PDF Compressor Free Version

01_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۵ - ۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ - ۸ نوامبر ۲۰۲۶

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۱ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

فرهنگی

«پاستا آلفردو» به اسپانیا می‌رود



صفحه ۵

سلامت

با این غذاها در ۶۰ سالگی ۲۰ ساله به نظر برسید



صفحه ۶

سیاست

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی:

دیگر به تعهدات کاغذی آمریکا اکتفا نمی‌کنیم

صفحه ۲



ورزشی

زارع:

ملوان برای بقا در لیگ برتر نیازمند تقویت و بازسازی است

صفحه آخر



از تأمین منابع پروژه‌های راهبردی تا حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری؛

دستاورد ۶۱ همتی سفر استانی دولت به گیلان

صفحه ۳



کوچکی‌نژاد:

وعده‌های سفر معاون رئیس‌جمهور به گیلان پشتوانه مالی ندارد

مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان خبر داد:

بهره‌برداری از دو پروژه آبرسانی در غرب گیلان با اعتبار یک هزار و ۱۷۰ میلیارد تومان

افتتاح ۲۲ پروژه آب و برق گیلان با سرمایه‌گذاری ۹ هزار و ۱۳۵ میلیارد

افتتاح کشتارگاه صنعتی طیور ۱۲۳ هزار تنی در صومعه‌سرا

صفحه ۳



یادداشت امروز

■ حسن یحیائی

"دیپلماسی مسکو" معطل جلسات فرساینده در گیلان!



پویایی اقتصاد ملی در گرو پیوند تصمیمات راهبردی کلان با پروژه‌های زیرساختی است که کشور را به زنجیره ارزش جهانی متصل می‌سازد. در این میان، سفر راهبردی سرلشکر محسن رضایی، دبیر شورای عالی امنیت ملی به مسکو و رایزنی‌های فشرده وی با ولادیمیر پوتین، نقطه عطفی در گشایش این مسیر به شمار می‌رود.

توافقات حاصل در این دیدار کلان به ویژه تصویب و نهایی شدن قرارداد اجرایی خط ریلی رشت - آستارا به عنوان حلقه مفقوده کریدور شمال-جنوب فراتر از یک طرح عمرانی ساده، حکم شریان حیاتی برای تجارت بین‌الملل و نجات‌بخش اقتصاد ملی را دارد که می‌تواند ژئوپلیتیک اقتصادی ایران را به شکل بنیادینی دگرگون کند.

اهمیت راهبردی این خط ریلی زمانی آشکار می‌شود که ابعاد آن را در مقیاس استانی مورد ارزیابی قرار دهیم. استان گیلان به عنوان یکی از دروازه‌های اصلی ارتباطی کشور سال‌هاست از بحران رکود، انجماد اقتصادی، افت پویایی تجاری و معضل مزمن بیکاری جوانان رنج می‌برد. راه‌اندازی این کریدور ترانزیتی که حاصل دیپلماسی فعال و رایزنی‌های مسکویی اخیر است، تحولی عظیم در اشتغال‌زایی محلی، فعال شدن بنگاه‌های کوچک و متوسط و رونق خدمات لجستیکی ایجاد می‌کند. تبدیل شدن گیلان به چهار راه ارتباطی ترانزیت کالا میان شمال و جنوب، درآمد پایدار غیرنفتی و ارزی مطمئن برای کشور به ارمغان می‌آورد و جان تازه‌ای در کالبد اقتصاد محلی می‌دمد تا استان از بن‌بست رکود و رخوت خارج شود.

در این میان نقش مدیریت ارشد اجرایی استان یعنی استاندار گیلان در پیگیری دستاوردهای این دیپلماسی موفق، سرنوشت‌ساز و تاریخی بسیار مهم و حایز اهمیت است. پیشبرد پروژه‌ای در این مقیاس ملی که اکنون با اراده سیاسی رهبران دو کشور روی میز قرار گرفته، نیازمند مدیریتی فراتر از چارچوب‌های فرسوده اداری است. مدیر موفق هرگز دچار روزمرگی نمی‌شود و اجازه نمی‌دهد زمان طلایی خدمت در لابه لای تشریفات بی‌حاصل تلف شود.

لذا در همین راستا خدمت استاندار گیلان معروض می داریم که این پروژه حیاتی بسیار مهم است و جایگاه شما در تاریخ به نحوه مدیریت آن گره خورده و جا دارد در همین نقطه رویکرد خود را بازتعریف کنید.

آقای حق شناس لطفا در اطاق کار خود را به روی ملاقات‌های تکراری، تشریفاتی و بی‌ثمر ببندید. تلفن‌های طولانی و حاشیه‌ساز را قطع کنید و تمام امور جاری، بوروکراتیک و روزمره اداری را با اطمینان به معاونان خود واگذار نمایید.

هنر یک مدیر تحول‌آفرین این است که کار را از داخل اطاق کار به بیرون بفرستد، نه اینکه خود اسیر کاغذ بازی‌ها و جلسات فرساینده شود. شما باید تمام تمرکز، انرژی و وقت خود را به صورت شبانه‌روزی معطوف به پیگیری موانع اجرایی، رفع چالش‌های تملک اراضی، هماهنگی‌های بین‌بخشی و تسریع عملیات ساخت این خط ریلی کنید.

تاریخ مدیریت کشور گواهی می‌دهد که فرصت خدمت‌رسانی در چنین جایگاه‌های کلیدی محدود است، اما آثار تصمیمات بزرگ تا دهه‌ها باقی می‌ماند. اگر استاندار گیلان با تمرکز تمام‌وقت و با رویکردی جهادی این پروژه ملی و استراتژیک را به خط پایان برساند، نامش به عنوان مدیری دوراندیش، شجاع و ناجی اقتصاد گیلان در تاریخ استان و کشور ماندگار و ثبت و ضبط خواهد شد؛ فرصت بی‌بدیلی که غفلت از آن به هیچ عنوان قابل توجیه نخواهد بود و انتظار جامعه کارآفرینی و مردم استان از مدیریت ارشد استان، چیزی جز تحقق این وعده بزرگ نیست.

باهدف ارتقای ایمنی تردد و صیانت از زیرساخت‌های جاده‌ای

انجام بیش از ۱۶ هزار معاینه فنی ناوگان سنگین در گیلان

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان، از انجام ۱۶ هزار ۲۹۴ مورد معاینه فنی خودروهای سنگین با هدف ارتقای ایمنی تردد، امسال در ۲ مرکز معاینه فنی این استان در سال جاری خبر داد.

فریبرز مرادی گفت: از مجموع ۱۶ هزار و ۲۹۴ خودور سنگین که امسال برای معاینه فنی به ۲ مرکز معاینه فنی در گیلان مراجعه کردند، برای ۱۰ هزار و ۹۹۰ خودرو، کارت معاینه فنی صادر شد و ۵ هزار ۳۰۴ خودرو هم به دلیل نداشتن شرایط لازم، نتوانستند تأییدیه معاینه فنی دریافت کنند.

وی با اشاره به انجام ۱۲ مورد بازدید نظارتی از مراکز معاینه فنی گیلان در سال جاری، افزود: نظارت بر وضعیت فنی ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای و کنترل تخلفات اضافه بار، با هدف ارتقای ایمنی تردد و صیانت از زیرساخت‌های جاده‌ای استان به صورت مستمر ادامه دارد.



روزنامه صبح شمال ایران
گلچین امروز
تلفن های تماس:
۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰
فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

اهـــدای خون سالم
اهدای زندگی است

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان
هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.
خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.
تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان
هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.
خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.
تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹

باطری عارف
• فروش انواع باطری خودرو های سبک، سنگین، و موتور سیکلت،
• امداد باطری شبانه روزی
• نصب رایگان در محل
• تست رایگان باطری و دینام
• عقد قرارداد با کلیه ادارات و شرکت ها
۰۹۳۰۵۹۴۱۳۶۰
۰۹۲۲۱۸۰۶۳۵۷
بمدیریت مهدی خورسند
نشانی: نیرو دریایی _ بلوار امام علی _ ۲۰۰ متر مانده به میدان باطری عارف

باشگاه پینگ پنگ رضاپور
اولین باشگاه تخصصی در گیلان
با بیش از ۱۰ سال سابقه
آدرس باشگاه: رشت، خیابان امین الضرب جنب قفل سازی مسیبی

PDF Compressor Free Version

استیصال اطلاعاتی واشنگتن؛

آمریکا برای جاسوسی از ایران جایزه تعیین کرد



مهر: آمریکا با تعیین جایزه‌ای تا سقف ۲۰ میلیون دلار، درصدد جذب جاسوس برای کسب اطلاعات درباره تأسیسات، دانشمندان و توانمندی‌های مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران است.

وزارت امور خارجه آمریکا با اعلام اختصاص پاداشی تا سقف ۲۰ میلیون دلار، از افراد دارای اطلاعات درباره تأسیسات، تجهیزات، فناوری‌ها و کارکنان مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران خواست اطلاعات خود را در اختیار این کشور قرار دهند.

وزارت امور خارجه آمریکا اعلام کرد برای دریافت اطلاعات درباره برنامه هسته‌ای ایران تا سقف ۲۰ میلیون دلار پاداش و همچنین امکان جابه‌جایی و انتقال محل اقامت ارائه می‌کند.

بر اساس اطلاعیه وزارت امور خارجه آمریکا، اطلاعات موردنظر شامل جزئیات مربوط به تأسیسات و تجهیزات هسته‌ای، دانشمندان و کارکنان مرتبط با این حوزه و همچنین افراد و سازمان‌های دخیل در انتقال تجهیزات هسته‌ای است.

دستگاه امنیتی ایران تاکنون چند فرد فریب خورده را که قصد همکاری با سرویس های جاسوسی رژیم صهیونیستی و آمریکا را داشته اند بازداشت کرده است.

دستگاه های اطلاعاتی و امنیتی ایران همواره درباره هرگونه همکاری اطلاعاتی با دستگاه های امنیتی بیگانه هشدار داده و تبعات خیانت به کشور را یادآور شده اند.

وال استریت:

کشتی‌ها برای عبور از دریای سرخ از یمنی‌ها اجازه می‌گیرند



مهر: وال استریت ژورنال به درخواست های شرکت های کشتیرانی جهانی برای دریافت مجوز از نیروهای مسلح یمن با هدف عبور از دریای سرخ اشاره کرد.

روزنامه وال استریت ژورنال گزارش داد که شرکت های کشتیرانی و ناخدای کشتی ها برای دریافت مجوز عبور از دریای سرخ، از طریق ایمیل با نیروهای مسلح یمن در ارتباط هستند.

بر اساس این گزارش، شرکت های مذکور با ارسال اطلاعات مربوط به کشتی، مالک و خدمه آن به مرکز هماهنگی عملیات بشردوستانه وابسته به نیروهای یمنی درخواست عبور کرده و اعلام می کنند که هیچ ارتباطی با آمریکا، انگلیس یا رژیم صهیونیستی ندارند.

این مرکز که در اوایل سال ۲۰۲۴ تاسیس شده است درخواست ها را بررسی می کند و معمولا ظرف ۲۴ ساعت پاسخ می دهد. در برخی موارد نیز مجوز عبور هفت روزه برای کشتی ها صادر می شود.

وال استریت ژورنال در این گزارش به نمونه هایی از کشتی هایی اشاره کرده است که پس از دریافت مجوز و رعایت دستورالعمل های نیروهای مسلح یمن از دریای سرخ عبور کرده اند.

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی:

دیگر به تعهدات کاغذی آمریکا اکتفا نمی‌کنیم



مهر: معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی با تأکید بر اینکه ایران برای ورود به عرصه جدید دیپلماسی به تعهدات صرفاً مکتوب آمریکا اعتماد نخواهد کرد، گفت: تهران باید اقدامات عملی طرف آمریکای را ببیند.

علی باقری‌کنی در گفت‌وگویی با تشریح ابعاد سفر اخیر دبیر شورای عالی امنیت ملی به مسکو و دیدار با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، این سفر را بخشی از دیپلماسی هدفمند و فعال جمهوری اسلامی ایران برای رایزنی با بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی دانست.

وی با اشاره به دیدار حدود سه‌ساعته محسن رضایی با رئیس‌جمهور روسیه اظهار کرد: هدف اصلی این سفر، انتقال پیام مقام معظم رهبری به رئیس‌جمهور روسیه بود. در این پیام، هم مؤلفه‌های مورد نظر جمهوری اسلامی ایران برای همکاری‌های دوجانبه مطرح شد و هم چشم‌انداز روابط و تعاملات آینده ترسیم شد تا طرف روسی درک روشن‌تری از مسیر همکاری با جمهوری اسلامی ایران در دوره جدید داشته باشد.

باقری‌کنی با بیان اینکه همکاری‌های ایران و روسیه طی چند دهه گذشته ابعاد مختلفی پیدا کرده است، افزود: در این دیدار، همکاری‌های راهبردی دو کشور در سطوح دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی مورد بررسی قرار گرفت و طرفین دیدگاه‌های خود را درباره مناسبات و چشم‌انداز پیش‌رو مطرح کردند.

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی، راهگذر شمال ـ جنوب را یکی از محورهای مهم مذاکرات دانست و گفت: موانع و کاستی‌های موجود در مسیر تکمیل و تسریع اجرای این طرح بررسی شد و دو طرف توافق کردند در نخستین فرصت، سازوکارها و اقدامات لازم را برای پیشرفت سریع‌تر آن دنبال کنند.

وی همچنین از بررسی موضوع انتقال گاز روسیه به ایران خبر داد و توضیح داد: این موضوع در دو سطح کوتاه‌مدت و میان‌مدت مطرح شده است؛ به‌گونه‌ای که در کوتاه‌مدت از ظرفیت‌های موجود استفاده شود و در میان‌مدت نیز زیرساخت‌های لازم برای انتقال حجم قابل توجهی از گاز روسیه به جمهوری اسلامی ایران فراهم شود. بخشی از این گاز برای مصرف داخلی و بخش عمده آن برای انتقال به کشورهای دیگر در نظر گرفته شده است.

باقری‌کنی با تأکید بر اهمیت راهبردی این طرح‌ها تصریح کرد: اجرای چنین پروژه‌هایی ظرفیت‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی جمهوری اسلامی ایران را تقویت می‌کند و می‌تواند وابستگی کشورهای دیگر به ظرفیت‌های ترانزیتی و انرژی کشورمان را افزایش دهد؛ موضوعی که عملاً امکان فشارآوردن برخی قدرت‌ها، از جمله آمریکا، بر جمهوری اسلامی ایران را محدود می‌کند.

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی در بخش دیگری از این گفت‌وگو، به بررسی ترتیبات جدید امنیتی منطقه در جریان سفر به مسکو اشاره کرد و گفت: نشست چهارجانبه تهران با حضور ایران، ترکیه، عربستان و پاکستان، از نگاه روسیه و چین نیز نقطه عطفی مهم به شمار می‌رود.

وی افزود: این ابتکار می‌تواند نقطه شروعی سازنده برای شکل‌گیری امنیت منطقه‌ای باشد. اگر همکاری‌ها در این چارچوب توسعه پیدا کند، امنیت‌سازی در منطقه به‌صورت درون‌زا و با مشارکت کشورهای منطقه شکل عملیاتی خواهد گرفت.

باقری‌کنی با بیان اینکه اصل شکل‌گیری ترتیبات امنیتی منطقه‌ای مورد تأکید روسیه و چین نیز قرار دارد، خاطرنشان کرد: کشورهای منطقه هم بر این موضوع تأکید دارند و باید از طریق رایزنی با بازیگران مختلف، زمینه اجرای این ترتیبات را فراهم کرد. نشست چهارجانبه تهران نقطه عطفی تعیین‌کننده بود و لازم است اقدامات بعدی بر مبنای آن شکل بگیرد.

وی در پاسخ به پرسشی درباره طرح موضوع «ترتیبات امنیتی پساجنگ» و احتمال وقوع درگیری‌های جدید گفت: مقاومت ملت ایران و دلاوری نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مورد اذعان بازیگران مختلف منطقه‌ای و بین‌المللی قرار گرفته است. در همین سفر نیز رئیس‌جمهور روسیه بر این موضوع تأکید کرد که مقاومت ملت ایران مورد تحسین جهانی قرار گرفته و جایگاه کشورمان را در عرصه بین‌المللی ارتقا داده است.

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی ادامه داد: این دستاورد حاصل توانمندی نیروهای مسلح و مقاومت ملت ایران در عرصه‌های مختلف است که شرایط جدیدی را در منطقه رقم زده است. بنابراین، دوران پس از این مقاومت و ارتقای جایگاه جمهوری اسلامی ایران، نیازمند تدبیر و سیاست‌گذاری برای شکل‌گیری ترتیبات امنیتی جدید است.

باقری‌کنی با اشاره به تهدیدهای آمریکا و رژیم صهیونیستی تأکید کرد: این تهدیدها واکنشی به اقتدار ظهور یافته و تثبیت‌شده جمهوری اسلامی ایران در منطقه است. برای حفاظت از منافع ملی، امنیت ملی، حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشور باید آمادگی لازم را داشته باشیم و با نگاهی راهبردی، موضوع امنیت‌سازی منطقه‌ای را دنبال کنیم.

وی همچنین بر ضرورت ادامه رایزنی‌های راهبردی با قدرت‌های بین‌المللی، به‌ویژه روسیه و چین، تأکید کرد و گفت: باید تحت رهبری حضرت آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای، جایگاه جمهوری اسلامی ایران را به‌عنوان یکی از قدرت‌های مهم جهان ارتقا دهیم. همکاری با سازمان همکاری شانگهای و مجموعه بریکس نیز در همین چارچوب دنبال می‌شود.

