PDF Compressor Free Version

01_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵ - ۱۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۲۱ نوامبر ۲۰۲۶ | روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران | سال بیست و سوم - شماره ۵۳۹۲ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

فرهنگی

«دوچرخه آبی» ۴ جایزه بین‌المللی گرفت



صفحه ۵

سلامت

در مصرف این مواد غذایی مفید زیاده‌روی نکنید!



صفحه ۶

سیاست

رییس جمهور:

تولید کشور به دلیل ناترازی انرژی نباید متوقف شود



صفحه ۲

ورزشی

قلعه نویی در بازگشت از عراق:

توقع بیشتری از با تجربه‌ها داشتم



صفحه آخر

استاندار گیلان در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان تأکید کرد:

توسعه زیرساخت‌های گیلان ضرورتی برای اقتصاد ملی

صفحه ۳



کوچکی نژاد، نماینده مجلس:

تفویض اختیارات به استانداران باید در قالب لایحه ارائه شود

صفحه ۳

معاون وزیرصمت:

توسعه مبادلات با همسایگان ساحلی خزر اولویت نخست ماست

صفحه ۳

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان:

درآمدهای گیلان به نزدیک ۱۶ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان رسید

صفحه ۳

معاون استاندار مازندران:

قیمت نان افزایش نمی‌یابد

صفحه ۷

مسئول بسیج سازندگی مازندران:

پروژه آبرسانی روستای بایعکلا سوادکوه به پیشرفت ۹۰ درصدی رسید

صفحه ۷



یادداشت امروز

■ رسول سعیدی زاده

تخریب تدریجی فرهنگ و رفتار عمومی



در عصر حاضر اغلب مردم ایران به نوعی با پدیده رسانه های زرد سر و کار دارند.

در بررسی پدیده رسانه‌های زرد باید میان عملکرد یک رسانه و ماهیت کلی آن تمایز قائل شد. بنابراین موضوع این یادداشت نه نقد چند رسانه خاص، بلکه بررسی پدیده زرد شدن فضای رسانه‌ای، ابتذال در اطلاع‌رسانی و پیامدهای مخرب آن بر فرهنگ و رفتار عمومی جامعه است.

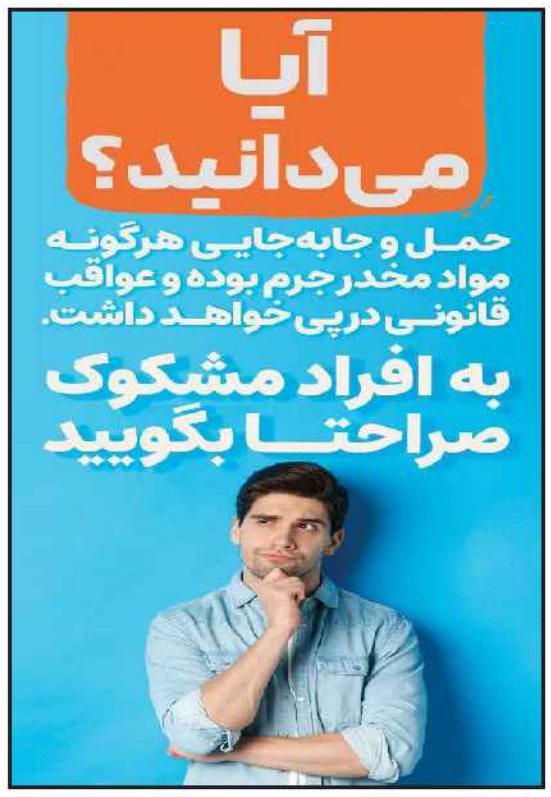
امروزه جامعه با پدیده‌ای نگران‌کننده انبوه اطلاعات کم‌ارزش، اخبار جنجالی و محتوای هیجان‌انگیزی که گاه حقیقت را در حاشیه قرار می‌دهد، روبه‌روست.

گسترش سایت‌ها، کانال‌ها و صفحات موسوم به رسانه‌های زرد صرفاً یک مسئله رسانه‌ای نیست، بلکه به تهدیدی برای سلامت فکری، اخلاقی و اجتماعی جامعه تبدیل شده و ویژگی اصلی این رسانه‌ها، نه دقت و اعتبار خبری بلکه جذب مخاطب از طریق جنجال، شایعه، حاشیه‌سازی و تیترهای تحریک‌آمیز است.

در این فضا اختلافات خانوادگی، زندگی خصوصی افراد، حواشی چهره‌های مشهور، اتهام‌زنی و درگیری‌های لفظی به سوژه‌های اصلی تبدیل می‌شوند. گویی ارزش یک خبر نه با اهمیت اجتماعی آن بلکه به میزان بازدید و واکنش مخاطبان سنجیده می‌شود. در چنین معادله‌ای حقیقت قربانی هیجان و اخلاق قربانی درآمد می‌شود که نخستین آسیب این روند، سطحی شدن تفکر و تضعیف قدرت تحلیل مخاطبان است. وقتی افراد به خواندن تیترهای جنجالی و تماشای ویدئوهای چند ثانیه‌ای عادت کنند، فرصت و حوصله کمتری برای مطالعه، بررسی و تفکر عمیق خواهند داشت. به‌تدریج واکنش‌های احساسی جایگزین داوری منطقی می‌شود و تأثیرپذیری از اخبار با دانایی و آگاهی اشتباه گرفته می‌شود.

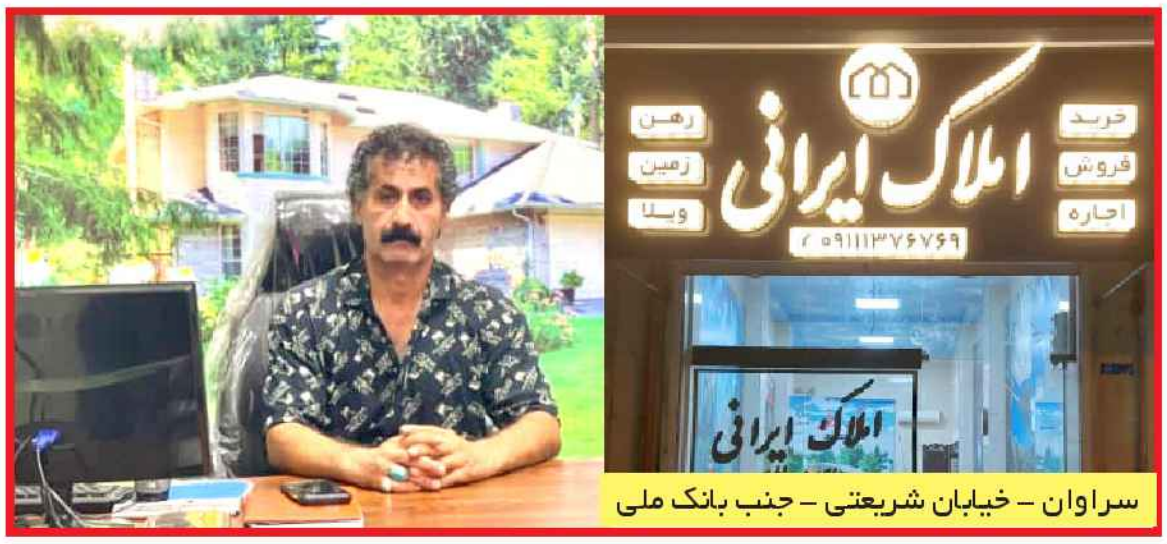
آسیب دیگر، تضعیف اخلاق عمومی و اعتماد اجتماعی است. انتشار شایعات، تخریب شخصیت، هتک حرمت و ورود بی‌ضابطه به حریم خصوصی افراد، بی‌اخلاقی را به رفتاری عادی تبدیل می‌کند. وقتی فردی صرفاً با یک ادعای تأیید نشده در افکار عمومی محکوم می‌شود، انصاف و حق دفاع جای خود را به قضاوت‌های شتاب‌زده می‌دهد. تکرار این رفتارها اعتماد مردم به رسانه‌ها و حتی روابط اجتماعی را فرسوده می‌کند.

بقیه در صفحه ۲











عکس افتصاصی گلچین امروز

■ شرح عکس:
جاده ای به رنگ پاییز؛ حال و هوای این روزهای استان گیلان

■ عکس:
مهرعلی گواهی



PDF Compressor Free Version

رییس جمهور:

تولید کشور به دلیل ناترازی انرژی نباید متوقف شود



ایرنا: رییس جمهور با تاکید بر اینکه مصرف انرژی در کشور باید واقعی و استاندارد شود، گفت: تلاش داریم با مدیریت بهینه مصرف، مشارکت مردمی و جلوگیری از قطع برق واحدهای تولیدی با وجود محدودیت‌ها، چرخه تولید و صنعت کشور بدون وقفه سرپا بماند.

مسعود پزشکیان در نشست پیمان دوستی شهرهای پایتخت تاریخ ایران و چهارمین نشست شهرداران کلان‌شهرها و مراکز استان‌های کشور که به میزبانی شهرداری قزوین برگزار شد، با اشاره به چالش‌های حوزه انرژی و لزوم اتخاذ راهکارهای کارآمد، اظهار کرد: وضعیت مصرف انرژی در کشور ما برابر با استانداردهای جهانی است و برای رسیدن به وضعیت استاندارد و واقعی‌سازی مصرف، نیازمند تغییر رویکرد جدی و مدیریت هوشمندانه در بخش‌های مختلف هستیم.

وی با بیان اینکه در فصل زمستان بیش از هر زمان دیگری نیازمند صرفه‌جویی و مدیریت مصرف هستیم، افزود: دشمنان با ایجاد محدودیت‌ها تلاش می‌کنند در مسیر رشد و توسعه کشور مانع‌تراشی کنند اما اصل قضیه این است که با صرفه‌جویی در مصرف انرژی، نباید اجازه دهیم چرخه تولید کشور متوقف شود، تولید نباید قطع شود چرا که توقف تولید به سرعت خود را در قالب کمبود کالا و گرانی نشان می‌دهد، بنابراین سوخت بهینه و حفظ پایداری واحدهای تولیدی نیازمند مدیریتی دقیق از سوی مدیران استانی و شهری است.

پزشکیان با اشاره به ظرفیت و پتانسیل‌های غنی کشور، تصریح کرد: میزان ذخایر و پتانسیل‌های داخلی آن‌قدر بالاست که دشمنان به سادگی نمی‌توانند ما را از ارایه خدمات محروم کنند، ما دومین دارنده گاز در جهان هستیم اما متاسفانه در مصرف آن دچار مشکل شده‌ایم، چرا که صرفه‌جویی درست صورت نگرفته و باید طوری برنامه‌ریزی و مدیریت کنیم که انرژی به اندازه نیاز مصرف شود و از روش‌های مختلف برای کاهش مصرف بهره بگیریم.

پزشکیان با تاکید بر اینکه دستورالعمل‌ها و سیاست‌گذاری‌ها در وزارت کشور باید متناسب با شرایط مناطق مختلف تنظیم شود، گفت: نسخه‌ای که برای یک روستا نوشته می‌شود، لزوما برای یک بخش یا کلان‌شهر نمی‌تواند کارایی لازم را داشته باشد، بایستی عملکردهای موفق دهیاران و بخشداران مستند شود تا دیگران از آن الگوبرداری کنند و مدیران برتر مورد تشویق قرار گیرند، در مقابل، کسی که برای کشور هزینه و ناترازی ایجاد می‌کند باید پاسخگو باشد و جریمه شود؛ چرا که نباید به کار اشتباه افتخار کرد.

رییس‌جمهور همچنین به موضوع توسعه صنایع و چالش‌های زیست‌محیطی اشاره کرد و افزود: توسعه صنایع و حفر چاه‌ها باید با دقت بیشتری مدیریت شود، زمانی که آب از سد طالقان منتقل شده و توسعه روزافزون صنایع ادامه دارد، باید نظام توزیع و مصرف را نیز به دقت رصد کنیم، کما اینکه در گذشته حقابه قزوین به تهران انتقال یافت و ما در این زمینه مقصر بودیم.

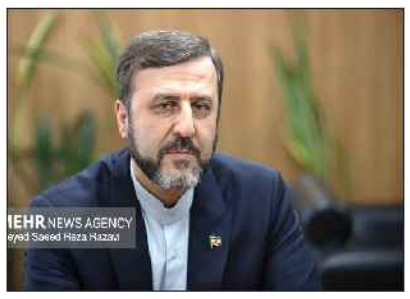
وی مدیران شهری را در خط مقدم میدان عمل دانست و گفت: شهرداران و مدیران استانی در متن جامعه حضور دارند و هر یک می‌توانند ایده‌ها و پیشنهادات سازنده‌ای ارایه دهند، دستورالعمل‌ها باید براساس واقعیات میدانی مورد توجه جدی قرار گیرند، به عنوان یک اصل اساسی تاکید می‌کنیم که به هیچ وجه نباید بگذاریم کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی به دلیل بحران انرژی از کار باز بمانند؛ اگر برق کارخانه‌ای قرار است قطع شود، ابتدا باید برق اداره ما قطع شود و تولید در اولویت حفظ قرار گیرد.

پزشکیان با انتقاد از الگوی نادرست مصرف به دلیل یارانه‌ای بودن حامل‌های انرژی، اظهار کرد: از آنجا که برق، گاز و گازوییل ارزان عرضه می‌شوند، مصرف‌کنندگان و واحدهای تولیدی انگیزه کافی برای مدیریت بهینه موتورها و تجهیزات خود را ندارند، به همین دلیل، مدیران شهری باید تجربیات موفق خود را به اشتراک بگذارند تا در سطح ملی از آنها استفاده کنیم، شهرداران در کشورهای مختلف از قدرت بالایی در تصمیم‌گیری و اجرا برخوردارند و ما نیز باید از این ظرفیت بهره ببریم.

رییس‌جمهور با تاکید بر اینکه خدمات‌رسانی به مردم در تمام حوزه‌ها از جمله آموزش، بهداشت و انرژی باید براساس عدالت باشد، خاطرنشان کرد: تقویت روابط بین‌بخشی، جلب مشارکت حداکثری مردم و بهره‌گیری از تکنولوژی‌های مناسب، سه رکن اصلی است که مدیران شهری باید برای فائق آمدن بر چالش‌های شهری و استانی در دستور کار خود قرار دهند.

