف آسیاب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۴۶۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۴۵۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی خادمی گراشی به شماره شناسنامه ۳ صادره از اردستان فرزند عینقلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ۹۹۶/۷۱ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۳ از ۸۴ اصلی واقع در قریه چالکسر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۴۵۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۵۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید کاظم نصرت طلب به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از صومعه سرا فرزند سید حسین در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب بنای احداثی بمساحت ۳۷۳/۵۹ مترمربع پلاک فرعی ۶۷۹ از ۵۲ اصلی واقع در قریه پیشخان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۴۵۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهسا عیوضی کلو به شماره شناسنامه ۰۰۲۲۸۱۹۵۰۹ صادره از تهران فرزند عین اله در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۰/۶۸ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۴۳ از ۸۸ اصلی واقع در قریه گوراب زرمیخ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۴۵۹)

PDF Compressor Free Version

06_Compressed.pdf

ماده مغذی که کمبود آن عامل بدخوابی و بدخلقی شماست!



ایسنا: کمبود برخی مواد در بدن می‌تواند عامل بدخوابی و بدخلقی باشد، زیرا وجود آن‌ها برای انجام کارهای روزانه، احساس سلامتی و تندرستی ضرورت زیادی دارد.

آیا برایتان پیش آمده که مدت زمانی را بیش از قبل احساس خستگی داشته باشید، بدخلق شده باشید یا بدون اینکه دلیل آشکاری وجود داشته باشد، بیش از حد دچار استرس باشید؟ احتمالا در این شرایط، به روزهای گذشته فکر می‌کنید و به دنبال دلایل این اتفاقات می‌گردید، ولی چیزی پیدا نمی‌کنید؟

شاید تمام این‌ها فقط یک دلیل داشته باشند! کمبود مواد مغذی می‌تواند بر قسمت‌های مختلف بدن شما تاثیرات متفاوت به جای بگذارد و در این مورد می‌تواند کمبود پروتئین را مقصر دانست.

کمبود پروتئین می‌تواند عامل بدخوابی و بدخلقی باشد، زیرا وجود این ماده مغذی برای انجام کارهای روزانه و احساس سلامتی و تندرستی ضرورت زیادی دارد!

تعداد کسانی که دچار کمبود پروتئین هستند، کم نیست و بیش‌تر افرادی که در این گروه قرار می‌گیرند کسانی هستند که معمولا بیرون از خانه غذا می‌خورند و عمدتا دانشجو هستند. برخی از گیاه خواران نیز دچار این مشکل می‌شوند. در اغلب اوقات غذای سالم را کنار می‌گذاریم و در عوض، فقط به دنبال غذاهای سریع و آسان می‌گردیم، چرا که مشغله‌های زندگی شلوغ و پرسرعت امروز باعث می‌شوند مدام از این طرف به آن طرف بدویم و آن‌قدر فعالیت پشت فعالیت داشته باشیم که دیگر هیچ زمان و انرژی برای درست کردن غذای مناسب و سالم برای‌مان باقی نماند.

البته جای هیچ نگرانی نیست! در پایان این نوشتار، چند راه حل به‌دست می‌آورید تا از طریق آن‌ها مشکل‌تان را برطرف کنید. در ادامه علائم و درمان‌های موثر کمبود پروتئین را خواهید آموخت.

علائم کمبود پروتئین

پیش از هر چیزی باید مطمئن شوید آیا دچار کمبود پروتئین هستید، یا خیر. برخی از علائم این عارضه عبارت هستند از:

- ولع و هوس دائمی به خوردن برخی چیزها
- بدخوابی شبانه
- کمبود انرژی
- بدخلقی و دمدمی مزاجی
- استرس

حالا که علائم کمبود پروتئین را متوجه شدید، با چند روش می‌توانید با آن‌ها مبارزه و درمانشان کنید.

■ برای درمان کمبود پروتئین ۳ راه وجود دارد

- اولین راه حل مصرف مکمل‌هایی است که می‌توانند مواد مغذی مورد نیازتان را تامین کنند و به این ترتیب یکی از چندین عامل بدخوابی را از بین ببرید و رفع کنید. هنگام انتخاب نوع مکمل‌ها، باید به این نکته دقت کنید که دائما هوس چه نوع خوراکی‌هایی را می‌کنید. بله، هوس خوردن خوراکی‌های خاص، فقط مخصوص زنان باردار نیست. وقتی دائما هوس می‌کنید برخی خوراکی‌های خاص را مصرف کنید، بدن‌تان سعی می‌کند به شما بگوید دچار کمبود چه مکمل‌ها و مواد مغذی است! در ادامه به چند نمونه اشاره خواهیم کرد. فهرست کاملی از این اطلاعات را می‌توانید در اینترنت بیابید، یا این‌که با مراجعه به پزشک، با اطمینان از کمبودهای مواد مغذی بدن‌تان مطلع شود.

■ ولع خوردن خوراکی‌های خاص و کمبود ماده‌ی مغذی مربوط با آن

- میل به خوردن خوراکی‌های شیرین - کمبود سولفور، کرومیوم، کربن، فسفر، تریپتوفان
- میل به خوردن نان - نیتروژن
- میل به خوردن تنقلات چرب - کلسیم
- میل به قهوه - فسفر، سولفور، آهن، نمک
- میل به الکل - پروتئین، کلسیم، پتاسیم، پروتئین موجود در جو دو سر (آونین)، گلوتامین
- میل به نوشابه‌های گازدار - کلسیم
- میل به خوراکی‌های شور - کلراید
- میل به تنباکو - سیلیکون، تیروزین

■ مواد غذایی پروتئینی بیشتری به رژیم غذایی‌تان اضافه کنید

دومین و آشکارترین راه درمان کمبود پروتئین به عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل بدخوابی، افزودن خوراکی‌های پروتئینی بیش‌تر به رژیم غذایی‌تان است. در آغاز می‌توانید گوشت قرمز بیش‌تری به غذاهایتان اضافه کنید. اگر به دلیل حساسیت، یا هر عوارض یا دلایل دیگر نمی‌توانید گوشت قرمز مصرف کنید، نگران نباشید؛ می‌توانید از خوراکی‌های جایگزین استفاده کنید. برای مثال، می‌توانید به جای گوشت قرمز از پنیر، نخود فرنگی، دانه‌های خوراکی، ماست، کره بادام زمینی و برنج قهوه‌ای استفاده کنید.

