PDF Compressor Free Version

01_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

سه‌شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۵ - ۳۰ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ - ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶

سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۳ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

فرهنگی

سریال «تاکسی» نمی‌تواند مخاطب را به مقصد برساند



صفحه ۵

سلامت

نوشیدنی‌های انرژی‌زا می‌توانند برای جوانان مرگبار باشند



صفحه ۶

سیاست

ترامپ:

آمریکا با نتایج آخرین انتخابات، گامی بزرگ به عقب برداشت



صفحه ۲

ورزشی

گیلان میزبان مسابقات والیبال ساحلی نشسته قهرمانی کشور شد



صفحه آخر

در جلسه ستاد تنظیم بازار گیلان؛

استاندار گیلان خواستار تشدید نظارت بر بازار شد

صفحه ۳



کارگرنیا رئیس شورای شهر رشت:

فرافکنی برخی مدیران در برابر مطالبات بحق نیروهای شرکتی شهرداری رشت پذیرفتنی نیست

مدیرکل صمت گیلان خبر داد:

کشف ۸۲ هزار میلیارد ریال تخلف از واحدهای اقتصادی استان گیلان

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان:

بیش از ۵۷ هزار درخواست مجوز کسب و کار در گیلان ثبت شد

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات گیلان:

پروژه فیبر نوری منازل و کسب وکارهای سیاهکل افتتاح شد

صفحه ۳

یادداشت امروز

■ وحید حاج سعیدی

مرحمت فرموده ما را ول کنید!



آقا ما اگر نخواهیم نان کامل بخوریم چه کسی را باید ببینیم؟! آقای رئیس سازمان غذا و دارو... برادر من... اسناد فرهیخته... دانشمند بزرگ... به خدا این نان سبوس دار از گلوی ما پائین نمی رود. باور بفرمائید همان نان ناقص کم سبوس از سر ما هم زیادی است. البته اگر داستان مقایسه مردم ما با مردم اروپا است و میزان مصرف نان ما از ده پانزده کشور اروپایی بالاتر رفته، شفاف اعلام کنید تا ما تکلیف خودمان را بدانیم و همان طور که گوشت و لبنیات و میوه را به برکت تلاش مدیران و حذف ارز ترجیحی و مبادله ای از سرانه خواربارمان حذف شده، یک فکری هم به حال نان کنیم! فقط در جریان باشید که اگر سرانه مصرف نان بالا رفته، چون خلق الله زورشان به خرید بقیه ماکولات و مشروبات نمی رسد و نقداً بند کرده اند به نان! اگر هم هدف تضمین سلامت مردم است و نگران چاقی و تناسب اندام خلق الله هستید، مقولات واجب تری هم برای بررسی و کنترل هست. چون ما هر روز صبح که از خواب بیدار می شویم گلاب به رویتان قبل از اینکه بررسی کنیم ببینیم اسم ما در لیست تحریم های آمریکا قرار گرفته و یا کالا برگ مان قطع شده یا نه در گام اول بررسی می کنیم که عجالتاً زنده هستیم یا خدای ناکرده ریق رحمت را با همهٔ مخلفاتش سر کشیده ایم؟! چون با این حجم از آلودگی هوا و ریزگرد و مواد افزودنی و نگهدارنده قزمیت و غیر مجاز در مواد خوراکی که از طرق مختلف وارد امعاء و احشاء ما می شوند تکرار این بیداری خودش یک نعمت است.

به قول شاعر «صبح، فرصتی برای آغاز است؛ و ایراد کار ما ، دقیقا همینجا بود که بارها آغاز شدیم و هر بار تکرار خودمان بودیم!»

نه... لابد انتظار داشتید ما تکرار ابوعلی سینا باشیم که ما بعد الطبیعه ارسطو را ۴۰ بار خواند و خسته نشد یا مثل مایکل فارادی عمرمان را صرف تحقیق و پژوهش کنیم و قوانین مربوط به القای الکترومغناطیسی را کشف کنیم؟!

نه پدر آمرزیده... ما همین بیدار شدن را هم زوری تکرار می کنیم و جا داشته باشد و گرسنگی و داستان قضای حاجت امان بدهد دو سه روز درمیان هم از رختخواب بیرون نمی آئیم؛ مخصوصاً اگر پریز برق بالای تخت مان باشد! دلتان خوش است...

بله عرض می کردم که بیدار شدن روزانه ما هم در نوع خودش معجزه است. چرا که ما با خوردن انواع و اقسام مواد غذایی تراریخته، روغن دارای پالم، سوسیس و کالباس تولید شده با گوشت تک سمیان و گربه و تاج خروس، زعفران مخلوط شده با کاکل ذرت، آبلیموی تولید شده با کاه و یونجه، هندوانه قرمز شده با رنگ صنعتی، شیر فرآوری شده با وایتکس، نان غنی شده با جوش شیرین، چای ترکیب شده با برگ خشک درختان، آب سرشار از نیترات، آرسنیک موجود در برنج هندی، سبزیجات آبیاری شده با فاضلاب و... در کنار گرد و غبار غلیظ و ۵ برابر استاندارد جهانی و گوگرد و اوکتان فراوان در بنزین و گازوئیل که بدخواهان معتقدند ۲۰۰ برابر استاندارد جهانی است، علی القاعده تا الان یا باید زامبی می شدیم یا مومیایی متحرک!

یعنی اگر شما صبح به صبح یه تک پا به آزمایشگاه مدرسه محله تان تشریف ببرید و چند قاشق سَرپُر از عناصر جدول تناوبی خدابیامرز مندلیف را همین طور خشک و خالی میل کنید و از گوش و دماغ تان دود ساطع شود، تبعات منفی و اثراتش از این موادی که ما هر روز به اسم صبحانه و ناهار و شام می خوریم کمتر است؛ ولی چه کنیم که به قدرت خدا سخت جانیم و به قول شاعر «ما را به پوست کلفتی خود این گمان نبود!»

حالا یک قاشق سبوس کمتر یا بیشتر در نان خدا وکیلی کجا می تواند به سلامت ما آسیب برساند یا روی بهبود کیفیت زندگی ما اثر بگذارد؟

تر اخدا بگذارید باز هم مردم با نان داغ از کوچه بگذرند و باز بچه ها در مهد کودک بخوانند: « من نان تازه هستم/ خوش عطرم و برشته/عطرم به جان سرشته و باقی داستان...»! دم شما گرم...

افزایش ۴۰ درصدی تولید چای خشک در فومن

گلچین امروز: رئیس اداره چای فومن گفت: از اردیبهشت امسال همزمان با برداشت محصول چای از باغ‌های این شهرستان تاکنون، ۲ هزار تن چای خشک تولید شد که ۴۰ درصد بیشتر از سال گذشته است.

رئیس اداره چای فومن گفت: ۳ هزار خانوار چایکار فومنی امسال از ۲ هزار و ۲۰۰ هکتار باغ، بیش از ۹ هزار تن برگ سبز چای به ارزش ۳۲۲ میلیارد تومان برداشت کردند که از این مقدار برگ سبز تاکنون، ۲ هزار تن چای خشک در کارخانه‌های فرآوری چای تولید شده است که این میزان چای خشک ۴۰ درصد بیشتر از مدت مشابه پارسال است.

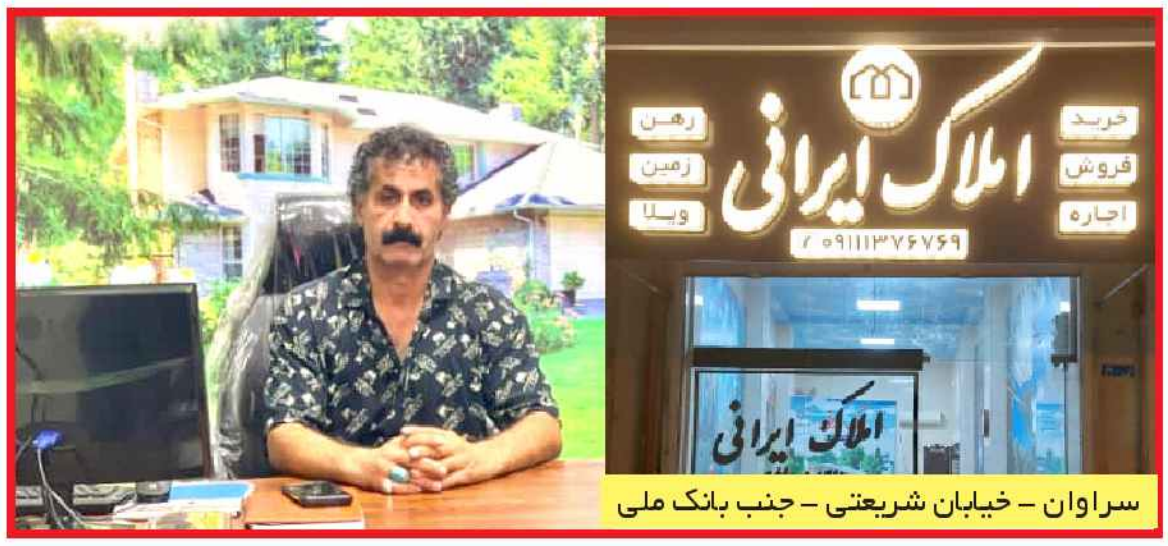
سید علی حسینی افزود: تاکنون ۸۷ درصد مطالبات چایکاران شهرستان فومن به مبلغ ۲۸۰ میلیارد تومان به حساب آن‌ها واریز شده است و بقیه نیز در آینده نزدیک پرداخت خواهد شد.



گلچین امروز
روزنامه صبح شمال ایران
تلفن های تماس:
۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰
فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

مفقودی

بدینوسیله به اطلاع عموم می رساند یک فقره سفته به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان به نام امیرحسین عباسپور به شماره ملی ۲۷۰۰۲۷۹۰۶۹ در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است؛ لذا این آگهی جهت جلوگیری از هرگونه سوء استفاده و بهره برداری چاپ و منتشر می شود. از یابنده و یا یابندگان تقاضا می شود با شماره ۰۹۳۵۱۶۶۳۳۵۷ تماس حاصل فرمایند.



سراوان - خیابان شریعتی - جنب بانک ملی

لوستر اکبری
مرکز فروش انواع لوسترهای مدرن، مجلسی و کلیه لوازم الکتریکی
آدرس نمایشگاه : رشت- اول خیابان شریعتی - تلفن : ۳۳۲۲۰۲۱۰ - ۳۳۲۲۷۰۵۰
www.LoosterAkbari.com



عکس افتصاصی

گلچین امروز

■ شرح عکس:
عمارت کاشف السلطنه در لاهیجان (پدر چای ایران)

■ عکس:
کیان فروزان



PDF Compressor Free Version

عراقچی:

اکنون نوبت کاخ سفید است که انتخاب کند



مهر: وزیر امور خارجه کشورمان گفت: رأی‌دهندگان آمریکایی انتخاب خود را انجام داده‌اند. اکنون نوبت کاخ سفید است که انتخاب کند. «پیشنهاد دو روزه» ما روی میز است.

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان با انتشار پستی در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: رأی‌دهندگان آمریکایی انتخاب خود را انجام داده‌اند. اکنون نوبت کاخ سفید است که انتخاب کند.

وی افزود: «پیشنهاد دو روزه» ما روی میز است: مطالبات آن، از جمله پایان جنگ در همه جبهه‌ها، را بپذیرید و نتایج آن را ببینید.

وزیر امور خارجه کشورمان خاطرنشان کرد: یا جنگ را انتخاب کنید و شاهد باشید که چگونه رزمندگان هوشیار و ورزیده ما در میدان نبرد، جهنمی از آتش بر سرتان فرو خواهند ریخت.

ادعای کاتس:

مأموریت اسرائیل در قبال ایران هنوز به پایان نرسیده است



مهر: وزیر جنگ رژیم صهیونیستی مدعی شد ایران در تلاش برای دستیابی به سلاح هسته‌ای است و مأموریت اسرائیل علیه این کشور پایان نیافته است.

یسرائیل کاتس، وزیر جنگ رژیم صهیونیستی با تکرار توجیهات و ادعاهای اثبات نشده گذشته اعلام کرد مأموریت این رژیم در قبال ایران هنوز تکمیل نشده است.

کاتس در مراسمی با منهم کردن تهران به تلاش برای دستیابی به سلاح هسته‌ای ادعا کرد: در ارتباط با ایران، مأموریت هنوز به پایان نرسیده است. ایران در تلاش است کوشش‌های خود برای دستیابی به سلاح هسته‌ای را از سر بگیرد؛ علاوه بر اقدامات خطرناک دیگری که اسرائیل را در معرض تهدیدی جدی قرار می‌دهد.

این ادعاها برای توجیه جنایات و تجاوز رژیم صهیونیستی هم‌راستا با سیاست مداخله جویانه و تجاوزکارانه آمریکا در حالی است که ایران همواره تلاش برای دستیابی به سلاح هسته‌ای را رد کرده است.

تحلیلگر عراقی:

همکاری‌های اطلاعاتی با آمریکا خطرات زیادی دارد



تحلیلگر امور امنیتی عراق نسبت به خطرات همکاری های اطلاعاتی با آمریکا هشدار داد.

مهر: به نقل از شفق نیوز، صادق عبدالله کارشناس امور امنیتی عراق تاکید کرد که گروه های مقاومت در این کشور رکن مهم تقویت ثبات داخلی را تشکیل می دهند. این گروه ها به ویژه بعد از حوادث سال ۲۰۱۴ و توطئه بزرگ علیه عراق برای تحویل دادن کشور به گروهک های تروریستی با هماهنگی آمریکا نقش مهمی ایفا کردند.

وی اضافه کرد: باید با این گروه ها به عنوان سازمان ها و نهادهای ملی به دور از دیکته های خارجی به ویژه خواسته های آمریکا، برخورد کرد.

صادق عبدالله تصریح کرد: همکاری های اطلاعاتی با آمریکا خطرات زیادی دارد به ویژه آن که این کشور ثابت کرده با مسئله امنیت بر اساس منافع خود و رژیم صهیونیستی به دور از منافع ملت های دیگر برخورد می کند.

وی بیان کرد: باید نسبت به هر تحرکی علیه رهبران مقاومت و گروه های اسلامی در عراق به بهانه انحصاری کردن سلاح هوشیار بود. این روند باید کاملا در داخل کشور و بر اساس یک چشم انداز ملی به دور از دستورات آمریکا پیش برود.

واکنش نمایندگی ایران در وین به ادعای گروسی

نمایندگی ایران در وین در واکنش به ادعای مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اعلام کرد: او در مورد ذخایر غنی‌سازی ۶۰ درصدی ایران گفت، اما در مورد بمباران غیرقانونی تاسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز ایران سکوت کرد.

نمایندگی ایران در وین شامگاه چهارشنبه در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «رافائل گروسی بار دیگر نگرانی خود را در مورد ذخایر غنی‌سازی ۶۰ درصدی ایران ابراز کرد، اما در مورد بمباران غیرقانونی تاسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز تحت حفاظت ایران سکوت کرد.»

معاون وزیر خارجه روسیه خبر داد:

استقبال کشورهای مستقل مشترک‌المنافع از پیشنهاد پزشکیان



ایرنا: معاون وزیر خارجه روسیه گفت: پیشنهاد مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور اسلامی ایران برای ایجاد قالب همکاری تهران و کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (۱ + CIS) با استقبال این کشورها همراه شده است.

الکساندر پانکین در گفتگو با خبرگزاری تاس افزود: پزشکیان نخستین رئیس‌جمهور اسلامی ایران بود که از ابتدای تشکیل سازوکار همکاری کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (همسود) به نشست شورای سران این اتحادیه دعوت شد، نشستی که ۱۷ مهر ۱۴۰۵ برگزار شد.

وی اظهار کرد: روسیه در زمره نخستین کشورهایی بود که از این پیشنهاد طرف ترکمن حمایت و از حضور رئیس‌جمهور اسلامی ایران در اجلاس کشورهای مشترک‌المنافع قدردانی کرد.

معاون وزیر خارجه روسیه در ادامه با اشاره به طرح پیشنهاد رئیس‌جمهور اسلامی ایران درباره تشکیل قالب همکاری (۱ + CIS) گفت: این پیشنهاد با استقبال گسترده‌ای در مسکو و پایتخت‌های دیگر کشورهای مستقل مشترک‌المنافع و همچنین در بین کارشناسان همراه شده و از این رو، روسیه آماده است تا با شرکای خود در این اتحادیه برای تحقق پیشنهاد پزشکیان بررسی‌های لازم را انجام دهد.

پانکین اظهار کرد: ظرفیت‌های بزرگی برای توسعه همکاری بین ایران و کشورهای مستقل مشترک‌المنافع وجود دارد.