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی در ادامه، درباره احتمال میانجی‌گری کشورهایی همچون قطر، پاکستان و روسیه در موضوع مذاکرات با آمریکا اظهار کرد: ایران و روسیه دو شریک راهبردی هستند و در موضوعات مختلف، دیدگاه‌های خود را با یکدیگر مطرح می‌کنند.

وی با اشاره به موضع جمهوری اسلامی ایران درباره ازسرگیری مسیر دیپلماسی گفت: در این زمینه باید ابتدا ایده عملیاتی جمهوری اسلامی ایران که شامل هفت شرط است، از سوی طرف مقابل اجرا شود و پس از آن می‌توان اقدامات دیگر را پیگیری کرد.

باقری‌کنی با اشاره به آنچه نقض مکرر تعهدات و اقدامات خصمانه آمریکا در یک سال و نیم گذشته خواند، اظهار کرد: آمریکایی‌ها در چهار مقطع، روندهای دیپلماتیک را با اقدامات خصمانه و نقض عهدهای خود برهم زدند؛ در بهار سال گذشته، هم‌زمان با مذاکرات، جنگ را آغاز کردند؛ در پاییز همان سال، در حالی که ایران مسیر دیپلماسی را دنبال می‌کرد، فرایند غیر قانونی اسنپ‌بک را به جریان انداختند و در زمستان نیز در شرایطی که دیپلماسی از سوی ایران پیگیری می‌شد، جنگ دیگری را رقم زدند.

وی با اشاره به تفاهم صورت‌گرفته و نقض مکرر مفاد آن از سوی آمریکا افزود: طرف آمریکایی حتی اجازه نداد این تفاهم سه‌هفته‌ای به مسیر خود ادامه دهد و از همان روز نخست موارد متعددی از نقض آن مشاهده شد. پس از آن نیز مقام‌های آمریکایی اعلام کردند که این توافق به اندازه کاغذی که روی آن نوشته شده، ارزش ندارد.

معاون دبیر شورای عالی امنیت ملی در پایان تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران حق دارد برای ورود به عرصه جدید دیپلماسی، به تعهدات کاغذی آمریکا اکتفا نکند. ما باید اقدامات عملی طرف آمریکایی را به چشم خود ببینیم و هرگاه این اقدامات محقق شد، زمینه و بستر برای گشایش سرفصل جدید فراهم خواهد شد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مهوش عاشوری شمامی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲/۹۵ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۹۴۶ مجزی از پلاک ۱۰ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضا حجت شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۰۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۴۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۰۲۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات رضا یعقوبی شمامی فرزند حسن مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸/۶۵ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۹۴۸ مجزی از پلاک ۵۹۷ و ۵۹۴ متصل بهم اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۰۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۵۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فرامرز شیخ زاد سراوانی فرزند حاجی مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۸۳/۲۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۶۷۸ مجزی از پلاک ۵۵ اصلی ۵۱ واقع در شهر بیجار بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حاجی شیخی زاد سراوانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شهر بیجار - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۰۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۴۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات کامران یعقوبی شمامی فرزند رضا مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۱/۴۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۹۴۷ مجزی از پلاک ۱۷ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضا حجت شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۵۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۲۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات عبدالحسین قربانی فرزند مهرعلی مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳۴/۴۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۴۰۷ مجزی از پلاک ۲۲ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از ابوالفضل مرادی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۰۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۴۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فرامرز شیخ زاد سراوانی فرزند حاجی مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۱/۸۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۶۷۷ مجزی از پلاک ۵۵ اصلی ۵۱ واقع در شهر بیجار بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حاجی شیخی زاد سراوانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شهر بیجار - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۰۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۴۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۰۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات رضا یعقوبی شمامی فرزند حسن مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲۵/۲۰ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۹۴۹ مجزی از پلاک ۱۷ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضا حجت شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۵۰۲

PDF Compressor Free Version

03_Compressed.pdf

از تأمین منابع پروژه‌های راهبردی تا حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری؛

دستاورد ۶۱ همتی سفر استانی دولت به گیلان



گلچین امروز: سفر استانی دولت به گیلان با پیش‌بینی ۴۱ هزار میلیارد تومان منابع دولتی و اعلام آمادگی بانک‌ها برای تأمین ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات همراه شد؛ مجموع منابع و تسهیلاتی که بیش از ۱۰ برابر اعتبار استانی حدود ۶ هزار میلیارد تومانی سال جاری است و می‌تواند نقش مهمی در تکمیل پروژه‌های راهبردی، توسعه زیرساخت‌ها، حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری و پاسخگویی به مطالبات مردم ایفا کند.

سفر استانی دولت به گیلان با حضور جعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور و سرپرست نهاد ریاست جمهوری، و مشارکت مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، از طریق ارتباط تصویری در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و جمع‌بندی سفر، با مجموعه‌ای از تصمیمات و توافقات مالی برای پیگیری پروژه‌های اولویت‌دار گیلان همراه بود.

این سفر که با پیگیری‌های هادی حق‌شناس، استاندار گیلان، و همراهی نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی انجام شد، بر تأمین منابع مورد نیاز پروژه‌های نیمه‌تمام، رسیدگی به مسائل زیرساختی، رفع موانع سرمایه‌گذاری و تقویت ظرفیت‌های اقتصادی استان متمرکز بود.

بر اساس جمع‌بندی نشست‌های کارشناسی و تصمیمات مطرح‌شده در جریان سفر، حدود ۴۱ هزار میلیارد تومان منابع بودجه عمومی دولت برای طرح‌های اولویت‌دار استان پیش‌بینی شد و بانک‌ها نیز برای تأمین حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی با هدف حمایت از فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی اعلام آمادگی کردند.

■ منابع و تسهیلات سفر؛ بیش از ۱۰ برابر اعتبار سالانه گیلان

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های سفر استانی دولت به گیلان، حجم منابع و تسهیلات پیش‌بینی‌شده در مقایسه با اعتبار سالانه استان است. اعتبار استانی گیلان در سال جاری حدود ۶ هزار میلیارد تومان است؛ در حالی که مجموع منابع دولتی و تسهیلات بانکی مطرح شده در این سفر به حدود ۶۱ هزار میلیارد تومان می‌رسد.

به این ترتیب، حجم منابع و تسهیلات پیش‌بینی‌شده در سفر، بیش از ۱۰ برابر اعتبار استانی سال جاری است؛ مقایسه‌ای که ابعاد مالی تصمیمات اتخاذشده و اهمیت آن برای تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی گیلان را نشان می‌دهد.

از مجموع این منابع، ۴۱ هزار میلیارد تومان مربوط به اعتبارات دولتی برای طرح‌های عمرانی و زیرساختی و ۲۰ هزار میلیارد تومان نیز شامل تسهیلات بانکی برای حمایت از تولید، سرمایه‌گذاری و فعالیت‌های اقتصادی است.

این ارقام بیانگر ظرفیت مالی قابل توجه توافقات سفر است؛ هرچند تحقق کامل آن‌ها به ابلاغ و تخصیص اعتبارات، پرداخت تسهیلات و پیشرفت اجرایی طرح‌ها وابسته خواهد بود.

■ اعتبارات سفر؛ ضرورتی برای پیشبرد پروژه‌های راهبردی گیلان

اهمیت منابع پیش‌بینی‌شده در سفر استانی دولت به گیلان، زمانی روشن‌تر می‌شود که نیاز مالی پروژه‌های راهبردی استان با اعتبارات سالانه آن مقایسه شود.

گیلان با مجموعه‌ای از پروژه‌های مهم و نیمه‌تمام در حوزه سدسازی، تأمین آب، ساماندهی فاضلاب، حمل‌ونقل و زیرساخت‌های عمومی مواجه است که تکمیل آن‌ها به منابع مالی قابل توجهی نیاز دارد؛ منابعی که تأمین آن‌ها صرفاً از محل اعتبارات سالانه استان با محدودیت روبه‌روست.

بهره‌گیری از ظرفیت اعتبارات سفر استانی دولت، برای پیشبرد پروژه‌های راهبردی گیلان ضرورتی جدی به شمار می‌رود؛ زیرا تکمیل طرح‌هایی همچون سدهای پلرود، شفارود و دیورش، شبکه‌های فاضلاب شهری و محورهای ارتباطی، به تأمین منابعی فراتر از ظرفیت بودجه سالانه استان نیاز دارد.

از این منظر، اهمیت سفر تنها در حجم منابع پیش‌بینی‌شده نیست، بلکه در فراهم شدن امکان پیگیری متمرکز تأمین مالی پروژه‌هایی است که تکمیل آن‌ها می‌تواند بر تأمین آب، حفاظت از محیط زیست، توسعه حمل‌ونقل و رونق فعالیت‌های اقتصادی استان تأثیرگذار باشد.

■ مشارکت تصویری رئیس‌جمهور در جمع‌بندی سفر استانی گیلان

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، به دلیل شرایط خاص کشور، امکان حضور در سفر استانی گیلان را پیدا نکرد و از طریق ارتباط تصویری در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و جمع‌بندی نتایج سفر مشارکت کرد.

برگزاری نشست‌های استانی با مشارکت تصویری رئیس‌جمهور پیش از این نیز سابقه داشته است؛ به‌گونه‌ای که طی هفته‌های گذشته، نشست مربوط به سفر دولت به آذربایجان شرقی، زادگاه رئیس‌جمهور، نیز به دلیل شرایط کشور به همین شیوه برگزار شد.

در این نشست، مهم‌ترین مسائل و اولویت‌های توسعه‌ای گیلان مطرح شد و تصمیمات مرتبط با تأمین منابع و پیگیری پروژه‌های استان مورد بررسی قرار گرفت.

■ ۵ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان برای ساماندهی فاضلاب ۶ شهر گیلان

ساماندهی فاضلاب شهری و کاهش پیامدهای زیست‌محیطی آن، یکی از مهم‌ترین محورهای سفر استانی دولت به گیلان بود.

در این راستا، ۵ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل تأسیسات فاضلاب شهرهای رشت، بندرانزلی، آستارا، صومعه‌سرا، لنگرود و آستانه‌اشرفیه پیش‌بینی شد. این تصمیم با توجه به مطالبات مردم، پیگیری‌های استاندار گیلان و درخواست نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی اتخاذ شده است.

تکمیل شبکه‌های جمع‌آوری و تصفیه‌خانه‌های فاضلاب می‌تواند با کاهش ورود آلاینده‌ها به رودخانه‌ها، منابع آب زیرزمینی و تالاب‌ها، به ارتقای سلامت عمومی و حفاظت از محیط زیست استان کمک کند.

با توجه به نقش منابع طبیعی در اقتصاد کشاورزی و گردشگری گیلان، اجرای این طرح‌ها علاوه بر بهبود خدمات شهری، از اهمیت ویژه‌ای برای حفاظت از ظرفیت‌های زیست‌محیطی استان برخوردار است.

■ تأمین اعتبار برای تکمیل سدهای پلرود، شفارود و دیورش

تکمیل سدهای نیمه‌تمام و تقویت زیرساخت‌های تأمین و ذخیره‌سازی آب، از دیگر موضوعات مهم مورد توجه در سفر استانی دولت بود. در جریان بررسی طرح‌های اولویت‌دار استان، سدهای پلرود، شفارود و دیورش مورد توجه قرار گرفتند و برای هر یک از این پروژه‌ها حدود یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی شد.

همچنین حدود یک‌هزار میلیارد تومان اعتبار برای طرح‌های انتقال و آبرسانی به برخی مناطق استان، از جمله رشت و بندرانزلی، در نظر گرفته شده است.

با وجود بارندگی‌های قابل توجه در گیلان، مدیریت منابع آب و افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی، به‌ویژه برای تأمین نیازهای بخش کشاورزی و آب شرب، از اولویت‌های توسعه استان محسوب می‌شود.

تکمیل این طرح‌ها می‌تواند با تقویت زیرساخت‌های آبرسانی، افزایش پایداری تأمین آب و کاهش آسیب‌پذیری بخش کشاورزی در دوره‌های کم‌بارشی، نقش مؤثری در توسعه اقتصادی استان داشته باشد.

■ توسعه راه‌های ارتباطی و ارتقای ایمنی جاده‌ها

تکمیل پروژه‌های راه‌سازی و رفع نقاط حادثه‌خیز نیز از دیگر محورهای مورد بررسی در سفر استانی دولت به گیلان بود.

کنارگذر بندرانزلی، طرح‌های راه‌سازی لنگرود، تقاطع آستانه‌اشرفیه، تقاطع گیسوم و رفع نقاط حادثه‌خیز از جمله پروژه‌هایی بودند که در فهرست اولویت‌های زیرساختی استان قرار گرفتند.

با توجه به حجم بالای تردد در محورهای مواصلاتی گیلان، به‌ویژه در ایام تعطیلات و فصل گردشگری، تکمیل این طرح‌ها می‌تواند در کاهش گره‌های ترافیکی، افزایش ایمنی جاده‌ها و تسهیل حمل‌ونقل کالا و مسافر مؤثر باشد. همچنین تکمیل پروژه‌های آموزشی، درمانی و بیمارستانی استان از دیگر موضوعات مورد پیگیری در جریان سفر دولت به گیلان بود.

■ ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری

در کنار تأمین منابع دولتی برای پروژه‌های عمرانی، حمایت از بخش خصوصی و توسعه فعالیت‌های اقتصادی نیز از محورهای اصلی سفر استانی دولت به گیلان بود.

بر اساس توافقات مطرح‌شده، بانک‌ها برای تأمین حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات با هدف حمایت از واحدهای تولیدی، تأمین سرمایه در گردش، سرمایه‌گذاری ثابت و توسعه فعالیت‌های اقتصادی استان اعلام آمادگی کردند.

در نشست با سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی، طرح‌هایی در حوزه تولید دارو، گردشگری، کشاورزی دانش‌بنیان و صنایع لبنی مورد بررسی قرار گرفت.

بر اساس برآوردهای ارائه‌شده، اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری مورد توافق می‌تواند زمینه اشتغال حدود ۲ هزار و ۴۸۰ نفر را فراهم کند. این تصمیمات در صورت تأمین منابع و اجرای طرح‌ها، می‌تواند به افزایش ظرفیت تولید، تقویت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید در استان منجر شود.

■ گردشگری و پسماند؛ دو محور مهم توسعه پایدار گیلان

توسعه گردشگری و ساماندهی پسماند از دیگر موضوعات مطرح‌شده در نشست‌های سفر استانی دولت بود.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور در نشست با فعالان اقتصادی، بر ضرورت استفاده از ظرفیت بخش خصوصی برای توسعه زیرساخت‌های گردشگری، افزایش کیفیت خدمات و رفع موانع سرمایه‌گذاری تأکید کرد. در این رویکرد، دولت با فراهم‌سازی زیرساخت‌ها و تسهیل فرآیندهای اداری، زمینه حضور مؤثرتر سرمایه‌گذاران در توسعه مراکز اقامتی و خدمات گردشگری را فراهم می‌کند.

در حوزه مدیریت پسماند نیز قائم‌پناه با اشاره به بالا بودن میزان تولید زباله خانگی در گیلان نسبت به متوسط کشور، بر ضرورت کاهش تولید پسماند، تفکیک از مبدأ و توسعه صنایع بازیافت تأکید کرد.

توسعه زیرساخت‌های بازیافت و مشارکت عمومی در مدیریت پسماند می‌تواند علاوه بر کاهش آسیب‌های زیست‌محیطی، زمینه ایجاد فرصت‌های اقتصادی و درآمد پایدار برای شهرداری‌ها را فراهم کند.

■ اولویت دولت؛ تکمیل پروژه‌های راهبردی نیمه‌تمام و پاسخ به مطالبات مردم

یکی از رویکردهای مورد تأکید در سفر استانی دولت به گیلان، تمرکز منابع بر پروژه‌های نیمه‌تمام و طرح‌هایی بود که تکمیل آن‌ها آثار مستقیم بر زندگی مردم دارد.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با اشاره به محدودیت منابع مالی کشور و شرایط اقتصادی موجود، بر ضرورت اولویت‌بندی پروژه‌ها و استفاده هدفمند از اعتبارات تأکید کرد.

بر همین اساس، تکمیل زیرساخت‌های آب و فاضلاب، سدسازی، راه‌های ارتباطی، فضاهای آموزشی و درمانی و حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری، در کانون تصمیمات سفر قرار گرفت.

■ از توافقات مالی تا نتایج ملموس؛ مرحله مهم پیش‌روی گیلان

سفر استانی دولت به گیلان با پیش‌بینی حدود ۴۱ هزار میلیارد تومان منابع دولتی و اعلام آمادگی برای تأمین ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی، چارچوب مالی قابل توجهی برای پیگیری طرح‌های اولویت‌دار استان فراهم کرده است.

مجموع این منابع و تسهیلات در مقایسه با اعتبار استانی حدود ۶ هزار میلیارد تومانی سال جاری، بیش از ۱۰ برابر است؛ موضوعی که اهمیت تصمیمات سفر را از منظر ظرفیت تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی و اقتصادی نشان می‌دهد.

با این حال، مرحله تعیین کننده پس از سفر، پیگیری تعهدات، ابلاغ و جذب اعتبارات، پرداخت تسهیلات، رفع موانع اجرایی و نظارت مستمر بر روند پیشرفت پروژه‌ها خواهد بود.