غریب‌آبادی:

ایران از بزرگترین قربانیان سلاح شیمیایی است



مهر: معاون حقوقی و بین‌المللی وزیر امور خارجه کشورمان در پیامی تاکید کرد که ایران از بزرگترین قربانیان سلاح شیمیایی است.

کاظم غریب‌آبادی با انتشار پیامی در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: ادعای CNN درباره طرح ایران برای استفاده از سلاح شیمیایی در واشنگتن، دروغی شرم‌آور و وارونه‌سازی تاریخ است.

وی افزود: ایران از بزرگترین قربانیان سلاح شیمیایی است؛ قربانیانی که با حمایت مدعیان امروز، به ویژه آمریکا، هدف این سلاح‌های غیرانسانی قرار گرفتند. حقیقت نباید قربانی جنگ تبلیغاتی شود.

معاون حقوقی و بین‌المللی وزیر امور خارجه در پیامی دیگر نوشت: نیویورک تایمز نیز که طرح حمله به سدهای ایران را به بهانه نزدیکی به تأسیسات ادعایی موشکی مطرح و عادی‌سازی می‌کند، نمی‌تواند خود را از مسئولیت پیامدهای انسانی و حقوقی آن مبرا بداند. هدف قراردادن زیرساخت‌های حیاتی غیرنظامی، جنایت جنگی است و عادی‌سازی و انجام آن بی‌هزینه نمی‌ماند.

شی جین‌پینگ:

حمایت از نظام تجارت چندجانبه برای اقتصاد جهانی ضروری است

مهر: رئیس‌جمهور چین بر ضرورت حل اختلافات از طریق گفت‌وگو، حمایت از نظام تجارت چندجانبه و گسترش همکاری‌های فناورانه تأکید کرد.

شی جین‌پینگ در اجلاس تجاری همکاری اقتصادی آسیا و اقیانوسیه (آپک) اعلام کرد اقتصاد منطقه آسیا و اقیانوسیه به پشتوانه ثبات بلندمدت منطقه‌ای، به یکی از موتورهای مهم رشد اقتصاد جهانی تبدیل شده است.

وی با تأکید بر ضرورت همکاری میان اعضای آپک گفت کشورهای عضو باید اختلافات خود را از طریق گفت‌وگو حل‌وفصل کنند و با همکاری مشترک بر چالش‌های پیش‌رو غلبه یابند.

رئیس‌جمهور چین همچنین بر حمایت قاطع اعضای آپک از نظام تجاری چندجانبه با محوریت سازمان تجارت جهانی تأکید کرد و خواستار گسترش همکاری‌ها در حوزه نوآوری‌های فناورانه، اقتصاد دیجیتال و هوش مصنوعی شد.

شی جین‌پینگ با اشاره به سیاست اقتصادی پکن گفت: چین بازار بزرگ و باز خود را در اختیار جامعه تجاری جهان قرار خواهد داد و با کاهش تعرفه‌ها و گسترش دسترسی به بازار، تلاش می‌کند محیطی باثبات‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر برای فعالیت کسب‌وکارهای جهانی فراهم کند.

تخریب تدریجی فرهنگ و رفتار عمومی

ادامه از صفحه اول

از سوی دیگر برخی رسانه‌های زرد با برجسته‌سازی اختلافات قومی، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی به دو قطبی‌سازی و تشدید تنش‌ها دامن می‌زنند. گاهی نیز شبکه‌های اجتماعی با گام‌های دقیق و برجسته کردن محتوای پربازدید به گسترش این چرخه کمک می‌کنند. در این میان کودکان و نوجوانان به دلیل تأثیرپذیری بیشتر در معرض عادی‌سازی خشونت کلامی، تمسخر، بی‌احترامی و رفتارهای ناپسند قرار دارند.

مسئولیت این وضعیت تنها بر عهده گردانندگان چنین رسانه‌هایی نیست؛ مخاطبانی که با دنبال کردن صفحات جنجالی به افزایش بازدید آنها کمک می‌کنند و یا بدون بررسی مطالب مشکوک آن را بازنشر می‌کنند نیز ناخواسته در گسترش این پدیده سهیم هستند.

مقابله با این آسیب صرفاً با محدودیت و برخوردهای مقطعی امکان‌پذیر نیست. ارتقای سواد رسانه‌ای در مدارس و خانواده‌ها، آموزش تشخیص خبر معتبر از شایعه، نظارت قانونی بر تخلفاتی مانند افترا و نشر اکاذیب، شفافیت پلتفرم‌ها و حمایت از رسانه‌های حرفه‌ای و پاسخگو از ضرورت‌های این مسیر است. البته مخاطب نیز باید پیش از باور یا بازنشر هر خبر درباره منبع و صحت آن تأمل کند.

رسانه باید پل ارتباطی مردم با واقعیت باشد، نه کارخانه تولید هیجان و تخریب؛ چون جامعه به رسانه‌هایی نیاز دارد که مردم را آگاه‌تر کنند، نه عصبانی‌تر ؛ به تفکر دعوت کنند، نه به قضاوت؛ و به همبستگی اجتماعی یاری رسانند، نه به تفرقه و تخریب.

حقیقت زمانی به دار کشیده می‌شود که هیجان جای اندیشه، شایعه جای آگاهی و جنجال جای اخلاق را بگیرد. نباید اجازه داد بازدید و لایک صفحات سایت ها و کانال ها به میدانی برای قربانی شدن عقلانیت و فرهنگ عمومی تبدیل شود.

qubbat@yahoo.com

روزنامه صبح شمال ایران
گلبن امروز
تلفن های تماس:
۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰
فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علی گل رضائی لویه فرزند رضا مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۹/۳۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۰۵۵ مجزی از پلاک ۳۰۶ اصلی ۱۶ واقع در لویه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رحیم محمدی و ثیره به آدرس شهرستان رودبار - لویه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۲۸۴۲۲)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۹۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۲۲ واقع در طالکوه سنگ اصلی ۵۸ بخش ۱۷ گیلان از مالکیت صفر راعی طالکوئی و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ به شرح ذیل:
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷/۷۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۱۹ مجزی از پلاک ۲۲ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان واقع در شهرستان رودبار - طالکوه - بنام حمید باقری فرزند عباس صادر گردیده است.
ـ لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۲۰ مفروز از پلاک ۲۲ واقع در شهرستان رودبار - طالکوه - سنگ اصلی ۵۸ بخش ۱۷ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ شنبه بعمل خواهد آمد.
* در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.
چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۷۰۶

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۵۸ واقع در طالکوه سنگ اصلی ۵۸ بخش ۱۷ گیلان از مالکیت تقی امیر باروتکوییان و ثیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ به شرح ذیل:
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۲۲ مجزی از پلاک ۵۸ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان واقع در شهرستان رودبار - طالکوه - بنام هاجر شفیع پور طالکوئی فرزند محمد صادر گردیده است.
ـ لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۲۲ مفروز از پلاک ۵۸ واقع در شهرستان رودبار - طالکوه - سنگ اصلی ۵۸ بخش ۱۷ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ شنبه بعمل خواهد آمد.
* در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.
چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۷۰۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۲۲ واقع در طالکوه سنگ اصلی ۵۸ بخش ۱۷ گیلان از مالکیت صفر راعی طالکوئی و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ به شرح ذیل:
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷/۷۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۲۰ مجزی از پلاک ۲۲ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان واقع در شهرستان رودبار - طالکوه - بنام حمید باقری فرزند عباس صادر گردیده است.
ـ لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۲۰ مفروز از پلاک ۲۲ واقع در شهرستان رودبار - طالکوه - سنگ اصلی ۵۸ بخش ۱۷ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ شنبه بعمل خواهد آمد.
* در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.
چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۷۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حمید باقری فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷/۷۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۲۰ مجزی از پلاک ۲۲ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت صفر راعی طالکوئی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - طالکوه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۷۰۱

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۱۱۱ واقع در گردویشه سنگ اصلی ۶۰ بخش ۱۷ گیلان از مالکیت آقا گل عوض پور گردویشه و ثیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۱۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ به شرح ذیل:
ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۳۵/۷۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۴۱۹ مجزی از پلاک ۱۱۱ اصلی ۶۰ واقع در گردویشه بخش ۱۷ گیلان واقع در شهرستان رودبار - گردویشه - بنام علی بهمنی سیبنی فرزند عنایت اله صادر گردیده است.
ـ لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۴۱۹ مفروز از پلاک ۱۱۱ واقع در شهرستان رودبار - گردویشه - سنگ اصلی ۶۰ بخش ۱۷ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ شنبه بعمل خواهد آمد.
* در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.
چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۷۰۴

PDF Compressor Free Version

استاندار گیلان در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان تأکید کرد:

توسعه زیرساخت‌های گیلان، ضرورتی برای اقتصاد ملی



گلچین امروز: استاندار گیلان با تأکید بر اینکه ظرفیت‌های اقتصادی و جغرافیایی این استان فرصتی برای توسعه سراسر کشور است، گفت: گیلان با برخورداری از بنادر راهبردی، زیرساخت‌های حمل‌ونقل ترکیبی و توانمندی‌های گسترده تولیدی و کشاورزی، می‌تواند نقشی مؤثر در کاهش هزینه‌های تجارت، تأمین کالاهای اساسی و تقویت اقتصاد ملی ایفا کند.

هادی حق‌شناس در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با شعار «گیلان؛ دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» که در تالار مرکزی رشت برگزار شد، با بیان اینکه «گیلان، فرصت ایران است»، اظهار کرد: ظرفیت‌های اقتصادی شمال کشور تنها متعلق به استان‌های این منطقه نیست، بلکه بهره‌گیری از مزیت‌های تجاری، ترانزیتی و تولیدی گیلان می‌تواند در تأمین نیازهای کشور و کاهش هزینه‌های اقتصادی نقش‌آفرین باشد.

وی با اشاره به شرایط خاص کشور و ضرورت تصمیم‌گیری متناسب با وضعیت موجود افزود: در شرایطی که کشور با تهدیدها و محدودیت‌های مختلف مواجه است، باید ضمن حفظ جریان تولید و تجارت، از فرصت‌های اقتصادی برای تقویت زیرساخت‌ها و افزایش توان تأمین نیازهای ملی بهره گرفت.

افزایش سهم بنادر شمالی در تأمین کالاهای اساسی از ۲۰ به حدود ۳۳ درصد

استاندار گیلان با اشاره به جایگاه بنادر شمالی در مبادلات تجاری کشور تصریح کرد: سهم این بنادر در تأمین کالاهای اساسی که پیش از شرایط اخیر حدود یک‌پنجم بود، اکنون به حدود یک‌سوم افزایش یافته است؛ موضوعی که اهمیت مسیرهای تجاری دریای کاسپین را در تأمین نیازهای کشور نشان می‌دهد.

حق‌شناس با بیان اینکه بیش از ۱۰۰ فروند کشتی با پرچم جمهوری اسلامی ایران در دریای کاسپین فعالیت دارند، گفت: هم‌زمان با برگزاری این رویداد، حدود ۵۰ فروند کشتی در اسکله‌ها یا لنگرگاه‌های بنادر گیلان حضور دارند که بیانگر حجم فعالیت‌های تجاری و ظرفیت استان در جابه‌جایی کالا است.

وی با اشاره به ارتقای جایگاه تجاری استان افزود: رتبه تجاری گیلان که پیش از جنگ‌های اخیر دو رقمی بود، اکنون به رتبه ششم کشور رسیده و حفظ این موقعیت نیازمند توسعه زیرساخت‌ها و بهره‌گیری مستمر از ظرفیت‌های تجاری شمال است.

کاهش هزینه‌های تجارت با بهره‌گیری از مزیت بنادر شمالی

نماینده عالی دولت در گیلان با تأکید بر ضرورت توجه به مزیت نسبی مسیرهای حمل‌ونقل اظهار کرد: نزدیکی بنادر شمالی به مراکز مهم جمعیتی و صنعتی از جمله تهران، اراک و اصفهان، امکان کاهش مسافت جابه‌جایی و هزینه انتقال کالا را فراهم می‌کند.

وی با اشاره به سهم حدود ۴۵ درصدی سه استان گیلان، مازندران و گلستان در تولید مرغ کشور افزود: تأمین نهاده‌های موردنیاز مرغداری‌های این مناطق از مسیر بنادر شمالی می‌تواند هزینه‌های حمل‌ونقل را کاهش دهد و به بهبود شرایط تولید کمک کند.

حق‌شناس تصریح کرد: توسعه مسیرهای تجاری شمال به معنای نادیده گرفتن ظرفیت بنادر جنوبی نیست، بلکه برنامه‌ریزی اقتصادی باید متناسب با آمایش سرزمینی و مزیت‌های جغرافیایی هر منطقه انجام شود تا کالا با هزینه کمتر و سرعت بیشتر به مقصد برسد.

تکمیل زنجیره اقتصاد دریامحور با توسعه خدمات فنی و تعمیر شناورها

استاندار گیلان با اشاره به ضرورت ایجاد زیرساخت‌های پشتیبان تجارت دریایی گفت: با وجود فعالیت بیش از ۱۰۰ فروند کشتی ایرانی در دریای کاسپین، در حوزه تعمیرات استاندارد و خدمات فنی شناورها کمبودهایی وجود دارد که رفع آن‌ها می‌تواند زمینه سرمایه‌گذاری و اشتغال در بخش دریایی را فراهم کند.

وی با قدردانی از اقدامات منطقه آزاد انزلی در جذب سرمایه‌گذاران این حوزه افزود: مذاکرات و توافق‌هایی برای ایجاد زیرساخت‌های تعمیر و نگهداری شناورها در حال انجام است که تحقق آن‌ها می‌تواند به تکمیل زنجیره خدمات دریایی در شمال کشور کمک کند.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت نگاه جامع به اقتصاد دریامحور خاطرنشان کرد: کشتی‌سازی، کشتی‌داری، تعمیر و نگهداری شناورها، خدمات بندری و تربیت نیروی انسانی متخصص، حلقه‌های مکمل این اقتصاد هستند که باید در کنار توسعه بنادر مورد توجه قرار گیرند.