وی در عین حال افزود: صحبت درباره گسترش شمار اعضای اتحادیه کشورهای مستقل مشترک‌المنافع زود است و در شرایط کنونی، قالب همسودپلاس فرصت‌های تقویت همکاری با دیگر کشورها را فراهم می‌کند.

سران کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (همسود) در سی و پنجمین سالگرد تأسیس این اتحادیه پس از ارسال نخستین کارت دعوت خود به تهران، جمعه ۱۷ مهر ۱۴۰۵ در نشست «آوازه» پیشنهاد پزشکیان رئیس‌جمهور اسلامی ایران را شنیدند که از سازوکار همسود پلاس در قالب «کشورهای مشترک‌المنافع به علاوه یک (ایران)» سخن گفت.

نشست قالب گسترده این اجلاس با حضور رؤسای جمهور جمهوری اسلامی ایران، فدراسیون روسیه، ترکمنستان، جمهوری آذربایجان، بلاروس، قرقیزستان، قزاقستان، تاجیکستان، ازبکستان و نخست‌وزیر ارمنستان برگزار شد.

سران اتحادیه کشورهای مستقل مشترک‌المنافع در پایان نشست خود در مرکز گردشگری «آوازه» در ترکمن‌باشی ترکمنستان، بر تقویت همکاری و پیوندهای دوستی و همچنین گسترش همکاری برای تأمین امنیت منطقه اوراسیا تأکید و ۱۵ سند همکاری امضا کردند.

کشورهای مستقل مشترک‌المنافع یا اتحادیه کشورهای مستقل همسود (CIS)، یک سازمان منطقه‌ای بین‌دولتی در اوراسیا است که پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی در سال ۱۹۹۱ تشکیل شد. هدف این اتحادیه، تقویت همکاری در زمینه‌های اقتصادی، سیاسی و نظامی بین کشورهای عضو است.

نشست سال گذشته شورای سران کشورهای عضو اتحادیه کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (همسود) (۱۸ CIS مهر ۱۴۰۴) در دوشنبه پایتخت تاجیکستان برگزار شد و با اتخاذ تصمیماتی از جمله ایجاد قالب کاری جدید با عنوان همسود پلاس (CIS Plus) به پایان رسید.

ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه در این باره گفت: ایجاد این قالب جدید به ما امکان می‌دهد که سایر کشورها و ساختارهای بین‌المللی در کشورهای مشترک المنافع را به طور فعال‌تری در برنامه‌های خود مشارکت دهیم.

فرانسه:

اروپا در مذاکرات اوکراین در ابوظبی حضور خواهد داشت

مهر: وزیر خارجه فرانسه اعلام کرد کشورهای اروپایی در مذاکرات مربوط به اوکراین که هفته آینده در ابوظبی برگزار می‌شود، مشارکت خواهند کرد.

به نقل از رویترز، ژان‌نوئل بارو، وزیر خارجه فرانسه روز یکشنبه اعلام کرد کشورهای اروپایی در مذاکرات مربوط به اوکراین در ابوظبی حضور خواهند داشت.

بارو در گفت‌وگو با شبکه رادیویی «آرتی‌ال» فرانسه گفت: اروپایی‌ها حضور پررنگی در این مذاکرات خواهند داشت و فرانسه نیز برای مشارکت در این گفت‌وگوها در ابوظبی حضور خواهد یافت.

وی افزود هنوز نمی‌تواند اعلام کند چه کسی نمایندگی فرانسه را در این مذاکرات بر عهده خواهد داشت، اما حضور این کشور قطعی است.

پیش‌تر استیو وینکاف، فرستاده آمریکا اعلام کرده بود هیئت‌های روسیه و اوکراین روزهای ۱۰ و ۱۱ نوامبر در ابوظبی گرد هم خواهند آمد تا درباره پایان دادن به جنگ اوکراین، توافق‌های امنیتی پس از جنگ و کاهش تنش‌ها گفت‌وگو کنند.

پولیتیکو:

اروپایی‌ها دیگر به آمریکا اعتماد ندارند

مهر: روزنامه پولیتیکو به بی اعتمادی کشورهای اروپایی نسبت به آمریکا و اقدام ۲ کشور در برابر ترامپ اشاره کرد.

روزنامه پولیتیکو به نقل از منابع آگاه گزارش داد که مقامات فنلاندی و نروژی طی ماه های گذشته انجام گفتگوی تلفنی با ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه را بررسی کرده اند.

بر اساس این گزارش، مقامات کشورهای مذکور به دنبال گفتگوی مشترک با پوتین هستند چرا که معتقدند این روند باید قبل از آغاز مذاکرات جنگ اوکراین در ابوظبی صورت پذیرد.

در این گزارش آمده است که کشورهای اروپایی دیگر به آمریکا در خصوص مسئله حمایت از منافع این کشورها و اوکراین اعتمادی ندارند.

یک مسئول برجسته اروپایی نیز گفت که این مسئله مهم است که ترامپ تنها رهبر غربی که با پوتین گفتگو می کند نباشد.

قرار مذاکرات ابوظبی روزهای ۱۰ و ۱۱ نوامبر کنونی پشت درهای بسته در خصوص تضمین های امنیتی جنگ اوکراین برگزار شود.

ترامپ:

آمریکا با نتایج آخرین انتخابات، گامی بزرگ به عقب برداشت

مهر: رئیس جمهور آمریکا که از نتایج انتخابات میان دوره ای کنگره این کشور و شکست سنگین هم حزبی هایش به شدت عصبانی است، اعلام کرد: آمریکا با نتایج آخرین انتخابات، گامی بزرگ به عقب برداشت.

دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا پس از انتشار نتایج انتخابات میان دوره ای کنگره این کشور در پیامی در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» اعلام کرد: آمریکا با نتایج آخرین انتخابات، گامی بزرگ به عقب برداشت.

رئیس جمهور آمریکا که از نتایج انتخابات میان دوره ای کنگره این کشور و شکست سنگین هم حزبی هایش به شدت عصبانی است، اذعان کرد: حتی بازار سهام، که در دوران ریاست جمهوری ترامپ جهش داشت، در یک روز، ضرری معادل ۳ تریلیون دلار منحمل شد.

وی در ادامه مدعی شد: اما نگران نباشید، ما بازخواهیم گشت، بزرگتر و قوی‌تر از همیشه.

تماس اسکات بسنت با چین برای اعمال نفوذ بر ایران

اسکات بسنت وزیر خزانه داری آمریکا با تایید ترامپ با مقامات چینی تماس گرفته و از آنها خواسته برای خاتمه جنگ روی ایران اعمال نفوذ کنند تا خواسته های آمریکا را بپذیرد.

دیوید ایگناتیوس از سنون نویسان روزنامه واشنگتن پست با افشای این خبر به نقل از یک مقام آگاه آمریکایی نوشت، اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، با چین تماس گرفته است تا از نفوذ خود بر تهران برای پایان دادن به جنگ استفاده کند و چین نیز به نوبه خود با ایران تماس گرفته است.

به نوشته واشنگتن پست، بسنت پس از شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای روز سه‌شنبه که ترامپ و معاون او جی. دی. ونس علنا دلیل آن را به جنگ با ایران نسبت داده‌اند، با تایید دونالد ترامپ با چین تماس گرفته است.

اقدام بسنت در حالی است که جی دی ونس معاون ترامپ نیز از طریق کانالی جداگانه با واسطه‌گری پاکستان و قطر در حال رایزنی با ایران است و ترامپ نیز خود را برای دیدار با شی جین پینگ رئیس جمهوری چین در تاریخ ۱۸ نوامبر (۱۰ روز دیگر) آماده می‌کند.

تحرکات دیپلماتیک در حالی است که ارتش آمریکا از سوی دیگر سازوبرگ نظامی خود را در منطقه برای آغاز دور دیگری از تجاوز نظامی به ایران به همراه اسرائیل آماده می کند و روزانه دهها پرواز هواپیماهای پشتیبانی نیرو و تجهیزات نظامی به پایگاه های آمریکایی در منطقه منتقل می کنند.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۶۲۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات پیمان اصلانی راجعونی فرزند زیداله مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰/۴۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۴۶۵ مجزی از پلاک ۴۵۰ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عزیزاله محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پشته - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۱۵۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فرنگیس عاشوری توتکابنی فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰/۴۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۸۹۳ مجزی از پلاک ۱۱۷ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عباس عاشوری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - توتکابن - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۴۰

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۵۷۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات خدیجه رضایی فرزند محمدعلی مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۶ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۹۳۹۶ مجزی از پلاک ۳۹۱ اصلی ۱ واقع در منجیل بخش ۱۹ گیلان از مالکیت ابراهیم طالبی منجیلی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - منجیل - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات وحید برزگر فرزند کرم مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۴/۱۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۴۶۰ مجزی از پلاک ۴۵۰ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۱ گیلان از مالکیت جعفر جمالی پشته و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پشته - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۲۳

PDF Compressor Free Version

کارگرنیا رئیس شورای شهر رشت:

فرافکنی برخی مدیران در برابر مطالبات بحق نیروهای شرکتی شهرداری رشت پذیرفتنی نیست



گلچین امروز: رئیس شورای شهر رشت با بیان اینکه اعضای شورا نمایندگان قانونی تمامی اقشار از جمله پرسنل و کارگران زحمتکش شهرداری هستند گفت: تلاش برخی مدیران برای منهم کردن شورا به تحریک کارگران، فرافکنی آشکار در برابر مطالبات بحق صنفی است و مدیران باید در چارچوب وظایف قانونی خود پاسخگوی پرسنل باشند.

کارگرنیا با اشاره به تحولات و معادلات بین‌المللی اخیر، شکست‌های پی‌درپی رژیم صهیونیستی و ناکامی سیاست‌های جنگ‌طلبانه آمریکا افزود: تحولات اخیر نشانه بارز فروپاشی هیبت پوشالی دشمنان و نتیجه مقاومت و پایداری خستگی‌ناپذیر ملت ایران بود.

رئیس شورای اسلامی شهر رشت با گرامیداشت ۱۸ آبان روز ملی کیفیت، کیفیت را فراتر از یک شاخص استاندارد و آن را تفکری برخاسته از مسئولیت‌پذیری اجتماعی و احترام به حقوق شهروندان توصیف و بیان کرد: از تلاش‌های ارزنده کارشناسان و دست‌اندرکاران مدیریت شهری در مسیر ارتقای خدمات و رضایتمندی عمومی قدردانی می کنم و یقینا توجه به این مهم از الزامات توسعه شهری است.

کارگرنیا با یادآوری ۲۱ آبان، سالگرد شهادت سردار سرلشکر شهید حسن تهرانی مقدم، پدر علم موشکی ایران و تقارن آن با روز هوافضا افزود: امنیت پایدار امروز کشور را مرهون مجاهدت‌های خاموش و دستاوردهای منکی بر توان داخلی این شهید والامقام و همرزمانش هستیم و هم اکنون نیز فرزندان ایران اسلامی با تمام توان ادامه دهنده راه پر افتخار پدر موشکی ایران هستند.

رئیس شورای شهر رشت به سفر اخیر اعضای شورا و شهردار رشت به تهران و دیدار با وزیر راه و شهرسازی اشاره کرد وگفت: این حضور منسجم و کامل تیم مدیریت شهری در وزارتخانه برای مطالبه و پیگیری مشکلات، در نوع خود بی سابقه بود و تصمیمات بسیار خوبی در این جلسه اتخاذ شد که ان شاالله با پیگیری‌های شهردار نتایج ملموس و سودمندی در راستای رفع مشکلات کلان شهر رشت عاید شهروندان عزیز خواهد شد.

کارگرنیا با انتقاد از مواضع برخی مدیران شهرداری در قبال مطالبات صنفی پرسنل تصریح کرد: اعضای شورای شهررشت نمایندگان منتخب مردم و حامی تمامی بدنه شهرداری، از بالاترین رده تا کارگران زحمتکش هستند و اینکه برخی مدیران در نشست‌ها ادعا کنند شورا کارگران را تحریک می‌کند یا به دنبال حاشیه‌سازی است، حرفی کاملاً بیهوده و غیرقابل قبول است.

وی با تأکید به اینکه وظیفه ذاتی شورا پیگیری مسائل و مشکلات به‌حقی است که در بخشنامه‌ها و قوانین به آن‌ها اشاره شده است گفت: اینکه بنده و چند تن از اعضای شورا در جلسات متعدد به احقاق حق نیرو های شرکتی و جلوگیری از تضییع حقوق آنان تأکید داشتیم ، موضوع بحقی است که در چند شهر کشور در خصوص نیروهای شرکتی شهرداری اعمال شده است.

رئیس شورای شهر رشت با اشاره به اینکه نیروهای شرکتی شهرداری رشت تمامی شرایط سخت کاری از جمله جمع آوری زباله و رفت و روب، زمان بارش برف و باران و... با تمام قوا در خدمت مجموعه مدیریت شهری رشت هستند و اینکه برخی با تفسیر غلط قانون به دنبال تضییع حقوق آنان هستند واقعا تاسف برانگیز و تامل برانگیز است.

کارگرنیا با تأکید به اینکه انتظار می رود شهردار رشت در جلسات اداری به این مدیران تذکر دهد گفت: شهردار باید به مدیران مربوطه تذکر دهد تا در حدود اختیارات و وظایف قانونی خود عمل کرده و از فرافکنی بپرهیزند.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه فرمانداری رودبار:

نظارت بر کارخانه‌های روغن‌کشی و فرآوری زیتون رودبار تشدید می‌شود



مهر: معاون برنامه‌ریزی و توسعه فرمانداری رودبار با اشاره به تشدید نظارت بر کارخانه‌های روغن‌کشی و واحدهای فرآوری زیتون این شهرستان گفت: هدف این بازرسی، ارتقای کیفیت محصولات است.

محمد نصیری‌لاکه با اشاره به اجرای طرح ویژه تشدید نظارت بر کارخانه‌های فرآوری و روغن‌کشی زیتون اظهار کرد: در ادامه این طرح، بازرسی‌های سرزده از تعدادی از واحدهای فعال شهرستان رودبار با حضور مسئولان و کارشناسان دستگاه‌های مرتبط انجام شد.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه فرمانداری رودبار افزود: در این بازدیدها، خطوط تولید، کیفیت فرآورده‌ها، مستندات و مجوزهای فعالیت واحدها و همچنین میزان رعایت ضوابط و دستورالعمل‌های بهداشتی و قانونی مورد بررسی قرار گرفت.

وی با تأکید بر ضرورت نظارت مستمر بر فعالیت واحدهای فرآوری زیتون تصریح کرد: این نظارت‌ها با هدف صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، ارتقای کیفیت فرآورده‌های زیتون، ساماندهی فعالیت واحدهای تولیدی و حمایت از تولیدکنندگان قانون‌مدار انجام می‌شود.

در جلسه ستاد تنظیم بازار گیلان؛

استاندار گیلان خواستار تشدید نظارت بر بازار شد



گلچین امروز: استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت کنترل قیمت کالاهای اساسی و صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، خواستار تشدید نظارت بر بازار و ساماندهی شبکه توزیع کالا شد.

هادی حق‌شناس در جلسه ستاد تنظیم بازار گیلان که در سالن شهید انصاری استانداری برگزار شد، با اشاره به تمایل کارخانه‌های سیمان به استفاده از گاز طبیعی به دلیل سهولت تأمین و وصول سریع‌تر هزینه آن اظهار کرد: نوع انرژی مصرفی نباید بدون توجه به تفاوت هزینه‌های تأمین سوخت، تأثیری یکسان بر قیمت نهایی سیمان داشته باشد.

وی با بیان اینکه قیمت سیمان در شرایط مصرف سوخت‌های مختلف باید متناسب با هزینه‌های تولید تعیین شود، با اشاره به اینکه هزینه حمل‌ونقل در مقایسه با اختلاف هزینه سوخت سهم تعیین‌کننده‌ای ندارد، خواستار توجه جدی به مبدأ تولید، نوع سوخت مصرفی و تأثیر آن بر قیمت عرضه سیمان شد.

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت برخورد قاطع با نانوایی‌های متخلف و لزوم جلب رضایت مردم بیان کرد: اگر یک واحد نانوایی سه بار مرتکب تخلف شود و با وجود تذکرات همچنان بر رفتار خود اصرار داشته باشد، باید برای جایگزینی آن اقدام شود.

حق‌شناس افزود: اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی و اتحادیه مربوطه مکلف هستند با همکاری کارگروه‌های شهرستانی، زمینه جایگزینی نانوایی‌های متخلف را فراهم کنند.

وی با تأکید بر نقش فرمانداری‌ها در نظارت بر عملکرد نانوایی‌ها تصریح کرد: کارگروه‌های تنظیم بازار شهرستان‌ها باید در این زمینه مسئولیت‌پذیر باشند و حداکثر ظرف سه ماه نسبت به تعیین تکلیف و جایگزینی واحدهای متخلف اقدام کنند تا خدمات‌رسانی به مردم با اختلال مواجه نشود.

