PDF Compressor Free Version
01_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

سه‌شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ - ۷ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۷ نوامبر ۲۰۲۶

سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۹ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

گیلان

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان خبر داد؛

پیشرفت ۹۹/۶ درصدی اجرای سرشماری در گیلان

صفحه ۳



سلامت

با خواص شگفت‌آور نعناع یک عمر سلامت زندگی کنید

صفحه ٦



سیاست

عراقچی خطاب به هگست:

کسانی که نمی‌توانند گذشته را به یاد آورند، محکوم به تکرار آن هستند

صفحه ۲



ورزشی

ادامه بی ثباتی در تیم سرخ تبریز؛

پشت پرده جدایی یک مدیرعامل دیگر از تراکتور

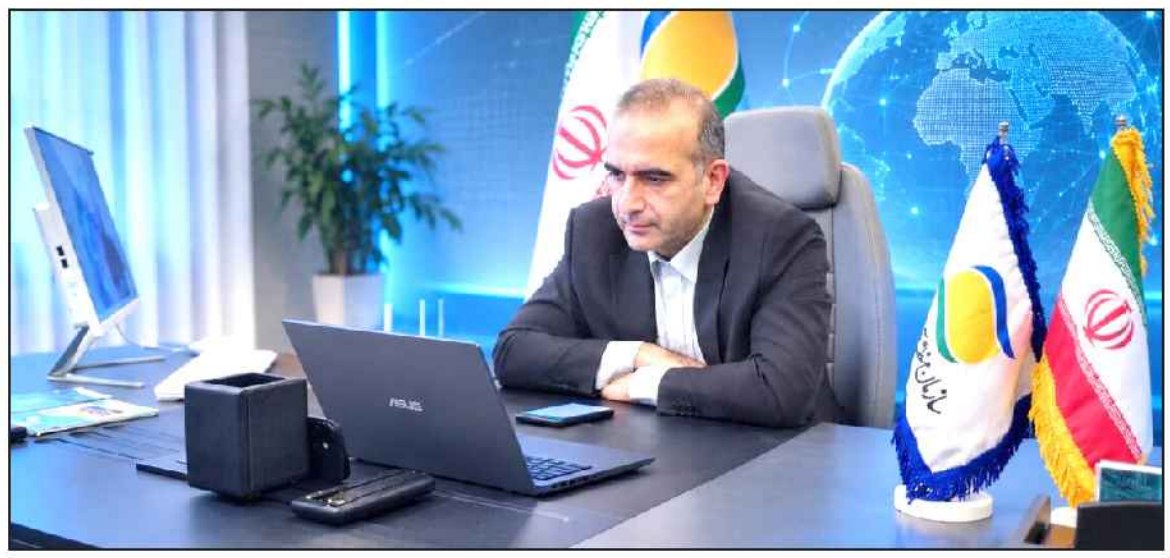
صفحه آخر



مدیر عامل منطقه آزاد انزلی در مجمع بین‌المللی دیجیتال کاسپین مطرح کرد؛

اعلام آمادگی برای میزبانی از پلتفرم اقتصاد دیجیتال

صفحه ۳



شهردار رشت:

فاز اول رینگ جدید رشت در حال مراحل پایانی عقد قرارداد با پیمانکار است



مدیرکل امور مالیاتی استان مطرح کرد:

صفر شدن ۷۵ درصد فرم‌های تبصره ماده ۱۰۰ مودیان گیلانی

مدیر کل ثبت اسناد و املاک گیلان خبر داد:

صدور ۱۲۰ هزار سند مالکیت در گیلان از ابتدای سال تاکنون

صفحه ۳



یادداشت امروز

■ وحید حاج سعیدی

وام ۲۰۰ میلیونی خرید کتاب!



اینکه کتاب کجای سبد خانوار قرار دارد و اساساً هنوز کتاب کارآیی خود را دارد یا فقط برای پر کردن قفسه و هدیه دادن به بچه درسخوان ها استفاده می شود، مهم نیست؛ مهم این است که این موقع از سال مسئولین فرهنگی کشور به صورت ناگهانی و غیرمترقبه متوجه می شوند که ای دل غافل اوضاع کتاب و کتابخوانی و تیراژ چاپ کتاب حسابی بی ریخت و کشمشی است و برای حل این معضل دنبال راهکار می گردند.

البته حق هم دارند چون تیراژ برخی کتاب ها از جزوه های معلم های مدرسه ما و بروشور تبلیغاتی عطاری ها هم پائین تر است! در واقع مقایسه تعداد فست فودی ها یا لوازم آرایشی ها با کتابفروشی ها نشان می دهد، مردم زیاد با یار مهربان، صمیمی نیستند و فعلاً سرانه مطالعه ناچیز است و ما هم ترجیح می دهیم در مورد این آمار سکوت کنیم؛ البته بخشی از این بی مهری ها نسبت به کتاب به محتویات کتاب های جدید بر می گردد.

کتاب های داستان که قربانش بروم آدم را یاد اصغر فرهادی و پایان باز می اندازد. آدم گاهی اوقات فکر می کند نویسنده یادش رفته بقیه داستان را بنویسید یا شاید موقع تایپ، تایپیست بخشی از داستان را کپی کرده ولی فراموش کرده فرمان پیست را صادر کند!

بقیه ژانر ها هم یادآور فیلم های رسانه میلی و برنامه های کارشناسی و سریال های مکش مرگ من این رسانه هستند.

هر چند اگر کتاب خوب هم چاپ شود، بهانه برای نخواندن زیاد است و خلق الله میلی به خواندن کتاب ندارند و ترجیح می دهند در همان فضای مجازی به سیر آفاق و انفس بپردازند و به معلومات خود بیفزایند. اما هر مشکلی چاره ای دارد و ما امروز سعی می کنیم پنل پیشنهادی مان را بر اساس تغییر رویکرد مردم نسبت به کتاب تنظیم کنیم:

الف) سهمیه بندی کتاب: بدون شک همه شما داستان «الانسان حریص علی ما مُنع» را شنیده اید و اینکه هر قدر انسان را از چیزی منع کنند، نسبت به آن حریص تر می شود. فلذا پیشنهاد می شود در مورد کتاب نیز از الگوی پیشنهادی قلیان را استفاده کنیم. در واقع می توان با تعطیلی کافه کتاب ها، کتابفروشی ها و کتابخانه ها و توزیع کتاب به صورت یارانه ای و از طریق سیستم سهمیه بندی، ذائقه مردم را نسبت به کتاب تغییر داده و آنها را به سمت کتابخوانی سوق دهیم. باور کنید با این سیستم حتی بازار سیاه کتاب هم راه می افتد.

ادامه در صفحه ۳



خانواده محترم علی اکبری

با نهایت تأثر و تأسف درگذشت ناگهانی مرحوم عطاء علی اکبری را صمیمانه تسلیت عرض نموده و از خداوند رحمان برای آن مرحوم طلب رحمت و مغفرت و برای شما و سایر بازماندگان صبر و بردباری آرزومندیم.

خانواده های خورسندی - پرواز - سلمانی - رمضانپور - پور ابراهیم - نیکنام - احمدی سراوانی

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان

هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.

تلفکس:۳۳۳۶۳۵۳۹



لوستر اکبری

مرکز فروش انواع لوسترهای مدرن، مجلسی و کلیه لوازم الکتریکی

آدرس نمایشگاه : رشت- اول خیابان شریعتی - تلفن : ۳۳۲۲۰۲۱۰ - ۳۳۲۲۷۰۵۰

www.LoosterAkbari.com



عکس افتصاصی

گلچین امروز

■ شرح عکس:
حضور هنرمندان صنایع‌دستی گیلان در شانزدهمین نمایشگاه سراسری کرمانشاه- آبان‌ماه ۱۴۰۵

■ عکس:
کیان فروزان



PDF Compressor Free Version

روسیه:

سوئیس در سازمان امنیت و همکاری اروپا بی‌طرفی را زیر پا گذاشت



مهر: نماینده دائم روسیه در سازمان امنیت و همکاری اروپا با انتقاد از عملکرد سوئیس در دوره ریاست این سازمان اعلام کرد برن در موضوعات کلیدی به‌جای حفظ بی‌طرفی، مواضع اتحادیه اروپا را دنبال کرد.

«دیمیتری پولیانسکی» نماینده دائم روسیه در سازمان امنیت و همکاری اروپا (OSCE)، با ارزیابی منفی از عملکرد سوئیس در دوره ریاست این سازمان اعلام کرد برن با وجود حفظ تماس‌های دیپلماتیک منظم با مسکو، در موضوعات مهم عمدتاً از مواضع اتحادیه اروپا پیروی کرده است.

وی افزود: در زمینه حفظ تماس‌های دیپلماتیک، هیچ شکایتی از سوئیس ندارم. هیأت‌های روسیه و سوئیس هر هفته با یکدیگر دیدار می‌کنند و طرف سوئیسی نیز اطلاعات را از مسکو پنهان نمی‌کند.

با این حال، نماینده روسیه بی‌طرفی سوئیس را مشروط توصیف کرد و گفت: برن آشکارا از اوکراین طرفداری می کند.

وی با اشاره به مواضع سوئیس در نشست های سازمان امنیت و همکاری اروپا اظهار داشت: «نمی‌توانم بگویم صدای ما شنیده نمی‌شود یا مانع اظهارنظر ما می‌شود اما هنگامی که باید انتخابی صورت گیرد، آنها طبیعتاً موضعی نزدیک‌تر به اتحادیه اروپا اتخاذ می‌کنند تا اینکه بی‌طرف بمانند. این اصلی‌ترین انتقاد ماست.»

پولیانسکی همچنین به خودداری ریاست سوئیسی سازمان امنیت و همکاری اروپا از تغییر عبارت «تجاوز نظامی علیه اوکراین» در دستور کارهای آن اشاره کرد و گفت: این موضوع مانع از آن است که مسکو مواضع خود را به‌طور کامل در نشست‌ها مطرح کند.

نماینده روسیه گفت سوئیس اختیار تغییر این عبارت را داشت و وعده داده بود موضوع را بررسی کند اما در نهایت به این نتیجه رسید که تغییر آن پیام نادرستی به روسیه می‌فرستد و به‌منزله فاصله گرفتن از سیاست همبستگی با بروکسل خواهد بود.

سازمان امنیت و همکاری اروپا (OSCE) نهادی بین‌دولتی با ۵۷ کشور عضو است که در حوزه امنیت، کنترل تسلیحات، حقوق بشر و همکاری‌های سیاسی فعالیت می‌کند. روسیه و کشورهای غربی در سال‌های اخیر بر سر جنگ اوکراین و نحوه بازتاب آن در مواضع و اسناد این سازمان اختلاف داشته‌اند.

ایران:

اجرای پادمان‌ها تحت شرایط غیرعادی از سر گرفته نخواهد شد

تسنیم: نمایندگی ایران در وین در واکنش به گزارش یکجانبه آژانس درباره ایران موضعی قاطع اتخاذ کرد.

نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در وین در واکنش به گزارش یکجانبه رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی درباره برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران در بیانیه‌ای نوشت: آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گزارش‌های خود برای ایران را بر اساس قطعنامه‌های شورای حکام تنظیم کرده است که از نظر فنی و قانونی دارای نقص بوده‌اند، با سوءاستفاده از فرآیند تصویب شده‌اند و یافته‌های آنها فراتر از اختیارات قانونی بوده است.

در این بیانیه آمده است: همان‌طور که خود رافائل گروسی اذعان کرد، حملات به تأسیسات هسته‌ای تحت نظارت ایران شرایط بی‌سابقه‌ای ایجاد کرد، بازرسی‌ها را مختل کرد، آژانس را مجبور به خروج بازرسان خود کرد و بررسی نگرانی‌های امنیتی ایران را ضروری ساخت.

نمایندگی ایران خاطرنشان کرد: ایالات متحده تجاوز را از قطعنامه‌های جانبدارانه حذف کرد، اما پیامدهای آن را از واقعیت حذف نکرد، واقعیت‌ها به‌دلیل اقتضای سیاست از بین نمی‌روند!

نماینده عراقی:

آمریکا برای ایجاد آشوب در عراق نقشه دارد

مهر: نماینده پارلمان عراق نسبت به تحرکات مخرب آمریکا در این کشور و منطقه هشدار داد.

فالح الخزعلی رئیس فراکسیون پارلمانی منتصرون تاکید کرد که آمریکا به صورت برنامه ریزی شده و هدفمند برای ایجاد آشوب و بی ثباتی در عراق و سراسر منطقه تلاش می کند.

وی اضافه کرد که گروه های داخلی در عراق باید موضع یکپارچه علیه این تحرکات اتخاذ کرده و اتحاد میان خود را تقویت کنند.

الخزعلی تصریح کرد که سیاست های آمریکا در قبال عراق و منطقه برای همگان آشکار شده و در درجه نخست واشنگتن به دنبال طولانی کردن بحران ها و ایجاد آشوب با هدف تضمین تداوم نفوذ خود است. این کشور با استفاده از بازوهای خود و فشارهای سیاسی و اقتصادی تلاش دارد صحنه را بر هم زده و ثبات کشورهای منطقه را تضعیف کند؛ کشورهایی که با دیکته های خارجی مخالفت کرده اند.

بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه:

روسیه و چین به خوبی می‌دانند تحولات منطقه نتیجه ماجراجویی آمریکاست



مهر: سخنگوی وزارت امور خارجه در مورد حضور هواپیمای قطری در ایران گفت: این رفت‌وآمدها انجام می‌شود و قرار نیست هر هواپیمایی که به ایران رفت‌وآمد می‌کند، به معنای آغاز روند مذاکراتی باشد.

اسماعیل بقایی در نشست خبری اظهار داشت: در چند روز اخیر، ایران ما شاهد برگزاری مراسم تشییع و بزرگداشت شهدای گمنام، آشنایان آسمان و غریبان خاک، بود. این تشییع برای ما ایرانیان یادآور فرهنگ این مردم است.

وی ادامه داد: یکی از موضوعاتی که واقعاً نمی‌توان از آن گذشت، تحولاتی است که در غزه در حال وقوع است. رژیم صهیونیستی کارزار نسل‌کشی فلسطینیان را در زمستان نیز ادامه می‌دهد. وضعیت فاجعه‌بار در غزه، وجدان هر انسان آزاده‌ای را به درد می‌آورد. همچنان در سراسر غزه، مردم فلسطین با انواع و اقسام جنایات دست‌وپنجه نرم می‌کنند. در کرانه باختری نیز شاهد ادامه حملات و انفجار منازل فلسطینیان و بازداشت‌های گسترده هستیم.

بقایی تأکید کرد: بیان مظلومیت فلسطین، فریاد زدن برای انسانیت است و کشورهای اسلامی در قبال اقدام عملی وظیفه دارند؛ مسئله فلسطین، مسئله انسانیت است.

وی در رابطه با نحوه انتشار گزارش‌های آژانس اظهار داشت: آژانس دچار یک مشکل ساختاری است که گزارش‌های آن سر از رسانه‌های غربی درمی‌آورد. آژانس تحت تأثیر رویکردهای جانبدارانه برخی از مدیران خود و تحت نفوذ آمریکا و برخی کشورهای اروپایی، بر همان روش پیشین خود پافشاری می‌کند؛ یعنی گزارش‌دهی یک‌سویه در خصوص برنامه هسته‌ای ایران. این روند هم به اعتبار آژانس به‌عنوان نهاد صلاحیت‌دار بین‌المللی در خصوص موضوع هسته‌ای لطمه زده و هم مسئولیت آژانس را در پی خواهد داشت.

وی افزود: بهانه‌سازی برای تشدید فضا درباره برنامه هسته‌ای ایران سودی برای آنها نداشته است؛ چراکه در دوره‌های قبلی، گزارشی که ارائه دادند و قطعنامه‌ای که صادر کردند، منجر به طرح موضوع در شورای امنیت شد؛ در حالی که دو عضو شورای امنیت موافق این روند نیستند.