در این مسیر، هماهنگی میان دستگاه‌های ملی، استانداری گیلان، نمایندگان مجلس و مدیران اجرایی استان برای تبدیل توافقات به اقدامات عملیاتی اهمیت ویژه‌ای دارد.

آنچه در نهایت میزان موفقیت سفر استانی دولت به گیلان را مشخص خواهد کرد، تحقق منابع پیش‌بینی‌شده و آثار آن بر زندگی مردم است؛ از تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و بهبود خدمات عمومی تا حفاظت از محیط زیست، رونق تولید، توسعه سرمایه‌گذاری و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار.

کوچکی‌نژاد:

وعده‌های سفر معاون رئیس‌جمهور به گیلان پشتوانه مالی ندارد



گلچین امروز: نماینده مردم رشت و خمام در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از نحوه برگزاری سفر معاون اجرایی رئیس‌جمهور به گیلان، نبود وزرا و مسئولان ارشد دستگاه‌های اجرایی، بلاتکلیفی مصوبات و فقدان منابع مالی مشخص را از نقاط ضعف این سفر دانست و تأکید کرد که حاصل این رفت‌وآمدها نباید صرفاً وعده‌هایی روی کاغذ باشد.

جبار کوچکی‌نژاد در نشست مجمع نمایندگان استان گیلان با حضور جعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور و هادی حق‌شناس، استاندار گیلان، با انتقاد از سطح حضور مسئولان دولت در این سفر، نسبت به ضمانت اجرایی تصمیمات و مصوبات مطرح‌شده ابراز تردید کرد.

کوچکی‌نژاد با طرح این پرسش که آیا سفر انجام‌شده، سفر رسمی هیأت دولت است یا صرفاً سفر معاون اجرایی رئیس‌جمهور، اظهار کرد: اگر این سفر در چارچوب سفرهای استانی دولت تعریف شده، چرا وزرا و مسئولان اصلی دستگاه‌ها حضور ندارند؟ تصمیماتی که بدون حضور مدیران مسئول گرفته می‌شود، چگونه قرار است به مرحله اجرا برسد؟

وی با اشاره به تجربه سفرهای استانی گذشته افزود: حتی در سفرهایی که اکثریت اعضای هیأت دولت حضور داشتند، کمتر از نیمی از مصوبات به مرحله اجرا رسیده است؛ بنابراین نگرانی درباره سرنوشت مصوبات این سفر نیز جدی است.

این نماینده مجلس همچنین با انتقاد از آنچه عدم اطلاع‌رسانی و پوشش خبری مناسب نشست عنوان کرد، خواستار شفافیت بیشتر در انعکاس مباحث و مطالبات مطرح‌شده در جلسه شد.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس در بخش دیگری از سخنان خود، تغییر یا اجرا نشدن مصوبات سفرهای گذشته و نبود هماهنگی میان تصمیمات اعلام‌شده و عملکرد دستگاه‌های اجرایی را مورد انتقاد قرار داد و تصریح کرد: بودجه تصویب می‌شود، اما دولت زیر بار اجرای آن نمی‌رود. این وعده‌ها تا زمانی که پشتوانه مالی و اعتبار مشخص نداشته باشند، روی کاغذ باقی می‌مانند.

کوچکی‌نژاد همچنین با اشاره به شرایط حوزه بهداشت و درمان گیلان، وضعیت بیمارستان‌ها، کمبود منابع بیمه سلامت و مشکلات تأمین اجتماعی را نگران‌کننده توصیف کرد و خواستار توجه جدی دولت به مشکلات درمانی استان شد.

وی در پایان با تأکید بر اینکه مردم از نمایندگان و مسئولان نتیجه عملی می‌خواهند، خاطرنشان کرد: مردم فردا از ما خواهند پرسید این جلسات و سفرها چه دستاوردی برای زندگی و معیشت آن‌ها داشته است. ما باید در برابر مردم پاسخگو باشیم، نه اینکه صرفاً کم‌کاری‌ها را توجیه کنیم.

مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان خبر داد:

بهره‌برداری از دو پروژه آبرسانی در غرب گیلان با اعتبار یک هزار و ۱۷۰ میلیارد تومان



گلچین امروز: مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان گفت: پروژه نخست شامل، تجهیز چاه فلمن و اجرای خط انتقال آب در شهر تالش و پروژه دوم شامل حفر و تجهیز دو حلقه چاه در شهرهای رضوانشهر و پره‌سر است که در مجموع با اعتباری بالغ بر یک‌هزار و ۱۷۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسیده‌اند.

وحید خرّمی با اعلام خبر بهره‌برداری از دو پروژه آبرسانی در غرب گیلان اظهار کرد: این دو پروژه با هدف تقویت زیرساخت‌های تأمین آب شرب و افزایش پایداری آبرسانی به شهرهای تالش، رضوانشهر و پره‌سر اجرا شده و به‌صورت ویدئو کنفرانس و با حضور معاون اجرایی رئیس‌جمهور به بهره‌برداری رسیدند.

وی با تشریح مشخصات پروژه آبرسانی تالش گفت: این طرح شامل احداث ساختمان و تجهیز چاه فلمن با ظرفیت آبدهی ۱۲۰ لیتر بر ثانیه و تکمیل خط انتقال آب به مخزن موجود شهر و سایر نقاط مورد نیاز است.

خرّمی افزود: در قالب این پروژه، عملیات لوله‌گذاری به طول حدود ۱۸ کیلومتر اجرا شده که شامل ۳ هزار و ۵۰ متر لوله پلی‌اتیلن با قطر ۴۰۰ میلی‌متر، ۸ هزار و ۶۳ متر لوله با قطر ۶۳۰ میلی‌متر و ۶ هزار متر لوله با قطر ۲۰۰ میلی‌متر است.

وی با اشاره به آغاز اجرای این پروژه از سال ۱۳۹۷ تصریح کرد: برای اجرای آن یک‌هزار میلیارد تومان اعتبار هزینه شده و ارزش روز این طرح به یک‌هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان می‌رسد. بهره‌برداری از این پروژه نقش مهمی در تأمین مطمئن و پایدار آب شرب شهر تالش با جمعیتی حدود ۶۰ هزار نفر خواهد داشت.

مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان در ادامه به مشخصات پروژه دوم اشاره کرد و گفت: این پروژه شامل حفر، احداث ساختمان و تجهیز الکترومکانیکال دو حلقه چاه عمیق در شهرهای رضوانشهر و پره‌سر است که اجرای آن از سال ۱۴۰۳ آغاز شده است. این دو حلقه چاه به روش دورانی و هر یک به عمق حدود ۱۰۰ متر حفر شده‌اند و پس از احداث ساختمان و نصب تجهیزات الکترومکانیکال، در رضوانشهر و پره سر به ترتیب ظرفیت آبدهی ۳۰ و ۱۷ لیتر بر ثانیه را دارند.

خرّمی اعتبار هزینه شده برای اجرای این پروژه را ۱۷۰ میلیارد تومان اعلام کرد و خاطرنشان ساخت: بهره‌برداری از این طرح، زیرساخت تأمین پایدار آب شرب شهر پره‌سر با جمعیتی حدود ۹ هزار نفر و شهر رضوانشهر با جمعیتی حدود ۲۴ هزار نفر را تقویت می‌کند.

مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان در پایان با اشاره به مجموع یک‌هزار و ۱۷۰ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده برای اجرای این دو پروژه اظهار کرد: بهره‌برداری از این طرح‌ها و افزایش ظرفیت تولید در مجموع به میزان ۱۶۷ لیتر بر ثانیه، گامی مؤثر در ارتقای زیرساخت‌های تأمین آب شرب و افزایش پایداری خدمات‌رسانی به شهروندان در غرب استان گیلان به شمار می‌رود.

فوت کودک ٤ ساله بر اثر حریق واحد مسکونی در لنگرود

ایسنا: سخنگوی اورژانس گیلان گفت: حریق یک واحد مسکونی در لنگرود منجر به فوت یک کودک ٤ ساله بر اثر خفگی شد و یک کودک ٦ ساله را راهی بیمارستان کرد.

علیرضا پورسان اظهار کرد: ساعت ۸:۰۰ صبح امروز، وقوع حریق در یک واحد مسکونی واقع در جاده چمخاله شهرستان لنگرود به مرکز ارتباطات اورژانس گیلان اعلام شد. بلافاصله پس از دریافت گزارش، دو دستگاه آمبولانس از نزدیک‌ترین پایگاه‌های اورژانس به محل حادثه اعزام شدند.

سخنگوی اورژانس گیلان تصریح کرد: براساس بررسی‌های کارشناسان اورژانس حاضر در صحنه، دو کودک ٤ و ٦ ساله هنگام وقوع حریق در داخل یکی از اتاق‌های منزل حضور داشتند که متأسفانه کودک ٤ ساله به دلیل خفگی ناشی از استنشاق دود، در محل حادثه جان خود را از دست داد. کودک ٦ ساله نیز که با شرایط بالینی ناپایدار مواجه بود، پس از انجام اقدامات درمانی و مراقبت‌های پیش‌بیمارستانی توسط کارشناسان اورژانس، به بیمارستان منتقل شد. علت حادثه توسط مراجع ذی‌صلاح در دست بررسی است.

افتتاح کشتارگاه صنعتی طیور ۱۲۳ هزار تنی در صومعه‌سرا



ایسنا: رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان، از افتتاح یک واحد صنعتی کشتارگاه طیور با ظرفیت سالانه بالغ بر ۱۲۳ هزار تن خبر داد و گفت: شاهد اشغالزایی ۴۰۰ نفری هستیم.

صالح محمدی در حاشیه بهره‌برداری از یک کشتارگاه صنعتی طیور در شهرستان صومعه‌سرا که با حضور معاون اجرایی رئیس جمهور همراه بود، در جمع خبرنگاران اظهار کرد: این واحد کشتارگاهی، بسته‌بندی مرغ تازه را نیز انجام می‌دهد.

وی ظرفیت اسمی این مجموعه صنعتی را ۱۲۳ هزار و ۴۰۰ تن در سال دانست و افزود: ۶۰ هزار تن به کشتارگاه طیور، ۶۰ هزار تن به بسته‌بندی و قطعه‌بندی مرغ و ۱۴۰۰ تن به تولید و عمل‌آوری تولیدات جانبی خوراکی کشتارگاه اختصاص دارد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان این واحد را دارای یک سردخانه زیر صفر به ظرفیت ۲۰۰۰ تن در سال دانست و بیان کرد: واحد مذکور در زمینی به مساحت ۳۰ هزار مترمربع و زیربنای ۱۲ هزار و ۴۰۰ مترمربع احداث شده است.

محمدی همچنین از اشتغالزایی حدود ۴۰۰ نفری در این واحد صنعتی خبر داد و گفت: این پروژه از سال ۱۳۹۷ آغاز شده و سرمایه‌گذاری کل پروژه به ۱۵ هزار میلیارد ریال رسیده و از تسهیلات ۱۶۵۰ میلیارد ریالی نیز بهره‌مند شده است.

وی تکمیل زنجیره ارزش و تولید طیور، اشتغال مستقیم و پایدار، تولید گوشت مرغ با گرید A و A پلاس، تونل انجماد، تبدیل ضایعات کشتار، تصفیه‌خانه مجهز و... را از جمله ویژگی‌های واحد مذکور دانست.

افتتاح ۲۲ پروژه آب و برق گیلان با سرمایه‌گذاری ۹ هزار و ۱۳۵ میلیارد



تسنیم: ۲۰ پروژه برق و ۲ طرح آبرسانی استان با حضور معاون اجرایی رئیس‌جمهور به بهره‌برداری رسید.

آیین افتتاح این طرح‌ها با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای صنعت آب و برق، به‌ویژه شهید آرمان میزبان، در پست شهید میزبان واقع در بلوار کشاورز، میدان سرچشمه رشت برگزار شد. این مراسم به‌صورت برخط در پست شهید میزبان رشت نیز دنبال شد.

در بخش نخست این آیین، کشتارگاه صنعتی طیور در شهرستان صومعه‌سرا با سرمایه‌گذاری یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان افتتاح شد؛ طرحی که قرار است تولیدات آن زمینه‌ساز خیر و برکت برای منطقه باشد.

در ادامه، ۲۰ پروژه زیرساختی و توسعه شبکه‌های صنعت برق و ۲ پروژه آبرسانی در سطح استان گیلان با مجموع سرمایه‌گذاری ۹ هزار و ۱۳۵ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید.

محمد اله‌داد، مدیرعامل توانیر در این مراسم با اشاره به آغاز فصل زمستان و ضرورت رعایت ملاحظات تأمین انرژی اظهار کرد: کشور طی هفت ماه گذشته توانسته است تأمین برق و انرژی را انجام دهد و امیدواریم پنج ماه باقی‌مانده نیز با همکاری همه بخش‌ها به‌خوبی سپری شود.

وی با تشریح اقدامات انجام‌شده در بخش آب، از بهره‌برداری پروژه بزرگ آبرسانی تالش خبر داد و گفت: این طرح با اعتبار یک‌هزار و ۱۱۵ میلیارد تومان و اجرای ۱۸ کیلومتر لوله‌گذاری، از سال ۱۳۹۷ آغاز شده است و با بهره‌برداری از آن، مشکل آب حدود ۶۰ هزار نفر از مردم منطقه برطرف می‌شود.

مدیرعامل توانیر همچنین با اشاره به طرح‌های اجراشده در بخش برق بیان کرد: پروژه‌هایی با اعتبار ۸ هزار میلیارد تومان در این حوزه اجرا شده که شامل افزایش ۳۷۵ مگاولت‌آمپر ظرفیت جدید در بخش انتقال، ۲۸۵ مگاولت‌آمپر در حوزه فوق‌توزیع، احداث ۶ تا ۸.۵ کیلومتر خط فوق‌توزیع و افزایش حدود ۵۰ کیلومتر سطح مقطع و ظرفیت شبکه‌های انتقال و فوق‌توزیع است.

به گفته اله‌داد، در بخش توزیع نیز ۴۳۰ کیلومتر کابل خودنگهدار جایگزین سیم‌های فرسوده مسی شده، ۸۰ کیلومتر شبکه فشار متوسط و ۳۴۰ دستگاه ترانسفورماتور با اعتبار مجموع یک‌هزار و ۴۶۵ میلیارد تومان اجرا شده است.

وی در ادامه به موضوع قیمت برق بخش کشاورزی اشاره کرد و گفت: سال گذشته ۵۰ میلیارد کیلووات‌ساعت برق به بخش کشاورزی اختصاص یافت که عایدی حاصل از فروش آن ۲ هزار میلیارد تومان بود. در استان گیلان نیز درآمد بخش کشاورزی از ۱۲۷ میلیارد تومان به ۲۱۰ میلیارد تومان افزایش یافته است؛ بنابراین رشد ۲۳ برابری در این حوزه مطرح نیست.

مدیرعامل توانیر با اشاره به نام‌گذاری پست میزبان به نام شهید آرمان میزبان تصریح کرد: این شهید سال گذشته در جریان مقابله با سارقان سیم برق به شهادت رسید. در این مراسم، ضمن ادای احترام به خانواده شهید میزبان، فرماندهان انتظامی استان و شهدای صنعت برق، آیین بهره‌برداری از پروژه‌ها با توکل به خداوند و یاد اهل‌بیت(ع) آغاز شد.

PDF Compressor Free Version

نصب دوربین مدار بسته در خانه و خودرو رازها را فاش کرد

همسرم به من دارو خواب آور می‌خوراند تا در نیمه شب از خانه برود



پس از نصب دوربین مدار بسته در خانه و خودرو، در نهایت منوجه شدم همسرم با مرد جوانی رابطه نامشروع برقرار کرده و حتی چندین بار نیز با یکدیگر رابطه جنسی داشته‌اند.

به نقل از هفت صبح، مدتی قبل، مرد جوانی با مراجعه به مراجع قضایی، شکایت خود از همسر جوانش را به اتهام برقراری رابطه نامشروع و ارتکاب زنای محصنه به ثبت رساند. این مرد در شرح ابتدایی شکایت خود گفت: «مدتی بود که منوجه تحرکات مشکوکی در زندگی خصوصی خودم شده بودم و به همین دلیل تصمیم گرفتم علت این اتفاقات را بفهمم. برای همین، در خانه و خودروی همسرم دوربین‌های مداربسته نصب کردم که در نهایت منوجه شدم همسرم با مرد جوانی رابطه نامشروع برقرار کرده و حتی چندین بار نیز با یکدیگر رابطه جنسی داشته‌اند.»

رسیدگی به این شکایت در دستور کار مراجع قضایی قرار گرفت و تحقیقات مقدماتی، با توجه به ادله و مستنداتی که شاکی در اختیار مأموران قرار داده بود، آغاز شد. اما خیلی زود، مرد جوان بار دیگر با مراجعه به مأموران اظهار داشت: «پس از این‌که همسرم منوجه شد از او شکایت کرده‌ام، به‌جای این‌که اظهار ندامت و پشیمانی کند و از من به‌خاطر اقداماتی که انجام داده عذرخواهی کند، شروع به تهدید من کرد و به من گفت اگر این شکایت را پس نگیری، تو را ناکار می‌کنم و به قتل می‌رسانم.» شاکی برای اثبات این ادعای خود نیز فایل صوتی‌ای را که در جریان گفت‌وگو با همسرش ضبط کرده و حاوی چنین تهدیدهایی بود، ضمیمه پرونده کرد.