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت بررسی آثار تصمیمات تنظیم بازار بر قدرت خرید مردم بیان کرد: افزایش درصد حق‌العمل فروش مرغ نباید به کاهش بیشتر قدرت خرید مصرف‌کنندگان منجر شود؛ چراکه در شرایط فعلی، مصرف مردم کاهش یافته و دلیل اصلی آن نیز افت توان اقتصادی خانوارهاست.

وی با بیان اینکه مرغ امروز به کالای جایگزین گوشت در سبد مصرفی خانوار تبدیل شده است، افزود: وقتی مصرف گوشت به‌شدت کاهش یافته و مردم برای تأمین نیاز غذایی خود بیشتر به مرغ روی آورده‌اند، نباید با تصمیماتی که موجب افزایش بیشتر قیمت این کالا می‌شود، فشار مضاعفی به خانوارها وارد کنیم.

استاندار گیلان با اشاره به وضعیت پرداخت یارانه خانوارها در گیلان گفت: افرادی که یارانه آنان قطع شده است پس از دریافت پیامک اطلاع‌رسانی می‌توانند برای پیگیری وضعیت خود به اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مراجعه کنند.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت پاسخگویی و رسیدگی به درخواست‌های مردمی، خواستار بررسی وضعیت این افراد و پیگیری موضوع از سوی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان شد.

وی در ادامه با اشاره به ضرورت ساماندهی نگهداری کالا در انبارهای عمومی بیان کرد: مدت نگهداری کالا در انبارهای عمومی باید حداکثر یک ماه باشد و پس از پایان این مهلت، کالاها با هماهنگی گمرک به انبارهای دیگری که این مجموعه تعیین می‌کند، منتقل شوند.

استاندار گیلان هدف از این تصمیم را ساماندهی وضعیت انبارها، مدیریت بهتر فضای نگهداری کالا و تسهیل روند تخلیه و جابه‌جایی محموله‌ها عنوان کرد.

همچنین در این جلسه شماری از شماری از مدیران عضو ستاد تنظیم بازار گزارشی از عملکرد دستگاه حوزه خود ارائه کردند.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات گیلان:

پروژه فیبر نوری منازل و کسب وکارهای سیاهکل افتتاح شد



ایرنا: پروژه فیبرنوری منازل و کسب‌وکارهای سیاهکل با سرمایه‌گذاری ۳۵۰ میلیارد ریالی افتتاح شد.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات گیلان در مراسم افتتاح فیبر نوری سیاهکل با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های ارتباطی مبتنی بر فیبر نوری اظهار کرد: اجرای پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها، زمینه‌ساز تحول در کیفیت دسترسی مردم به اینترنت و توسعه خدمات هوشمند است و با تکمیل این زیرساخت‌ها، امکان بهره‌مندی خانوارها و کسب و کارها از خدمات ارتباطی با سرعت و پایداری بالاتر فراهم می‌شود.

فرزاد توکلی افزود: توسعه شبکه فیبر نوری از اولویت‌های وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در راستای تحقق اقتصاد دیجیتال و ارتقای سطح خدمات ارتباطی در شهرها و مناطق مختلف استان گیلان است.

وی درباره پروژه فیبر نوری شهر سیاهکل گفت: این پروژه با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۳۵۰ میلیارد ریال و با هدف توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و فراهم‌سازی دسترسی شهروندان به اینترنت پرسرعت و پایدار مبتنی بر فیبر نوری اجرا شده است.

توکلی افزود: در اجرای این پروژه، امکان پوشش‌دهی ۶ هزار و ۵۲۸ خانوار فراهم شده و برای توسعه شبکه، حدود ۱۲ کیلومتر حفاری و ۱۳.۲ کیلومتر عملیات شوت فیبر نوری انجام شده است.

سلمان زارع نماینده مردم شهرستان‌های لاهیجان و سیاهکل در مجلس شورای اسلامی نیز در این مراسم ضمن قدردانی از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و مجموعه فناپ تلکام به‌عنوان مجری اجرای پروژه فیبر نوری شهر سیاهکل، اظهار کرد: اجرای این پروژه گام ارزشمندی در راستای توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و بهره‌مندی شهروندان از اینترنت پرسرعت و پایدار است.

وی با اشاره به افتتاح این پروژه در محل مدرسه برکت شهر سیاهکل افزود: توسعه شبکه فیبر نوری در محیط‌های آموزشی می‌تواند زمینه دسترسی بهتر دانش‌آموزان و معلمان به منابع و محتوای آموزشی آنلاین، بهره‌گیری از آموزش‌های نوین و ارتقای کیفیت فرآیند یادگیری را فراهم کند و امیدواریم اجرای این طرح، منشأ خیر و برکت برای دانش‌آموزان این منطقه و زمینه‌ساز فرصت‌های آموزشی برابرتر باشد.

پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارهای شهر سیاهکل با حضور فرزاد توکلی مدیرکل ارتباطات گیلان، سلمان زارع نماینده مردم شهرستان‌های لاهیجان و سیاهکل در مجلس شورای اسلامی، میراعلمی فرماندار شهرستان سیاهکل در محل مدرسه برکت این شهر افتتاح و به بهره‌برداری رسید.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان:

بیش از ۵۷ هزار درخواست مجوز کسب و کار در گیلان ثبت شد

ایرنا: مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان از ثبت ۵۷ هزار و ۸۵ فقره درخواست مجوز کسب و کار در استان از طریق درگاه ملی مجوزها از ابتدای سال تا مهرماه سال جاری خبر داد.

علیرضا نوروزی اظهار کرد: ۲۵ هزار و ۵۷۷ فقره (۴۵ درصد) از این تعداد از نوع ثبت‌محور و ۳۱ هزار و ۵۰۸ فقره (۵۵ درصد) تاییدمحور هستند. در بازه زمانی مذکور ۵۳ هزار و ۲۴۵ فقره (۹۳ درصد) از درخواست‌های صدور مجوز از سوی اشخاص حقیقی و سه هزار و ۸۲۴ فقره (۷ درصد) از سوی اشخاص حقوقی ثبت شده است.

وی ادامه داد: بر اساس توزیع جنسیتی درخواست‌های صدور مجوز در این مدت، ۳۵ هزار و ۳۴۹ فقره درخواست (۶۲ درصد) توسط مردان و ۲۱ هزار و ۷۳۶ فقره (۳۸ درصد) توسط زنان ثبت شده است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان گیلان بیان کرد: مجوزهایی مانند پروانه کسب کشاورزی در حوزه باغداری و درختکاری مثمر و غیرمثمر، پروانه کسب گاو شیری و پروانه طبابت، به‌ترتیب در گروه پرطرفدارترین درخواست‌های مجوز در مهرماه سال جاری قرار دارند.

مدیرکل صمت گیلان خبر داد:

کشف ۸۲ هزار میلیارد ریال تخلف از واحدهای اقتصادی استان گیلان

گلچین امروز: مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان گیلان گفت: از ابتدای سال تاکنون واحدهای متخلف اقتصادی استان ۸۲ هزار میلیارد و ۶۲۹ میلیون ریال جریمه شدند.

تیمور پورحیدری مدیرکل صمت گیلان در جلسه کارگروه تنظیم بازار استان که به ریاست استاندار گیلان برگزار گردید گفت: تخلفات سال جاری طی ۲۹ هزار و ۳۸۷ بازرسی از واحدهای اقتصادی استان توسط بازرسان این اداره کل و همکاری بازرسان اتاق اصناف، تعزیرات حکومتی و سایر ادارات مرتبط کشف شد.

وی با بیان اینکه تمرکز بر کشف کالای قاچاق با ۳ هزار و ۷۱۹ بازرسی با جدیت ادامه دارد افزود: از ابتدای سال ۲۷۷ تخلف قاچاق به ارزش ۳ هزار و ۴۴۳ میلیارد ریال کشف و پرونده آن به تعزیرات حکومتی ارسال گردید.

دبیر کارگروه تنظیم بازار استان با اعلام انجام ۱ هزار و ۷۷۷ بازرسی در راستای گزارشات مردمی واصله خاطرنشان کرد: این بازرسی منجر به کشف ۵۴۵ تخلف به ارزش ۱۶۳ میلیارد ریال شده است.

هشدار فرماندار لنگرود در خصوص وضعیت آب شرب این شهرستان



ایرنا: فرماندار لنگرود ضمن هشدار درباره بحران آب شرب این شهرستان با تاکید بر اینکه اعتبارات دولت به‌تنهایی پاسخگوی رفع مشکلات آب نیست، گفت: بخش قابل توجهی از خطوط انتقال و توزیع آب شرب لنگرود فرسوده است و برای اصلاح و بازسازی آن به بیش از ۵ تا ۶ همت اعتبار نیاز است.

یوسف گلشن در نشست بررسی مسایل و مشکلات حوزه آب و فاضلاب شهرستان لنگرود در اداره آبفا لنگرود با اشاره به فرسودگی بخشی از شبکه توزیع آب، کاهش منابع آبی و مشکلات تامین آب شرب در برخی مناطق شهری و روستایی، بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه‌های زیربنایی و استفاده از ظرفیت قرارگاه‌های محرومیت‌زدایی، اعتبارات ملی و مشارکت خیرین برای رفع مشکلات تاکید کرد.

وی با اشاره به مشکلات ساختاری شبکه آبرسانی شهرستان لنگرود اظهار کرد: تصفیه‌خانه بزرگ لنگرود در انتهای شبکه آبرسانی قرار دارد و از سوی دیگر، فرسودگی بسیاری از خطوط انتقال و توزیع آب نیز بر مشکلات موجود افزوده است ضمن اینکه برخی پروژه‌های زیرساختی، از جمله خط انتقال آب لاهیجان به دیوشل، با تاخیر آغاز شده در حالیکه این طرح‌ها باید سال‌ها پیش در دستور کار قرار می‌گرفت.

فرماندار لنگرود با بیان اینکه گلایه از وضعیت آب شرب لنگرود، حق مردم این شهرستان است، اضافه کرد: با وجود همه تلاش‌های مجموعه آب و فاضلاب، مشکلات موجود در تامین و توزیع آب شرب نیازمند اقدامات جدی و برنامه‌ریزی بلندمدت است.

وی با اشاره به همراهی و همدلی مجموعه مدیریت استان گیلان و شهرستان لنگرود بیان کرد: با همکاری فرمانداری، نماینده شهرستان در مجلس شورای اسلامی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گیلان و مجموعه استانداری، در ۲ سال اخیر چند پروژه مهم و زیربنایی در حوزه آب شهرستان آغاز شد و با وجود شرایط دشوار اعتباری و مشکلات ناشی از جنگ، در حال اجراست.

گلشن در ادامه با بیان اینکه فاز نخست اجرای پروژه رینگ چهارم آبرسانی شهرستان لنگرود سال ۱۴۰۴ آغاز و تا پایان همان سال به اتمام رسید اظهار کرد: فاز دوم رینگ چهارم نیز به طول ۲ هزار و ۵۰۰ متر، از پل بازارده تا پل پاسگاه، با وجود محدودیت‌های اعتباری و مشکلات اجرایی آغاز شد که بهره‌برداری از آن می‌تواند بخشی از مشکلات موجود در انتهای شبکه و افت فشار آب را برطرف کند.

وی با بیان اینکه پروژه خط انتقال آب از لاهیجان به شلمان نیز به طول ۷ کیلومتر آغاز شده و چهار کیلومتر دیگر نیز باید تا میدان شهید املاکی و با تاکید بر ضرورت احداث مخزن ذخیره آب در میدان شهید املاکی افزود: شرکت زیرساخت حمل و نقل برای در اختیار قراردادن زمین مورد نیاز به مجموعه آب و فاضلاب آمادگی دارد از اینرو این موضوع با جدیت پیگیری شود.

وی در ادامه با تشکر از قرارگاه محرومیت زدایی ارتش در تامین اعتبار پروژه های آبرسانی شهرستان لنگرود به آغاز عملیات حفر چاه شلمان اشاره کرد و گفت: این چاه می‌تواند مشکلات آب شرب حدود ۸۰۰ تا یک‌هزار مشترک را کاهش دهد و علاوه بر تامین آب شرب شلمان، بخشی از مشکلات منطقه چمخاله را نیز برطرف کند.

فرماندار لنگرود ابراز امیدواری کرد تا این چاه در یک تا ۲ ماه آینده آماده بهره‌برداری شود.

گلشن به آغاز عملیات حفر ۲ حلقه چاه در لات‌محله و اجرای خط انتقال آب به سمت لیلاکوه از جمله اقدامات آب منطقه‌ای گیلان اشاره کرد و افزود: اجرای پروژه ایستگاه مرکزی پمپاژ آب با مبلغ اولیه قرارداد ۲۷۰ میلیارد تومان و تجهیز کارگاه آن آغاز شده‌است.

وی در بخش دیگری از سخنانش یکی از نگرانی‌های جدی حوزه آب شهرستان لنگرود را کاهش آبدهی چشمه‌های تامین‌کننده آب شرب روستاها عنوان کرد و گفت: حدود ۱۱۵ تا ۱۲۰ چشمه، بخش قابل توجهی از آب شرب مناطق اطاقور و کومله و روستاهای اطراف را تامین می‌کنند که به دلیل خشکسالی‌های اخیر، امسال با کاهش منابع و مشکلاتی در تامین آب مواجه شده‌اند.

گلشن با اشاره به جدی بودن مشکلات آب شرب در برخی مناطق به‌ویژه اطاقور اظهار کرد: چشم‌انداز منابع آبی نشان می‌دهد که نمی‌توان در سال‌های آینده همچنان به این چشمه‌ها اتکا کرد و لازم است اقدامات زیربنایی و ضربتی برای ایجاد منابع جایگزین و تامین پایدار آب شرب روستاها آغاز شود.

وی افزود: پیشنهاد این است که مجموعه آب و فاضلاب طرحی مشخص و عملیاتی برای رفع مشکلات آب شرب روستاها تهیه کند، به‌ویژه برخی اقدامات با اعتبارات محدود نیز قابلیت اجرا دارند، اما می‌توانند تاثیر قابل توجهی در کاهش مشکلات و افزایش رضایتمندی مردم داشته باشند.

گلشن در ادامه با اشاره به ظرفیت گردشگری لنگرود اظهار کرد: لنگرود از شهرستان‌های گردشگرپذیر استان گیلان است و در ایام اوج ورود مسافران، افزایش جمعیت شناور موجب افزایش مصرف آب شرب و تشدید برخی مشکلات شبکه می‌شود. در برنامه‌ریزی‌های حوزه آب باید شرایط گردشگرپذیری شهرستان و افزایش مصرف در دوره‌های اوج سفر مورد توجه قرار گیرد تا بتوان پاسخگوی نیاز شهروندان و مسافران بود.

فرماندار شهرستان لنگرود با اشاره به اینکه پروژه‌های بزرگ زیربنایی آب طی یکی و ۲ سال اخیر آغاز شده است، اضافه کرد: پروژه فاضلاب لنگرود نیز یکی از طرح‌های بزرگ استان گیلان، در حال اجراست و لازم است موضوعات مرتبط با آن نیز با جدیت دنبال شود.

PDF Compressor Free Version

04_Compressed.pdf

قتل دختر ۲۰ ساله توسط تازه داماد تهرانی



رکنا: پسر جوان که پس از قتل دختر مورد علاقه‌اش با شکستن شیشه مشروب به سر او، رگ دستش را زده و با باز گذاشتن شیر گاز قصد خودکشی داشت، با تکمیل تحقیقات جنایی به‌زودی در دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه می‌شود.

اوایل شهریورماه امسال، مرد جوانی با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ تماس گرفت و از انتشار بوی شدید گاز در خانه همسایه خبر داد. او همچنین اعلام کرد دقایقی قبل صدای مشاجره و درگیری از داخل آن واحد مسکونی به گوش رسیده است.

به دنبال اعلام این خبر، موضوع به بازپرس سالار صنعتگر، بازپرس کشیک قتل دادسرای جنایی تهران، گزارش شد و تیمی از کارآگاهان اداره دهم برای تحقیقات راهی ساختمان موردنظر شدند.

مأموران پس از ورود به واحد مسکونی در طبقه سوم، با پسر جوانی مواجه شدند که در پی بریدن رگ دستش، در وضعیت نیمه‌جان قرار داشت. همزمان بوی شدید گاز فضای خانه را فراگرفته بود که مأموران بلافاصله جریان گاز را قطع کردند و با دستور بازپرس جنایی، مرد جوان برای درمان به بیمارستان منتقل شد.