بقایی تصریح کرد: نکته‌ای که در این گزارش وجود دارد و حائز اهمیت است، این است که آژانس جزو معدود مواردی است که ظاهراً مجبور شده به این واقعیت اعتراف کند که حملات علیه تأسیسات هسته‌ای ایران، وضعیت بی‌سابقه‌ای را ایجاد کرده و باعث شده فعالیت‌های آژانس در ایران متوقف شود. آژانس و شخص مدیرکل این واقعیت عریان را نادیده گرفتند.

وی در مورد موضوع معاهده منع اشاعه نیز گفت: این موضوعی است که باید در نهادهای ذی‌ربط درباره آن تصمیم‌گیری شود. تا زمانی که عضو معاهده هستیم، به تعهدات مندرج در آن نیز پایبند هستیم.

سخنگوی وزارت امور خارجه در مورد اظهارات دبیرکل شورای همکاری خلیج‌فارس در خصوص مسئول شناختن ایران در حمله به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس و دریافت غرامت از ایران، گفت: این ادعا را جدی نگیرید؛ چراکه خودشان می‌دانند چقدر بی‌مبنا و سبک است. این کشورها و دبیرکل شورای همکاری خلیج‌فارس باید مراقب باشند زخم‌های کهنه را نیشتر نزنند. باید بدانند حمایت‌های همه‌جانبه کشورهای منطقه از رژیم صدام از یاد ایرانیان محو نشده است و آن پرونده‌ای باز است.

وی افزود: اکنون هیچ تردیدی نیست که چند صد میلیارد دلار از سوی برخی کشورهای منطقه به رژیم صدام کمک شد. کمک‌های تسلیحاتی و نظامی، اعزام نیرو و سرباز و همه این موارد مستند شده و مطالبه تاریخی ایرانیان است. در وضعیتی که این کشورها فعالانه در تجاوز نظامی علیه یک کشور همسایه مشارکت داشتند و فضا، آب و خاک خود را در اختیار متجاوزان علیه سرزمین ایران قرار دادند، چگونه می‌توانند صحبت از دریافت غرامت از ایران کنند؟ آسیب‌ها و خسارات وارده به ایران، به‌طور مستقیم و غیرمستقیم، منشأیی در اقدامات برخی کشورهای منطقه داشته است. کشورهایی که مستقیم و غیر مستقیم در تجاوز علیه ایران نقش داشتند، به‌عنوان همراه و همدست متجاوزان محسوب می‌شوند و شریک جنایاتی هستند که در ایران مرتکب شدند.

وی ادامه داد: این ما هستیم که مطالبه غرامت داریم و همه مواردی را که کشورهای منطقه در کمک به آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران نقش داشتند، مستندسازی کرده‌ایم. قطعاً با جدیت این موضوع را پیگیری خواهیم کرد. مسئولیت این کشورها محرز است. آن‌قدر این موضوع آشکار و روشن بوده که حتی اگر مقامات آمریکایی به آن اعتراف نمی‌کردند، برای ما روشن بود که موشک‌ها، پهپادها و هواپیماهایی که از پایگاه‌های این کشورها به پرواز درآمده‌اند و کمک‌های لجستیکی و پایگاه‌هایی که در این کشورها تخریب شده‌اند، نشانه‌ای از مشارکت آنهاست.

بقایی تأکید کرد: هیچ اقدامی از طرف ایران علیه حاکمیت ملی کشورهای همسایه نبوده است. اقدامات ایران مطلقاً ماهیت دفاعی داشته و پایگاه‌ها و دارایی‌های آمریکا را هدف قرار داده است.

وی در مورد نشست سه‌جانبه روسیه، چین و آمریکا گفت: اینکه سه قدرت جهانی بخواهند در مورد یک قدرت جهانی دیگر گفت‌وگو کنند، امر عجیبی نیست. ما با روسیه و چین در تماس نزدیک هستیم. چین و روسیه شرکای راهبردی ما هستند و مواضع ما را به‌خوبی می‌دانند. آنها به‌خوبی آگاه هستند آنچه در منطقه ما در حال وقوع است، نتیجه ماجراجویی آمریکاست؛ لذا در هر تعاملی، از آمریکا خواستار پاسخ‌گویی خواهند بود. ما به‌صورت مستمر از طریق تماس‌های تلفنی و سفارتخانه‌ها با روسیه و چین رایزنی می‌کنیم.

عراقچی خطاب به هگست:

کسانی که نمی‌توانند گذشته را به یاد آورند، محکوم به تکرار آن هستند

مهر: وزیر امور خارجه کشورمان خطاب به هگست وزیر جنگ آمریکا با طعنه نوشت: کسانی که نمی‌توانند گذشته را به یاد آورند، محکوم به تکرار آن هستند.

سید عباس عراقچی در حساب کاربری خود در یکی از شبکه های اجتماعی خطاب به هگست، وزیر جنگ آمریکا با طعنه نوشت: «با مردانی که شمشیر در دست دارند، از قوانین سخن نگویید»؛ این جمله را یک سردار رومی بر زبان آورد که آخرین لشکرکشی‌اش، با وجود برتری عددی نیروهایش، به شکستی سنگین انجامید. او پس از فرار از میدان نبرد، گردن زده شد.

وی افزود: پند بگیرید: کسانی که نمی‌توانند گذشته را به یاد آورند، محکوم به تکرار آن هستند.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

آمریکا بیش از توان عملیاتی به جنگ روانی متکی است

ایرنا: عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با بیان اینکه آمریکایی‌ها بیش از توان عملیاتی خود به جنگ روانی متکی هستند، گفت: دشمن تلاش می کند با ایجاد اختلاف میان مردم و مسئولان، انسجام ملی را خدشه‌دار کند اما وحدت و حضور گسترده مردم در صحنه این راهبرد را ناکام گذاشت.

اسماعیل کوثری درباره جنگ روانی دشمن با هدف تغییر محاسبات مسئولان گفت: اگر با فرهنگ آنها آشنا باشید متوجه می‌شوید که توان آن‌ها در اجرای عملیات‌های جنگ روانی به‌مراتب بیشتر از توان عملیاتی واقعی‌شان است.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس افزود: دشمن در حال حاضر مستاصل شده و نمی‌داند چه اقدامی انجام دهد؛ چرا که کنترل اوضاع و فرماندهی از دستش خارج شده است. آن‌ها تنها به طرح اظهارات بی‌اساس، بی‌پشتوانه و فاقد استدلال متکی هستند و به همین دلیل نمی‌توانند ادعاهای خود را در میدان عمل محقق کنند.

کوثری با اشاره به تأثیر انسجام ملی ایرانیان در مقابله با دشمن گفت: باید وحدت و یکپارچگی خود را حفظ کنیم زیرا دشمن با مشاهده این انسجام، قطعاً در تصمیم‌گیری‌های خود دچار تزلزل خواهد شد.

نماینده مردم تهران در مجلس ادامه داد: ضرب‌المثلی هست که می‌گوید «تفرقه بینداز و حکومت کن» دشمنان تلاش می‌کنند با برجسته‌سازی برخی مسائل، میان مسئولان و مردم یا در میان خود مردم اختلاف و دودستگی ایجاد کنند تا به اهداف خود برسند اما در این مسیر موفق نخواهند شد.

وی با تاکید بر اینکه مردم با حضور پرشور خود در خیابان‌ها، بی‌اساس بودن ادعاهای دشمن را نشان داده‌اند، گفت: هنگامی که دشمن از روی درماندگی و استیصال به جنگ روانی و طرح اظهارات بی‌ارزش روی می‌آورد پاسخ ما حضور مقتدرانه در صحنه است. آن‌ها می‌خواهند میان مردم و مسئولان اختلاف ایجاد کنند اما حضور گسترده مردم در خیابان‌ها، بیانگر یکپارچگی و انسجام ملی است و هرگونه نقشه دشمن را نقش بر آب می‌کند. امروز خیابان‌ها گواه وحدت و همبستگی ملت ایران هستند. وحدتی که به کابوسی برای راهبردهای تفرقه‌افکنانه دشمن تبدیل شده است. دشمن با مشاهده این انسجام، قطعا در محاسبات خود دچار تزلزل خواهد شد.

این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس ادامه داد: آنچه امروز در خیابان‌ها جریان دارد جلوه‌ای از قدرت، وحدت، انسجام و ایستادگی ملت ایران برابر تفرقه‌افکنی‌ها و توطئه‌های آمریکا و رژیم صهیونیستی است. این حضور، این پیام را به دشمنان منتقل می‌کند که با هیچ طرح تفرقه‌افکنانه‌ای نمی‌توانند بر ملت ایران غلبه کنند و حفظ این وحدت، مسیر دستیابی به اهداف بزرگ کشور را هموار خواهد کرد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس حبیب زاده فرزند حجت اله به شماره ۹۰۹۳ صادره از اهواز بصورت ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۱۶۲/۴۵ مترمربع پیلاک ۹۵۶ فرعی از سنگ ۲۸ـ اصلی واقع در قریه نرکه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان مالکیت رسمی حسن یوسفی محرز گردید

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۱۴۷۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۶

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۸۱۱

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۲۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل عاشوری نوخاله فرزند رحمت به شماره شناسنامه ۳۰۱۲ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۳۸/۳۲ مترمربع پلاک ۱۴۵۰ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۴ واقع در نوخاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۷۰۲۳)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۵۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات میلاد فیضی کلورزی فرزند محمدعلی مورد تایید قرار گرفت.

ـ نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۴/۰۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۸ مجزی از پلاک ۶۰۸ اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت ابراهیم رمضانی و ثمیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورز - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۸۴۱۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۶۷۵

PDF Compressor Free Version

03_Compressed.pdf

مدیرکل امور مالیاتی استان مطرح کرد:

صفر شدن ۷۵ درصد فرم‌های تبصره ماده ۱۰۰ مودیان گیلانی



ایسنا: مدیرکل امور مالیاتی گیلان، از بارگذاری فرم‌های تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم برای عملکرد سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: امسال مالیات قطعی ۴۷۰ هزار مودی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ را بارگذاری کردیم که ۷۵ درصد، مشمول مالیات صفر است.

حسن صیاد زمردی پایان آبان ماه را آخرین مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۴۰۴ صاحبان مشاغل (اشخلص حقیقی) دانست و اظهار کرد: فعالان اقتصادی نقش مهمی در تولید ناخالص ملی و ایجاد اشتغال و تامین و توزیع کالا و خدمات دارند و لذا برای سازمان امور مالیاتی حائز اهمیت هستند.

وی تمدید مهلت انجام تکالیف قانونی را در راستای حمایت از صاحبان مشاغل دانست و افزود: خردادماه، مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی و تایید فرم‌های تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم بود که به واسطه شرایط کشور، ابتدا تا شهریورماه و سپس، تا آبان‌ماه تمدید شد.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان سقف درآمدی استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ را ۷۲ میلیارد تومان دانست و بیان کرد: شاهد استقبال مودیان از فرم‌های تبصره ماده ۱۰۰ و قطعی شدن مالیات هستیم؛ به‌گونه‌ای که از ۵۹ هزار اظهارنامه عملکرد سال ۱۴۰۲ در سال ۱۴۰۳، به ۲۹ هزار اظهارنامه عملکرد سال ۱۴۰۳ در سال ۱۴۰۴ رسیدیم.

صیاد زمردی با اشاره به تسهیلات پیش‌بینی شده در تبصره ماده ۱۰۰، اضافه کرد: مالیات مقطوع تعیین‌شده در چارچوب این تبصره، با بهره‌مندی از مشوق‌ها و ضرایب در نظر گرفته‌شده، می‌تواند به کاهش بار مالیاتی صاحبان مشاغل منجر شود؛ همچنین مودیان مشمول تبصره ماده ۱۰۰ از حسابرسی و نگهداری اسناد و مدارک و مراجعه حضوری به کافی‌نت‌ها و ادارات امور مالیاتی معاف هستند و امکان تقسیط مالیات تا ۹ قسط را دارند؛ همچنین می‌توانند در طرح «نشاندار کردن مالیات» مشارکت کنند و مالیات خود را به پروژه‌های زودبازده اختصاص دهند.

وی با بیان اینکه گیلان در سال جاری، ۵۵ پروژه نشاندار شامل ۴۱ پروژه استانی و ۱۴ پروژه ملی دارد، گفت: بالغ بر یک همت از مالیات مودیان به این پروژه‌ها اختصاص خواهد یافت.

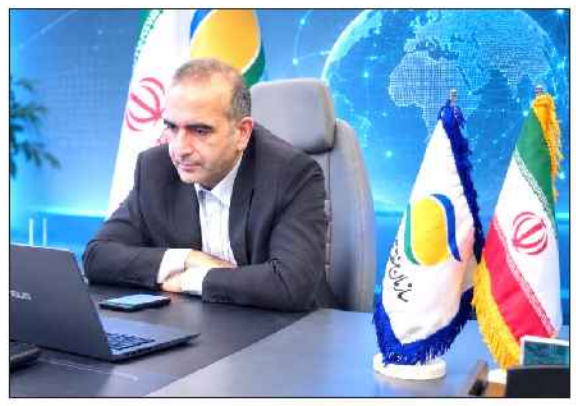
مدیرکل امور مالیاتی گیلان از ارائه اظهارنامه پیش‌فرض برآوردی برای مودیان دارای درآمد بیش از ۷۲ میلیارد تومان نیز خبر داد که امکان قطعی کردن آن وجود دارد و متذکر شد: امسال مالیات قطعی ۴۷۰ هزار مودی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ را در سامانه سازمان امور مالیاتی بارگذاری کردیم که ۷۵ درصد، مشمول مالیات صفر است.

صیاد زمردی شفافیت را مهمترین اصل در عدالت مالیاتی دانست و تاکید کرد: شاهد تشدید بازرسی‌ها از اصناف با هدف کشف فرار مالیاتی و کارتخوان‌های غیرمجاز و حساب‌های غیر هستیم.

صاحبان مشاغل مشمول می‌توانند پس از دریافت پیامک از سرشماره معتبر «MALIAT»، با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور، فرم مالیات مقطوع خود را بررسی و تایید کنند.

مدیر عامل منطقه آزاد انزلی در مجمع بین‌المللی دیجیتال کاسپین مطرح کرد؛

اعلام آمادگی برای میزبانی از پلتفرم اقتصاد دیجیتال



گلچین امروز: رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در سخنرانی برخط خود در چهارمین مجمع بین‌المللی دیجیتال کاسپین در جمهوری داغستان روسیه، با تأکید بر لزوم عبور از اقتصاد سنتی به اقتصاد دیجیتال، خواستار راه‌اندازی «کریدور دیجیتال کاسپین» و آمادگی این منطقه برای میزبانی از پلتفرم همکاری‌های فناورانه کشورهای ساحلی شد.

چهارمین مجمع بین‌المللی دیجیتال کاسپین با حضور مقامات، صاحب‌نظران و نمایندگان ارشد کشورهای حاشیه این دریا در جمهوری داغستان روسیه برگزار شد و طی آن، مصطفی طاعتی مقدم، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی به صورت برخط به تبیین ظرفیت‌ها و پیشنهادهای راهبردی سازمان متبوع خود پرداخت.

طاعتی مقدم در این نشست، توسعه اقتصاد دیجیتال را یکی از الزامات اصلی همکاری‌های آینده میان کشورهای حاشیه دریای کاسپین دانست و اظهار کرد: همکاری میان کشورهای منطقه نباید تنها به مبادلات تجاری و ارتباطات سنتی محدود شود، بلکه باید با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فناوری، زمینه شکل‌گیری همکاری‌های جدید در حوزه‌های اقتصادی، تجاری، زیست‌محیطی و فناورانه فراهم شود.

وی افزود: ایجاد زیرساخت‌های مشترک دیجیتال می‌تواند به تسهیل ارتباط میان دولت‌ها، فعالان اقتصادی، شرکت‌های دانش‌بنیان، استارت‌آپ‌ها، بنادر و مراکز لجستیکی کشورهای ساحلی کمک کند و مسیر تازه‌ای را برای توسعه مبادلات منطقه‌ای به وجود آورد.