در ادامه روند رسیدگی، زن و مرد جوانی که شاکی از آن‌ها شکایت کرده بود، شناسایی شدند و رسیدگی به ماجرا برای تکمیل تحقیقات مقدماتی در شعبه سوم دادگاه کیفری استان تهران آغاز شد. همچنین همسر شاکی برای انجام تحقیقات ابتدایی به دادگاه احضار شد. در جلسه رسیدگی و انجام تحقیقات ابتدایی، شاکی بار دیگر به شرح جزئیات شکایت خود پرداخت.

مرد جوان در شکایت خود گفت: «چند سالی می‌شد که با همسرم اختلافات جدی داشتیم و همین موضوع هر روز ما را بیشتر از روز قبل از یکدیگر دور می‌کرد؛ تا جایی که از حدود یک سال قبل، ارتباطات زناشویی ما تقریباً به‌طور کامل قطع شده بود و با یکدیگر تقریباً مانند دو هم‌خانه زیر یک سقف زندگی می‌کردیم. با وجود سردی شدیدی که در ارتباط ما به وجود آمده بود، فکر می‌کردم شاید به‌مرور زمان راهی برای حل مشکلاتمان پیدا کنیم. به همین دلیل، اقدام به جدایی نمی‌کردم.»

این مرد در ادامه گفت: «تا این‌که از مدتی قبل، ناگهان وضعیت جسمی من به‌شدت تغییر کرد. سر شب، دچار خواب‌آلودگی بسیار شدیدی می‌شدم و به خواب چنان سنگینی فرو می‌رفتم که گاهی برای رفتن به محل کارم از خواب می‌ماندم و تأخیر می‌کردم. از این خواب عمیق که حالتی شبیه نیمه‌بیهوشی در من ایجاد می‌کرد، منعجب بودم و تصمیم گرفته بودم موضوع را با پزشک در میان بگذارم. پزشک پس از این‌که شرح حالم را شنید، برایم آزمایش‌هایی نوشت تا علت این وضعیت را پیدا کند. چند روز بعد، نتایج آزمایش‌ها را دوباره نزد پزشک بردم. او از من پرسید: آیا اعتیاد داری؟ من نیز این موضوع را قاطعانه تکذیب کردم.»

شاکی در ادامه گفت:«پزشک در توضیح به من گفت آزمایش‌های تو نشان می‌دهد که مشکل جسمانی جدی نداری و از سلامت کامل برخورداری، اما ماده‌ای شبیه یک مخدر قوی در خون تو دیده می‌شود. مثل این است که قرص‌های خواب‌آور قوی یا مواد مخدر مصرف کرده باشی.» اما شنیدن این حرف‌ها از زبان دکتر مرد جوان را به فکر فرو برد:« وقتی این حرف‌ها را از زبان پزشک شنیدم، اولین کسی که به او شک کردم، همسرم بود. فکر می‌کردم شاید او به‌خاطر دلایلی که میان ما وجود دارد، می‌خواهد به من آسیب جسمی وارد کند؛ اما از این موضوع مطمئن نبودم و هیچ دلیلی برای اثبات این ادعا نداشتم. به همین دلیل، چیزی به او نگفتم و تصمیم گرفتم نسبت به شکی که در ذهنم ایجاد شده بود، اطمینان پیدا کنم.»

شاکی در ادامه گفت: «همین اتفاق باعث شد در قسمت‌های مختلف خانه‌مان و همچنین خودرویی که همسرم از آن استفاده می‌کرد، دوربین مداربسته نصب کنم تا این‌که چند روز بعد منوجه شدم همسرم زمانی که من در خواب عمیقی بودم، حدود ساعت دو نیمه‌شب، با خودرو از خانه خارج شده و با مرد غریبه‌ای قرار ملاقات گذاشته است. آن‌ها در خودرو اقدام به برقراری رابطه جنسی نیز کرده‌اند. تازه این موقع بود که فهمیدم علت خواب آلودگی من چه بود. همسرم به من دارو خواب آور می‌خوراند تا در نیمه شب با خیال راحت از خانه بیرون برود.»

در جریان تحقیقات ابتدایی زن جوان منکر ادعاهای همسر خود شد و اظهار داشت که هیچگونه رابطه جنسی که مشمول اتهام زنای محصنه باشد برقرار نکرده است.رسیدگی به این پرونده در جریان تحقیقات ادامه دارد و بعد از انجام تحقیقات از دومین متهم، هر دو متهم پای میز محاکمه خواهند رفت.

قاتل پسر عمو در نکا دستگیر شد



ایرنا: فرمانده انتظامی نکا گفت: در یک دوردهمی که فردی، پسر عموی خود را به قتل رسانده بود در کمتر از ۲ ساعت شناسایی و دستگیر شد.

سرهنگ مجتبی راست خدیو اظهار کرد: در پی اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع یک فقره نزاع منجر به قتل در یک مهمانی شبانه دریکی از روستاهای شهرستان، بررسی موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

وی افزود: با حضور بازپرس ویژ قتل دادسرای نکا به همراه مأموران در محل و بررسی‌های اولیه مشخص شد که درگیری بین دو پسرعمو بر سر اختلافات شخصی رخ داده و یکی از طرفین با ضربات چاقو مجروح و پس از انتقال به مرکز درمانی جان خود را از دست داده است.

فرمانده انتظامی نکا تصریح کرد: قاتل پس از ارتکاب جرم از محل متواری شده بود که با اقدامات فنی و اطلاعاتی کارآگاهان پلیس آگاهی، مخفیگاه وی شناسایی و در کمتر از ۲ ساعت دستگیر شد.

سرهنگ راست خدیو با اشاره به اینکه متهم پس از تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی تحویل مرجع قضائی شد، از شهروندان خواست در صورت بروز اختلافات شخصی و خانوادگی، به جای توسل به خشونت، از طریق مراجع قانونی و مشاوره‌ای برای حل مشکلات خود اقدام کنند.

دستگیری زوج جیب‌بر در خیابان شکوفه تهران



رکنا: یک زن و مرد که با شگرد جیب‌بری اقدام به سرقت تلفن همراه شهروندان می‌کردند، در جریان گشت‌زنی مأموران کلانتری ۱۱۰ شهدا در خیابان شکوفه دستگیر شدند.

سرهنگ محمد کبودتبار، سرکلانتر ششم پلیس پیشگیری پایتخت، در تشریح جزئیات این پرونده گفت: مأموران کلانتری ۱۱۰ شهدا هنگام گشت‌زنی در محدوده خیابان شکوفه به یک زن و مرد مشکوک شدند که مشخصات ظاهری آن‌ها با افراد تحت تعقیب مطابقت داشت.

وی افزود: بررسی تصاویر دوربین‌های مداربسته نشان داد این دو نفر پیش‌تر با استفاده از شگرد جیب‌بری، یک دستگاه تلفن همراه را از یک واحد صنفی سرقت کرده بودند. در ادامه، مأموران طی عملیاتی هر دو متهم را دستگیر کردند.

سرکلانتر ششم پلیس پیشگیری پایتخت ادامه داد: در بازرسی از متهمان، یک دستگاه تلفن همراه کشف شد که بررسی‌های بعدی نشان داد همان روز از یکی از شهروندان در ایستگاه اتوبوس تندرو در محدوده کلانتری ۱۰۹ بهارستان به سرقت رفته است.

کبودتبار خاطرنشان کرد: مالباخته پرونده سرقت از واحد صنفی نیز با حضور در کلانتری، این زن و مرد را به‌عنوان مظنونان سرقت شناسایی کرد.

وی در پایان گفت: متهمان با دستور مقام قضایی برای انجام تحقیقات تکمیلی، بررسی احتمال ارتکاب سرقت‌های دیگر و شناسایی سایر مالباختگان تحت نظر قرار گرفتند.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۷۰۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب فرج پور فرزند فضل اله بشماره شناسنامه ۴۱۷ صادره از محمودآباد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۲۳۵/۳۴ مترمربع کاربری مسکونی و میزان ۸۰ متر زمین مزروعی با کاربری کشاورزی و مابقی آن کاربری معبر میباشد. به مساحت ۳۷۸.۳۴ مترمربع پلاک ۲۰۱۳ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در متوریج خریداری از مالک رسمی خانم زینب فرج پور محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد
(۲۳۰۶۵۳۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۰۱۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سلیمانی یزدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۱۵۸ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۹.۷۰ مترمربع پلاک ۲۳۹۰ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۲۰ واقع در چاکسر خریداری از مالک رسمی خانم ریحانه اکرامی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد
(۲۳۰۶۵۳۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۰۲۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام حیدری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۵۰۰۰۰۶۳۱۰۴ صادره از محمودآباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۵.۶۸ مترمربع پلاک ۲۰۱۴ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در متوریج خریداری از مالک رسمی الهام حیدری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد
(۲۳۰۶۵۰۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۸۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز سلطانزاده زهرا فرزند التفات بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از مغان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸ مترمربع پلاک ۴۳۰۰ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی عباسی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد
(۲۳۰۶۵۰۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۸۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شهبازی فرزند ضرغام بشماره شناسنامه ۱۶۱۰۰۰۳۱۱۱ صادره از مغان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸ مترمربع پلاک ۴۳۰۰ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی عباسی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد
(۲۳۰۶۹۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۱۶۳۴۰۱۶۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن موسوی مطلق فرزند میرکیا به شماره شناسنامه ۱۱۳۸ صادره از صومعه سرا و میرکیا موسوی مطلق کودهی ش ش ۷ صادره صومعه سرا فرزند سیداحمد قدرالسهم (مشاعا بالسویه) از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۹۷/۹۲ مترمربع پلاک ۱۱۸ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در شکرباغان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق قربانعلی موسی زاده شکرباغانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۴۵۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۸۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شهبازی فرزند ضرغام بشماره شناسنامه ۱۶۱۰۰۰۳۱۱۱ صادره از مغان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸ مترمربع پلاک ۴۳۰۰ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی عباسی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد
(۲۳۰۶۹۵)

PDF Compressor Free Version

05_Compressed.pdf

«تاکسی» از میکروفیکشن ادبی تا درام تصویری زندگی روزمره



ایرنا: زندگی روزمره، با همه تکرارها و عادت‌هایش، یکی از مهم‌ترین منابع داستان‌گویی است. زندگی‌ای که اغلب در میان مشغله‌ها و روزمرگی‌ها از کنار جزییاتش عبور می‌کنیم، بی‌آنکه به معنا و پیچیدگی آنها توجه کنیم. هنر روایت، اما، همین جزییات به‌ظاهر ساده را به فرصتی برای شناخت بهتر انسان و مناسبات اجتماعی تبدیل می‌کند. مجموعه «تاکسی» به کارگردانی حسن نوری و تهیه‌کنندگی مجید صالحی که این روزها از پلتفرم شیدا پخش می‌شود را می‌توان از این منظر مورد توجه قرار داد.

مجموعه‌ای اپیزودیک که در هر قسمت، از دل یک سفر شهری و مواجهه میان آدم‌ها، داستانی مستقل شکل می‌دهد.

تاکسی صرفاً وسیله‌ای برای جابه‌جایی در شهر نیست، فضایی اجتماعی است که آدم‌هایی با تجربه‌ها، دغدغه‌ها و جهان‌های متفاوت را برای مدتی کوتاه کنار یکدیگر قرار می‌دهد. مسافرانی که شاید در شرایط عادی هیچ‌گاه با هم روبه‌رو نشوند، در محدوده کوچک یک خودرو هم‌مسیر می‌شوند و همین هم‌نشینی موقت می‌تواند زمینه‌ساز گفت‌وگو، سوءتفاهم، همدلی یا آشکار شدن بخشی از زندگی آنها باشد.

ظرفیت دراماتیک این موقعیت در گذرا بودن آن است. آدم‌ها می‌آیند و می‌روند، اما هر برخورد می‌تواند دریچه‌ای به جهان شخصی آنها باز کند. در چنین بستری، یک گفت‌وگوی ساده یا واکنشی کوتاه ممکن است از حادثه‌ای بزرگ، معنای بیشتری داشته باشد؛ زیرا آنچه اهمیت پیدا می‌کند، نه لزوماً اتفاقی استثنایی، بلکه لایه‌های پنهان رفتارها و روابط انسانی است.از این منظر، «تاکسی» می‌تواند به برشی کوچک از جامعه تبدیل شود، فضایی محدود که در آن، مسائل بزرگ زندگی در قالب تجربه‌های فردی و موقعیت‌های ملموس بازتاب پیدا می‌کنند.

یکی از ظرفیت‌های مهم داستان‌گویی، تبدیل تجربه‌های پراکنده زندگی به موقعیت‌هایی معنادار است. ما هر روز با آدم‌ها، گفت‌وگوها و اتفاقات متعددی روبه‌رو می‌شویم، اما همیشه فرصت نمی‌کنیم درباره معنای آنها تأمل کنیم. روایت دراماتیک با انتخاب یک موقعیت و برجسته کردن تعارض‌های درونی آن، امکان دیگری برای دیدن زندگی فراهم می‌آورد.

در این معنا، بازنمایی زندگی روزمره صرفاً ثبت واقعیت نیست، بلکه نوعی تفسیر آن نیز به شمار می‌رود. یک گفت‌وگوی معمولی درباره خانواده، روابط عاطفی، مسائل اقتصادی یا تنهایی، هنگامی که در بستری دراماتیک قرار می‌گیرد، می‌تواند به پرسشی جدی درباره وضعیت انسان تبدیل شود. مخاطب در مواجهه با چنین روایتی، فقط شاهد داستان شخصیت‌ها نیست؛ ممکن است تجربه‌های شخصی خود را نیز به یاد آورد و درباره قضاوت‌ها و رفتارهایش دوباره فکر کند.

البته پرداختن به روزمرگی به‌تنهایی برای خلق درام کافی نیست. هنر نویسنده و کارگردان در این است که از دل موقعیت‌های آشنا، تعارض و معنایی تازه بیرون بکشند، بدون آنکه برای جذابیت بخشیدن به داستان، ناچار به استفاده از حوادث اغراق‌آمیز شوند. از این رو، موفقیت «تاکسی» را باید در چگونگی تبدیل برخوردهای معمولی به موقعیت‌های دراماتیک و تأمل‌برانگیز جست‌وجو کرد.

ساختار اپیزودیک مجموعه نیز با این شیوه روایت تناسب دارد. در هر قسمت، مسافری تازه وارد تاکسی می‌شود و داستانی مستقل شکل می‌گیرد. این ساختار به سازندگان اجازه می‌دهد به‌جای تمرکز بر یک خط داستانی ممتد، سراغ تجربه‌ها و شخصیت‌های متنوع بروند و از خلال آنها، تصویری چندوجهی از زندگی ارائه دهند.

در واقع، شهر مجموعه‌ای از جهان‌های موازی است، آدم‌هایی که در کنار یکدیگر زندگی می‌کنند، اما هرکدام درگیر مسائل و دغدغه‌هایی هستند که ممکن است برای دیگران ناشناخته بماند. تاکسی می‌تواند محل تلاقی موقت این جهان‌ها باشد؛ جایی که هر مسافر قصه‌ای با خود می‌آورد و با پایان سفر از قاب روایت خارج می‌شود، اما مسئله‌ای که مطرح کرده، در ذهن مخاطب ادامه می‌یابد البته این ساختار، مسئولیت مهمی نیز بر دوش فیلمنامه قرار می‌دهد. هر قسمت باید در زمانی محدود، شخصیت‌ها و موقعیت خود را معرفی کند، تعارضی بسازد و به فرجامی متناسب برسد. استقلال اپیزودها زمانی به نقطه قوت تبدیل می‌شود که هر داستان، ضمن برخورداری از هویت مستقل، بخشی از نگاه کلی مجموعه به انسان و زندگی را نیز آشکار کند.

وجه مهم دیگر «تاکسی»، اقتباس آن از کتاب سروش صحت است، تجربه‌ای که امکان بررسی رابطه ادبیات و تصویر را فراهم می‌کند. اقتباس صرفاً انتقال یک داستان از کتاب به صفحه نمایش نیست، بلکه بازآفرینی جهان متن در زبانی متفاوت است. آنچه در ادبیات از طریق لحن، توصیف و تأملات ذهنی شکل می‌گیرد، در سریال باید با ابزارهایی همچون بازی، میزانسن، تصویر، سکوت و گفت‌وگو بازسازی شود.

در چنین تجربه‌ای، وفاداری به متن مبدا لزوماً به معنای تکرار آن نیست. مسئله اصلی این است که اقتباس تا چه اندازه می‌تواند ظرفیت‌های نهفته در اثر ادبی را کشف کند و آنها را به تجربه‌ای مستقل در قالب تصویر تبدیل سازد. به‌ویژه در روایت‌هایی که بر لحظه‌های کوتاه و موقعیت‌های روزمره تکیه دارند، تبدیل یک مشاهده یا تأمل ادبی به کنشی دراماتیک، اهمیت زیادی پیدا می‌کند.

از این منظر، «تاکسی» را می‌توان تجربه‌ای در زمینه سریال‌سازی اقتباسی دانست، تجربه‌ای که اهمیت آن فراتر از استفاده از یک متن آماده برای تولید مجموعه است. چنین رویکردی می‌تواند زمینه ارتباط بیشتر ادبیات با شبکه نمایش خانگی را فراهم کند و نشان دهد که آثار ادبی، در صورت برخورداری از ظرفیت روایی مناسب، می‌توانند سرچشمه شکل‌گیری تجربه‌های تازه تصویری باشند.