حمل‌ونقل ترکیبی در منطقه آزاد انزلی، فرصتی برای توسعه ترانزیت منطقه‌ای

استاندار گیلان با اشاره به ظرفیت‌های منطقه آزاد انزلی در اتصال مسیرهای دریایی، ریلی و جاده‌ای اظهار کرد: امروز بخشی از زنجیره حمل‌ونقل ترکیبی در این منطقه شکل گرفته و کالا از طریق کشتی، قطار و کامیون جابه‌جا می‌شود؛ به‌گونه‌ای که محموله‌هایی از روسیه وارد شده و از مسیر گیلان به مقاصدی از جمله افغانستان و ترکمنستان انتقال می‌یابند.

وی با تأکید بر اهمیت تکمیل کریدور شمال ـ جنوب افزود: توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ترکیبی می‌تواند جایگاه ایران را در مبادلات منطقه‌ای تقویت کند و فرصت‌های تازه‌ای برای سرمایه‌گذاری و فعالیت بخش خصوصی به وجود آورد.

حق‌شناس همچنین با اشاره به ظرفیت‌های مرز آستارا تصریح کرد: نزدیکی زیرساخت‌های جاده‌ای و ریلی در این منطقه، مزیتی برای توسعه کریدورهای تجاری و ترانزیتی است که باید برای حفظ و تقویت آن برنامه‌ریزی شود.

انجام ۷۴۰ پرواز در فرودگاه رشت طی شهریورماه

استاندار گیلان با اشاره به ظرفیت‌های حمل‌ونقل هوایی استان گفت: شهریورماه امسال ۷۴۰ پرواز در فرودگاه بین‌المللی سردار جنگل رشت انجام شد که حدود یک‌سوم آن‌ها پروازهای خارجی به مقاصدی از جمله روسیه، عراق و ترکیه بوده است.

حق‌شناس با تأکید بر اهمیت توسعه ارتباطات هوایی افزود: افزایش ظرفیت پروازی رشت می‌تواند علاوه بر تسهیل رفت‌وآمد مسافران، زمینه گسترش گردشگری، ارتباطات تجاری و حضور سرمایه‌گذاران در استان را فراهم کند.

نقش گیلان در تأمین امنیت غذایی و تولید داروی کشور

استاندار گیلان با اشاره به ظرفیت‌های تولیدی و کشاورزی استان اظهار کرد: حدود یک‌پنجم سبد دارویی کشور در گیلان تولید می‌شود و این استان به‌تنهایی بیش از ۱۰ درصد مرغ کشور را تأمین می‌کند؛ ظرفیت‌هایی که نشان‌دهنده نقش مهم گیلان در زنجیره تأمین محصولات غذایی و دارویی است.

وی با اشاره به افزایش بارندگی‌های استان افزود: میزان بارندگی گیلان در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۵۰ درصد افزایش داشته و حجم آب ناشی از بارش‌ها به حدود ۱۰ میلیارد مترمکعب رسیده است؛ در حالی که نیاز آبی بخش کشاورزی استان حدود ۳ میلیارد مترمکعب برآورد می‌شود.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت توجه به آمایش سرزمینی تصریح کرد: منابع آبی، زمین‌های حاصلخیز و ظرفیت تولید محصولات راهبردی از جمله برنج، از مزیت‌های مهم گیلان در تأمین نیازهای غذایی کشور است و برنامه‌ریزی برای توسعه این بخش باید متناسب با توانمندی‌های طبیعی و اقتصادی استان انجام شود.

استاندار گیلان با اشاره به تجربه تحریم‌های سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ و شرایط اخیر کشور اظهار کرد: در دوره‌های دشوار نیز باید ظرفیت‌هایی را که به استمرار تجارت و تولید کمک می‌کنند، شناسایی و تقویت کرد تا زیرساخت‌های ایجادشده در آینده نیز در خدمت توسعه اقتصادی کشور قرار گیرند.

استاندار گیلان در پایان با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه به ظرفیت‌های اقتصادی شمال کشور تصریح کرد: حفظ جایگاه تجاری گیلان و توسعه کریدورهای ترانزیتی صرفاً یک مطالبه استانی نیست، بلکه با کاهش هزینه‌های تأمین و انتقال کالا، منافع آن به سراسر کشور می‌رسد؛ ازاین‌رو باید با ارائه آمار و مستندات، اهمیت تقویت مسیرهای تجاری شمال را برای تصمیم‌گیران ملی تبیین کرد.

کوچکی نژاد، نماینده مجلس:

تفویض اختیارات به استانداران باید در قالب لایحه ارائه شود



ایرنا: نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی با اشاره به موضوع اختیار تام به استانداران گفت: تفویض اختیارات به استانداران باید در قالب لایحه به مجلس ارائه شود.

جبار کوچکی‌نژاد در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان در تالار مرکزی رشت اظهار کرد: رئیس جمهور اقدام خوبی در ارتباط با موضوع اختیار تام به استانداران انجام داده اما در این ارتباط باید لایحه ارائه شود و نباید این موضوع فقط در سخنرانی‌ها و دستورالعمل‌ها مطرح شود.

وی بیان کرد: همچنین استیضاح استانداران نیز باید در قانون مطرح شود چرا که در مواردی اختیار زیاد به استانداران، مشکل‌ساز می‌شود.

نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی افزود: در حوزه قانونگذاری و اجرای قوانین باید درست تصمیم گرفته شود و استانداران طبق قانون اختیار تام داشته باشند.

وی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های گیلان در بخش‌های مختلف برای سرمایه‌گذاری اظهار کرد: موانع سرمایه‌گذاری باید برداشته شود تا سرمایه‌گذاران مشکلی نداشته باشند.

نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با حضور فعالان اقتصادی در تالار مرکزی رشت آغاز به کار کرد؛ معرفی ظرفیت‌های واقعی سرمایه‌گذاری استان، اتصال سرمایه‌گذاران به پروژه‌های آماده سرمایه‌گذاری، کاهش فاصله میان بخش خصوصی و دولتی، معرفی بسته‌های سرمایه‌گذاری استان و توسعه سرمایه گذاری شهرستان محور از مهمترین اهداف این رویداد است.

معاون وزیرصمت:

توسعه مبادلات با همسایگان ساحلی خزر اولویت نخست ماست



ایرنا: معاون وزیر صمت و رئیس سازمان تجارت ایران گفت: توسعه مبادلات با همسایگان ساحلی دریای خزر مهم است و این موضوع به اولویت نخست ما در توسعه روابط تبدیل شده است.

محمدصادق مفتح در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان «دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» در تالار مرکزی رشت این مطلب را بیان کرد. استان گیلان از ظرفیت های تجاری و مبادلاتی فراوانی برخوردارست که در گذشته نادیده گرفته شده بود.

مفتح با اشاره به ظرفیت‌های گیلان در بخش‌های مختلف بیان کرد: گیلان پیشتر استان توریستی و عمدتا کشاورزی بود و کمتر به ظرفیت های تجاری و مبادلاتی آن توجه می‌شد اما در شرایط موجود، نیاز کشور به توسعه روابط تجاری از طریق استان‌های شمالی بیشتر شده است.

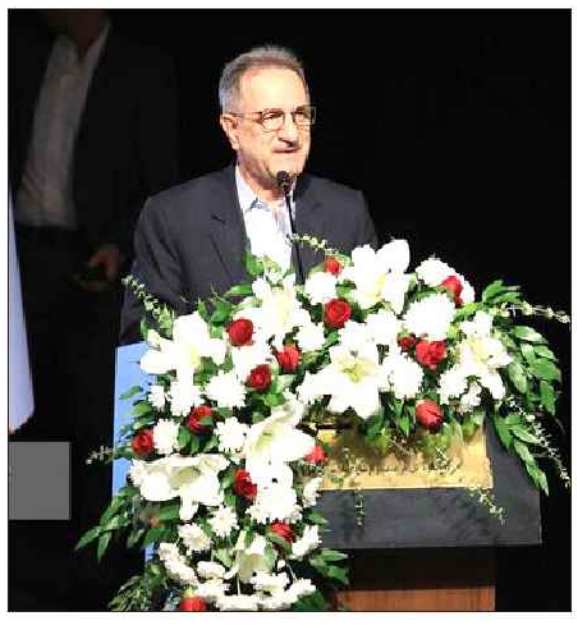
رئیس سازمان توسعه تجارت ایران اضافه کرد: ظرفیت تجاری گیلان فرصت خوبی است تا این استان این توانمندی بالقوه را فعال کند و ظرفیت‌های بالقوه غیرگردشگری را نمایان سازد.

وی با بیان اینکه گیلان می‌تواند در بخش تولید در بسیاری بخش‌ها حرف نخست را بزند، اظهار کرد: هم اینک در بخش صنعت استان ۲۰ بسته سرمایه‌گذاری در بخش‌هایی از جمله صنایع تبدیلی و تجارت آماده کرده ضمن اینکه بیش از ۴ هزار و ۸۰۰ شغل صنعتی ایجاد شده است.

مفتح در ادامه با بیان اینکه ۲۳۷ طرح صنعتی با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد در گیلان وجود دارد اظهار کرد: منتظر دریافت تماس های فعالان اقتصادی گیلان برای ارایه طرح ها هستیم و حتما طرح ها مورد توجه و بررسی قرار می گیرد.

محسنی بندپی، معاون وزیر میراث:

گیلان کارگاه بزرگ تاسیسات گردشگری است



ایسنا: معاون وزیر میراث، گیلان را کارگاه بزرگ تاسیسات گردشگری دانست و گفت: از سرمایه گذاران برای رونق گردشگری طبیعت محور در گیلان دعوت می‌کنیم.

انوشیروان محسنی بندپی در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان گیلان که تحت عنوان «گیلان؛ دروازه سرمایه گذاری پایدار ایران» در تالار مرکزی رشت برگزار شد، با بیان اینکه گیلان به دلیل برخورداری از ظرفیت های ارزشمند و منحصر به فرد تاریخی و طبیعی، مقصد گردشگری است، اظهار کرد: گیلان در کنار جنگل و دریا و تالاب و رودخانه، از میراث فرهنگی و تاریخی برخوردار بوده و یکی از پهنه های تمدنی و تاریخی کشور محسوب می شود.

وی با اشاره به تلاقی تمدن گیلان با تاریخ آن، اضافه کرد: این تاریخ و تمدن و فرهنگ زنده از مارلیک تا ماسوله امتداد دارد.

معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گردشگری تاریخی و طبیعی را یکی از مزیت‌های گیلان دانست و اظهار کرد: گیلان در گردشگری خوراک زبانزد است و ۴۲ غذای گیلان، ثبت ملی شده و ۱۲ غذا در انتظار ثبت ملی است.

محسنی بندپی صنایع دستی را جلوه‌های از هنر و فرهنگ و هویت و تاریخ گیلان دانست و بیان کرد: باید از مزیت صنایع دستی گیلان برای توانمندسازی جوامع محلی استفاده کنیم.

وی روستاها و باغات و مزارع گیلان را مقصد گردشگری کشاورزی دانست و ادامه داد: باید با صنعت و کشاورزی و گردشگری و اقتصاد دریامحور و حمل و نقل و ترانزیت و...، زنجیره توسعه گیلان را کامل کنیم.

معاون وزیر میراث خواستار توسعه کشاورزی و استقرار صنعت و رونق گردشگری گیلان در کنار به کارگیری فناوری‌های هوشمند برای حفظ محیط زیست و در نهایت تولید و اشتغال و ارزآوری و رفاه شد و گفت: امروز گیلان به کارگاه بزرگ تاسیسات گردشگری تبدیل شده و ۷ هتل ۴ و ۵ ستاره دارد و ۱۲ هتل ۴ و ۵ ستاره در حال ساخت دارد.

وی بر تدوین نقشه راه سرمایه گذاری با محوریت مزیت‌های رقابتی و ظرفیت‌های منطقه‌ای و مشارکت بخش خصوصی در توسعه اقتصادی و طراحی بسته‌های سرمایه گذاری گردشگری روستایی و طبیعت محور تاکید کرد و متذکر شد: گیلان می‌تواند نمونه موفق توسعه طبیعت محور برای ایجاد ارزش افزوده بخش کشاورزی و رونق گردشگری باشد.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان:

درآمدهای گیلان به نزدیک ۱۶ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان رسید

گلچین امروز – فاطمه علیدوست: رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان از تحقق ۹۴ درصدی درآمدهای عمومی استان طی هفت‌ماه گذشته خبر داد و گفت: بر اساس گزارش ارائه‌شده، درآمدهای عمومی استان در این مدت به حدود ۱۶ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

علیرضا نورانی در نشست ستاد درآمد استان افزود: بر اساس گزارش ارائه‌شده، درآمدهای عمومی استان در ۷ ماه سال جاری به حدود ۱۶ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان رسیده که از این میزان، حدود ۱۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان مربوط به درآمدهای مالیاتی و حدود یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان مربوط به سایر درآمدهای عمومی استان است. بر این اساس، میزان تحقق درآمدهای عمومی گیلان نسبت به رقم مصوب ۷ ماهه، حدود ۹۴ درصد بوده که بیانگر عملکرد قابل توجه استان در حوزه وصول درآمدهاست.

وی با اعلام این خبر که درآمدهای عمومی و مالیاتی استان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، رشد ۸۲ درصدی را تجربه کرده است، گفت: این موضوع نشاندهنده ضرورت استمرار تلاش‌ها، هماهنگی و تعامل بیشتر دستگاه‌های اجرایی برای تحقق اهداف درآمدی استان است.

در این نشست بر اهتمام مجموعه مدیریت استان و ستاد درآمد گیلان برای تحقق کامل تعهدات درآمدی و مالیاتی پیش‌بینی‌شده در قانون بودجه تا پایان سال تأکید شد و دستگاه‌های مسئول بر پیگیری مستمر برنامه‌ها و استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای دستیابی به اهداف تعیین‌شده تأکید کردند.