طاعتی‌مقدم در ادامه، پیشنهاد ایجاد «کریدور دیجیتال کاسپین» را مطرح کرد و گفت: این کریدور می‌تواند بستری برای اتصال ظرفیت‌های دیجیتال، تجاری و لجستیکی کشورهای حاشیه دریای کاسپین باشد و با ایجاد دسترسی منسجم میان بازارها، بنادر، صنایع و فعالان اقتصادی، نقش مهمی در افزایش همکاری‌های منطقه‌ای ایفا کند.

وی تصریح کرد: راه‌اندازی کریدور دیجیتال کاسپین، امکان تبادل اطلاعات، تسهیل فرآیندهای تجاری، توسعه خدمات هوشمند و تقویت ارتباط میان فعالان بخش خصوصی کشورهای ساحلی را فراهم می‌کند و می‌تواند به عنوان یکی از محورهای اصلی همکاری‌های آینده در این منطقه مورد توجه قرار گیرد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی همچنین از آمادگی این سازمان برای میزبانی از «پلتفرم همکاری اقتصاد دیجیتال کاسپین» خبر داد و اظهار کرد: منطقه آزاد انزلی با برخورداری از ظرفیت‌های بندری، لجستیکی، تجاری و ارتباطی، آمادگی دارد در مسیر شکل‌گیری این همکاری مشترک نقش‌آفرینی کند.

وی ادامه داد: ایجاد چنین پلتفرمی می‌تواند زمینه ارتباط مستقیم میان فعالان اقتصادی، شرکت‌های فناوری، سرمایه‌گذاران و نهادهای مرتبط کشورهای ساحلی را فراهم کند و به توسعه پروژه‌های مشترک در حوزه‌های تجارت، حمل‌ونقل، لجستیک، فناوری اطلاعات و اقتصاد نوآورانه منجر شود.

طاعتی‌مقدم با اشاره به جایگاه مناطق آزاد در تسهیل همکاری‌های اقتصادی و بین‌المللی، خاطرنشان کرد: مناطق آزاد می‌توانند به عنوان نقاط اتصال اقتصادهای ملی، نقش مؤثری در اجرای طرح‌های مشترک منطقه‌ای ایفا کنند و با فراهم‌کردن بسترهای قانونی، زیرساختی و اجرایی، زمینه حضور بیشتر بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران را فراهم سازند.

وی افزود: منطقه آزاد انزلی با توجه به موقعیت جغرافیایی، دسترسی به ظرفیت‌های حمل‌ونقل دریایی و قرار گرفتن در مسیر ارتباطی ایران با کشورهای حاشیه دریای کاسپین و اوراسیا، ظرفیت مناسبی برای میزبانی و پشتیبانی از طرح‌های مشترک اقتصادی و دیجیتال دارد.

چهارمین مجمع بین‌المللی دیجیتال کاسپین با هدف بررسی راهکارهای توسعه همکاری‌های دیجیتال، اقتصادی، تجاری و فناورانه میان کشورهای حاشیه دریای کاسپین در جمهوری داغستان روسیه برگزار شد.

شهردار رشت:

فاز اول رینگ جدید رشت در حال مراحل پایانی عقد قرارداد با پیمانکار است



گلچین امروز: شهردار رشت با تأکید بر لزوم توسعه سرانه فضای سبز و ساماندهی رودخانه‌های شهر، از پیگیری مستمر وضعیت نیروهای شرکتی در وزارت کشور خبر داد.

رحیم شوقی با حضور در جلسه علنی شورا با اشاره به دغدغه‌های مطرح شده از سوی اعضای شورای اسلامی شهر، به تشریح اقدامات و برنامه‌های مدیریت شهری پرداخت و اظهار کرد: توسعه فضای سبز و افزایش سرانه آن یکی از مطالبات به‌حق است، اما شهر رشت به دلیل بافت فشرده و کمبود زمین آزاد با محدودیت‌هایی روبه‌روست و بااین‌وجود، برنامه‌ریزی‌های لازم برای کاشت درخت در رفیوژها، حاشیه‌ها و همکاری با منابع طبیعی جهت انتقال درختان انجام شده و خرید نهال و بهبود وضعیت فضای سبز با قوت پیگیری می‌شود.

وی درباره وضعیت نیروهای شرکتی شهرداری رشت گفت: مدیریت شهری به انجام تعهدات خود و پیگیری وضعیت این نیروها کاملاً پایبند است و موضوعات مربوط به سامانه و ثبت اطلاعات را با حضور در وزارت کشور و تعامل با دستگاه‌های ذی‌ربط به صورت هفتگی دنبال می‌کند تا فرایندهای قانونی و اداری آن بدون مشکل برای پاسخگویی به نهادهای نظارتی طی شود.

شهردار رشت به پروژه ساماندهی رودخانه‌های شهر اشاره کرد و افزود: جلسات مستمر کارشناسی برای این پروژه برگزار شده و بخش مهندسی رودخانه شامل احداث ۳ آب‌بند با سنگ‌چین سنگین به پیمانکار واگذار شده است و همچنین با شرکت آب و فاضلاب برای پیش‌بینی تصفیه‌خانه لوکال و ایجاد ایستگاه ورودی جهت پهلوگیری شناورهای بادی هماهنگی‌های لازم صورت گرفته و تلاش می‌شود بخشی از این پروژه تا اوایل سال آینده به بهره‌برداری برسد.

شوقی در خصوص پروژه رینگ شهری نیز بیان کرد: مشاور مربوطه به واریانت‌های نهایی برای پلان رینگ جدید رسیده و پس از تأیید نهایی، بسته‌های اقتصادی برای تأمین مالی فازهای مختلف پروژه تعریف خواهد شد و فاز اول رینگ جدید در حال طی‌کردن مراحل پایانی عقد قرارداد با پیمانکار است و نشست‌های تخصصی با حضور مشاور پروژه برای تشریح جزئیات آن برگزار خواهد شد.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک گیلان خبر داد:

صدور ۱۲۰ هزار سند مالکیت در گیلان از ابتدای سال تاکنون



گلچین امروز: مدیر کل ثبت اسناد و املاک گیلان گفت: طبق آمار و ارقام سامانه جامع املاک از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا ۱۵ آبان، ۱۲۰ هزار جلد سند مالکیت در استان صادر شد ه است.

سعید بدوی با بیان اینکه طبق آمار و ارقام سامانه جامع املاک از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا ۱۵ آبان، ۱۲۰ هزار جلد سند مالکیت در استان صادر شده است گفت: در همین مدت حدود ۴۰ هزار سند دفترچه‌ای هم به سند تک برگ تبدیل شده است.

وی افزود: میانگین زمان تبدیل اسناد دفترچه‌ای به تک برگ نیز به کمتر از ده روز رسیده است.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک گیلان گفت: سال گذشته بیش از ۷۵ هزار جلد سند دفترچه‌ای به سند تک برگ تبدیل شد که بیش از ۷۵ درصد سهمیه اعلامی بود.

مدیرکل آموزش و پرورش گیلان،

۱۰۰ درصد درآمد مولدسازی املاک آموزش و پرورش گیلان به شهرستان محل ملک باز می‌گردد

ایرنا: مدیرکل آموزش و پرورش گیلان با بیان اینکه صددرصد منابع حاصل از مولدسازی املاک آموزش و پرورش به شهرستان محل ملک بازمی‌گردد، بیان کرد: این ظرفیت می‌تواند برای تأمین منابع و ارتقای فضاهای آموزشی مورد استفاده قرار گیرد.

نرگس دستیار در نشست شورای آموزش و پرورش شهرستان تالش با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای توسعه زیرساخت‌های آموزشی افزود: تاکنون ۷۰ درصد املاک آموزش و پرورش تالش سنددار شده‌اند؛ اما از میان این املاک تنها ۲ مورد برای مولدسازی ارسال شده است که متناسب با ظرفیت موجود نیست و باید شناسایی و معرفی املاک واجد شرایط با جدیت بیشتری انجام شود.



مدیرکل آموزش و پرورش گیلان در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به وضعیت توزیع دانش‌آموزان در شاخه‌های تحصیلی گفت: ۶۳ درصد دانش‌آموزان در شاخه نظری و ۳۶ درصد در شاخه فنی و حرفه‌ای تحصیل می‌کنند که این وضعیت ضرورت توسعه آموزش‌های مهارتی و هدایت تحصیلی متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی و نیاز بازار کار را نشان می‌دهد.

دستیار از برنامه آموزش و پرورش استان برای گسترش تعامل با بخش صنعت خبر داد و افزود: همکاری با شهرک‌های صنعتی و کارگاه‌های تولیدی برای توسعه رشته‌های جدید و تقویت آموزش‌های مهارتی در دستور کار قرار دارد تا دانش‌آموزان در کنار آموزش‌های نظری، مهارت‌های مورد نیاز بازار کار را نیز فرا بگیرند.

وی همچنین با اشاره به پیگیری راه‌اندازی اداره آموزش و پرورش در بخش اسالم اظهار کرد: با پیگیری‌های انجام‌شده و در چارچوب ساختار جدید وزارت آموزش و پرورش، این موضوع دنبال می‌شود و راه‌اندازی این اداره می‌تواند به ارتقای خدمات آموزشی و تسهیل امور اداری فرهنگیان و دانش‌آموزان منطقه کمک کند.

مدیرکل آموزش و پرورش گیلان با اشاره به عملکرد استان در اجرای طرح نماد (نظام مراقبت اجتماعی دانش‌آموزان) گفت: گیلان در اجرای این طرح در شمار سه استان برتر کشور قرار دارد که نشان‌دهنده تلاش مجموعه تعلیم و تربیت استان در حوزه مراقبت و حمایت اجتماعی از دانش‌آموزان است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان خبر داد؛

پیشرفت ۹۹/۶ درصدی اجرای سرشماری در گیلان

گلچین امروز: رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان با تشریح آخرین وضعیت اجرای سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی‌مبنا ۱۴۰۵ اعلام کرد؛ در آستانه بیست‌وسومین روز از آغاز عملیات اجرایی، پیشرفت فهرست‌برداری خانوارهای استان به ۹۹.۶ درصد و میزان پیشرفت خانوارهای مصاحبه‌شده به ۹۵ درصد رسیده است.

علیرضا نورانی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان و مدیر اجرای سرشماری استان، در گفت‌وگو با روابط عمومی این سازمان، با اعلام آخرین وضعیت پیشرفت عملیات سرشماری اظهار کرد: خوشبختانه با تلاش مجموعه اجرایی سرشماری در سطح استان، همراهی فرمانداران، مدیران شهرستانی، معاونین، کارشناسان و مأموران آمارگیر و همکاری مردم، روند اجرای این طرح از پیشرفت مطلوبی در استان گیلان برخوردار است.

وی افزود: در آستانه بیست‌وسومین روز از اجرای سرشماری، میزان پیشرفت فهرست‌برداری خانوارهای شناسایی‌شده در استان گیلان به ۹۹.۶ درصد رسیده و تاکنون ۹۵ درصد خانوارها نیز در فرآیند سرشماری مورد مصاحبه قرار گرفته‌اند. همچنین حدود سه درصد خانوارها در گروه خانوارهای غایب قرار دارند که تکمیل اطلاعات آن‌ها از جمله اولویت‌های مرحله پیش‌رو است.

نورانی ادامه داد: دستیابی به پیشرفت ۹۹.۶ درصدی در فهرست‌برداری نشان‌دهنده شناسایی تقریباً تمامی خانوارهای مورد نظر در محدوده‌های عملیاتی استان است؛ با این حال، هدف اصلی صرفاً دستیابی به درصدهای بالای پیشرفت نیست، بلکه تکمیل دقیق، صحیح و قابل اتکای اطلاعات اهمیت اساسی دارد. چراکه آمار زمانی می‌تواند مبنای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی قرار گیرد که از جامعیت و دقت لازم برخوردار باشد.

وام ۲۰۰ میلیونی خرید کتاب!

بقیه از صفحه اول

ب) کیفیت بخشی نمایشگاه: ما یک آشنا داریم که می گفت: «امسال نمایشگاه کتاب نرفتم، خودم تو خونه سیب زمینی سرخ کردم خوردم!» بنابراین می توان با افزایش حواشی و فعالیت های جانبی نمایشگاه های کتاب، نظیر راه اندازی نمایشگاه پوشاک فصلی، جشنواره غذاهای سنتی و بومی، کنسرت موسیقی و طنز ریوندی و... موجبات رونق نمایشگاه های کتاب را فراهم کرد و علاه بر پویایی صنعت چاپ و نشر کتاب، اشتغالزایی و پر کردن اوقات فراغت سالم را نیز هدف قرار داد.

پ) وام خرید کتاب: در حال حاضر یکی از راهکار های خالی کردن انبار های صنایع، اعطای وام به خریداران کالا می باشد. درصد سود و میزان باز پرداخت و وجه التزام و... هم به هیچ عنوان مهم نیست و این وام حتی می تواند طوفانی از اشتیاق راه بیاندازد و همه یک شبه کتابخوان شوند.

فلذا توصیه می شود دولت در کنار وام اجاره مسکن، وام دانشجویی، وام پایان نامه، وام خودرو، وام سیل، گرد و غبار، وام خرید کالاهای ایرانی، وام ازدواج و سایر وام های مصطلح این لابلا مختصر وام ۲۰۰ میلیونی هم بابت کتاب در نظر بگیرد؛ اینکه خلق الله توان بازپرداخت دارند یا نیز اصلاً مهم نیست. مهم خروج صنعت کتاب از رکود است که بحمدالله محقق می شود!

PDF Compressor Free Version

قتل هولناک در شاهرود به خاطر اختلاف ملکی

عمو برادرزاده‌اش را به قتل رساند!



رکنا: اختلاف ملکی میان عمو و برادرزاده در منطقه قطری شاهرود به جنایت ختم شد و قاتل کمتر از یک ساعت پس از وقوع قتل دستگیر شد.

سرهنگ علیرضا شائینی، فرمانده انتظامی شهرستان شاهرود، ظهر چهارشنبه از وقوع یک فقره قتل در پی اختلافات ملکی در این شهرستان خبر داد.

وی در تشریح جزئیات این حادثه اظهار کرد: در پی وقوع درگیری و نزاع میان دو نفر بر اثر اختلافات ملکی در منطقه قطری از توابع شهرستان شاهرود، یکی از طرفین جان خود را از دست داد.

فرمانده انتظامی شهرستان شاهرود افزود: مأموران پاسگاه انتظامی قلعه‌نو خرقان بلافاصله پس از اطلاع از حادثه در محل حاضر شدند و با انجام اقدامات تخصصی و پلیسی، موفق شدند عامل قتل را که عموی مقتول بود، در کمتر از یک ساعت شناسایی و دستگیر کنند.

سرهنگ شائینی با تأکید بر برخورد قاطع پلیس با جرائم خشن گفت: پلیس با اقتدار و سرعت، شناسایی و دستگیری مجرمان و برخورد قانونی با عوامل بر هم زننده امنیت جامعه را دنبال می‌کند.

اختلاف خانوادگی در شادگان به تیراندازی کشید

رکنا: فرمانده انتظامی شادگان از دستگیری ۲ عامل تیراندازی در یکی از روستاهای شهرستان خبر داد.

سرهنگ کاظم نیسی در تشریح این خبر اظهار داشت :در پی وقوع یک فقره تیراندازی در یکی از روستاهای بخش خنافره شادگان موضوع بلافاصله به طور ویژه در دستور کار مأموران پلیس اطلاعات این فرماندهی قرار گرفت. ماموران انتظامی با انجام اقدامات اطلاعاتی و عملیاتی دقیق عاملان این تیراندازی را شناسایی و در یک عملیات ضربتی به همراه سلاح بکار رفته دستگیر کردند.

سرهنگ نیسی با اشاره به اعترافات متهمان در تحقیقات پلیس بیان داشت: انگیزه اصلی این اقدام مجرمانه را اختلافات خانوادگی عنوان کرد.

فرمانده انتظامی شادگان در پایان تأکید کرد امنیت شهروندان خط قرمز پلیس است و با هرگونه اقدام مجرمانه ای که موجب سلب آرامش عمومی شود مطابق با قانون به صورت قاطع برخورد خواهد شد.