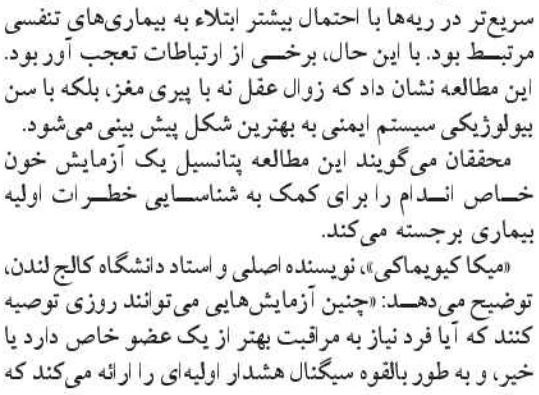
البته گزینه‌های دیگری نیز وجود دارند و تنها چند مورد از آن‌ها را در این مقاله نام بردیم. می‌توانید در رژیم غذایی‌تان از مقدار بیش‌تری دانه‌ها و حبوبات، به ویژه لوبیا استفاده کنید. هنگام پخت ناهار یا شام، حتما به نحوی از دانه‌های خوراکی، آووکادو و موز استفاده کنید؛ این خوراکی‌ها سرشار از پروتئین هستند. به این صورت، اگر نمی‌توانید گوشت قرمز را به رژیم غذایی‌تان اضافه کنید، جبران آن کار سختی نیست.

■ مصرف نوشیدنی‌هایی که با مواد پروتئینی مورد نیاز بدن‌تان ترکیب شده‌اند

راه دیگر درمان کمبود پروتئین، مصرف نوشیدنی‌های پروتئینی همراه صبحانه است. دستورالعمل‌های مختلفی برای ساخت این نوشیدنی‌های خوشمزه وجود دارد. ولی راحت‌ترین راه این است که هر چیز خوشمزه‌ی پروتئین‌دار را در مخلوط‌کن بریزید و همراه صبحانه نوش جان کنید.

زمانی تهیه مکمل‌های پروتئینی، حتما با پزشک‌تان مشورت کنید تا بیش از مقدار نیاز از آن‌ها استفاده نکنید. علاوه بر برنامه‌ریزی برای تامین پروتئین در ناهار و شام، به این نکته دقت کنید که در طول روز نیز از تنقلات و خوراکی‌های پروتئین‌دار به عنوان میان وعده مصرف کنید.

سلامت اعضای بدن پیش‌بینی کننده زوال عقل و سرطان در آینده



اندام‌های بدن ممکن است سریعتر از شما پیر شوند و این روند می‌تواند خطر ابتلا به بیماری‌های جدی از جمله سرطان، بیماری قلبی و زوال عقل را افزایش دهد.

مدیسن نت گزارش داد، در مطالعه جدید، داده‌های مطالعه طولانی‌مدت بیش از ۱۰۰۰۰ بزرگسال انگلیسی برای بیش از ۳۵ سال ردیابی شده است.

محققان نمونه‌های خون ۶۲۳۵ شرکت کننده ۴۵ تا ۸۹ ساله را برای تعیین سن بیولوژیکی قلب، رگ‌های خونی، کبد، سیستم ایمنی، پانکراس، کلیه‌ها، ریه‌ها، روده‌ها و مغز مورد بررسی قرار دادند. یافته‌ها نشان داد که اندام‌ها در افراد مختلف با سرعت‌های متفاوتی پیر می‌شوند.

به گفته محققان، افرادی که دارای اندام‌های با سرعت پیری بالا هستند، در معرض خطر ۳۰ بیماری از ۴۵ بیماری مرتبط با افزایش سن هستند.

در برخی موارد، ارتباط قابل پیش بینی بود. برای مثال، پیری سریع‌تر در ریه‌ها با احتمال بیشتر ابتلاء به بیماری‌های تنفسی مرتبط بود. با این حال، برخی از ارتباطات تعجب آور بود. این مطالعه نشان داد که زوال عقل نه با پیری مغز، بلکه با سن بیولوژیکی سیستم ایمنی به بهترین شکل پیش بینی می‌شود.

محققان می‌گویند این مطالعه پتانسیل یک آزمایش خون خاص اندام را برای کمک به شناسایی خطرات اولیه بیماری برجسته می‌کند.

«میکا کیویماکی»، نویسنده اصلی و استاد دانشگاه کالج لندن، توضیح می‌دهد: «چنین آزمایش‌هایی می‌توانند روزی توصیه کنند که آیا فرد نیاز به مراقبت بهتر از یک عضو خاص دارد یا خیر، و به طور بالقوه سیگنال هشدار اولیه‌ای را ارائه می‌کند که ممکن است در معرض خطر یک بیماری خاص باشد».