آگهی مفقودی

کارت شناسایی آقای محمود شاهین عباس زاده مقدم از کارکنان شهرداری رشت با شماره ملی ۵۱۸۹۵۵۵۵۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

کارت شناسایی آقای اسماعیل گل حضار ثالث از کارکنان شهرداری رشت با شماره ملی ۰۰۶۸۲۷۸۲۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

PDF Compressor Free Version

04_Compressed.pdf

قاتل سهیل وطن‌پرست، پسربچه ۱۱ ساله کرمانشاهی دستگیر شد

رکنا: رئیس پلیس آگاهی استان کرمانشاه از دستگیری عامل قتل سهیل وطن‌پرست، پسربچه ۱۱ ساله‌ای که مهرماه امسال به قتل رسیده بود، در عملیاتی غافلگیرانه خبر داد.

سرهنگ شکرالله کدیوریان در تشریح جزئیات این پرونده گفت: در پی وقوع قتل سهیل وطن‌پرست در تاریخ ۱۷ مهرماه سال جاری در محدوده کلانتری ۲۲ ظفر کرمانشاه، شناسایی و دستگیری عامل جنایت به‌صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان اداره مبارزه با جرایم جنایی پلیس آگاهی قرار گرفت.

وی افزود: کارآگاهان با انجام تحقیقات تخصصی و اقدامات فنی، موفق به شناسایی متهم متواری شدند و پس از رصدهای اطلاعاتی، مخفیگاه او را در منزل مادربزرگش در شهر کرمانشاه شناسایی کردند.

رئیس پلیس آگاهی استان کرمانشاه ادامه داد: مأموران در عملیاتی غافلگیرانه متهم را دستگیر و به اداره مبارزه با جرایم جنایی منتقل کردند.

کدیوریان خاطرنشان کرد: متهم در جریان بازجویی‌های فنی به قتل سهیل اعتراف کرد و انگیزه خود را اختلافات قبلی عنوان کرد. وی پس از صدور قرار بازداشت موقت از سوی مرجع قضایی، روانه زندان مرکزی کرمانشاه شد.



محاکمه پدر خانواده به اتهام قتل همسر و دختر ۱۳ ساله‌اش



رکنا: مردادماه سال ۱۴۰۴، مردی در یکی از برج‌های لوکس منطقه چیتگر همسر و دختر ۱۳ ساله‌اش را با شلیک گلوله به قتل رساند؛ متهم پس از اعتراف به این جنایت، روز گذشته در شعبه دهم دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه شد و اولیای دم برای او درخواست قصاص کردند.

مردادماه سال ۱۴۰۴، گزارش وقوع قتل مادر و دختر نوجوانی در یکی از برج‌های لوکس منطقه چیتگر به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اعلام شد. به دنبال اعلام این خبر، تیمی زبده از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ راهی محل حادثه شدند و در بررسی‌های اولیه با جسد زن جوان و دختر ۱۳ ساله‌اش روبه‌رو شدند که هر دو بر اثر اصابت گلوله به سر جان باخته بودند.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد پدر خانواده موضوع را به پلیس اطلاع داده و مدعی شده بود صبح روز حادثه برای رفتن به محل کار خانه را ترک کرده و هنگام بازگشت، پس از آنکه پدرش کلید را برای او انداخته، وارد خانه شده و با جسد همسر و دخترش روبه‌رو شده است. او همچنین مدعی بود هیچ اطلاعی از نحوه وقوع این جنایت ندارد.

با این حال، کارآگاهان در جریان تحقیقات متوجه تناقض‌هایی در اظهارات پدر خانواده شدند و همین موضوع باعث شد او به‌عنوان مظنون بازداشت شود.

اجساد قربانیان برای بررسی‌های دقیق‌تر به پزشکی قانونی منتقل شد و متهم نیز در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفت.

متهم در جریان تحقیقات تکمیلی به قتل همسر و دخترش اعتراف کرد و درباره انگیزه و نحوه وقوع جنایت گفت: «به‌دلیل صحبت‌ها و دخالت‌های خواهر همسرم، در زندگی مشترکمان دچار اختلاف شده بودیم. روز حادثه سلاح را برداشتم تا خودکشی کنم، اما ناگهان همسرم به سمتم آمد و قصد داشت مانع این کار شود و سلاح را از من بگیرد. درگیری برای گرفتن اسلحه شکل گرفت و نمی‌دانم دست من روی ماشه بود یا همسرم که ناگهان گلوله‌ای شلیک شد و به بدن همسرم اصابت کرد و او جان باخت.»

وی ادامه داد: «دخترم که با شنیدن صدای شلیک از خواب بیدار شده بود، به پذیرایی آمد و مرا در حالی که اسلحه در دست داشتم دید. از ترس و شوک، کنترل خودم را از دست دادم و با شلیک گلوله دیگری او را نیز به قتل رساندم.»

متهم در ادامه درباره اقداماتش پس از جنایت گفت: «پس از این اتفاق به خانه همسایه‌ها رفتم و از آنها کمک خواستم، اما بعد از حضور مأموران، با بیان اظهارات متناقض تلاش کردم مسیر تحقیقات را تغییر دهم تا حقیقت ماجرا مشخص نشود، اما در نهایت بازداشت شدم.»

پس از اعترافات متهم و بازسازی صحنه جرم، بازپرس جنایی قرار جلب به دادرسی را صادر کرد و در ادامه کیفرخواست او به اتهام مباشرت در دو فقره قتل عمدی از سوی دادسرای جنایی تهران صادر شد.

به این ترتیب، پرونده برای رسیدگی به شعبه دهم دادگاه کیفری یک استان تهران ارجاع شد و متهم روز گذشته پای میز محاکمه ایستاد.

در ابتدای جلسه رسیدگی، کیفرخواست صادرشده از سوی دادسرای جنایی تهران قرائت شد و پس از آن اولیای دم در جایگاه قرار گرفتند و با طرح شکایت خود، درخواست قصاص متهم را مطرح کردند.

در ادامه متهم در جایگاه ایستاد و درباره نحوه وقوع جنایت همان اظهارات قبلی خود را مطرح کرد و گفت: «به‌دلیل صحبت‌ها و دخالت‌های خواهر همسرم، در زندگی مشترکمان دچار اختلاف شده بودیم. روز حادثه سلاح را برداشتم تا خودکشی کنم، اما ناگهان همسرم به سمتم آمد و قصد داشت مانع این کار شود و سلاح را از من بگیرد. درگیری برای گرفتن اسلحه شکل گرفت و نمی‌دانم دست من روی ماشه بود یا همسرم که ناگهان گلوله‌ای شلیک شد و به بدن همسرم اصابت کرد و او جان باخت.»

او درباره قتل دخترش نیز گفت: «دخترم که با شنیدن صدای شلیک از خواب بیدار شده بود، به پذیرایی آمد و مرا در حالی که اسلحه در دست داشتم دید. از ترس و شوک، کنترل خودم را از دست دادم و با شلیک گلوله دیگری او را نیز به قتل رساندم.»

متهم همچنین درباره اقداماتش پس از قتل گفت: «پس از این اتفاق به خانه همسایه‌ها رفتم و از آنها کمک خواستم، اما بعد از حضور مأموران، با بیان اظهارات متناقض تلاش کردم مسیر تحقیقات را تغییر دهم تا حقیقت ماجرا مشخص نشود، اما در نهایت بازداشت شدم.»

پس از پایان اظهارات متهم، قضات شعبه دهم دادگاه کیفری یک استان تهران برای صدور رأی وارد شور شدند.

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۹۲۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی الهه سوبری آبکنار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شالیزار به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۳۹ فرعی از ۲۹ صلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۶۳۴ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدشد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۴۱۲۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
سبحان جعفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی
ر/م/الف/ث ۵۷۹۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شراره حکیم فرزند محمود مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۳۶/۸۲ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۸۳ اصلی ۱۲۵ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت فیض اله رضائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصومه میرزائی پیرکوهی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۸۴۹ صادره از املش بصورت ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۳/۸۷ مترمربع پلاک ۸۳۴۷ فرعی از سنگ ۲۵- اصلی واقع در شهرستان املش از مورد مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردید.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۳۰۰۰۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۵
احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش
ر/م/الف/ث ۸۸۰

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمدتقی صیادی امام فرزند ابن یامین مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۶۴/۵۷ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۸۲ مجزی از پلاک ۱۲۵ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت فیض اله رضائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۲۶۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فاطمه مختاری فرزند ابوالحسن مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۲۶۹/۷۴ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۴۲ مجزی از پلاک ۱۳۳ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت نصرت اله میرزائی کوکنه و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۰۹

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۶۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حسین آدینائی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۹/۳۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۴۱ مجزی از پلاک ۱۹۸ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت احمد فلاح کوکنه و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات زهرا اسدی گیاشی فرزند شکراله مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۵/۱۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۸۵ مجزی از پلاک ۲۱۲ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت صفر صالحی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۰۷

PDF Compressor Free Version

«معکوس شده» از گربه سیاه بولیوی جایزه گرفت

مهر: فیلم کوتاه تجربی «معکوس شده» به کارگردانی محمدرضا ستاره شناس جایزه بهترین تدوین جشنواره بین‌المللی گربه سیاه بولیوی ۲۰۲۶ را دریافت کرد.

فیلم کوتاه تجربی «معکوس شده» به نویسندگی، تهیه‌کنندگی و کارگردانی محمدرضا ستاره شناس در اولین حضور بین‌المللی خود توانست جایزه بهترین تدوین جشنواره بین‌المللی گربه سیاه بولیوی ۲۰۲۶ را کسب کند.

این فیلم کوتاه درباره دیدگاه یک فرد به یک روز از زندگی اش است که وارونه و معکوس شده است.

ایده اصلی این جشنواره، آشنایی با نگاه فیلمسازان به زندگی روزمره و بررسی چگونگی الهام‌گرفتن آن‌ها از تجربه‌های روزمره برای خلق ایده‌هایی شخصی و تازه در هنر سینما است.

جشنواره جایزه گربه سیاه از ۱۱ نوامبر تا ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶ (۲۰ تا ۲۵ آبان) برگزار شد.

محمدرضا ستاره شناس فیلم‌های کوتاهی همچون «موقعیت ساعت دوازده»، «DLs»، «بدون مرز»، «چشم تار»، «شهرداری باران»، «تاری دید»، «دنیای دیروز دنیای امروز»، «پایان برای بازگشت»، «مرگی برای زندگی»، «و به زندگی نگاه کن»، «رویای نور و سایه» را در کارنامه هنری خود دارد.

اهمیت ارتباطات سازمانی و درون سازمانی

هیچ فردی نمی‌تواند به‌تنهایی کار کند. بر خلاف ماشین‌ها، انسان‌ها نمی‌توانند بدون نیاز به کسی که افکار و احساسات خود را با او در میان بگذارند، کار کنند. ما ذاتاً موجوداتی اجتماعی هستیم که در یک محیط منزوی بیشتر مستعد اضطراب و استرس هستیم. با رعایت اصول روابط بین فردی مناسب ، کارمندان به دلیل هم‌افزایی که از کار گروهی به وجود می‌آید ، بهره‌وری بیشتری نسبت به زمانی که به‌تنهایی کار می‌کردند ، به‌دست می‌آورند.

*** اجازه دادن به افراد برای مطرح کردن مشکلات درون سازمانی**

حل کردن مشکلات مختلف درون سازمانی برای فردی که در انزوا کار می‌کند، کار خیلی سختی نیست.

بالا بردن مهارت ارتباطات درون سازمانی ضروریست، چون به افراد اجازه مطرح کردن مشکلات را داده و مزایا و معایب راه حل‌های مختلف را قبل از رسیدن به راه حل واحد، بسنجند. زمانی می‌توان انتظار نتیجه خوبی از طوفان فکری داشت که، در گروه یا انجمنی اجرا شود که در آن‌همه احساس احترام کرده و آزادانه ایده‌ها و دیدگاه‌های خود را به اشتراک بگذارند.

*** فرهنگ مثبت اندیشی و هم‌افزایی**

ارتباطات بین فردی با کیفیت، نقش کلیدی در رشد فرهنگ سازمانی دارد.

با ارتباطات بین فردی خوب، فرهنگ سازمانی به فرهنگی مثبت و با هم‌افزایی مناسب تبدیل می‌شود. اما با روابط بین فردی بد و ضعیف در سازمان، جو به فضایی مملو از احساسات منفی، سردرگمی و تنش‌های دائمی تبدیل می‌شود. که نتیجه چنین اتمسفری خراب شدن محیط کاری، کاهش بهره‌وری و تأثیر نامطلوب بر سطح و میزان درآمد شرکت خواهد بود.

*** نقش ارتباطات در تشخیص کار خوب افراد در سازمان**

ارتباطات بین فردی برای مدیران هم مهم است. وقتی ارتباطات کارمندان در سازمان خوبی باهم و با مدیر مجموعه دارند، احتمالاً کارهای خوب را در یکدیگر تشخیص داده و به خاطر آن به یکدیگر تبریک گفته و همچنین به اصلاح اشتباهات یکدیگر کمک می‌کنند. وقتی نوبت به انگیزه دادن به پرسنل برای انجام کارهای بیشتر و بیشتر شدن خروجی می‌رسد، یک خسته نباشید ساده یا یک خدا قوت با زدن بر پشت پرسنل می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد.

*** اثرات روابط بین فردی بر مدیریت**

وقتی یک مدیر از مهارت‌های ارتباطی بین فردی ضعیفی برخوردار است، باید انتظار داشته باشد که هم کارمندان و هم مشتریان را عصبانی و گیج کند. در واقع، یک مدیر نیاز بیشتری برای کار بر روی مهارت‌های بین فردی خود نسبت به یک کارمند معمولی دارد.

مدیران مسئول امور مهمی در سازمان هستند که یکی از پر اهمیت‌ترین آنها، اطمینان از با کیفیت بودن همکاری کارکنان در انجام وظایف سازمانی و تیمی است. آنها قرار است اعتماد کارکنان را به سازمان و به یکدیگر ایجاد کرده و درعین‌حال آنها را برای نقش خود در دستیابی به اهداف سازمان مهیا کنند.