خانم پرستار پیرمرد ثروتمند را زیرکانه کشت و خودش را صیغه او کرد



رکنا: پرونده مرگ مشکوک مرد سالخورده‌ای که در غیاب اعضای خانواده‌اش در خانه جان باخته بود، با کشف آثار مسمومیت در جسد او وارد مرحله تازه‌ای شد؛ تحقیقات نشان می‌دهد پرستار خانگی این مرد با همدستی خواهر و برادرش و دو متهم دیگر، علاوه بر اتهام قتل، در جعل اسناد و سرقت اموال متوفی نیز نقش داشته است.

چندی پیش اعضای یک خانواده با مراجعه به دادسرای امور جنایی تهران، شکایتی را درباره مرگ مشکوک پدر سالخورده خود مطرح کردند. آنها در جریان اظهاراتشان به بازپرس جنایی گفتند پدرشان که به‌تنهایی در خانه زندگی می‌کرد، یک پرستار خانم داشته است؛ اما در شرایطی که اعضای خانواده برای مدتی به خارج از کشور سفر کرده بودند، این مرد به دلایل نامشخصی جان خود را از دست داده است.

اعضای خانواده در ادامه شکایت خود مدعی شدند پرستار خانگی پس از مرگ پدرشان با ارائه یک صیغه‌نامه، ادعای همسری متوفی را مطرح کرده و خواستار دریافت مهریه شده است. همچنین بررسی‌های آنها نشان داده بود بخشی از اموال مرد سالخورده به نام این زن منتقل شده و تعدادی از اموال موجود در خانه نیز به سرقت رفته است.

با ثبت این شکایت و تشکیل پرونده قضایی، رسیدگی به موضوع در دستور کار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفت.

کارآگاهان در نخستین گام از تحقیقات با انجام اقدامات اطلاعاتی و بررسی سوابق پزشکی متوفی متوجه شدند این مرد دو روز پیش از مرگ، به دلیل وخامت وضعیت جسمانی به یکی از بیمارستان‌های تهران منتقل شده و پس از دو روز بستری، با وجود شرایط نامساعد جسمانی ترخیص شده و به خانه بازگشته است.

در ادامه مشخص شد پرستار خانگی علت مرگ مرد سالخورده را ابتلا به بیماری کرونا اعلام کرده و مدعی شده بود او بر اثر این بیماری جان باخته است؛ اما بررسی‌های بعدی نشان داد صیغه‌نامه ارائه شده از سوی این زن نیز جعلی بوده و با هدف تصاحب اموال متوفی مورد استفاده قرار گرفته است.

با به دست آمدن این اطلاعات، کارآگاهان با هماهنگی بازپرس جنایی وارد عمل شدند و پرستار جوان و دیگر افراد مرتبط با پرونده را بازداشت کردند.

از سوی دیگر، با دستور مقام قضایی و موافقت خانواده متوفی، بقایای جسد برای انجام آزمایش‌های تخصصی سم‌شناسی، پاتولوژی و آسیب‌شناسی به سالن تشریح پزشکی قانونی منتقل شد.

متخصصان پزشکی قانونی پس از انجام آزمایش‌های دقیق اعلام کردند مرد سالخورده نه‌تنها به کرونا مبتلا نبوده، بلکه علت مرگ او مسمومیت بوده است؛ موضوعی که فرضیه وقوع جنایت را تقویت کرد.

تحقیقات ابتدایی کارآگاهان نشان داد پرستار خانگی با همکاری خواهر و برادر خود احتمالاً به مرد سالخورده متادون خورانده و در مرگ او نقش داشته است. همچنین مشخص شد دو متهم دیگر نیز در ادامه این اقدامات، با همکاری یکدیگر در جعل صیغه‌نامه، گواهی فوت و سرقت اموال مرد ثروتمند مشارکت داشته‌اند.

متهمان در ادامه با دستور بازپرس جنایی بازداشت شدند و تحت تحقیقات قرار گرفتند.

پرستار جوان در جریان بازجویی‌های مقدماتی مدعی شد که مرد سالخورده پس از ترخیص از بیمارستان بی‌قراری می‌کرده و به درخواست خودش به او متادون داده است؛ اما این مرد دو روز بعد جان خود را از دست داده و او هیچ نقشی در وقوع جنایت نداشته است.

با پایان تحقیقات مقدماتی، بازسازی صحنه جرم و اخذ اظهارات متهمان و شاکیان، بازپرس جنایی با توجه به محتویات پرونده برای متهمان قرار جلب به دادرسی صادر کرد و در نهایت کیفرخواست پرونده نیز از سوی دادسرای امور جنایی تهران صادر شد.

به این ترتیب، پرستار جوان به اتهام مباشرت در قتل و سایر متهمان به اتهام مشارکت در جعل اسناد، سرقت و دیگر جرائم مرتبط با پرونده تحت تعقیب قرار گرفتند.

در ادامه، متهمان برای محاکمه در شعبه دهم دادگاه کیفری یک استان تهران پای میز محاکمه قرار گرفتند. در جریان جلسه رسیدگی، پرستار جوان همچنان اتهام قتل را نپذیرفت و همان ادعای قبلی خود درباره خوراندن متادون به درخواست متوفی را مطرح کرد. با این حال، موضوع جعل صیغه‌نامه و گواهی فوت و همچنین سرقت اموال مرد سالخورده نیز در جریان رسیدگی مورد بررسی قرار گرفت.

پس از شنیدن اظهارات متهمان و بررسی محتویات پرونده، قضات شعبه دهم دادگاه کیفری یک استان تهران برای صدور رأی وارد شور شدند؛ اما در نهایت به دلیل وجود نقص در تحقیقات، پرونده را برای تکمیل بررسی‌ها به دادسرای امور جنایی تهران بازگرداندند.

بنابراین رسیدگی به پرونده مرگ مشکوک مرد ثروتمند و اتهامات مطرح‌شده علیه پرستار خانگی و همدستانش همچنان ادامه دارد.

قتل مزاحم ناموس زنان شوهردار در پاکدشت



اختلاف بر سر مزاحمت برای دو زن، نقشه انتقام‌جویانه سه مرد را رقم زد؛ متهمان پس از ضرب و شتم مرگبار مرد جوان در بیابان‌های پاکدشت، به قصاص محکوم شدند اما با اعتراض به حکم، به‌زودی دوباره پای میز محاکمه می‌روند.

به گزارش خبرنگار جنایی رکنا، دهم دی‌ماه سال ۱۴۰۰، کشف جسد مرد جوانی در یکی از گودال‌های بیابان‌های پاکدشت ورامین به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش داده شد. به دنبال اعلام این خبر، تیمی از کارآگاهان جنایی به همراه بازپرس ویژه قتل راهی محل حادثه شدند و با جسد مرد جوانی روبه‌رو شدند که بر اثر ضرب و جرح به قتل رسیده بود.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد مقتول در جریان یک درگیری هدف ضرب و جرح مرگبار قرار گرفته و عاملان جنایت نیز پیش از رسیدن مأموران از محل متواری شده‌اند. به این ترتیب، پرونده با دستور بازپرس جنایی وارد فاز تحقیقات تخصصی شد.

کارآگاهان در نخستین گام از تحقیقات، با انجام اقدامات اطلاعاتی دریافتند مقتول با دو برادر اختلافات گسترده‌ای داشته و این دو نفر بارها او را به قتل تهدید کرده بودند. بررسی‌های بیشتر نشان داد ریشه این اختلافات به مزاحمت‌های مقتول برای خواهر دو برادر بازمی‌گشت.

با به دست آمدن این سرنخ مهم، کارآگاهان با انجام اقدامات فنی و اطلاعاتی موفق شدند مخفیگاه دو برادر را در پاکدشت شناسایی کنند و پس از هماهنگی با بازپرس پرونده، در عملیاتی ضربتی آنها را دستگیر کنند.

دو متهم پس از انتقال به اداره دهم پلیس آگاهی، در ابتدا هرگونه دخالت در قتل را انکار کردند، اما وقتی با شواهد و مدارک موجود روبه‌رو شدند، به جنایت با همدستی یکی دیگر از دوستانشان اعتراف کردند.

به دنبال این اعترافات، کارآگاهان مخفیگاه متهم سوم را نیز شناسایی و او را در عملیاتی منسجم دستگیر کردند. این متهم نیز پس از انتقال به اداره آگاهی، صراحتاً به مشارکت در جنایت اعتراف کرد.

اعتراف به قتل در پاتوق شیشه‌کشی

پس از تکمیل تحقیقات مقدماتی، پرونده با صدور قرار جلب به دادرسی برای متهمان به اتهام مشارکت در قتل عمدی به دادگاه کیفری استان تهران ارسال شد و سه متهم پای میز محاکمه ایستادند.

در جریان جلسه رسیدگی، یکی از دو برادر در جایگاه قرار گرفت و درباره انگیزه این جنایت گفت: مقتول چندین بار برای خواهرمان مزاحمت ایجاد کرده بود و ما نیز بارها به او تذکر داده بودیم که دست از این کار بردارد، اما توجهی نمی‌کرد.

وی ادامه داد: مدتی بعد متوجه شدیم مقتول برای همسر یکی از دوستانمان نیز در پاکدشت مزاحمت ایجاد کرده است. دوستم از این موضوع کینه به دل گرفته بود و ما به او پیشنهاد دادیم مقتول را ادب کنیم و کتکش بزنیم.

این متهم درباره روز حادثه گفت: روز جنایت هر سه نفر به پاتوق مقتول رفتیم و او را در حالی که مشغول مصرف مواد مخدر شیشه بود، پیدا کردیم. سپس درگیری میان ما شکل گرفت و او را به‌شدت مورد ضرب و جرح قرار دادیم و پس از آن از محل فرار کردیم.

صدور حکم قصاص برای سه متهم

پس از پایان اظهارات متهمان و بررسی دفاعیات آنها، قضات دادگاه کیفری وارد شور شدند و هر سه متهم را به اتهام مشارکت در قتل عمدی به قصاص محکوم کردند.

با این حال، متهمان در ادامه مراحل قانونی به حکم صادرشده اعتراض کرده و درخواست اعاده دادرسی دادند. در پی این اعتراض، پرونده پس از طی مراحل قانونی از دیوان عالی کشور بار دیگر به دادگاه کیفری یک استان تهران ارجاع شد تا متهمان مجدداً پای میز محاکمه قرار بگیرند.

بنابراین گزارش، هر سه متهم با صدور قرار بازداشت موقت همچنان در زندان به سر می‌برند و رسیدگی قضایی به این پرونده در دادگاه کیفری یک استان تهران ادامه دارد.

قاتل شاگرد نمایشگاه خودرو در یک قدمی قصاص

رکنا: رای قصاص پرونده مرد جوانی که به خاطر یک اختلاف مالی مرتکب قتل شده بود، در دیوان عالی کشور تایید شد.

اواسط مردادماه سال ۱۴۰۴، کشف جسد مرد جوانی در حاشیه بزرگراه خرازی به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش شد. با اعلام این خبر، تیمی زبده از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ به همراه بازپرس ویژه قتل راهی محل حادثه شدند و جسد مردی حدود ۳۰ ساله را مشاهده کردند که بر اثر اصابت گلوله به قفسه سینه به قتل رسیده بود.

در جریان تحقیقات، هویت مقتول شناسایی و مشخص شد او شاگرد یک نمایشگاه خودرو بوده و روز حادثه برای انجام مراحل تعویض پلاک یک دستگاه لندکروز به مرکز تعویض پلاک چیتگر مراجعه کرده بود.

کارآگاهان در ادامه با بازبینی تصاویر دوربین‌های مداربسته مرکز تعویض پلاک دریافتند مقتول پس از پایان کارهای اداری، مردی را که از او خواسته بود چند متر جلوتر پیاده‌اش کند، سوار خودروی لندکروز کرده است. همین سرنخ مهم، مسیر تحقیقات را تغییر داد و کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ در ادامه بررسی‌های اطلاعاتی، مردی ۵۰ ساله را به عنوان تنها مظنون پرونده شناسایی و بازداشت کردند.

متهم در تحقیقات ابتدایی با اظهارات ضد و نقیض تلاش کرد مسیر رسیدگی را منحرف کند، اما پس از مواجهه با ادله و مستندات موجود در پرونده، به شلیک مرگبار با سلاح کلت کمری و سرقت خودرو اعتراف کرد.

پس از تکمیل تحقیقات میدانی، بازسازی صحنه جرم، انجام بررسی‌های فنی، کارشناسی سلاح و سایر اقدامات قضایی، بازپرس پرونده قرار جلب به دادرسی را صادر کرد و با صدور کیفرخواست به اتهام مباشرت در قتل عمدی مرد مسلمان، پرونده برای رسیدگی به شعبه هشتم دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال شد.

در ابتدای جلسه رسیدگی، نماینده دادستان در جایگاه حاضر شد و کیفرخواست صادره را قرائت کرد. سپس اولیای دم مقتول با حضور در دادگاه، برای متهم درخواست اشد مجازات کردند.

در ادامه، متهم در جایگاه قرار گرفت و در دفاع از خود مدعی شد حدود سه سال قبل یک دستگاه خودروی بنز را از یک نمایشگاه خودرو خریداری کرده بود اما هنگام مراجعه به مرکز تعویض پلاک متوجه شده که خودرو دارای مشکل مالکیتی است. به گفته وی، پس از اعتراض به صاحب نمایشگاه میان آنها اختلاف و درگیری ایجاد شد و پس از مدتی نیز صاحب نمایشگاه ناپدید شد و دیگر نتوانست او را پیدا کند.

متهم در ادامه اعترافات خود در دادگاه عنوان کرد که پس از این ماجرا یک قبضه کلت کمری به همراه چند فشنگ تهیه کرده و روز حادثه به مرکز تعویض پلاک رفته تا شاگرد نمایشگاه را پیدا کند. وی اعتراف کرد پس از شناسایی مقتول، منتظر ماند تا او با خودروی لندکروز از مرکز خارج شود و سپس با این بهانه که قصد دارد چند متر جلوتر پیاده شود، سوار خودرو شد.

او در ادامه مدعی شد داخل خودرو برای گرفتن نشانی و شماره تماس صاحب نمایشگاه، اسلحه را بیرون کشیده اما مقتول مقاومت کرده و در جریان درگیری، گلوله به صورت ناخواسته شلیک و به قفسه سینه وی اصابت کرده است. متهم با رد عمدی بودن قتل، از قضات دادگاه درخواست بخشش کرد.

پس از اظهارات متهم، قضات شعبه هشتم دادگاه کیفری یک استان تهران وارد شور شدند و متهم را به قصاص نفس محکوم کردند. پس از صدور رأی قصاص، پرونده برای رسیدگی قضایی به دیوان عالی کشور ارجاع و رأی صادر از سوی دادگاه کیفری یک استان تهران تایید شد.

بنا بر این گزارش، پرونده به اجرای حکم و سیر مراحل قانونی پرونده به اجرای احکام دادسرای جنایی تهران ارجاع و بدین ترتیب شمارش معکوس برای قصاص نفس متهم آغاز شد.

مرد تهرانی زنش را کشت و جسدش را در سمنان رها کرد

رکنا: فرمانده انتظامی شهرستان آرادان از کشف راز جنایت خانوادگی خبر داد و گفت: با اقدامات هوشمندانه کارآگاهان، فردی که ۸ ماه قبل همسر خود را به قتل رسانده بود، شناسایی و دستگیر شد.

سرهنگ یداله گلیوری اظهار داشت: اسفند ماه سال گذشته، جسد زنی در محور آرادان به سمنان کشف شد که موضوع به صورت ویژه در دستور کار ماموران انتظامی و کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

وی افزود: کارآگاهان با انجام اقدامات تخصصی، بررسی سرنخ‌های موجود و بهره‌گیری از تجهیزات و سامانه‌های هوشمند پلیسی و فناوری‌های نوین، موفق شدند ابعاد پنهان جنایت را کشف و هویت قاتل را شناسایی کنند.