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۰۱۵۲۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهزاد رجبی پاسکه به شماره شناسنامه ۱۲۸۱ صادره از صومعه سرا فرزند حبیب در شششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۳۲۶۸/۹۳ مترمربع پلاک فرعی ۴۵۳ از ۴۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ تا ۲۷ و ۳۱ تا ۴۶ و ۵۲/۵۰ تا ۵۹ و ۶۰ و ۶۴ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۱۶۳۹)

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۳۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی میلاد اخوان پیشخانی فرزند رسول شماره شناسنامه ۰۰۱۱۹۹۳۸۱۲ صادره از تهران به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۹۱۸/۳۵ مترمربع پلاک ۲۸۵۴ فرعی از ۱۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۱۶۳۹)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۱۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اصغر نویدی پشتیری به شماره شناسنامه ۴۷ صادره از صومعه سرا فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۴۲/۸۹ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۴۴ از ۸۸ اصلی واقع در قریه گوراب زرمیخ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۴۵۶)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی عباس آباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی عباس آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه یالبندان پلاک ۳۳۱- اصلی
۱۳۸۰- فرعی از ۳۳۱- اصلی آقای محمدرضا براری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۰ مترمربع از ۳۳۱ اصلی واقع در قریه یالبندان بخش ۲ خریداری از سند اصلاحات اراضی شماره ۱۲۲۴۷ دفترخانه ۴۷ تنکابن
۱۳۸۱- فرعی از ۳۳۱- اصلی آقای امیرمحمد براری فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۵ مترمربع از ۳۳۱ اصلی واقع در قریه یالبندان بخش ۲ خریداری از امیر محمد براری
۱۳۸۲- فرعی از ۳۳۱- اصلی آقای امیرحسین براری فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۵ مترمربع از ۳۳۱ اصلی واقع در قریه یالبندان بخش ۲ خریداری از محمدرضا براری
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد (۲۳۱۳۴۶۱)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ماه نما پورقلی نصفی فرزند عزت اله مورد تایید قرار گرفت.
- شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵/۰۲ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۹۴۰۱ مجزی از پلاک ۳۸۰ اصلی ۱ واقع در منجیل بخش ۱۹ گیلان از مالکیت علی گوشت آبادی اشتهاردی و ثمره به آدرس شهرستان رودبار - منجیل - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۵۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات احمد مقدم مخشری فرزند محمدباقر مورد تایید قرار گرفت.
- شششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۰۳۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۹۴ مجزی از پلاک ۷۴ اصلی ۲۶ واقع در مخشر بخش ۱۹ گیلان از مالکیت ذبیح اله پورصدراله انارکولی و ثمره به آدرس شهرستان رودبار - مخشر - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۵۴

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۹۴ واقع در گلنگش سنگ اصلی ۶۴ بخش ۱۷ گیلان از مالکیت جان محمد شفیعی گلنگشی و ثمره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۷۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ به شرح ذیل:
- شششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۸۷/۷۲ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۴۷۵ مجزی از پلاک ۹۴ اصلی ۶۴ واقع در گلنگش بخش ۱۷ گیلان واقع در شهرستان رودبار - گلنگش - بنام بصیر شفیعی گلنگشی فرزند علیجان صادر گردیده است. لذا تحدید حددود ششدانگ پلاک ۴۷۵ مفروز از پلاک ۹۴ واقع در شهرستان رودبار - گلنگش - سنگ اصلی ۶۴ بخش ۱۷ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ یکشنبه بعمل خواهد آمد. در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد. چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۶۷۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مژده کلانتری خاندانی برابر وکالت نامه شماره ۹۲۸۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴ لنگرود بوکالت از خانم مریم شهرستانی برابر فرم استشهادیه شهادت شهود گواهی شده از دفترخانه ۹۴ لنگرود و سند تعهدنامه شماره ۱۰۸۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تنظیمی آن دفترخانه، برابر وارده شماره ۱۱۴/۱۴۰۵/۲۱۱۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ مدعی گردیده که: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکباب آپارتمان به مساحت ۶۱ مترمربع طبقه دوم به شماره پلاک ثبت ۱۸۵۰ فرعی قطعه ۷ تفکیکی مفروز از ۱۹۵۹ فرعی از سنگ ۷ اصلی واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان، انتقالی از آقای جعفر صیقلی کومله برابر سند انتقال قطعی شماره ۹۲۰۵۷ مورخ ۹۵/۰۴/۰۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴ لنگرود، به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۱۸۰۰۷۰۰۱۶۳۱ و شماره سریال سند ۸۱۴۰۹۸ سری ب سال ۹۴ به مالکیت خانم مریم شهرستانی، که برابر سند رهنی شماره ۴۴۱۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۶ تنظیمی دفترخانه ۲۱۳ لاهیجان در قبال مبلغ ۵۷۰/۰۱۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک ملی می باشد، بعلت جابجایی مفقود و درخواست سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را به نام وی از این اداره نموده است. فلذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت در وقت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نگردید اداره ثبت سند مالکیت المثنی وراث را طبق مقررات صادر خواهد نمود. (شناسه آگهی: ۲۳۳۶۰۷۲) تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۲۴
رامین باقری مطلق - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث ۸۷۰

PDF Compressor Free Version

مدیرکل آموزش و پرورش مازندران خبر داد،

نصب ۵۰۰ پنل خورشیدی در مدارس مازندران



مهر: مدیرکل آموزش و پرورش مازندران از اختصاص ۵۰۰ پنل خورشیدی به مدارس برای تأمین پایدار انرژی خبر داد.

فریدون کلبادی‌نژاد با اشاره به اقدامات آموزش و پرورش مازندران برای آمادگی مدارس در فصل سرد سال اظهار کرد: تأمین و ذخیره‌سازی سوخت مورد نیاز مدارس در اولویت برنامه‌های استان قرار دارد و سوخت مدارس متقاضی تأمین شده است.

وی با بیان اینکه وضعیت سامانه‌های گرمایشی مدارس به‌صورت مستمر مورد بررسی قرار می‌گیرد، افزود: برای مدارسی که امکان نصب مخازن ذخیره سوخت را ندارند، نوسازی تجهیزات گرمایشی پیش‌بینی شده تا در صورت بروز محدودیت در تأمین سوخت، روند فعالیت آموزشی با اختلال مواجه نشود.

مدیرکل آموزش و پرورش مازندران همچنین از اختصاص ۵۰۰ پنل خورشیدی به مدارس استان خبر داد و گفت: توسعه استفاده از انرژی‌های پاک در فضاهای آموزشی می‌تواند به تأمین بخشی از انرژی مورد نیاز مدارس و مدیریت مصرف کمک کند.