در ادامه بررسی‌ها، مأموران در اتاق خواب با جسد دختر ۲۰ ساله‌ای مواجه شدند که آثار ضربه به سرش مشهود بود. همچنین تکه‌های شکسته شیشه مشروب در کنار جسد قرار داشت. بررسی‌های پزشکی قانونی نشان داد علت مرگ دختر جوان، اصابت جسم سخت به سر بوده است.

منهم پس از بهبودی نسبی در جریان تحقیقات گفت: «رکسانا را از قبل می‌شناختم و با او در ارتباط بودم، اما قصد ازدواج با او را نداشتم. خانواده‌ام پیشنهاد ازدواج با یکی از بستگان را مطرح کردند و من هم با آن دختر عقد کردم.»

او در ادامه درباره روز حادثه گفت: «وقتی رکسانا از ازدواجم باخبر شد، بین ما اختلاف و درگیری به وجود آمد. روز حادثه او را به خانه آوردم تا با هم صحبت کنیم. هر دو مشروب خوردیم، اما در جریان مشاجره، او با شیشه به سرم ضربه زد. من هم عصبانی شدم و شیشه را روی سرش شکستم.»

منهم در ادامه اعترافاتش عنوان کرد پس از اینکه منوجه شد دختر جوان نفس نمی‌کشد، اقدام به بریدن رگ دستش کرده و با باز گذاشتن شیر گاز قصد داشته به زندگی خود پایان دهد، اما پیش از آنکه موفق به این کار شود، مأموران پلیس وارد خانه شدند.

پس از اعترافات منهم و به دستور بازپرس شعبه سوم دادسرای امور جنایی تهران، وی در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت و تحقیقات تخصصی درباره ابعاد مختلف این جنایت ادامه یافت.

پس از پایان تحقیقات تکمیلی، بازسازی صحنه جرم و اعتراف منهم، قرار جلب به دادرسی از سوی بازپرس سالار صنعتگر صادر شد و دادسرای جنایی تهران نیز با اتهام مباشرت در قتل عمدی برای منهم کیفرخواست صادر کرد.

بدین ترتیب، منهم به‌زودی برای دفاع از اتهام انتسابی در دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه خواهد شد.

پایان تلخ عملیات پلیس در پرونده ناپدید شدن سارا برومند



رکنا: پرونده ناپدید شدن سارا برومند، زن ۲۷ ساله اهل گلبهار مشهد، با کشف جسد او و دستگیری منهم به قتل وارد مرحله تازه‌ای شد؛ زنی که آخرین بار پس از سوار شدن به یک تاکسی با مادرش تماس گرفته و گفته بود در راه بازگشت به خانه است.

چند روز پیش خبر ناپدید شدن سارا برومند در منطقه گلبهار مشهد منتشر شد؛ زنی جوان که پس از خروج از محل کار و سوار شدن به یک خودروی تاکسی، در تماسی کوتاه با مادرش از بازگشت به خانه خبر داده بود، اما پس از آن تلفن همراهش خاموش شد و دیگر خبری از او به دست نیامد.

مادر سارا همچنین گفته بود دخترش ۲ فرزند ۱۲ و ٦ ساله دارد و ناپدید شدن ناگهانی او نگرانی خانواده را به دنبال داشته است.

حالا با گذشت چند روز از انتشار خبر مفقودی و پیگیری‌های خانواده، سردار احمد نگهبان، فرمانده انتظامی استان خراسان رضوی، از کشف جسد سارا برومند و دستگیری منهم این پرونده خبر داده است.

سردار احمد نگهبان در تشریح جزئیات این پرونده اظهار کرد: در پی اعلام مفقودی سارا برومند، زن ۲۷ ساله‌ای که روز ٤ آبان‌ماه در شهر گلبهار ناپدید شده بود، کارآگاهان زبده مبارزه با جرایم جنایی پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی خراسان رضوی بلافاصله وارد عمل شدند و تحقیقات تخصصی برای روشن شدن سرنوشت او را آغاز کردند.

وی افزود: بررسی‌های اولیه نشان می‌داد این زن پس از پیاده شدن از اتوبوس در گلبهار، سوار یک دستگاه خودروی تاکسی شده و ساعت ۲۱ همان شب در آخرین تماس با مادرش اعلام کرده است که در مسیر بازگشت به خانه قرار دارد.

فرمانده انتظامی استان خراسان رضوی ادامه داد: با توجه به حساسیت پرونده، تیم‌های تخصصی پلیس آگاهی با تلاش شبانه‌روزی، پیگیری مستمر و انجام تحقیقات گسترده و پیچیده، ابعاد مختلف این حادثه را بررسی کردند تا سرانجام مشخص شد این زن جوان در همان ساعات اولیه ناپدید شدن به قتل رسیده است.

نگهبان گفت: تلاش‌های مستمر کارآگاهان و همکاری دادستان شهرستان گلبهار سرانجام به کشف پیکر مقتول و شناسایی عامل جنایت منجر شد. جسد برای انجام بررسی‌های تخصصی به پزشکی قانونی انتقال یافت و منهم نیز در عملیاتی غافلگیرانه توسط پلیس دستگیر شد.

سگ شکاری در بردسیر معلم بازنشسته ٦۰ ساله را به کشتن داد

رکنا: حمله یک سگ شکاری به بانوی معلم بازنشسته ٦۰ ساله در شهرستان بردسیر استان کرمان به جان‌باختن او منجر شد.

دادستان عمومی و انقلاب شهرستان بردسیر در استان کرمان بیان کرد: در پی حمله یک سگ شکاری به بانوی معلم بازنشسته ٦۰ ساله و جان‌باختن وی پرونده قضایی تشکیل شد و با دستور بازپرس دادسرای شهرستان، دستور دستگیری فرد مسئول نگهداری این حیوان صادر شده است.

وی افزود: مطابق قانون، متصرف حیوان؛ در صورت سهل‌انگاری و ورود خسارت به دیگران، مسئولیت قانونی خواهد داشت. چنانچه قتل غیرعمد در اثر بی‌احتیاطی، بی‌مبالاتی یا عدم رعایت نظامات واقع شود، مسبب با احراز شرایط قانونی به مجازات حبس از یک تا ۳ سال و پرداخت دیه در صورت مطالبه اولیای دم محکوم خواهد شد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۴۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرزاد نوری سرابی به شماره شناسنامه ۳۲۰ صادره از کرمانشاه فرزند علی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۵۲۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۳۱ از ۸۷ اصلی واقع در قریه پیرسرا مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۴۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۹۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پروانه رمضانی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۰۴۳۹۸ صادره از صومعه سرا فرزند محمدعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه بمساحت ۱۱۵/۹۱ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۳۵ از ۸۸ اصلی واقع در قریه گوراب زرمیخ مفروز و مجزی شده از پلاک ٥٦ و غیره بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۴۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۴۹۳و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد رضا مسگرزاده فرزند سعید به شماره شناسنامه ۱۱۰۸٦ صادره تهران و فاطمه انیسی راضی ش ش ۰۹۲۳۹۹٦۸۰۱ صادره از مشهد فرزند محمد قدرالسهم (مشاعا بالسویه) از ششدانگ یک باب خانه مسکونی بمساحت ٦٥٦/٥٤ مترمربع پلاک ۱۸٤ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ واقع در سیاه اسطلخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸٤۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۵۸٤ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد برهان لیمودهی به شماره شناسنامه ٤۷۵۸ صادره از صومعه سرا فرزند قاسم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه و محوطه بمساحت ۸۵/۳۹ مترمربع به پلاک فرعی ۱٤٦۲ از ۱٤۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸٤٤)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۲۹۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۱٤ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضائی هنده خاله فرزند غلام به شماره شناسنامه ۲۸۹۱ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۱۰۸۷ مترمربع پلاک ۱٤٤۸ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۸ واقع در نوخاله ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۴۷۱۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۲٦٤۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شیوا فر مهینی فراهانی فرزند محمدابراهیم مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه باغی به مساحت ۲٦۰/۳۲ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۹۹۱ مجزی از پلاک ۲۰ اصلی ٤٤ واقع در شیرکوه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت تقی افتخاری و ثیره به آدرس شهرستان رودبار - شیرکوه - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱٦۱۹

PDF Compressor Free Version

سریال «تاکسی» نمی‌تواند مخاطب را به مقصد برساند



ایرنا: بزرگترین پاشنه‌آشیل «تاکسی»، عجز اثر در تبدیل «روایت‌های مکتوب» به «درام تصویری» است، از سوی دیگر، تک‌لوکیشن بودن یک اثر نمایشی (محدود شدن به فضای داخلی خودرو) نیازمند ساختار کارگردانیِ خلاقانه، زاویه‌بندی‌های پویا و رینم‌سازی دقیق درِ تدوین است.

تاکسی صحت با دنده سنگین هم نمی‌تواند مخاطب را تا اولین چهارراه برساند، چه رسد به مقصد: باکش کاملا خالی است!

مواجهه با آثار اقتباسی همواره راه رفتن بر تیغ دو لبه است؛ به‌ویژه زمانی که اثر مبدأ، نه یک رمان با خط داستانیِ پرکشش، بلکه مجموعه‌ای از یادداشت‌های کوتاه، صمیمی و لحن‌محور همچون کتاب «تاکسی‌سواری» سروش صحت باشد. سریال «تاکسی» که با اتکا به محبوبیت متن اولیه و حضور مجموعه‌ای از چهره‌های سرشناس کمدی و درام روانه شبکه نمایش خانگی شده است، اگرچه در نگاه نخست نوید ایده‌ای مینی‌مال و فرمی جسورانه را می‌دهد، اما در عمل به آسیب‌هایی دچار می‌شود که لذت تماشا را به تجربه‌ای پرنوسان و گاه خسته‌کننده بدل می‌کند.

بزرگترین پاشنه‌آشیل «تاکسی»، عجز اثر در تبدیل «روایت‌های مکتوب» به «درام تصویری» است. یادداشت‌های کوتاه صحت، منکی بر هوش زبانی، مکاشفات آنی و صمیمیت قلم او بودند؛ ویژگی‌هایی که مخاطب را در خلوت مطالعه با خود همراه می‌کرد. اما سینما و سریال، نیازمند «کنش»، «کشمکش» و «حرکت» هستند. در سریال «تاکسی»، قاب تصویر غالباً به رادیویی تصویری بدل می‌شود که تنها دو یا چند نفر را در حال گفتگو نشان می‌دهد، بی‌آنکه این گفتگوها به یک گره دراماتیک یا اوج و فرود نمایشی تبدیل شوند. اثر در بسیاری از اپیزودها به تکرار مکررات می‌افتد و در سطح یک «دیالوگ‌نویسی تزیینی» باقی می‌ماند.

از سوی دیگر، تک‌لوکیشن بودن یک اثر نمایشی (محدود شدن به فضای داخلی خودرو) نیازمند ساختار کارگردانیِ خلاقانه، زاویه‌بندی‌های پویا و رینم‌سازی دقیق درِ تدوین است تا تماشاگر دچار خستگی بصری نشود. حسن نوری در مقام کارگردان، در فرار از این دام چندان موفق عمل نکرده است. دوربین در اکثر مواقع نقشی منفعل دارد و صرفاً ثبت‌کننده گفتگوهاست. این یکنواختی بصری سبب شده که سریال پس از گذشت چند اپیزود، جاذبه تصویری خود را از دست بدهد و حسِ تماشای یک نمایش رادیوییِ ضبط شده را منبادر کند.

در کنار این‌ها، ساختار اپیزودیک سریال، دست سازندگان را برای استفاده از طیف وسیعی از بازیگران مطرح باز گذاشته است؛ از رضا عطاران و هوتن شکیبا گرفته تا علی مصفا و مجید صالحی. اما حضور این چهره‌ها در موارد متعددی بیشتر شبیه به یک «وینرین تبلیغاتی» برای جلب مخاطب است تا نیازی برآمده از دل متن. نابرابریِ فاحش کیفیت متون در اپیزودهای مختلف باعث شده که برخی قسمت‌ها به لطف بداهه‌پردازی یا کاریزمای بازیگر جان بگیرند، اما در قسمت‌های دیگر، بازیگران تحت تاثیر متن‌های ضعیف و بی‌افت‌وخیز، رفتارهایی تصنعی و خارج از اندازه ارائه دهند.

افزون بر این موارد، جهان‌بینی سروش صحت همواره آغشته به نوعی طنز ملایم، نگاه شاعرانه و فانتزی‌های ریزنگرانه است، اما در سریال «تاکسی» این طنز دچار بلاتکلیفی است. مشخص نیست با یک رئالیسم اجتماعی تلخ از وضعیت آدم‌های شهر روبه‌رو هستیم یا یک کمدی-فانتزیِ سوررئال. این عدم اتخاذ موضع شفاف در لحن، باعث شده شوخی‌ها اغلب نیمه‌کاره رها شوند و تلخی لایه‌های زیرین داستان نیز آن‌چنان که باید، تاثیرگذار از آب درنیاید تا این مجموعه در مقیاس یک اثر نمایشی ماندگار و استاندارد، از ایستگاهِ یک «تجربه آزمایشگاهیِ نیمه‌کاره» فراتر نرود.

۶ فیلم کوتاه عباس کیارستمی در جشنواره فیلم وین به نمایش درآمد



مهر: شصت و چهارمین جشنواره بین‌المللی فیلم وین، با اختصاص بخشی از برنامه‌های خود به نمایش و مرور آثار عباس کیارستمی فیلمساز برجسته سینمای ایران، یاد و آثار او را گرامی داشت.

در این دوره از جشنواره، شش فیلم کوتاه عباس کیارستمی با عنوان «سینما و کودکان: فیلم‌های کوتاه نخست عباس کیارستمی» در بخش سینماتوگرافی‌ها (Cinematographies) به نمایش درآمد.

این فیلم‌ها شامل «نان و کوچه»، «زنگ تفریح»، «به ترتیب یا بدون ترتیب»، «رنگ‌ها»، «منم می‌تونم» و «دو راه حل برای یک مسئله» بود که در فاصله سال‌های ۱۹۷۰ تا ۱۹۸۱ و در همکاری با کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان ساخته شده‌اند.

اختصاص این برنامه به آثار اولیه کیارستمی، فرصتی برای بازخوانی بخشی از کارنامه سینمایی او و بررسی چگونگی شکل‌گیری نگاه و زبان بصری خاص این فیلمساز در سال‌های آغازین فعالیتش فراهم کرد؛ دوره‌ای که همکاری با کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان نقش مهمی در مسیر هنری او داشت.

شصت و چهارمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم وین از ۳۰ مهر تا ۱۲ آبان ۱۴۰۵ (۲۲ اکتبر تا ۳ نوامبر ۲۰۲۶) در شهر وین اتریش برگزار شد.

محمود دولت آبادی:

اکنونیان هنر اجازه نمی‌دهند پیوند هنرمندان با پیشینیان گسسته شود

ایرنا: محمود دولت‌آبادی نویسنده در دلنوشته‌ای به مناسبت بزرگداشت بهرام بیضایی کارگردان سینما نوشت: اکنونیان هنر نمی‌خواهند اجازه بدهند پیوندشان با پیشینیان گسسته بشود، چنان که این گسست به کرّات و در هر زمینه‌ای در کشور ما رخ داده است.

متن این دلنوشته به این شرح است:

«سلام به همه دوستداران هنر شریف تأتر و هنرمندان این هنر، و درود به همت برگزار کنندگان مراسم گرامی‌یاد « بهرام بیضایی» به نشانه این که اکنونیان هنر نمی‌خواهند اجازه بدهند پیوندشان با پیشینیان گسسته بشود، چنان که این گسست به کرّات و در هر زمینه‌ای در کشور ما رخ داده است.



اما چنانچه آگاهید این تن بارها درباره زنده‌یاد بیضایی نوشته و سخن گفته‌ام ، همچنین درباره بیشتر معاصران عرصه هنر و ادبیات (آخرین متن درباره بیضایی را دوست هنرمندم اصغر همت خواند درخانه هنرمندان) در رثای بهرام هم نوشتم و بعد از آن دوستداران سازندگان فرهنگ ایران از من خواستند یادداشتی بنویسم به تقاضای باز آوردن پیکر بهرام به کشور. اطاعت کردم و نوشتم و فرستادم، اما پاسخ داده شد موافقت نمی‌شود .

باری ... همه آنچه انجام داده‌ام فریضه بوده است و اگر خستگی مجال داده بود با کمال میل آنجا در میان شما می‌بودم به نشانه احترام به یادمان بهرام بیضایی، هم به نشانه سپاس از هنرمندانی که به قدرشناسی توانایی‌ها و خدمات بهرام بیضایی به هنر تئاتر ایران این مجلس را فراهم آورده‌اند. پس به این خط یاد بهرام را گرامی می‌دارم و برای شما دوستان و کوشندگان هنر تأتر آرزوی توانمندی، صبوری، خلاقیت و ادامه زحمت خستگی ناپذیر دارم ، محمود دولت آبادی، شانزدهم آبان ماه ۱۴۰۵».