سرهنگ گلیوری اظهار داشت: پلیس در ادامه تحقیقات فنی خود، پی برد مقتول توسط همسر خود در تهران به قتل رسیده و سپس قاتل جسد وی را به محور آرادان- سمنان منتقل و رها کرده است که متهم طی عملیات غافلگیرانه در یکی از شهرهای شمال شرق کشور دستگیر شد.

گلیوری با بیان اینکه قاتل پس از مواجه با مستندات و شواهد موجود، به ارتکاب جنایت اقرار کرد، گفت: متهم در اعترافات خود، انگیزه قتل را بروز مشکلات و اختلافات خانوادگی با همسر خود عنوان کرد.

PDF Compressor Free Version

05_Compressed.pdf

مهدی نقویان رئیس سیمافیلم:

«پایتخت۷» هم انتقاد زیاد داشت اما بهترین فصل شد



مهر: رئیس سیمافیلم با اشاره به انتقادها به سریال «مرد سه هزار چهره» بیان کرد که «پایتخت ۷» هم در زمان پخش با انتقادهای زیاد مواجه بود اما اخیرا در یک نظرسنجی بهترین فصل از این مجموعه لقب گرفت.

مهدی نقویان رئیس سیمافیلم در واکنش به آمارهایی که درباره میزان مخاطب سریال‌های شبکه آی‌فیلم و مقایسه آن با سریال‌های جدید تلویزیون منتشر می‌شود به خبرنگار مهر بیان کرد: خوب است این آمارها از بیرون سازمان و توسط رسانه‌ها در اختیار ما مدیران سازمان صداوسیما هم قرار بگیرد تا صحت و سقم آنها مشخص شود. با این حال شبکه آی‌فیلم نیز یکی از شبکه‌های تلویزیون است و آثار تولیدی سازمان پس از پخش در شبکه‌های سراسری، از شبکه‌های تماشا و آی‌فیلم نیز بازپخش می‌شوند. بنابراین هیچ رقابت کاذبی میان شبکه‌های یک، دو، سه و آی‌فیلم وجود ندارد و همه این شبکه‌ها در سبد مخاطبان تلویزیون قرار می‌گیرند.

وی افزود: بخشی از آمارهایی که منتشر می‌شود، غیر واقعی و بخشی نیز درست است. برای مثال، پخش سریال‌هایی مانند «پایتخت»، «مختارنامه» و «یوسف پیامبر» طبیعتاً با استقبال مخاطبان همراه است و آمار بالایی دارد، اما اینکه این تصور اجتماعی ایجاد شود که سریال‌های قدیمی آی‌فیلم همواره بیشتر از سریال‌های جدید تلویزیون دیده می‌شوند، درست نیست.

رئیس سیمافیلم تصریح کرد: سریال‌های روز تلویزیون نیز آثار پرمخاطبی هستند و میزان مخاطب بسیاری از آنها با عموم سریال‌های در حال پخش از آی‌فیلم قابل مقایسه نیست. در ۷۰ تا ۸۰ درصد موارد، وضعیت به همین شکل است و تنها چند استثنا وجود دارد.

وی با اشاره به نحوه بازتاب این آمارها در رسانه‌ها گفت: برخی رسانه‌ها، در یک نقطه اوج، آماری را برجسته می‌کنند و با مقایسه آنها با آثار روز تلویزیون، این تصور را ایجاد می کنند که سریال‌های قدیمی همواره مخاطب بیشتری دارند درحالی‌که چنین برداشتی درست نیست. شاید این باور درباره یک مقطع یا یکی دو سریال وجود داشته باشد اما آنها این باور را در طول سال استمرار می دهند و این اشتباه است. در عین حال که سریال های قدیمی هم به تلویزیون تعلق دارد برای مثال، یک پلتفرم پس از پایان پخش یک سریال، آن را از دسترس خارج نمی‌کند و مخاطبان همچنان می‌توانند دو یا پنج سال بعد نیز آن را تماشا کنند. این آثار همچنان در سبد محتوایی مخاطبان آن پلتفرم قرار دارند. تلویزیون نیز همین رویه را دنبال می‌کند و بازپخش آثار قدیمی بخشی از چرخه طبیعی فعالیت رسانه‌ای آن است.

رئیس سیمافیلم درباره پرداختن سریال «مرد سه هزار چهره» به موضوعات سیاسی و مرتبط با دیپلماسی بیان کرد: به اعتقاد من، اهمیت مهران مدیری علاوه بر توانایی هنری و جایگاهش به‌عنوان یک هنرمند بزرگ، به نبوغ او در پرداختن به مسائل و آسیب‌های اجتماعی بازمی‌گردد. او در بیان موضوعات اجتماعی از زبان طنز توانایی ویژه‌ای دارد.

وی ادامه داد: فیلمنامه این مجموعه حدود یک سال تا یک سال و نیم پیش نوشته شده است، با این حال، برخی موقعیت‌های داستانی آن، از جمله ماجرای مذاکره و قرار گرفتن شخصیت اصلی در موقعیت یک دیپلمات، با اتفاقات و مسائل اجتماعی و سیاسی روز هم‌زمان شده است. برای خود من نیز جالب بود که برخی موقعیت‌ها به‌گونه‌ای به نظر می‌رسند که انگار همین امروز نوشته شده‌اند. این موضوع به همان نبوغ مدیری در شناخت مسائل اجتماعی و تبدیل آنها به موقعیت‌های طنز باز می‌گردد.

نقویان تصریح کرد: او معمولاً با خطوط قرمز آشناست و آثارش همواره در پرداختن به مسائل اجتماعی رویکردی پیشرو داشته‌اند. در شرایط فعلی کشور و با توجه به مسائل سیاسی و دیپلماتیک، بخشی از موقعیت‌های این سریال و اینکه او در نقش خود به عنوان یک دیپلمات اشتباهی به مذاکره می رود بیشتر مورد توجه قرار گرفته است.

وی در پاسخ به این پرسش که چرا سریال نتوانست انتظارات مخاطبان را برآورده کند، توضیح داد: ممکن است رنگ کهنگی روی یک سریال بنشیند، اما بازپخش آن می‌تواند دوباره زمینه دیده‌شدنش را فراهم کند. نمونه این موضوع را در سریال «پایتخت ۷» در دوره مدیریت خودمان تجربه کردیم. این مجموعه در زمان پخش، با انتقادهای زیادی مواجه شد اما در نظرسنجی‌ای که اخیراً صفحه رسانه فیلم نیوز (که شاید این رسانه چندان هم از نظر محتوایی به ما نزدیک نباشد) برگزار کرد، حتی برخی از منتقدان جدی این مجموعه نیز «پایتخت ۷» را بهترین فصل این سریال دانسته‌اند. البته من درباره نتیجه آن نظرسنجی قضاوتی ندارم، اما باید توجه کرد که انتظارات مخاطبان از هنرمندان و مجموعه‌های شناخته‌شده بسیار بالاست. برای مثال، مخاطبان از گروه سازنده «پایتخت» انتظار زیادی دارند و به همین دلیل، هنگام مواجهه با فصل جدید، سطح توقع آنها نیز بالاست. این موضوع درباره مهران مدیری و دیگر چهره‌های شناخته‌شده طنز تلویزیون نیز صدق می‌کند.

رئیس سیمافیلم درباره سریال جدید سعید آقاخانی با عنوان «اسباب زحمت» نیز گفت: این مجموعه از مدت‌ها قبل کلید خورده و امیدواریم در ماه مبارک رمضان به پخش برسد. بخشی از موقعیت‌های داستانی آن نیز به موضوع جنگ اختصاص دارد. قصه‌های سریال متنوع است و قومیت‌های مختلف را دربرمی‌گیرد. یکی از ویژگی‌های آثار آقاخانی این است که برای یک طبقه خاص از مخاطبان تولید نمی‌کند و تلاش دارد طیف گسترده‌ای از مخاطبان را در نظر بگیرد.

وی در پایان درباره زمان پخش مجموعه «سلمان فارسی» توضیح داد: پیش‌تر وعده داده شده بود که این مجموعه امسال به پخش برسد و برنامه‌ریزی نیز برای نیمه دوم سال بود. در حال حاضر هم مجموعه برای اواخر سال آماده خواهد بود. اینکه در فصل زمستان آن را روی آنتن ببریم یا خیر، به تصمیم‌گیری درباره کنداکتور تلویزیون بستگی دارد.

معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان خبر داد،

برگزاری جشنواره رسانه‌ای "گیلان دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران"



گلچین امروز: معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان از برگزاری جشنواره رسانه‌ای هم‌زمان با نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان خبر داد و گفت: این جشنواره با هدف مشارکت رسانه‌ها در معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری گیلان و انعکاس برنامه‌ها و دستاوردهای این رویداد برگزار می‌شود.

یاسر علیجانی، معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان، با اشاره به برگزاری نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان در روزهای ۲۷ و ۲۸ آبان‌ماه در تالار مرکزی رشت اظهار کرد: جشنواره رسانه‌ای «گیلان؛ دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» با محوریت پوشش خبری، تهیه گزارش و تولید محتوای رسانه‌ای مرتبط با این رویداد برگزار خواهد شد.

وی با تأکید بر نقش رسانه‌ها در معرفی ظرفیت‌های اقتصادی استان افزود: خبرنگاران، فعالان رسانه‌ای، خبرگزاری‌ها، پایگاه‌های خبری و رسانه‌های مکتوب می‌توانند با انتشار اخبار، گزارش‌های تحلیلی، مصاحبه، گزارش تصویری و تولیدات چندرسانه‌ای مرتبط با این رویداد در جشنواره شرکت کنند.

■ تقدیر از رسانه‌های برتر در دو بخش پوشش خبری و تولید محتوا

معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان با تشریح بخش‌های جشنواره بیان کرد: آثار ارسالی در دو بخش «پوشش خبری رویداد» و «تولید محتوای رسانه‌ای» بررسی و ارزیابی می‌شوند.

علیجانی ادامه داد: در بخش پوشش خبری، تعداد اخبار و گزارش‌های منتشرشده، استمرار اطلاع‌رسانی و میزان پوشش برنامه‌های رویداد و در بخش تولید محتوا، کیفیت نگارش، دقت و صحت اطلاعات، خلاقیت در ارائه، جذابیت رسانه‌ای و میزان توجه به معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان از معیارهای ارزیابی خواهد بود.

وی با اشاره به نحوه شرکت در جشنواره گفت: علاقه‌مندان می‌توانند آثار خود را در قالب خبر، گزارش، مصاحبه، عکس، ویدئو و محتوای چندرسانه‌ای ارائه کنند. آثار باید مرتبط با نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان بوده و در رسانه‌ها یا بسترهای انتشار مربوط منتشر شده باشند.

■ مهلت ارسال آثار تا یک هفته پس از پایان رویداد

معاون روابط عمومی و تشریفات استانداری گیلان با بیان اینکه مهلت ارسال آثار تا یک هفته پس از پایان رویداد تعیین شده است، افزود: شرکت‌کنندگان می‌توانند آثار خود را همراه با نام و مشخصات صاحب اثر، نام رسانه، تاریخ انتشار و لینک خبر یا نسخه منتشرشده، به روابط عمومی استانداری گیلان ارائه کنند.

به گفته علیجانی، جزئیات مربوط به مسیر دریافت آثار و نحوه معرفی برگزیدگان از طریق روابط عمومی استانداری گیلان اطلاع‌رسانی خواهد شد.

وی در پایان با اشاره به برگزاری نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با شعار «گیلان؛ دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» خاطرنشان کرد: این رویداد در دو بخش نمایشگاهی و نشست‌های تخصصی با حضور شخصیت‌های ملی، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی برگزار می‌شود و انتظار می‌رود رسانه‌ها با معرفی دقیق و مستند ظرفیت‌های استان، زمینه آشنایی بیشتر سرمایه‌گذاران با فرصت‌های اقتصادی گیلان را فراهم کنند.

«نویسنده» پس از ۵ سال به سینماها می‌آید



مهر: مراسم اکران و رونمایی فیلم سینمایی «نویسنده» به کارگردانی و تهیه کنندگی جواد خمیس آبادی توسط گروه سینمایی «هنروتجربه» در پردیس سینمایی چارسو برگزار شد.

جواد خمیس آبادی با تشکر از استقبال مخاطبان گفت: برای توضیح مختصری درباره پیشینه این اثر باید به فیلم «شکارچی» باز گردم. فکر می‌کنم سال ۱۳۹۵ بود که برای پروانه ساخت اولین فیلمم به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مراجعه کردم و قرار بود همایون عطاردی تهیه کننده آن باشد. دوستان گفتند که سوابق فیلمبرداری و تهیه‌کنندگی و موارد دیگر در این فرایند لحاظ می‌شود و باید حتما کار دانستانی انجام داده باشید.

وی افزود: بدین ترتیب قرار شد که من در ابتدا ۲ فیلم کوتاه کار کنم. اما در نهایت «شکارچی» به یک اثر بلند تبدیل شد.

خمیس آبادی بیان کرد: گروه فیلمنامه‌نویسی در واقع گروهی بود که می‌توان گفت به‌صورت جمعی در تهیه و پیشبرد این اثر مشارکت داشتند. بسیاری از دوستانی که امروز در این جمع حضور دارند، از جمله آقای باقری، خانم وحید و آقای پتکی، در این مسیر همراه ما بودند. در واقع این ۲ فیلم در شرایط معمول باید طی ۲ سال به سرانجام می‌رسیدند اما به دلیل بستر اجتماعی و شرایطی که همه از آن آگاه هستیم و شرایط دشوار دوران کرونا که بر روند کار تأثیر گذاشت، با تأخیرهای زیادی مواجه شدیم. با وجود گذشت نزدیک به یک دهه، فیلم «شکارچی» هنوز به نمایش درنیامده است و «نویسنده» نیز با ۵ سال تاخیر به اکران رسیده است.

مینا وحید بازیگر این اثر نیز پس از ابراز قدردانی از حضور مخاطبان گفت: فیلم «نویسنده» دومین فیلم از یک سه‌گانه سینمایی است که اولین آن «شکارچی» بود و سومین آن نیز هنوز ساخته نشده است. من در ابتدا برای فیلم «شکارچی» وارد این همکاری شدم اما این مسیر نزدیک به ۱۰ سال به طول انجامید و به نظر می‌آید که همچنان ادامه داشته باشد.

وی تصریح کرد: نکته قابل‌توجه درباره این فیلم، همراهی صمیمانه و از سر علاقه تمام اعضای گروه بود. شرایط تولید به اندازه‌ای دشوار بود که حتی تأمین غذای گروه نیز با مشکلاتی همراه بود. از تمام دوستانی که با وجود این دشواری‌ها کنار ما ماندند و کمک کردند تا فیلم ساخته شود، صمیمانه تشکر می‌کنم. این اثر، فیلمی آرتیستی و خاص است که تقریبا در تک لوکیشن گرفته شده است و امیدوارم بتواند سلیقه و نگاه شما را اقناع کند.

علی باقری دیگر بازیگر فیلم نیز با اشاره به فاصله‌ای که میان ساخت و اکران فیلم بود گفت: باید بگویم که انقدر این زمان طولانی شد که تقریبا هیچ چیز از فیلم به یاد نمی‌آورم اما خوشحالم که امروز فیلم را با هم تماشا می‌کنیم.

فیلمبرداری «سایه شب» از نیمه گذشت



مهر: ۵۰ درصد فیلمبرداری فیلم «سایه شب» به کارگردانی شاهد احمدلو و تهیه‌کنندگی علی قائم‌مقامی به پایان رسید.

فیلمبرداری فیلم «سایه شب» به کارگردانی شاهد احمدلو و تهیه‌کنندگی علی قائم‌مقامی در تهران ادامه دارد و بیش از ۵۰ درصد آن فیلمبرداری شده است.

تاکنون نورا هاشمی، علیرضا جعفری، ملیکا شریفی نیا، رامین ناصرنصیر، پیام احمدی نیا، امید روحانی، پناه بهنامی فر (بازیگر خردسال)، غزاله اکرمی، محمدرسول صفری، سارا مقربی و نسیم ادبی جلوی دوربین حاضر شدند و به زودی بازیگران دیگری هم به پروژه اضافه خواهند شد.