کلبادی‌نژاد با تأکید بر ضرورت حفظ جریان آموزش حضوری دانش‌آموزان تصریح کرد: فراهم کردن محیطی ایمن و برخوردار از امکانات مناسب برای تحصیل دانش‌آموزان، محور اصلی برنامه‌ریزی‌های آموزش و پرورش در فصل سرماست.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، استفاده از ظرفیت خیران، سرمایه‌گذاران و طرح مولدسازی را از راهکارهای تسریع در توسعه زیرساخت‌های آموزشی دانست و اظهار کرد: مشارکت خیران و ظرفیت‌های اقتصادی شهرستان‌ها می‌تواند در تأمین بخشی از نیازهای آموزش و پرورش و پیشبرد پروژه‌های عمرانی مؤثر باشد.

مدیرکل آموزش و پرورش مازندران با اشاره به ضرورت شتاب‌بخشی به اجرای طرح‌های آموزشی و عمرانی خاطرنشان کرد: پروژه‌های نیمه‌تمام نباید برای سال‌های طولانی بلاتکلیف باقی بمانند و باید با جذب سرمایه‌گذار و فعال‌سازی ظرفیت‌های موجود، روند تکمیل این طرح‌ها سرعت گیرد.

بیش از ۵۲۰ هزار دانش‌آموز در استان مازندران در چهار هزار کلاس درس مشغول به تحصیل هستند.

استاندار مازندران تأکید کرد:

مقاوم‌سازی دیواره‌های حفاظتی روستاهای استان به منظور پیشگیری در برابر سیلاب



گلچین امروز: استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت بازسازی، ترمیم و مقاوم‌سازی دیواره‌های حفاظتی در مناطق روستایی استان، از تخصیص اعتبار ویژه برای ایمن‌سازی این سازه‌ها خبر داد و خواستار تسریع در شناسایی نقاط آسیب‌پذیر، اجرای طرح‌های حفاظتی و پیگیری مستمر این موضوع در تمامی روستاهای مازندران شد.

استاندار در جریان بازدیدهای میدانی از دیواره‌های حفاظتی مناطق روستایی، با بررسی وضعیت سازه‌های موجود و ارزیابی نقاط در معرض خطر، بر ضرورت توجه ویژه به زیرساخت‌های پیشگیرانه و اقدامات ایمنی در روستاهای استان تأکید کرد.

وی با اشاره به آسیب‌پذیری برخی مناطق روستایی در برابر حوادث طبیعی، به‌ویژه سیلاب، اظهار داشت: حفاظت از جان و مال مردم و ایجاد آرامش و امنیت پایدار برای ساکنان مناطق روستایی، از اولویت‌های جدی مدیریت استان است و در این مسیر نباید اجازه داد فرسودگی یا ضعف زیرساخت‌های حفاظتی، زندگی و معیشت مردم را در معرض تهدید قرار دهد.

استاندار مازندران با تأکید بر اینکه پیشگیری و آمادگی، مهم‌ترین راهبرد در مدیریت بحران است، افزود: بازسازی و مقاوم‌سازی دیواره‌های حفاظتی باید با نگاهی آینده‌نگر و بر اساس میزان خطرپذیری مناطق در دستور کار قرار گیرد تا پیش از وقوع حوادثی مانند سیل، اقدامات لازم برای کاهش خسارات احتمالی و صیانت از سکونتگاه‌های روستایی انجام شود.

وی همچنین از پیش‌بینی و تخصیص اعتبار ویژه برای تقویت زیرساخت‌های حفاظتی روستاها خبر داد و تصریح کرد: دستگاه‌های اجرایی و مسئولان ذی‌ربط موظف‌اند با اولویت‌بندی نقاط پرخطر، روند شناسایی، مطالعه، تأمین اعتبار و اجرای پروژه‌های بازسازی و مقاوم‌سازی دیواره‌های حفاظتی را با سرعت و جدیت بیشتری دنبال کنند.

مقام عالی دولت در استان همچنین با تأکید بر ضرورت دیواره‌سازی در نقاط بحرانی و پرخطر روستایی با قید فوریت و اولویت ویژه اظهار داشت: شناسایی و ساماندهی نقاطی که بیشترین میزان تهدید و آسیب‌پذیری را در برابر طغیان رودخانه‌ها، سیلاب و سایر حوادث طبیعی دارند، باید بدون فوت وقت در دستور کار دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد.

وی تصریح کرد: در تخصیص اعتبارات و اجرای پروژه‌ها، نقاط بحرانی باید در اولویت نخست قرار گیرند و دستگاه‌های مسئول با بسیج امکانات، تسریع در فرایندهای اجرایی و نظارت مستمر، اقدامات لازم را برای احداث و تکمیل دیواره‌های حفاظتی در این مناطق به انجام برسانند تا پیش از وقوع حوادث احتمالی، از تهدید سکونتگاه‌ها، منازل مسکونی، اراضی کشاورزی و سرمایه‌های مردم پیشگیری شود.

استاندار مازندران با تأکید بر اینکه این مسئولیت محدود به چند نقطه یا روستای خاص نیست، خاطرنشان کرد: باید وضعیت دیواره‌های حفاظتی در تمامی روستاهای استان مورد بررسی و ارزیابی قرار گیرد و هیچ منطقه‌ای به دلیل دورافتادگی، محدودیت دسترسی یا برخورداری کمتر از امکانات، از برنامه‌های ایمن‌سازی و اقدامات پیشگیرانه محروم نماند.

وی با اشاره به رویکرد عدالت‌محور دولت چهاردهم در توزیع امکانات و خدمات عمومی، گفت: حمایت از مناطق روستایی و کمتر برخوردار صرفاً به اجرای پروژه‌های عمرانی محدود نمی‌شود؛ بلکه فراهم‌کردن شرایط زندگی ایمن، آرام و برخوردار از زیرساخت‌های پایدار برای روستاییان، بخش مهمی از مسئولیت دولت در قبال مردم است.