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا دست پسین فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۸۵۸ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۱۳۳/۹۷ مترمربع پیلاک ۱۶۰۰ فرعی از سنگ ۲۴ـ اصلی واقع در قریه کیاکلایه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مورد مالکیت رسمی محمدرضا محمدی کیاکلایه محرز گردید

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۱۸۸۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۴

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۸۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه مغربی فرزند محمد رفیع به شماره شناسنامه ۶۷۳۲صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۴۰۰/۳ مترمربع پیلاک ۱۵۹۲ فرعی از سنگ ۲۴ـ اصلی واقع در قریه کیاکلایه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی موسی محمدی کیاکلایه محرز گردید

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۱۸۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۴

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۸۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۹۸۹۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سید عباس حسینی سنگری فرزند سید تقی بشماره شناسنامه ۳۹۷ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۴۸۶۰ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رود پرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی:۲۳۲۲۲۴۹)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

ر/م/الف/ث ۶۰۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۶۰۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم رامین محمدی صابر فرزند فرهاد بشماره شناسنامه ۲۳۳۰ صادره از سنگر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۳۷.۵۷ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه پلاک فرعی ۴۸۸۴ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رود پرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی:۲۳۲۲۲۶۷)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

ر/م/الف/ث ۶۰۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۰۴۳۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم داود عباسی مهره فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۱.۸۶ متر مربع مشتمل بر یک باب انباری پلاک فرعی ۵۹۷ از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در امشه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی:۲۳۲۲۲۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

ر/م/الف/ث ۶۰۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محسن محمد خانی ثیاثوند فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۹۰۳ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵۰ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۱۰۴۸ از ۲۴ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۷۳ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی:۲۳۲۲۲۹۰)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

ر/م/الف/ث ۶۰۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مهری قارداش قاضیانی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۷۴۴۹ صادره از در شش دانگ یک قطعه شالیزار به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۸۶ از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی:۲۳۲۲۵۰۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

ر/م/الف/ث ۶۰۲۵

PDF Compressor Free Version

موثرترین راهکارهای خانگی برای درمان بیماری‌های گوارشی



معده درد یکی از مشکلاتی است که تقریباً همه افراد در طول زندگی خود به آن دچار می‌شوند؛ بنابراین آشنایی با درمان‌های خانگی به ویژه زمانی که امکان دسترسی به پزشک وجود ندارد، سودمند است. هر نوع مواد غذایی میل شده در قسمت‌های مختلف بدن چهار بار هضم، مواد زائد آن دفع و با کیفیت‌ترین قسمت غذا جذب بدن می‌شود.

نخستین هضم در دهان و معده است که مواد زائد حاصل از این هضم به شکل مدفوع از روده خارج می‌شود؛ بنابراین برای اینکه غذا در مراحل بعدی راحت‌تر هضم شود، افراد باید غذا را به خوبی بجویند.

هضم دوم در کبد است، مواد زائد حاصل از این هضم به شکل ادرار و چرک از بدن خارج و مواد جذب شده تبدیل به مو و ناخن می‌شوند. هضم سوم در عروق اتفاق می‌افتد و مواد جذب شده حاصل از این هضم تبدیل به خون می‌شوند. هضم چهارم در سلول انجام می‌شود و مواد حاصل از این هضم به سمت اعضای جنسی حرکت می‌کند. این مواد بهترین پروتئین برای تولید مثل هستند.

مدت زمان هضم غذا بستگی به نوع ماده غذایی مصرف شده دارد، ولی به طور کلی مواد غذایی ۲ تا ۳ ساعت پس از میل شدن هضم می‌شوند. درد معده، سوءهاضمه، ترش کردن، حالت تهوع صبحگاهی، تلخی دهان، احساس سنگینی معده، بوی بد دهان و هضم ناقص غذاها از رایج‌ترین مشکلات گوارشی افراد است. در برخی موارد نیز مشکلات معده بر اثر فشارهای عصبی ایجاد می‌شوند. برای جلوگیری از بروز مشکلات گوارشی افراد باید از پرخوری، صحبت کردن بین غذا و تندتند غذا خوردن پرهیز کنند. همچنین خودداری از مصرف غذاهای ساندویچی، سرخ‌شده و نوشیدن مایعات زیاد مانند دوغ، نوشابه و دلستر بین غذا ضروری است. افراد باید پیش و پس از غذا کمی نمک بخورند. مصرف نمک قبل از غذا به کاهش اسید معده و پس از آن به هضم و ضد عفونی کردن غذا کمک می‌کند. افرادی که دچار معده درد و بالا بودن اسید معده هستند می‌توانند یک عدد سیب‌زمینی خام را رنده کنند و به مقدار نصف استکان آب آن را به آرامی بنوشند.

مصرف عصاره شیرین‌بیان ۱۵ دقیقه قبل از غذا با مقداری آب جوش ولرم برای تقویت معده، کاهش اسید معده و رفع دل‌درد و دل‌پیچه موثر است همچنین مبتلایان به رفلاکس برای رفع مشکلشان باید ۱۵ دقیقه قبل از غذا عصاره شیرین‌بیان به همراه مقداری آب جوش و پس از غذا یک استکان عرق بومادران بنوشند. افرادی که به ویژه پس از مصرف غذاهای سنگین و گوشتی دچار احساس سنگینی معده می‌شوند باید برای رفع این احساس مقداری عرق زنیان بنوشند. افراد باید همراه غذا از سبزیجات تازه استفاده کنند. مصرف سبزیجات تازه علاوه بر سم‌زدایی بدن به بهتر شدن حرکات دودی روده و جلوگیری از بروز یبوست نیز کمک شایانی می‌کند.

مصرف ترکیب دمنوش‌های بابونه، گل‌گاوزبان، سنبل الطیب، بادرنجبویه و افستین تاثیر بسزایی در تسکین اعصاب معده دارد. افراد برای تهیه این معجون باید مقدار مساوی از این گیاهان را با هم ترکیب و روزانه سه لیوان از آن را میل کنند. استفاده از مخلوط دمنوش‌های زیره‌سبز، آویشن، نعناع، کاکوتی، رازیانه، شیرین‌بیان، زنیان و بومادران سبب تقویت معده و دستگاه گوارش می‌شود. مصرف این ترکیب برای رفع سردی، ترشی و زخم معده، نفخ و دل‌درد موثر است همچنین زنان می‌توانند در ۲ تا ۳ روز نخست عادت ماهیانه روزانه ۳ لیوان از این معجون را بنوشند. ماساژ معده با روغن سیاه دانه یا مصطکی نیز موجب تقویت معده می‌شود. پرهیز از پرخوری و روزه‌داری نیز به دفع سموم از معده و روده کمک شایانی می‌کند.

مبتلایان به دل‌درد، دل‌پیچه و نفخ برای رفع مشکل خود باید از ترکیب آب‌جوش به همراه عرق‌نعناع، بارهنگ، گلاب و نبات استفاده کنند. افراد برای تهیه این مخلوط باید ۳ قاشق غذاخوری عرق‌نعناع، یک قاشق غذاخوری گلاب و یک قاشق مرباخوری بارهنگ را به یک لیوان آب‌جوش بیفزایند. نوشیدن این معجون برای افراد کم‌اشتها نیز مفید است.

مکمل‌های ویتامین C با دوز بالا خطر سنگ کلیه را دو برابر افزایش می‌دهند

وقتی فصل سرماخوردگی و آنفلوانزا از راه می‌رسد، بسیاری از افراد بلافاصله به سراغ محصولات سلامتی برای حفظ سیستم ایمنی بدن خود می روند. این یک غریزه قابل درک است - به هر حال، انجام اقدامات پیشگیرانه برای محافظت از سلامتی یک بازی هوشمندانه به نظر می‌رسد. با این حال، متخصصان هشدار می‌دهند که زیاده‌روی در انجام برخی از روتین‌های تقویت‌کننده سیستم ایمنی ممکن است با یک وضعیت غیرمنتظره و بسیار دردناک همراه باشد.

در حالی که حفظ سطح مطلوب مواد مغذی برای سلامت کلی ضروری است، مصرف دوزهای بالای محصولات سلامتی بدون نسخه می‌تواند بی‌سروصدا در دستگاه ادراری مشکل ایجاد کند. سنگ کلیه- رسوبات سخت مواد معدنی و نمک‌های اسیدی که در ادرار غلیظ به هم می‌چسبند- به دلیل ایجاد برخی از آزاردهنده‌ترین ناراحتی‌های شناخته شده در پزشکی بدنام هستند. بیشتر افراد برای محافظت از کلیه‌هایشان روی هیدراته ماندن یا کاهش مصرف تنقلات شور تمرکز می‌کنند، اما اغلب از آنچه در بسته مکمل‌های روزانه‌شان پنهان است غافل می‌شوند.

هنگامی که یک مکمل غذایی با دوز بالا می خورید، بدن شما آنچه را که نیاز دارد جذب می‌کند و برای فیلتر کردن بقیه به کلیه‌های شما متکی است. برخی از رژیم‌های غذایی محبوب فصل سرما حاوی مقادیر غلیظی از مواد مغذی هستند که بسیار بیشتر از میزان توصیه شده روزانه است. هنگامی که به مقدار زیاد مصرف می‌شوند، این تقویت‌کننده‌های روزانه به ترکیباتی تجزیه می‌شوند که می‌توانند در مجاری ادراری با کلسیم متصل شوند و احتمال تشکیل کریستال را افزایش دهند.

به طور خاص، مصرف مکمل‌های ویتامین C با دوز بالا می‌تواند خطر ابتلا به سنگ‌های اگزالات کلسیم- شایع‌ترین نوع سنگ کلیه- را به میزان قابل توجهی افزایش دهد. وقتی بدن مقادیر اضافی این ماده مغذی را متابولیزه می‌کند، آن را به اگزالات تبدیل کرده و سپس از طریق ادرار دفع می‌کند. اگر غلظت این اگزالات‌ها بالا باشد و با کلسیم ترکیب شوند، به شکل سنگ‌های دردناک کریستالیزه می‌شوند.

یک مطالعه بزرگ در سوئد نشان داد مردانی که مکمل‌های ویتامین C با دوز بالا مصرف می‌کردند، در مقایسه با کسانی که چنین مکمل‌هایی مصرف نمی‌کردند، تقریباً دو برابر بیشتر در معرض خطر ابتلا به سنگ کلیه بودند. نکته قابل‌توجه اینکه این افزایش خطر به‌طور خاص با مکمل‌های غذایی غلیظ مرتبط بود، نه با مواد غذایی کامل و طبیعی.

مصرف میوه‌های سرشار از ویتامین مانند پرتقال یا فلفل دلمه‌ای چنین خطری را به همراه ندارد؛ زیرا منابع غذایی طبیعی حاوی آب، فیبر و مقادیر متوازنی از مواد مغذی هستند که به جلوگیری از تجمع کریستال‌ها کمک می‌کنند. علاوه بر این، افزایش خطر عمدتاً در مردان مشاهده شده است؛ بنابراین، مردانی که به دنبال روش‌های پیشگیرانه در فصل سرما هستند، باید در این زمینه احتیاط ویژه‌ای به خرج دهند.

متخصصان پزشکی برای حفظ سلامت بدن و در عین حال محافظت از دستگاه ادراری در برابر خطرات، بر رعایت اعتدال و انتخاب‌های هوشمندانه روزانه تأکید دارند. مصرف بیش‌ازحد بسته‌های مکمل روزانه برای حفظ سلامت کامل ضروری نیست و نگه داشتن میزان مصرف مکمل‌ها در حد معقول می‌تواند از وارد آمدن فشار غیرضروری به اندام‌های بدن جلوگیری کند.

به گفته محققان، «اگر روزانه بیش از ۵۰۰ میلی‌گرم ویتامین C مصرف کنید، ممکن است احتمال ابتلا به سنگ کلیه در شما افزایش یابد، زیرا این ویتامین می‌تواند باعث آزاد شدن اگزالات شود.»

متخصصان توصیه می‌کنند برای محافظت از کلیه‌ها و حفظ سلامت در تمام طول سال، بیش از هر چیز بر هیدراته نگه داشتن بدن (نوشیدن مایعات کافی) و ایجاد تعادل هوشمندانه در رژیم غذایی تمرکز کنید.

یکی از ساده‌ترین راه‌ها برای کاهش خطر ابتلا به سنگ کلیه، نوشیدن مایعات فراوان- به‌ویژه آب- است. مایعات اضافی باعث رقیق شدن ادرار می‌شوند و احتمال تشکیل سنگ را کاهش می‌دهند.

نوشیدنی‌های انرژی‌زا می‌توانند برای جوانان مرگبار باشند

بر اساس یک مطالعه جدید، نوشیدنی‌های انرژی‌زا می‌توانند برای جوانان به معنای واقعی کلمه باعث ایست قلبی شوند.محققان گزارش می دهند که نوشیدنی‌های انرژی‌زای حاوی کافئین و مکمل‌های محرک، به‌طور مکرر با موارد ایست قلبی و حمله قلبی مرتبط هستند. علاوه بر این، یافته‌های پژوهشگران نشان می‌دهد که نزدیک به نیمی (۴۵ درصد) از گزارش‌هایی که این محصولات را با فوریت‌های پزشکی قلبی مرتبط می‌دانند، مربوط به جوانان ۱۸ تا ۳۴ ساله بوده است.

«سای سامایامانتولا»، پژوهشگر دانشکده پزشکی دانشگاه ویرجینیا، در یک بیانیه خبری گفت: «این محصولات به‌عنوان تقویت‌کننده‌های انرژی روزمره بازاریابی می‌شوند و در کنار نوشابه‌ها و آب‌های بطری‌شده به فروش می‌رسند؛ به همین دلیل، اکثر مردم تصور می‌کنند که هیچ خطر واقعی‌ای ندارند.»

او افزود: «برای بسیاری از افراد سالم، اگر مصرف این محصولات به‌صورت گاه‌به‌گاه باشد، احتمالاً خطر ناچیزی دارد. با این حال، کسانی که به‌طور منظم از نوشیدنی‌های انرژی‌زا یا سایر مکمل‌های حاوی مواد محرک استفاده می‌کنند، ممکن است به‌سرعت از حد مجاز مصرف روزانه کافئین فراتر روند. بنابراین، بسیار مهم است که افراد بدانند مصرف این محصولات می‌تواند با خطر آسیب‌های قلبی-عروقی همراه باشد.»

به گفته پژوهشگران، نوشیدنی‌های انرژی‌زا سرشار از کافئین هستند و گزارش‌های موردی، آنها را با بی‌نظمی در ضربان قلب یا ایست قلبی مرتبط دانسته‌اند. در بیانیه علمی که اوایل امسال توسط انجمن قلب آمریکا منتشر شد، آمده است که مصرف روزانه تا ۴۰۰ میلی‌گرم کافئین- معادل حدود چهار فنجان قهوه سیاه- برای اکثر بزرگسالان عموماً بی‌خطر است. اما محققان خاطرنشان کردند که برخی از نوشیدنی‌های انرژی‌زا، تا سه برابر بیشتر از قهوه سیاه کافئین دارند؛ و برخی از مکمل‌های مخصوص پیش از تمرین ورزشی، حاوی بیش از ۱۲ برابر مقدار کافئین موجود در قهوه سیاه هستند.

در این مطالعه جدید، پژوهشگران بیش از ۲۸ هزار گزارش مربوط به عوارض جانبی ناشی از مصرف نوشیدنی‌های انرژی‌زا و مکمل‌های محرک را که بین سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۵ به سازمان غذا و داروی آمریکا ارسال شده بود، مورد بررسی قرار دادند. این گزارش‌ها مربوط به افراد ۱۳ ساله و بالاتر بوده است. پژوهشگران با مقایسه نوشیدنی‌ها و مکمل‌های انرژی‌زا با محصولاتی که فاقد کافئین یا سایر مواد محرک هستند، دریافتند که:

ایست قلبی در مصرف‌کنندگان نوشیدنی‌های انرژی‌زا حدود ۱۱ برابر شایع‌تر است.- حمله قلبی ۴.۵ برابر بیشتر رخ می‌دهد. - اختلال در ریتم قلب (آرینمی) ۴ برابر شایع‌تر است. - افزایش ضربان قلب تقریباً ۳ برابر بیشتر دیده می‌شود. - درد قفسه سینه ۲.۷ برابر شایع‌تر است. - غش کردن (از حال رفتن) دو برابر بیشتر اتفاق می‌افتد.

ساماياماانتولا گفت: «یافته‌های ما ضرورت نظارت نظام‌مندتر بر ایمنی محصولاتی را که حاوی کافئین و سایر مواد محرک هستند، تأیید می‌کند. علاوه بر این، متخصصان حوزه سلامت باید به خاطر داشته باشند که از بیماران جوان‌تر خود که دچار تپش قلب، درد قفسه سینه یا حملات غش می‌شوند، بپرسند که آیا اخیراً یا به‌طور منظم از این محصولات استفاده کرده‌اند یا خیر.»