عوامل فیلم عبارتند از کارگردان: شاهد احمدلو، تهیه کننده و مدیرتولید: علی قائم‌مقامی، مدیر فیلمبرداری: حسین سیدیان، تدوین: یوسف بخشایش، طراح چهره پردازی امید گلزاده، فیلمنامه: اسماعیل رمضانی، بازنویسی فیلم نامه: شهاب احمدلو، صداگذار: مهدی جمشیدیان، صدابردار: آرش برومند، طراح صحنه: امیرعباس دهقانی، طراح لباس: سحر سجادصادقی، عکاس: شهاب احمدلو، دستیار اول، کارگردان: بهرام ابراهیمی ثمرین، برنامه ریز: سجاد رعیت، منشی صحنه: لیلا مربی، دستیار تولید: مجید کسایی زاده، مدیر تدارکات: بهمن بهرمند، مجری چهره‌پردازی: الهه ستاری، دستیار برنامه ریز: شادی حسینی، دستیار دوم کارگردان: کارولین اوتیک یانس، دستیار سوم کارگردان: علی شاکری، سرپرست گروه فیلمبرداری: علیرضا شریف زاده، دستیاران اول فیلمبردار: محسن مینایان فر، مهدی خادمی، گروه فیلمبرداری: احسان مرادی، صبا عنایتی فر، رادین قدم شاه، امیرحسین امینی یزدی، دستیاران صدابردار: علی لطفی، فرزان اصغرزاده، اصلاح رنگ و نور: لابراتوار پیشگامان آریا، دستیار تدوین: محمدحسن گیلان، دستیار لباس: ساقی زواری، دستیار صحنه: یونس عقیلی، دستیار مجری چهره‌پردازی: ثمین پاک نیت و گروه تدارکات: سعید مرادآبادی، امیر رامندی، ارشیا احمدی.

«دختر پری‌خانوم»، پروانه الماس گرفت



ایسنا: فیلم سینمایی «دختر پری‌خانوم» به نویسندگی و کارگردانی علیرضا معتمدی جایزه «پروانه الماس» را دریافت کرد.

«دختر پری‌خانوم» به نویسندگی و کارگردانی علیرضا معتمدی، موفق به دریافت جایزه بهترین فیلمنامه از جایزه آزاد سینمایی اوراسیا موسوم به «پروانه الماس» شد.

این جایزه سینمایی که در روسیه و به ابتکار نیکیتا میخالکوف، فیلمساز سرشناس روس، تأسیس شده، با جوایز نقدی قابل‌توجه خود از جمله جایزه یک میلیون دلاری بهترین فیلم، گفته میشود به یکی از رویدادهای مهم سینمای جهان تبدیل شده است. جوایز بخش‌های مختلف این رویداد نیز هر یک ارزشی معادل ۲۵۰ هزار دلار دارند.

علاوه بر میخالکوف، آندری زویاگینتسف، سرگئی بزروکوف، آندری کراوچوک و ولادیمیر خوتینکو از دیگر اعضا آکادمی «الماس پروانه» هستند که برگزیدگان خود را شب گذشته از میان ۴۱ فیلم شرکت کننده در این مراسم معرفی کردند. جایزه بهترین فیلم و بهترین طراحی صحنه به درام جنگی روسی «آگوست» اهدا شد.

کیوان مقدم برای طراحی صحنه «دختر پری‌خانوم» کاندیدای این جایزه بود.

«دختر پری‌خانوم» به نویسندگی، کارگردانی و تهیه‌کنندگی علیرضا معتمدی، نمایش‌های بین‌المللی خود را با حضور در بخش مسابقه جشنواره فیلم ورشو آغاز کرد و پس از آن در مسکو نیز به نمایش درآمد.

PDF Compressor Free Version

با خواص شگفت‌آور نعناع یک عمر سلامت زندگی کنید



سبزی نعناع خواص زیادی چون کمک به هضم غذا، کاهش وزن، زیبایی پوست، رفع احساس خستگی، کاهش علائم آسم، تسکین سردرد و بهبود گلو درد و سرفه دارد.

نعناع، رایحه‌ای فوق‌العاده دارد، طعمش عالی است و خواص شگفت‌انگیزی دارد؛ از دفع حشرات مزاحم گرفته تا کمک به گوارش و رفع خستگی و تسکین سردرد و علائم آسم را کاهش می‌دهد، ضدسرطان است و به سلامت پوستتان کمک می‌کند.

نعناع برای کمک به هضم غذا بسیار عالی است. برگ نعناع سرشار از آنتی‌اکسیدان و فیتونوترینت (فیتونوترینت‌ها موادمغذی گیاهی هستند و ترکیبات فعالی هستند که می‌توانند بدن ما را در برابر بیماری‌های قلبی و سرطان‌ها مقاوم سازند) است که برای معده و گوارش بسیار مفید است.

رایحه نعناع به تنهایی به ترشح غدد بزاقی که تولیدکننده آنزیم‌های گوارشی ضروری هستند، کمک می‌کند، عضلات معده را ریلکس کرده و در نتیجه احتمال اسپاسم و بدهضمی را کاهش می‌دهد.

رایحه قوی نعناع ضد احتقان است می‌تواند بینی، گلو و ریه‌هایتان را هم، زمانی که احساس احتقان و تنگی‌نفس دارید تمیز کند. اگر زیاد سرفه می‌کنید، بوی آرامبخش نعناع برای پاکسازی گلو، بینی و سایر راه‌های تنفسی فوق‌العاده است.

نعناع همچنین دارای ویژگی‌های آنتی باکتریال و ضد التهابی است که می‌تواند به کاهش التهاب در مجرای تنفسی کمک کند. نوشیدن چای نعناع، خلط‌آوری بسیار مفید است.

نعناع در مراقبت از پوست شما نقش دارد و برای پاکسازی جوش ها، تسکین خارش پوست و تاراندن حشرات هم خوب است. می‌توانید از نعناع برای درمان جای گزش حشراتی، چون پشه، زنبورسرخ و زنبورعسل استفاده کنید. رایحه تند آن به دور کردن حشرات از شما هم کمک می‌کند. برگ‌های نعناع سرشار از آنتی‌اکسیدان است که به پوستتان درخششی طبیعی می‌دهد. خواص ضدالتهابی و ضدمیکروبی موجود در برگ نعناع در برطرف کردن آکنه هم موثر است.

این گیاه خوشبو در کاهش وزن موثر است و با افزودن نعناع به رژیم غذایی‌تان به بدنتان کمک می‌کنید تا زودتر وزن کم کنید، زیرا همان‌طور که می‌دانید نعناع به‌عنوان یک محرک برای آنزیم‌های گوارشی عمل می‌کند. این آنزیم‌ها، مواد مغذی را جذب می‌کنند، اما چربی را هم برای تبدیل به انرژی مورد نیاز بدن مصرف می‌نمایند و اجازه نمی‌دهند چربی ذخیره شود. در واقع نعناع یک گیاه چربی‌سوز است.

رفع احساس خستگی از دیگر خواص نعناع است، بو کشیدن رایحه نعناع به شما کمک می‌کند کمتر احساس استرس و افسردگی داشته باشید، چون بدنتان را ریلکس کرده و ذهنتان را آرام می‌کند. بوی خوش نعناع باعث می‌شود کمی سروتونین در مغزتان رها شود، بنابراین این‌بار اگر نیاز به تقویت روحیه و افزایش کارایی مغزتان داشتید، با چند برگ تازه نعناع بخور دهید.

کاهش علائم آسم از خواص این گیاه خاصیت است، از آنجایی که نعناع به پاکسازی مجرای تنفسی کمک می‌کند، مصرف مداوم آن توسط کسی که از آسم رنج می‌برد، خوب است. نعناع همچنین حاوی اسید رزمارینیک است که به‌عنوان یک آنتی‌اکسیدان قوی، لوکوترین‌های مسبب آلرژی را مهار می‌کند.

نعناع در تسکین سردرد تاثیرگذار است، بوی خوش و فرحبخش نعناع علاج فوری و موثر برای حالت تهوع و سردرد است. نعناع ماده‌ای طبیعی و آرامبخش است که می‌توانید با مالیدن روغن آن روی پیشانی و بینی‌تان به‌راحتی سردرد را تسکین دهید.

نعناع در بهداشت دهان و دندان به‌دلیل داشتن ویژگی‌های قوی ضدمیکروبی و ضد التهابی بسیار موثر است زیرا می‌تواند مانع رشد باکتری‌های مضر در درون دهان شود همچنین نفستان را هم تازه و خوشبو می‌کند!

بهترین و بدترین ویتامین‌ها برای بانوان چیست؟



زنان به ویتامین‌های بسیار زیادی احتیاج دارند، اما باید توجه داشته باشند که چه ویتامین‌هایی برای سلامت آن‌ها مفید و یا مضر است.

ویتامین ها به عنوان مکمل هایی برای سلامت افراد به کار می‌روند و به همین جهت خانم ها به ویتامین‌های بسیار زیادی احتیاج دارند اما باید به این نکته توجه داشته باشید که مصرف روزانه مقدار زیادی از ویتامین ها چندان هم مفید نیستند، بد نیست بدانید چه ویتامین‌هایی مفید است که آنها را مصرف کنید و از چه ویتامین‌هایی باید بگذرید؛ در اینجا به معرفی ویتامین ها و خواص مفید و مضر ویتامین‌ها می‌پردازیم.

- نیاز به مولتی ویتامین ندارید

برخلاف تصور رایج در میان خانم ها که فکر می‌کنند باید قرص مولتی ویتامین را هر روز مصرف کنند لازم نیست که به طور مداوم این قرص را مصرف کنید شما هر چیزی را که به آن احتیاج دارید، با یک رژیم غذایی متعادل می‌توانید دریافت کنید.

ویتامین D را مصرف کنید، این مکمل غذایی استخوان‌هایتان را مقاوم و مستحکم می‌کند و در عین حال برای خانم ها بسیار مفید است، دریافت این ویتامین از غذا سخت است و بسیاری از غذاهایی که مصرف می‌کنیم، ویتامین D ندارند، اما این ماده حیاتی است و کمک به جذب کلسیم می‌کند و باعث می‌شود استخوان‌ها محکم باقی بمانند، آفتاب گرفتن هم کمک می‌کند که بدن به تولید ویتامین D بپردازد.

- آنتی اکسیدان ها خطر سرطان را افزایش می‌دهند

استفاده بیش از حد آنتی‌اکسیدان می‌تواند خطر بعضی از سرطان‌ها را افزایش دهد . ویتامین‌های A، C و E آنتی‌اکسیدان‌هایی هستند که در بسیاری از میوه‌ها و سبزیجات به وفور یافت می‌شوند. این ویتامین‌ها می‌توانند از خانم ها در مقابل سرطان محافظت کنند، اما پژوهش‌ها نشان می‌دهند که اگر در مصرف آنتی‌اکسیدان‌ها زیاده‌روی شود ضررهای بسیاری را به همراه خواهد داشت.

از ویتامین C بگذرید، این مکمل در غلبه بر سرماخوردگی هیچ تاثیری ندارد به جای آن می‌توانید مرکبات بخورید، تحقیقات بسیاری نشان داده است که ویتامین C تاثیری برای پیشگیری از سرماخوردگی ندارد. علاوه بر این، دوزهای ۲۰۰۰ میلی‌گرمی این ماده می‌تواند خطر سنگ کلیه را افزایش دهد؛ بنابراین به جای مصرف قرص ، ویتامین C مورد نیاز بدن‌تان را از میوه ها بگیرید. برای مثال توت‌فرنگی و مرکبات سرشار از این ماده غذایی هستند.

به جای استفاده از ویتامین B۳ ماهی قزل آلا، تن یا چغندر بخورید؛ سال‌هاست که مصرف ویتامین B۳ برای پیشگیری از هر بیماری از آلزایمر گرفته تا ناراحتی قلبی تشویق می‌شود؛ اما پژوهش‌های جدید همه افراد خصوصا خانم ها را از مصرف بیش از اندازه این ماده غذایی باز می‌دارند.

- پروبیوتیک فایده ای ندارند

علم هنوز آنقدر پیشرفت نکرده است تا پروبیوتیک فایده‌ای برای خانم ها داشته باشند؛ به جای آن می‌توانید ماست بخورید؛ پروبیوتیک‌ها مکمل‌های باکتریایی گران‌قیمتی هستند که هر قرص آنها حداقل یک دلار است، اما این ماده به طور طبیعی در ماست و دیگر غذاهای مخمر شده یافت می‌شود، بازار این مکمل‌ها بزرگ شده و ارزش آن در سال ۲۰۱۲ تقریبا ۲۳/۱ میلیارد دلار آمریکا بو گاهی اوقات، این مواد مفید هستند و گاهی اوقات هم تاثیری ندارند.

- زینک پرخاصیت‌ترین ویتامین

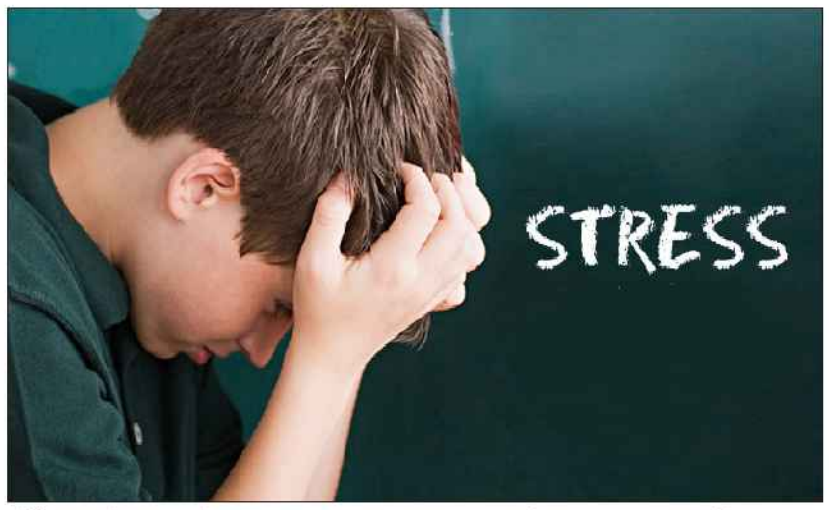
اما مصرف ویتامین زینک را فراموش نکنید، زینک سرشار از خاصیت هایی است که برای خانم‌ها بسیار مفید است جلوگیری از ریزش مو، مستحکم کرن ناخن ها و پوستی زیبا همگی از خواصی است که در زینک نهفته است. اگر باردار هستید یا قصد بارداری دارید، اسید فولیک مصرف کنید، اسید فولیک نوعی از ویتامین B است که بدن‌های ما از آن برای ساخت سلول‌های جدید استفاده می‌کنند؛ موسسه ملی بهداشت به زنانی که باردار هستند یا قصد بارداری دارند، توصیه می‌کند روزانه ۴۰۰ میکروگرم اسید فولیک مصرف کنند، چون بدن‌هایشان به این ماده غذایی مهم نیاز دارد.

- به جای ویتامین E اسفناج بخورید

ویتامین E را مصرف نکنید، بین مصرف بیش از حد این مکمل غذایی و افزایش خطر ابتلا به بعضی از انواع سرطان ارتباطاتی مشاهده شده است و به جای آن می‌توانید اسفناج بخورید.آنتی‌اکسیدان ویتامین E به خاطر تاثیرش برای محافظت در مقابل سرطان محبوب شد.

اما پژوهش‌ها نشان داده‌اند که خطر ابتلا به سرطان پروستات در مردانی که این ویتامین را مصرف می‌کردند، بیشتر بود؛ بنابراین اگر به دنبال ویتامین E بیشتر هستید، بهتر است با اسفناج تازه این ویتامین را تامین کنید.