استاندار مازندران ادامه داد: روستاییان نباید هر بار با وقوع بارندگی‌های شدید و سیلاب، نگران جان، خانه، زمین‌های کشاورزی و دارایی‌های خود باشند. وظیفه ما این است که با برنامه‌ریزی، تخصیص منابع و نظارت مستمر، زمینه کاهش خطرپذیری و افزایش تاب‌آوری سکونتگاه‌های روستایی را فراهم کنیم.

وی در پایان بر لزوم پیگیری ویژه و مستمر این موضوع تأکید کرد و خواستار ارائه برنامه اجرایی مشخص از سوی دستگاه‌های مسئول، تسریع در اجرای طرح‌های اولویت‌دار و نظارت میدانی بر روند پیشرفت پروژه‌ها شد.

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید علیخانی پرمکوهی با ارائه استشهاد محلی مصدق تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۹۲ مترمربع تحت پلاک ۶۹۵ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در قریه سیدمحله دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۱۵۸۳۲۳ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۷۶۹۵ به نام وحید علیخانی پرمکوهی سابقه ثبت داشته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است.

لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت اطلاع تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد (۲۳۲۵۳۵۲)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا خانجانی با ارائه وکالت نامه شماره ۱۱۸۷۶۲ ـ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ دفتر ۲۰ عباس آباد با ارائه استشهاد محلی مصدق تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۰ مترمربع تحت پلاک ۱۳ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع در قریه حیدرآباد دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۶۲۵۱۳۵ که ذیل ثبت ۲۴۹ صفحه ۲۲۹ دفتر ۳ به نام هادی رضا حیدری سابقه ثبت داشته و برابر سند شماره ۱۷۰۷۳ ـ ۲۵۳۶/۱۲/۰۱ دفترخانه ۲۰ عباس آباد به حسین محمدی انتقالی قطعی یافت و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است.

لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت اطلاع تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۲۴

سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد (۲۳۲۵۳۵۳)

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۴۹۱ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۴۴۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زینت شعبانی زاده فرزند محمدحسین نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۲۲/۸۵ مترمربع تحت پلاک ۲۶۸۳ فرعی از ۳۷۲ـ اصلی واقع در قریه تیلور سر دهستان کلارآباد خریداری از محمدحسین شعبانی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد (۲۳۲۵۳۵۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ولی اله محمدی کلوردره فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۵/۲۱ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۰۷۷ مجزی از پلاک ۸۳۸ اصلی ۵ واقع در بیورزین بخش ۱۹ گیلان از مالکیت قدرت اله عمارلونی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - بیورزین - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۳۷۹۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۶۵۲

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/ خانم محمد شجاعی فرزند احمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۵۵۲/۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۴۵ مفروز مجزی از پلاک ۹۲ و ۹۳ متصل بهم از اصلی ۱۰۱ واقع در قریه مژده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی کاظمی مژدهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۴۲۲۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۹

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ر/م/الف/ث ۶۱۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/ خانم اکبر کریمی فرزند بلال به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳۰/۸۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۳ و غیره از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالسکار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم حاجیه تقی زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۴۲۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۹

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ر/م/الف/ث ۶۱۱۱

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۳۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات عارف محمدی کلورده فرزند ولی اله مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۶۰/۵۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۰۷۸ مجزی از پلاک ۲۹۹ اصلی ۵ واقع در بیورزین بخش ۱۹ گیلان از مالکیت درویش فردی نمک آورانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - بیورزین - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۳۷۸۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۶۵۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱۶ فرعی اصلی ۱۹ واقع در قریه نوده بخش ۲۵ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۸۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ نام عباس گودرزی به مساحت ۲۱۰/۴۰ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۴۷۱ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۳۳۸۸۳)

PDF Compressor Free Version

08_Compressed.pdf

گلچین امروز

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی

سردبیر: کریم خورسندی مژدهی

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶

نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)

نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir

ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز

چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین

تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

اوقات شرعی به وقت گیلان



اذان صبح: ۰۵:۲۲
طلوع آفتاب: ۰۶:۵۱
اذان ظهر: ۱۱:۵۶
غروب خورشید: ۱۷:۰۲
اذان مغرب: ۱۷:۲۱

یکشنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵ - ۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶ | ورزش | سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۷

ایوب اصغرخانی، کارشناس فوتبال:

توصیه به سرمربی استقلال برای یک اتفاق مهم؛ بهترین فرصت برای تیم ملی



مهر: کارشناس فوتبال با بیان اینکه سرمربی استقلال بیشتر از گذشته به بازیکنان جوان اهمیت بدهد گفت؛ با تعویق رقابت های جام ملت های آسیا، تیم ملی ایران بهترین فرصت را برای تغییر نسل دارد.

ایوب اصغر خانی در خصوص تساوی استقلال تهران برابر همنام اهوازی خود گفت: استقلال در سخت ترین شرایط به مصاف حریفان می‌رود و باید هر ٤روز یکبار یک بازی سنگین را برگزار کند که باعث شده تیم دچار خستگی زیاد و آسیب دیدگی شود. آبی پوشان با ۱۷ بازیکن مرتب مسابقه می دهند که باعث شده بازیکنان آمادگی خود را از دست بدهند و این در ادامه برای استقلال دردسرساز خواهد شد.

وی ادامه داد: استقلال مستحق پیروزی بود ولی خستگی بازیکنان بدلیل فشردگی بازی‌ها اجازه نداد ۳ امتیاز را کسب کنند. البته استقلال خوزستان نمایش خوبی انجام داد و با جوانان با انگیزه اش تا مرز پیروزی هم رفت اما استقلال از تجربه بازیکنان خود استفاده کرد تا همچنان تیم بدون شکست لیگ باقی بماند.

مهاجمان استقلال فرصت را از دست می‌دهند

وی در خصوص انتقاداتی که از مهاجمان استقلال می‌شود تاکید کرد: استقلال در بعضی فصل های فوتبالی در امر گلزنی مشکل داشته و به این فصل مربوط نمی‌شود. مهاجمان استقلال دوندگی و جنگندگی دارند اما متاسفانه در زدن ضربات آخر دقت لازم را ندارند. استقلال باید با باز شدن پنجره نقل و انتقالاتی دو مهاجم خوب را به خدمت بگیرد تا مشکل گلزنی خود را برطرف کند.