با تمام این تفاسیر، اگر مدیر توانایی برقراری ارتباط مناسب با پرسنل را نداشته باشد، فقط وقت کارمندان را تلف می‌کند، زیرا اغلب کارمندان مجبور می‌شوند مسائلی را که قبلاً با آنها هماهنگ کرده بودند، اما به درستی اجرا نشده را دوباره بررسی کنند.

میثم کریمی، مسئول امور ارتباطات سازمان فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی شهرداری رشت

«دوچرخه آبی» ۴ جایزه بین‌المللی گرفت

مهر: فیلم کوتاه «دوچرخه آبی» توانست در سه ماه اخیر، ٤ جایزه بین‌المللی، چندین دیپلم افتخار و تجلیل ویژه از جشنواره‌های سینمایی دریافت کند.

فیلم کوتاه «دوچرخه آبی» به کارگردانی سیاوش ساعدپناه و تهیه‌کنندگی سعید نجاتی، محصول باشگاه فیلم اشراق، در ادامه مسیر بین‌المللی خود در سال ۲۰۲٦، موفق به کسب چهار جایزه بین‌المللی، دریافت چندین دیپلم افتخار و تجلیل ویژه شد. این اثر علاوه بر کسب جوایز در جشنواره‌های بین‌المللی پاریس، عراق، هند و تونس، موفق به دریافت دیپلم افتخار از جشنواره‌های آلمان و کنیا و تجلیل ویژه از یک رویداد سینمایی در انگلستان شده است.

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای بین‌المللی «دوچرخه آبی»، دریافت جایزه بهترین فیلم از جشنواره بین‌المللی سینماتک پاریس همراه با دیپلم افتخار است. این فیلم همچنین، در هشتمین دوره جشنواره فیلم سینمای سیار عراق، موفق به دریافت جایزه بهترین فیلم کوتاه شد. در همین رویداد، آرمین عزیزی بازیگر فیلم، دیپلم افتخار بهترین بازیگر را دریافت کرد.



در ادامه، فیلم «دوچرخه آبی» در جشنواره بین‌المللی فیلم ۲۰۲٦ (IFFH HIFA) در شهر روهتک، ایالت هاریانا هند، به‌عنوان اثر منتخب رسمی پذیرفته شد و آرمین عزیزی نیز جایزه بهترین بازیگر این جشنواره را به دست آورد.

همچنین این فیلم در هفتمین دوره جشنواره بین‌المللی سینه‌مکنا؛ روزهای فیلم شاعرانه در شهر موکنین تونس، موفق به دریافت جایزه بهترین روایت تصویری شاعرانه شد. در بخش دیگری از حضورهای این فیلم، «دوچرخه آبی» موفق به دریافت تقدیر ویژه از جشنواره فیلم کوتاه برج ساعت انگلستان شد.

همچنین، این فیلم در سومین دوره جشنواره فیلم کُردی لاندسهوت در آلمان موفق به دریافت دیپلم افتخار شد. این جشنواره با تمرکز بر معرفی آثار مرتبط با فرهنگ، جامعه و زندگی کُردی برگزار می‌شود و بستری برای نمایش آثار سینمایی مستقل فراهم می‌کند.

یکی دیگر از افتخارات این اثر، دریافت دیپلم افتخار از جشنواره بین‌المللی فیلم‌های ورزشی کنیا است. این جشنواره در نایروبی برگزار می‌شود و از رویدادهای بین‌المللی حوزه پیوند ورزش و سینما به شمار می‌رود.

«دوچرخه آبی» در دومین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم نوردیا در شهر کپنهاگ دانمارک نیز حضور دارد. این جشنواره در روزهای ۲۱ تا ۲۳ نوامبر ۲۰۲٦ برگزار می‌شود و با شعار «مردم، داستان‌ها، فرهنگ‌ها، فردایی مشترک» بر ارتباط میان سینما و تجربه‌های انسانی تأکید می‌کند.

این فیلم همچنین به مرحله دوم رقابت نخستین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تندوف در الجزایر راه پیدا کرده است. نام فیلم با عنوان عربی «الدراجة الزرقاء» در فهرست آثار راه‌یافته به مرحله دوم بخش داستانی این رقابت قرار گرفته است. از دیگر حضورهای مهم این اثر می‌توان به انتخاب رسمی در ششمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستقل کُردستان (K - IFF) در اربیل عراق اشاره کرد؛ رویدادی که میزبان آثار مستقل سینمایی از کشورهای مختلف بوده است.

در ادامه مسیر بین‌المللی، «دوچرخه آبی» در جشنواره‌ها و رویدادهای سینمایی دیگر از جمله جشنواره فیلم فولکستون در انگلستان، جشنواره فیلم کُردی کلن در آلمان، جشنواره آلتاویلا در ایتالیا، جشنواره Rieti e Sbina Film Festival در ایتالیا و رویداد Pa - estine House Film & Arts Festival در لندن پذیرفته شده یا حضور داشته است.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۰٤۰۱٥٤۳۷ مورخه ۱٤۰٥/۰٦/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات هاجر شفیعی پور فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ٥۲۲ مجزی از پلاک ٥۸ اصلی ٥۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت تقی امیر باروتکوبیان و غیره به آدرس شهرستان رودبار - طالکوه - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۹/۱٤
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۷۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۰٤۰۱٦۲۰٦ مورخه ۱٤۰٥/۰۷/۰٥ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حمید باقری فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷/۷٥ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ٥۱۹ مجزی از پلاک ۲۲ اصلی ٥۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت صفر راعی طالکوئی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - طالکوه - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۹/۱٤
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۷۰٥

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۰٤۰۱۷۱۰۱ مورخه ۱٤۰٥/۰۷/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علی بهمنی سیبنی فرزند عنایت اله مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸٦۳٥/۷۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ٤۱۹ مجزی از پلاک ۱۱۱ اصلی ٦۰ واقع در گردویشه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت آقا گل عوض پور گردویشه و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گردویشه - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۹/۱٤
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۷۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۰٤۰۱۸۹۹۰ مورخه ۱٤۰٥/۰۸/۰٤ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات آمنه بهادیوند چگینی فرزند هادی مورد تایید قرار گرفت.

۱ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱٥٤/۳٥ مترمربع به شماره پلاک فرعی ٥٥۲۰ مجزی از پلاک ۸۹۱ فرعی از اصلی ٤ واقع در لوشان بخش ۱۹ گیلان از مالکیت رحیم بهادیوند چگینی و غیره ... به آدرس شهرستان رودبار - لوشان - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۳۱٦۱٤)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۹/۱٤
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱٦۷۸

مدیریت منابع انسانی هوشمند

منابع انسانی هوشمند به کارکنانی اطلاق می‌شود که با بهره‌گیری از هوش مصنوعی، فناوری‌های دیجیتال و داده‌محوری، توانایی یادگیری، تصمیم‌گیری، همکاری و خلق ارزش در سازمان را ارتقا می‌دهند. تحول دیجیتال و تغییر ماهیت کار، سازمان‌ها را به سمت استفاده از راهکارهای هوشمند در مدیریت منابع انسانی سوق داده است. نظر به اهمیت موضوع در این نوشتار، «منابع انسانی هوشمند» مفهوم‌سازی و تعریف خواهد شد.

*** تعریف منابع انسانی هوشمند**

از منظر علمی، منابع انسانی هوشمند به نظامی یکپارچه اطلاق می‌شود که از فناوری‌های هوش مصنوعی، تحلیل داده، یادگیری ماشین و اتوماسیون برای بهبود تصمیم‌گیری، افزایش بهره‌وری و ارتقای تجربه کارکنان استفاده می‌کند. این رویکرد بر تبدیل داده‌های منابع انسانی به دانش مدیریتی تأکید دارد. در بستر سازمانی، منابع انسانی هوشمند مجموعه‌ای از فرایندها، فناوری‌ها و قابلیت‌هاست که فعالیت‌هایی مانند جذب و استخدام، آموزش، مدیریت عملکرد، برنامه‌ریزی جانشین‌پروری، مدیریت استعداد و حفظ کارکنان را به‌صورت داده‌محور و هوشمند مدیریت می‌کند. در این رویکرد، تصمیمات مبتنی بر شواهد جایگزین قضاوت‌های صرفاً شهودی می‌شود.منابع انسانی هوشمند به نیروی کاری گفته می‌شود که با پشتیبانی هوش مصنوعی، تحلیل داده و فناوری‌های هوشمند، اثربخشی،یادگیری و نوآوری سازمان را افزایش می‌دهد.مفهوم‌سازی منابع انسانی هوشمند نشان می‌دهد که این رویکرد صرفاً به دیجیتالی‌سازی فرایندها محدود نیست، بلکه الگویی نوین برای مدیریت سرمایه انسانی است که با ترکیب توانمندی‌های انسان و فناوری، ارزش‌آفرینی سازمانی را افزایش می‌دهد. در این الگو، فناوری نقش توانمندساز را ایفا می‌کند و تصمیم‌گیری نهایی همچنان با نظارت و مسئولیت مدیران انجام می‌شود.

*** مدیریت منابع انسانی هوشمند**

هوش مصنوعی در مدیریت منابع انسانی جایگاه گسترده و در حال رشدی دارد. از جذب و استخدام با هوش مصنوعی تا مدیریت عملکرد مبتنی بر هوش مصنوعی در سازمان‌ها بسیار بااهمیت هستند. مدیریت استعداد مبتنی بر هوش مصنوعی به هوشمندی منابع انسانی کمک بسیاری می‌کند. در حال حاضر مدیریت منابع انسانی به مقوله هوش به عنوان ابزاری برای کاهش ریسک داخلی و حساسیت به درستی اطلاعات می‌نگرد. با فشارهای رقابتی و نرخ فزاینده تغییرات منابع انسانی به سرمایه انسانی و سپس منبع اصلی سرمایه فکری سازمان تبدیل شد. سازمان‌های کنونی مایل هستند کارکنان به سرمایه فکری سازمان کمک نمایند و در نهایت اهداف سازمانی به شیوه کارا و اثربخش محقق شوند.

مدیریت منابع انسانی هوشمند شامل چهار زمینه اصلی است:

- مدیریت منابع و کارایی
- کارمندیابی و سازماندهی کارکنان
- آموزش و توانمندسازی
- اخلاق و رفتار حرفه‌ای

مدیریت منابع و کارایی بر چگونگی رهبری و کنترل منابع انسانی برای دستیابی به حداکثر ظرفیت‌های کارکنان تمرکز دارد. کارمندیابی و سازماندهی بر هماهنگی با ساختارها و منابع سازمان متمرکز است. آموزش و توانمندسازی با هدف اطمینان از رشد، پرورش و تعالی استعدادهای سازمان صورت می‌گیرد. در نهایت اخلاق و رفتار حرفه‌ای بر حصول اطمینان از پیروی کارکنان از اصول و استانداردهای رفتاری و کاری سازمان تمرکز دارد.

مدیریت دانش، مدیریت دیجیتال منابع انسانی و معماری هوشمند منابع انسانی اقداماتی در همین راستا هستند. کارکنان هوشیار عامل حیاتی موفقیت در سازمان‌های کنونی هستند. شرکت‌ها و کسب‌وکارها هزینه زیادی در این زمینه انجام می‌دهند. بنابراین باید به استقبال هوش مصنوعی شتافت تا از رقابت با سایر سازمان‌ها عقب نماند.

*** ویژگی‌های منابع انسانی هوشمند**

منابع انسانی هوشمند از ترکیب توانمندی‌های انسانی با فناوری‌های نوین شکل می‌گیرد و بر یادگیری مستمر، تصمیم‌گیری داده‌محور و سازگاری با تغییرات تأکید دارد. این رویکرد، کارکنان را از انجام فعالیت‌های تکراری دور کرده و زمینه را برای تمرکز بر خلاقیت، نوآوری و حل مسائل پیچیده فراهم می‌کند. در چنین محیطی، هوش مصنوعی نقش یک ابزار توانمندساز را ایفا می‌کند و جایگزین سرمایه انسانی نمی‌شود.

منابع انسانی هوشمند تنها به استفاده از فناوری محدود نمی‌شود، بلکه مستلزم تغییر نگرش، ارتقای شایستگی‌ها و توسعه فرهنگ یادگیری در سازمان است. سازمان‌هایی که چنین ویژگی‌هایی را در کارکنان خود تقویت می‌کنند، آمادگی بیشتری برای رقابت، نوآوری و دستیابی به مزیت رقابتی پایدار خواهند داشت.

ریحانه حسین پور
کارشناس منابع انسانی شهرداری رشت

PDF Compressor Free Version

در مصرف این مواد غذایی مفید زیاده‌روی نکنید!

زیاده روی در مصرف برخی از مواد غذایی مفید باعث بروز آسیب های جدی برای سیستم ایمنی بدن خواهد شد. زیاده‌روی در هیچ چیز عاقلانه نیست و این امر حتی در مورد زیاد خوردن غذاهای سالم هم صدق می‌کند. در این متن از مضرات زیاده‌روی در خوردن ۸ ماده غذایی گفته شده است.

■ زردک (هویج)

زردک مملو از بتاکاروتن است که بدن شما آن را به ویتامین A تبدیل می‌کند. چیزی به عنوان ویتامین A اضافی وجود ندارد، زیرا بدن شما بتا کاروتن را در صورت نیاز به ویتامین A تبدیل می‌کند. متاسفانه، بتاکاروتن اضافی در بدن می‌تواند باعث کاروتنیا شود، بیماری که پوست را مایل به زرد می‌کند. این مشکل با پردازش کاروتن به تدریج ناپدید می‌شود و هیچ ضرری ندارد.

■ آووکادو

آووکادو حاوی فیبر و مقدار زیادی ویتامین است. این ماده غذایی می‌تواند به شما در کاهش کلسترول بد خون (LDL) و حفظ سلامت سلولی کمک کند. اما چربی همچنان چربی است. یک آووکادو حاوی ۲۴۰ کالری است که حدود ۱۰ الی ۲۰ درصد میزان کالری ایده آل در بدن است و مصرف بیش از حد آن می‌تواند به مشکلات گرفتگی عروق منجر شود. مصرف یک آووکادوی خام یا نیمی از آن در یک روز کافی است.