اقتباس «تاکسی» از کتاب «تاکسی‌سواری» سروش صحت که بنا بر اطلاعات منتشرشده بیش از ۵۰ بار تجدید چاپ شده، وجه دیگری از اهمیت این مجموعه است؛ تجربه‌ای در انتقال روایت‌های کوتاه ادبی به قالب سریال‌سازی. این اقتباس، فرصتی برای آزمودن ظرفیت میکروفیکشن در رسانه تصویر فراهم می‌کند، شکلی از داستان‌گویی که به‌جای تکیه بر پیرنگ‌های گسترده و تحولات طولانی، از دل لحظه‌ها، برخوردهای گذرا و جزییات زندگی روزمره به معنا می‌رسد.

چالش اصلی در چنین اقتباسی، صرفاً بازسازی روایت‌های کتاب نیست، بلکه تبدیل ایجاز ادبی به موقعیت دراماتیک و یافتن معادل‌های تصویری برای ظرافت‌های متن است. در این مسیر، همکاری سروش صحت در مقام نویسنده کتاب و فیلمنامه، در کنار ایمان صفایی، مجید صالحی به‌عنوان تهیه‌کننده، علی مصفا در مقام مشاور هنری و حسن نوری به‌عنوان کارگردان، تجربه‌ای را شکل می‌دهد که می‌تواند نسبت میان ادبیات و شبکه نمایش خانگی را از زاویه‌ای تازه بررسی کند. «تاکسی» از این منظر، علاوه بر روایت قصه‌های مستقل آدم‌ها، آزمونی برای این پرسش است که چگونه می‌توان از دل روایت‌های کوتاه و موقعیت‌های به‌ظاهر ساده، جهانی دراماتیک ساخت که پس از پایان هر اپیزود، همچنان در ذهن مخاطب ادامه پیدا کند.

«تاکسی» بر ایده‌ای آشنا اما برخوردار از ظرفیت‌های روایی تکیه دارد. اینکه زندگی، حتی در کوتاه‌ترین برخوردها، می‌تواند حامل قصه‌ای باشد. اهمیت چنین روایتی در آن است که نگاه ما را از اتفاقات بزرگ و استثنایی به لحظه‌هایی معطوف می‌کند که بخش مهمی از تجربه انسانی در آنها شکل می‌گیرد. اگر این مجموعه بتواند از دل گفت‌وگوهای روزمره، شخصیت‌هایی باورپذیر و موقعیت‌هایی معنادار خلق کند، تاکسی به چیزی فراتر از یک مکان مشترک برای وقوع داستان‌ها تبدیل خواهد شد، به فضایی برای شناخت آدم‌ها و تأمل درباره مناسبات اجتماعی.

واقعیت این است که ارزش چنین مجموعه‌ای نه فقط در تنوع قصه‌هایش، بلکه در کیفیت نگاه آن به زندگی روزمره است. هنر روایت آن است که امر آشنا را دوباره دیدنی کند و به ما نشان دهد پشت هر برخورد ساده، جهانی از تجربه‌ها، نگرانی‌ها و امیدهای انسانی پنهان است. گاهی برای فهم زندگی، نیازی به اتفاقی بزرگ نیست؛ کافی است به قصه آدم‌هایی گوش بدهیم که برای چند دقیقه، هم‌مسیر ما شده‌اند.

«پاستا آلفردو» به اسپانیا می‌رود

فیلم کوتاه «پاستا آلفردو» به کارگردانی لیلا نوعی، به سی و یکمین جشنواره فیلم ساراگوسا در کشور اسپانیا راه پیدا کرد.

به نقل از مشاور رسانه‌ای پروژه، فیلم کوتاه «پاستا آلفردو» به نویسندگی و کارگردانی لیلا نوعی و تهیه‌کنندگی سید رهام رسولی، در ادامه حضور جهانی خود در سی و یکمین جشنواره فیلم ساراگوسا اسپانیا حضور خواهد داشت و در این رویداد رقابت می‌کند.

به مناسبت این حضور، تیزر رسمی این فیلم کوتاه با طراحی و ساخت امید میرزایی منتشر و رونمایی شد.

جشنواره فیلم ساراگوسا (FCZ) از زمان تأسیس خود در سال ۱۹۹۵، به بستری کلیدی برای ترویج سینمای مستقل، سینمای نوظهور و سینمای مؤلف، چه در سطح ملی و چه در عرصه بین‌المللی، تبدیل شده است. جشنواره ساراگوسا با تعهد به پرورش استعدادهای جوان و حمایت از دیدگاه‌های متنوع، به واسطه کیفیت آثار منتخب، برنامه‌ریزی گوناگون و جذاب و توانایی‌اش در گردهم آوردن فیلمسازان، متخصصان صنعت سینما و دوستداران فیلم از سراسر کشور، متمایز می‌شود.

سی و یکمین دوره جشنواره فیلم ساراگوسا ۲۸ آبان تا ۷ آذر ۱۴۰۵ برابر با ۱۹ تا ۲۸ نوامبر ۲۰۲۶ در شهر ساراگوسا برگزار می‌شود.

در «پاستا آلفردو»، محنا سیدی، سعید نجاتی، سیما خان‌وکیلی، باربد فرشید زاده و محمدرضا آرین صدر، ایفای نقش کرده‌اند.



عوامل فیلم کوتاه «پاستا آلفردو» عبارتند از نویسنده و کارگردان: لیلا نوعی، تهیه‌کننده: سید رهام رسولی، مدیر فیلمبرداری: وحید ابراهیمی، طراح صحنه و لباس: فراز مدیری، تدوین: پگاه احمدی، اصلاح رنگ و نور: فرید جلالی، دستیار اول کارگردان: محدثه جودی، منشی صحنه: محدثه رضایی، صدابردار: میلاد ملکی، طراحی و ترکیب صدا: سلمان ابوذر، موسیقی: سبحان ابوذر، طراح چهره‌پردازی: زهرا امرالهی، دستیار اول فیلمبردار: مهدی رمضانی، گروه فیلمبرداری: مرتضی قره گوزلو، محمد مشایی، علیرضا نجیب، دستیار چهره‌پرداز: نورالهدی معصومی، دستیار صحنه: محمد ثامر، بابک نیوشادان، دستیار لباس: محیا غلامی، ساخت تیزر: امید میرزایی، عکاس: محمدرضا عبدلی، مدیر تولید: رضا احمدی، مشاور تولید: محمدرضا همایی، تدارکات: هانی زنگنه، سرمایه گذاران: سید رهام رسولی و لیلا نوعی، مشاور رسانه‌ای: آزاده فضلی، پخش بین‌المللی فیلم: وارکانا پروداکشنز.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۶۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه مضطرب نیا اباتری فرزند حجت اله به شماره شناسنامه ۳۸ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری بمساحت ۱۵۵۰.۳۹ مترمربع پلاک ۲۴۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۴ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۴۷۲۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رمضانی ضیابری فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۲۴۶۵ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری بمساحت ۲۱۷.۲۹ مترمربع پلاک ۲۴۲۸ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۴ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۴۷۳۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۶۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سمیه مضطرب نیا اباتری فرزند حجت اله به شماره شناسنامه ۳۸ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری بمساحت ۱۵۵۰.۳۹ مترمربع پلاک ۲۴۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۴ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۷۱۱۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۶۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رمضانی ضیابری فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۲۴۶۵ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۴۹.۵۰ مترمربع پلاک ۲۴۲۹ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۴ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۵۰۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۵۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا احمد رحیقی فرزند صادق به شماره شناسنامه ۶۷۳۵۵ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۶۷/۷۲ مترمربع پلاک ۷۳۵ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷ واقع در چوبه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۵۰۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامهقانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهرناز ابراهیمیان چکانلو فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۳۱۰۶۴۱۸۰۶ صادره از قزوین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۸.۸۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۷ از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سوکاچاء خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۴۵۵۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

ر/م/الف/ث ۵۵۰۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مفروز از پلاک فرعی ۳۲ سنگ اصلی ۸۰ واقع در قریه پشت مخ بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۵۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ بنام علیرضا صفری ندامانی فرزند طاهر ش ش ۲۶۷۰۳۳۸۷۱۲ صادره از رشت و فریدون قربانی زیگساری فرزند نصرت ش ش ۱۳ صادره از صومعه سرا به مساحت ۲۴۹۵ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۱۲۸ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۱۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۱۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۴۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ماریه سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۸۷۵۶۴۴ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۸۳۴ از ۳۵ اصلی واقع در قریه واقعه دشت مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۴۸)

PDF Compressor Free Version

با این غذاها در ۶۰ سالگی ۲۰ ساله به نظر برسید



مهر: پیری بخشی طبیعی از زندگی است، با این حال غذایی که می‌خورید می‌توانند به شما کمک کنند، سالم بمانید. پیری بخشی طبیعی از زندگی است که نمی‌توان از آن جلوگیری کرد. با این حال غذایی که می‌خورید می‌تواند به شما کمک کنند هم در ظاهر و هم در باطن سالم بمانید.

■ روغن زیتون

روغن زیتون یکی از سالم‌ترین چربی‌های روی زمین است. تحقیقات نشان داده اند که ممکن است به جلوگیری از بسیاری از بیماری‌های شایع مرتبط با پیری کمک کند. روغن زیتون همچنین ممکن است به جوان تر شدن پوست شما کمک کند. مطالعات آزمایشگاهی نشان می‌دهد که این ماده دارای اثرات ضد التهابی قوی بر روی پوست بوده و ممکن است آن را از آسیب آفتاب محافظت کند. علاوه بر این، تقریبا ۷۳ درصد روغن زیتون از چربی اشباع نشده تشکیل شده است که با افزایش خاصیت ارتجاعی و استحکام پوست همراه است.

■ شکلات تلخ

آنتی اکسیدان شکلات تلخ نظیر ندارد و حتی از زغال اخته قدرتمندتر است. تحقیقات نشان می‌دهد که این ماده ممکن است فشار خون را کاهش داده و عملکرد ارتجاعی شریان‌ها را بهبود بخشد. شکلات حاوی آنتی اکسیدان‌هایی به نام فلاونول است که پوست را از آسیب آفتاب محافظت می‌کند و مقدار فلاونول‌ها در بین انواع مختلف شکلات متفاوت است.

یک مطالعه نشان داده که شکلات تلخ حاوی مقدار زیادی فلاونول، میزان زمانی که افراد می‌توانند تا قبل از غروب آفتاب بیرون باشند را افزایش می‌دهد. مقایسه کاکائوی پرفلاونول و کم فلاونول بر عملکرد پوست نشان داد که افراد با مصرف کاکائو پرفلاونول خون رسانی بهتر به پوست، بهبود ضخامت و آب رسانی بالا را تجربه می‌کنند. به یاد داشته باشید، هرچه کاکائو تلخ‌تر باشد، میزان فلاونول آن بیشتر است.

■ چای سبز

چای سبز سرشار از آنتی اکسیدانی است که می‌تواند محافظی دربرابر رادیکال‌های آزاد باشد. آنتی اکسیدان‌ها ساختارهای رادیکال‌ها را تغییر می‌دهند، بنابراین آن‌ها قادر به ایجاد آسیب نیستند. چای سبز سرشار از آنتی اکسیدان پلی فنول است که می‌تواند با دیابت، مقاومت به انسولین، التهاب و بیماری‌های قلبی مقابله کند. پلی فنول‌ها همچنین می‌توانند به محافظت از کلاژن که پروتئین اصلی پوست شماست کمک کرده و برخی از علائم پیری را کاهش دهد.

در مطالعات صورت گرفته زنانی که به مدت ۸ هفته از کرم‌های چای سبز و مکمل‌های چای سبز استفاده کردند بهبود جزئی در کشش پوست خود داشتند.

■ ماهی چرب

ماهی چرب ماده غذایی ضد پیری است. چربی‌های امگا ۳ زنجیری در برابر بسیاری بیماری‌های قلبی، التهاب و زخم روده مفید است. آن‌ها همچنین در برابر التهاب و آسیب‌هایی که قرار گرفتن در معرض نور دارد، محافظت ایجاد می‌کنند.

ماهی قزل آلا یکی از محبوب‌ترین انواع ماهی‌های چرب است. این ماده حاوی یک آنتی اکسیدان کاروتنوئیدی به نام آستاگزانتین بوده که علت رنگ صورتی ماهی است. در یک تحقیق عملی بر روی افراد به مدت ۱۲ هفته با ترکیبی از آستاگزانتین و کلاژن نشان داده شد که کشش و رطوبت پوست آن‌ها بهبود یافته بود.

■ سبزیجات

سبزیجات بسیار مغذی و کم کالری هستند. آن‌ها حاوی آنتی اکسیدان‌هایی هستند که به کاهش خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی، آب مروارید و سرطان کمک می‌کنند. بسیاری از سبزیجات از نظر کاروتنوئیدهایی مانند بتاکاروتن‌ها بسیار سرشارند. این مواد می‌توانند در برابر اشعه آفتاب و رادیکال‌های آزاد که باعث پیری پوست می‌شوند، محافظت ایجاد کنند.

برخی از بهترین منابع بتاکاروتن هویج، کدو تنبل و سیب زمینی شیرین است. بسیاری از سبزیجات سرشار از ویتامین C هستند که برای تولید کلاژن مهم است و اثرات آنتی اکسیدانی قوی دارد. سبزیجات با بیشترین ویتامین C شامل برگ‌های سبز، فلفل، گوجه فرنگی و کلم بروکلی هستند.

در یک مطالعه عملی، با مصرف روزانه ۱۸۰ میلی گرم ویتامین C به مدت ٤ هفته، فعالیت آنتی اکسیدانی پوست داوطلبان ۳۷٪ افزایش یافته بود. محققان در یک مطالعه دیگر نیز میزان کشسانی و سایر خصوصیات پوستی را در بیش از ۷۰۰ زن ژاپنی اندازه گیری کردند و دریافتند افرادی که بیشتر سبزیجات سبز و زرد می‌خورند، دارای چین و چروک کمتری هستند.

■ تخم کتان

دانه‌های بذر کتان فواید سلامتی شگفت انگیزی دارند. آن‌ها حاوی لیگنان هستند، که می‌توانند کلسترول، قند خون، انسولین، خطر ابتلا به سرطان پستان و پروستات را کاهش دهند. آن‌ها همچنین منبع خوبی از یک اسید چرب امگا ۳ به نام ALA هستند که از پوست شما در برابر اشعه آفتاب محافظت می‌کند.

■ گوجه فرنگی

گوجه فرنگی فواید سلامتی چشمگیری را ارائه می‌دهد، که بسیاری از آن‌ها را می‌توان به محتوای بالای لیکوپن آن‌ها نسبت داد. لیکوپن نوعی کاروتنوئید است که خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی، سکته مغزی و پروستات را کاهش می‌دهد. در یک مطالعه، خانم‌هایی که ترکیبی از غذاهای پر لیکوپن و سایر آنتی اکسیدان‌های گیاهی را خوردند، پس از گذشت ۱۵ هفته، در عمق چین و چروک کاهش قابل توجهی داشتند. پخت گوجه فرنگی با چربی‌های سالمی مانند روغن زیتون باعث افزایش قابل توجه جذب لیکوپن در بدن می‌شود.

■ ادویه‌جات

ادویه جات علاوه بر اینکه طعم خوبی به غذا اضافه می‌کنند حاوی ترکیبات گیاهی مختلفی هستند که اثرات مفیدی برای سلامتی شما دارد. تحقیقات نشان می‌دهد برخی از ادویه‌ها حتی ممکن است به جوانتر شدن پوست شما نیز کمک کند. به عنوان مثال دارچین باعث افزایش تولید کلاژن می‌شود، که عامل مهمی در افزایش استحکام و خاصیت ارتجاعی پوست است. همچنین ممکن است آسیب‌های پوستی ناشی از قند خون بالا را کاهش بدهد. علاوه بر این، تحقیقات نشان می‌دهد که کپسایسین موجود در فلفل‌های قرمز، ممکن است برخی از تغییرات وابسته به سن در سلول‌های پوستی را کاهش دهد.

■ آب قلم

آب قلم اخیراً در بین افرادی که به سلامتی خود اهمیت می‌دهند، بسیار رواج یافته است. پختن استخوان‌های گوشت قرمز، مرغ یا ماهی ماده معدنی و سایر ترکیبات مفید آن‌ها را آزاد می‌کند. یکی از این ترکیبات کلاژن است که تاثیرات مثبتی بر سلامت ماهیچه‌ها و استخوان‌ها دارد. هنگام پختن، کلاژن به ژلاتین تجزیه می‌شود، که سرشار از اسیدهای آمینه گلیسین، پرولین و هیدروکسی پرولین است. بدن می‌تواند این اسیدهای آمینه را جذب کرده و از آن‌ها برای ایجاد کلاژن جدید در پوست استفاده کند.

مطالعات کنترل شده نشان داده اند که مصرف کلاژن ممکن است ضمن کاهش چین و چروک، خاصیت ارتجاعی پوست، رطوبت و استحکام پوست را بهبود بخشد. همچنین عمق چین و چروک در زنان یائسه که به مدت ۱۲ هفته مکمل کلاژن را به همراه سایر مواد مغذی پوست مانند ویتامین‌های C و E مصرف کردند، کاهش یافته است.

آیا رژیم شکلات برای کاهش وزن مفید است؟

فارس: به تازگی یک ادعا در کشور انگلیس مبنی بر اینکه رژیم غذایی شکلات به کاهش وزن کمک می‌کند، خبرساز شده است.

چند روز پیش یکی از برنامه‌های مربوط به کاهش وزن شبکه ٤ تلویزیون انگلیس، شاهد حضور دو دوست به نام‌های هینا (۳۷ سال) و دروتی (۳۸ سال) بود که رژیم قهوه و شکلات را امتحان کرده‌اند.