خط دفاع استقلال کم اشتباه است

اصغر خانی در مورد خط دفاع آبی پوشان گفت: سهراب یک مدافع کامل در استقلال و تیم ملی بود و حالا توانسته خط دفاع آبی پوشان را بخوبی شکل دهد. ساختار دفاعی و هماهنگی مدافعان استقلال قابل تحسین است و باید تا پایان فصل این هماهنگی ادامه پیدا کند تا آبی پوشان بهترین خط دفاع را داشته باشند. مدافعان استقلال کم اشتباه ظاهر شدند و آرامش را به تیم تزریق کرده اند.

متدین توانایی مدیریت استقلال را دارد

کارشناس فوتبال در خصوص انتخاب مدیر عامل جدید استقلال و آینده مدیریتی او گفت: به اعتقاد من او یک مدبر توانا است که می‌تواند در موفقیت استقلال سهم بسزایی داشته باشد. اکر بتواند در زمانی که اعلام کرده پنجره نقل و انتقالاتی آبی پوشان را باز کند کمک بزرگی به استقلال کرده و محبوبیت خاصی در بین هواداران خواهد داشت. اگر متدین بتواند به جای ۱۰ سال که گفته ٥یا ٦ سال در پست مدیریت باشگاه استقلال بماند می‌تواند کارهای بزرگی برای موفقیت مجموع استقلال انجام دهد.

تعطیلی لیگ تاثیرگذار نیست

وی در پاسخ به این پرسش که آیا تعطیلی لیگ به سود استقلال خواهد بود یا خیر گفت : لیگ تعطیل می‌شود و بازیکنان چند روز استراحت می‌کنند اما دوباره لیگ شروع خواهد شد و بازیکنان مجبور هستند هر ٤روز یک بار بازی کنند آنهم با ۱۷ بازیکن. پس هیچ اتفاق مثبتی برای استقلال رخ نخواهد داد. باید مشکلات برطرف شود و پنجره نقل و انتقالاتی باز شود تا بازیکنان از این فشار زیاد خارج شوند.

بختیاری زاده به جوان‌ها بها بدهد

کارشناس فوتبال در خصوص استفاده از بازیکنان جوان در استقلال گفت : سهراب یک مربی جوان است که آینده روشنی در فوتبال ایران دارد. او با دست خالی و داشتن کمترین بازیکن نتایج قابل قبولی در لیگ برتر و لیگ نخبگان کسب کرده است. او باید به بازیکنان جوان استقلال بها دهد و از آنها بیشتر استفاده کند. جوانان گلزنی داریم که منتظر یک فرصت هستند تا خودشان را نشان دهند و حالا که پنجره استقلال بسته است سهراب می‌تواند به جوانان اعتماد کند و بطور حتم مزد اعتماد خود را خواهد گرفت.

بهترین فرصت قلعه نویی برای تغییر نسل

اصغرخانی در خصوص دو دیدار تیم ملی در فیفا دی برابر عراق و فلسطین گفت: امیدوارم تیم ملی کشورمان نه تنها در دیدارهای تدارکاتی بلکه در جام ملتهای آسیا هم موفق باشد تا بعد از سالها به قهرمانی دست پیدا کنیم. تعویق جام ملتهای آسیا بهترین فرصت برای جوانگرایی در تیم ملی است و کادر فنی زمان خوبی برای جابه جایی نسل در تیم ملی را دارد. تیم ملی به خون تازه نیاز دارد و معتقدم دعوت از بازیکنان جوان می‌تواند کمک موثری به تیم ملی کند.

طارمی و قایدی دور از تیم ملی مقابل هم؛ دوئل ستاره‌های ایرانی در دربی

مهر: در شرایطی که تیم ملی فوتبال ایران امروز در دیداری تدارکاتی به مصاف فلسطین می‌رود، مهدی طارمی دومین گلزن برتر تاریخ ایران همزمان با پیراهن الوصل در شهرآورد دبی مقابل النصر قرار خواهد گرفت.

رقابت‌های هفته چهارم جام باشگاه های اسلامی ابوظبی (ADIB) شامگاه شنبه ۲۳ آبان در حالی آغاز می‌شود که تیم‌ها برای نزدیک شدن به مرحله یک چهارم نهایی تلاش می‌کنند. با توجه به شرایط جدول گروه‌بندی یکپارچه، ممکن است برخی تیم‌ها با نتایج این هفته صعود خود را قطعی کنند.

دیدار الوصل و النصر در ورزشگاه زعبیل برگزار می‌شود و تیم میزبان امیدوار است با کسب چهارمین پیروزی متوالی، صعود خود به مرحله یک چهارم نهایی را قطعی کند.

الوصل پس از شکست اخیر مقابل الجزیره در لیگ ادنوک، به دنبال بازگشت به مسیر پیروزی است تا پیش از ادامه رقابت‌ها در این جام صعود خود را نهایی کند. این تیم در لیگ نیز ٤ امتیاز از الجزیره صدرنشین مسابقات، عقب افتاده است.

الوصل در این مسابقه سه بازیکن ملی‌پوش خود یعنی علی صالح، خیمنز و فابیو لیما را در اختیار ندارد؛ با این حال به حضور مهدی طارمی در کنار سرجینیو و پالاسیوس برای تقویت خط حمله خود امیدوار است.

در سوی مقابل میلوس سرمربی فعلی النصر که سابقه هدایت الوصل را نیز دارد به دنبال تکرار خاطرات خوب خود در ورزشگاه زعبیل و کسب پیروزی در خانه رقیب است. النصر با پیروزی در این مسابقه می‌تواند به امتیاز دهم برسد و شانس خود را برای صعود به مرحله بعد افزایش دهد.