استرس چطور سلامت جسم را به خطر می اندازد؟



همه ما کم و بیش می دانیم که داشتن سطوح کمی از استرس عادی و حتی مفید است چون مانع به خطر افتادن فرد یا اخذ تصمیمات نادرست می شود. با وجود این در اکثر موارد، استرس کنترل نشده تاثیرات منفی بر کیفیت زندگی دارد.

همه ما کم و بیش می دانیم که داشتن سطوح کمی از استرس عادی و حتی مفید است چون مانع به خطر افتادن فرد یا اخذ تصمیمات نادرست می شود. با وجود این در اکثر موارد، استرس کنترل نشده تاثیرات منفی بر کیفیت زندگی دارد. اگر استرس مدیریت نشود و یا در طولانی مدت ادامه یابد، می تواند منجر به مشکلات جدی تر بهداشتی شود:

□ بیماری قلبی

محققان دانشگاه هاروارد اعلام کرده اند که گرفتگی شریان ها در کسانی که از سطوح بالای استرس رنج می برند، بیشتر است. علاوه بر این، استرس می تواند به طور مستقیم سبب افزایش ضربان قلب شده و سطوح کلسترول و تری گلیسرید را نیز افزایش دهد.

□ چاقی

متخصصان سالهای طولانی در مورد اثر استرس روی اضافه وزن و چاقی مطالعه کرده و اکنون شواهد جدیدی یافته اند. استرس موجب می شود ما به مواد غذایی ناسالم بیشتر تمایل داشته باشیم. استرس مزمن همچنین باعث تولید بیش از حد هورمون کورتیزول می شود. در واقع استرس مدام و ترشح زیاد این هورمون باعث بروز برخی اختلالات خواب می شود. خبر ناخوشایند دیگر این است که افزایش ترشح کورتیزول می تواند یکی از علت های اضافه وزن در ناحیه شکم نیز باشد.

□ دیابت

اگرچه استرس لزوما به دیابت منجر نمی شود، اما اگر به درستی کنترل نشود، می تواند وضعیت این بیماران را وخیم تر کند. هورمون های استرس از جمله هورمون کورتیزول به طور مستقیم بر میزان گلوکز اثر می گذارد. اگر مبتلا به دیابت هستید، میزان قند خونتان را بررسی کنید، به طور مرتب نزد پزشک بروید و اجازه ندهید که استرس باعث شود رژیم غذایی خود را تغییر دهید و به عادات بد مانند سیگار کشیدن روی آورید. هنگامی که استرس دارید، تغذیه خوب باعث می شود که قند خونتان را کنترل کنید. شما باید مواد مغذی لازم را به بدنتان برسانید تا انرژی کافی برای مقابله با استرس را داشته باشید.

□ افسردگی

استرس باعث ایجاد تغییرات مختلفی در مغز می شود از جمله عدم تعادل سیستم های انتقال دهنده عصبی مانند سروتونین، دوپامین و نوراپی نفرین. این عدم تعادل همراه با بی اشتهایی، بی خوابی و و کاهش خلق و خو خواهد بود. حتی افزایش سطح کورتیزول می تواند باعث ایجاد افسردگی اساسی شده و به سلول های مغز آسیب برساند.

□ مشکلات گوارشی

بین مشکلات گوارشی و استرس ارتباط قوی وجود دارد. استرس می تواند سبب التهاب در دستگاه گوارش شود. علاوه بر این کسانی که سطوح بالای استرس را تجربه می کنند، در معرض زخم معده، بیماری کرون و سندرم روده تحریک پذیر خواهند بود.

□ تغییر الگوی خواب

اکثر افرادی که از استرس مزمن رنج می برند، دچار اختلالات خواب می شوند. این افراد احتمالا در به خواب رفتن، در خواب باقی ماندن، یا تجربه خواب راحت با مشکل مواجه می شوند. همچنین مدت زمانی که در مرحله خواب عمیق سپری می کنند، ممکن است کاهش یابد. اگر خواب خوبی نداشته باشید، احتمال این که طی روز بعد استرس بیشتری را تجربه کنید نیز افزایش می یابد.

□ دمانس

بسیاری از دلایل منطقی برای ارتباط استرس و ابتلا به زوال عقل وجود دارد. یکی از دلایل این است که استرس سیستم ایمنی بدن را به خطر می اندازد که این خود نقش مهمی در خطر ابتلا به زوال عقل دارد. دلیل دیگر این است که تولید بیش از حد هورمون کورتیزول با مشکلات حافظه مرتبط است. همانطور که قبلا گفته شد، بین استرس و افسردگی ارتباط قوی وجود دارد. افسردگی یک عامل مهم در افزایش خطر ابتلا به زوال عقل است.

کدام میان وعده‌ها فواید غذای سالم را از بین می‌برند؟

محققان در مطالعات جدیدی متوجه شده‌اند که مصرف برخی از میان وعده‌ها فواید غذای سالم را از بین می‌برد.

محققان دریافته‌اند که عادت به مصرف میان‌وعده‌ها ممکن است فواید سلامتی وعده‌های غذایی اصلی را خنثی کند که این مسئله بر وضعیت سلامت، مانند سطح قند خون و چربی تأثیر منفی دارد.

تیم تحقیقاتی کینگز کالج لندن عادات غذایی ۸۵۴ نفر را در مطالعه‌ای مورد تجزیه و تحلیل قرار دادند و دریافتند که یک چهارم کالری آن‌ها از میان وعده‌هایی مانند بیسکویت، چیپس سیب زمینی و کیک تامین می‌شود. نتایجی که توسط مجله اروپایی تغذیه منتشر شد، نشان داده اند که میان وعده‌های ناسالم فواید وعده‌های غذایی سالم را خنثی می‌کنند.

طبق این تحقیق، شرکت کنندگان ۲۴ درصد از کالری روزانه خود را از طریق میان وعده‌ها به دست می‌آورند، ۴۷ درصد آن‌ها روزانه دو میان وعده و ۲۹ درصد از آن‌ها بیش از دو وعده غذایی می‌خورند. ۲۶ درصد از شرکت کنندگان گفتند که وعده‌های غذایی اصلی سالم می‌خورند، اما میان وعده‌های ناسالم هم مصرف می‌کنند.

تنقلات بی کیفیت، مانند غذاهای فرآوری شده و شیرینی ها، با علائم سلامتی ضعیف مرتبط هستند و باعث می‌شوند افراد احساس گرسنگی کنند.

همچنین مصرف این میان وعده‌ها باعث افزایش وزن، توده چربی احشایی، غلظت بالاتر تری گلیسرید بعد از غذا و گلوکز ناشتای بالاتر می‌شود که همگی با بیماری‌هایی مانند سکته مغزی، بیماری‌های قلبی و عروقی و چاقی مرتبط هستند.

نتایج نشان دادند که رفع به این عدم تعادل می‌تواند یک استراتژی تغذیه‌ای ساده برای بهبود سلامت باشد. این تحقیق نشان داد که خوردن میوه‌ها، آجیل و انواع مغزها راه ساده‌ای برای بهبود سلامت تغذیه است.

PDF Compressor Free Version

07_Compressed.pdf

استاندار مازندران:

بازارچه‌های عرضه مستقیم کالا در شهرهای مازندران راه‌اندازی می‌شود



مهر: استاندار مازندران از برنامه‌ریزی برای ایجاد نمایشگاه‌ها و بازارچه‌های عرضه مستقیم کالا در شهرهای استان با هدف کنترل نوسان قیمت‌ها و تسهیل دسترسی مردم به محصولات خبر داد.

مهدی یونسی رستمی در جلسه ستاد تنظیم بازار مازندران با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و نوسانات بازار اظهار کرد: با توجه به التهابات ناشی از جنگ و تغییرات قیمت‌ها، ستاد تنظیم بازار استان با هدف مدیریت شرایط بازار و پیگیری مسائل مرتبط با تأمین و توزیع کالا فعال شده است.

وی با بیان اینکه تأمین سوخت مورد نیاز مردم از محورهای مورد بررسی در این ستاد است، افزود: در حوزه فرآورده‌های نفتی از جمله نفت‌گاز و نفت سفید تصمیماتی اتخاذ شده تا روند تأمین و توزیع این اقلام با مدیریت مناسب دنبال شود.

استاندار مازندران همچنین از برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی بازارچه‌ها و نمایشگاه‌های عرضه مستقیم در شهرهای استان خبر داد و تصریح کرد: هدف از این اقدام، کوتاه کردن مسیر عرضه، حذف واسطه‌های غیرضروری و فراهم کردن امکان دسترسی مستقیم مصرف‌کنندگان به محصولات است.

یونسی رستمی در بخش دیگری از سخنان خود به وضعیت صادرات مرکبات مازندران اشاره کرد و گفت: با وجود محدودیت‌ها و تحریم‌های ظالمانه در مسیرهای زمینی، هوایی و دریایی، صادرات مرکبات استان در سال جاری تاکنون حدود ٦ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است.

وی با اشاره به رایزنی‌های انجام‌شده با کشورهای اوراسیا و کشورهای همسایه افزود: در این زمینه قراردادهایی منعقد شده و با حضور نمایندگان و طرف‌های تجاری برخی کشورها در مازندران، زمینه توسعه صادرات محصولات مرکباتی فراهم شده است.

استاندار مازندران ادامه داد: برای گسترش بازار فروش محصولات باغی استان، هماهنگی‌هایی نیز با سایر استانداران انجام شده تا مرکبات مازندران به‌صورت مستقیم به استان‌های مختلف کشور ارسال شود.

■ افزایش سبوس آرد عامل تغییر رنگ نان است

در ادامه این جلسه، سید محمد جعفری، مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران، درباره تغییر رنگ نان و نگرانی‌های مطرح شده از سوی شهروندان اظهار کرد: تغییر رنگ نان ناشی از کاهش میزان سبوس‌گیری آرد و افزایش سبوس آن با هدف ارتقای ارزش غذایی و رعایت ملاحظات سلامت است.

وی افزود: افزایش میزان سبوس آرد با نظر وزارت بهداشت و به دلیل برخورداری سبوس از ویتامین‌ها و مواد معدنی انجام شده و همین مسئله موجب تغییر رنگ نان شده است.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران با تأکید بر اینکه تغییر رنگ نان به معنای افت کیفیت آن نیست، گفت: گندم مورد استفاده در تولید آرد نیز از کشورهای قزاقستان و روسیه وارد شده و از کیفیت مناسبی برخوردار است؛ بنابراین از نظر کیفیت نان جای نگرانی وجود ندارد.

جعفری همچنین با اشاره به مطالبات مردم درباره وزن و قیمت نان خاطرنشان کرد: موضوعات مرتبط با کم‌فروشی و گران‌فروشی در واحدهای نانوایی مورد توجه قرار گرفته و در این جلسه نیز تذکرات لازم در این زمینه مطرح و بررسی‌های مربوطه دنبال شده است.

رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان رامسر خبر داد،

ضرورت شفافیت مالی و ساماندهی منابع درآمدی اتحادیه ها در رامسر



مهر: رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان رامسر با تأکید بر ضرورت شفافیت مالی و ساماندهی منابع درآمدی اتحادیه‌های صنفی، خواستار تقویت نظارت بر عملکرد مالی و اجرایی اتحادیه‌ها شد.

حمیدرضا حسیبی در اجلاسیه اتاق اصناف شهرستان رامسر اظهار کرد: ساماندهی منابع درآمدی اتحادیه‌ها می‌تواند نقش مؤثری در تأمین هزینه‌ها و انجام بهتر وظایف و مسئولیت‌های اتاق اصناف داشته باشد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های قانونی حق عضویت و کمیسیون نظارت افزود: درخواست‌های مربوط به افزایش حق عضویت باید در کمیسیون نظارت و در چارچوب ضوابط و مقررات بررسی و تعیین تکلیف شود.

رئیس اداره صمت رامسر همچنین فعال‌سازی کمیسیون‌های اتاق اصناف، انجام دقیق وظایف قانونی، تدوین بودجه و ارسال آن به کمیسیون نظارت برای بررسی و طی مراحل قانونی را از الزامات مدیریت صحیح این مجموعه دانست.

حسیبی با اشاره به چالش‌های موجود در حوزه اصناف شهرستان تصریح کرد: نظارت بر عملکرد مالی و اجرایی اتحادیه‌ها و بررسی روند فعالیت آن‌ها همچنان در دستور کار قرار دارد و تلاش می‌شود این اقدامات با رویکرد تعاملی، ارشادی و در چارچوب قوانین انجام شود.

وی شفافیت در عملکرد و پاسخگویی مجموعه‌های صنفی را ضروری دانست و بر همکاری اتحادیه‌ها برای ارتقای نظم و ساماندهی امور اصناف تأکید کرد.

در ادامه این اجلاسیه، امین نیاستی، رئیس اتاق اصناف شهرستان رامسر، نیز از پیگیری برنامه‌های ساماندهی واحدهای صنفی فاقد پروانه کسب خبر داد و اظهار کرد: اتحادیه‌ها باید با شناسایی این واحدها، اخطارهای قانونی را ابلاغ و زمینه دریافت یا تمدید کرد.

وی افزود: در صورت بی‌توجهی واحدهای صنفی به اخطارهای صادرشده و خودداری از دریافت یا تمدید پروانه کسب، مطابق ضوابط و مقررات قانونی اقدام خواهد شد.

نیاستی همچنین از برنامه واگذاری رایگان غرفه‌های بازارچه شهرداری رامسر به متقاضیان خبر داد و گفت: این طرح با هدف ایجاد فرصت برای شهروندان جهت عرضه محصولات و معرفی توانمندی‌های خود و فراهم کردن زمینه فعالیت عمومی در بازارچه اجرا خواهد شد.

رئیس اتاق اصناف رامسر با تأکید بر شفافیت در ساختار مدیریتی و مالی این مجموعه خاطرنشان کرد: فعالیت‌ها، تصمیمات و فرآیندهای اتاق اصناف باید به‌گونه‌ای باشد که اتحادیه‌ها و فعالان صنفی در جریان امور قرار داشته باشند.

وی تعامل و هم‌افزایی میان اتحادیه‌ها را لازمه حل مشکلات صنفی دانست و بر پیگیری مطالبات، تقویت همکاری‌های جمعی و ارتقای جایگاه اصناف در اقتصاد شهرستان تأکید کرد.