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی اصلاحی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است پیرو آرای هیات بشماره های،۷۲۲۴،۰۲۰۵۶ ۷۰۱۰۹۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴۰۵،۰۹/۰۴/۲۹، ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ ، ۲۱۶۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ باتوجه به مفاد گزارش کارشناس اشتباه در قید مساحت ملک و از قلم افتادن بنای احداثی و یکبابخانه و محوطه و نوعیت ملک صورت گرفته است که بدین وسیله براپر آرای هیات بشماره ۲۱۶۶۷،۲۱۶۷۵، ۲۱۶۲۵ ۷۰۲۱۶۷۲ اصلاح میگردد لذا بمنظور اطلاع عموم در یک نوبت در روزنامه سراسری آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه (سی روز) اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضائی نمی باشد .

۱-آقای هادی سیدکریمی لنگرودی فرزند محمد بصورت ششدانگ عرصه یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۹۲/۱۶ مترمربع پلاک ۲فرعی مفروز از سنگ اصلی ۵۸۲واقع در شهرلنگرود بخش ۱۵ گیلان.

۲-آقای علیرضا خوش بخت فرزند رحمت اله درششدانگ یکقطعه زمین مشجرمشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۱۶/۱۹مترمربع پلاک ۴۶۰ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۳ واقع در قریه تپه بخش ۱۵ گیلان.

۳-آقای حسن صوفی نالکیاشری فرزند ابوطالب درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۵۵/۳۲مترمربع پلاک ۱۳۲۱فرعی مفروز از ۵۵ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه بخش ۱۵ گیلان.

۴-آقای میلاد اسماعیل نژاد فرزند محسن درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۵۲/۰۱ مترمربع پلاک ۴۴۷۹فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبر

تاریخ انتشار: سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رامین باقری مطلق - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث ۸۵۳

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود موضوع ماده ۱۰ قانون ساماندهی

نظر به اینکه تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص واقع در شهر چاف، چمخاله سنگهای ۵۵ ـ ۵۰ ـ ۴۳ ـ ۴۱ ـ ۳۹ اصلی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان لنگرود درخواست صدور سند مالکیت متصرفی خود را نموده اند به موجب آراء صادره از سوی هیات رسیدگی به پرونده های مطروحه مورد تایید قرار گرفته است لذا مراتب بشرح ذیل آگهی میگردد. چنانچه مجاورین نسبت به انجام تحدید حدود و حقوق ارتفاقی معترض بوده طی مدت ۲۰ روز از تاریخ شروع تحدید حدود اعتراض خود را مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند. مضافا معترض می بایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید.

شهر چاف و چمخاله سنگ ۳۹ ـ ۴۲ ـ ۱۸۴ ـ ۵۵ ـ ۴۱ ـ ۴۰ ـ ۵۰ اصلی بخش ۱۵ گیلان

۱ـ پلاک ثبتی ۳۹/۱۵۷۵ مجزی از ۳۹ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۳۱۶/۵۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام گلی گل پور فرزند محمدعلی. ضمنا مقدار مساحت ۹۳/۴۲ مترمربع در مسیر تعریض است.

۲ـ پلاک ثبتی ۳۹/۱۵۷۸ مجزی از ۳۹ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۲۳۸/۴۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۵۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام علیرضا نجفی فرزند ناصر. ضمنا مقدار مساحت ۲/۹۱ مترمربع در مسیر تعریض است.

۳ـ پلاک ثبتی ۳۹/۱۵۷۹ مجزی از ۳۹ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۳/۲۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۵۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام علی درخشان فرد فرزند علیرضا.

۴ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۳۹ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۳۵/۵۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام فوزیه نوروزی گالشکلام فرزند حسینعلی.

۵ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۴۰ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۲۴/۵۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۵۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام معصومه کوه پیما گالشکلامی فرزند موسی.

۶ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۴۱ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۴/۷۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۵۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام سیده هنده بنی مهد گلسفید فرزند میرعلی.

۷ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۴۲ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۲۵/۵۷ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۵۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام نیما زمانی فرزند غلامرضا.

۸ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۴۳ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۴۸۸/۱۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۵۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام مه لقاء قاسم نیای گالشکلامی فرزند غلامحسین.

۹ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۴۴ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۲۵/۰۶ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۵۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام هاجر کوه پیما گالشکلامی فرزند موسی.

۱۰ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۴۵ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۳۲۳/۴۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۵۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام فائقه رجبی فرزند لطیف.

۱۱ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۴۶ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۶۰۶ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۵۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام فاطمه شعبان نیای گالشکلامی فرزند علی اصغر.

۱۲ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۴۷ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۷۳/۹۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام علی محمدنیا گالشکلامی فرزند رحیم.

۱۳ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۴۸ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر محوطه بمساحت ۳۱۰/۹۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام حسن قاسم نیای گالشکلامی فرزند فریدون.

۱۴ـ پلاک ثبتی ۴۰/۱۰۴۹ مجزی از ۴۰ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۸۲/۰۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام سمانه قاسم نیای گالشکلامی فرزند فریدون.

۱۵ـ پلاک ثبتی ۵۵/۹۶۰ مجزی از ۵۵/۳۴ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکباب بنا بمساحت ۶۹/۰۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام محترم جانعلی پور پلت کله فرزند محمد.

۱۶ـ پلاک ثبتی ۵۵/۹۶۱ مجزی از ۵۵/۳۵ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۴/۷۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام سلیمان اکبری پلت کله فرزند ابوالحسن.

۱۷ـ پلاک ثبتی ۵۵/۹۶۳ مجزی از ۵۵/۹ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۴/۹۷ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام جلال پور علی ثابت نالکیاشری فرزند محمداسماعیل.

۱۸ـ پلاک ثبتی ۵۵/۹۶۴ مجزی از ۵۵/۳ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۶/۱۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام حبیب جانعلی پور پلت کله فرزند درویشعلی.

۱۹ـ پلاک ثبتی ۵۵/۹۶۵ مجزی از ۵۵/۳۵ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۳/۴۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام محمد قنبری پلت کله فرزند یوسف.

۲۰ـ پلاک ثبتی ۵۵/۹۶۶ مجزی از ۵۵/۳ـ اصلی باقی مانده بصورت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۴/۳۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۸۳۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ بنام انیس علی پور پلت کله فرزند مختار.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعت ۹ صبح

(شناسه آگهی: ۲۳۲۱۶۴۰)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رامین باقری - رئیس ثبت اسناد و املاک لنگرود ر/م/الف/ث ۸۳۶

PDF Compressor Free Version

فرماندار بابلسر:

وقت کاغذبازی نیست؛ مدیران باید شبانه‌روز پای کار مردم باشند

ایسنا: فرماندار بابلسر با اعلام لغو مرخصی مدیران دستگاه‌های اجرایی تا روز سه‌شنبه، بر تقویت قرارگاه محله‌محور و آمادگی هر محله و روستا برای مدیریت بحران تأکید کرد.

قربانعلی ولی‌زاده با تأکید بر ضرورت افزایش آمادگی دستگاه‌های اجرایی، تقویت تاب‌آوری اجتماعی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی، از لغو مرخصی مدیران دستگاه‌های اجرایی شهرستان تا روز سه‌شنبه خبر داد و خواستار حضور مستمر و آمادگی شبانه‌روزی مدیران برای مدیریت شرایط احتمالی بحران شد.

وی اظهار کرد: شهرستان بابلسر از ظرفیت‌های ارزشمند مردمی برخوردار است و همراهی و حمایت مردم، نتیجه تعامل، هماهنگی و تلاش مجموعه مدیران و مسئولان شهرستان است.

فرماندار بابلسر همچنین از تلاش‌ها و همکاری مجموعه سپاه شهرستان در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، انتظامی و امنیتی قدردانی کرد و حفظ وحدت و انسجام میان دستگاه‌ها را از ضرورت‌های اساسی خدمت‌رسانی دانست.



ولی‌زاده با بیان اینکه همدلی و هماهنگی میان بخشداران، فرماندهان حوزه‌های مقاومت و مدیران اجرایی زمینه‌ساز ارائه خدمات مطلوب‌تر به مردم است، افزود: باید با تقویت این هم‌افزایی و استفاده صحیح از ظرفیت‌های موجود، در مسیر خدمت‌رسانی مؤثر و پاسخ‌گویی به نیازهای مردم گام برداریم.

وی با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی هدفمند و منسجم تصریح کرد: ظرفیت‌های ارزشمندی در سطح شهرستان و بخش‌ها وجود دارد که باید با برنامه‌محوری، مدیریت صحیح و تقسیم مسئولیت‌ها، از این توانمندی‌ها به بهترین شکل استفاده شود.

فرماندار بابلسر با اشاره به شرایط اقتصادی و دشواری‌های موجود، تقویت قرارگاه محله‌محور را از اولویت‌های جدی دولت و مدیریت استان و شهرستان برشمرد و گفت: شرایط کشور عادی نیست و در وضعیت جنگی قرار داریم؛ ازاین‌رو مدیران باید با نگاهی متفاوت به حکمرانی محلی، مسئولیت‌پذیری بیشتری داشته باشند و برای افزایش تاب‌آوری اجتماعی و آمادگی مردم در برابر شرایط احتمالی تلاش کنند.

ولی‌زاده با تأکید بر اینکه خدمت‌رسانی نباید به ساعات اداری محدود شود، خاطرنشان کرد: در شرایط کنونی مدیران باید آمادگی حضور و فعالیت شبانه‌روزی داشته باشند؛ چراکه حجم مسئولیت‌ها و امور بر زمین‌مانده به‌گونه‌ای است که حتی با فعالیت مستمر نیز زمان کافی برای رسیدگی به همه مسائل وجود ندارد.

وی همچنین با اشاره به پیش‌بینی بارش‌های سنگین و احتمال وقوع سیلاب، طوفان و وزش باد شدید، از شهرداران و مدیران دستگاه‌های اجرایی خواست ضمن بررسی امکانات و تجهیزات، آمادگی لازم را برای مقابله با حوادث احتمالی و کاهش خسارات ناشی از آن فراهم کنند.

فرماندار بابلسر با اعلام لغو مرخصی تمامی مدیران دستگاه‌های اجرایی شهرستان تا روز سه‌شنبه تأکید کرد: مدیران موظف‌اند در محل خدمت خود حضور داشته باشند و حتی مدیرانی که محل سکونتشان خارج از شهرستان است نیز باید در بابلسر مستقر شوند تا در صورت وقوع هرگونه حادثه، رسیدگی به مسائل و مشکلات در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شود.

وی در ادامه، قرارگاه محله‌محور را ظرفیتی مهم برای شناسایی و سازماندهی امکانات و توانمندی‌های محلی دانست و افزود: ضروری است در هر محله و روستا، ظرفیت‌های انسانی، تجهیزات و امکانات موجود شناسایی و برای مدیریت بحران سازماندهی شود تا هنگام بروز حوادث، هر منطقه بتواند با تکیه بر توان داخلی خود، اقدامات اولیه و ضروری را انجام دهد و نیاز به پشتیبانی شهرستان و استان به حداقل برسد.

ولی‌زاده با تأکید بر ضرورت تقویت خوداتکایی محلات و روستاها تصریح کرد: هدف این است که هر محله و روستا در شرایط اضطراری بتواند با استفاده از نیروهای انسانی، امکانات و ظرفیت‌های در اختیار خود، در نخستین ساعات وقوع حادثه اقدامات لازم را انجام دهد و منتظر رسیدن امکانات از خارج از منطقه نماند.

فرماندار بابلسر با تأکید بر ضرورت عبور از نگاه صرفاً اداری و مکاتبات معمول اظهار کرد: امروز مسئولیت ما صرفاً انجام وظایف اداری و کاغذبازی نیست؛ بلکه باید با احساس مسئولیت اجتماعی، انسانی، انقلابی و اخلاقی در کنار مردم باشیم و با جدیت، همدلی و برنامه‌ریزی، برای خدمت‌رسانی شایسته به مردم تلاش کنیم.

راز جسد سوخته زن ۵۰ ساله در مازندران کشف شد

ایرنا: فرمانده انتظامی بابل گفت: قاتل یک زن ۵۰ ساله در تور اطلاعاتی پلیس بابل گرفتار شد و بعد از شناسایی و دستگیری قاتل راز جسد سوخته با اقدامات فنی و تخصصی کارآگاهان پلیس کشف شد.

سرهنگ قاسم عزیزی اظهار کرد: در پی کشف جسد یک زن در حاشیه جاده قدیم بابل ـ آمل، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی شهرستان قرار گرفت.

وی افزود: کارآگاهان پلیس آگاهی شهرستان بابل با انجام بررسی‌های تخصصی، اقدامات فنی و بهره‌گیری از شگردهای نوین پلیسی، موفق شدند هویت قاتل را شناسایی و با هماهنگی قضایی، منهم دستگیر کنند.

فرمانده انتظامی شهرستان بابل تصریح کرد: در ادامه تحقیقات مشخص شد منهم مردی ۵۱ ساله بوده که در یکی از شهرستان‌های استان، خانمی ۵۰ ساله را به قتل رسانده و سپس جسد وی را در حاشیه جاده، در مجاورت زباله‌های در حال سوختن رها کرده که در ادامه جسد نیز دچار حریق شده بود.

عزم استاندار برای تعیین تکلیف شهرک‌های نیمه‌تمام کشاورزی مازندران؛

پس از ۲۰ سال انتظار؛ شهرک‌های کشاورزی در مسیر واگذاری به سرمایه‌گذاران



گلچین امروز: استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف شهرک‌های کشاورزی، دامپروری و شیلاتی استان، خواستار تسریع در رفع موانع و تکمیل پروژه‌های نیمه تمام این بخش شد و اعلام کرد تعدادی از این شهرک‌ها باید تا پایان سال جاری به مرحله واگذاری به سرمایه‌گذاران برسند.

جلسه بررسی روند توسعه و تعیین تکلیف شهرک‌های کشاورزی، دامپروری و شیلاتی استان مازندران با حضور مهدی یونسی‌رسنمی استاندار مازندران و اعضای شورای شهرک‌های کشاورزی استان برگزار شد.

در این نشست، آخرین وضعیت پروژه‌های شهرک‌های کشاورزی و دامپروری استان، موانع و مشکلات موجود در مسیر تکمیل و بهره‌برداری از این مجموعه‌ها و راهکارهای تسریع در واگذاری آن‌ها به سرمایه‌گذاران مورد بررسی قرار گرفت.

بر اساس گزارش ارائه‌شده در این جلسه، با وجود گذشت نزدیک به ۲۰ سال از آغاز طرح ایجاد مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی و دامپروری در مازندران، بخشی از این پروژه‌ها به دلایل مختلف همچنان نیمه‌تمام و بلاتکلیف باقی مانده‌اند؛ موضوعی که در ماه‌های اخیر با تأکید استاندار و پیگیری معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری، در دستور کار جدی قرار گرفته است.

مقام عالی دولت در مازندران در این نشست با تأکید بر ضرورت خروج پروژه‌های معطل‌مانده از وضعیت بلاتکلیفی، اظهار کرد: توسعه شهرک‌های کشاورزی، دامپروری و شیلاتی یکی از ظرفیت‌های مهم اقتصادی مازندران است و با توجه به جایگاه ویژه استان در تولید محصولات کشاورزی، باید از این فرصت برای تقویت زیرساخت‌های تولید، جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد ارزش افزوده استفاده کنیم.

وی با اشاره به لزوم تسریع در روند اجرایی این طرح‌ها افزود: تعیین تکلیف پروژه‌های نیمه‌تمام، رفع موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران و فراهم‌کردن زمینه واگذاری شهرک‌ها باید با جدیت دنبال شود و انتظار داریم تعدادی از این شهرک‌ها در سال جاری به مرحله واگذاری به سرمایه‌گذاران برسند.

در ادامه این نشست، با اشاره به برگزاری جلسات مستمر و هفتگی در معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری برای پیگیری وضعیت شهرک‌های کشاورزی، بر ضرورت استمرار این روند و هماهنگی دستگاه‌های اجرایی برای تسریع در تکمیل زیرساخت‌ها و رفع موانع موجود تأکید شد.