النصر در خط حمله روی درخشش کویین، بازگشت رامون به گلزنی و تحرکات مهدی قایدی حساب می‌کند. قایدی در دو مسابقه اخیر این تیم عملکرد موثری داشته و برابر قطر دو گل به ثمر رسانده و مقابل یوناتد نیز دو پاس گل سرنوشت‌ساز ارسال کرده است.

دنیامالی با اشاره به تیاز ۵۰۰ همت بودجه:

ورزش‌های الکترونیکی توسعه می‌یابد



ایرنا: وزیر ورزش و جوانان با بیان اینکه ورزش‌های الکترونیک در جهان در حال رشد است، اعلام کرد: ما نیز در این بخش باید اقدامات مناسبی انجام دهیم تا در مسابقات مختلف صاحب عنوان شویم. البته گیلان با توجه به داشتن پتانسیل های مناسب و وجود دانشکده تربیت بدنی و دانشگاه گیلان، می تواند پیشتاز ورزش الکترونیک در کشور باشد.

وی افزود: از سوی دیگر با توجه به حضور ایران در پیمان بریکس و شانگهای، استان گیلان می تواند میزبان مسابقات بین المللی ورزشی در رشته های مختلف باشد چون این استان از سواحل مناسبی برای برگزاری مسابقات ورزش های ساحلی برخوردار است و منطقه آزاد نیز می تواند میزبانی اینگونه مسابقات ورزشی را برعهده بگیرد که در این راستا وزارت ورزش همه گونه همکاری را با گیلان خواهد داشت.

وی در ادامه به حضور ورزش ایران در ادوار مختلف المپیک اشاره و بیان کرد: ایران تاکنون در ادوار مختلف المپیک ۸۸ مدال کسب کرده که از این تعداد، ۲۷ مدال طلا است اما سهم گیلان از این مدال‌ها، فقط یک نقره و یک برنز بوده که مرحوم محمود نامجو در رشته وزنه برداری کسب کرد.

وزیر ورزش و جوانان ادامه داد: با توجه به پتانسیلی که در گیلان وجود دارد، انتظار داریم که ورزشکاران این استان بتوانند در المپیک های بعدی حضور یافته و با درخشش خود مدال کسب کنند چون جایگاه ورزش گیلان مناسب وضعیت کنونی نیست.

دنیامالی اضافه کرد: به همین دلیل از ابراهیم مهربان مدیرکل ورزش و جوانان گیلان انتظار داریم که تلاش بیشتری داشته باشد هرچند فدراسیون کشتی به حضورش نیاز داشت اما با تعامل مناسب، وی به عنوان مدیرکل ورزش گیلان انتخاب شد که امیدواریم با برنامه های مناسب، شاهد درخشش ورزشکاران گیلانی در بازی های المپیک باشیم.

وی گفت: برگزاری المپیاد ورزشی دانش آموزان می تواند در کشف استعدادهای ورزشی بسیار موثر باشد و این انتظار را داریم که آموزش و پرورش و اداره ورزش گیلان با تعامل مناسب این المپیاد را برگزار کنند چون این المپیاد با کمترین هزینه برگزار می‌شود اما می توان استعدادهای خوبی کشف کرد.

وی به وجود سواحل گیلان به عنوان ظرفیت مناسب برای توسعه ورزش اشاره کرد و افزود: کمیته جهانی المپیک سعی دارد تا ورزش طبیعت محور را توسعه دهد و به طور حتم ورزشهای ساحلی در مسابقات المپیک راه خواهند یافت و با وجود اینکه سواحل بسیار مناسبی در گیلان وجود دارد، می‌توانیم در این خصوص سرمایه‌گذاری مناسبی داشته باشیم که این امر برای توسعه ورزش های همگانی نیز موثر است.

وزیر ورزش و جوانان به وجود اماکن ورزشی فاقد سند نیز اشاره و اظهار کرد: به رغم زحمات زیادی که در گیلان کشیده شد، اماکن ورزشی زیادی در این استان وجود دارد که فاقد سند هستند و انتظار این است که با همکاری و تعامل استاندار و سایر مسئولان، سند این اماکن صادر شود.

دنیامالی با اشاره به کمرنگ بودن فعالیت شهرداری ها در حوزه ورزش در گیلان بیان کرد: تامین بودجه شهرداری‌ها برای ورزش گیلان بسیار ناجیز است و این انتظار وجود دارد که شهرداری ها حضور پررنگی در توسعه ورزش در گیلان داشته باشند ضمن اینکه اگر استانداری گیلان تمایل داشته باشد، پروژه های نیمه تمام ورزشی به بخش خصوصی و شهرداری ها واگذار شود که در این خصوص وزارت ورزش همه گونه همکاری را انجام خواهد داد.

وزیر ورزش و جوانان به وجود نژاد اسب کاسپین در گیلان هم اشاره کرد و گفت: باید اسب کاسپین را دریابیم و برای افزایش و نگهداری این نژاد، اقدامات مناسب‌تری انجام شود چون این امر می‌تواند توسعه مناسبی در رشته سوارکاری به خصوص بین کودکان ایجاد کند.

دنیامالی اظهار کرد: کودکان می توانند توسط اسب کاسپین با سوارکاری مانوس شوند ضمن اینکه این نژاد می تواند در رشته چوگان هم مفید باشد و با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، بتوانیم از این نژاد اصیل صیانت کنیم.

وزیر ورزش و جوانان به شرایط جنگی کشور هم اشاره و بیان کرد: ما برای وزارت ورزش به ۵۰۰ همت بودجه نیاز داریم اما سهم ما ٤ همت است چون شرایط جنگی است اما با این وجود همه مسئولان و استانداران نقش ارزشمندی را در این ۲ جنگ اخیر داشتند. البته گیلان نقش برجسته ای در ۲ جنگ اخیر داشته چون میزبان عده کثیری از هموطنان از سایر استانهای کشور بود و هم اینک نیز بنادر گیلان نقش بسزایی در رفع تحریم ها دارند.