آگهی های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۳۴۹ ـ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۶۸۱۷ ـ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه فریده پور فرج قاجاری فرزند حسن به شماره ملی ۲۰۹۱۰۶۲۶۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۲۳۴۹ فرعی به مساحت ٤٦٥/٢٤ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵ـاصلی واقع در قریه قاجارخیل بخش ٥ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲٦

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

(۲۳۲۵۳٤۸)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۷ سنگ اصلی ۳۱ واقع در فشخام‌بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین رای شماره ۱۴۰۴٦۰۳۱۸۰۱۱۰۵۹٤۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ بنام سید مجتبی نعیمی فرزند سید یحیی ش ش ۱۷٤۰۲ از ششدانگ به مساحت ۱۷۷/٤٦ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۵۱۸ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد.بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸٦ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲٦

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۲٦۸۳)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰٤٦۰۳۱۸۰۱۸۱۰۴ مورخ ۱۴۰٤/۰۹/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم افسر عوضی انارکولی فرزند عوض بشماره شناسنامه ۲٤۸۷ صادره از سنگر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر (مشتمل بر باغ مرکبات) به مساحت ۸۱٤/٤۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۸۹ از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱٤۲ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۳۳۹٤)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲٦

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ٦۰٦۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۸۰۰۹۸۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا یکتائی سکاچائی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۰/۸۲ مترمربع پلاک فرعی ٤۸۸۵ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۳۲۹۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲٦

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ٦۰٦٦

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۵۵٤ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی میثم عشرت طلب یکتا اباتری به شماره شناسنامه ۱۳۳ صادره از صومعه سرا فرزند کریم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱٤٤٦ از ٦۷ اصلی واقع در قریه اباتر مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲٦

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲٤۹۳٤)

آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند

خانم لیلا حق شناس قاضی محله اصالتا از طرف خود و وکالتا از طرف آقای سعید نیک فرد برابر وکالتنامه شماره ۲۰۳۸۷ ـ ۱۳۹٦/۰۹/۳۰ دفترخانه ۲٤٦ رشت با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲٤٦ رشت مدعی گردیده اند که اسناد مالکیت هرکدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۱۰۲٦ واقع در سنگ اصلی ۷۵ بخش ٤ رشت تحت شماره مسلسل ۲۲۷۵۵۹ سری ج سال ۹٤ و به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۸٦۰۳۰۱٦٦۳۸ و سریال ۲۲۷۵٦۰ سری ج سال ۹٤ بشماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۱۸٦۰۳۰۱٦٦۳۹ صادر و تسلیم گردیده که برابر سند رهنی شماره ۱۰۵٤۲ مورخ ۱۳۹۳/۰٦/۳۱ در رهن بانک مسکن قرار گرفت که به علت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده

لذا مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲٦۷۵۲)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۲٦

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ر/م/الف/ث ٦۲۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۲۲٤۸ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود آب بند عربانی به شماره شناسنامه ۳۳۱ صادره از صومعه سرا فرزند عبدالله در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۵۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۲٤٦۱ از ٤۲ اصلی واقع در قریه عربان مفروز و مجزی شده از پلاک ٦۰ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲٦

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۷۰۲۱)

PDF Compressor Free Version
08_Compressed.pdf

گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶
نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

اوقات شرعی به وقت گیلان
اذان صبح: ۰۵:۲۴
طلوع آفتاب: ۰۶:۵۳
اذان ظهر: ۱۱:۵۷
غروب خورشید: ۱۷:۰۰
اذان مغرب: ۱۷:۲۰

سه‌شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ - ۷ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۷ نوامبر ۲۰۲۶ | ورزش | سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۹

ادامه بی ثباتی در تیم سرخ تبریز؛

پشت پرده جدایی یک مدیرعامل دیگر از تراکتور



مهر: تغییر دوباره مدیرعامل تراکتور در دوران مالکیت محمدرضا زنوزی، بار دیگر این پرسش را مطرح کرده است که چرا باشگاهی با ادعای حضور در جمع مدعیان قهرمانی هنوز نتوانسته به ثبات مدیریتی برسد!

تیم فوتبال تراکتور بار دیگر مدیرعامل خود را تغییر داد تا حجت کریمی پس از دوره‌ای پرحاشیه از این باشگاه جدا شود و سعید مظفری‌زاده دوباره به صندلی مدیریت باشگاه بازگردد؛ اتفاقی که بیش از آنکه حاصل یک ارزیابی روشن از عملکرد مدیریتی باشد، به نظر می‌رسد تحت تأثیر اختلافات و جدال گروه‌های مختلف در داخل تیم و باشگاه رقم خورده است.

کریمی از همان ابتدا روزهای آرامی در تراکتور نداشت. عضویت او در هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال و اختلاف‌نظرهایش با برخی اعضای این مجموعه، از جمله در موضوع ماندن یا رفتن امیر قلعه‌نویی، بارها او را در کانون حاشیه‌ها قرار داد. در ادامه نیز اظهارات علیرضا بیرانوند درباره مشکلات مالی تراکتور و بی‌پولی باشگاه، به یکی دیگر از چالش‌های مدیریتی او تبدیل شد.

با این حال جدی‌ترین اختلاف کریمی در هفته‌های اخیر با جواد نکونام شکل گرفت. در مقطعی این تصور را ایجاد کرده بود که سرمربی تراکتور به پایان کار خود در این تیم نزدیک شده است. اما در چرخشی قابل توجه این مدیرعامل بود که زودتر از سرمربی از مجموعه جدا شد تا شائبه‌هایی درباره نقش برخی بازیکنان قدیمی و تأثیرگذار تراکتور در اختلافات میان مدیریت و کادر فنی مطرح شود.

بحث حمایت چند بازیکن باسابقه از نکونام و اختلاف آنها با مدیرعامل، در نهایت به یکی از موضوعات اصلی تغییرات اخیر تبدیل شد. زنوزی نیز با محدود کردن حوزه فعالیت کریمی، تصمیم به پایان همکاری با او گرفت تا مظفری‌زاده بار دیگر مسئولیت مدیرعاملی باشگاه را برعهده بگیرد.

اینکه تراکتور باشگاهی خصوصی است و مالک آن هر زمان بخواهد می‌تواند مدیرعاملش را تغییر دهد، ساده‌انگارانه ترین و سطحی‌ترین نگاه به اتفاقات مدیریتی این باشگاه ریشه‌دار است. تراکتور تجربه قهرمانی در لیگ برتر را دارد، در لیگ نخبگان آسیا حضور پیدا کرده و همواره از اهداف بزرگ و تکرار موفقیت‌هایش در فوتبال ایران صحبت می‌کند. چنین مجموعه‌ای بیش از هر چیز به ثبات مدیریتی و برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز دارد.

نمی‌توان باشگاهی را مدعی حضور در سطح اول فوتبال ایران دانست اما هر چند ماه یک بار شاهد تغییرات مدیریتی و تکرار اختلافات داخلی در آن بود. این وضعیت نشان می‌دهد ساختار تصمیم‌گیری تراکتور همچنان با مشکلاتی روبه‌روست و برخی مسئولیت‌ها، برخلاف عنوان و جایگاه ظاهری‌شان، از اختیار واقعی چندانی برخوردار نیستند.

وقتی مدیرعامل یک باشگاه با نخستین اختلاف جدی یا تغییر معادلات داخلی کنار گذاشته می‌شود شائبه هایی هم به وجود می اید که دلیل این تغییرات چیست و ملاک قراردادن مدیرعامل یا عزل ان در تراکتور چه نکاتی است؟

بی‌شک تراکتور برای ادامه مسیر موفقیت به چیزی فراتر از تغییر نام مدیرعامل نیاز دارد. این باشگاه باید از چرخه اختلافات و جابه‌جایی‌های تکراری خارج شود و به ساختاری برسد که تصمیم‌هایش بر اساس برنامه و منافع بلندمدت تیم گرفته شود و خبری از موارد غیر حرفه ای با دخالت بازیکن در انتصاب یک مدیرعامل مطرح نباشد.

لیگ ملت‌های فوتبال اروپا؛

شکست سنگین ایتالیا و پیروزی انگلیس مقابل اسپانیا



مهر: تیم ملی فوتبال بلژیک در دیداری پُرگل و خانگی موفق شد ایتالیا را شکست دهد و در دیگر بازی مهم و حساس انگلیس توانست قهرمان جهان را شکست دهد تا این تیم پس از ۴۳ مسابقه طعم شکست را بچشد.

هفته ششم مرحله گروهی لیگ ملت‌های اروپا یکشنبه شب با برگزاری ۸ دیدار در لیگ‌های A و C پیگیری شد که در مهم‌ترین مسابقه تیم ملی فوتبال انگلیس موفق شد در خانه اسپانیا با نتیجه ۳ بر ۲ به پیروزی برسد.

انگلیس در این دیدار با گل‌های هری کین از روی نقطه پنالتی، ازری کونسا و بن وایت به برتری رسید. اسپانیا نیز توسط میکل اویارزابال و نیکو ویلیامز دو بار دروازه حریف را باز کرد اما نتوانست از شکست فرار کند. این نتیجه به روند ۴۳ مسابقه بدون شکست اسپانیا در وقت قانونی و اضافه پایان داد. هر دو تیم با این نتیجه صعود خود به مرحله یک‌چهارم نهایی را قطعی کردند و انگلیس به دلیل تفاضل گل بهتر در صدر گروه قرار گرفت.

در دیگر دیدار مهم لیگ A، تیم ملی بلژیک در خانه با نتیجه ٤ بر یک ایتالیا را شکست داد. ایتالیا ابتدا با گل پیو اسپوزیتو پیش افتاد اما بلژیک با گل‌های ماکسیم دِ کویپر، ناتان انگوی، جرمی دوکو و دیگو موریرا نتیجه را تغییر داد و به پیروزی پرگل رسید. با این نتیجه، بلژیک نیز جواز حضور در مرحله یک‌چهارم نهایی را به دست آورد و ایتالیا از صعود باز ماند.

همچنین فرانسه با نتیجه ۲ بر یک ترکیه را شکست داد تا با کسب این پیروزی، صدرنشینی گروه خود و صعود به مرحله بعد را قطعی کند. کرواسی نیز در دیداری نزدیک با نتیجه ۲ بر یک جمهوری چک را از پیش رو برداشت.

در سایر دیدارهای برگزارشده در لیگ C، مونته‌نگرو با نتیجه ٤ بر یک قبرس را شکست داد و دیدار لتونی و ارمنستان با تساوی بدون گل به پایان رسید. آلبانی نیز با دو گل برابر بلاروس به پیروزی رسید و فنلاند در دیداری پرگل با نتیجه ۷ بر ۲ سن‌مارینو را مغلوب کرد. این مسابقه با ۹ گل، رکورد پرگل‌ترین بازی تاریخ لیگ ملت‌های اروپا را که پیش از این در اختیار دیدار ۵ بر ٤ اسپانیا و فرانسه در نیمه‌نهایی فصل ۲۰۲۵-۲۰۲٤ بود، شکست.

جنجال در مادرید؛

درگیری ستاره‌های رئال در جدال حساس اسپانیا و انگلیس

ایرنا: حساسیت بالای دیدار تیم‌های ملی فوتبال اسپانیا و انگلیس باعث شد تا میان جود بیلینگهام و مارک کوکورلا، دو هم‌تیمی باشگاهی در رئال مادرید، درگیری شدیدی به وجود بیاید..

دیدار حساس اسپانیا و انگلیس در هفته پایانی لیگ ملت‌های اروپا تنها یک مسابقه ملی معمولی نبود؛ بلکه به نبردی پرالتهاب تبدیل شد که در جریان آن جود بیلینگهام و مارک کوکورلا، دو ستاره تیم رئال مادرید درگیر مشاجره‌ای شدید شدند؛ صحنه‌ای که بازتاب وسیعی در شبکه‌های اجتماعی داشت و حاشیه‌های فراوانی را در فوتبال دو کشور ایجاد کرد.

از همان دقایق نخست جو حاکم بر مسابقه نشان‌دهنده تنش بالا در این بازی بود. اعتراض‌های مداوم به تصمیمات کلمان تورپن داور مسابقه و برخوردهای فیزیکی مکرر بازیکنان دو تیم در طول ۹۰ دقیقه و حتی بین دو نیمه، گویای رقابت تاریخی و میل مفرط بازیکنان به پیروزی به هر قیمتی بود.

یکی از بحرانی‌ترین لحظات این دیدار در تونل ورزشگاه و در زمان استراحت بین دو نیمه رخ داد؛ جایی که فابیان رویز، بن وایت، رودری، مارک کوکورلا و جود بیلینگهام با یکدیگر روبه‌رو شدند. فضای سنگین حاکم بر راهرو با رد و بدل شدن کلمات تند میان بازیکنان همراه شد و حتی برخی هم‌تیمی‌ها ناچار به پادرمیانی شدند.

با این حال اوج حواشی مسابقه به رویارویی مستقیم میان جود بیلینگهام و مارک کوکورلا مربوط می‌شود. این دو بازیکن که پیش از آغاز مسابقه برخورد دوستانه‌ای با یکدیگر داشتند، تحت‌تاثیر جو رقابتی شدید زمین مسابقه وارد درگیری لفظی تندی شدند.

این تنش‌ها پس از اعلام یک ضربه پنالتی به سود انگلیس و شکل‌گیری اعتراضات بازیکنان دو تیم پیرامون بازبینی صحنه توسط کمک‌داور ویدیویی شدت گرفت. در این میان ستاره انگلیس با عصبانیت به سمت کوکورلا رفت؛ هافبک انگلیسی با اشاره انگشت و لحنی اعتراض‌آمیز تلاش کرد هم‌تیمی خود را که از ناحیه پا دچار مصدومیت شده بود از زمین بلند کند که این رفتار با دخالت اویارزابال و جلوگیری از بالا گرفتن درگیری همراه شد.

این رفتار بیلینگهام با واکنش منفی رسانه‌های ورزشی مواجه شد. آنتونیو رومرو، خبرنگار رادیو کادنا سر، در این باره گفت: حرکت بیلینگهام در اعتراض به ماندن کوکورلا در زمین برای بررسی صحنه و زمزمه‌هایی که در گوش او مطرح کرد، اقدامی غیر قابل دفاع بود.

حضور آسانی در تمرین استقلال؛

پنجره آبی‌ها همچنان بسته است

مهر: وینگر آلبانیایی تیم فوتبال استقلال پس از چند روز استراحت در تمرین آبی ها حضور یافت.

پس از لغو دیدار تیم فوتبال استقلال مقابل خیبر خرم‌آباد در هفته سیزدهم لیگ برتر، آبی‌پوشان تمرینات خود را برای آماده‌سازی و حضور در دیدار برابر العین امارات در هفته پنجم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا دنبال می‌کنند. این مسابقه قرار است روز دوم آذر برگزار شود.



تمرینات استقلال از چند روز گذشته آغاز شده است اما یاسر آسانی وینگر آلبانیایی آبی‌پوشان در جلسات تمرینی روزهای اخیر حضور نداشت. این بازیکن پس از بازگشت به تهران از امروز در تمرینات استقلال شرکت می‌کند تا خود را برای تقابل با العین آماده کند.

در خبری دیگر از باشگاه استقلال، پنجره نقل‌وانتقالاتی این باشگاه همچنان بسته است و تاکنون تغییری در سامانه‌های فیفا در این خصوص به ثبت نرسیده است. آبی‌پوشان در صورت رخ ندادن اتفاقی خاص، از نیم‌فصل دوم لیگ برتر امکان جذب بازیکنان جدید را خواهند داشت.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)

مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مصرف آموزش و پرورش ناحیه یک رشت، به شماره ثبت ۱۲۵۲٤ به تاریخ ۱۳۸٦/۰۷/۰۲ و به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲٥٤۳۸۳ ، جهت برگزاری مجمع عمومی، ساعت ۳ عصر روز شنبه مورخه ۱٤۰٥/۰۹/۱٤ در محل سالن محنا (پژوهشگاه معلم) واقع در خیابان سردار جنگل، خیابان کمپانی، جنب دبیرستان بعثت تشکیل میگردد. از عموم اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت به عمل می آید، راس ساعت مقرر به همراه داشتن دفترچه عضویت فروشگاه ، یا فیش حقوقی وکارت ملی خود جهت شرکت در مجمع عمومی و رسیدگی به دستورات جلسه حضور بهم رسانند.

توجه: به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجمع عمومی، هریک از اعضاء می تواند، نماینده تام الاختیاری برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نماید. تعداد آراء وکالتی هر عضو ۳رای و هر شخص غیر عضو ، تنها یک رای خواهد بود. و اعضای متقاضی اعطاء وکالت می توانند به همراه نماینده خود تا پایان یک روز قبل از برگزاری مجمع در محل شرکت تعاونی مصرف، نزد آقای حامد علیزاده بازرس تعاونی حاضر ونسبت به تائید وکالتنامه خود اقدام نمایند.

ب) دستور جلسه:

۱- استماع گزارش کتبی هیئت مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱٤۰٤ و اتخاذ تصمیم پیرامون سود ویژه سال ۱٤۰٤
۳- طرح و تائید پیش بینی بودجه سال ۱٤۰٥
٤- تعیین خط مشی و برنامه آینده شرکت
٥- اصلاح ماده ۹ اساسنامه
٦- انتخاب هیئت مدیره و بازرس به علت پایان دوره ماموریت
۷- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت تعاونی

اعضای هیئت مدیره

آقایان: سید علی نورانی رئیس هیئت مدیره - سیدمحمد میر صالحی نایب رئیس هیئت مدیره - سید عباس خدمت بین دانا عضو - محمد علی نعمتی عضو - شاهین کوچکی عضو باحفظ سمت، مدیر عامل - حامد علیزاده بازرس شرکت

سید علی نورانی خطیبانی — رئیس هیئت مدیره
سید محمد میرصالحی سفید مزگی — نائب رئیس هیئت مدیره
شاهین کوچکی — عضو و مدیر عامل شرکت