توسعه شهرک‌های کشاورزی، دامپروری و شیلاتی در مازندران می‌تواند با فراهم‌سازی بستر مناسب برای حضور سرمایه‌گذاران، علاوه بر افزایش ظرفیت تولید و اشتغال‌زایی، نقش مؤثری در تقویت اقتصاد استان و بهره‌برداری مطلوب‌تر از مزیت‌های بخش کشاورزی ایفا کند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استاندار مازندران:

تعاونی‌های کارگری باید به پشتوانه‌ای برای توانمندسازی و ارتقای مهارت کارگران تبدیل شوند



گلچین امروز: معاون هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت حمایت هدفمند از کارگران فصلی و مشاغل غیررسمی گفت: تشکیل اتحادیه و تعاونی زمانی اثربخش است که به بهبود وضعیت معیشتی، ارتقای مهارت و افزایش توان اقتصادی کارگران منجر شود، نه اینکه صرفاً به ایجاد ساختارهای اداری و افزایش آمار تشکل‌ها محدود بماند.

تولایی در نشست با اتحادیه تعاونی‌های تأمین نیاز صنفی استادکاران و کارگران ساختمانی و فصلی استان با موضوع طرح ساماندهی مشاغل فصلی و غیر رسمی، بر ضرورت طراحی سازوکارهای حمایتی متناسب با نیازهای واقعی این قشر تأکید کرد.

وی با اشاره به شرایط اقتصادی و آموزشی کارگران فصلی اظهار کرد: اتحادیه‌ها و تعاونی‌ها باید به سازمان‌های حمایتی و توانمندساز تبدیل شوند و خدماتی همچون آموزش‌های حرفه‌ای، ارتقای مهارت و تأمین ابزار کار را در اختیار اعضای خود قرار دهند.

معاون استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت فراهم‌کردن مسیر پیشرفت شغلی کارگران افزود: باید زمینه‌ای فراهم شود تا کارگران با کسب مهارت‌های تخصصی بتوانند در مسیر تبدیل‌شدن به استادکاران ماهر حرکت کنند و از فرصت‌های شغلی و اقتصادی بهتری برخوردار شوند.

تولایی با بیان اینکه حمایت‌های اعتباری بدون توجه به توان بازپرداخت و ظرفیت اقتصادی افراد ممکن است به مشکلات جدیدی برای کارگران منجر شود، تصریح کرد: اولویت حمایت‌ها باید توانمندسازی حرفه‌ای، ارتقای بهره‌وری و فراهم‌کردن ابزار و امکانات مورد نیاز برای فعالیت مؤثرتر کارگران باشد.

وی همچنین بر پرهیز از اقدامات وینرینی و وعده‌های غیرقابل تحقق تأکید کرد و گفت: ملاک ارزیابی عملکرد اتحادیه‌ها و تعاونی‌ها، تعداد تشکل‌های ثبت‌شده نیست، بلکه میزان خدمات واقعی و اثرگذاری آن‌ها در زندگی اعضاست. حتی تشکیل تعداد محدودی تعاونی فعال و کارآمد که خدمات ملموسی به کارگران ارائه دهند، ارزشمندتر از گسترش تشکل‌های فاقد کارکرد است.

تولایی با اشاره به نقش حمایت از جامعه کارگری در تقویت سرمایه اجتماعی خاطرنشان کرد: نخستین اقدامات اتحادیه و تعاونی باید امید و اعتماد را در میان کارگران تقویت کند و هر برنامه‌ای که در این مسیر اجرا می‌شود، باید دارای خروجی مشخص و قابل ارزیابی باشد.

وی با اعلام آمادگی استانداری و دستگاه‌های اجرایی استان برای حمایت از برنامه‌های کاربردی این اتحادیه، خواستار ارائه طرح‌ها و پیشنهادهای عملیاتی متناسب با ظرفیت‌های استانی و منطقه‌ای شد و ابراز امیدواری کرد: نشست‌های آینده به جای ارائه گزارش تشکیل تشکل‌ها، به ارائه گزارش خدمات و دستاوردهای واقعی اتحادیه‌ها و تعاونی‌ها برای جامعه کارگری اختصاص یابد.

مدیرکل بهزیستی مازندران عنوان کرد:

تداوم خدمات حمایتی بهزیستی مازندران در شرایط بارندگی

مهر: مدیرکل بهزیستی مازندران از برنامه‌ریزی برای حفظ روند ارائه خدمات حمایتی همزمان با فعالیت سامانه بارشی جدید به جامعه هدف خبر داد.

رقیه رحمانی در نشست مدیران بهزیستی با اشاره به پیش‌بینی فعالیت سامانه بارشی جدید در استان، بر ضرورت آمادگی پیشگیرانه و هماهنگی همه بخش‌های بهزیستی برای مدیریت پیامدهای احتمالی شرایط جوی تأکید کرد.

وی اظهار کرد: احتمال اختلال در تردد، محدودیت دسترسی به برخی مناطق و دشواری تأمین نیازهای ضروری وجود دارد؛ از این‌رو، معاونت‌های تخصصی، ادارات بهزیستی شهرستان‌ها، مراکز تحت نظارت و واحدهای اجرایی باید با برنامه‌ریزی به‌موقع، آمادگی لازم را برای ارائه خدمات بدون وقفه فراهم کنند.

مدیرکل بهزیستی مازندران با بیان اینکه جامعه هدف این سازمان در شرایط بحرانی نیازمند مراقبت و حمایت بیشتری است، افزود: شناسایی افراد در معرض آسیب، بررسی شرایط زندگی آنان و پیش‌بینی نیازهای احتمالی باید پیش از تشدید شرایط جوی انجام شود تا از بروز مشکلات و آسیب‌های ثانویه جلوگیری شود.

رحمانی با تأکید بر ضرورت نظارت ویژه بر مراکز شبانه‌روزی تصریح کرد: وضعیت مراکز نگهداری و مراقبت از افراد دارای معلولیت، سالمندان و سایر گروه‌های تحت پوشش باید به‌صورت مستمر بررسی شود و از تأمین امکانات و تجهیزات مورد نیاز برای تداوم فعالیت این مراکز اطمینان حاصل شود.

وی افراد دارای معلولیت، سالمندان، بیماران نیازمند مراقبت مستمر، زنان سرپرست خانوار، خانواده‌های کم‌برخوردار و ساکنان مناطق روستایی و دورافتاده را از گروه‌های دارای اولویت در برنامه‌های حمایتی عنوان کرد و گفت: باید برای دسترسی سریع این افراد به خدمات مورد نیاز، تمهیدات لازم پیش‌بینی شود.

مدیرکل بهزیستی مازندران همچنین تأمین ذخایر ضروری را از الزامات آمادگی مراکز دانست و خاطرنشان کرد: موجودی مواد غذایی، دارو، اقلام بهداشتی، سوخت، تجهیزات گرمایشی و امکانات ارتباطی باید مورد ارزیابی قرار گیرد و کمبودهای احتمالی پیش از بروز اختلال در دسترسی و تردد برطرف شود.

۳ هزار و ۵۰۰ سند دریانوردی در مازندران صادر شد

ایرنا: سرپرست اداره‌کل بنادر و دریانوردی مازندران از افزایش ۱۳ درصدی صدور اسناد دریانوردی در بنادر استان خبر داد و گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون، سه‌هزار و ۵۹۴ سند دریانوردی صادر شد.

ابوطالب گرایلو در گزارشی به خبرنگاران تشریح عملکرد حوزه امور دریانوردان و نظارت‌های دریایی اظهار کرد: در راستای ارتقای سطح خدمات دریایی، توسعه آموزش‌های تخصصی و افزایش نظارت بر فعالیت‌های دریانوردی، اقدامات مختلفی از ابتدای فروردین‌ماه سال جاری در بنادر مازندران به اجرا درآمده است.

وی با اشاره به برگزاری ۵۳۶ مورد آزمون دریانوردی افزود: در این بازه زمانی، ۱۰۲ مورد نظارت بر مراکز آموزش دریانوردی نیز انجام شده است.

سرپرست اداره‌کل بنادر و دریانوردی استان مازندران با اشاره به تقویت بازرسی‌های مرتبط با شناورها و قایق‌ها تصریح کرد: در مجموع ۲۱۷ مورد بازرسی با هدف احراز اصالت و تأیید صلاحیت شناورها و قایق‌ها صورت گرفته که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۴۸ درصد افزایش داشته است.

گرایلو همچنین از صدور ۲۶۱ فقره گواهینامه برای انواع شناورها خبر داد و گفت: تعداد گواهینامه‌های صادرشده نیز نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۲ درصد رشد داشته است.



وی در ادامه به اقدامات نظارتی در حوزه سلامت دریانوردان اشاره کرد و افزود: طی این مدت، یک‌هزار و ۷۱۸ مورد نظارت پزشک ناظر اداره‌کل بر عملکرد پزشکان معتمد انجام شده که بیانگر افزایش پنج درصدی این شاخص نسبت به مدت مشابه سال گذشته است.

سرپرست اداره‌کل بنادر و دریانوردی استان مازندران تأکید کرد: تداوم نظارت‌های تخصصی، ارتقای کیفیت آموزش و تسهیل ارائه خدمات مرتبط با دریانوردان از محورهای مهم فعالیت این اداره‌کل در راستای افزایش ایمنی و استانداردسازی فعالیت‌های دریایی در بنادر استان به شمار می‌رود.

مازندران سه بندر شامل بنادر امیرآباد بهشهر، منطقه ویژه اقتصادی نوشهر و فریدونکنار است.

منطقه ویژه اقتصادی بندر نوشهر با بیش از ۸۰ سال به گستره ۸۸ هکتار و دارا بودن ۱۱ پست اسکله تجاری و خدماتی و تجهیزات مدرن بندری و دریایی از ظرفیت مناسبی برای تخلیه و بارگیری انواع کالا ها و پذیرش کشتی های تجاری با ظرفیت بالغ بر ۶ هزار و ۵۰۰ تُن برخوردار است.

۱۶۰ کیلومتر از رودخانه‌ها و مسیل‌های مازندران لایروبی شد

ایرنا: مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران از اجرای حدود ۱۶۰ کیلومتر عملیات لایروبی و بازگشایی رودخانه‌ها و مسیل‌های استان در ۲ مرحله طی سال جاری خبر داد و گفت: افزایش ظرفیت عبور ایمن جریان آب، تسهیل انتقال روان‌آب‌ها و کاهش خطرات و خسارات ناشی از سیلاب‌های احتمالی، از مهم‌ترین اهداف اجرای این طرح است.

حیدر داوودیان در حاشیه بازدید از عملیات لایروبی نقاط حادثه‌خیز رودخانه تجن با اشاره به در حال اجرا بودن طرح سراسری لایروبی، ساماندهی و بازگشایی رودخانه‌ها و مسیل‌های استان اظهار کرد: در گام نخست طرح سراسری لایروبی رودخانه‌های استان که در نیمه نخست سال جاری انجام شد حدود ۱۳۸ کیلومتر از رودخانه‌ها و مسیل‌های استان لایروبی و بازگشایی شد و با توجه به پیش‌بینی بارندگی‌های شدید ناشی از پدیده ال‌نینو در پاییز، در فاز دوم نیز از اول مهر تاکنون حدود ۲۲ کیلومتر عملیات لایروبی و بازگشایی انجام شده است.

وی با تاکید بر ضرورت هم‌افزایی و همکاری دستگاه‌های اجرایی و متولیان ذی‌ربط برای ساماندهی نقاط نیازمند اقدام و افزایش ایمنی در برابر سیلاب، افزود: به منظور پیشگیری از بحران در زمان طغیان رودخانه‌ها حدود ۳۸۰ نقطه دارای سازه‌های تقاطعی و نیازمند ساماندهی در رودخانه‌ها و مسیل‌های استان شناسایی شده که برای افزایش ظرفیت عبور جریان آب و کاهش خطرات ناشی از سیلاب باید ایمن‌سازی آن‌ها با همراهی دستگاه‌های اجرایی مرتبط مورد توجه قرار گیرد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران تصریح کرد: رفع موانع جریان آب، پاکسازی دهانه پل‌ها و ساماندهی سازه‌های تقاطعی و سایر نقاط مستعد انسداد مسیر رودخانه‌ها، از جمله اقداماتی است که برای اجرای آن‌ها همه ظرفیت‌های شرکت را به کار گرفته‌ایم و به منظور سرعت بخشیدن به این روند نیازمند همراهی سایر دستگاه‌های مرتبط و متولیان ذی‌ربط در ساماندهی این نقاط هستیم. انجام مؤثر این اقدامات نیازمند تعامل، هماهنگی و هم‌افزایی بین دستگاه‌های مسئول است تا هر یک در چارچوب وظایف و مسئولیت‌های قانونی خود برای رفع موانع و بهبود شرایط عبور جریان آب اقدام کنند.

وی اظهار کرد: پیشگیری از خسارات سیلاب، صرفاً با انجام عملیات لایروبی محقق نمی‌شود، بلکه علاوه بر اقدامات مستمر در بستر رودخانه‌ها و مسیل‌ها، همکاری همه دستگاه‌های متولی در رفع موانع، ساماندهی نقاط تقاطعی و صیانت از مسیرهای عبور آب نیز ضروری است. تحقق این رویکرد می‌تواند نقش مؤثری در افزایش آمادگی استان برای مواجهه با بارش‌های شدید و سیلاب‌های احتمالی داشته باشد.

PDF Compressor Free Version
08_Compressed.pdf

گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶
نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

اوقات شرعی به وقت گیلان
اذان صبح: ۰۵:۱۷
طلوع آفتاب: ۰۶:۴۵
اذان ظهر: ۱۱:۵۶
غروب خورشید: ۱۷:۰۵
اذان مغرب: ۱۷:۲۵



پا به سن گذاشته‌ها فعلا نیستند؛

چراغ سبز تیم ملی برای حرکت به سمت جوانگرایی؛ آیا قلعه‌نویی پشیمان شد؟



مهر: فهرست تیم ملی فوتبال ایران برای دو دیدار تدارکاتی مقابل فلسطین و عراق در شرایطی اعلام شده که میانگین سنی بازیکنان دعوت‌شده به این اردو به ۲۵ سال و نیم رسیده است.

فهرست تیم ملی فوتبال ایران برای برگزاری دو دیدار تدارکاتی مقابل تیم‌های ملی فلسطین و عراق شامگاه یکشنبه ۱۷ آبان از سوی امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی، اعلام شد؛ فهرستی که در مقایسه با اردوهای گذشته با تغییرات قابل توجهی همراه است.

هر چند میانگین سنی تیم ملی بازهم برای جوانگرایی بالاست و نمی شود خیلی نام آن را تحول گذاشت، اما همین که امیر قلعه نویی از مواضع اشتباه چند سال گذشته اش کوتاه آمده، می تواند این امیدواری را ایجاد کند که مسیر حرکت به سمت جوانگرایی ادامه پیدا کند.

در این فهرست نام بازیکنان باتجربه‌ای همچون مهدی طارمی، سید حسین حسینی، علیرضا جهانبخش، شجاع خلیل‌زاده، علی علیپور، علیرضا بیرانوند و روزبه چشمی به چشم نمی‌خورد و در مقابل، بازیکنان جوان‌تری از جمله ادیب زارعی، امیرحسین فارسی و افشین صادقی برای نخستین بار یا پس از مدتی به اردوی تیم ملی دعوت شده‌اند.

اسامی بازیکنان دعوت شده به اردوی تیم ملی فوتبال به شرح زیر است:

پیام نیازمند (۳۱ سال)، حبیب فرعباسی (۲۹ سال)، محمد خلیفه (۲۲ سال)، ادیب زارعی (۲۳ سال)، علی نعمتی (۳۰ سال)، محمدمهدی زارع (۲۳ سال)، عارف آقاسی (۲۹ سال)، محمد قربانی (۲۵ سال)، سامان فلاح (۲۵ سال)، امین حزباوی (۲۳ سال)، ابوالفضل رزاق‌پور (۲۹ سال)، حسین گودرزی (۲۵ سال)، جعفر سلمانی (۲۹ سال)، امیرمحمد رزاقی‌نیا (۲۰ سال)، امید نورافکن (۲۹ سال)، جواد حسین‌نژاد (۲۳ سال)، سعید عزت‌اللهی (۳۰ سال)، اسماعیل قلی‌زاده (۲۰ سال)، صالح حردانی (۲۷ سال)، مهدی لیموچی (۲۶ سال)، افشین صادقی (۲۱ سال)، امیرحسین فارسی (۱۹ سال)، سردار آزمون (۳۱ سال)، دنیس اکرت (۲۹ سال)، کسری طاهری (۲۰ سال)، محمد محبی (۲۷ سال)، امیرحسین حسین‌زاده (۲۶ سال)، آریا یوسفی (۲۴ سال) و محمدمهدی محبی (۲۶ سال)

میانگین سنی بازیکنان دعوت‌شده به تیم ملی فوتبال ایران حدود ۲۵ سال و نیم است؛ میانگینی که می‌توان آن را قابل قبول ارزیابی کرد. در فهرست جدید امیر قلعه‌نویی، علاوه بر بازیکنان باتجربه، چهره‌های تازه‌ای نیز به چشم می‌خورند که از جمله آن‌ها می‌توان به جعفر سلمانی هافبک ایرانی تیم الطلبه عراق، اشاره کرد.