دنیامالی به وجود مشکلات در برخی از ورزشگاه ها در مسابقات فوتبال اشاره و تصریح کرد: دشمنان ما از سال ۵۸ به دنبال مطرح کردن مسایل قومی هستند اما گیلان هیچگاه فریب این توطئه ها را نخورد و این استان در این خصوص افتخار کشور است چون ضد انقلاب نتوانست این توطئه را در گیلان پیاده کند.

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مژده کلانتری خاندانی برابر فرم استشهادیه شهادت شهود گواهی شده از دفتر خانه ۹٤ لنگرود و سند تعهدنامه شماره ۱۰۸۲٦ مورخ ۱٤۰٥/۰۸/۱۱ تنظیمی آن دفترخانه، برابر وارده شماره ۱۱٤/۱٤۰٥/۲۱۱۰٦ مورخ ۱٤۰٥/۰۸/۱۲ مدعی گردیده که: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکباب آپارتمان به مساحت ٦۱ مترمربع طبقه اول به شماره پلاک ثبتی ۱۸٤۸ فرعی قطعه ٥ تفکیکی مفروز از ۱۹٥۹ فرعی از سنگ ۷ اصلی واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱٥ گیلان، انتقالی از خانم مریم شهرستانی برابر سند انتقال قطعی شماره ۹۲۹٦٥ مورخ ۹٦/۰٤/۰۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹٤ لنگرود، به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹٦۲۰۳۱۸۰۰۷۰۰٤٤٥۳ و شماره سریال سند ۷٤۳۷۸۸ سری الف سال ۹٥ به مالکیت وی، بعلت جابجایی مفقود و درخواست سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را به نام وی از این اداره نموده است. فلذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت در وقت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نگردید اداره ثبت سند مالکیت المثنی وراث را طبق مقررات صادر خواهد نمود.

(شناسه آگهی: ۲۳۲٦۰٦٥) تاریخ انتشار: ۱٤۰٥/۸/۲٤

رامین باقری مطلق - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث۸٦۷

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مژده کلانتری خاندانی برابر وکالت نامه شماره ۱٦٥۷۹ مورخ ۱۳۹٦/۰۸/۱٦ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱٤ لنگرود بوکالت از آقای کامبیز صمدپور برابر فرم استشهادیه شهادت شهود گواهی شده از دفترخانه ۹٤ لنگرود و سند تعهدنامه شماره ۱۰۱۸۳۹ مورخ ۱٤۰٥/۰۸/۱٤ تنظیمی آن دفترخانه، برابر وارده شماره ۱۱٤/۱٤۰٥/۲۱۹٦۹ مورخ ۱٤۰٥/۰۸/۲۰ مدعی گردیده که: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکباب آپارتمان به مساحت ۹۲.۰۱ مترمربع طبقه دوم به شماره پلاک ثبتی ۲۰۰۷ فرعی قطعه ۳ تفکیکی مفروز از ۱۹۱٥ فرعی از سنگ ۷ اصلی واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱٥ گیلان، انتقالی از آقای غلامرضا تجر برابر سند انتقال قطعی شماره ۹۲۹٦٥ مورخ ۹٦/۰٤/۰۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹٤ لنگرود، به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹٦۲۰۳۱۸۰۰۷۰۰٤٤٥۳ و شماره سریال ۷٤۳۷۸۸ سری الف سال ۹٥ به مالکیت وی، بعلت جابجایی مفقود و درخواست سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را به نام وی از این اداره نموده است. فلذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت در وقت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نگردید اداره ثبت سند مالکیت المثنی وراث را طبق مقررات صادر خواهد نمود.

(شناسه آگهی: ۲۳۲٦۰٦٦) تاریخ انتشار: ۱٤۰٥/۸/۲٤

رامین باقری مطلق - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث۸٦۸

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مژده کلانتری خاندانی برابر وکالت نامه شماره ۱۷٤٦٤۲ مورخ ۱۳۹٦/۰۳/۲۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷ لاهیجان بوکالت از آقای علی صالحی برابر فرم استشهادیه شهادت شهود گواهی شده از دفترخانه ۹٤ لنگرود و سند تعهدنامه شماره ۱۰۱۸۲۹ مورخ ۱٤۰٥/۰۸/۱۱ تنظیمی آن دفترخانه، برابر وارده شماره ۱۱٤/۱٤۰٥/۲۱۱۰٤ مورخ ۱٤۰٥/۰۸/۱۲ مدعی گردیده که: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکباب آپارتمان به مساحت ۷۲ مترمربع طبقه دوم به شماره پلاک ثبتی ۱۸٥۱ فرعی قطعه ۸ تفکیکی مفروزی از ۱۹٥۹ فرعی از سنگ ۷ اصلی واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱٥ گیلان، انتقالی از آقای غلامرضا تجر برابر سند صلح مشروط شماره ۹۰۹۱٤ مورخ ۹٤/۰۱/۲٤ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹٤ لنگرود، در ذیل ثبت ٤۹۸۲۹ صفحه ۱۰۱ دفتر املاک جلد ۳٥٤ لنگرود به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹٤۲۰۳۱۸۰۰۷۰۰۲۷٦۳ و شماره سریال سند ۳۲٤۸۹۷ سری ج سال ۹۳ به مالکیت آقای علی صالحی، که برابر سند رهنی شماره ۸٥۳٥۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۰۸ تنظیمی دفترخانه ۹٤ لنگرود در قبال مبلغ ۳٦۲۷٤۷۹۹۳ ریال در رهن بانک مسکن مرکزی لنگرود می باشد، بعلت جابجایی مفقود و درخواست سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را به نام وی از این اداره نموده است. فلذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت در وقت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نگردید اداره ثبت سند مالکیت المثنی وراث را طبق مقررات صادر خواهد نمود.

(شناسه آگهی: ۲۳۲٦۰٦۷) تاریخ انتشار: ۱٤۰٥/۸/۲٤

رامین باقری مطلق - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث۸٦۹