این رژیم شکلات به نحوی بینندگان را مجذوب خود کرد که باورش سخت است؛ از این رو، وبسایت اکسپرس به منظور توضیح این رژیم غذایی خوشمزه و مبتنی بر شکلات گزارشی را ارائه کرده است که در ادامه می‌خوانید:

رژیم شکلات مبتنی بر خوردن شکلات تلخ در حد متوسط است. مجریان این برنامه تلویزیونی توضیح دادند که این رژیم غذایی به آموزش دندان‌های شما برای از بین بردن شکلات کم قند تعلق دارد. دورتی قبل و بعد از هر وعده غذایی، از شکلات تلخ استفاده کرده است که بیش از ۷۰ درصد کاکائو و آنتی اکسیدان زیادی دارد.



خوردن بیشتر "شکلات خوب" باید به شما کمک کند تا از خوردن "شکلات بد" دست بکشید. رژیم غذایی شکلات با الهام از کتاب دکتر ویل کلور در مورد خوردن شکلات و کاهش وزن صورت گرفته است؛ به گونه‌ای که یکی از مشتریان دکتر کلور از طریق این رژیم، توانسته بیش از ٤٥ کیلوگرم وزن خود را کم کند.

این پزشک با این ایده خود خواسته تا افسانه مضر بودن شکلات را بشکند، زیرا شکلات در واقع پر از آنتی اکسیدان است که می‌تواند به شما در کاهش وزن کمک کند. برنامه رژیم شکلات ۸ هفته طول می‌کشد و می‌توانید با رعایت دو قانون کلی آن را امتحان کنید.

براساس این قوانین، باید روزانه یک اونس شکلات تلخ جامد مصرف کنید. شکلات تلخ باید با بیش از ۷۰ درصد آن کاکائو باشد و مقدار آن را باید تقسیم کنید تا کمی از آن را قبل وکمی را بعد از هر وعده غذایی بخورید. رژیم شکلات به شرطی که غذای سالم بخورید و از قوانین پیروی کنید، برای کاهش وزن به خوبی عمل خواهد کرد. برنامه رژیم شکلات با هدف کاهش میل به شکر انجام می‌شود، بنابراین دورتی توانسته است قند و نوشیدنی‌های گازدار را ترک کند.

دورتی موفق شد با پیروی از قوانین رژیم شکلات، فقط در طی دو هفته حدود ٤.٥ کیلوگرم از وزن خود را کم کند. اگرچه رژیم شکلات برای دروتی مؤثر بود اما این روش برای کاهش وزن همه افراد روش درستی نیست، بنابراین متخصصان توصیه می‌کنند برای تهیه رژیم غذایی مناسب با متخصصان تغذیه مشورت کنید.

روغن کنجد و روغن زیتون برای تقویت رشد مو موثر هستند



استرس و وراثت از جمله عوامل دخیل در ریزش مو است. در دو طب سنتی ایران و هند استفاده از برخی گیاهان دارویی موجب تقویت و پیشگیری از ریزش مو می‌شود. عوامل زمینه‌ای متعددی از جمله استرس، تنش‌های عصبی، وراثت، تغییرات هورمونی بدن، استفاده از ترکیبات شیمیایی آرایشی و بهداشتی و سوء تغذیه را در ریزش مو دخیل دانست.

در جوامع امروزی به دلیل افزایش تنش‌ها و فشارهای شغلی و اجتماعی و همچنین استفاده بی‌رویه از مواد شیمیایی در غالب فرآورده‌های بهداشتی و آرایشی و همچنین عدم مصرف ترکیبات طبیعی (میوه و سبزیجات) مسئله ریزش مو و ضعیف شدن فولیکول مو به امری شایع تبدیل شده است.

در طب سنتی کشور هند همچنین روغن حاصل از میوه‌های هندوانه ابوجهل (حنظل) نیز باعث بهبود سیکل رشد مو شده و در ایجاد فولیکول‌های جدید در قسمت‌های دچار ریزش مو اثر مثبت دارد. عصاره دانه درخت "ساج" نیز در طب سنتی هند به منظور تسریع رویش مو و همچنین تقویت فولیکول‌های مو اثرات بسیار چشمگیری دارد و میوه‌های گیاه شیکاکی (Shikakai) هم از جمله داروهای طبیعی است که عصاره آن در کشور هند به منظور تقویت رشد مو و جلوگیری از ریزش مو مصرف طولانی داشته است. بسیاری از این گیاهان موثر و بدون عوارض فرآورده‌های شیمیایی است که از جمله آن می‌توان به برگ‌های گیاه حنا اشاره کرد. در طب سنتی ایرانی برگ‌های این گیاه را خرد کرده و به صورت عصاره آبی به سطح موها مالیده و ماساژ داده می‌شود و این کار باعث تقویت فولیکول مو شده و همچنین می‌تواند به رویش موهای جدید کمک کند.

گزنه از دیگر گیاهان دارویی موثر در بهبود سیکل رشد مو و جلوگیری از ریزش مو در طب سنتی ایران می‌باشد. اندام هوایی این گیاه پس از تهیه آسیاب شده و عصاره‌گیری روی آن انجام می‌شود و به صورت موضعی در درمان ریزش مو مصرف می‌شود.

در حال حاضر شامپو و فرآورده‌های بهداشتی متعددی در بازار دارویی کشورهای اروپایی و امریکایی و همچنین ایران از این گیاه وجود دارد. همچنین گیاه "مورد" یکی از گیاهان موثر و شاخص در بهبود رویش مو و جلوگیری از ریزش مو است. عصاره این گیاه نیز به صورت موضعی بر روی پوست سر مصرف می‌شود.

همچنین روغن کنجد و روغن زیتون نیز از جمله گیاهانی هستند که بر اساس منابع طب سنتی ایران در تقویت رشد مو و درمان ریزش موی سر موثر هستند.

از جمله دیگر گیاهان دارویی که در فرآورده‌های بهداشتی و دارویی در کارخانجات دارویی کشورهای اروپایی بصورت لوسیون‌های موضعی (با عنوان تونیک موی سر) و همچنین شامپوهای دارویی بهبود ریزش مو مورد استفاده قرار می‌گیرند می‌توان به گیاه رزماری، بابونه، دم اسب و آویشن اشاره کرد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رویا سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۰۵۳۴۶۶ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۸۳۳ از ۳۵ اصلی واقع در قریه واقعه دشت مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۴۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رویا سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۰۵۳۴۶۶ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ متقاضی ماریه سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۸۷۵۶۴۴ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در سه دانگ از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۵/۲۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۸۴۹ از ۱۳۳ اصلی واقع در قریه خاکیان مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۴۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۶۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات جمشید خانی رودآبادی فرزند حجت اله مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱/۲۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۹۹ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت بابا نیکدار رودآبادی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - رودآباد - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض پوریا سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۲۱۴۴۶۸۰۶ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۸۱/۸۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۸۵۰ از ۱۳۳ اصلی واقع در قریه خاکیان مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۴۳)

PDF Compressor Free Version

طوسی، معاون استاندار مازندران:

احداث پالایشگاه تولید قیر نقش راهبردی در پشتیبانی از طرح‌های عمرانی و توسعه روستایی دارد



گلچین امروز: معاون استاندار مازندران، با اشاره به نقش راهبردی این طرح در تأمین نیاز پروژه‌های عمرانی و آسفالت راه‌های روستایی، احداث پالایشگاه تولید قیر در ساری را گامی مؤثر در کاهش هزینه‌های اجرایی، ایجاد اشتغال و تقویت زیرساخت‌های استان‌های شمالی دانست.

در دومین برنامه سفر یک‌روزه رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور به مازندران، کلنگ احداث نخستین پالایشگاه نسل سوم تولید انواع قیر در شمال کشور با ظرفیت سالانه ۱۵۰ هزار تن، با حضور طوسی، معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار مازندران، زمانی نماینده مردم ساری و میاندورود در مجلس شورای اسلامی و جمعی از مدیران استانی و شهرستانی، در شهرک صنعتی آقا مصطفی خمینی ساری به زمین زده شد.

طوسی در این مراسم با اشاره به اهمیت احداث این مجموعه در پشتیبانی از طرح‌های عمرانی و توسعه روستایی اظهار کرد: با توجه به اجرای طرح‌های هادی در روستاهای استان و ضرورت آسفالت معابر و مسیرهای روستایی، استقرار کارخانه تولید قیر در مازندران می‌تواند بخش مهمی از نیازهای اجرایی این طرح‌ها را تأمین کند.

وی افزود: وجود چنین مجموعه‌ای یک نیاز جدی برای استان‌های شمالی است؛ چراکه علاوه بر تأمین مواد اولیه مورد نیاز پروژه‌های عمرانی، می‌تواند هزینه تمام‌شده اجرای طرح‌ها را کاهش دهد و زمینه اشتغال‌زایی را نیز فراهم کند.

معاون استاندار مازندران با اشاره به ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی در پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای تصریح کرد: همدلی و همکاری میان مدیران ارشد استان و همراهی مردم، بستر مناسبی برای پیشبرد پروژه‌های زیرساختی و اقتصادی فراهم کرده است و استمرار این تعامل می‌تواند روند اجرای طرح‌های مهم استان را شتاب ببخشد.

طوسی همچنین استقرار این پالایشگاه در محدوده شهرک صنعتی را از منظر رعایت ملاحظات زیست‌محیطی حائز اهمیت دانست و ابراز امیدواری کرد: اجرای این طرح و بهره‌مندی مردم از آثار اقتصادی و عمرانی آن، زمینه‌ساز رضایتمندی مردم شریف مازندران باشد.

وی در حاشیه آیین کلنگ‌زنی دو پروژه مسکن محرومان و پالایشگاه تولید قیر نیز با اشاره به حمایت‌های رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور و استاندار مازندران خاطرنشان کرد: این حمایت‌ها و هماهنگی‌های صورت‌گرفته موجب شد در مدت‌زمان کوتاهی مجوزهای مورد نیاز برای اجرای هر دو پروژه اخذ شود.

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری مازندران ادامه داد: رویکرد مدیریت استان این است که فاصله میان آغاز عملیات اجرایی و بهره‌برداری از این پروژه‌ها به حداقل برسد و طرح‌ها در کوتاه‌ترین زمان ممکن به مرحله خدمت‌رسانی به مردم برسند.

احداث این پالایشگاه در کنار ظرفیت‌سازی برای تأمین نیاز پروژه‌های عمرانی و راه‌سازی استان‌های شمالی، می‌تواند زمینه پیوند مؤثرتر میان سرمایه‌گذاری اقتصادی، اشتغال‌زایی و توسعه زیرساخت‌های روستایی را فراهم کند.

استاندار مازندران:

پل آلشرود چمستان پس از ۱۵ سال به بهره‌برداری می‌رسد



مهر: استاندار مازندران با اعلام پیش‌بینی تکمیل و بازگشایی پل آلشرود چمستان تا پایان ماه جاری، تأکید کرد: این پروژه پس از حدود ۱۵ سال انتظار به مرحله بهره‌برداری خواهد رسید.

مهدی یونسی‌رستمی پس از بازدیدهای میدانی از پروژه‌های عمرانی استان، به‌صورت سرزده از روند اجرای پل آلشرود چمستان بازدید کرد و در جریان آخرین وضعیت عملیات اجرایی، میزان پیشرفت طرح و موانع باقی‌مانده برای تکمیل آن قرار گرفت.

وی در این بازدید با اشاره به مشکلات ترافیکی محدوده پل آلشرود اظهار کرد: با توجه به حجم بالای تردد در این مسیر و مشکلاتی که برای شهروندان ایجاد شده است، تکمیل هرچه سریع‌تر پروژه ضرورت دارد و ما خود را متعهد به وعده‌ای می‌دانیم که به مردم داده‌ایم.

استاندار مازندران با بیان اینکه بارندگی‌ها، شرایط نامساعد جوی و طوفان‌های اخیر روند اجرای پروژه را با دشواری‌هایی مواجه کرده است، افزود: با وجود این شرایط، روند پیشرفت عملیات رضایت‌بخش بوده و امیدواریم در صورت مساعد بودن وضعیت جوی و نبود حوادث پیش‌بینی‌نشده، تا پایان ماه جاری شاهد تکمیل و بازگشایی پل به روی ترافیک باشیم.

یونسی‌رستمی همچنین از رفع یکی از موانع فنی پروژه خبر داد و گفت: جابه‌جایی دکل برق فشارقوی از جمله مواردی بود که برای ادامه عملیات به هماهنگی با وزارتخانه مربوطه نیاز داشت. این هماهنگی‌ها انجام شده و مقرر است روز یکشنبه عملیات انتقال دکل صورت بگیرد تا مراحل پایانی اجرای پروژه بدون ایجاد اختلال در جاده و تردد شهروندان دنبال شود.

وی با اشاره به سابقه طولانی اجرای این طرح تصریح کرد: پروژه پل آلشرود حدود ۱۵ سال از آغاز آن می‌گذرد و تلاش کرده‌ایم با پیگیری‌های مستمر، در مدت حدود ۱۰ ماه آن را به مرحله بهره‌برداری برسانیم که تحقق این موضوع خبر خوشحال‌کننده‌ای برای مردم چمستان و شهروندان استفاده‌کننده از این مسیر خواهد بود.

استاندار مازندران در بخش دیگری از سخنان خود با عذرخواهی از مردم بابت مشکلات ترافیکی ناشی از اجرای پروژه اظهار کرد: هر بار که در این منطقه حضور پیدا می‌کنم و دشواری تردد مردم را می‌بینم، خود را در برابر مطالبات آنان مسئول می‌دانم. مردم شایسته خدمات‌رسانی مطلوب هستند و وظیفه ماست که برای رفع مشکلاتشان با جدیت اقدام کنیم.

یونسی‌رستمی در پایان با قدردانی از رسانه‌ها به دلیل انعکاس و پیگیری مطالبات مردم منطقه، بار دیگر از شهروندان چمستان و رانندگان عبوری بابت طولانی شدن روند اجرای پروژه و مشکلات ترافیکی ایجادشده عذرخواهی کرد و ابراز امیدواری کرد با تکمیل پل آلشرود، بخش مهمی از مشکلات تردد در این محدوده برطرف شود.

افقی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران:

منطقه آزاد مازندران با ایجاد بسترهای قانونی و اجرایی آماده استقبال از سرمایه‌های بین‌المللی است

تسهیلات ویژه و اعمال معافیت های قانونی مناطق آزاد برای واحد تولیدی با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ درصد خارجی در محدوده این منطقه



گلچین امروز: مدیرعامل منطقه آزاد مازندران از اقدامات راهبردی این سازمان برای اعمال معافیت های قانونی و مزیت های مناطق آزاد در راستای حمایت از تولید و تسهیل فعالیت سرمایه‌گذاران خارجی خبر داد و گفت: منطقه آزاد مازندران با ایجاد بسترهای قانونی و اجرایی، آماده استقبال از سرمایه‌های بین‌المللی است.

امین افقی با اشاره به اینکه در راستای اجرای سیاست‌های دولت در جهت تقویت ظرفیت‌های تولیدی و جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی مجوز اعمال این معافیت از کمیسیون تعیین ارزش افزوده در دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد اخذ شده افزود: این مهم با هدف اعمال مزیت ها، معافیت ها و مشوق های قانونی برای ورود مواد اولیه و تعیین دقیق میزان ارزش افزوده محصولات تولیدی واحدهای فعال در منطقه آزاد مازندران با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ درصد خارجی انجام گرفت.

افقی با بیان اینکه جذب سرمایه گذار ، ایجاد اشتغال مولد، توسعه صادرات و صادرات مجدد و انتقال فناوری از مهمترین اهداف ایجاد مناطق آزاد کشور است، خاطر نشان کرد: یکی از اولویت‌های اصلی ما ایجاد شفافیت و سرعت در فرآیندهای اجرایی برای تسهیلگری در جذب سرمایه‌گذاران است و در همین راستا با بررسی پرونده‌های تولیدی، ضوابط ورود مواد اولیه و نرخ ارزش افزوده برای واحدهای مستقر در منطقه آزاد مازندران با سرمایه‌گذاری خارجی با رویکرد حمایتی و به‌صورت دقیق و بر اساس مصوبات قانونی تعیین شده است.

رییس هیات مدیره سازمان با اشاره به یکی از نمونه‌های موفق اخیر اعمال این خلق ارزش برای سرمایه گذاران خارجی عنوان کرد: در بررسی پرونده یکی از واحدهای تولیدی فعال در حوزه محصولات پلیمری که با ۱۰۰ درصد سرمایه‌گذاری خارجی به بهره‌برداری رسیده است با همکاری کمیسیون ارزش افزوده، درصد مجاز ورود مواد اولیه برای تولید یک تن گچ زیرکاری پلیمری (مخصوص پاشش) معادل ۴۸ درصد و میزان ارزش افزوده محصول تولیدی آن ۲۷ درصد تعیین گردید.

مدیرعامل منطقه آزاد مازندران در ادامه با اعلام اینکه این اقدام، نشان‌دهنده اهتمام جدی برای حمایت از تولیدکنندگان منطقه در مسیر رقابت‌پذیری در بازارهای بین المللی و داخلی است، تصریح کرد: این تسهیلات و تصمیمات در راستای تقویت زنجیره تأمین، کاهش هزینه‌های تولید و در نهایت، افزایش توان جذب سرمایه‌های خارجی به منطقه آزاد مازندران صورت می‌گیرد تا این منطقه به یکی از قطب اصلی تولید و سرمایه‌گذاری در شمال کشور تبدیل شود.