در این فهرست، سردار آزمون و پیام نیازمند با ۳۱ سال سن، مسن‌ترین بازیکنان هستند و امیرحسین فارسی نیز با ۱۹ سال سن، جوان‌ترین بازیکن دعوت‌شده به تیم ملی محسوب می‌شود.

لازم به ذکر است که تیم ملی فوتبال کشورمان در روزهای شنبه ۲۳ و سه شنبه ۲۶ آبان به ترتیب رو در روی تیم های ملی فوتبال فلسطین و عراق قرار می گیرد.

گیلان میزبان مسابقات والیبال ساحلی نشسته قهرمانی کشور شد



ایرنا: رئیس هیات ورزش‌های جانبازان و توان یابان گیلان گفت: چهارمین دوره مسابقات والیبال نشسته ساحلی قهرمانی کشور به میزبانی این استان برگزار می‌شود.

محمد قنبری اظهار کرد: این دوره از مسابقات از روز بیستم آبان ماه جاری در زمین ساحلی مجموعه ورزشی زنده یاد سیروس قایقران منطقه آزاد بندرانزلی آغاز می‌شود و به مدت چهار روز ادامه می‌یابد.

وی افزود: در این دوره از مسابقات، ۵۲ تیم از ۲۰ استان کشور حضور خواهند یافت که از این تعداد، ۳۸ تیم در رقابت های والیبال ساحلی نشسته و همچنین ۱۴ تیم در والیبال ساحلی ایستاده ویژه جانبازان و توان یابان حضور خواهند یافت.

قنبری ادامه داد: در دوره نخست این مسابقات که در سال ۱۴۰۲ برگزار شده بود، ۲۲ تیم در دوره اول، ۲۸ تیم در دوره دوم و در دوره سوم که پارسال برگزار شد ۴۸ تیم حضور یافتند و امسال شاهد حضور تیم های بیشتری هستیم.

رئیس هیات ورزش های جانبازان و توان یابان گیلان بیان کرد: البته چهارمین دوره رقابت های والیبال نشسته ساحلی با سیستم کمک داور ویدئویی(var) برگزار خواهد شد، ضمن اینکه قبل از آغاز مسابقات، یک دوره کلاس پزشکی هم برگزار می شود.

وی در ادامه اضافه کرد: رشته والیبال نشسته ساحلی توسط ایران ابداع شده است و امیدواریم که به زودی این رشته ورزشی به نام کشور ما ثبت جهانی شود ضمن اینکه گیلان یکی از قطب های برتر این رشته در کشور محسوب می شود.

قنبری از برگزاری نخستین دوره سوپر لیگ والیبال نشسته ساحلی نیز خبر داد و گفت: پس از پایان چهارمین دوره مسابقات والیبال نشسته ساحلی، ۱۲ تیم برتر انتخاب می شوند تا در نخستین دوره رقابت‌های سوپر لیگ کشور شرکت کنند؛ این مسابقات در چهار گروه سه تیمی برگزار می‌شود.

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی املاک حوزه ثبتی شهرستان لنگرود

نظر به اینکه عملیات تحدیدحدود عمومی املاک ذیل ، بعمل نیامده است لذا به استناد قانون ثبت و آئین نامه و بخشنامه های مربوطه عملیات تحدید حدود اختصاصی املاک مذکور در تاریخ و ساعت مقرر به شرح ذیل بعمل می آید :

-آقای کرامت نصیری راد فرزند نصراله درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۳۱۰/۶۱ مترمربع پیلاک ۷۳۱۴فرعی مفروز از ۲۶۹ فرعی سنگ اصلی ۱۴واقع در قریه کومله

۰-آقای کرامت نصیری راد فرزند نصراله درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل ساختمان بمساحت ۳۲۵/۸۷ مترمربع پیلاک ۷۳۱۵فرعی مفروز از ۲۶۹ فرعی سنگ اصلی ۱۴واقع در قریه کومله

۱-آقای کرامت نصیری راد فرزند نصراله درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۳۳۹/۵۹ مترمربع پیلاک ۷۳۱۶فرعی مفروز از ۲۶۹ فرعی سنگ اصلی ۱۴واقع در قریه کومله

۲-آقای کرامت نصیری راد فرزند نصراله درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۲۹۵/۸۸ مترمربع پیلاک ۷۳۱۷فرعی مفروز از ۲۶۹ فرعی سنگ اصلی ۱۴واقع در قریه کومله

۳-آقای فرامرز آقاجانی موبندانی فرزند محمود درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۱۹۲/۹۷ مترمربع پیلاک ۷۳۱۸فرعی مفروز از ۳۷۴ فرعی سنگ اصلی ۱۴واقع در قریه کومله

تحدید حدود ساعت۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

۴-آقایان حمید گلشن پوراطاقوری فرزند میرزا و مهدی حسین پور پروش فرزند بابا(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه زمین مشجر مشتمل برپنای احداثی بمساحت ۲۸۰/۰۵ مترمربع پیلاک ۲۴۲۲فرعی مفروز از ۱۶ فرعی سنگ اصلی ۲۰واقع دربقریه بیجارپس

۵-آقای مهدی عسگری فرزند غلامعلی درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۲۰/۳۴ مترمربع پیلاک ۲۴۲۴فرعی مفروز از ۲۹۵ فرعی سنگ اصلی ۲۰واقع در قریه بیجارپس

۶-آقای مهرداد شریفی زمیدانی فرزند هادی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بردرختان مثمر محصور به فنس بمساحت ۵۰۰ مترمربع پیلاک ۲۴۲۵فرعی مفروز از ۲۱۰ فرعی سنگ اصلی ۲۰واقع در قریه بیجارپس

۷-آقای مهرشاد کمالی فرزند مهرداد درششدانگ یکقطعه زمین محصور بمساحت ۲۰۰ مترمربع پیلاک ۲۴۲۶فرعی مفروز از ۲۹۸ فرعی سنگ اصلی ۲۰واقع در قریه بیجارپس

تحدید حدود ساعت۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

۸-آقای علی علی خواه فرزند حسینعلی درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۵۵/۰۲مترمربع پیلاک ۹۴۴ فرعی مفروز از۱۶۸ فرعی سنگ اصلی۲۱ واقع در قریه لات لیل،کهلستان

۹-آقای قربان ابراهیمی ثابت فرزند ابراهیم درششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۹۰۹/۴۴ مترمربع پیلاک ۹۴۷فرعی مفروز از ۱۳ فرعی سنگ اصلی ۲۱واقع در قریه لات لیل

۱۰-آقای سهراب اسماعیلی فرزند رحمت درششدانگ یکقطعه زمین مشجرمشتمل برپنای احداثی بمساحت ۲۰۰۰ مترمربع پیلاک ۳۲۹فرعی مفروز از ۲۰ فرعی سنگ اصلی ۴۵واقع در قریه گالشخاله

۱۱-آقای محمدرضا اصلانی فرزند علی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر دو دستگاه گلخانه و تاسیسات و تجهیزات مستقر در گلخانه بمساحت ۲۶۸۲/۸۰ مترمربع پیلاک ۱۷۳۶فرعی مفروز از۲۳۲ فرعی سنگ۴۶ اصلی واقع در قریه خالجیر،دریاکنار

۱۱-آقای علی یحیی پور فرزند حسین درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۲۴۵۴/۹۹مترمربع پیلاک ۱۶۸۹ فرعی مفروز از ۹۸۲ فرعی سنگ اصلی ۴۹ واقع در قریه فتیده

۱۲-آقای کاظم عباسقلی پور فرزند حسین درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۰۳۸/۱۶ مترمربع پیلاک ۳۱۹ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۵۰واقع در قریه سلطانمرادی

تحدید حدود ساعت۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

۱۳-آقای بهنام غلامی سلطانمرادی فرزند حسین درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۶۳۰/۵۳مترمربع پیلاک ۳۲۰ فرعی مفروز از ۵۰ فرعی سنگ اصلی ۵۰واقع در قریه سلطانمرادی

۱۴-خانم فرشته عابدینی فرزند رحمت اله درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۰۰۰مترمربع پیلاک ۳۲۱فرعی مفروز از سنگ اصلی ۵۰واقع در قریه سلطانمرادی

۱۵-آقای قاسم عباسقلی پور فرزند حسین درششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۴۴۷/۹۴مترمربع پیلاک ۳۲۲ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۵۰واقع در قریه سلطانمرادی

۱۶-آقای اسماعیل نورمیرزا شلمانی فرزند نقی درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۶۷/۴۵ مترمربع پیلاک ۵۸۳ فرعی مفروز از۱۵سنگ اصلی ۵۲ واقع در قریه کلیدبر

۱۷-آقای عزت اله کریمی محسن آبادی فرزند حسن درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۷۶/۲۰ مترمربع پیلاک ۹۰۵۹ فرعی مفروز از۴سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر

۱۸-خانم صفورا رهبر کوشالشاهی فرزند عباس درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۸۴/۶۳مترمربع پیلاک ۹۰۶۰ فرعی مفروز از۶۹سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر

تحدید حدود ساعت۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

۱۹-خانم عذرا یوسفی نیا پشت سرائی فرزند صالح درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۳۲۴/۸۰مترمربع پیلاک ۹۴۴ فرعی مفروز از۳سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۲۰-آقای سید علی سلیمانی فرزند سیدمهدی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۲۱/۷۱مترمربع پیلاک ۹۴۵ فرعی مفروز از ۳۵ سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۲۱-آقای مهدی بیگی دیوشلی فرزند احمدعلی درششدانگ یکقطعه زمین محصور بدیوار بمساحت ۲۹۶/۵۳مترمربع پیلاک ۹۴۶ فرعی مفروز از۹ سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۲۲-آقای فرزین آرین فرزند محمدرضا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۲۳۱/۱۴ مترمربع پیلاک ۵۸۱۲ فرعی مفروز از ۲۲ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۲۳-آقای موسی حاصل مهری فرزند محمد در ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۸۸/۸۷ مترمربع پیلاک ۵۸۱۵ فرعی مفروز از ۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۲۴-آقای محمد امیریان فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان و محوطه بمساحت ۱۴۲/۵۹ مترمربع پیلاک۵۸۱۶ فرعی مفروز از ۲۲ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

تحدید حدود ساعت۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

۲۵-آقای علی تقی زاده فرزند آیت اله در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۰۰۰ متر مربع پیلاک ۱۴۶۸ فرعی مفروز از ۲۵۳ فرعی سنگ اصلی ۵۷ واقع در قریه بازارده

۲۶-آقای ولی نیرومندی سادات محله فرزند قاسم در ششدانگ یکباب ساختمان و محوطه بمساحت ۱۳۳۸ متر مربع پیلاک ۱۴۷۱ فرعی مفروز از ۲۶ فرعی سنگ اصلی ۵۷ واقع در قریه بازارده

۲۷-آقای هادی محمدی دیزبنی فرزند قاسم در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۹۴۵ متر مربع پیلاک ۱۴۷۲ فرعی مفروز از ۲۶ فرعی سنگ اصلی ۵۷ واقع در قریه بازارده

۲۸-خانمها زهره میرنوری لنگرودی فرزند سیدمحمد و فاطمه محقق منتظری فرزند احمد (مشاعاً بالسویه)در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۴۱۴/۲۶ متر مربع پیلاک ۱۴۷۳ فرعی مفروز از ۲۴۷ فرعی سنگ اصلی ۵۷ واقع در قریه بازارده

۲۹-آقای محمود حجامی کوشالشاهی فرزند موسی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر مشتمل برپنای احداثی بمساحت ۲۹۹/۸۴مترمربع پیلاک ۱۳۴۴فرعی مفروز از ۱فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۳۰-آقای سید احمد رضائی کوشالشاه فرزند سیدنصیر درششدانگ یکقطعه زمین جهت الحاق پیلاک ۸۷۴ فرعی بمساحت ۱۱۶/۶۴مترمربع پیلاک۱۳۴۷فرعی مفروز از ۱۵۱فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۳۱-خانم زهره مهدی نژاد فرزند مهدی درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۸۹/۳۹مترمربع پیلاک۱۳۴۸فرعی مفروز از ۲۵۱فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۳۲-آقای ابراهیم جهان دیده کوشالشاه فرزند موسی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۲۷/۰۲مترمربع پیلاک۱۳۵۱فرعی مفروز از ۳۴۸فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۳۳-آقای ابراهیم جهان دیده کوشالشاه فرزند موسی درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۲۰۹/۹۲مترمربع پیلاک ۱۳۵۲فرعی مفروز از ۳۴۸فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۳۴-آقای حجت خانی پور کوشالشاهی فرزند احمد درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۲۴۱/۰۳مترمربع پیلاک ۱۳۵۳فرعی مفروز از ۶۰۹فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۳۵-خانمها سیده هاجر وسیده هدیه جملگی بانام خانوادگی رضائی کوشالشاه فرزندان سیداصغر(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۱۵۴۶/۰۲مترمربع پیلاک ۱۳۵۴فرعی مفروز از ۸۷ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۳۶-آقای سیدحامد رضائی کوشالشاه فرزند سیداصغر درششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۱۸۵۰/۷۷مترمربع پیلاک ۱۳۵۵فرعی مفروز از ۸۷ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

تحدید حدود ساعت۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

۳۷-آقای مجید موسی زاده فرزند ایوب در ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۰۳/۳۵مترمربع پیلاک ۲۰۱۴فرعی مفروز از ۸۶ فرعی باقیمانده سنگ ۶۴ اصلی واقع در قریه متعلق محله.

۳۸-آقای سامان رضازاده خاتونی فرزند رحیم درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۸۴/۰۲ مترمربع پیلاک۲۰۶۳ فرعی مفروز از ۷۰ فرعی سنگ اصلی ۶۴ واقع در قریه متعلق محله.

۳۹-آقای رضا آقائی شلمانی فرزند رمضانعلی درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲۰۹/۴۰ مترمربع پیلاک۲۵۷۶فرعی مفروز از۲۸۲فرعی سنگ اصلی ۱۰۳ واقع در قریه شلمان

۴۰-آقای علی مقصودی فرزند محرمعلی درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۰ مترمربع پیلاک۲۵۹۱فرعی مفروز از۶۵فرعی سنگ اصلی ۱۰۳ واقع در قریه شلمان

۴۱-خانم سلیمه مقصودی ملومه فرزند محرمعلی درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۳۲/۱۵ مترمربع پیلاک۲۵۹۲فرعی مفروز از۶۵فرعی سنگ اصلی ۱۰۳ واقع در قریه شلمان

۴۲-خانم ام البنین مقصودی ملومه فرزند محرمعلی درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۰ مترمربع پیلاک ۲۵۹۳فرعی مفروز از۶۵فرعی سنگ اصلی ۱۰۳ واقع در قریه شلمان

۴۳-خانم رویا مقصودی ملومه فرزند محرمعلی درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۱۴ مترمربع پیلاک۲۵۹۴فرعی مفروز از۶۵فرعی سنگ اصلی ۱۰۳ واقع در قریه شلمان

تحدید حدود ساعت۹ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

۴۴-خانم مهری مقصودی حومه فرزند محرمعلی درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۰ مترمربع پیلاک۲۵۹۵فرعی مفروز از۶۵فرعی سنگ اصلی ۱۰۳ واقع در قریه شلمان

۴۵-خانم سکینه مقصودی ملومه فرزند محرمعلی درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۰ مترمربع پیلاک۲۵۹۶فرعی مفروز از۶۵فرعی سنگ اصلی ۱۰۳ واقع در قریه شلمان

۴۶-خانم اعظم قلیچی فرزند احمد درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۱۴۸/۹۴مترمربع پیلاک ۹۷۷ فرعی مفروز از ۱۴۵فرعی سنگ اصلی ۱۸۷ واقع در قریه پاپکیاده

۴۷-آقای مهدی احسانی فرزند شعبان درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برپنای احداثی بمساحت ۱۲۰۰/۲۲مترمربع پیلاک ۹۷۸ فرعی مفروز از۱۵۱فرعی سنگ اصلی۱۸۷ واقع در قریه پاپکیاده

تحدید حدود ساعت۱۱ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

لذا کسانیکه نسبت به تحدید حدود املاک فوق الذکر اعتراض دارند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶ آئین نامه قانون مذکور از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدحدود ظرف مدت ۳۰روز اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید و گواهی آن را به این اداره تسلیم نماید ضمنا در صورتی که نسبت به املاک مندرج در این آگهی قبل از انتشار آگهی اقامه دعوا شده باشد و در جریان رسیدگی در مراجع قضائی باشد گواهی مشعر به طرح دعوی از دادگاه اخذ و در مهلت مقرر مذکور به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف باتعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت موادقانونی صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رامین باقری مطلق - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث ۸۵۵