■ چغندر

چغندر منبع خوبی از ویتامین و مواد معدنی است. این ماده هم در مطلب زیاد خوردن غذاهای سالک جای می‌گیرد، زیرا حاوی اکسیدهای نیتریک زیادی است که بدن شما به نیترات تبدیل می‌کند و می‌تواند فشار خون را کاهش دهد.



سپس این مواد به نیتروزامین تبدیل می‌شوند که در گوشت نیز یافت می‌شوند، به این معنی که می‌تواند شانس ابتلا به بیماری‌ها را افزایش دهد. به همین دلیل، بهتر است از ترکیب چغندر و گوشت قرمز به میزان زیاد خودداری کنید.

■ سویا و مشتقات آن

غذاهای تهیه شده از سویا سرشار از مواد مغذی از جمله ویتامین B، فیبر، پتاسیم، منیزیم و پروتئین با کیفیت هستند. این ماده غذایی یک پروتئین کامل در نظر گرفته می‌شود، زیرا حاوی همه ۹ اسید آمینه ضروری است که بدن نمی‌تواند تولید کند. اما اگر اخیراً رژیم خود را به دلیل مشکلات تیروئید تغییر داده‌اید، مراقب باشید: سویا ممکن است با داروی هورمونی که برای درمان کم کاری تیروئید در بیماران زن استفاده می‌شود تداخل ایجاد کند.

■ پالک (پالک)

زیاد خورد غذاهای سالم، چون پالک می‌تواند به بدن آسیب برساند. به گفته برخی متخصصین تغذیه، "سنگ کلیه اغلب از اگزالات کلسیم تشکیل شده است، خوردن یک رژیم غذایی حاوی اگزالات زیاد می‌تواند در ایجاد سنگ کلیه نقش داشته باشد. پالک یک غذایی با اگزالات بالا است.

■ بادام

بادام هم دارای اگزالات زیادی است و زیاد خوردن آن می‌تواند به تشکیل سنگ کلیه کمک کند و در موارد شدید، ویتامین E و منگنز بیش از حد (هر دو در بادام یافت می‌شود) می‌تواند سمی باشد.

■ پروتئین حیوانی بدون چربی

حتی اگر گوشت بدون چربی به عنوان منبع سالم پروتئین در نظر گرفته شود، باز هم حاوی فاکتور رشد شبه انسولین است، هورمونی که با تسریع پیری و افزایش خطر ابتلا به سرطان همراه است.

■ آب

آب جزء مواد غذایی محسوب نمی‌شود، اما زیاده‌روی در خوردن آن هم می‌تواند عدم تعادل الکترولیت‌ها را با پایین آوردن سطح سدیم ایجاد کند. نتیجه اینکه در موارد شدید، تجمع آب در مغز باعث تورم و فشار می‌شود، زیرا جمجمه انسان حجم کافی برای تحمل این فشار و تورم را نخواهد داشت. اگرچه این اتفاق بسیار نادر است، اما در ورزشکاران که پس از یک جلسه تمرینی طولانی نیاز به آب رسانی مجدد دارند یا در افرادی که مشکلات کلیوی دارند، رخ می‌دهد.

خواص بی نظیر هویج را بشناسید

هویج یکی از پرمصرف‌ترین سبزیجات است که خواص بسیاری برای بدن دارد. فرقی نمی‌کند هویج خام، پخته، رنده شده یا به صورت پوره باشد. روش‌های متفاوتی برای وارد کردن هویج به برنامه غذایی روزانه وجود دارد.

این ماده غذایی نارنجی رنگ سرشار از خواص فوق‌العاده است که خدمت بزرگی به سلامتی می‌کند، چون می‌تواند مشکلات بینایی، کم‌خونی و اسهال را برطرف کند. در ادامه به مهمترین فواید آن اشاره می‌کنیم.

■ مناسب برای سلامت روده‌ها

زمانی که روده‌ها نمی‌توانند به درستی آب را جذب کنند بیرون‌روی، دل درد و حالت تهوع اتفاق می‌افتد. یکی از روش‌های موثر برای مقابله با این مشکل استفاده از هویج است. این ماده غذایی سرشار از فیبر است و فیبرموجود در آن آب را جذب می‌کند و به این ترتیب از شدت اسهال می‌کند. اگر در برنامه غذایی به طور مرتب هویج میل کنید خدمت بزرگی به سلامت و شادابی پوست خود خواهید کرد. از هر فرصتی برای مصرف هویج استفاده کنید. به عنوان مثال در سالادهایتان هویج رنده و همچنین آب هویج میل کنید.



■ مناسب برای رفع آفتاب سوختگی

هویج موثرترین ماده غذایی برای جلوگیری از آفتاب‌سوختگی است. اشعه‌های ماورای بنفش خورشید به اپیدرم، آسیب زده و گاهی التهاب ایجاد می‌کنند که شناخته‌ترین آن آفتاب‌سوختگی است. بتاکاروتن موجود در هویج از پوست محافظت کرده و باعث تقویت آن می‌شود. در واقع این آنتی‌اکسیدان از پوست در برابر اشعه‌های ماورای بنفش محافظت می‌کند. مصرف آب هویج باعث آماده سازی پوست برای قرار گرفتن در معرض نور خورشید می‌شود.

■ مناسب برای مقابله با کم‌خونی‌های جزئی

مصرف هویج برای رفع کم‌خونی جزئی مفید است. هویج خواصی دارد که با تولید بیشتر گلبول‌های قرمز خون باعث رفع کم خونی های جزئی می‌شود.

■ مناسب برای خانم‌ها

گرگرفتگی، چاقی و پوکی استخوان در دوره یائسگی یکی پس از دیگری خود را نشان می‌دهند اما با مصرف هویج می‌توان این علائم را به تاخیر انداخت. در واقع هویج سرشار از آنتی‌اکسیدان‌هایی است که به بدن کمک می‌کنند تا با اکسایش سلول‌ها و پیری بدن مقابله کنند.

■ مصرف پوره هویج برای دیابتی‌ها ممنوع است

توجه داشته باشید که در برخی موارد باید در مصرف هویج احتیاط کرد. به خاطر اینکه میزان قند موجود در این سبزی نسبتا زیاد است. برای همین افرادی که از دیابت رنج می‌برند و یا افرادی که باید مواد غذایی با شاخص گلیسمی پایین مصرف کنند باید از مصرف هویج به صورت پخته و پوره شده اجتناب کنند.

شبانه؛ علاوه بر مصرف هویج با نظر پزشک یا داروساز مکمل بتاکاروتن میل کنید.

■ مناسب برای جلوگیری از پیری پوست

جوانی و شادابی پوست با هویج امکان‌پذیر است. این ماده غذایی نه تنها برای اعضای داخلی بدن مفید است؛ بلکه برای بهبود وضعیت پوستمان نیز موثر است زیرا اینکه سرشار از بتاکاروتن یا همان پیش‌ساز ویتامین A است. این آنتی‌اکسیدان از پیری سلول‌های پوستی پیشگیری کاسته می‌شود.

■ مناسب برای سلامت چشم‌ها

با گذشت زمان چشم‌ها ضعیف‌تر شده و گاهی دچار بیماری‌های داخلی می‌شوند. در واقع هویج برای کمک به مشکلات بینایی، اشک‌ریزی چشم‌ها و مشکل دید بسیار موثر است. این سبزی نارنجی حاوی لوتئین همان آنتی‌اکسیدان قوی است که قادر است از شبکیه چشم‌ها مراقبت کرده و از مشکل پیری چشم پیشگیری می‌کند. سعی کنید برای تقویت دید

رژیم غذایی چرب به بینایی سالمندان آسیب می زند

ایرنا: تحقیق جدید نشان می دهد رژیم غذایی سرشار از گوشت قرمز و غذاهای چرب می تواند عامل کاهش قوه بینایی در سالمندان باشد.

محققان دانشگاه بافالو نیویورک آمریکا دریافتند افرادی که عمدتاً دارای رژیم غذایی غربی هستند سه برابر با بروز مشکلات چشمی مرتبط با آن نظیر دژنراسیون ماکولا وابسته به سن روبرو هستند.

«امی میلن» سرپرست تیم تحقیق، در این باره می‌گوید: تغذیه برای قوه بینایی بسیار مهم است. افراد می‌دانند که رژیم غذایی بر ریسک قلبی عروقی و ریسک چاقی تأثیر می‌گذارد، اما عموم مردم ممکن است ندانند که رژیم غذایی می‌تواند بر کاهش بینایی نیز تأثیر گذارد.

دژنراسیون ماکولا وابسته به سن زمانی روی می‌دهد که بخشی از چشم موسوم به ماکولا آسیب می بیند.

این مطالعه شامل حدود ۱۳۰۰ نفر بود. اکثر افراد مبتلا به بیماری دژنراسیون ماکولا نبودند. ۱۱۷ نفر در مراحل ابتدایی این بیماری و ۲۷ نفر در مرحله نهایی آن بودند.

تمامی شرکت کنندگان نظرسنجی‌ای در مورد رژیم غذایی شأن در طول یک مطالعه ۱۸ ساله تکمیل کردند.

محققان دریافتند افرادی که بیشتر رژیم غذایی غربی داشتند بیشتر با احتمال ابتلاء به دژنراسیون ماکولا در مرحله نهایی روبرو بودند. غذاهای مرتبط با افزایش این ریسک عبارتند از گوشت‌های قرمز و فرآوری شده، چربی‌ها نظیر کره و مارگارین، لبنیات پرچرب و غذاهای سرخ شده.

ایجاد التهاب ناشی از رژیم غذایی پرچرب و فشار وارده بر سلول‌های چشم (فشار اکسایشی) عامل احتمالی افزایش این ریسک است.

از شکلات شیری و شیرینی های کم چرب تا نوشابه رژیمی؛

۱۳ خوراکی که دردسر افزایش چربی شکمی ایجاد می کنند



قهوه های سرد و ترکیبی که با شکر، خامه و شربت های شیرین تهیه می شوند، گاهی کالری بسیار بالایی دارند. انتخاب قهوه ساده یا کم شیرین می تواند دریافت کالری را کاهش دهد.

چربی شکمی فقط یک مسئله ظاهری نیست. تجمع چربی احشایی در اطراف اندام های داخلی با افزایش خطر بیماری های قلبی عروقی، دیابت نوع ۲ و برخی مشکلات متابولیک ارتباط دارد.

هیچ ماده غذایی به تنهایی باعث تجمع چربی در شکم نمی شود، اما مصرف مکرر خوراکی های پرکالری، شیرین و کم فیبر می تواند با افزایش وزن و بزرگ شدن دور کمر همراه باشد.

۱. نان سفید و محصولات تهیه شده از آرد تصفیه شده

نان سفید و شیرینی های تهیه شده از آرد تصفیه شده فیبر کمتری دارند و ممکن است نسبت به غلات کامل احساس سیری کوتاه تری ایجاد کنند. جایگزین کردن آن ها با نان سبوس دار انتخاب مناسب تری است.

۲. نوشابه های رژیمی

برخی مطالعات مشاهده ای میان مصرف نوشابه های رژیمی و افزایش دور کمر ارتباط یافته اند، اما رابطه علت و معلولی اثبات نشده است. آب همچنان انتخاب بهتری برای مصرف روزانه است.

۳. آبمیوه های صنعتی و طبیعی

حتی آبمیوه طبیعی نیز می تواند قند و کالری قابل توجهی داشته باشد. مصرف میوه کامل به دلیل داشتن فیبر، معمولا انتخاب مناسب تری است.

٤. گوشت های پرچرب

برش های پرچرب گوشت قرمز کالری و چربی اشباع بیشتری دارند. مصرف مکرر و زیاد آن ها می تواند به افزایش دریافت انرژی و وزن کمک کند.

۵. شکلات های شیری

شکلات های شیری و شیرین معمولا قند و کالری زیادی دارند. مصرف زیاد آنها می‌تواند دریافت کالری روزانه را افزایش دهد.

٦. سوپ های کنسروی

برخی سوپ های آماده علاوه بر سدیم زیاد، حاوی چربی و کالری قابل توجهی هستند. بهتر است هنگام خرید، برچسب تغذیه ای محصولات بررسی شود.

۷. چیپس سیب زمینی و چوب شور

این تنقلات معمولا نمک زیادی دارند و چیپس نیز به دلیل چربی و تراکم کالری بالا می تواند به افزایش وزن کمک کند. مصرف زیاد نمک ممکن است باعث احتباس موقت آب و نفخ شود، اما این وضعیت با افزایش چربی شکمی تفاوت دارد.

۸. نوشیدنی های قهوه شیرین

قهوه های سرد و ترکیبی که با شکر، خامه و شربت های شیرین تهیه می شوند، گاهی کالری بسیار بالایی دارند. انتخاب قهوه ساده یا کم شیرین می تواند دریافت کالری را کاهش دهد.

۹. پیتزا

پیتزاهای پرپنیر و حاوی گوشت های فرآوری شده ممکن است چربی اشباع، نمک و کالری زیادی داشته باشند. مقدار مصرف و ترکیبات آن در ارزش غذایی این غذا اهمیت دارد.

۱۰. شیرینی های کم چرب

برچسب کم چرب لزوما به معنای سالم بودن محصول نیست. برخی از این شیرینی ها برای جبران کاهش چربی، شکر بیشتری دارند و همچنان پرکالری هستند.

۱۱. ماست های طعم دار و شیرین

ماست ساده منبع مناسبی از پروتئین و کلسیم است، اما برخی انواع طعم دار قند افزوده زیادی دارند. انتخاب ماست ساده و افزودن میوه تازه گزینه بهتری است.

۱۲. سیب زمینی سرخ کرده

سیب زمینی سرخ شده به دلیل جذب روغن و تراکم کالری بالا، در صورت مصرف مکرر می تواند به افزایش وزن کمک کند. سیب زمینی آب پز یا پخته در فر انتخاب مناسب تری است.