رایزنی نمایندگان مازندران برای واردات گاز از کشورهای همسایه و تأمین سوخت جایگزین

ایسنا: رئیس مجمع نمایندگان استان مازندران با اشاره به چالش‌های جدی قطعی گاز در استان، از پیگیری‌ها برای واردات گاز از کشورهای همسایه، تأمین سوخت دوم برای واحدهای خدماتی و برگزاری جلسه‌ای فوق‌العاده با وزیر نفت و مدیران ارشد انرژی کشور خبر داد.

احمد فاطمی با اشاره به مشکلات ناشی از کمبود گاز در کشور و به‌ویژه استان مازندران اظهار کرد: ما ۴۰۰ میلیون مترمکعب کمبود گاز در کشور داریم و بخشی از این کمبودها مربوط به سال‌های قبل، جنگ و تجاوزات دشمن است.

وی افزود: با این حال، راهکارهای مناسبی در جلسات تهران و سطح استان در حال بررسی است. از آنجا که مذاکراتی با برخی کشورها برای تأمین بخشی از این کمبود گاز در جریان است، جزئیات آن را اعلام می‌کنم؛ چرا که مازندران و به‌ویژه شهرستان بابل در خط انتهایی شبکه قرار دارند و متأسفانه بیشترین میزان قطعی گاز متوجه بابل است.

فاطمی گفت: از این رو، حتماً باید بخشی از گاز مورد نیاز از طریق مذاکره با یکی از کشورهای همسایه تأمین شود و بخش دیگر نیز از مسیر سوخت‌های جایگزین جبران شود.

وی تصریح کرد: به‌عنوان رئیس مجمع نمایندگان استان، مکاتبه‌ای با سرپرست وزارت نفت انجام داده‌ام تا جلسه‌ای با حضور وزیر نفت، استاندار، مدیرعامل شرکت ملی گاز، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و نمایندگان استان برگزار شود تا آخرین وضعیت به‌صورت عملیاتی بازنگری و بررسی شده و موانع و راهکارها مورد توجه قرار گیرد. امیدواریم بتوانیم از این فضای سخت که عمدتاً گریبان‌گیر شهرستان‌های بابل و آمل است، عبور کنیم.

مردم نگران نباشند؛ دولت و نمایندگان پای کار هستند

فاطمی خطاب به مردم خاطرنشان کرد: مردم نگران نباشند؛ ما تلاش می‌کنیم تا این مشکلات به حداقل برسد. هرچند این کمبود، یک کمبود جدی و واقعی است، اما مسیر تزریق گاز از طریق کشورهای همسایه و همچنین توسعه سوخت‌های جایگزین و توزیع کپسول‌های گاز در حال پیگیری است. با همدلی، هم‌افزایی و صبوری مردم، انشاءالله از این زمستان عبور خواهیم کرد.

ریشه‌یابی ناترازی؛ از تحریم پارس جنوبی تا ناکارآمدی‌ها

وی در پاسخ به این سوال، در حالی که ما دومین کشور تولیدکننده گاز در جهان هستیم، چرا با این شرایط مواجهیم و مسئولان تا چه حد در این زمینه مقصر بوده‌اند، گفت: نمی‌خواهم این مسئله را صرفاً به این دولت یا آن دولت ربط دهم، اما از قبل باید این زیرساخت‌ها و پیش‌بینی‌ها آماده می‌شد.



حاضر به دنبال مقصر نیستیم؛ شرایط فعلی خاص است و بخشی ناشی از جنگ و بخش دیگر ناشی از ناکارآمدی‌هاست که آن را می‌پذیریم، اما قرار است بنشینیم و ببینیم چگونه می‌توان این مشکل را به حداقل رساند.

چالش واحدهای خدماتی، اقامتگاه‌ها و استخرها در عدم تخصیص سوخت دوم

فاطمی در خصوص وضعیت واحدهای گردشگری و خدماتی مازندران بیان کرد: در زمان جنگ تحمیلی دوم یا مناسبت‌ها، مازندران میزبان میلیون‌ها مسافر بود و مدیریت استان به خوبی عمل کرد. اما اکنون سیاست رسمی دولت این است که برخی مراکز در اولویت اول تأمین سوخت نیستند و سوخت جایگزین بیشتر به مراکز ضروری داده می‌شود.

فاطمی یادآور شد: ما ذخایر عظیم گاز به‌ویژه در حوزه پارس جنوبی داریم که متأسفانه به دلیل تحریم‌ها نتوانستیم سرمایه‌گذاری جدی در آن انجام دهیم و قطری‌ها با حداکثر ظرفیت در حال برداشت از آن هستند. ما از این نعمت تا حدودی محروم مانده‌ایم.

وی تصریح کرد: در حال حاضر به دنبال مقصر نیستیم؛ شرایط فعلی خاص است و بخشی ناشی از جنگ و بخش دیگر ناشی از ناکارآمدی‌هاست که آن را می‌پذیریم، اما قرار است بنشینیم و ببینیم چگونه می‌توان این مشکل را به حداقل رساند.

چالش واحدهای خدماتی، اقامتگاه‌ها و استخرها در عدم تخصیص سوخت دوم

فاطمی در خصوص وضعیت واحدهای گردشگری و خدماتی مازندران بیان کرد: در زمان جنگ تحمیلی دوم یا مناسبت‌ها، مازندران میزبان میلیون‌ها مسافر بود و مدیریت استان به خوبی عمل کرد. اما اکنون سیاست رسمی دولت این است که برخی مراکز در اولویت اول تأمین سوخت نیستند و سوخت جایگزین بیشتر به مراکز ضروری داده می‌شود.

وی افزود: این امر مراکز خدمات‌رسان رده دوم و سوم را با چالش مواجه کرده است.

وی خاطرنشان کرد: ما این رویکرد را به‌طور کامل نمی‌پذیریم. اشتغال برای ما مهم است؛ برای نمونه، استخرهای سطح استان ده‌ها نفر اشتغال ایجاد کرده‌اند و آینده آن‌ها چه می‌شود؟ امروز با موجی از نگرانی کارفرمایان و کارگران و خطر اخراج نیروها مواجهیم.

وی ادامه داد: حرف ما این است که باید حداکثر توان را به کار بگیریم تا استخرها و سایر مراکزی که دچار تعطیلی می‌شوند نیز بتوانند از فرصت سوخت دوم استفاده کنند؛ چرا که واقعا با موجی از بیکاری مواجهیم و به همین دلیل این موضوع را در جلسه عالی تهران پیگیری خواهیم کرد.

مازندران «لنگرگاه ایران» است؛ بودجه ملی باید متناسب با جمعیت واقعی باشد

نماینده مردم بابل با اشاره به حجم بالای مسافرپذیری و حضور جمعیت شناور در مازندران گفت: مازندران تنها یک استان با ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر جمعیت نیست؛ جمعیت واقعی ما در شرایط عادی و پیک سفرها به دلیل حضور مسافرانی که در روستاها و مناطق مختلف اقامتگاه دارند، به بالای ۱۰ میلیون نفر می‌رسد. مازندران در واقع «لنگرگاه و پناهگاه ایران» است.

وی افزود: سرانه بودجه مازندران باید به اندازه چند استان باشد. ما به این وضعیت اعتراض داریم و سرانه بهداشت، درمان و اعتبارات ملی استان باید چند برابر شود. امسال با حضور در کمیسیون تلفیق و مذاکره با دولت، تلاش می‌کنیم تا سهم واقعی مازندران را از اعتبارات و بودجه ملی مطالبه کنیم و به دست آوریم.

فرماندار ساری عنوان کرد:

خدمات‌رسانی بیمارستان سیار تخصصی در ساری

مهر: فرماندار ساری با اشاره به استقرار بیمارستان سیار تخصصی در روستای پهنه‌کلا گفت: این مجموعه با بهره‌گیری از ظرفیت حدود ۱۰۰ نفر از کادر درمان در حال خدمات رسانی است.

بهروز اسکندرنیا در بازدید از بیمارستان سیار تخصصی قرارگاه سلامت بنیاد در روستای پهنه‌کلای ساری، استقرار این مجموعه درمانی در مازندران را حاصل پیگیری‌های استاندار مازندران، و توجه به توسعه دسترسی مردم مناطق کمتر برخوردار به خدمات سلامت دانست.

وی با تأکید بر اهمیت گسترش عدالت در دسترسی به خدمات درمانی اظهار کرد: فراهم شدن این ظرفیت، امکان بهره‌مندی مردم شهرها و روستاهای مختلف استان از خدمات تخصصی پزشکی و دارویی را بدون دغدغه هزینه فراهم کرده است.

فرماندار ساری با اشاره به مشارکت دستگاه‌های اجرایی، مجموعه‌های خدمت‌رسان و جامعه پزشکی در اجرای این طرح افزود: فعالیت این مجموعه جلوه‌ای از هم‌افزایی و مسئولیت‌پذیری اجتماعی در پاسخ به نیازهای درمانی مردم است و تلاش نیروهای متخصص و داوطلب در این مسیر شایسته قدردانی است.

بیمارستان سیار در روستای پهنه‌کلا مستقر شده و با مشارکت حدود ۱۰۰ نفر از پزشکان، متخصصان، پرستاران و نیروهای درمانی، خدمات متنوعی را به مراجعان ارائه می‌دهد.

غربالگری سرطان، بیماری‌های قلبی و عروقی، دندان‌پزشکی، آزمایشگاه، تصویربرداری، شنوایی‌سنجی، چشم‌پزشکی، سونوگرافی و درمانگاه‌های تخصصی از جمله خدمات این مجموعه است.

همچنین متخصصان رشته‌های داخلی، مغز و اعصاب، چشم‌پزشکی، اطفال، زنان و زایمان و اورولوژی در این بیمارستان حضور دارند و بیماران نیازمند خدمات تکمیلی به مراکز تخصصی ارجاع داده می‌شوند. پیش‌بینی می‌شود در مدت فعالیت این بیمارستان سیار، حدود ۱۵ هزار نفر از مردم شهرها و مناطق مختلف مازندران از خدمات رایگان آن بهره‌مند شوند.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی مازندران:

امسال افزون بر ۱۰۰ هزار هکتار از اراضی شالیزاری مازندران ۲ مرتبه کشت برنج شد

ایرنا: معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی مازندران گفت: بیش از ۱۰۰ هزار هکتار از اراضی شالیزاری استان امسال به کشت مجدد برنج و پرورش رتون اختصاص یافت.

هادی باقری در نشست شورای کشاورزی مازندران در ساری اظهار کرد: بیش از ۱۰۰ هزار هکتار از اراضی شالیزاری استان به کشت مجدد برنج و پرورش رتون اختصاص یافته و پیش‌بینی می‌شود از این مزارع بیش از ۴۰۰ هزار تن شلتوک برداشت شود.

وی با اشاره به جزئیات سطح زیرکشت افزود: بیش از ۸۵ هزار هکتار از اراضی استان به کشت مجدد برنج و حدود ۳۰ هزار هکتار نیز به پرورش رتون اختصاص دارد که بخش عمده این مزارع در مناطق مرکزی مازندران واقع شده‌اند.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی مازندران با بیان اینکه عملیات برداشت محصول در این اراضی به مراحل پایانی رسیده است، گفت: بر اساس برآوردهای انجام‌شده، پس از فرآوری شلتوک برداشت‌شده، بیش از ۲۰۰ هزار تن برنج سفید روانه بازارهای مصرف داخل و خارج استان خواهد شد.

باقری کشت مجدد برنج و پرورش رتون را از روش‌های مؤثر در افزایش تولید و بهره‌وری شالیزارها دانست و اظهار کرد: استفاده بهینه از ظرفیت زمین‌های کشاورزی و منابع آبی، افزایش تولید برنج، ارتقای ضریب خودکفایی و بهبود درآمد شالیکاران از مهم‌ترین اهداف توسعه این الگوی کشت است.



وی افزود: توسعه کشت مجدد و پرورش رتون علاوه بر افزایش عرضه برنج تولید داخل، می‌تواند به کاهش وابستگی به واردات، تقویت امنیت غذایی و ایجاد فرصت‌های اشتغال فصلی در مناطق روستایی کمک کند.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی مازندران با تأکید بر ضرورت توجه به شرایط اقلیمی و منابع آبی در اجرای این برنامه تصریح کرد: توسعه این شیوه کشت باید در مناطقی دنبال شود که با تنش آبی مواجه نیستند تا ضمن افزایش تولید، پایداری منابع آب نیز مورد توجه قرار گیرد.

باقری تأمین به موقع نهاده‌های کشاورزی، آموزش و انتقال دانش فنی به شالیکاران و توسعه مکانیزاسیون را از الزامات تداوم این روند برشمرد و گفت: حمایت از کشاورزان در این بخش می‌تواند زمینه افزایش تولید، تقویت اقتصاد روستایی و بهبود معیشت خانوارهای کشاورز را فراهم کند.

آسفالت ۲۰ هزار مترمربع حیاط مدارس در نوشهر

مهر: مدیر آموزش و پرورش نوشهر گفت: طی دو سال گذشته بیش از ۲۰ هزار مترمربع از حیاط مدارس این شهرستان با هدف ارتقای ایمنی و بهبود شرایط محیط‌های آموزشی آسفالت شده است.

داریوش لهراسبی در جریان بازدید از روند اجرای عملیات آسفالت حیاط دبیرستان دخترانه دوره اول و دوم متوسطه استعدادهای درخشان فرزانگان، اظهار کرد: اجرای نهضت آسفالت مدارس با هدف بهسازی و نوسازی فضاهای آموزشی و با پیگیری مستمر مدیریت آموزش و پرورش شهرستان و همراهی دفتر نوسازی مدارس غرب مازندران دنبال می‌شود.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در این حوزه افزود: در سایه تعامل و همکاری مجموعه آموزش و پرورش و نوسازی مدارس غرب مازندران، طی دو سال اخیر بیش از ۲۰ هزار مترمربع از محوطه مدارس نوشهر آسفالت شده است.

مدیر آموزش و پرورش شهرستان نوشهر با تأکید بر ضرورت ایجاد فضاهای آموزشی ایمن و استاندارد، بیان کرد: ساماندهی و بهسازی حیاط مدارس علاوه بر افزایش ایمنی و زیبایی محیط، شرایط مناسب‌تری برای فعالیت‌های آموزشی، پرورشی و حضور بانشاط دانش‌آموزان فراهم می‌کند.

صادرات ۲۴۰۰ محموله مرکبات و کیوی از مازندران

مهر: رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون ۲ هزار و ۴۰۳ محموله مرکبات و کیوی به وزن مجموع ۵۱ هزار و ۳۸۸ تن صادر شده است.

اسدالله تیموری‌یانسری اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تا ۱۳ آبان، ۷۲۷ محموله کیوی به وزن ۱۶ هزار و ۴۲۶ تن از مازندران صادر شده است. در بخش مرکبات نیز یک‌هزار و ۶۷۶ محموله به وزن ۳۴ هزار و ۹۶۲ تن از گمرکات استان به خارج از کشور ارسال شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران با اشاره به رشد صادرات کیوی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، توسعه بازارهای خارجی را از برنامه‌های مهم این سازمان برشمرد و تصریح کرد: ارتقای کیفیت محصولات، استفاده از بسته‌بندی‌های استاندارد، بازاریابی بین‌المللی و حمایت از تولیدکنندگان از محورهای اصلی برای افزایش صادرات محصولات باغی استان است.

تیموری‌یانسری با تأکید بر نقش صادرات کشاورزی در تقویت اقتصاد روستاها خاطرنشان کرد: توسعه صادرات کیوی و مرکبات علاوه بر ایجاد اشتغال پایدار، به رونق فعالیت‌های اقتصادی در مناطق روستایی و تقویت زنجیره تولید کمک می‌کند.

PDF Compressor Free Version
08_Compressed.pdf

گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶
نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷



اوقات شرعی به وقت گیلان
اذان صبح: ۰۵:۱۶
طلوع آفتاب: ۰۶:۴۳
اذان ظهر: ۱۱:۵۵
غروب خورشید: ۱۷:۰۷
اذان مغرب: ۱۷:۲۷

یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۵ - ۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ - ۸ نوامبر ۲۰۲۶ | ورزش | سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۱

دختر مازندران تاریخ‌ساز شد

هانیه رستمیان نخستین سهمیه المپیک ۲۰۲۸ ایران را کسب کرد

ایرنا: هانیه رستمیان تیرانداز مازندرانی نخستین سهمیه کاروان ایران در المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را کسب کرد.

در جریان سومین روز از مسابقات تیراندازی قهرمانی جهان در قطر که حکم توزیع سهمیه‌های المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را دارد، هانیه رستمیان بانوی تیرانداز مازندرانی در خط آتش ماده تپانچه ۱۰ متر بانوان ایستاد و با عملکردی درخشان، تاریخ‌ساز شد.

رستمیان در مرحله مقدماتی این رقابت‌ها با کسب ۵۸۱ امتیاز در رده هفتم ایستاد و جواز حضور در فینال را به دست آورد. سامیه یاسی، دیگر نماینده کشورمان، با ۵۷۹ امتیاز در رده یازدهم قرار گرفت و با اختلاف تنها یک امتیاز از صعود به فینال بازماند.

در پایان رقابت‌های فینال، هانیه رستمیان در جایگاه چهارم ایستاد. با توجه به اینکه دو حریف چینی در بین سه نفر برتر قرار داشتند و قوانین کسب سهمیه، این جایگاه را به نفر چهارم واگذار می‌کرد، نخستین سهمیه کاروان ایران و اولین سهمیه تیراندازی کشورمان در المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس به نام این بانوی شایسته مازندرانی ثبت شد.

