PDF Compressor Free Version

01_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵ - ۲۷ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ - ۷ نوامبر ۲۰۲۶

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۰ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

فرهنگی



حسین رفیعی مجری و بازیگر:

در «کارآگاه علوی ۳» از نقش‌های همیشگی دوری کردم

صفحه ۵

سلامت



سیاهی دور چشم نشانه کمبود چه ویتامینی است؟

صفحه ۶

سیاست



خطیب‌زاده، معاون وزیر امور خارجه:

ایران به دنبال سلاح هسته‌ای نیست

صفحه ۲

ورزشی



درخشش رزمی کار گیلانی

تجلیل از عقیل قربانپور کیسمی، قهرمان طلایی فستیوال جهانی ارمنستان

صفحه آخر

کارگرنیا رئیس شورای شهر رشت با تشریح جزئیات دیدار مدیریت شهری رشت با وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد:

بازنگری طرح جامع رشت با هدف رفع مشکلات طرح تفصیلی

صفحه ۳



شهردار رشت خواستار حمایت وزارت راه و شهرسازی از توسعه زیرساخت‌های شهری شد

سازش ۷۰ درصدی پرونده‌ها در مراکز مشاوره کلانتری‌های گیلان

مدیرکل امور مالیاتی گیلان:

مالیات برخی واحدهای آسیب دیده جنگ در گیلان صفر شد

رئیس سازمان چای کشور:

۸۵ درصد مطالبات چایکاران کشور پرداخت شد

نظر مثبت ارزیاب ایکوموس پس از بازدید از ماسوله برای ثبت جهانی در یونسکو

صفحه ۳

یادداشت امروز



■ رسول سعیدی زاده

آموزش بدون مهارت و اشتغال بدون آینده!

یکی از چالش‌های جدی جامعه امروز فاصله میان نظام آموزش عالی و واقعیت‌های بازار کار است؛ فاصله‌ای که هر سال با ورود هزاران دانش‌آموخته جدید به جامعه آشکارتر می‌شود. جوانانی که سال‌ها از عمر خود را صرف تحصیل در دانشگاه می‌کنند، اما پس از فارغ‌التحصیلی نه تنها با فرصت‌های شغلی متناسب با رشته تحصیلی خود روبه‌رو نمی‌شوند، بلکه در بسیاری موارد برای ورود به ساده‌ترین موقعیت‌های شغلی نیز فاقد مهارت‌های لازم هستند. این وضعیت نشان می‌دهد که مسئله اشتغال را نمی‌توان صرفا به کمبود فرصت‌های شغلی یا شرایط اقتصادی نسبت داد؛ بخشی از مشکل در شیوه آموزش و سیاست‌گذاری آموزشی ریشه دارد.

دانشگاه قرار است نیروی انسانی متخصص و توانمند برای اداره جامعه تربیت کند، اما در عمل، در بسیاری از رشته‌ها، آموزش دانشگاهی همچنان بر انتقال محفوظات، مباحث نظری و کسب مدرک متمرکز است. دانشجو سال‌ها در کلاس درس حضور می‌یابد، امتحان می‌دهد و واحدهای درسی را پشت سر می‌گذارد، بی‌آنکه فرصت کافی برای مواجهه با مسائل واقعی محیط کار، تجربه عملی و آشنایی با نیازهای حرفه‌ای پیدا کند. نتیجه چنین رویکردی، تربیت دانش‌آموختگانی است که ممکن است از دانش نظری برخوردار باشند، اما برای تبدیل آن دانش به توانایی عملی آمادگی کافی ندارند؛ البته در این میان ضعف مهارت‌آموزی یکی از حلقه‌های مفقوده نظام آموزشی است. مهارت ارتباطی، کار گروهی، حل مسئله، تفکر انتقادی، خلاقیت، تسلط بر ابزارهای فناوری و توانایی انطباق با تغییرات از جمله قابلیت‌هایی هستند که در دنیای امروز اهمیت فراوانی دارند.

بااین‌حال این مهارت‌ها هنوز جایگاه شایسته‌ای در بسیاری از برنامه‌های آموزشی کشور ایران ندارند. آموزش فنی و حرفه‌ای نیز به‌عنوان مسیری درجه دوم در مقایسه با تحصیلات دانشگاهی تلقی می‌شود؛ درحالی‌که اقتصاد پویا به ترکیبی از دانش تخصصی، مهارت عملی و نیروی کار ماهر نیاز دارد.

از سوی دیگر، نباید کیفیت اشتغال را صرفاً با آمار تعداد شاغلان سنجید. اشتغالی که با رشته تحصیلی، توانایی و تخصص فرد تناسب ندارد، دستمزدی متناسب با هزینه‌های زندگی تأمین نمی‌کند یا از امنیت و امکان پیشرفت حرفه‌ای برخوردار نیست، نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای نیروی انسانی و جامعه باشد. اشتغال نامرتبط، قراردادهای ناپایدار و استفاده نکردن از ظرفیت علمی دانش‌آموختگان علاوه بر فرسایش انگیزه و سرمایه انسانی به گسترش احساس بی‌فایدگی تحصیل و ناامیدی در میان جوانان منجر می‌شود.

در چنین شرایطی مسئولیت دانشگاه‌ها فراتر از پذیرش دانشجو، برگزاری کلاس و اعطای مدرک است. دانشگاه باید نسبت خود را با جامعه و تحولات بازار کار باز تعریف کند؛ برنامه‌های درسی را متناسب با نیازهای واقعی بازنگری کند، ارتباط مؤثرتری با بخش‌های تولیدی، خدماتی و اقتصادی برقرار سازد و کارآموزی و تجربه عملی را به بخش جدایی‌ناپذیر آموزش تبدیل کند. ارزیابی عملکرد دانشگاه‌ها نیز نباید فقط بر تعداد دانش‌آموختگان و مقالات علمی استوار باشد؛ میزان توانمندی حرفه‌ای فارغ‌التحصیلان و وضعیت اشتغال آنان نیز باید در این ارزیابی جایگاه داشته باشد.البته همه مسئولیت بر دوش دانشگاه‌ها نیست؛ سیاست‌گذاران نیز باید میان برنامه‌ریزی آموزشی، سیاست‌های اقتصادی و نیازهای بازار کار پیوند برقرار کنند. توسعه فرصت‌های شغلی مولد، حمایت از کسب و کارهای نوآور، تقویت آموزش‌های مهارتی و فراهم کردن امکان ورود جوانان به بازار کار، بدون سیاست‌گذاری منسجم امکان پذیر نیست.

واقعیت این است که مدرک دانشگاهی به‌تنهایی تضمین‌کننده آینده شغلی نیست. اگر آموزش به مهارت، دانش به توانایی و تحصیل به فرصت واقعی اشتغال منتهی نشود، دانشگاه به ایستگاهی برای انباشت مدارک تبدیل خواهد شد، نه نهادی برای ساختن آینده. جامعه از دانشگاه انتظار دارد انسان‌هایی توانمند، خلاق و مسئولیت‌پذیر تربیت کند؛ انتظاری که تحقق آن مستلزم بازنگری جدی در نظام آموزش عالی و پاسخگویی سیاست‌گذاران در برابر سرنوشت نسل تحصیل‌کرده است.

qubbat@yahoo.com

در سال ۱۴۰۵

اجرای عملیات بهسازی در ۱۳۲ کیلومتر از راه‌های گیلان

گلچین امروز: معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان از اجرای عملیات آسفالت، لکه‌گیری و درزگیری در بیش از ۱۳۲ کیلومتر از جاده‌های استان با هدف تردد ایمن خودروها خبر داد.

فریبرز لطفی‌پور گفت: از ابتدای امسال تا پایان مهر، عملیات آسفالت در ۱۳۲ کیلومتر از راه‌های شریانی گیلان اجرا شد و در ۵۰۰ کیلومتر دیگر هم عملیات لکه‌گیری، درزگیری و آسفالت به صورت همزمان انجام شد.

وی افزود: نگهداری مستمر راه‌ها، ارتقاء ایمنی تردد و ارائه خدمات مطلوب به مردم، به ویژه با توجه به جایگاه گردشگری گیلان و قرارگرفتن آن در راهگذر اصلی حمل نقل کشور، از اولویت‌های اداره‌کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان است.

معاون راهداری اداره‌کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان با اشاره به گستردگی شبکه جاده‌ای استان، افزود: طول کل راه‌های گیلان ۱۱ هزار و ۲۰۵ کیلومتر است که از این میزان، ۸۷۰ کیلومتر راه شریانی، هزار و ۵۵ کیلومتر راه فرعی و ۹ هزار و ۲۸۰ کیلومتر راه روستایی است.

وی گفت: با توجه به گردشگرپذیر بودن گیلان و تردد مسافران در محورهای این استان، همچنین حمل کالاهای استراتژیک از بنادر آستارا و انزلی به نقاط مختلف کشور، نگهداری و بهسازی راه‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد و تلاش می‌شود با اجرای مستمر طرح‌ها برای نگهداری و بهسازی جاده‌های استان، زمینه تردد ایمن و ارائه خدمات مناسب به مردم و مسافران فراهم شود.

نیویورک‌تایمز:

کاش ترامپ پیام مردم آمریکا را دریافت کرده و استعفا دهد



مهر: نیویورک تایمز در تحلیلی از نتایج انتخابات آمریکا نوشت که پیام مردم در این انتخابات «نه» به ترامپ بود و کاش ترامپ با درک این پیام، از ریاست جمهوری استعفا دهد.

روزنامه آمریکایی نیویورک‌تایمز در تحلیلی از صحنه سیاسی آمریکا، به نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای و پیامدهای آن برای آینده رابطه میان دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور، و نهادهای آمریکایی پرداخت.

توماس ادسال، نویسنده آمریکایی با اشاره به سخنرانی های اخیر ترامپ، تغییراتی را در لحن و رفتار علنی رئیس‌جمهور بررسی و ابراز امیدواری کرد که ترامپ تصمیم بگیرد از سمت خود استعفا دهد.

نیویورک‌تایمز در سرمقاله خود با عنوان «مردم آمریکا ترامپ را رد کردند» نوشت که نتایج انتخابات نشان‌دهنده رد رویکرد رئیس‌جمهور از سوی مردم است؛ آن هم پس از دو سالی که به گفته این روزنامه، ترامپ در جریان آن‌ها تلاش کرده بود دموکراسی آمریکا را تضعیف کند.

این روزنامه با اشاره به تلاش های دولت برای تأثیرگذاری بر روند انتخابات، تکرار ادعاها درباره تقلب در انتخابات و تلاش برای محدود کردن رأی‌گیری پستی را در همین راستا ارزیابی کردند.

در این سرمقاله آمده است که شکست جمهوری‌خواهان در چندین ایالت که به‌طور سنتی پایگاه آن‌ها محسوب می‌شدند، از جمله کانزاس، اوهایو، کارولینای جنوبی و تگزاس، نشان‌دهنده کاهش حمایت از این حزب است. لذا رأی‌دهندگان مستقل و حتی برخی جمهوری‌خواهان نیز دوره دوم ریاست‌جمهوری ترامپ را یک شکست می‌دانند.

توماس ادسال نویسنده آمریکایی، در مقاله‌ای به بررسی شخصیت ترامپ و لحن سخنان او در جریان کارزار انتخاباتی پرداخت و ابراز امیدواری کرد که ترامپ با توجه به نتایج انتخابات از سمت خود استعفا دهد. وی در عین حال امکان تحقق چنین احتمالی را بعید دانست و افزود که آمریکایی‌ها تا پایان دوره ریاست‌جمهوری او ناچار خواهند بود حضورش را تحمل کنند.

ادسال مقاله خود را با این هشدار به پایان می‌رساند که فشارها و شکست‌های سیاسی ممکن است بر نحوه برخورد ترامپ با مخالفانش تأثیر بگذارند. وی می افزاید که رئیس‌جمهور ممکن است شکست را نه صرفا یک ناکامی انتخاباتی گذرا، بلکه چالشی شخصی مرتبط با جایگاه و نفوذ خود تلقی کند.

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان

همو‌طن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۰ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.

تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹

باطری عارف

- فروش انواع باطری خودرو های سبک، سنگین، و موتور سیکلت،
- امداد باطری شبانه روزی
- نصب رایگان در محل
- تست رایگان باطری و دینام
- عقد قرارداد با کلیه ادارات و شرکت ها

۰۹۳۰۵۹۴۱۳۶۰
۰۹۲۲۱۸۰۶۳۵۷

بمدیریت مهدی خورسند

نشانی: نیرو دریایی _ بلوار امام علی _ ۲۰۰ متر مانده به میدان باطری عارف

عکس افتصاصی گلچین امروز



■ شرح عکس:
چرای غیر قانونی رمه های بز و گوسفند در جنگل و بی توجهی اداره کل منابع طبیعی گیلان!

■ عکس:
کیان فروزان

PDF Compressor Free Version

قالیباف:

خیانت به خواست مردم آمریکا، کابوسی برای واشنگتن خواهد بود



مهر: رئیس مجلس شورای اسلامی نوشت: اگر دولت ایالات متحده به اراده عمومی خود برای خدمت به اربابان و باج‌گیران بین‌المللی خیانت کند، خواهد فهمید که «نه» ما با یک کابوس همراه است.

محمدباقر قالیباف در واکنش تلویحی به نتایج انتخابات آمریکا، با اشاره به خواست عمومی مردم این کشور در مخالفت با جنگ نسبت به جنگ‌طلبی دولت آمریکا هشدار صریح داد و در پیامی در حساب شخصی خود در فضای مجازی نوشت: چه از روی وجدان و چه از فشار خرج و مخارج زندگی، مردم آمریکا به جنگ «نه» گفتند و ما هم این پیام را تأیید می‌کنیم.

قالیباف افزود: اگر دولت آمریکا به خواست عمومی مردم خود خیانت کند تا به اربابان و باج‌گیران بین‌المللی خدمت کند، خواهد فهمید پاسخ ما به کابوسی برای دولت آمریکا تبدیل خواهد شد.

واکنش رسانه‌های صهیونیستی به شکست ترامپ در انتخابات آمریکا

مهر: رسانه‌های رژیم صهیونیستی نتایج انتخابات آمریکا را ضربه‌ای سخت به دونالد ترامپ توصیف کرده و از راهیابی دست کم ٦ شخصیت ضد صهیونیستی به کنگره ابراز نگرانی کردند.

رسانه های رژیم صهیونیستی واکنش‌های مشابهی نسبت به شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات میان دوره‌ای کنگره آمریکا از خود نشان دادند.

در همین رابطه سازمان رادیو و تلویزیون رژیم صهیونیستی نتیجه انتخابات آمریکا را ضربه‌ای سخت به دونالد ترامپ توصیف کرده و گزارش داد که دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا اکثریت مجلس نمایندگان را به دست آورده‌اند و به کسب اکثریت مجلس سنا نیز نزدیک شده‌اند. خبرنگار شبکه عبری آی ٢٤ نیز در واکنش به نتایج انتخابات گفت که این روند دیگر یک موج آب نیست، بلکه یک سونامی است. منابع عبری گزارش دادند دست‌کم ٦ چهره سیاسی مخالف رژیم صهیونیستی در این انتخابات به مجلس نمایندگان آمریکا راه یافته‌اند.

کانال ١٢ رژیم صهیونیستی نیز تاکید کرد کنترل مجلس سنا از سوی دموکرات‌ها به این حزب امکان می‌دهد در برابر انتصاب‌های دونالد ترامپ مانع ایجاد کرده و توان دولت او برای تامین مالی سیاست‌هایش را محدود کند و این محدودیت می‌تواند شامل منابع مالی مورد نیاز برای ادامه جنگ با ایران نیز شود.

روزنامه عبری زبان «معاریو» نیز نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا را ضربه‌ای سنگین به دونالد ترامپ توصیف کرد و گزارش داد دموکرات‌ها موفق شدند شماری از کرسی‌های جمهوری‌خواهان را حتی در پایگاه‌های سنتی این حزب به دست آورند. بر اساس این گزارش، دموکرات‌ها در ایالت‌هایی از جمله تگزاس، اوهایو و کارولینای شمالی و جنوبی کرسی‌هایی را از جمهوری‌خواهان گرفتند و در جورجیا نیز به یک پیروزی تاریخی دست یافتند. معاریو افزود ترامپ اعلام کرده است نتایج انتخابات را خواهد پذیرفت، اما در عین حال مدعی شده اگر شخصا در این انتخابات نامزد بود، پیروز می‌شد.