– چطور از افزایش چربی شکمی پیشگیری کنیم؟

کاهش مصرف نوشیدنی های شیرین، محدود کردن تنقلات پرکالری، استفاده بیشتر از غلات کامل، سبزیجات و پروتئین های کم چرب و داشتن فعالیت بدنی منظم به کنترل وزن و دور کمر کمک می کند.

اگرچه نوع خوراکی ها اهمیت دارد، مقدار مصرف و مجموع کالری دریافتی نیز نقش تعیین کننده ای دارند. برای کاهش چربی شکمی، اصلاح پایدار الگوی تغذیه و فعالیت بدنی موثرتر از حذف یک یا چند ماده غذایی خاص است.

افرادی که افزایش غیرعادی وزن یا دور کمر دارند یا با مشکلات متابولیک مواجه هستند، بهتر است برای ارزیابی وضعیت خود با پزشک یا متخصص تغذیه مشورت کنند. این مطلب به منزله تشخیص پزشکی نیست و صرفا با هدف اطلاع رسانی تهیه شده است.

نان داغ شده روی گاز با سلامت ما چه می کند؟



مهر: یکی از عادت‌هایی که بسیاری از ما به آن توجه داریم، داغ کردن نان روی گاز یا ماکروویو است. بسیاری از ما عادت داریم به هنگام خرید نان مقدار بیشتری خریداری کرده و آن را در فریزر قرار می‌دهیم و بعدا آن را روی گاز و ماکروویو داغ کرده و مصرف می‌کنیم؛ حال آنکه کارشناسان معتقدند این کار، برای سلامتی ما ضرر دارد.

یک کارشناس تغذیه مصری در این خصوص گفت: هنگامی که نان را داغ می‌کنید، گازهای سمی مانند متان تولید می‌شود که این هم به دلیل آن است که مواد نشاسته‌ای در معرض دمای بالا قرار گرفته و اجزای نشاسته‌ای آن از بین رفته و به مواد خطرناکی برای بدن تبدیل می‌شوند که می‌تواند سبب سرطان شود؛ همچنانکه رنگ نان نیز تغییر می‌کند.

او در ادامه بیان کرد: این کار همچنین می‌تواند گاز «گوگرد دی اکسید» تولید کند که بر سیستم گوارش ما اثر می‌گذارد و سبب زخم معده، روده و سوء هاضمه شود.

این پزشک همچنین در خصوص گرم کردن نان در مایکروویو گفت آن را در معرض اشعه‌های مضری قرار می‌دهد که می‌تواند سبب سرطان شود.

PDF Compressor Free Version

07_Compressed.pdf

معاون استاندار مازندران:

قیمت نان افزایش نمی‌یابد



گلچین امروز: تولایی با تشریح جزئیات طرح ساماندهی مصرف آرد و نان اعلام کرد: این طرح هیچ محدودیتی برای خرید روزانه نان ایجاد نمی‌کند و هدف آن جلوگیری از انحراف یارانه‌ها، اصلاح الگوی مصرف و ارتقای کیفیت نان است.

محمدابراهیم تولایی، معاون هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استانداری مازندران، با تأکید بر اینکه قیمت نان در استان افزایش نخواهد یافت، گفت: هیچ‌گونه تغییری در قیمت نان و سهمیه مصرف خانوارها در دستور کار نیست و طرح ساماندهی مصرف آرد و نان صرفا با هدف جلوگیری از انحراف یارانه‌ها و رساندن آن به مصرف‌کنندگان واقعی اجرا می‌شود.

وی با اشاره به بررسی‌های انجام‌شده درباره میزان مصرف آرد در واحدهای صنفی اظهار کرد: براساس مجوزهای صادرشده برای مشاغل و کسب‌وکارهایی که از آرد آزاد استفاده می‌کنند، باید ماهانه حدود ٦ هزار و ۵۰۰ تن آرد آزاد در مازندران خریداری شود؛ اما بررسی‌های چندماهه نشان داده است که میزان خرید ثبت‌شده از طریق سامانه حدود هزار و ۵۰۰ تن بوده و مشخص نیست مابقی آرد مورد نیاز این واحدها از چه مسیری تأمین شده است.

معاون استاندار مازندران افزود: این اختلاف آماری نشان‌دهنده وجود مسیرهای انحرافی در توزیع آرد یارانه‌ای است؛ به‌گونه‌ای که بخشی از آردی که باید با یارانه دولتی در اختیار مردم قرار گیرد، ممکن است در بخش‌های دیگری مصرف شود. هدف اصلی طرح جدید، شناسایی و جلوگیری از همین انحراف‌هاست.

تولایی با اشاره به اطلاعات ثبت شده در سامانه‌های هوشمند نان تصریح کرد: در ماه‌های گذشته با اتصال اطلاعات کارت‌های بانکی به شماره ملی افراد، امکان بررسی دقیق میزان خرید نان خانوارها فراهم شده است و میزان مصرف هر فرد و اعضای خانواده از طریق این سامانه قابل رصد است.

وی با بیان اینکه سرانه مصرف آرد در کشور حدود ۸ کیلوگرم در ماه است، خاطرنشان کرد: این میزان در استان مازندران به دلیل حضور جمعیت شناور و ورود روزانه مسافران و گردشگران، حدود ۹.۲ درصد بیشتر از میانگین کشوری است. مازندران در پایان هر هفته با ورود حدود ۲ تا ۳ میلیون نفر جمعیت شناور مواجه می‌شود که این موضوع در محاسبات مصرف آرد و نان استان تأثیرگذار است.

تولایی تأکید کرد: ۹۹ درصد مردم در محدوده هشت تا هشت‌ونیم کیلوگرم آرد در ماه مصرف دارند و اجرای طرح ساماندهی برای این بخش از جامعه هیچ تغییری در روند خرید نان ایجاد نمی‌کند؛ حتی اگر یک خانواده چهار نفره بیش از سرانه معمول خود نان خریداری کند، با کاهش سهمیه یا افزایش قیمت مواجه نخواهد شد.

وی ادامه داد: بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش محدودی از مصرف‌کنندگان، با خریدهای بسیار بالاتر از سرانه معمول، سهم قابل توجهی از آرد یارانه‌ای را به خود اختصاص می‌دهند؛ به‌طوری‌که حدود ۱۰ درصد از خریداران نزدیک به ٤٨ درصد سهمیه آرد را مصرف می‌کنند. ساماندهی این بخش با هدف توزیع عادلانه‌تر یارانه‌ها دنبال می‌شود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استانداری مازندران همچنین از اصلاح نحوه تخصیص آرد یارانه‌ای به برخی مشاغل خبر داد و گفت: بعضی از واحدهای صنفی و کسب‌وکارهای نامرتبط با مصرف عمومی نان، از آرد یارانه‌ای استفاده می‌کنند که ضرورتی برای اختصاص یارانه به این بخش‌ها وجود ندارد. بر همین اساس، قرار است سهمیه یارانه‌ای این واحدها اصلاح و منابع آن به مصرف‌کنندگان واقعی اختصاص یابد.

تولایی با اشاره به احتمال اجرای این بخش از طرح در مازندران از ابتدای آذرماه افزود: این طرح تاکنون در حدود هفت استان اجرایی شده و در مازندران نیز پس از بررسی‌های لازم و فراهم شدن مقدمات، امکان اجرای آن وجود دارد. همچنین برای مراکزی مانند بیمارستان‌ها و مراکز نظامی، متناسب با نیاز، آرد ترمیمی و حمایتی در نظر گرفته می‌شود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع آرد روستایی و عشایری اشاره کرد و گفت: در سطح کشور حدود هشت میلیون و ۲۰۰ هزار نفر برای دریافت آرد روستایی و عشایری ثبت‌نام کرده بودند که پس از احراز هویت، حذف همپوشانی‌ها و راستی‌آزمایی اطلاعات، حدود ٤ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از فهرست اولیه حذف شدند.

معاون استاندار مازندران تأکید کرد: حذف این افراد به معنای بسته شدن سامانه یا قطع دائمی سهمیه آرد روستایی و عشایری نیست و افرادی که به اشتباه از فهرست دریافت‌کنندگان حذف شده‌اند، می‌توانند اطلاعات خود را از طریق فرمانداری‌ها اعلام کنند تا پس از بررسی، نسبت به اصلاح اطلاعات و برقراری مجدد سهمیه اقدام شود.

تولایی همچنین از برنامه‌ریزی برای ارتقای کیفیت نان در استان خبر داد و اظهار کرد: حرکت به سمت تولید و عرضه نان کامل و سالم‌تر از اولویت‌های مورد توجه است و براساس دستورالعمل‌های وزارت بهداشت، برای واحدهایی که قصد عرضه نان کامل را دارند، مجوزهای لازم صادر می‌شود.

وی با اشاره به تغییر در میزان سبوس‌گیری آرد و رنگ نان سنگک گفت: اصلاح فرآیند تولید آرد و افزایش کیفیت نان، با هدف ارتقای سلامت جامعه و بهبود ارزش غذایی محصول نهایی دنبال می‌شود.

مسئول بسیج سازندگی مازندران،

پروژه آبرسانی روستای بایعکلا سوادکوه به پیشرفت ۹۰ درصدی رسید

مهر: مسئول بسیج سازندگی مازندران از پیشرفت ۹۰ درصدی طرح آبرسانی روستای بایعکلا در شهرستان سوادکوه خبر داد.

سرهنگ سلیمان‌نژاد با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تأمین آب شرب پایدار در روستای بایعکلا سوادکوه اظهار کرد: این پروژه با هدف بهبود وضعیت آبرسانی و رفع مشکلات دسترسی اهالی به آب آشامیدنی پایدار در حال اجراست.

وی افزود: تاکنون دو مخزن ذخیره آب با ظرفیت‌های ۲۰ و ۲۰۰ مترمکعب در این طرح احداث شده و یک کیلومتر عملیات لوله‌گذاری نیز با موفقیت به پایان رسیده است.

مسئول بسیج سازندگی مازندران با بیان اینکه پیشرفت فیزیکی پروژه به ۹۰ درصد رسیده است، از تلاش کارگران، مهندسان، نیروهای فنی و عوامل اجرایی قدردانی کرد و گفت: بخش قابل توجهی از مراحل اجرایی طرح با مشارکت و تلاش مجموعه‌های مسئول انجام شده است.

سلیمان‌نژاد ادامه داد: این طرح در قالب همکاری مشترک سازمان بسیج سازندگی سپاه کربلا و شرکت آب و فاضلاب استان مازندران و در چارچوب فعالیت‌های قرارگاه محرومیت‌زدایی امام حسن مجتبی (ع) اجرا می‌شود.

وی در پایان تأکید کرد: توسعه زیرساخت‌های آبرسانی، تأمین آب شرب پایدار و ارتقای سطح خدمات در مناطق روستایی از اهداف اجرای این پروژه‌هاست که با رویکرد محرومیت‌زدایی و بهبود کیفیت زندگی ساکنان مناطق کمتر برخوردار دنبال می‌شود.



آگهی های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سوخت آپندان پلاک ۱ اصلی بخش ٤

۱۰۰۰ فرعی بنام آقای/خانم سید مرتضی حسینی تالار پشتی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱٤ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای مجتبی حسینی مالک رسمی.

۱۰۰۰ فرعی بنام آقای/خانم سید مجتبی حسینی تالار پشتی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱٤ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای علی یحیی زاده و محمد اکبری مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها متنشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۹/۱۵

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر (۲۳۲۵۹۵۹)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه امیرود پلاک ۳٦ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱٤۰۵/۲۹۹ رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۰۰۰۷۰٤۵۰۹۸ پلاک ۱۰۳۷ فرعی آقای/خانم نسرین نام آور فرزند کاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۹.٦۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای رحیم حیدری تائیج

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (/ / ۱٤۰۵ اولین چاپ و / / ۱٤۰۵ دومین چاپ) و همینطور. تاریخ بعدی (/ /۱٤۰۵ اولین چاپ و / /۱٤۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها متنشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۹/۱٤

صفر رضوانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر (۲۳۲۸٤٤٤)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی جان نثار لادانی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۱۲۳۸ صادره از اصفهان بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۲/۸۵ مترمربع پلاک ۲۸۹ فرعی از سنگ ۹۲ـ اصلی واقع در قریه پیشبیجار شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان مالکیت رسمی حسین زارع محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۳۰۰۸۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه مورخ ۱٤۰۵/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه مورخ ۱٤۰۵/۹/۱۵

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۸۹٦

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن رحیمی فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۳۹۱ صادره از نجف آباد بصورت ششدانگ عرصه یک قطعه باغ چای به مساحت ۱۰۰۰/۲۵ مترمربع پلاک ۲۵۳ فرعی از سنگ ٤۳٦ـ اصلی واقع در قریه گوشگسور - شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مورد مالکیت رسمی مرتضی ترازی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۳۰۰۷۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه مورخ ۱٤۰۵/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه مورخ ۱٤۰۵/۹/۱۵

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۸۸۵

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد چگنی نژاد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲ صادره از ساوجبلاغ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۱۱۹/۱۱ مترمربع پلاک ٤۰۸ فرعی از سنگ ۱۱۳ـ اصلی واقع در قریه رمشایه - سوخت کیش شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مورد مالکیت رسمی رابابه امینی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۳۰۰۳۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه مورخ ۱٤۰۵/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه مورخ ۱٤۰۵/۹/۱۵

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۸۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی ایثاری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰٦۸٤ صادره از هادی شهر بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۱۵۹/٤۸ مترمربع پلاک ۸۳۳٦ فرعی از سنگ ۲۵ـ اصلی واقع در قریه - شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مورد مالکیت رسمی رمضانعلی منفرد محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۳۰۰۵۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه مورخ ۱٤۰۵/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه مورخ ۱٤۰۵/۹/۱۵

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۸۸٤

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد امانی آزاربنی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۲۵۱ صادره از رودسر بصورت ششدانگ عرصه یک قطعه باغ چای و مشجر به مساحت ۲۰۷۷۳/۷٦ مترمربع پلاک ۵۰۹ فرعی از سنگ ٤٤۸ـ اصلی واقع در قریه آزاربن علیا و سفلی - شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مورد مالکیت رسمی زین العابدین صوفی و گوهرتاج میر حبیبی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۳۰۰٤۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه مورخ ۱٤۰۵/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه مورخ ۱٤۰۵/۹/۱۵

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۸۸۳

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم روح انگیز نجفی روشن فرزند اصغر به شماره شناسنامه یک صادره از رحیم آباد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۰۷۲/۰۵ مترمربع پلاک ٤۵ فرعی از سنگ ۲٤ـ اصلی واقع در قریه هلودشت واقع در شهرستان املش بخش ۱۵ گیلان از مورد مالکیت رحیم جمالی پور صوفی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۳۰۰۲۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه مورخ ۱٤۰۵/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه مورخ ۱٤۰۵/۹/۱۵

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۸۸۱

PDF Compressor Free Version
08_Compressed.pdf

گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶
نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

اوقات شرعی به وقت گیلان
اذان صبح، ۰۵،۲۷
طلوع آفتاب، ۰۶،۵۷
اذان ظهر، ۱۱،۵۷
غروب خورشید، ۱۶،۵۸
اذان مغرب، ۱۷،۱۸



رحمان رضایی:

بازیکن تشخیص می‌دهد چه زمانی از تیم ملی خداحافظی کند

مهر: مربی تیم ملی فوتبال ایران درباره زمان فرارسیدن خداحافظی بازیکنان تیم ملی گفت: بازیکن تشخیص می‌دهد چه زمانی از تیم ملی خداحافظی کند.