این افتخارآفرینی در حالی رقم خورد که هانیه رستمیان پیش از این نیز در کارنامه خود عنوان نخستین ورزشکار ایرانی را داشت که موفق به کسب سهمیه المپیک شده بود. او با این نتیجه، بار دیگر جایگاه خود را به عنوان یکی از ستون‌های اصلی تیراندازی ایران تثبیت کرد.



جای پای تارتار در پرسپولیس سست شد



مهر: مدیران باشگاه پرسپولیس به هیچ وجه از عملکرد مهدی تارتار در امور فنی رضایت ندارند و نسبت به ادامه حضورش در فصل جاری دچار شک و تردید جدی شدند.

تیم فوتبال پرسپولیس درهفته دوازدهم لیگ برتر با نتیجه ۲ بر یک مقابل فجرسپاسی شیراز شکست خورد تا سومین باخت خود در فصل جاری را تجربه کند.

این شکست، سرخ‌پوشان را از صدر جدول پایین کشید و انتقادها از عملکرد خانگی این تیم و تفکرات تاکتیکی مهدی تارتار را افزایش داد. تارتار که بارها در نشست‌های خبری از قهرمانی پرسپولیس در فصل جاری صحبت کرده است، حالا نه‌تنها با افزایش تعداد متقدان خود در میان هواداران روبه‌روست، بلکه در اتاق‌های مدیریتی باشگاه نیز مخالفانی پیدا کرده است.

پیمان حدادی، مدیرعامل باشگاه پرسپولیس، حدود یک ماه قبل با پیشنهاد کمیته فنی برای اضافه شدن یک دستیار خارجی به کادر فنی سرخ‌پوشان مواجه شد. او این موضوع را با تارتار در میان گذاشت، اما سرمربی پرسپولیس با این پیشنهاد مخالفت کرد. حالا مشکلات تاکتیکی تیم بیش از گذشته در جلسات مدیریتی باشگاه مورد بحث قرار می‌گیرد.

در همین راستا، باید دید خروجی جلسه صبح امروز هیئت‌مدیره باشگاه که سرمربی تیم نیز در آن حضور دارد، به تغییراتی در کادر فنی منجر خواهد شد یا مخالفان جدی تارتار ترجیح می‌دهند با ارائه آخرین هشدار به او درباره ادامه فعالیتش، فرصت دیگری در اختیار سرمربی سرخپوشان قرار دهند.

آنچه مشخص است دامنه حمایت‌ها از تارتار به‌شدت محدود شده و دیگر خبری از پشتیبانی قاطع مدیران و اطرافیان باشگاه از سرمربی پرسپولیس نیست. شرایطی که می‌تواند آینده نیمکت سرخ‌پوشان را با ابهام جدی روبه‌رو کند.

بازگشت قلی زاده به لهستان؛

ادامه تمرینات زیر نظر پزشکان لخ پوزنان



مهر: وینگر ایرانی تیم فوتبال لخ پوزنان پس از مدتی دوری از لهستان بار دیگر به این کشور بازگشت تا تمرینات اختصاصی خود را زیر نظر کادر فنی و پزشکی باشگاه ادامه دهد.

علی قلی‌زاده، وینگر ایرانی تیم فوتبال لخ پوزنان که پیش از آغاز جام جهانی ۲۰۲۶ از ناحیه رباط صلیبی دچار مصدومیت شده بود، هنوز به شرایط حضور در مسابقات نرسیده و همچنان تمرینات اختصاصی خود را دنبال می‌کند. این بازیکن پس از انجام عمل جراحی در ایران، مدتی تمرینات و مراحل بازتوانی خود را در کشور پرتغال پشت سر گذاشت و حالا پس از مدت‌ها دوری، بار دیگر به لهستان بازگشته است تا روند آماده‌سازی خود را در کنار کادر فنی و پزشکی لخ پوزنان ادامه دهد.

رسانه لهستانی «gol۲۴» با اعلام این خبر نوشت: هواداران لخ پوزنان از بازگشت علی قلی‌زاده به جمع این تیم ابراز خوشحالی کردند. این بازیکن ایرانی که از ابتدای ماه مه دور از میادین بود، پس از همراهی تیمش در سفر به پرتغال برای دیدار مقابل بنفیکا، بار دیگر به لهستان بازگشت و مراحل آماده‌سازی خود را در کنار هم‌تیمی‌هایش ادامه خواهد داد.

باشگاه لخ پوزنان در فضای مجازی با انتشار ویدئویی کوتاه از محوطه فرودگاه در شبکه‌های اجتماعی، از بازگشت این بازیکن خبر داد. قلی‌زاده نخستین بازیکنی بود که از هواپیما خارج شد. این باشگاه همچنین در پیامی دیگر با انتشار تصویری از او نوشت: «او همراه ما بازگشته و از این پس در کنار تیم خواهد بود.»

قلی‌زاده از ماه سپتامبر در پرتغال حضور داشت و پس از انجام عمل جراحی زانو در تهران، تمرینات اختصاصی خود را در این کشور دنبال می‌کرد. البته او پیش از این نیز در مقاطعی در محل تمرین لخ پوزنان حاضر شده بود.

بر اساس برنامه اعلام‌شده قلی‌زاده در ادامه زیر نظر مربیان و کادر پزشکی لخ پوزنان تمرینات اختصاصی خود را دنبال خواهد کرد. احتمال دارد او در ماه دسامبر (آذرماه) تمرینات گروهی با فشار کامل را آغاز کند، اما در سال جاری میلادی شانسی برای حضور در مسابقات نخواهد داشت.

زارع:

ملوان برای بقا در لیگ برتر نیازمند تقویت و بازسازی است



ایرنا: سرمربی تیم فوتبال ملوان بندر انزلی با اذعان به برتری سپاهان در این دیدار، گفت: ملوان برای جلوگیری از تداوم شکست‌ها و ماندن در لیگ برتر به تقویت در نیم‌فصل و بازسازی شرایط روحی و فنی نیاز دارد.

مازیار زارع در نشست خبری پس از دیدار مقابل سپاهان اظهار داشت: سپاهان شایسته پیروزی بود؛ این تیم حتی می‌توانست با اختلاف گل بیشتری به برتری برسد و به اعتقاد من، ملوان با نتیجه‌ای که رقم خورد، خوب باخت.

وی با اشاره به اشتباهات تکراری بازیکنان ملوان ادامه داد: اشتباهات عجیب و باورنکردنی در تیم ما بارها تکرار می‌شود و در نهایت به گل خوردن و شکست می‌انجامد.

سرمربی تیم فوتبال ملوان بندر انزلی گفت: خودمان در بیشتر گل‌هایی که دریافت کردیم، صاحب توپ بودیم اما با واگذاری مالکیت، به حریف فرصت گلزنی دادیم.

وی با بیان اینکه امتیاز گرفتن از سپاهان در اصفهان دشوار است، اضافه کرد: سپاهان در اوج آمادگی قرار دارد و از بازیکنان باکیفیت، نیمکت قدرتمند و کادر فنی توانمندی برخوردار است؛ بنابراین بازی مقابل چنین تیمی کار آسانی نیست.

زارع با تأکید بر ضرورت تقویت ملوان برای ادامه رقابت‌های لیگ برتر گفت: به باشگاه اعلام کرده‌ام که بدون تردید نیاز به تقویت داریم و باید با انجام تغییراتی در نیم‌فصل و تعیین تکلیف برخی بازیکنان، شرایط تیم را بهبود ببخشیم.

وی بیان کرد: نمی‌توانیم واقعیت شرایط تیم را نادیده بگیریم؛ ممکن است باز هم شکست‌هایی داشته باشیم، اما باید برای کاهش این نتایج و جلوگیری از سقوط تلاش کنیم. در شرایط کنونی، هدف مجموعه ملوان حفظ این تیم در لیگ برتر است و همه عوامل باید برای تحقق این هدف تلاش کنند.

سرمربی ملوان درباره رابطه بازیکنان با کادر فنی نیز گفت: مهم نیست بازیکنان به من علاقه داشته باشند، بلکه باید به پیراهن و تیم ملوان متعهد باشند و تمام توان خود را برای موفقیت تیم به کار بگیرند. البته رابطه میان کادر فنی و بازیکنان باید به‌گونه‌ای باشد که زمینه تلاش حداکثری آنها را فراهم کند.

زارع با اشاره به تفاوت امکانات ۲ باشگاه سپاهان و ملوان، اظهار داشت: حتی راهروی ورزشگاه نقش‌جهان و مسیری که بازیکنان برای رسیدن به رختکن طی می‌کنند، نشان‌دهنده کیفیت سازماندهی و حمایت مجموعه سپاهان از این باشگاه است؛ چنین فضایی بر روحیه بازیکنان جوان تأثیر می‌گذارد.

وی با اشاره به دشواری‌های مالی ملوان خاطرنشان کرد: شرایط باشگاه ما سخت است و یک نفر به تنهایی نمی‌تواند همه هزینه‌های فوتبال را تأمین کند؛ با این حال برای بهبود وضعیت تیم و حفظ آن در لیگ برتر باید تلاش بیشتری انجام شود.

دیدار تیم‌های فوتبال سپاهان اصفهان و ملوان بندرانزلی در چهارچوب هفته دوازدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال در ورزشگاه نقش جهان برگزار و در نهایت با برتری ۴ بر صفر سپاهان به پایان رسید. با این نتیجه سپاهان ۲۶ امتیازی شد و با توجه به باخت پرسپولیس به صدر جدول صعود کرد. در مقابل ملوان با ۱۰ امتیاز در رتبه سیزدهم قرار گرفت.

پس از مصاحبه عجیب بعد از باخت؛

خودویرانگری به سبک بازیکن مستعد پرسپولیس؛ قرارداد متمم کنسل شد!

مهر: مدیران باشگاه پرسپولیس دیگر حاضر به ایجاد راهکار برای افزایش مالی قرارداد هافبک جوان ملی پوش خود نخواهند بود.

امیرحسین محمودی در جریان شکست ۲ بر یک پرسپولیس مقابل فجرسپاسی شیراز در نیمه دوم برای سرخپوشان به میدان رفت اما نتوانست انتظارات را برآورده کند تا بازیکنی که در یک سال اخیر با علاقه ویژه امیر قلعه‌نویی به اردوهای تیم ملی دعوت می‌شود از سوی کارشناسان فوتبال نیز بابت شیوه بازی در پرسپولیس مورد انتقاد قرار بگیرد.



با این حال محمودی پس از شکست پرسپولیس لب به گلایه از مدیریت باشگاه گشود و بابت عدم افزایش مبلغ قراردادش به دلیل ملی‌پوش شدن، ابراز نارضایتی کرد.

از قرار معلوم او و مدیر برنامه‌هایش ۳ مرتبه با پیمان حدادی، مدیرعامل باشگاه درباره این موضوع صحبت کرده بودند. مدیریت پرسپولیس نیز موانع قانونی از سوی بازرسان مالی را دلیل عدم افزایش مبلغ قرارداد او عنوان کرده بود، اما قول مساعد داده بود که با دریافت مصوبه‌ای مشخص از هیئت مدیره، این منع قانونی را برطرف کند.

با این حال محمودی که کاسه صبرش لبریز شده بود، گلایه‌هایش را رسانه‌ای کرد اما باخت بدموقع پرسپولیس مقابل فجرسپاسی باعث شد درخواست او نه‌تنها مورد پذیرش قرار نگیرد بلکه با توجه به نامرتبط بودن صحبت‌هایش با وضعیت فنی تیم در شرایطی که پرسپولیس شکست خورده بود هرگونه تفاهم‌نامه برای افزایش قرارداد او در فصل جاری نیز لغو شود تا شاید این بازیکن جوان به این شکل کمی از حاشیه‌های خودخواسته‌اش فاصله بگیرد.

آگهی های ثبتی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۷۹ متعهد: حافظ اصغری نژاد و محمد اصغری نژاد- متعهد له: بانک سپه میباشد.
یک قطعه خانه مشتمل بر محوطه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۲۰۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲۸ در طبقه و واقع در بخش ۱۵ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک لنگرود استان گیلان به مساحت ۷۳۶ مترمربع. متن ملک شماره چهار هزار و دویست و پنج فرعی از یکصد و هشتاد و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دو فرعی قطعه یکصد و بیست و هشت تفکیکی واقع در ناحیه سنگی (قریه) بخش ۱۵ حوزه ثبتی لنگرود استان گیلان به مساحت (۷۳۶) هفتصد و سی و شش مترمربع، توضیحات ملک مورد ثبت به صورت یک باب خانه و محوطه و انباری می باشد.
به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۲۸/۸۰) بیست و هشت متر و هشتاد سانتیمتر به شماره باقیمانده دو فرعی از یکصد و هشتاد و چهار اصلی شرقا: درب و دواریست بطول (۱۴/۹۰) چهارده متر و نود سانتیمتر به کوچه جنوبا: در چهار قسمت اول دیواریست بطول (۱۴/۹۰) چهارده متر و نود سانتیمتر به کوچه دوم دیواریست بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه سوم دیواریست بطول (۳/۰۰) سه متر به کوچه چهارم دیواریست بطول (۱۱/۷۰) یازده متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه غربا: در دو قسمت اول (دیوار مجاور) بطول (۱۵/۳۰) پانزده متر و سی سانتیمتر به شماره باقیمانده دو فرعی از یکصد و هشتاد و چهار اصلی دوم دیواریست بطول (۱۴/۳۰) چهارده متر و سی سانتیمتر به شماره باقیمانده دو فرعی از یکصد و هشتاد و چهار اصلی.
مشخصات مالکیت: مالکیت حافظ/اصغری نژاد فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۰۶ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۶/۳۱ صادره از لنگرود دارای شماره ملی ۲۷۰۹۸۹۸۹۱۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۲۶۶ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۵ شهر لنگرود استان گیلان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۰۹۴۶۷۷ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۸۰۰۷۰۰۱۹۲۳ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق آبچک قسمت دوم حد غرب به ملک مجاور. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۵۲۸۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۲۱۲۱۸۰۰۷۰۰۰۶۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲ شهر لنگرود استان گیلان که بنفع بانک سپه شعبه لنگرود به مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده می باشد. توصیف اجمالی: آدرس ملک لنگرود - چاف - رادار کومه - خ شقایق ۱۷
بر روی پلاک ثبتی یک ساختمان مسکونی یک طبقه روی کرسی به مساحت حدودا ۱۴۰ مترمربع، یک ساختمان سرایداری به مساحت ۷۰ مترمربع یک انباری به مساحت حدودا ۲۴ مترمربع یک آلاچیق به مساحت حدودا ۲۰ مترمربع و یک قسمت مسقف که بعنوان پارکینگ مورد استفاده قرار میگیرد به مساحت حدودا ۴۰ مترمربع احداثی شده است. حدود ملک محصور درب ورودی به ملک یک عدد آهنی نفر رو و یک درب آهنی کنترلی، نمای شرقی و جنوبی دیوار بیرونی سنگ کف محوطه قسمتی موزاییک و قسمتی باغچه میباشد. واحد مسکونی بصورت یک طبقه روی کرسی احداث شده شامل هال و پذیرایی، آشپزخانه، ۲ اتاق خواب، دستشویی توالت و حمام (ورودی حمام از یک اتاق) و تراس بوده که نمای شرقی و جنوبی سرامیک، کف قسمتی سرامیک و قسمتی بتن، درب ورودی ضد سرقت، چارچوب درب ها نصب اما درب ها نصب نشده، تعدادی از پنجره ها نصب و تعدادی نصب نشده، سقف کناف که تکمیل نشده، دیوار گچ و خاک کف و دیوار سرویس قسمتی کاشی و قسمتی نازک کاری نشده سقف سرویس کاذب توالت فرنگی نصب قسمتی از دیوار سرویس تخریب شده پنجره دارای حفاظ آهنی بوده مساحت تراس حدودا ۲۰ مترمربع و بالای تراس به مساحت حدودا ۳۵ مترمربع مسقف و سقف تراس آرمسترانگ سربندی چوبی با پوشش حلب میباشد شایان ذکر است ملک قدمت ملک حدودا ۲۰ سال بوده و در حال بازسازی بوده و سایر نازک کاری تکمیل نشده است. واحد سرایداری بصورت یک طبقه روی کرسی احداث شده که شامل هال، آشپزخانه، یک اتاق خواب دستشویی توالت و حمام میباشد. انباری در مجاورت ساختمان مسکونی احداثی شده که بصورت یک طبقه روی کرسی بوده و دارای درب آهنی میباشد. آلاچیق احداث شده در حیاط با کف چوبی تیر و ستون فلزی و سربندی حلب میباشد. قسمت پارکینگ با تیر و ستون فلزی اجرا شده و سقف حلب میباشد. ملک دارای امتیاز آب و برق و گاز بوده و در تصرف مالک میباشد.
طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزش پایه ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر واقع در: لنگرود به مبلغ ۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و سی و شش میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ (نه) صبح الی ۱۲ (دوازده) ظهر روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ مورخ (سی ام آبان ماه یکهزار و چهارصد و پنج) در اداره ثبت اسناد و املاک لنگرود، واحد اجراء طبقه اول واقع در لنگرود، میدان معلم، ابتدای خیابان شریعتی، جنب بانک رفاه مرکزی لنگرود از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق با تمام متعلقات و امتیازات از مبلغ ۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و سی و شش میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. مضافا به اینکه شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده بحساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز تکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه واریز و در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. متقاضیان میتوانند جهت خرید تا قبل از مزایده نسبت به واریز ۱۰ درصد مبلغ پایه اقدام و در روز و ساعت مقرر در محل برگزاری مزایده بشرح فوق حضور بهم رسانند.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
فاطمه پور رجب - مدیر واحد اجرای اسناد رسمی لنگرود ر/م/الف/ث ۸۳۴