خطیب‌زاده، معاون وزیر امور خارجه:

ایران به دنبال سلاح هسته‌ای نیست



مهر: معاون وزیر امور خارجه در سخنانی در چهارمین کنفرانس بین‌المللی امنیت اوراسیا تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران هرگز به دنبال سلاح هسته‌ای نبوده، نیست و نخواهد بود.

سعید خطیب‌زاده در سخنانی در این رویداد بین‌المللی که با سخنرانی رئیس‌جمهور بلاروس و حضور ٦٠٠ مقام و صاحب‌نظر از حدود ٥٠ کشور از جمله وزیر امور خارجه روسیه در مینسک برگزار شد، افزود: هیچ قدرتی این موضع را به عنوان یک امتیاز از ایران نگرفته است، بلکه این یک تصمیم راهبردی و اصولی است که خود به آن دست یافته‌ایم و تحولات سال گذشته نیز بار دیگر صحت آن را به اثبات رساند.

معاون وزیر امور خارجه، تجاوزهای مشترک آمریکا و رژیم صهیونیستی در خرداد و اسفند ١٤٠٥ را برخاسته از جاه‌طلبی‌های هژمونیک و سلطه‌جویانه آنها دانست و یادآور شد که این اقدامات تجاوزکارانه علیه ایران، پیامدهای عمیق و پایداری بر منطقه و جهان داشته است.

وی خاطرنشان کرد: ایالات متحده و رژیم صهیونیستی تنها به یک کشور حمله نکردند؛ بلکه حقوق بین‌الملل را هدف قرار دادند؛ آنها اصول منشور ملل متحد را نشانه رفتند. آن‌ها دستاوردهای جمعی کشورهای جهان در طول هفت دهه گذشته برای حفظ نظم بین‌المللی مبتنی بر قانون را به چالش کشیدند و شالوده دیپلماسی - یا آنچه از آن باقی مانده بود - را با انجام حملات در زمان انجام مذاکرات متلاشی کردند.

خطیب‌زاده با یادآوری اقدام منجاوزان در به شهادت رساندن حضرت آیت‌الله سید علی خامنه‌ای رهبر شهید انقلاب اسلامی، دانش‌آموزان و کودکان بیگناه میناب و لامرد، حمله به ناوشکن دنا در فاصله دو هزار کیلومتری از میدان نبرد و حمله به غیرنظامیان و زیرساخت‌های غیرنظامی و تأسیسات تحت پادمان یک دولت عضو معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای، خاطرنشان کرد: بمب‌ها بر سر ایران فرود آمدند، اما بدعت ناشی از آن، دامن‌گیر تمامی جامعه جهانی شد و زخم‌های عمیقی بر پیکره منطقه و فراتر از آن وارد کرد.

رئیس مؤسسه مطالعات سیاسی و بین‌المللی وزارت امور خارجه گفت: ما در برابر تجاوزهای بی‌محابای دو قدرت مجهز به سلاح هسته‌ای ایستادگی کرده‌ایم؛ قدرت‌هایی که زرادخانه‌های اتمی‌شان نه جنگ را برای آن‌ها کوتاه‌تر کرد و نه آرامش و صلح را برایشان به ارمغان آورد. در واقع، این تسلیحات تنها دامنه جنگ را برای آنان گسترده‌تر ساخت و درسی به آن‌ها داد که هنوز توان هضم و درک آن را پیدا نکرده‌اند.

وی تصریح کرد: پیش از شلیک موشک‌ها، سخن از نابودی یک تمدن به میان آمد؛ رسانه‌های آمریکایی به‌گونه‌ای در قالب جلسات برنامه‌ریزی نظامی به بحث درباره نابودی نیروگاه‌ها و زیرساخت‌های غیرنظامی ایران پرداختند که گویی محروم کردن میلیون‌ها انسان از برق، آب و دارو، یک گزینه نظامی مشروع است؛ در حالی که این اقدام طبق حقوق بین‌الملل و حقوق منازعات مسلحانه، در زمره شدیدترین جنایات جنگی قرار دارد.

خطیب‌زاده خاطرنشان کرد: حمایت بی‌قید و شرط غرب از اقدامات رژیم صهیونیستی در غزه، به این روند عادی‌سازی جنایات شتاب بخشیده است؛ محاکم حقوقی و بخش اعظمی از افکار عمومی جهان، این اقدامات را با واژه نسل‌کشی توصیف کرده‌اند.

معاون وزیر امور خارجه با انتقاد از حمایت‌های گسترده غرب از رژیم صهیونیستی در قالب تسلیحات، چتر حمایتی دیپلماتیک، حق وتو و حتی امتناع از نام بردن از تسلیحات کشتار جمعی موجود در دست این رژیم گفت: بکارگیری این دست ادبیات در استودیوهای خبری محصور نمی‌ماند، بلکه به دکترین‌های نظامی و سیاسی نفوذ می‌کند.

وی تصریح کرد: این روند به مقامات می‌آموزد که برخی دولت‌ها خارج از چتر حمایتی قوانین بین‌المللی قرار دارند و آنچه علیه یک پایتخت غیرقابل تصور است، علیه پایتختی دیگر قابل مذاکره و اجراست. حقوق بین‌الملل نمی‌تواند با چنین تبعیض آشکاری دوام بیاورد؛ قانون یا برای همه یکسان است یا اصلاً وجود خارجی ندارد.

خطیب‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود گفت: جنگ ایالات‌متحده علیه ایران، از جمله اعمال تحریم‌های غیرقانونی و فرامرزی، مصداق بارز جنایت علیه بشریت است.

وی تصریح کرد: این یک واقعیت تلخ است که قربانی یک تهاجم مسلحانه، به عنوان تهدیدی علیه صلح و امنیت بین‌المللی معرفی می‌شود، در حالی که متجاوزان در مسند دادستان و مدعی‌العموم تکیه می‌زنند. اگر رویه بین‌المللی این باشد، منشور ملل متحد چیزی جز یک کتابچه راهنمای بی‌ارزش نخواهد بود.

معاون وزیر امور خارجه خاطرنشان کرد: ایران نمونه‌ای عینی و کلاسیک از کشوری است که قربانی تجاوز بر پایه یک روایت جعلی، ساختگی و دروغین قرار گرفته است؛ روایتی مبنی بر اینکه ایران در حال ساخت سلاح هسته‌ای بوده و هست.

وی ادامه داد: این روایت جعلی در طول سالیان منمادی از طریق کانال‌های رسمی رژیم صهیونیستی، اندیشکده‌های همسو در واشنگتن و شبکه نومحافظه‌کارانی بازنشر شد که سوءظن را به منزله پندار اثبات و سند واقعی را امری زاید تلقی می‌کردند؛ امروز بزرگ‌ترین تهدید علیه جامعه جهانی، همین روایت‌های دروغینی است که می‌توانند مجوز آغاز یک جنگ ویرانگر را صادر کنند.

خطیب‌زاده تأکید کرد: برخلاف تمام این روایت‌های ساختگی، کارنامه جمهوری اسلامی ایران کاملاً شفاف و روشن است؛ ما تحت نظارت و پادمان‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، همان‌طور که در متن معاهده تصریح شده است، اقدام به غنی‌سازی اورانیوم کردیم، اما تحریم شدیم؛ با این حال در معاهده باقی ماندیم.

وی در ادامه یادآور شد که ایران با وجود خرابکاری سایبری در سانتریفیوژها و ترور دانشمندان هسته‌ای خود در معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای ماند و در سال ٢٠١٥، برنامه جامع اقدام مشترک را منعقد کرد و گسترده‌ترین رژیم راستی‌آزمایی تاریخ دیپلماسی را پذیرفت. آژانس در گزارش‌های متوالی خود، پایبندی کامل ایران را تایید کرد. با این حال در سال ٢٠١٨، ایالات متحده به‌طور یکجانبه از این توافق خارج شد و تحریم‌های سنگین‌تری را اعمال کرد؛ اما ما باز هم در معاهده باقی ماندیم.

معاون وزیر امور خارجه خاطرنشان کرد: در خرداد ١٤٠٤ و در روند جریان مذاکرات، تاسیسات تحت پادمان ما بمباران شد؛ اما ما در معاهده باقی ماندیم و در اسفند ١٤٠٤ نیز باز هم در بحبوحه مذاکرات، رهبر عالیقدر ما ترور شد؛ اما ما همچنان در معاهده باقی ماندیم.

خطیب‌زاده با اشاره به اهمیت توازن بین تعهدات و حقوق کشورها در معاهدات، محرومیت ایران از مواهب معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای را یادآور شد و در عین حال گفت: برای جمهوری اسلامی ایران، مستحکم‌ترین سد در برابر بمب مخرب، هرگز یک معاهده بین‌المللی نبوده، بلکه «فتوا» بوده است.

معاون وزیر امور خارجه یادآور شد: بنا بر ماده ١٠ این معاهده، هر کشوری می‌تواند با یک ضرب‌الاجل سه ماهه از آن خارج شود؛ اما این فتوا یک ممنوعیت شرعی، اخلاقی و فراتر از آن، الزام‌آور برای وجدان انسانی بود. هیچ قطعنامه، تحریم یا بازرسی در جهان هرگز نتوانست تضمینی به محکمی این فتوای حکیمانه به جامعه بین‌المللی ارائه دهد.

رئیس مؤسسه مطالعات سیاسی و بین‌المللی وزارت امور خارجه تصریح کرد: با هر معیار سنجش جدی، این رژیم فقدان هر گونه صلاحیت برای در اختیار داشتن تسلیحات کشتار جمعی است؛ با این حال، دقیقاً همان رژیمی است که دولت‌های غربی حتی از نام بردن از تسلیحات آن خودداری می‌کنند.

وی با یادآوری سخنان مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران در مجمع عمومی سازمان ملل متحد گفت: رئیس‌جمهور ما این تناقض آشکار را در یک جمله کوتاه خلاصه کرد: «بمب اتم در اسرائیل است، اما بازرسان در ایران»؛ این جمله، کیفرخواستی علیه کل این سیستم معیوب بین‌المللی است.

خطیب‌زاده گفت: روانه کردن بازرسان به کشوری که حق قانونی برای غنی‌سازی دارد، و سکوت مطلق در قبال زرادخانه‌ای که کاملاً خارج از چارچوب قانون بنا شده است، حمایت همه‌جانبه واشنگتن و پایتخت‌های اروپایی از رژیمی که هرگز به معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای نپیوست، و تنبیه و اعمال فشار بر دولتی که هیچ‌گاه این معاهده را ترک نکرده است، از مصادیق این استاندارد دوگانه است.

معاون وزیر امور خارجه در بخش پایانی سخنان خود خاطرنشان کرد: زمانی که ایران از خود دفاع می‌کند، از حاکمیت ملی و ملت خود دفاع می‌کند اما فراتر از آن ما از اصول بنیادین حقوق بین‌الملل و منشور ملل متحد دفاع می‌کنیم. دفاع ما در برابر دولت‌هایی است که خود را فراتر از قانون می‌پندارند؛ دفاع در برابر رژیم اسرائیل و زرادخانه هسته‌ای غیرقانونی آن، و در برابر روایت‌های مخدوشی است که تلاش می‌کنند واقعیت‌های عینی را وارونه جلوه دهند؛ امروز، پرونده ایران، آزمون سنجش عیار و ستون بقای کل معاهده عدم اشاعه در جهان است.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٤٦٠٣١٨٠١١٠٢٩٤٧٨ مورخ ١٤٠٥/٠٥/٢٧ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا یزدانخواه فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ٢٨٤٢ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ٧٢٠/٤١ مترمربع پلاک ٢١٠٧ فرعی از ٨٨ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣١ واقع در گوراب زرمیخ بخش ٢٢ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ٢ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٨/١٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٩/٠١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٣١٥٢٣٥)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٤٦٠٠٣٧٣٢ مورخ ١٤٠٤/٠٢/٠١ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا وصالی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ٥٧٧٥ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ٢٨٥/١١ مترمربع پلاک ٤٧١ فرعی از ٤ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٧٧ واقع در کلیدبر بخش ٢٥ گیلان خریداری از نسق غلامرضا حسن پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ٢ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٨/١٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٩/٠١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٣١٤١٨٩)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٤٦٠٢١٤٨٢ مورخ ١٤٠٥/٠٤/٢١ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید احمدی فرزند نوروزعلی به شماره شناسنامه ١٠ صادره از فومن در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ٣٤٠/١٢ مترمربع پلاک ٣٣٦ فرعی از ٨٥ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ١ واقع در مهویزان بخش ٢٢ گیلان خریداری از نسق قربانعلی دوستی زاده مهویزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ٢ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٨/١٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٩/٠١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٣١٤١٧٥)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٤٦٠٠٤٥٦٦ مورخ ١٤٠٥/٠١/٢٦ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرمان خلیلی منصور فرزند امیر به شماره شناسنامه ١٢٧٢٦٢٩٠٢٣ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ٢٠٠/٠٠ مترمربع پلاک ٣٩٣ فرعی از ٧٦ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣ و ٥ و ٦ متصل بهم واقع در نداسان بخش ٢٢ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ٢ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٨/١٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٩/٠١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٣١٤٢٨٧)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٤٦٠٣١٨٠١١٠٢٧٢٧٤ مورخ ١٤٠٥/٠٥/١٢ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین خیری اشکلنی فرزند حسین به شماره شناسنامه ٤٤ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ٦٨٠ مترمربع پلاک ٤٣١ فرعی از ٣٣ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٢ و ٥ واقع در گلنگستان بخش ٢٢ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ٢ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٨/١٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٩/٠١
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (٢٣١٤٢٧٩)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠٠٢٠٠٩٢٨٣ مورخ ١٤٠٥/٠٧/٠٤ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی الهه سوبری آبکنار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شالیزار به مساحت ٦٠٠٠ مترمربع در قسمتی از پلاک ٦٣٩ فرعی از ٢٩ صلی بخش ٧ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ٢٦٣٤ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدشد.
(شناسه آگهی: ٢٣١٤١٢٨)
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٨/١٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٨/٣٠
سبحان جعفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی
ر/م/الف/ث ٥٧٩٣

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠٠٤٠١٤٨٢٣ مورخه ١٤٠٥/٠٦/٢٥ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شراره حکیم فرزند محمود مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ٦٣٦/٨٢ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ٥٨٣ مجزی از پلاک ١٢٥ اصلی ٥٢ واقع در کوکنه بخش ١٨ گیلان از مالکیت فیض اله رضائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٨/١٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٨/٣٠
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ١٦١٢

PDF Compressor Free Version

پیگیری مطالبات عمرانی رشت در دیدار شهردار با وزیر راه و شهرسازی

شهردار رشت خواستار حمایت وزارت راه و شهرسازی از توسعه زیرساخت‌های شهری شد



گلچین امروز: شهردار رشت در دیدار با وزیر راه و شهرسازی، مجموعه‌ای از مسائل، نیازها و اولویت‌های عمرانی و زیرساختی این شهر را مطرح کرد و خواستار حمایت وزارتخانه از اجرای پروژه‌های مهم شهری، تکمیل رینگ‌های ترافیکی، تأمین قیر مورد نیاز طرح های بازآفرینی شهری و تقویت زیرساخت های حمل و نقل و توسعه شهری شد.

رحیم شوقی در دیدار با وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ضرورت توجه ویژه به ظرفیت ها و نیازهای کلان‌شهر رشت، اظهار کرد: توسعه متوازن شهرها و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، نیازمند هم افزایی مدیریت شهری با دستگاه های اجرایی و بهره‌گیری از ظرفیت های ملی برای رفع مشکلات زیرساختی است.

وی با بیان اینکه رشت به‌عنوان مرکز استان گیلان، به دلیل موقعیت جغرافیایی، جمعیت شناور، جایگاه اقتصادی و گردشگری و حجم بالای ترددهای درون‌شهری و برون‌شهری با نیازهای گسترده‌ای در حوزه حمل‌ونقل و زیرساخت مواجه است، بر ضرورت حمایت وزارت راه و شهرسازی از طرح‌های اولویت‌دار این شهر تأکید کرد.

شهردار رشت یکی از موضوعات مهم مطرح شده در این نشست را ضرورت حمایت از اجرای رینگ‌های ترافیکی شهر عنوان کرد و گفت: توسعه شبکه معابر و تکمیل مسیرهای ارتباطی پیرامونی، نقش مؤثری در توزیع مناسب جریان ترافیک، کاهش بار ترافیکی معابر مرکزی و تسهیل تردد شهروندان و مسافران دارد.

شوقی با اشاره به موقعیت ویژه رشت و افزایش حجم تردد در ایام مختلف سال، خواستار توجه وزارت راه و شهرسازی به تأمین منابع و پشتیبانی لازم برای پیشبرد طرح‌های مرتبط با رینگ شهری شد و تأکید کرد: تحقق این پروژه‌ها علاوه بر بهبود شرایط ترافیکی، زمینه ارتقای ایمنی و دسترسی بهتر به بخش‌های مختلف شهر را فراهم می‌کند.

تأمین و تخصیص قیر در قالب طرح‌های بازآفرینی شهری، از دیگر محورهای مورد تأکید شهردار رشت در این دیدار بود.

وی با اشاره به ضرورت بهسازی و ارتقای کیفیت معابر در محلات هدف بازآفرینی، خواستار حمایت وزارت راه و شهرسازی برای تخصیص سهمیه قیر مورد نیاز شهر رشت شد و افزود: بهسازی معابر، ساماندهی فضاهای شهری و ارتقای زیرساخت‌های محلات کم‌برخوردار، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی شهروندان و تحقق عدالت در توزیع خدمات شهری کمک کند.

شهردار رشت همچنین با تأکید بر گستردگی نیازهای عمرانی این شهر، بر ضرورت تقویت تعامل و همکاری میان وزارت راه و شهرسازی و مدیریت شهری برای تسریع در اجرای طرح‌های توسعه‌ای تأکید کرد.

حمل‌ونقل، ساماندهی محدوده‌های نیازمند بازآفرینی، تأمین منابع و اعتبارات حمایتی و تسهیل روند اجرای پروژه‌های شهری از جمله موضوعاتی است که توجه به آنها می‌تواند مسیر توسعه کالبدی و خدماتی رشت را هموارتر کند.

شوقی با اشاره به مسئولیت مدیریت شهری در پاسخگویی به نیازهای روزافزون شهروندان، خاطرنشان کرد: شهرداری رشت برای اجرای پروژه های اثرگذار و ارتقای زیرساخت های شهری از ظرفیت‌های موجود استفاده می‌کند، اما همراهی و حمایت دستگاه های ملی می‌تواند روند اجرای این طرح‌ها را شتاب ببخشد.

وی در پایان بر ضرورت نگاه ویژه وزارت راه و شهرسازی به جایگاه رشت در شبکه ارتباطی و حمل‌ونقل استان گیلان تأکید کرد و خواستار پیگیری مطالبات و اولویت‌های مدیریت شهری با هدف تسریع در روند توسعه و آبادانی این شهر شد.

کارگرنیا رئیس شورای شهر رشت با تشریح جزئیات دیدار مدیریت شهری رشت با وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد:

بازنگری طرح جامع رشت با هدف رفع مشکلات طرح تفصیلی



گلچین امروز: رئیس شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به دیدار اعضای شورا و شهردار رشت با وزیر راه و شهرسازی، گفت: در این دیدار وزیر راه و شهرسازی به لزوم تکمیل مطالعات رینگ و بازنگری طرح جامع رشت با هدف رفع مشکلات و نواقص کالبدی و احقاق بسته هایی برای محلات بازآفرینی تأکید کرد.

واثق کارگرنیا با اشاره به دیدار اعضای شورای اسلامی و شهردار رشت با دکتر فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در وزارتخانه که با هدف رفع برخی از مشکلات و جذب ردیف های اعتباری به منظور تسریع در اجرای پروژه های عمرانی رشت برگزار شد اظهار کرد: در دیدار با وزیر اعلام کردیم در سایه تعامل سازنده شورا، مدیریت شهری و مسئولین استانی با هدف خدمت به شهروندان، اقدامات ارزنده‌ای در حوزه‌های مختلف انجام شده اما با این وجود، ترافیک شهری مهم‌ترین چالش و دغدغه شهروندان و مسافرین است که حل آن نیازمند نگاه ویژه وزارت راه و شهرسازی و تخصیص اعتبارات ملی است.

وی با تشریح جزئیات دیدار مدیریت شهری رشت با وزیر راه و شهرسازی افزود: همچنین پیرامون اجرای چند پروژه مهم از جمله احداث چند خیابان جدید، اجرای تقاطع‌های غیر همسطح، ساماندهی لندفیل سراوان، توسعه و عمران تالاب عینک و تلاش برای احیای ۶۲۰۰ متر از رودخانه زرجوب نیز گزارشی ارائه شد.

رئیس شورای اسلامی شهر رشت با بیان اینکه در این دیدار به دغدغه های مباحث ترافیک شهری به عنوان بزرگ‌ترین گله مندی شهروندان و مسافرین اشاره شد، تصریح کرد : تسریع در اجرای پروژه رینگ دور شهر، راه‌اندازی خط تراموا، ساماندهی معابر و جداره‌های بافت تاریخی و مذهبی (به‌ویژه در محله خواهر امام با توجه به بارگاه منسوب به حضرت فاطمه اخری و ظرفیت تبدیل رشت به مقصد (گردشگری مذهبی)، پیاده‌راه سازی در محله تاریخی پیرسرا و همچنین توجه به بافت‌های ناکارآمد و سکونتگاه‌های غیررسمی از مواردی بود که در دیدار با وزیر راه و شهرسازی بیان گردید و تقاضای مساعدت از وزارتخانه در اجرای پروژه ها شد.

کارگرنیا به تلاش مدیریت شهری رشت به منظور اختصاص ردیف اعتباری برای پروژه های بزرگ عمرانی رشت اشاره کرد و گفت: از وزیر راه و شهرسازی درخواست کردیم تا در زمینه تخصیص اعتبارات ویژه برای بازآفرینی محلات هدف رشت که مطالعات و برآوردهای لازم آن‌ها انجام شده، تأمین سهم دولت در پروژه‌های تعریض معابر، اصلاح هندسی، دفع آب‌های سطحی، بازآفرینی حاشیه رودخانه‌های گوهررود و زرجوب، مشارکت مالی در اجرای رینگ دور شهر در قالب طرح مشترک ملی و استانی و تعیین تکلیف منابع مالی پروژه ترامول، مدیریت شهری رشت را یاری نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر رشت به مباحث مطرح شده از سوی خانم فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در این نشست اشاره کرد و افزود: وزیر راه و شهرسازی در خصوص مباحث شهرسازی و توسعه شهری نکات راهگشایی را مطرح نمود و تأکید داشت در مقوله بلندمرتبه‌سازی باید حتما گفتگوهای مردمی صورت گرفته و با اطمینان از عدم ایجاد مشکلات ترافیکی و زیست‌محیطی، تمهیدات لازم اندیشیده و سپس اجرایی شود.

کارگرنیا با اشاره به تاکید وزیر راه جهت بازنگری طرح جامع رشت بیان کرد: وی تاکید داشت که این مهم در اولویت قرار گیرد تا مشکلات و نواقص کالبدی آن مرتفع شده و خط محدوده ظرف ۶ تا ۱۰ ماه آینده آماده و کمبودها جبران شود.

وی با بیان اینکه در این دیدار مقرر شد موضوع حریم راه‌ها جهت تملک و تغییر کاربری بررسی شود گفت: مقرر شد جلساتی با حضور معاونین وزارتخانه برای بررسی تأمین مالی کنارگذرها از محل خود پروژه‌ها تشکیل و بسته‌هایی پیرامون محلات هدف بازآفرینی با استفاده از پروژه‌های راه سازی و بافت فرسوده تدوین گردد.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان:

مالیات برخی واحدهای آسیب دیده جنگ در گیلان صفر شد



ایرنا: مدیرکل امور مالیاتی گیلان با تاکید بر ضرورت حمایت از صاحبان مشاغل و تسهیل فرآیند پرداخت مالیات گفت: در راستای حمایت از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده از جنگ، مالیات برخی واحدهای مشمول با توجه به میزان خسارت وارده صفر شده است.

حسن صیاد روز سه شنبه در نشست خبری اظهار کرد: مسائل مالی و اقتصادی از مهم‌ترین موضوعات جامعه به شمار می‌رود و اگر موضوع مالیات و حمایت از پرداخت‌کنندگان آن به‌درستی مورد توجه قرار نگیرد، کشور با چالش‌های جدی مواجه خواهد شد.

وی با اشاره به تسهیلات پیش‌بینی‌شده در تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم افزود: این تسهیلات با هدف کاهش تکالیف مالیاتی صاحبان مشاغل، تسهیل فرآیند پرداخت مالیات و کاهش هزینه‌های حسابرسی در نظر گرفته شده است.

وی ادامه داد: بر اساس این سازوکار، سازمان امور مالیاتی با استفاده از اطلاعات موجود، میزان مالیات صاحبان مشاغل واجد شرایط را محاسبه و اعلام می‌کند و در صورت پذیرش مودی، مالیات تعیین‌شده قطعی خواهد شد؛ در غیر این صورت، مودی می‌تواند با ارائه اسناد و مدارک و صورت‌های مالی، درخواست بررسی و حسابرسی کند.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان با اشاره به سقف درآمدی ۷۲ میلیارد تومان برای بهره‌مندی از این تسهیلات گفت: استفاده از این ظرفیت می‌تواند بخش قابل توجهی از صاحبان مشاغل را از ارائه برخی اسناد و مدارک و انجام فرآیندهای زمان‌بر حسابرسی معاف کند.

وی با تأکید بر ضرورت آگاهی‌بخشی درباره نحوه محاسبه مالیات اظهار کرد: گاهی برخی صاحبان مشاغل به دلیل تصور نادرست از میزان مالیات یا اطلاعات درج‌شده در سامانه از ارائه اظهارنامه خودداری می‌کنند؛ در حالی که پس از رسیدگی مالیاتی ممکن است با مبالغ منفاوتی مواجه شوند؛ بنابراین اطلاع‌رسانی شفاف درباره سازوکار محاسبه مالیات به نفع مودیان خواهد بود.

صیاد همچنین از پیش‌بینی حمایت‌های مالیاتی برای کسب‌وکارهای آسیب‌دیده از شرایط جنگ خبر داد و افزود: با بررسی اطلاعات و شناسایی بخش‌ها و بازارهایی که بیشترین آسیب را متحمل شده‌اند، برای برخی واحدهای مشمول، مالیات متناسب با میزان آسیب‌دیدگی صفر شده است.

وی درباره امکان اصلاح اطلاعات حساب‌های بانکی تجاری و غیرتجاری نیز گفت: سازمان امور مالیاتی این اختیار را دارد که در صورت وجود اطلاعات اشتباه درباره حساب‌های بانکی، امکان اصلاح اطلاعات در سامانه را برای مودیان فراهم کند تا پس از بررسی، حقوق قانونی افراد رعایت شود.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات گفت: در این طرح، مودیان مالیاتی می‌توانند محل هزینه‌کرد مالیات پرداختی خود را از میان پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای معرفی شده انتخاب کنند.

وی افزود: امسال ۵۵ پروژه ملی و استانی در گیلان برای مشارکت مودیان در طرح نشان‌دار کردن مالیات معرفی شده است که از جمله آنها می‌توان به پروژه‌های راه‌سازی، آبرسانی و احداث خانه‌های بهداشت اشاره کرد.

صیاد با بیان اینکه این طرح زمینه مشارکت مستقیم مردم در توسعه زیرساخت‌های استان را فراهم می‌کند، اظهار کرد: مودیان می‌توانند مشخص کنند مالیات پرداختی آنان برای اجرای کدام پروژه هزینه شود و به این ترتیب، علاوه بر ایفای تکلیف قانونی در توسعه منطقه خود نیز مشارکت داشته باشند.

مدیرکل امور مالیاتی گیلانبا اشاره به آثار اجتماعی این طرح خاطرنشان کرد: اطلاع مردم از محل هزینه‌کرد مالیات و مشاهده نتایج آن در پروژه‌های عمرانی، احساس مشارکت و اعتماد عمومی را تقویت می‌کند.

این مسئول مالیاتی در پایان از اصحاب رسانه خواست با اطلاع‌رسانی درباره تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰ و طرح نشان‌دار کردن مالیات در آگاهی‌بخشی به صاحبان مشاغل و افزایش مشارکت مودیان در توسعه استان همکاری کنند.

رئیس سازمان چای کشور:

۸۵ درصد مطالبات چایکاران کشور پرداخت شد

ایرنا: رئیس سازمان چای کشور گفت: ۸۵ درصد مطالبات چایکاران استان‌های گیلان و مازندران از مجموع چهار هزار و ۳۵۷ میلیارد تومان چای خریداری شده در سال جاری اعم از سهم دولت و کارخانجات به حساب آنان واریز شد و بقیه مطالبات نیز به مرور پرداخت می‌شود.

حبیب جهانساز با اشاره به برداشت برگ سبز چای از اردیبهشت تا پایان مهرماه امسال اظهار کرد: در این مدت در قالب چهار چین بهار، تابستان (۲ چین) و پائیز افزون بر ۱۲۳ هزار و ۸۴۰ تن برگ سبز چای شامل ۴۳ درصد درجه یک و ۵۷ درصد درجه ۲ از چایکاران گیلان و مازندران خریداری شد.

وی با بیان اینکه برداشت برگ سبز چای امسال نسبت به پارسال ۲۷ درصد افزایش یافته‌است، بیان کرد: شرایط آب و هوایی مناسب، افزایش و متناسب‌سازی قیمت خرید تضمینی برگ سبز چای و توجه چایکاران به بهزراعی از جمله دلایل این افزایش تولید است.

جهانساز در خصوص افزایش خرید تضمینی برگ سبز چای در سال جاری افزود: هر کیلو برگ سبز چای درجه یک، ۴۲ هزار تومان با افزایش ۷۱.۵ درصد و درجه ۲ نیز ۳۰ هزار تومان با افزایش ۶۶.۷ درصد نسبت پارسال از چایکاران کشور خریداری شد و سهم کارخانجات از بابت پرداخت بهای برگ سبز چای خریداری شده مانند پارسال ۷۵ درصد و سهم دولت ۲۵ درصد است.

وی اظهار کرد: همچنین از مجموع چای خریداری شده از چایکاران استان‌های گیلان و مازندران در سال جاری، تاکنون نزدیک ۲۸ هزار تن چای خشک به دست آمده‌است.

بر اساس آخرین آمار در استان‌های گیلان و مازندران بیش از ۵۵ هزار چایکار فعالیت دارند و وسعت باغ‌های چای این ۲ استان حدود ۲۵ هزار هکتار است؛ گیلان از شالیزار تا سفره پشتوانه‌ای برای امنیت غذایی کشور است؛ این استان بزرگترین تولیدکننده ارقام بومی و با کیفیت برنج در کشور به شمار می‌آید و داری ۲۳۸ هزار هکتار زمین شالیزاری است و شهرستان‌های رشت و صومعه‌سرا نیز بیشترین سهم را از مساحت زمین‌های شالیکاری استان در اختیار دارند.

گیلان با برخورداری از خاک حاصلخیز، منابع آبی مناسب و تنوع کم‌نظیر محصولات کشاورزی از برنج و چای تا زینون، بادام زمینی، مرکبات و آبزیان یکی از مهمترین قطب‌های تولید موادغذایی کشور به شمار می‌رود و نقش بسزایی در تامین امنیت غذایی کشور ایفا می‌کند.

سازش ۷۰ درصدی پرونده‌ها در مراکز مشاوره کلانتری‌های گیلان



ایرنا: معاون فرهنگی و اجتماعی فراجا با اشاره به تحولات نوین در عرصه رسانه و عملیات روانی، گیلان را از استان‌های پیشتاز و برتر کشور در حوزه اجتماعی خواند و از مختومه شدن ۷۰ درصد پرونده‌های ارجاعی به مراکز مشاوره کلانتری‌های این استان خبر داد.

سردار سعید منتظرالمهدی در نشست اتخاذ تمهیدات رسانه ای و سیاست گذاری انتشار اخبار انتظامی گیلان در سالن شهید سلیمانی، اظهار کرد: بر اساس ارزیابی‌های جامع به‌عمل‌آمده به‌ویژه در هفته انتظامی، استان گیلان در زمره سه استان برتر کشور در حوزه فرهنگی و اجتماعی قرار گرفته است؛ توفیقی که حاصل نگاه عمیق، راهبردی و حمایت همه‌جانبه فرمانده انتظامی استان و تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان است.

وی با تبیین اقتضائات رسانه‌ای در دنیای امروز تصریح کرد: با گذار از شیوه‌های سنتی، در عصر شبکه‌های نوین و رسانه‌های تعاملی قرار داریم و در این اتاق شیشه‌ای، ماندگاری پیام و اثربخشی اخبار مستلزم به‌کارگیری زنجیره‌ای کامل از ابزارهای رسانه‌ای شامل عکس‌نوشته، تیزر، کلیپ، پیلبورد و بهره‌گیری از شخصیت‌های مرجع و اساتید است.

معاون فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی کشور، جلب مشارکت مردمی و تقویت سرمایه اجتماعی را مهم‌ترین مأموریت پلیس دانست و افزود: پلیس بدون همراهی مردم در تامین امنیت پایدار به اهداف خود نخواهد رسید. حضور معنادار پلیس در مدارس همزمان با بازگشایی سال تحصیلی و تکریم خانواده معظم شهدا که در گیلان به شایستگی اجرا شد، مصداق بارز تحکیم پیوند پلیس با جامعه است.

سردار منتظرالمهدی در ادامه با اشاره به اهمیت نقش مراکز مشاوره و مددکاری کلانتری‌ها در کاهش آسیب‌های اجتماعی گفت: بر اساس آمارها، هزاران پرونده ارجاع‌شده به مراکز مشاوره و دوایر کلانتری‌ها استان گیلان با بهره‌گیری از کارشناسان مجرب، به صلح و سازش انجامیده و حدود ۷۰ درصد آن‌ها از چرخه قضایی خارج شده‌اند که این امر دستاوردی ارزشمند در پیشگیری از جرایم است.

وی ضمن تاکید بر توسعه و تجهیز دوایر مشاوره در تمامی کلانتری‌ها و لزوم ارتقای سطح علمی مشاوران، بر ضرورت تحکیم بنیان خانواده، ایجاد فرصت گفت‌وگو میان اعضا و شنود موثر تاکید کرد.

معاون فرهنگی و اجتماعی فراجا در پایان ضمن تقدیر از عملکرد فرماندهان انتظامی شهرستان‌های تالش، صومعه‌سرا، لاهیجان، بندرانزلی، رشت و پلیس‌های تخصصی استان، با ادای احترام به مقام شامخ شهدای فراجا، یاد و خاطره شهید نعمتی و شهدای مدافع امنیت را گرامی داشت.

مدیرکل فرهنگی و اجتماعی استانداری گیلان:

شهروندان اثرگذار گیلان در سومین رویداد «شهروند ارزشمند» معرفی می‌شوند

گلچین امروز: مدیرکل فرهنگی و اجتماعی استانداری گیلان از برگزاری سومین دوره رویداد «شهروند ارزشمند گیلان» با هدف شناسایی و معرفی شهروندان اثرگذار در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی، علمی و فعالیت‌های خیرخواهانه خبر داد.

علی فتح‌اللهی، مدیرکل فرهنگی و اجتماعی استانداری گیلان در نشست خبری اظهار کرد: این رویداد با رویکردی مردمی و با هدف معرفی افرادی برگزار می‌شود که با اقدامات مؤثر خود در ارتقای فرهنگ عمومی و بهبود شرایط اجتماعی نقش‌آفرینی می‌کنند.

وی افزود: باید زمینه‌ای فراهم شود تا اتفاقات خوب و رفتارهای ارزشمند در جامعه دیده و مورد توجه قرار گیرد؛ چراکه هر شهروند در برابر جامعه و محیط پیرامون خود مسئولیت دارد و تقویت این احساس به افزایش مسئولیت‌پذیری و امید اجتماعی کمک می‌کند.



مدیرکل فرهنگی و اجتماعی استانداری گیلان با بیان اینکه فرهنگ در مفهومی بنیادین به معنای احترام به تاریخ و تمدن، انسان‌ها، قانون و طبیعت است، گفت: ترویج فرهنگ اصیل، نوع‌دوستی و احترام به ارزش‌های انسانی از اهداف این رویداد به شمار می‌رود.

فتح‌اللهی با اشاره به وجود آداب و رسوم و سنت‌های ریشه‌دار در مناطق مختلف گیلان بیان کرد: شناسایی و معرفی این ظرفیت‌ها و رفتارهای ارزشمند اجتماعی در شهرها، بخش‌ها و روستاهای استان باید مورد توجه قرار گیرد و رسانه‌ها در انعکاس این فرهنگ‌های ماندگار نقش مؤثری دارند.

وی با تأکید بر مشارکت مردم در این رویداد اظهار کرد: شهروندان می‌توانند مصادیق رفتارها و فعالیت‌های ارزشمند اجتماعی را از طریق شماره ۰۹۳۹۱۳۱۹۰۱۰ به دبیرخانه رویداد اطلاع دهند تا افراد شایسته شناسایی و معرفی شوند.

وی آموزش و فرهنگ‌سازی را از راهکارهای مؤثر در کاهش معضلات اجتماعی و زیست‌محیطی دانست و افزود: موضوعاتی همچون ترافیک و پسماند از جمله مسائلی است که اصلاح رفتارهای شهروندی و افزایش آگاهی عمومی می‌تواند در کاهش آنها تأثیرگذار باشد.

مدیرکل فرهنگی و اجتماعی استانداری گیلان با اشاره به نتایج آموزش و فرهنگ‌سازی در حوزه ایمنی سواحل گفت: شمار غرق‌شدگان از ۴۴۶ نفر به سه نفر کاهش یافته و با اجرای برنامه‌های آموزشی، بیش از ۳۰۰ نفر از خطر غرق‌شدگی نجات پیدا کردند؛ همچنین امسال بیش از ۱۰ هزار نفر در این زمینه آموزش دیدند.

فتح‌اللهی اقدامات خیرخواهانه، بخشش محکومان جرائم غیرعمد و مشارکت در فعالیت‌های اجتماعی و فرهنگی را از دیگر محورهای شناسایی شهروندان ارزشمند عنوان کرد و گفت: این رویداد به دهیاری‌های استان ابلاغ می‌شود و فرم‌های ویژه‌ای برای ثبت و معرفی فعالیت‌های ارزشمند شهروندان در اختیار آنان قرار می‌گیرد.

وی زمان برگزاری آیین اختتامیه سومین دوره رویداد «شهروند ارزشمند گیلان» را بهمن‌ماه امسال اعلام کرد.

منطقه رها شده مارلیک رودبار احیا می‌شود

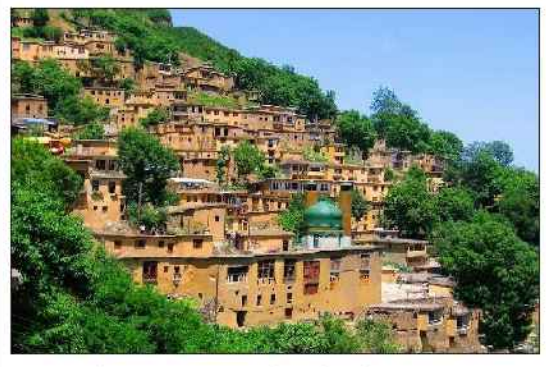
نظر مثبت ارزیاب ایکوموس پس از بازدید از ماسوله برای ثبت جهانی در یونسکو

ایرنا: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان گفت: «شایفول بن شاهیدان» ارزیاب شورای بین‌المللی بناها و محوطه‌ها (ایکوموس) پس از بررسی میدانی پرونده ثبت جهانی «منظر فرهنگی ماسوله و سایت‌های آهنگری باستانی آن» از شرایط موجود ابراز رضایت کرد؛ نظر کارشناسی در تصمیم‌گیری برای ثبت این اثر در فهرست میراث جهانی سازمان آموزشی، علمی و فرهنگی سازمان ملل متحد (یونسکو) نقش مهمی دارد.

یوسف سلمان خواه در خصوص آخرین نتیجه ارزیابی از ماسوله اظهار کرد: ارزیاب ایکوموس دوشنبه هفته گذشته به همراه هیات کارشناسی برای بررسی موضوع گفته شده وارد شهر تاریخی ماسوله شد که در جریان این ماموریت، اصالت و یکپارچگی منظر فرهنگی ماسوله، نظام حفاظتی، سازوکار مدیریت مشارکتی و پیوند تاریخی میان انسان، معماری و طبیعت مورد بررسی قرار گرفت.

وی افزود: ارزیابی میدانی از مهم‌ترین مراحل فرایند ثبت جهانی به شمار می‌رود و نتایج آن در بررسی کارشناسی پرونده و تصمیم‌گیری درباره ثبت این اثر در فهرست میراث جهانی یونسکو نقش مهمی خواهد داشت.

وی ادامه داد: ارزیاب ایکوموس نیز ارزیابی میدانی، فنی و تخصصی خود را انجام داد که در این خصوص به سئوالات و ابهامات موجود پاسخ داده شد و وی گزارشی را از این ارزیابی جمع بندی و به ایکوموس ارسال می کند تا اگر دوباره سئوالات و ابهاماتی باشد، بتوانیم به آن پاسخ دهیم.



مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان اضافه کرد: البته این امر چند ماه به طول خواهد انجامید تا پرونده ثبت جهانی ماسوله در اجلاس ۲۰۲۷ استانبول مطرح و برای ثبت جهانی به شور گذاشته شود که خوشبختانه ارزیاب ایکوموس از ارزیابی ماسوله نظر بسیار مثبتی داشت و امیدواریم که ماسوله به ثبت جهانی برسد.

سلمان خواه بیان کرد: ارزیاب ایکوموس در صحبتهایی که با مسئولان وزارت میراث داشت، عنوان کرد که با یک تیم حرفه ای و تخصصی در ماسوله روبرو بوده و جواب سئوالات خود را از این تیم گرفته است و نتایج آن را به سازمان خود اعلام خواهد کرد که با توجه به ابراز رضایت این ارزیاب، امیدواریم که در اجلاس ۲۰۲۷ ماسوله ثبت جهانی شود.

PDF Compressor Free Version

04_Compressed.pdf

پایان خونین نزاع بر سر یک دختر در تهران



رکنا: درگیری خیابانی بر سر یک دختر، به جنایتی هولناک ختم شد؛ جوانی که با ضربه‌ای مرگبار به سر به کام مرگ رفت و متهم اصلی پرونده پس از ماه‌ها انکار، سرانجام لب به اعتراف گشود.

ساعت ۱۲ روز اول مردادماه سال ۱۴۰۵، گزارش مرگ مشکوک مرد جوانی در بیمارستان الغدیر به مأموران کلانتری ۱۳۶ فرجام اعلام شد. با دریافت این گزارش، مأموران بلافاصله برای بررسی موضوع به بیمارستان اعزام شدند.

با حضور کارآگاه کشیک قتل اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ، تیم بررسی صحنه جرم مرکز تشخیص هویت، بازپرس ویژه قتل و پزشکی قانونی در سردخانه بیمارستان، جسد مردی ۲۴ ساله مورد بررسی قرار گرفت. در معاینات اولیه، جراحتی در سمت چپ پیشانی مقتول مشاهده شد.

در ادامه، با دستور قضایی جسد برای تعیین علت دقیق مرگ به پزشکی قانونی منتقل شد و تحقیقات میدانی برای شناسایی عامل یا عاملان جنایت و دستگیری متهمان فراری در دستور کار کارآگاهان قرار گرفت.

تحقیقات اولیه نشان داد شامگاه ۲۴ تیرماه، یکی از دوستان مقتول با او تماس گرفته و درخواست کرده بود برای همراهی در یک درگیری با فردی دیگر به تهرانپارس برود.

مقتول نیز به همراه دوستش به محل قرار رفت، اما پس از حضور در محل و آغاز مشاجره لفظی، درگیری میان طرفین بالا گرفت. در جریان این نزاع، مرد جوان از ناحیه سر هدف ضربه جسم سخت قرار گرفت و به بیمارستان منتقل شد. ضارب نیز بلافاصله پس از حادثه از محل فرار کرد.

مقتول پس از انتقال به بیمارستان تحت درمان قرار گرفت، اما با وجود تلاش کادر درمان، چند روز بعد جان خود را از دست داد.

با ادامه تحقیقات، هویت یکی از افراد حاضر در درگیری شناسایی شد. بررسی‌ها نشان داد این جوان ۲۲ ساله در حال گذراندن دوران خدمت سربازی است. با هماهنگی‌های انجام‌شده، مأموران در تاریخ ۱۸ شهریورماه او را دستگیر و برای تحقیقات به پلیس آگاهی منتقل کردند.

این متهم در اعترافات اولیه خود گفت: روز حادثه به همراه دوستم به محل درگیری رفتیم. علی با چند نفر از افراد حاضر درگیر شد و با شیئی که در دست داشت، ضربه‌ای به سر مقتول زد. چون تعداد افراد طرف مقابل زیاد بود، من فرار کردم.

در ادامه تحقیقات و با انجام اقدامات پلیسی کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ و هماهنگی قضایی، متهم اصلی پرونده که ۲۲ سال دارد نیز در همان روز در محدوده تهرانپارس شناسایی و دستگیر شد.

او در بازجویی‌های اولیه به حضور در درگیری اعتراف کرد، اما هرگونه دخالت در وارد کردن ضربه به مقتول را انکار می‌کرد.

با ادامه بازجویی‌های تخصصی، مواجهه حضوری متهمان و بررسی تناقض‌های موجود در اظهارات آنها، سرانجام در تاریخ ۱۰ آبان‌ماه متهم اصلی سکوت خود را شکست و به وارد کردن ضربه مرگبار اعتراف کرد.

این متهم در شرح ماجرا گفت: دوستم به خاطر درگیری با چند نفر از دوستانش بر سر یک دختر از من خواست همراهش به محل نزاع بروم. من هم شوکری را که از قبل تهیه کرده‌بودم، باخودم بردم.

وقتی به محل رسیدیم، ۳ نفر از افراد حاضر با چاقو و قمه به سمتم حمله کردند. من هم با شوکر از خودم دفاع کردم و با قسمت انتهایی شوکر که فلزی بود، یک ضربه به سر مقتول زدم. بعد از آن از محل فرار کردم.

قاتل ۲۲ ساله با قرار بازداشت موقت روانه بازداشتگاه شد

با تکمیل تحقیقات اولیه و اعتراف متهم به وارد کردن ضربه منجر به مرگ، موضوع به بازپرس ویژه قتل گزارش شد و متهم با صدور قرار بازداشت موقت به اتهام قتل عمدی برای انجام تحقیقات تکمیلی در اختیار اداره دهم پلیس پلیس آگاهی قرار گرفت.

تحقیقات درباره ابعاد دیگر این درگیری و نقش سایر افراد حاضر در نزاع همچنان ادامه دارد.

سقوط خودرو در رودخانه روستای پس ویشه فومن

گلچین امروز: بانویی ۳۵ ساله که با خودرو به داخل رودخانه‌ای در جاده رشت- فومن سقوط کرده بود با تلاش آتش نشانان از آب خارج و به کمک نیروهای اورژانس، به بیمارستان منتقل شد.

رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت گفت: در پی گزارش مردمی مبنی بر سقوط سواری سمند در رودخانه‌ای در جاده رشت – فومن، محدوده روستای پس ویشه و گیر افتادن راننده در خودرو، ۵ آتش نشان با ۲ خودروی نجات به سرعت به محل حادثه اعزام شدند.

شهرام مومنی با بیان اینکه راننده خودروی سواری که بانویی ۳۵ ساله بود در لحظات اولیه سقوط خودرو به داخل رودخانه و محبوس شدن در آن، بی هوش شده بود، افزود: آتش نشانان با استفاده از تجهیزات تخصصی نجات و همزمان با عملیات تثبیت و ایمن‌سازی خودرو، راننده را که از هوش رفته بود، از درون اتاقک خودرو خارج و اقدامات اولیه را برای احیای وی انجام دادند.

وی با اشاره به تحویل مصدوم به نیروهای اورژانس برای ادامه اقدامات درمانی و انتقال به بیمارستان، گفت: خوشبختانه حال عمومی راننده خودرو در بیمارستان مطلوب و مساعد گزارش شده است.

مرگ مشکوک مرد جوان پس از ترخیص از کمپ ترک اعتیاد

رکنا: مرد جوان پس از بازگشت از حمام دچار تنگی نفس شد و با حضور عوامل اورژانس و تزریق دارو به خواب رفت، اما دیگر بیدار نشد.

چندی پیش مرگ مشکوک مرد جوانی در خانه‌ای در محله تهرانپارس به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش داده شد. به دنبال اعلام این خبر، تیم جنایی با دستور بازپرس ویژه قتل راهی خانه موردنظر شدند و با جسد مرد جوانی مواجه شدند که به دلیل نامشخصی جان خود را از دست داده بود.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد برادر متوفی موضوع را به پلیس گزارش کرده است. به همین خاطر وی هدف تحقیقات قرار گرفت و در تشریح ماجرا به مأموران گفت: «برادرم به‌تازگی از کمپ ترک اعتیاد مرخص شده بود. روز حادثه به حمام رفت، اما پس از بازگشت دچار تنگی نفس شد. بلافاصله با اورژانس تماس گرفتیم و عوامل اورژانس پس از حضور در خانه، چند دارو به او تزریق کردند و برایش سرم وصل کردند. بعد از اینکه عوامل اورژانس خانه را ترک کردند، برادرم خوابید. مدتی گذشت و وقتی متوجه شدم خوابش طولانی شده، تصمیم گرفتم بیدارش کنم، اما هرچه صدایش زدم واکنشی نشان نداد. وقتی وضعیتش را بررسی کردم، متوجه شدم نفس نمی‌کشد و به همین خاطر موضوع را سریعاً به پلیس اطلاع دادم.»

پس از پایان تحقیقات میدانی در صحنه، کارآگاهان جنایی مأموریت یافتند با بررسی‌های تخصصی و جمع‌آوری مستندات، علت و چگونگی مرگ مرد جوان را مشخص کنند.

بنا بر این گزارش، جسد منوفی برای انجام معاینات دقیق‌تر و تعیین علت تامه فوت به سالن تشریح پزشکی قانونی منتقل شده است و تحقیقات در رابطه با این پرونده همچنان ادامه دارد.

قمه کشی در شوش تهران

رکنا: چند نفر که به گفته پلیس در پی اختلافات خانوادگی با استفاده از سلاح سرد موجب مجروح‌شدن تعدادی از شهروندان و برهم‌زدن نظم عمومی در محله شوش شده بودند، در عملیات مأموران پلیس اطلاعات تهران بزرگ دستگیر شدند.

مرکز اطلاع‌رسانی پلیس اطلاعات تهران بزرگ اعلام کرد: افرادی که با یکدیگر نسبت فامیلی داشتند، در پی اختلافات و تسویه‌حساب‌های خانوادگی در محله شوش اقدام به عربده‌کشی، ایجاد مزاحمت و قدرت‌نمایی کرده بودند.

بر اساس گزارش پلیس، متهمان در جریان درگیری با اعضای خانواده‌ای که با آنها اختلاف شخصی داشتند، با استفاده از سلاح سرد از جمله قمه و چاقو، چند نفر را از ناحیه سر و دست مجروح کردند و سپس از محل حادثه گریختند. پس از وقوع این حادثه، تیم عملیاتی پایگاه ششم پلیس اطلاعات تهران بزرگ تحقیقات خود را برای شناسایی و دستگیری عاملان درگیری آغاز کرد.

مأموران با انجام تحقیقات میدانی و بررسی تصاویر دوربین‌های مداربسته، هویت افراد مظنون را شناسایی کردند.



به گفته مرکز اطلاع‌رسانی پلیس، مأموران پس از شناسایی محل اختفای متهمان در محدوده محلاتی، طی عملیاتی آنها را دستگیر کردند. پرونده متهمان برای رسیدگی به اتهامات و طی مراحل قانونی در اختیار مرجع قضائی قرار گرفته است.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۳۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سجاد دیده بان به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۳۰۵۲۶ صادره از صومعه سرا فرزند علی اصغر در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۴۶۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۴ از ۳۰ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۳۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۵۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه دیده بان به شماره شناسنامه ۱۹۸۱ صادره از صومعه سرا فرزند علی اصغر در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۹۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۳ از ۳۰ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۲۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یوسف قاسمی چکوسری به شماره شناسنامه ۵۲۰۷ صادره از صومعه سرا فرزند صادق در ششدانگ یکقطعه زمین با انباری احداثی بمساحت ۶۵۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۶۷ از ۶ اصلی واقع در قریه هنده خاله مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۲۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۴۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین احمدی سمسمی فرزند سبزعلی شماره شناسنامه ۱۲۴۱ صادره صومعه سرا از شش دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۴۰۰/۷۹ مترمربع پلاک ۳۷۵ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ واقع در قریه سسمس بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۰۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۳۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه دیده بان به شماره شناسنامه ۱۹۸۱ صادره از صومعه سرا فرزند علی اصغر در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۴۶۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۶ از ۳۰ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۳۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۰۳۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بهبود چکوسری فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۵۶۰۱۲۳۹۵۱ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۷۷/۵۸ مترمربع پلاک ۱۱۸۲ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱واقع در لیف شاگرد بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علی فلاح مسرور خوش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۲۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۲۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پری مهدوی راجیری فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۰ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۵۰/۱۱ مترمربع پلاک ۴۴۵ فرعی از ٤ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٦ واقع در کلیدبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۱۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی یکتای فلاح آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ عرصه و اعیان یکقطعه زمین بمساحت ۳۱۲ مترمربع (مشتمل بر یکباب خانه) پلاک ۲۷۹ فرعی از ٤۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٤ و ۹ متصل بهم واقع در قریه فلاح آباد بخش ۲٤ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۰۷)

PDF Compressor Free Version

«در انتهای روز» در اسپانیا رقابت می‌کند



مهر: فیلم سینمایی «در انتهای روز» در جدیدترین حضور خارجی، در دوره سی و هشتم فستیوال خیروانا در اسپانیا رقابت می‌کند.

به نقل از روابط عمومی پروژه، فیلم سینمایی «در انتهای روز» به کارگردانی بابک بهرام‌بیگی و تهیه‌کنندگی مهدی کوهیان در سی و هشتمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم خیرونا اسپانیا که از رویدادهای سینمایی معتبر اروپا است، رقابت می‌کند این جشنواره ۱۰ تا ۱۴ نوامبر ۲۰۲۶ (۱۹ تا ۲۲ آبان ۱۴۰۵) برگزار می‌شود.

جشنواره فیلم خیرونا (Girona Film Festival) یک رویداد سینمایی سالانه در شهر خیروناست که هدف آن حمایت از استعدادها، فیلم‌های جدید، مستقل و آثاری با ارزش هنری و انسانی است. این جشنواره همچنین فضایی برای نمایش و دیده شدن فیلمسازان و سوژه‌های انسانی فراهم می‌کند.

فیلم «در انتهای روز» پیش‌تر در بخش رقابتی یازدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم جافنا سریلانکا و بیست و سومین جشنواره پونا در هند حضور یافته و در چهارمین جشنواره فیلم کلکته موفق به دریافت تجلیل ویژه هیئت داوران شده است.

«در انتهای روز» تاکنون در ایران اکران نشده است.

این فیلم روایتگر یک روز از زندگی سه زوج در یک شهر کوچک است؛ زوج‌هایی که در مرحله‌ای خاص از روابط عاطفی خود قرار دارند و زنان داستان باید میان فشارهای اجتماعی و خواسته مردان برای استقلال و تعیین سرنوشت شخصی تصمیم‌های دشواری بگیرند.

در این فیلم هانیه توسلی، رضا بهبودی، خیام وقارکاشانی، مهناب ثروتی، شایسته سجادی، حسام رضائیان و شبنم مقدمی به ایفای نقش پرداخته‌اند.

بابک بهرام‌بیگی پیش از این فیلم سینمایی «یک روز طولانی» را کارگردانی کرده بود و مهدی کوهیان نیز سابقه تهیه‌کنندگی چند فیلم مستقل از جمله مستند سینمایی «قاضی و مرگ» به کارگردانی حسن خادمی، فیلم «پاریس تهران» به کارگردانی کاوه اویسی و فیلم سینمایی «پرو» به کارگردانی بهزاد نعلبندی را در کارنامه دارد.

«سرو، سپید، سرخ» بهترین سریال «ای بی یو» شد



مهر: «سرو، سپید، سرخ» بهترین سریال اتحادیه رادیو و تلویزیون‌های آسیا و اقیانوسیه شد.

به نقل از روابط عمومی سیمافیلم، سریال تلویزیونی «سرو، سپید، سرخ» جایزه بهترین سریال سال ۲۰۲۶ اتحادیه رادیو و تلویزیون‌های آسیا و اقیانوسیه (ABU) را کسب کرد.

این مجموعه تلویزیونی که با موضوع جنگ رمضان تولید شده است، در رقابت با آثار کشورهای مختلف موفق به کسب جایزه بهترین سریال اتحادیه رادیو و تلویزیون‌های آسیا و اقیانوسیه در سال ۲۰۲۶ شد.

مهدی نقویان رئیس سیمافیلم پس از دریافت جایزه، با اشاره به شرایط تولید این مجموعه گفت: این سریال در جریان جنگ ۴۰ روزه رژیم صهیونیستی و ایالات متحده آمریکا علیه ایران تولید و پخش شده است.

نقویان با تأکید بر حق ملت ایران برای استقلال و آزادی، ابراز امیدواری کرد روزی فرا برسد که رسانه‌های جهان هم بتوانند مستقل و آزاد فعالیت کنند.

این جایزه یکشنبه ۱۰ آبان در شصت و سومین مجمع عمومی اتحادیه رادیو و تلویزیون‌های آسیا و اقیانوسیه در کلمبو پایتخت سریلانکا به مهدی نقویان نماینده سازمان صداوسیما، اهدا شد.

حسین رفیعی مجری و بازیگر:

در «کارآگاه علوی ۳» از نقش‌های همیشگی دوری کردم



مهر: حسین رفیعی از ایفای نقشی متفاوت در سریال «کارآگاه علوی ۳» در مقایسه با نقش‌های طنز در گذشته سخن گفت.

حسین رفیعی مجری و بازیگر که این روزها در سریال «کارآگاه علوی ۳» حضور دارد درباره بازی در این سریال به خبرنگار مهر بیان کرد: زمانی که اولین فصل این سریال ساخته و پخش می‌شد، من در ابتدای مسیر کاری‌ام بودم و همیشه دوست داشتم تجربه حضور در چنین مجموعه‌ای را داشته باشم. وقتی پیشنهاد بازی در فصل جدید به من داده شد، برایم اتفاقی هیجان‌انگیز بود و از اینکه به گروه اضافه می‌شدم.

وی درباره ویژگی‌های نقشی که در این مجموعه ایفا کرده است، توضیح داد: وقتی فیلمنامه را خواندم، منوجه شدم با شخصیتی روبه‌رو هستم که ویژگی‌های خاصی دارد و در گره افکنی های یک قصه جنایی نقش ایفا می‌کند. بازی در چنین نقشی برایم تجربه‌ای تازه بود، به‌ویژه اینکه داستان در دوره‌ای تاریخی روایت می‌شود و باید با توجه به شرایط آن زمان، از پوشش و گریم گرفته تا نوع نگاه و رفتار شخصیت، خودم را به فضای قصه نزدیک می‌کردم.

این بازیگر با اشاره به همکاری با سیدجمال سید حاتمی کارگردان مجموعه، ادامه داد: پیش از این با او همکاری نداشتم، اما آثار تاریخی اش را دیده بودم. نگاه کارگردان به شخصیت برایم اهمیت داشت و تلاش کردم با توجه به درکی که از نقش داشتم و پیشنهادهایی که مطرح می‌شد، به تصویری نزدیک شوم که او از این شخصیت در ذهن داشت. در نهایت، قضاوت درباره نتیجه این تجربه بر عهده مخاطبان است.

حفظ لحن جدی نقش، چالش تازه رفیعی

رفیعی با اشاره به سال‌ها فعالیت در حوزه طنز و اجرا گفت: بازیگرانی که مدت زیادی در عرصه طنز فعالیت کرده‌اند، گاهی عادت دارند بخشی از نگاه و سلیقه خود را به متن اضافه کنند تا موقعیت‌ها بامزه‌تر شود. با این حال، در برخی نقش‌ها لازم است بازیگر به متن وفادار بماند و از اضافه کردن شوخی‌های شخصی پرهیز کند.

وی افزود: در «کارآگاه علوی ۳» نگاه کارگردان به نقش برایم اهمیت داشت. اگر در بخشی از کار احساس می‌کردم می‌توانم چیزی به شخصیت اضافه کنم، باز هم سعی می‌کردم به خواسته کارگردان و لحن مورد نظر او وفادار بمانم. همین موضوع برایم یک چالش تازه بود و از تجربه کردن آن لذت بردم.

رفیعی درباره نسبت شخصیت واقعی خود با نقش‌هایی که ایفا می‌کند، بیان کرد: من در هر شرایطی حسین رفیعی هستم؛ چه نقش یک مجرم را بازی کنم، چه نقش یک کودک یا مجری. با این حال، وقتی بازیگر نقشی را می‌پذیرد، باید به ویژگی‌های آن نزدیک شود و به شخصیت وفادار بماند. هر بازیگری بر اساس توانایی‌ها، تجربه‌ها و نگاه خودش نقش را پردازش می‌کند و به آن شکل می‌دهد.

وی با اشاره به تجربه‌هایش در اجرا افزود: اجرا و مجری‌گری از نظر من کاری بسیار دشوار است. مجری باید دایره واژگان گسترده، تسلط کلامی و توانایی مدیریت گفتگو داشته باشد و گاهی لازم است بدون متن و برنامه از پیش تعیین‌شده، یک برنامه طولانی را پیش ببرد. تجربه اجرا به من کمک کرده است تا در بازیگری نیز ارتباط بهتری با مخاطب برقرار کنم و نقش‌ها را دقیق‌تر ارائه دهم.

این بازیگر که در حوزه‌های مختلفی از جمله دوبله، رادیو، سینما، تلویزیون، تئاتر و اجرا فعالیت داشته است، درباره نگاه خود به هنر گفت: همیشه خودم را هنرجو می‌دانم و فکر می‌کنم هر کاری می‌تواند برایم کلاس درس و فرصتی برای یادگیری باشد. هنر دنیای گسترده‌ای است و دوست دارم در شاخه‌های مختلف آن تجربه کسب کنم. برای من، لذت آموختن و کار کردن در کنار هنرمندان دیگر، مهم‌تر از شهرت و حاشیه‌های آن است.

علاقه به نقش‌های جدی‌تر و تلخ در میانسالی

رفیعی با اشاره به تمایل خود برای تجربه نقش‌های متفاوت‌تر، گفت: این روزها به این فکر می‌کنم که شاید کمتر سراغ نقش‌های کاملاً طنز بروم و شخصیت‌های جدی‌تر و حتی تلخ را هم تجربه کنم. دوست دارم خودم را در موقعیت‌های تازه محک بزنم و ببینم در نقش‌هایی متفاوت از تجربه‌های گذشته‌ام چه توانایی‌هایی دارم.

بازیگر «کارآگاه علوی ۳» با اشاره به جذابیت قصه‌های جنایی و معمایی برای مخاطبان اظهار کرد: این نوع داستان‌ها معمولاً با راز، تعقیب‌وگریز و تلاش برای کشف هویت مجرم همراه هستند و همین عناصر می‌توانند مخاطب را درگیر کنند. حتی در زندگی روزمره نیز مردم درباره اتفاقات جنایی و چگونگی وقوع آنها کنجکاو هستند و دوست دارند، بدانند ماجرا چگونه شکل گرفته و چه سرنوشتی پیدا کرده است.

وی ادامه داد: «کارآگاه علوی ۳» علاوه بر فضای پلیسی، در دوره‌ای تاریخی روایت می‌شود و طراحی لباس، خودروها و حال‌وهوای آن با آثار پلیسی معاصر تفاوت دارد. همین ویژگی‌ها می‌تواند تجربه متفاوتی برای مخاطب ایجاد کند.

رفیعی درباره تفاوت نقش خود در «کارآگاه علوی ۳» با شخصیت‌هایی که پیش‌تر بازی کرده است، گفت: بسیاری از مخاطبان من را با شخصیت‌های کودک و اجراهای برنامه «نیمرخ» به خاطر می‌آورند. در سال‌های ابتدایی فعالیت بازیگری‌ام نیز تجربه‌هایی داشتم که برایم چالش‌برانگیز بودند. ایفای نقش شخصیتی میانسال در «کارآگاه علوی ۳» با نقش‌هایی که در جوانی بازی کرده‌ام، تفاوت زیادی دارد و همین تفاوت، تجربه آن را برایم جذاب کرده است.

وی در پایان با بیان اینکه انتخاب نقش برایش به علاقه شخصی وابسته است، یادآور شد: راضی هستم که تا امروز توانسته‌ام در کارهایی حضور پیدا کنم که دوستشان داشته‌ام. وقتی نقشی را می‌پذیرم، با علاقه و تمام توانم برای اجرای آن تلاش می‌کنم. برای من، لذت بردن از فضای کار، معاشرت با همکاران و یاد گرفتن از آنها اهمیت زیادی دارد.

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۲۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعیده علی پور ملاسرائی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۲۴۹۶۸ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۶۱ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ واقع در ملاسرا بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق قربانعلی علی پور ملاسرائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۰۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۶۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی انسیه صمدی فلاح آبادی به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از صومعه سرا فرزند براجان در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۴۹۶ مترمربع پلاک ۱۰۸۱ از ۳۰ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۴۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۵۰۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سیده گبری فرازنده مقدم اباتری فرزند سیدجلیل به شماره شناسنامه ۱۷۳۱ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۱۷/۲۸ مترمربع پلاک ۱۶۳ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ واقع در ملاسرا بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق قربانعلی علی پور ملاسرائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۹۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۳۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض حسین دیده بان به شماره شناسنامه ۱۰۷ صادره از صومعه سرا فرزند علی اصغر در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۴۲۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۸۰ از ۳۰ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۳۹)

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۰۱۶۵۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین دیده بان به شماره شناسنامه ۱۰۷ صادره از صومعه سرا فرزند علی اصغر در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۴۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۹ از ۳۰ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۳۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۵۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن دیده بان به شماره شناسنامه ۶۴۶۶۶ صادره از صومعه سرا فرزند علی اصغر در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۴۲۳/۰۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۸ از ۳۰ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۳۶)

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن دیده بان به شماره شناسنامه ۶۴۶۶۶ صادره از صومعه سرا فرزند علی اصغر در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۴۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۷ از ۳۰ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۳۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۵۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سجاد دیده بان به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۳۰۵۲۶ صادره از صومعه سرا فرزند علی اصغر در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۹۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۵ از ۳۰ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۳۴)

PDF Compressor Free Version

06_Compressed.pdf

سیاهی دور چشم نشانه کمبود چه ویتامینی است؟

آیا تاکنون به آینه نگاه کرده‌اید و با دیدن سیاهی دور چشم خود، احساس نگرانی کرده‌اید؟ این مسئله‌ای است که بسیاری از ما با آن مواجه شده‌ایم و ممکن است باعث کاهش اعتماد به نفس ما شود. سیاهی دور چشم می‌تواند دلایل مختلفی داشته باشد، از جمله خستگی، کمبود خواب، استرس و حتی ژنتیک. اما یکی از عوامل مهم و کمتر شناخته شده در این میان، کمبود ویتامین‌ها است.

به نقل از عصر ایران، ویتامین‌ها نقش بسیار مهمی در سلامت پوست و بدن ما ایفا می‌کنند و کمبود آنها می‌تواند به بروز مشکلات مختلفی از جمله سیاهی دور چشم منجر شود.

- علل مختلف سیاهی دور چشم

ژنتیک، میراث خانوادگی

شاید اولین چیزی که باید بدانیم این است که برخی از ما به طور طبیعی مستعد سیاهی دور چشم هستیم. اگر والدین یا نزدیکان شما هم با این مشکل دست و پنجه نرم می‌کنند، احتمالاً شما نیز این ویژگی را به ارث برده‌اید. این نوع سیاهی به طور معمول ناشی از افزایش رنگدانه‌های پوست و یا نازک شدن پوست زیر چشم است که باعث می‌شود رگ‌های خونی زیر پوست بیشتر نمایان شوند.

عوامل محیطی، خستگی و کمبود خواب

همه ما تجربه کرده‌ایم که یک شب کم خوابی می‌تواند صبح روز بعد باعث سیاهی دور چشم شود. کمبود خواب، استرس، استفاده بیش از حد از دستگاه‌های دیجیتال و حتی شغل‌های پرتنش می‌توانند باعث ایجاد یا تشدید سیاهی دور چشم شوند. وقتی که بدن خسته است، جریان خون کاهش می‌یابد و پوست زیر چشم ممکن است کمرنگ و پف کرده به نظر برسد.

بیماری‌ها و مشکلات پزشکی

برخی از بیماری‌ها و شرایط پزشکی نیز می‌توانند باعث سیاهی دور چشم شوند. آلرژی‌ها، مشکلات تیروئید، اختلالات کلیوی و حتی برخی عفونت‌ها می‌توانند باعث تورم و تیره شدن پوست زیر چشم شوند. در این موارد، درمان بیماری اصلی می‌تواند به کاهش سیاهی دور چشم کمک کند.



نقش تغذیه در سلامت پوست و رفع سیاهی دور چشم

یکی از عوامل بسیار مهم و تأثیرگذار در سلامت پوست و زیبایی دور چشم‌ها، تغذیه مناسب و متعادل است. ویتامین‌ها و مواد معدنی موجود در غذاها نقش بسیار حیاتی در سلامت عمومی بدن و به ویژه پوست دارند. کمبود ویتامین‌ها می‌تواند باعث بروز مشکلات مختلفی از جمله سیاهی دور چشم شود. در ادامه به بررسی ویتامین‌های مهم و تاثیرگذار در این زمینه خواهیم پرداخت و خواهیم دید که چگونه می‌توان با تغذیه مناسب، از این مشکل جلوگیری کرد و پوستی روشن و شاداب داشت.

- ویتامین‌های مؤثر در کاهش سیاهی دور چشم

ویتامین K، دشمن سیاهی و تورم

ویتامین K یکی از ویتامین‌های مهم در کاهش سیاهی دور چشم است. این ویتامین به دلیل خواص ضد التهاب و کاهنده تورم، می‌تواند به بهبود ظاهر پوست زیر چشم کمک کند. کمبود ویتامین K می‌تواند باعث کبودی و تیرگی زیر چشم شود. منابع غنی از ویتامین K شامل سبزیجاتی مانند کلم بروکلی، اسفناج، و کاهو می‌باشند. همچنین مصرف مکمل‌های ویتامین K نیز می‌تواند مفید باشد، اما بهتر است قبل از استفاده از آن‌ها با پزشک مشورت کنید.

ویتامین C، درخشندگی و جوانسازی پوست

ویتامین C یکی از مهم‌ترین ویتامین‌ها برای سلامت پوست است. این ویتامین باعث تولید کلاژن می‌شود که پروتئینی است که به پوست استحکام و انعطاف می‌بخشد. همچنین ویتامین C دارای خواص آنتی‌اکسیدانی است که به مبارزه با رادیکال‌های آزاد و کاهش آسیب‌های پوستی کمک می‌کند. برای افزایش مصرف ویتامین C، می‌توانید میوه‌ها و سبزیجاتی مانند پرتقال، کیوی، توت فرنگی، و فلفل دلمه‌ای را به رژیم غذایی خود اضافه کنید.

ویتامین E، محافظ پوست از آسیب‌های محیطی

ویتامین E به عنوان یک آنتی‌اکسیدان قوی، نقش مهمی در حفاظت از پوست در برابر آسیب‌های ناشی از عوامل محیطی مانند اشعه UV و آلودگی‌ها دارد. این ویتامین به حفظ رطوبت پوست و کاهش التهاب‌ها کمک می‌کند. منابع غذایی غنی از ویتامین E شامل آجیل‌ها، دانه‌ها، اسفناج و آووکادو هستند. مصرف کرم‌ها و محصولات مرطوبی حاوی ویتامین E نیز می‌تواند به بهبود ظاهر پوست زیر چشم کمک کند.

ویتامین A، ترمیم و بازسازی پوست

ویتامین A نیز نقش بسیار مهمی در بازسازی و ترمیم پوست دارد. این ویتامین به تولید سلول‌های جدید پوستی کمک کرده و باعث می‌شود پوست سالم‌تر و شاداب‌تر به نظر برسد. کمبود ویتامین A می‌تواند باعث خشکی و تیرگی پوست شود. برای دریافت ویتامین A می‌توانید غذاهایی مانند هویج، سیب‌زمینی شیرین، و سبزیجات برگ‌دار را مصرف کنید.

ویتامین‌های گروه B، بهبود گردش خون و کاهش پف

ویتامین‌های گروه B، به ویژه ویتامین B۱۲ و B۶، نقش مهمی در بهبود گردش خون و کاهش پف زیر چشم دارند. این ویتامین‌ها به حفظ سلامت سلول‌های خونی و افزایش انرژی بدن کمک می‌کنند. منابع غذایی حاوی ویتامین‌های B شامل گوشت، تخم‌مرغ، لبنیات، و حبوبات هستند. مصرف این ویتامین‌ها به طور منظم می‌تواند به بهبود وضعیت پوست و کاهش سیاهی دور چشم کمک کند.

با مصرف این ویتامین‌ها و توجه به تغذیه مناسب، می‌توانید به طور موثری با سیاهی دور چشم مبارزه کنید و پوستی سالم و شاداب داشته باشید. در ادامه، به نکات تغذیه‌ای و سبک زندگی که می‌توانند در کاهش سیاهی دور چشم مؤثر باشند، می‌پردازیم.

- توصیه‌های تغذیه‌ای و سبک زندگی برای کاهش سیاهی دور چشم

- تغذیه مناسب برای جلوگیری از سیاهی دور چشم

تغذیه مناسب و متعادل یکی از مهم‌ترین عوامل در سلامت عمومی بدن و به ویژه پوست است. مصرف غذاهای سرشار از ویتامین‌ها و مواد معدنی می‌تواند به جلوگیری از سیاهی دور چشم کمک کند. غذاهایی مانند میوه‌ها و سبزیجات تازه، ماهی‌های چرب، آجیل‌ها و دانه‌ها را در رژیم غذایی خود بگنجانید. این مواد غذایی نه تنها ویتامین‌های ضروری را تأمین می‌کنند، بلکه حاوی آنتی‌اکسیدان‌هایی هستند که به بهبود سلامت پوست کمک می‌کنند.

اهمیت مصرف آب و هیدراته نگه داشتن بدن

یکی از عوامل کلیدی در حفظ سلامت و زیبایی پوست، هیدراته نگه داشتن بدن است. مصرف کافی آب روزانه می‌تواند به حفظ رطوبت پوست و جلوگیری از خشک شدن آن کمک کند. خشکی پوست می‌تواند یکی از دلایل سیاهی دور چشم باشد، بنابراین مطمئن شوید که روزانه حداقل ۸ لیوان آب می‌نوشید. همچنین می‌توانید از نوشیدنی‌های طبیعی مانند آب میوه‌ها و چای‌های گیاهی نیز استفاده کنید.

خواب کافی و کاهش استرس

کمبود خواب و استرس از عوامل مهم در ایجاد سیاهی دور چشم هستند. برای داشتن پوستی شاداب و کاهش سیاهی دور چشم، باید به خواب کافی و منظم اهمیت دهید. تلاش کنید هر شب حداقل ۷ تا ۸ ساعت بخوابید. همچنین تکنیک‌های کاهش استرس مانند مدیتیشن، یوگا و تنفس عمیق می‌توانند به بهبود وضعیت پوست و کاهش سیاهی دور چشم کمک کنند.

نکات مراقبتی پوستی، ماسک‌های طبیعی و کرم‌های مناسب

استفاده از ماسک‌های طبیعی و کرم‌های مناسب نیز می‌تواند به کاهش سیاهی دور چشم کمک کند. ماسک‌های حاوی خیار، چای سبز، و عسل می‌توانند پوست زیر چشم را تسکین داده و تورم و تیرگی را کاهش دهند. همچنین کرم‌های حاوی ویتامین‌های K، C، E و مواد مرطوب‌کننده می‌توانند به بهبود ظاهر پوست زیر چشم کمک کنند.

ورزش منظم و بهبود گردش خون

ورزش منظم می‌تواند به بهبود گردش خون و در نتیجه کاهش پف و سیاهی دور چشم کمک کند. تمرینات هوازی مانند پیاده‌روی، دویدن و شنا باعث افزایش جریان خون و اکسیژن رسانی به پوست می‌شوند، که این امر به شادابی و روشن شدن پوست کمک می‌کند.

با رعایت توصیه‌های تغذیه‌ای و سبک زندگی مناسب، می‌توانید به طور مؤثری با سیاهی دور چشم مقابله کنید و پوستی سالم و شاداب داشته باشید. مصرف ویتامین‌ها و مواد مغذی، هیدراته نگه داشتن بدن، خواب کافی، کاهش استرس، استفاده از ماسک‌ها و کرم‌های مناسب، و ورزش منظم همگی از عواملی هستند که می‌توانند به بهبود وضعیت پوست و کاهش سیاهی دور چشم کمک کنند. به یاد داشته باشید که زیبایی پوست از درون شروع می‌شود، پس به بدن خود احترام بگذارید و از آن مراقبت کنید.

بهبود سلامت روان با رژیم غذایی و تغذیه

محققانی که رابطه بین تغذیه و سلامت مغز را بررسی می کنند، می گویند رژیم غذایی یک عامل قابل تغییر و قابل اصلاح برای افسردگی و اضطراب است.

تحقیقات محوری در حال انجام از مرکز غذا و خلق و خوی دانشگاه دیکین استرالیا، ارتباط واضحی بین رژیم غذایی و سلامت روان، به ویژه اختلالات پزشکی مانند اضطراب و افسردگی را نشان می دهد.

پروفسور «فلیس جاکا»، سرپرست تیم تحقیق، می گوید: «به طور قطعی مشخص شده است که آنچه مردم می خورند نه تنها یک عامل خطر برای بیماری قلبی یا دیابت است، بلکه یک عامل تعیین کننده قوی و قابل تغییر برای افسردگی، اضطراب و سلامت مغز است که اکنون بر دستورالعمل های روانپزشکی بالینی تأثیر می گذارد.»

او گفت: «این مرکز اخیرا دو مطالعه بزرگ را انجام داده است که نشان می دهد تغذیه و ورزش با هدایت متخصصان تغذیه و فیزیولوژیست های ورزشی به اندازه حمایت روانی مؤثر بوده است.»

جاکا در ادامه افزود: «به زبان ساده، حمایت از رژیم غذایی و ورزش به اندازه روان درمانی ارائه شده توسط روانشناسان بالینی در کاهش افسردگی مؤثر بود.»

نیمی از اختلالات روانی قبل از ۱۴ سالگی شروع می شود و بسیاری از عوامل خطر مواردی هستند که به راحتی قابل تغییر نیستند. ژنتیک و آسیب های اولیه زندگی و فقر و استرس زندگی، همه اینها عوامل خطر برای اختلالات روانی هستند که تغییر آنها دشوار است.



جاکا می گوید: «این واقعیت که رژیم غذایی قابل تغییر است و صد در صد جمعیت را تحت تأثیر قرار می دهد، آن را به یک هدف بسیار مهم برای پیشگیری تبدیل می کند زیرا اکثر جوانان کنونی، به‌طور میانگین روزانه هفت وعده غذای ناسالم مصرف می کنند. به دلیل تغییراتی که در محیط زندگی ما رخ داده، وضعیت تغذیه جوانان واقعا اسفبار است و این مشکل تنها مختص کودکان مناطق محروم نیست، بلکه سراسر دنیا دیده می‌شود.»

وی در ادامه می افزاید: «همه این مسائل به هم مرتبط هستند. کاهش تنوع زیستی در خاک، هوا و سطح زمین که ناشی از کشاورزی صنعتی است، با کاهش تنوع میکروبی در بدن انسان ارتباط دارد؛ امری که خود با بیماری‌های مزمن، چه جسمی و چه روانی، پیوند خورده است.»

پروفسور جاکا می‌گوید پیام کلی درباره اینکه چه بخوریم تا هم از نظر جسمی و هم از نظر روانی سالم بمانیم، ساده است و مصرف غذاهای تخمیری مانند ماست، کفیر، کامبوچا، کلم‌ترش و کیمچی در این میان نقشی کلیدی دارد.

او می‌گوید: «آنچه واقعاً برای بهینه‌سازی تمام این جنبه‌ها نیاز داریم بسیار ساده است: رژیم‌های غذایی که سرشار از مواد گیاهی باشند. تنوع در مصرف گیاهان، پرهیز از غذاهای صنعتی و به عقیده من، گنجاندن برخی غذاهای تخمیری در برنامه غذایی؛ این‌ها مواردی هستند که ما با دقت و جزئیات زیاد در حال بررسی آن‌ها هستیم.»

جاکا می گوید: «غذاهای تخمیری که بخشی از رژیم‌های غذایی سنتی در سراسر جهان محسوب می‌شوند، تهیه بسیار آسانی دارند و به نظر می‌رسد برای سلامتی بسیار مهم باشند، هرچند در این زمینه به تحقیقات بیشتری نیاز داریم.»

آیا ماءالشعیر برای جلوگیری از سنگ کلیه مفید است



فلوشیپ اورولوژی زنان، در واکنش به مصرف ماءالشعیر برای جلوگیری از تشکیل سنگ کلیه، نکاتی را متذکر شد.

ژیلا شیخی، با اشاره به باور نادرست درباره مصرف ماءالشعیر برای جلوگیری از تشکیل سنگ کلیه گفت: برخلاف تصور رایج، مصرف برخی نوشیدنی‌های گازدار و ماءالشعیر به دلیل دارا بودن میزان قابل توجهی اگزالات، می‌تواند در طولانی‌مدت احتمال ایجاد سنگ‌های ادراری را افزایش دهد.

وی ادامه داد: به بیماران مبتلا به سنگ کلیه توصیه می‌شود به جای استفاده از این نوشیدنی‌ها، مصرف آب کافی و اصلاح الگوی تغذیه‌ای را در برنامه روزانه خود قرار دهند.

خوردن بادام زمینی همراه غذا از حمله قلبی پیشگیری می‌کند

خوردن بادام زمینی همراه با وعده غذایی می‌تواند از بروز بیماری‌های قلبی- عروقی نظیر حملات قلبی و سکته پیشگیری کند.

بعد از هر وعده غذایی میزان لیپیدها و تری گلیسیریدها (نوعی چربی یافت شده در جریان خون) افزایش می‌یابند. این چربی‌ها موجب سفتی عروق خون و در نهایت منجر به بیماری قلبی - عروقی می‌شوند.

یافته ها نشان داد مردان سالمی که همراه با وعده غذایی پرچرب خود در حدود ۳۰ گرم بادام زمینی می‌خوردند افزایش لیپیدها در جریان خون شان بسیار کُند خواهد بود. همچنین میزان کاهش تری گلیسیرید بعد از مصرف بادام زمینی همراه با وعده غذایی ۳۲ درصد کاهش می‌یابد.

پنی کریس اترتون، استاد دانشگاه ایالتی پنسیلوانیا، در این باره می‌گوید: معمولا زمانیکه چیزی می‌خوریم، رگ‌های بدن در طول مدت بعد از غذا کمی سفت‌تر می‌شوند اما ما منوجه شده‌ایم که اگر همراه وعده غذایی بادام زمینی خورده شود می‌تواند از این واکنش سفت شدن عروق پیشگیری کند. به مرور زمان واکنش سفت شدگی عروق منجر به محدود شدن جریان خون در سراسر بدن شده و قلب سخت‌تر کار می‌کند و در نهایت می‌تواند منجر به نارسایی قلبی شود.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۲۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات کیوان احمدی کوشکی فرزند صادق مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۷/۴۳ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۰۲ مجزی از پلاک ۳۴۰ اصلی ۸ واقع در کوشک بخش ۲۰ گیلان از مالکیت قاسم احمدی کوشکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوشک - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۸۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۴۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۱۹۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات کیوان احمدی کوشکی فرزند صادق مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۱۵/۷۱ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۰۱ مجزی از پلاک ۳۱۲ اصلی ۸ واقع در کوشک بخش ۲۰ گیلان از مالکیت احسان احمدی کوشکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوشک - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۸۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۴۸۴

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۵۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مجید مرادی شمامی فرزند شکراله مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸/۶۲ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۹۲۱ مجزی از پلاک ۵۸ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت حسن زعیمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۷۱۲۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۴۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۱۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات بهاره رهبری منجیلی فرزند فرامرز مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۱۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۹۷۷ مجزی از پلاک ۷۰۰ اصلی ۱ واقع در هرزویل، بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عزت اله بامدادی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - هرزویل - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۷۱۲۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۴۷۱

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۳۴۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات رضا حاجی بیکی فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۲۹/۸۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۴۳ مجزی از پلاک ۱۲ اصلی ۲۴ واقع در نقله بر-کولکش بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمدحسین حجت شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نقله بر-کولکش - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۷۱۱۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۴۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۴۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رامین طاهری سیقلی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۴۴۱۵۲ صادره رشت از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۵۰۰/۷۲ مترمربع پلاک ۲۲۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در سیاهگلوندان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۰۴)

PDF Compressor Free Version

07_Compressed.pdf

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

احداث پالایشگاه قیر در مازندران کلید خورد

ایرنا: رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: سرمایه‌گذاری ۱.۵ همتی برای احداث پالایشگاه قیر در مازندران صورت می‌گیرد و تولید سالانه ۱۸۰ هزار تن هدف‌گذاری شد.

غلامرضا خواجه‌دلوئی در حاشیه مراسم کلنگ زنی پروژه مسکن در ساری با تشریح برنامه‌های بنیاد مسکن در سال جاری از برنامه اجرای طرح هادی در ۶ هزار و ۶۰۰ روستای کشور طی سال جاری خبر داد و اظهار کرد: بخشی از این برنامه در نیمه نخست سال وارد مرحله اجرا شده است.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به آغاز فعالیت یک پالایشگاه نسل سوم فرآوری قیر و محصولات وابسته در شهرک صنعتی ساری اظهار کرد: این مجموعه در زمینی به مساحت چهار و نیم هکتار احداث می‌شود و حجم سرمایه‌گذاری پیش‌بینی‌شده برای آن حدود یک‌ونیم همت است.

وی کاهش هزینه تمام‌شده پروژه‌های عمرانی در مازندران و استان‌های همجوار را از مهم‌ترین اهداف اجرای این طرح برشمرد و افزود: با راه‌اندازی این مجموعه، دسترسی به فرآورده‌های قیری با سرعت و سهولت بیشتری انجام می‌شود و بخشی از نیاز پروژه‌های عمرانی منطقه نیز از طریق ظرفیت‌های داخلی تأمین خواهد شد.

خواجه‌دلوئی با اشاره به برنامه توسعه زنجیره تولید در این پالایشگاه تصریح کرد: تولید بشکه، فراهم کردن زمینه صادرات، انتقال محصولات به سایر استان‌ها و تولید فرآورده‌های بتنی از جمله برنامه‌هایی است که در فازهای بعدی این مجموعه دنبال می‌شود.

وی ظرفیت نهایی تولید این پالایشگاه را سالانه ۱۸۰ هزار تن اعلام کرد و گفت: در مرحله نخست، تولید ۸۰ هزار تن در سال پیش‌بینی شده و در ادامه، با تکمیل فازهای توسعه‌ای، ظرفیت مجموعه به میزان نهایی خواهد رسید.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابراز امیدواری کرد: این پروژه مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین‌شده از سوی بنیاد مسکن استان تکمیل و به بهره‌برداری برسد و نقش مؤثری در تأمین نیازهای عمرانی مازندران و استان‌های همجوار ایفا کند.



استاندار مازندران:

زباله‌های مازندران دیگر تهدید نیستند، فرصت اقتصادی‌اند



گلچین امروز: مهدی یونسی رستمی، استاندار مازندران، از پیشرفت طرح‌های پیشرفته مدیریت و ساماندهی پسماند در نقاط مختلف استان خبر داد و گفت: با برنامه‌ریزی، پیگیری مستمر و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، موفق شده‌ایم حدود ۸۰ درصد از ابرچالش دیرینه پسماند مازندران را ساماندهی کنیم و این دستاورد را در خدمت شهروندان قرار دهیم.

مهدی یونسی رستمی در جلسه بررسی روند اجرای پروژه‌های پیشرفته پسماند استان که با حضور شهرداران و فرمانداران که مراکز پیشرفته پسماند در حال ساخت یا بهره برداری شده و مدیران دستگاه های اجرایی مربوطه با اشاره به اقدامات انجام‌شده در این حوزه اظهار کرد: مسئله پسماند یکی از چالش‌های دیرینه و انباشته شده مازندران بود که طی سالیان گذشته مشکلات زیست‌محیطی و بهداشتی متعددی برای استان ایجاد کرده و ضرورت داشت با نگاهی علمی، برنامه‌ریزی منسجم و استفاده از فناوری‌های روز برای حل اساسی آن اقدام شود.

وی با بیان اینکه پروژه‌های مدرن پسماند در جای‌جای استان با سرعت و برنامه‌ریزی در حال اجراست، افزود: مراکز پیشرفته کمپوست در شهرستان‌های بهشهر و قائمشهر به بهره‌برداری رسیده و پروژه‌های نور و تنکابن نیز در مرحله احداث و آسنانه بهره‌برداری قرار دارند. همچنین اقدامات مربوط به ساماندهی پسماند در شهرستان‌های نوشهر و آمل نیز مطابق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده در حال پیشرفت است.

استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت نظارت مستمر بر اجرای این پروژه‌ها تصریح کرد: جلسات تخصصی و پیگیری‌های مستمر با این هدف برگزار می‌شود که ضمن بررسی روند پیشرفت طرح‌ها، موانع و چالش‌های احتمالی شناسایی و برای رفع کامل آن‌ها تصمیم‌گیری شود؛ چراکه هدف ما صرفاً اجرای پروژه نیست، بلکه رسیدن به یک راهکار پایدار و اثربخش برای حل مسئله پسماند استان است.

یونسی رستمی با اشاره به تبدیل پسماندهای فعلی به محصولات دارای ارزش اقتصادی خاطرنشان کرد: امروز با استفاده از روش‌های نوین، بخش قابل توجهی از زباله‌های تولیدی استان به مراحل تبدیل به کود و گرانول رسیده است و این محصولات حتی با استقبال و تقاضا از سوی خریداران سایر استان‌هامواجه شده‌اند.

وی ادامه داد: در واقع، با این رویکرد توانسته‌ایم زباله را از یک تهدید زیست‌محیطی به فرصتی اقتصادی تبدیل کنیم؛ فرصتی که علاوه بر کاهش آسیب‌های محیطی، می‌تواند زمینه ایجاد درآمد و تولید ثروت برای شهرداری‌ها را فراهم کند.

استاندار مازندران با بیان اینکه برنامه های ساماندهی پسماند صرفاً به زباله‌های تولیدی امروز محدود نمی‌شود، گفت: میلیون‌ها تن پسماند از سال‌های گذشته در نقاط مختلف استان انباشته شده که به دلیل ماندگاری طولانی، تهدیدی جدی برای محیط‌زیست، سلامت عمومی، منابع آب، رودخانه‌ها، دریا و اراضی حاصلخیز استان به شمار می‌رود.

وی افزود: نمی‌توانیم به ساماندهی زباله‌های روزمره بسنده کنیم و نسبت به انباشت گسترده پسماندهای قدیمی بی‌تفاوت باشیم؛ به همین دلیل، برای تعیین تکلیف این حجم از زباله‌های انباشته‌شده نیز برنامه‌ای جامع و مبتنی بر فناوری‌های پیشرفته تدوین و در دستور کار قرار گرفته است.

یونسی رستمی با اشاره به برنامه‌ریزی برای ساماندهی پسماندهای قدیمی در مناطق مختلف استان اظهار کرد: در این زمینه، مناطق شرقی، مرکزی و غربی استان مورد توجه قرار گرفته و اقدامات فنی و مهندسی از جمله اجرای دیواره‌سازی، لوله‌گذاری و ایجاد زیرساخت‌های لازم در دستور کار قرار دارد تا با استفاده از روش‌های علمی و فناوری‌های نوین، آلودگی‌های ناشی از پسماندهای انباشته‌شده کنترل و مدیریت شود.

وی بهره‌گیری از ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر را از دیگر محورهای این برنامه دانست و افزود: در کنار اجرای طرح‌های ساماندهی پسماند، استفاده از پنل‌های خورشیدی نیز برای بهره‌برداری دوگانه از ظرفیت اراضی و زیرساخت‌های موجود مورد توجه قرار گرفته است تا علاوه بر حل مشکلات زیست‌محیطی، زمینه استفاده بهینه از ظرفیت‌های اقتصادی و انرژی استان نیز فراهم شود.

استاندار مازندران در پایان تأکید کرد: مازندران به‌عنوان یکی از مهم‌ترین قطب‌های طبیعی و گردشگری کشور، شایسته برخورداری از محیط‌زیستی سالم و پایدار است. عزم مدیریت استان بر این است که با تداوم اجرای پروژه‌های نوین، تعیین تکلیف پسماندهای قدیمی و تکمیل زنجیره تبدیل زباله به محصولات اقتصادی، این ابرچالش چندین‌ساله را به‌صورت ریشه‌ای حل کنیم و از ظرفیت‌های ارزشمند استان برای نسل‌های آینده صیانت کنیم.

۹۰ درصد نانوایی‌های نوشهر به موتور برق مجهز شدند

ایرنا: فرماندار نوشهر با اشاره به فعالیت ۱۸۲ واحد نانوایی در شهرستان گفت: حدود ۹۰ درصد نانوایی‌ها به موتور برق مجهز و ۳۰ درصد نیز برای تأمین سوخت جایگزین در شرایط بحرانی اقدام کرده‌اند.

شاهرخ جهانشاهی در حاشیه رزمایش پدافند غیرعامل و نظارت بر واحدهای خبازی نوشهر اظهار کرد: هدف از برگزاری این رزمایش، ارزیابی میزان آمادگی نانوایی‌ها برای تداوم فعالیت در شرایط اضطراری، به‌ویژه هنگام قطع برق یا گاز است. در شهرستان نوشهر ۱۸۲ واحد نانوایی فعالیت دارند که ۹ واحد آزادپز و ۱۷۳ واحد دولتی هستند.

این مقام مسئول با اشاره به پیش‌بینی تسهیلات بانکی برای تأمین تجهیزات مورد نیاز نانوایی‌ها گفت: هماهنگی‌های لازم برای بهره‌مندی واحدهای خبازی از تسهیلات، به‌ویژه در زمینه خرید موتور برق آن دسته از نانواها که تاکنون موفق دریافت این تسهیلات نشده اند، انجام شده است.



وی خاطرنشان کرد: در جریان این رزمایش، وضعیت تجهیزات و آمادگی نانوایی‌ها به‌صورت میدانی بررسی می‌شود و در یکی از واحدها نیز قطع آزمایشی برق و گاز برای سنجش توان ادامه فعالیت در شرایط اضطراری پیش‌بینی شده است.

در جریان برگزاری رزمایش پدافند غیرعامل در شهرستان نوشهر، با هدف ارزیابی میزان آمادگی واحدهای خبازی برای تداوم تولید نان در شرایط بحرانی، برق و گاز ۲ واحد نانوایی به‌صورت آزمایشی قطع شد تا نحوه عملکرد تجهیزات جایگزین و میزان آمادگی این واحدها برای استمرار فعالیت مورد ارزیابی قرارگیرد.

رزمایش پدافند غیرعامل با محوریت نظارت بر واحدهای خبازی، همزمان با سراسر کشور امروز در شهرستان نوشهر برگزار شد.

اجرای این رزمایش در آستانه فصل سرد سال و با توجه به احتمال ناترازی انرژی و محدودیت در تأمین گاز، اهمیت ویژه‌ای دارد. بر اساس برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در چارچوب پدافند غیرعامل، نانوایی‌ها باید با تجهیز به سیستم دوگانه‌سوز، تأمین سوخت جایگزین و پیش‌بینی مولد برق اضطراری، آمادگی لازم را برای استمرار پخت و عرضه نان در شرایط اضطراری داشته باشند تا بروز اختلال در شبکه انرژی، تأمین این کالای اساسی را با مشکل مواجه نکند.

نوشهر با برخورداری از سه نقطه شهری و ۱۳۰ نقطه روستایی یکی از شهرستان های گردشگرپذیر خطه غربی مازندران است که در تمامی فصول پذیرای میلیون ها مسافر و گردشگر است.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۷۲۸۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم سیده مریم میرحسنی آغوزی فرزند سیدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۵ مترمربع پلاک ۳۴۴۹فرعی از ۴۸۶۹- اصلی واقع در بخش دو غرب بابل - مازندران شهرستان بابل واقعه در حیدرکلا - طالقانی ۵ - منتظری ۳- محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

سید مهدی حسینی گریمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل (۲۳۱۷۱۲۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۵۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید اردبیلیان فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴۸۶۳ صادره از تهران از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۳۰/۷۷ مترمربع پلاک ۴۴۱ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ واقع در کلیدبر ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۱۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل برزگر شنبه بازاری به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۲۱۶۶۸۳ صادره از تهران فرزند علی در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۲۰.۵۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۴ از ۳۶ اصلی واقع در قریه شپله پس مفروز و مجزی شده از پلاک بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۱۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۴۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم رحیم پرست پیشخانی فرزند گداعلی به شماره شناسنامه ۱۳۹۱ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری بمساحت ۲۸۴۵/۶۲ مترمربع پلاک ۷۴۰ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۹ واقع در پیشخان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۱۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۵۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماندانا اصلاحی نودهی فرزند یعقوب به شماره شناسنامه ۶۳۴ صادره از صومعه سرا از ششدانگ /یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۴۴/۱۲ مترمربع پلاک ۴۹۰ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ واقع در قریه نوده بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق شکراله اصلاحی نودهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۰۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۱۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا اسدپور مرکیه به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۸۷۹۰۰ صادره از صومعه سرا فرزند احمد در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۰/۵۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۳ از ۳۶ اصلی واقع در قریه شپله پس مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۱۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۶۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه پور عاشوری فرزند محمدرحیم به شماره شناسنامه ۹۱۸ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یکقطعه زمین یک قطعه زمین باغی بمساحت ۹۵۳/۰۹ مترمربع پلاک ۴۸۸ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در قریه نوده بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۱۱)

PDF Compressor Free Version
08_Compressed.pdf

گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶
نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

اوقات شرعی به وقت گیلان



اذان صبح: ۰۵:۱۵
طلوع آفتاب: ۰۶:۴۲
اذان ظهر: ۱۱:۵۵
غروب خورشید: ۱۷:۰۸
اذان مغرب: ۱۷:۲۸

شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵ - ۲۷ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ - ۷ نوامبر ۲۰۲۶ | ورزش | سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۰

طارمی در نقش ستاره الوصل؛

تمجید رسانه اماراتی از مهاجم ایرانی



مهر: یکی از روزنامه‌های اماراتی در گزارشی ضمن تمجید از عملکرد و درخشش مهدی طارمی در ترکیب الوصل به ضعف‌های خط دفاعی این تیم نیز پرداخت و از عملکرد مدافعان زردپوشان انتقاد کرد.

تیم های فوتبال امارات و نیروی هوایی عراق شامگاه دوشنبه ۱۱ آبان به مصاف هم رفتند که این بازی پُر گل در نهایت با برتری ٤ بر ۳ نماینده امارات همراه شد. مهدی طارمی مهاجم ایرانی الوصل در این بازی از ابتدا در ترکیب تیمش قرار داشت و موفق شد یک گل و یک پاس گل به نام خود به ثبت برساند.

در همین حال روزنامه «الخلیج» امارات در گزارشی که بامداد امروز چهارشنبه ۱۳ آبان در خروجی سایت خود منتشر کرده در رابطه با الوصل و طارمی نوشت: تیم فوتبال الوصل در دیداری پرهیجان و تماشایی موفق شد با نتیجه ٤ بر ۳ از سد نیروی هوایی عراق عبور کند تا نخستین پیروزی فاره‌ای خود در فصل جاری را به دست آورد. این پیروزی در حالی رقم خورد که الوصل پس از پایان هفته چهارم مسابقات، نخستین سه امتیاز خود را در این رقابت‌ها کسب کرد.

این برد پس از دو شکست متوالی، امید تازه‌ای به تیم زردپوش اماراتی برای رقابت با سایر تیم‌ها و صعود به مرحله بعد بخشید. الوصل در دو دیدار ابتدایی خود برابر القادسیه عربستان با نتیجه ۲ بر یک در این کشور و مقابل الاهلی عربستان با نتیجه ۳ بر یک در دبی شکست خورده بود و شروع چندان خوبی در مسابقات نداشت.

الوصل بار دیگر قدرت و توان هجومی خود را به نمایش گذاشت و توانست چهار بار دروازه حریف عراقی را باز کند. در این مسابقه مهدی طارمی ستاره ایرانی الوصل عملکرد درخشانی داشت و جایزه بهترین بازیکن زمین را به خود اختصاص داد. روزنامه الخلیج تاثیرگذاری طارمی در پیروزی تیمش را قابل توجه دانست و از این نمایش به عنوان یکی از بهترین عملکردهای ۹۰ دقیقه‌ای او از زمان حضورش در الوصل یاد کرد.

طارمی در این مسابقه ابتدا با عبور از تله آفساید و قرار گرفتن در موقعیت تک‌به‌تک با دروازه‌بان نیروی هوایی عراق، گل نخست الوصل را به ثمر رساند. مهاجم ایرانی در ادامه با گرفتن یک ضربه پنالتی زمینه‌ساز گل دوم تیمش شد. ضربه‌ای که خیمینز آن را به گل تبدیل کرد. طارمی همچنین در ادامه مسابقه با ارسال پاس گل، نقش مستقیمی در به ثمر رسیدن گل چهارم الوصل داشت گلی که خیمینز به ثمر رساند و هشتادمین گل تاریخ این باشگاه در رقابت‌های فاره‌ای نیز محسوب می‌شد.

روزنامه الخلیج در بخش دیگری از گزارش خود به مشکلات خط دفاعی الوصل پرداخت و تاکید کرد که با وجود درخشش این تیم در فاز هجومی، عملکرد دفاعی به یکی از بزرگ‌ترین نگرانی‌های این تیم تبدیل شده است. الوصل در دیدار برابر نیروی هوایی عراق نیز تا آستانه پرداخت بهای اشتباهات فردی و گروهی خود پیش رفت و در نهایت سه بار دروازه‌اش باز شد.

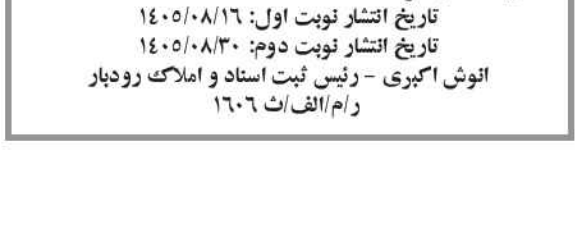
گلزنی برابر الوصل برای حریفان به امری نسبتا آسان تبدیل شده است؛ چرا که این تیم از مجموع ۱۳ مسابقه رسمی خود در فصل جاری و در رقابت‌های داخلی و آسیایی، تنها در سه دیدار موفق شده دروازه‌اش را بسته نگه دارد و با کلین‌شیت زمین مسابقه را ترک کند.

روحان احمدی، قهرمان پرس‌سینه نابینایان و کم‌بینایان ۲۰۲٦ شد

گلچین امروز: درخشش خیره‌کننده ملی‌پوش گیلانی ، روحان احمدی قهرمان پرس‌سینه نابینایان و کم‌بینایان ۲۰۲٦ شد

روحان احمدی، ورزشکار ارزشمند و ملی‌پوش استان گیلان، با نمایشی مقتدرانه در مسابقات قهرمانی پرس‌سینه نابینایان و کم‌بینایان جهان ۲۰۲٦، نام ایران را بر سکوهای جهانی به ثبت رساند.

این قهرمان بااراده در دسته ۱۲۵ کیلوگرم، با غلبه بر رقبای قدرتمند از سراسر جهان، موفق شد مدال طلای رده پیشکسوتان و مدال نقره رده بزرگسالان را از آن خود کند. کسب دو مدال در دو رده سنی مختلف در یک تورنمنت جهانی، گواه تخصص، استمرار و قدرت بدنی استثنایی این ورزشکار گیلانی است.



درخشش رزمی کار گیلانی

تجلیل از عقیل قربانپور کیسمی، قهرمان طلایی فستیوال جهانی ارمنستان



گلچین امروز: از عقیل قربانپور کیسمی، ملی‌پوش گیلانی و دارنده مدال طلای فستیوال جهانی کیک‌بوکسینگ ارمنستان، و حسن عمویی، مربی سازنده وی، در اداره کل ورزش و جوانان گیلان تجلیل شد.

از عقیل قربانپور کیسمی، ملی‌پوش گیلانی و دارنده مدال طلای فستیوال جهانی کیک‌بوکسینگ ارمنستان، و حسن عمویی، مربی سازنده وی، در اداره‌کل ورزش و جوانان گیلان تجلیل شد.

این مراسم با حضور ابراهیم مهربان، سرپرست اداره‌کل ورزش و جوانان گیلان، مجتبی موسی‌نژاد معاون توسعه ورزش اداره‌کل، سعید علیپور سرپرست هیئت انجمن‌های ورزش‌های رزمی استان و خانواده این قهرمان برگزار شد.

عقیل قربانپور کیسمی در رقابت‌های جهانی کیک‌بوکسینگ ارمنستان، در وزن ۷۱ کیلوگرم و استایل کیوان رلز موفق به کسب مدال طلا شد.

تیم ملی کیک‌بوکسینگ ایران نیز با درایت فدراسیون رزمی پس از ۳٤ سال در مسابقات واکو به روی رینگ رفت و با کسب ۱۹ مدال طلا، ۲ نقره و یک برنز به مقام قهرمانی رسید.

ابراهیم مهربان در این مراسم با قدردانی از تلاش ورزشکاران و مربیان اظهار کرد: مجموعه ورزش و جوانان بدون قهرمان هیچ ارزشی ندارد. ما هر چقدر هم زیرساخت‌های ورزشی ایجاد کنیم، اما نتوانیم قهرمان پرورش دهیم، یعنی کار خاصی انجام نداده‌ایم.

وی با اشاره به نقش قهرمانان در اعتلای غرور ملی افزود: دو موضوع همواره پرچم و غرور ملی ما را سربلند نگه می‌دارند؛ یکی نیروهای زحمتکش مسلح و توان موشکی ایران سلامی در میدان‌های نبرد و دیگری قهرمانی ورزشکاران ما در رقابت‌های بین‌المللی که با افتخارآفرینی خود، پرچم کشورمان را در دیگر کشورها به اهتزاز درمی‌آورند.

در پایان این مراسم، از عقیل قربانپور کیسمی به پاس کسب مدال طلای رقابت‌های جهانی ارمنستان و حسن عمویی، مربی سازنده وی، با اهدای لوح تقدیر تجلیل شد.

مالکیت توپ با حریف بود؛

استقلال با چه آماری الشمال قطر را شکست داد؟

مهر: تیم فوتبال استقلال ایران در ادامه نتایج خوب خود در فصل جاری لیگ نخبگان آسیا موفق شد الشمال قطر را شکست دهد تا به سومین پیروزی خود در این فصل دست یابد.

تیم فوتبال استقلال در هفته چهارم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا موفق شد با نتیجه یک بر صفر از سد الشمال قطر عبور کند. آبی‌پوشان در شرایطی به سه امتیاز این دیدار دست یافتند که با وجود مالکیت کمتر توپ نسبت به حریف، در تعداد شوت‌های داخل چارچوب و خلق موقعیت برتری داشتند.

بر اساس آمار منتشر شده، استقلال در این مسابقه ٤٤ درصد مالکیت توپ را در اختیار داشت و الشمال با ٥٦ درصد، زمان بیشتری صاحب توپ بود. با این حال هر دو تیم ۱۲ بار اقدام به شوت‌زنی کردند که سهم استقلال از شوت‌های در چارچوب ٦ مورد و سهم نماینده قطر ۳ مورد بود.



همچنین استقلال ۳۱ بار در محوطه جریمه حریف توپ را لمس کرد، در حالی که این آمار برای الشمال ۲۱ بار ثبت شد. شاگردان سهراب بختیاری‌زاده در تعداد شوت‌های داخل محوطه جریمه نیز با ۸ شوت در مقابل ۷ شوت حریف برتری داشتند.

در بخش پاسکاری نیز الشمال عملکرد بهتری داشت و با ٤٦۳ پاس و ۳۸۲ پاس صحیح، از استقلال که ۳٦۳ پاس و ۲۹٦ پاس صحیح به ثبت رساند، پیشی گرفت. دقت پاس دو تیم نیز به ترتیب ۸۲ و ۸۳ درصد ثبت شد.

استقلال در این مسابقه دو ضربه کرنر به دست آورد و الشمال پنج بار صاحب ضربه کرنر شد. همچنین تعداد خطاهای آبی‌پوشان ۹ مورد و خطاهای نماینده قطر پنج مورد بود. استقلال در این دیدار در موقعیت آفساید شش بار قرار گرفت و این آمار برای الشمال یک بار بود.

در بخش دروازه‌بانی نیز حبیب فرعباسی سه مهار داشت و باباکار سِک دروازه‌بان الشمال، پنج بار مانع گلزنی استقلال شد.

در نهایت یاسر آسانی در دقیقه ۹۰ با پاس محمدحسین اسلامی دروازه الشمال را باز کرد تا استقلال در مسابقه‌ای که از نظر تعداد شوت و شوت در چارچوب عملکرد بهتری داشت، سه امتیاز ارزشمند کسب کند. یوسف سابالی نیز در دقیقه +٤ ۹۰ با دریافت کارت زرد دوم از زمین مسابقه اخراج شد.

پای ترامپ به پرونده خدمتکار اینفانتینو باز شد

مهر: رئیس فیفا منهم شده است که با استفاده از ارتباطات خود با رئیس‌جمهور آمریکا برای دریافت مجوز کار خدمتکار خانگی‌اش در این کشور اقدام کرده است.

فدراسیون بین‌المللی فوتبال (فیفا) با انتشار بیانیه‌ای تند ادعاهای مطرح‌شده درباره استفاده جیانی اینفانتینو، رئیس این نهاد، از روابط خود با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، برای دریافت مجوز کار در این کشور برای خدمتکار خانگی‌اش را رد کرد.



روزنامه «نیویورک پست» در گزارشی مدعی شده است که «یارلین دل سوکورو فرناندز» خدمتکار نیکاراگوئه‌ای اینفانتینو که در منزل او در شهر میامی مشغول به کار بوده پس از آنکه دونالد ترامپ در ژوئن ۲۰۲۵ توافق‌نامه‌های مربوط به چهار کشور آمریکای مرکزی را لغو کرد مجوز اقامت خود در آمریکا را از دست داده است.

با این حال فرناندز با وجود لغو مجوز اقامتش همچنان در استخدام اینفانتینو باقی مانده و نام او در فهرست کارکنان و حقوق بگیران رئیس فیفا قرار داشته است.

در ادامه این گزارش ادعا شده است که اینفانتینو برای حل مشکل اقامت خدمتکار خود از «کارلوس کوردیرو» رئیس پیشین فدراسیون فوتبال آمریکا کمک خواسته تا زمینه ماندن او در ایالت فلوریدا را فراهم کند. این در حالی است که گفته می‌شود فرناندز در درخواست خود برای دریافت مجوز اقامت و کار در آمریکا نشانی محل سکونت نادرستی ارائه کرده است. بر اساس ادعای مطرح‌شده اینفانتینو با استفاده از ارتباطات خود تلاش کرده است مسیر دریافت مجوز کار برای این خدمتکار را هموار کند.

این اتهامات در شرایطی علیه رئیس فیفا مطرح شده که او در روزهای اخیر به دلیل طرح ناموفق شرکت «فیفا فوروارد اینترپرایز» و همچنین برنامه جنجالی مربوط به فروش بلیت‌های جام جهانی با انتقادهایی روبه‌رو بوده است. اینفانتینو پیش‌تر بابت طرح بحث‌برانگیز فروش بلیت‌های جام جهانی عذرخواهی کرده بود اما همچنان با پرسش‌ها و فشارهای مختلف درباره عملکرد مدیریتی خود مواجه است. فیفا در واکنش به ادعاهای مطرح شده، این اتهامات را به شدت رد کرده است.

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤٦٥۰ ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۰٤۰ مورخه ۱٤۰٥/۰٦/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمدتقی صیادی امام فرزند ابن یامین مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ٥٦٤/٥۷ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ٥۸۲ مجزی از پلاک ۱۲٥ اصلی ٥۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت فیض اله رضائی و ثیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱٦۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤٥٦۰۳۱۸۰۰٤۰۱۱۲٦۸۲ مورخه ۱٤۰٥/۰٥/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فاطمه مختاری فرزند ابوالحسن مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۲٦۹/۷٤ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ٥٤۲ مجزی از پلاک ۱۳۳ اصلی ٥۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت نصرت اله میرزائی کوکنه و ثیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱٦۰٦

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤٦۳۲ ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۰٤۰۱۲٦۳۲ مورخه ۱٤۰٥/۰٥/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حسین آدینائی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٤۲۹/۳۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ٥٤۱ مجزی از پلاک ۱۹۸ اصلی ٥۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت احمد فلاح کوکنه و ثیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱٦۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤٦۳۱ ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۰٤۰۱٤٦۳۱ مورخه ۱٤۰٥/۰٦/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات زهرا اسدی گیاشی فرزند شکراله مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٤۲٥/۱۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ٥۸٥ مجزی از پلاک ۲۱۲ اصلی ٥۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت صفر صالحی و ثیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱٦۰۷

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤٦٥۳ ۱٤۰٥٦۰۳۱۸۰۰٤۰۱٤٦٥۳ مورخه ۱٤۰٥/۰٦/۲٥ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فاطمه حکیم فرزند محمود مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۹۸/٤۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ٥۸٤ مجزی از پلاک ۱۲٥ اصلی ٥۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت فیض اله رضائی و ثیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٥/۰۸/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٥/۰۸/۳۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱٦۰٦