رحمان رضایی پس از بازگشت کاروان تیم ملی فوتبال ایران از تورنمنت بصره اظهار داشت: بازی‌های خوبی انجام دادیم که قطعاً به رشد تیم کمک می‌کند. فرصت کمی برای کار با بازیکنان جدید و جوان داشتیم و تقریباً ٤ تا ٥ روز در اختیارمان بود، اما به نظرم عملکرد خوبی داشتیم.

وی درباره تساوی یک بر یک ایران مقابل عراق در آخرین دیدار این تورنمنت گفت: همچنان جای کار وجود دارد و باید بیشتر تلاش کنیم. می‌توانستیم نتیجه بهتری بگیریم، اگر فرصت‌های گلزنی خود را به گل تبدیل می‌کردیم. کادرفنی و امیر قلعه‌نویی از عملکرد جوانان راضی بودند و آنها بازی‌های خوبی انجام دادند، اما همچنان جای پیشرفت وجود دارد.



مربی تیم ملی فوتبال ایران با اشاره به برنامه‌ریزی برای حضور قدرتمند در جام ملت‌های آسیا تصریح کرد: امیدواریم تا آن زمان بتوانیم جوانان بیشتری را به تیم ملی دعوت کنیم و با ایجاد هماهنگی بیشتر، تیمی خوب و منسجم داشته باشیم.

رضایی در پایان درباره زمان خداحافظی برخی بازیکنان باتجربه از بازی‌های ملی خاطرنشان کرد: همه بازیکنان سال‌ها برای تیم ملی زحمت کشیده‌اند و تشخیص زمان خداحافظی از فوتبال ملی بر عهده خود بازیکن است.

قلعه نویی در بازگشت از عراق:

توقع بیشتری از با تجربه‌ها داشتم



مهر: سرمربی تیم ملی فوتبال ایران با تاکید بر این که زمانی که این تیم گل زد میانگین سنی ۲۵ سال بود، گفت: از بازیکنان باتجربه‌ای که انتظار داشتم جوان‌ها را کمک کنند توقع بیشتری داشتم.

امیر قلعه نویی پس از بازگشت کاروان تیم ملی فوتبال ایران از تورنمنت بصره گفت: برنامه ما بعد از جام جهانی کلید خورد اما با بازی های آسیایی ناگویا تداخل برنامه داشتیم و فداکاری کردیم که بازیکنان امید را به همراه بزرگسالان به این تیم دادیم. البته که وظیفه ما بود.

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران ادامه داد: در اردوی آبان این فرصت پیدا شد تا اهداف ترسیم شده خود را به اجرا دربیاوریم. در بین بازیکنانی که به این اردو دعوت شدند بری بازیکنان برای اولین بار دعوت شدند که عملکردشان رضایت بخش بود.

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران افزود: برای ادامه این وضعیت باید اردوها و بازی های خوبی با تیم های مطرح داشته باشیم تا عیار بازیکنان در شرایط سخت سنجیده شود.

وی با گلایه از برخی بازیکنان باتجربه که انتظارات او را برآورده نکردند گفت: به بازیکنان باتجربه گفتم توقعم از کسانی که می توانستند به جوان ها کمک کنند، بیشتر بود اما آنها آنطور که من می خواستم وظیفه شان را انجام ندادند.

او در خصوص کاهش میانگین سنی تیم ملی ایران نسبت به رقیبانی نظیر عربستان، کره جنوبی و ... گفت: به این آمار تا حالا دقت نکردم اما باید بگویم وقتی گل زدیم میانگین سنی ما ۲۵ سال بود. به آنها گفتم ما شما را رصد می کنیم و باید خیلی بهتر از شرایط فعلی باشید تا دوباره به اردو دعوت شوید. امیدوارم این بازیکنان نسل خوبی را بسازند.

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران درباره دستاوردهای تورنمنت بصره گفت: تلفیقی از باتجربه و جوان ها را داشتیم. جوانان نشان دادند می توانند به ما کمک کنند. هر چندتورنمنت خیلی خوبی بود اما می توانست زمین بازی بهتری داشته باشد اما در مجموع خوب بود. بازی مقابل چشمان ۳۰ - ٤۰ هزار نفر جمعیت به ما کمک می کند. دقیقا از همان جایی که گفتیم گل می خوریم، عراق توانست گل بزند. به هر حال فوتبال است و کسی هم فکر نمی کرد آلمان بتواند پنج گل به هلند بزند. باید بدانیم ۵۰۰ روز است در ایران مقابل چشم هواداران بازی نکردیم و دلتنگ هستیم.

قلعه نویی در پایان درباره حضور دستیار در کنارش گفت: دنبال این هستیم که همکاری بیاید که نگرش او به ما بخورد. او خارجی خواهد بود.

اشتفان افنبرگ، ملی‌پوش پیشین آلمان:

آلمان تحت هدایت کلوپ باورکردنی نیست!



ورزش ۳: ملی‌پوش پیشین آلمان از جهش چشمگیر تیم ملی این کشور زیر نظر یورگن کلوپ شگفت‌زده شده است و لوتار ماتئوس نیز این فضا را یادآور دوران فرانتس بکن‌باوئر می‌داند.

اشتفان افنبرگ، ملی‌پوش پیشین آلمان، از پیشرفت سریع تیم ملی فوتبال این کشور تحت هدایت یورگن کلوپ ابراز شگفتی کرده است.

این کارشناس ۵۸ ساله در ستون خود برای وب‌سایت تی آنلاین نوشت: «اینکه امضای تاکتیکی کلوپ همین حالا و تنها پس از شش بازی و با وجود آزمایش‌ها و تغییرات فراوان در ترکیب تا این حد واضح دیده می‌شود، واقعاً باورکردنی نیست.»

او پس از پیروزی ۳ بر ۱ در خانه صربستان و برد ۵ بر ۰ مقابل هلند افزود: «تیم ملی آلمان تنها در ۱۸۰ دقیقه در بلگراد و برلین جهشی عظیم داشته است.»

با این حال، افنبرگ به طور جدی هشدار داد که انتظارات نباید خیلی زود بیش از حد بالا برود. به اعتقاد او، تیم در مسیر درستی قرار دارد که می‌تواند همه را امیدوار کند، اما همان‌طور که خود کلوپ نیز تاکید کرده، باید به آن زمان داد. افنبرگ تصریح کرد: «اگر آلمان در ماه مارس در مرحله یک‌چهارم نهایی لیگ ملت‌های اروپا مقابل حریف قدری همچون اسپانیا، قهرمان جهان، شکست بخورد، نباید بلافاصله موج انتقادات عمومی علیه تیم به راه بیفتد.»

افنبرگ با وجود دو پیروزی در پایان سال، نتایج را در حال حاضر در اولویت دوم می‌داند و معتقد است تصویر جدیدی که تیم ملی از خود به نمایش می‌گذارد اهمیت بیشتری دارد. به باور او، این تغییر چهره باعث می‌شود هواداران حتی یک شکست، لغزش یا بازی ضعیف را ببخشند؛ چرا که از خودگذشتگی، تلاش و تعصب در تیم دیده می‌شود.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید سلطان محمدی به شماره شناسنامه ۸۵۷ صادره از شهر قم فرزند محمد در شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳۵۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۵ از ۲ اصلی واقع در قریه سیاهگلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رحمت کاظمی سیقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۷۰۱۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۳۶۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۶۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۹۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات احمد و سهراب جملگی صادقی فرزندان فرامرز و نسمی جان طهماسبی فرزند بهرام مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۸۸۱۵/۹۶ مترمربع (مشاعا بالسویه)، به شماره پلاک فرعی ۶۰۹ مجزی از پلاک ۱۲۶ اصلی ۹ واقع در فیلده بخش ۲۰ گیلان از مالکیت فتحعلی بازیار دوآبسری و ثیره به آدرس شهرستان رودبار - فیلده - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۳۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علی اسمعیلی رودآبادی فرزند اسمعیل مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۳۵/۲۳ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۰۲ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت شعبان علی اسماعیلی و ثیره به آدرس شهرستان رودبار - رودآباد - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۳۱۷۰۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۸۹

آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آذین ایبضی شلمانی و خانم الهام ایبضی شلمانی با ارائه سند اقرارنامه غیر مالی شماره ۲۸۲۶۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ و دو برگ استشهادیه تائید شده دفترخانه اسناد رسمی ۵۱ لنگرود اعلام نموده اند که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه بمساحت (۴۲۰) مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی از ۱۷۵۳ اصلی شهر لنگرود ناحیه ۰۰ بخش ۱۵ گیلان به صورت مشاعا بالسویه که منافع عمرایی متعلق به خانم طاهره ثم خوار و ابراهیم ایبضی شلمانی می باشد و ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۸۰۰۷۰۰۱۶۳۷ به شماره سریال ۷۳۹۵۹ـ۴ الف - ۰۰ به نام آذین ایبضی شلمانی و ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۸۰۰۷۰۰۱۶۴۰ به شماره سریال ۴۷۳۹۶۰ ـ الف ـ ۰۰ به نام الهام ایبضی شلمانی هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ صادر گردیده به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای اسناد مالکیت المثنی را از این اداره به نام خود نموده اند. لذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده یکصد و بیست آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نموده و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت چنانچه در وقت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نگردد اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۳۱۲۷۰) تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۳۰
رامین باقری مطلق - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود
ر/م/الف/ث ۸۹۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم معصومه پورحیدر سیار مریدانی حسب درخواست وارده شماره ۱۱۴/۱۴۰۵/۲۲۵۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ با ارائه فرم استشهادیه شهادت شهود گواهی شده از دفترخانه ۴۱۶ شلمان و سند اقرارنامه شماره ۱۲۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تنظیمی آن دفترخانه مدعی گردیده که: سند مالکیت ششدانگ گاداستری یکباب آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۷/۲۳ مترمربع طبقه اول به شماره پلاک ثبتی ۵۶۱۷ فرعی قطعه ۱ تفکیکی از سنگ ۱۵۱ اصلی مجزی از ۵۵۰۸ فرعی واقع در قریه دریاسر لنگرود بخش ۱۵ گیلان به انضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع طبقه همکف و سرویس اختصاصی منضم قطعه ۱ به مساحت ۲/۹۰ مترمربع، انتقالی از آقای علی امینیان دریاسری و خانم سیده فاطمه میر رحیمی دریاسری برابر سند انتقال قطعی شماره ۲۹۵۸۱ مورخ ۹۸/۰۳/۰۹ تنظیمی دفترخانه ۲۰۰ کومله، به شماره سریال سند ۲۵۲۶۷۴ سری ج سال ۹۷ و شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۸۰۰۷۰۰۲۴۳۰ به مالکیت وی، بعلت جابجایی مفقود و درخواست سند مالکیت المثنی را از این اداره بنام خود نموده است. فلذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت در وقت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نگردید اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۲۳۳۱۲۷۸) تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۳۰
رامین باقری مطلق - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث ۸۹۹

آگهی حق تقدم شرکت چایسازی گل چای سیاه منسه املش سهامی خاص ثبت شده به شماره ۲۰۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۸۹۷۹۹

بدینوسیله به اطلاع سهامداران شرکت چایسازی گل چای سیاه منسه املش سهامی خاص ثبت شده به شماره ۲۰۸و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۸۹۷۹۹ می رساند پیرو مصوب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ ساعت ۹ صبح و تفویض اختیار عملی شدن افزایش سرمایه شرکت به هیات مدیره نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۱/۴۷۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۲/۶۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۴۲۶/۱۳۶ سهم با نام عادی ۱۰۰/۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یابد مراتب جهت اطلاع سهامداران محترم آگهی می گردد که در اجرای مواد ۱۶۶ و ۱۶۹ قانون تجارت سهامدارانی که مایل به افزایش سرمایه از طریق مطالبات حال شده می باشند مراتب را ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به هیات مدیره شرکت اعلام نمایند و سهامدارانی که مطالبات آنها کافی برای حق تقدمشان نمیباشد بقیه را به حساب شماره ۰۱۲۰۷۴۳۵۷۵۰۰۰۸ و یا به شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۸۸۰۰۱۳۴۵۹۰ نزد بانک صادرات با کد ۱۹۰۰۲۵۶ شعبه املش بنام شرکت چایسازی گل چای سیاه منسه املش واریز و فیش مربوط را به هیئت مدیره شرکت تسلیم نمایند. ضمنا هر سهامدار می تواند نسبت به هر یک سهم خود از ۲۷/۹۱۸ سهم حق تقدم خرید استفاده نماید بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر، هیات مدیره می تواند سهام باقی مانده را به هرکس اعم از سهامدار یا غیر سهامدار واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت