PDF Compressor Free Version

01_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ - ۶ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۶ نوامبر ۲۰۲۶

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۸ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

فرهنگی

برای زادروز یک هنرمند

گلاب آدینه، عاشق و بیمار تئاتر است

صفحه ۵



سلامت

کبد خود را با مصرف پیتزا بیمار می‌کنید!

صفحه ۶



سیاست

قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی:

در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نخواهیم ماند

صفحه ۲



ورزشی

مشاور وزیر ورزش:

تکمیل پروژه‌های با بیش از ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی در اولویت است

صفحه آخر



درخواست از کشورهای مختلف برای کمک به محاکمه هگست



مهر: مشاوران سابق در دولت های اوباما و بایدن از تعدادی از کشورها خواستند مدارک و ادله لازم برای محاکمه و دادگاهی وزیر جنگ آمریکا را جمع آوری کنند.

پایگاه روترنت در گزارشی تاکید کرد که مشاوران سابق دولت های باراک اوباما و جو بایدن از برخی کشورها خواسته اند مدارکی علیه پیت هگست وزیر جنگ آمریکا جمع آوری کرده تا بعد از پایان دوره ریاست جمهوری ترامپ محاکمه شود.

سه کارشناس حقوقی که پیشتر در دولت های مذکور حضور داشته اند پیشنهاد دادند کشورهایی نظیر کلمبیا و اکوادور مدارکی محرمانه علیه مسئولان برجسته دولت ترامپ با هدف دادگاهی و محاکمه آنها گردآوری کنند.

آنها تاکید کردند که حملات آمریکا علیه قایق های مختلف به بهانه مبارزه با قاچاق مواد مخدر ممکن است جنایت قتل و کشتار محسوب شود.

این افراد پیشتر در مقاله منتشر شده در پایگاه جاست سکیوریتی از کشورهای مختلف خواسته بودند به آرامی مدارک مذکور را جمع آوری کرده و منتظر پایان دوره ترامپ بمانند.

در نشست با حضور استاندار گیلان مطرح شد؛

پیگیری مشکلات زیرساختی پروژه ۶۲۴ واحدی مسکن لاکان

صفحه ۳



بازرس کل گیلان خواستار پرداخت مطالبات پیمانکاران از سوی دستگاه‌های اجرایی شد

گلشن، فرماندار لنگرود:

اولویت اعتبارات شهرستان تکمیل پروژه‌های بزرگ و زیرساختی است

فرماندار بندرانزلی:

۱۸۲ میلیارد تومان اعتبار برای ۸۶ پروژه عمرانی بندرانزلی مصوب شد

با حضور معاون عمرانی استاندار:

پیشرفت ۸۸ درصدی سد لاستیکی انبارسر

صفحه ۳

باطری عارف

- فروش انواع باطری خودرو های سبک، سنگین، و موتور سیکلت،
- امداد باطری شبانه روزی
- نصب رایگان در محل
- تست رایگان باطری و دینام
- عقد قرارداد با کلیه ادارات و شرکت ها



۰۹۳۰۵۹۴۱۳۶۰
۰۹۲۲۱۸۰۶۳۵۷

پمدیریت مهدی خورسند



نشانی: نیرو دریایی _ بلوار امام علی _ ۲۰۰ متر مانده به میدان باطری عارف

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان

همو‌طن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.

تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)

مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مصرف آموزش و پرورش ناحیه یک رشت، به شماره ثبت ۱۲۵۲۴ به تاریخ ۱۳۸۶/۰۷/۰۲ و به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۵۴۳۸۳ ، جهت برگزاری مجمع عمومی، ساعت ۳ عصر روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در محل سالن بانک صادرات واقع در خیابان امام خمینی، تشکیل میگردد . از عموم اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت به عمل می آید، راس ساعت مقرر به همراه داشتن دفترچه عضویت فروشگاه ، یا فیش حقوقی وکارت ملی خود جهت شرکت در مجمع عمومی و رسیدگی به دستورات جلسه حضور بهم رسانند.

توجه: به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجمع عمومی، هریک از اعضاء می تواند، نماینده تام الاختیاری برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نماید. تعداد آراء وکالتی هر عضو ۳رای و هر شخص غیر عضو ، تنها یک رای خواهد بود. و اعضای متقاضی اعطاء وکالت می توانند به همراه نماینده خود تا پایان یک روز قبل از برگزاری مجمع در محل شرکت تعاونی مصرف، نزد آقای حامد علیزاده بازرس تعاونی حاضر ونسبت به تائید وکالتنامه خود اقدام نمایند.

ب) دستور جلسه:

۱- استماع گزارش کتبی هیئت مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ و اتخاذ تصمیم پیرامون سود ویژه سال ۱۴۰۴
۳- طرح و تائید پیش بینی بودجه سال ۱۴۰۵
۴- تعیین خط مشی و برنامه آینده شرکت
۵- اصلاح ماده ۹ اساسنامه
۶- انتخاب هیئت مدیره و بازرس به علت پایان دوره ماموریت
۷- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت تعاونی

اعضای هیئت مدیره

آقایان: سید علی نورانی رئیس هیئت مدیره - سیدمحمد میر صالحی نایب رئیس هیئت مدیره - سید عباس خدمت بین دانا عضو - محمد علی نعمتی عضو - شاهین کوچکی عضو باحفظ سمت، مدیر عامل - حامد علیزاده بازرس شرکت

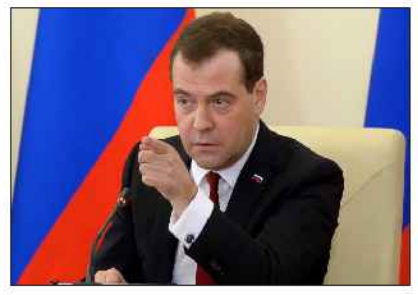
سید علی نورانی خطیبانی — رئیس هیئت مدیره
سید محمد میرصالحی سفید مزگی — نائب رئیس هیئت مدیره
شاهین کوچکی — عضو و مدیر عامل شرکت



PDF Compressor Free Version

مدودف:

اتحادیه اروپا هنوز به مذاکرات روسیه و اوکراین دعوت نشده است



مهر: معاون شورای امنیت روسیه با انتقاد از احتمال انتخاب کایا کالاس به‌عنوان نماینده اروپا در مذاکرات اوکراین، گفت اتحادیه اروپا هنوز به این گفت‌وگوها دعوت نشده است.

به نقل از ریانووستی، «دیمیتری مدودف» معاون شورای امنیت روسیه در واکنش به احتمال انتخاب کایا کالاس، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا به‌عنوان نماینده این اتحادیه در مذاکرات مربوط به حل‌وفصل مناقشه اوکراین، اظهارات تندی علیه وی مطرح کرد.

مدودف در پیامی در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: هیچ‌کس خواهان حضور کالاس در این جایگاه نیست؛ نه به این دلیل که او مذاکره‌کننده‌ای سرسخت است، بلکه به این دلیل که «صرفاً فردی نادان» است.

وی همچنین تأکید کرد که اتحادیه اروپا هنوز برای شرکت در مذاکرات روسیه و اوکراین دعوت نشده است.

این اظهارات پس از آن مطرح شد که کالاس در حاشیه نشست غیررسمی رهبران اتحادیه اروپا در دوبلین اعلام کرد برای نمایندگی از اروپا در مذاکرات احتمالی با روسیه آمادگی دارد و تأکید کرد که مسکو نباید درباره نماینده اتحادیه اروپا تصمیم بگیرد.

اظهارات مدودف در شرایطی مطرح می‌شود که رهبران اتحادیه اروپا درباره چگونگی حضور این اتحادیه در مذاکرات احتمالی صلح اوکراین و انتخاب نماینده یا هیأت مذاکره‌کننده اروپایی اختلاف‌نظر دارند.

ادعای وزیر خزانه‌داری آمریکا:

ایرانی‌ها پیش از انتخابات، می‌توانستند به توافق بهتری دست پیدا کنند

ایسنا: اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، درباره ایران ادعا کرد: به ایرانی‌ها پیشنهاد توافق داده شد و احتمالاً اگر پیش از انتخابات توافق می‌کردند، می‌توانستند به توافق بهتری دست پیدا کنند.

وزیر خزانه‌داری آمریکا مدعی شد که ایران در نهایت خواهان دستیابی به توافق خواهد شد.

اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، درباره ایران ادعا کرد: به ایرانی‌ها پیشنهاد توافق داده شد و احتمالاً اگر پیش از انتخابات توافق می‌کردند، می‌توانستند به توافق بهتری دست پیدا کنند. اما حالا ترامپ معتقد نیست که ما به توافق نیاز داریم و قرار است به اعمال فشار بر ایران ادامه دهیم.

قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی:

در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نخواهیم ماند



مهر: رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: در سایه دستاوردها و مجاهدت‌های این نیرو و همه نیروهای مسلح کشورمان، همان‌طور که قبلاً تأکید کرده‌ام، در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نخواهیم ماند.

محمدباقر قالیباف در نطق پیش از دستور خود در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، اظهار کرد: این ایام مصادف بود با سالروز شهادت سرلشکر شهید حسن طهرانی‌مقدم و جمعی از نیروهای جان‌برکف نیروی هوافضای سپاه که به روز ملی هوافضا نام‌گذاری شده است. این روز را به همه همرزمان خودم که روزی توفیق همسنگری با ایشان را داشتم، فرماندهان و خانواده‌های معزز شهدای این نیروی تاریخ‌ساز تبریک عرض می‌کنم.

وی افزود: در همین ایام شاهد رونمایی از یک شهر جدید موشکی نیز بودیم. این دستاورد ارزشمند که در حین جنگ و زیر آتش دشمن ایجاد شده، فراتر از یک دستاورد فنی و دفاعی، نمادی از تغییر معادلات راهبردی در منطقه است.

رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به توانمندی‌های نیروی هوافضای سپاه تصریح کرد: امروز نیروی هوافضا ترکیبی است از تجربه جوانان دهه ۴۰ با ایمان جوانان دهه‌های ۶۰ و ۷۰؛ سازمانی که با تکیه بر سنت‌های الهی و شعار «وَلَکنَّ اللهَ رَمی»، ناممکن‌ها را ممکن کرده و خواب را از چشمان رژیم سفاک صهیونیستی ربوده و به مردم مقاوم ایران و ملت‌های آزاده منطقه و جهان، به‌خصوص کودکان مظلوم فلسطینی، امید و عزت بخشیده است.

قالیباف ادامه داد: در سایه دستاوردها و مجاهدت‌های این نیرو و همه نیروهای مسلح کشورمان، همان‌طور که قبلاً تأکید کرده‌ام، در وضعیت «نه جنگ، نه صلح» نخواهیم ماند و برای ما اصلاً مهم نیست که آمریکا می‌خواهد مذاکره کند یا جنگ؛ اگر ۷ شرط منطقی ما که نتیجه مجاهدت‌های ملت ایران است را بپذیرند، مسیر توافق باز است؛ اما اگر این‌بار آمریکایی‌ها خطایی کنند، جغرافیای نبرد را توان و اراده نیروهای مسلح ایران تعیین خواهد کرد، نه خواست و اراده آن‌ها و دود جنگ جدید به چشم خیلی‌ها خواهد رفت.

وی با اشاره به اظهارات وزیر خزانه‌داری آمریکا گفت: اظهارات سخیف و ادبیات غیراخلاقی وزیر خزانه‌داری آمریکا، نشان‌دهنده استیصال عمیق آنان در مواجهه با اقتدار جمهوری اسلامی است. کسی که به دلیل ترس از سایه تهدیدها، از خانه خود به پناهگاه‌های نظامی گریخته، بهتر است به‌جای توهین به ملت‌های بزرگ، به شکست‌های استراتژیکش در خلیج فارس بیندیشد.

رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با تأکید بر ضرورت توجه به مسائل اقتصادی و معیشتی مردم بیان کرد: همان‌طور که پیش از این نیز تأکید کرده بودم، اصلی‌ترین نبرد ما در کنار میدان نظامی، میدان تولید و معیشت مردم است. تورم، بیکاری و نوسانات قیمت، مسائلی نیستند که با سخنرانی یا بخشنامه حل شوند. حفاظت تمام‌عیار از سفره مردمی که بیش از ۸ ماه مقابل یکی از بزرگ‌ترین جنگ‌های تاریخ مقاومت کرده‌اند، کمترین و بدیهی‌ترین وظیفه همه ما مسئولان است.

قالیباف خاطرنشان کرد: اگر گاهی به دلیل تورم، افزایش قیمت یک کالا اجتناب‌ناپذیر است، چندنرخی بودن یک کالای مشابه به هیچ‌وجه به تورم ارتباطی ندارد و ناشی از عدم نظارت بر بازار است. اینجانب قبلاً هم عرض کرده بودم که دستگاه‌های متولی موظف‌اند این شرایط بازار را با نظارت و طرح‌های ضربتی اصلاح کنند.

وی افزود: در این زمینه از کمیسیون‌های صنعت و معدن، حقوقی و قضایی و اقتصادی می‌خواهم گزارش نظارتی را برای ارائه به محضر مردم عزیز، درباره معرفی مقصران عدم نظارت بر قیمت‌ها و بازار، آماده و ارائه کنند.

رئیس مجلس شورای اسلامی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اظهارنظرهای اخیر درباره بنزین و ناترازی انرژی گفت: اخیراً برخی اظهارنظرهای مکرر پیرامون مسئله بنزین باعث ایجاد نگرانی در میان مردم شده است. بنزین و ناترازی انرژی، یک موضوع فنی و ملی است که با خرد جمعی، کار کارشناسی، رسیدن به تصمیمات بهینه و قطعی و همراهی مردم حل می‌شود.

قالیباف تأکید کرد: البته هر تصمیمی در این زمینه باید با اقناع افکار عمومی و به‌گونه‌ای باشد که کمترین فشار را بر مردم شریفمان وارد کند و لازم است متولیان این حوزه، حساسیت و اهمیت این موضوع را بیش از دیگران درک کنند و از مواضع و اظهارنظرهای مداوم جداً پرهیز کنند.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۴۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جلیل یگانه امندانی به شماره شناسنامه ۵۸۹ صادره از صومعه سرا فرزند جلال در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۲۴۸۲/۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۲۵ از ۱۶ اصلی واقع در قریه پشتیر مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۶۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۳۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای همت علیزاده صیقلان از ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۴۵/۸۴ مترمربع پلاک ۱۶۲۱ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در قریه مرجقل بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۴۱)

آگهی های ثبتی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شمارهای ۱۲۰۰۳۵۳۷ و ۱۲۰۰۳۵۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای علی قاسمی به شماره ملی ۴۹۹۹۸۸۱۸۷۱ فرزند رسول و خانم مانده کافتری به شماره ملی ۴۹۹۹۹۳۶۶۴۱ فرزند محمود که هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور مساحت ۱۵۲/۸۷ مترمربع پلاک ۵۷ اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه های ۱۴۰۴/۶۴۱ و ۱۴۰۴/۶۴۰ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض، دادخواست بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
امیر خندان رباطی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا (۲۳۱۶۷۲۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه شاکری آبرودی به شماره شناسنامه ۲ صادره از فومن فرزند صادق در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۱۶۲۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۶۴ از ۱۴۶ اصلی واقع در قریه مرکیه مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۵۰)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۸۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین حاجتی گلابخواران به شماره شناسنامه ۵۰۷۸ صادره از صومعه سرا فرزند ولی اله در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۳۰۸/۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۷۸ از ۶ اصلی واقع در قریه هنده خاله مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ و غیره بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۶۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه اسدیان به شماره شناسنامه ۶۸۳۳ صادره از تهران فرزند علی در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۶۸۴۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۷۶ از ۴۱ اصلی واقع در قریه فلاح آباد مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ باقیمانده بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۶۸)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمان مومن نژاد لیمودهی از ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۹۴۰۲ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رجب محمدعلی زاده واقعه دشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۶۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۸۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا حاجتی خلیل سرائی به شماره شناسنامه ۶۲۷۲ صادره از صومعه سرا فرزند سرتیپ در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳۵۰/۱۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۷۹ از ۶ اصلی واقع در قریه هنده خاله مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۶۲)

PDF Compressor Free Version

03_Compressed.pdf

حمایت نماینده مردم لنگرود از طرح جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌ها

ایرنا: عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت: با جمع‌آوری کارت سوخت در جایگاه‌های عرضه بنزین موافقم چرا که شفافیتی در استفاده از کارت های سوخت موجود در جایگاه‌های بنزین وجود ندارد.

مهرداد لاهوتی اظهار کرد: جمع آوری این کارت‌ها کار مناسبی است، چون روزانه حدود ۲ میلیون لیتر بنزین در کشور به جای تینر استفاده می‌شود.

نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی در ادامه با اعلام مخالفت با گران شدن مجدد قیمت بنزین بیان کرد: اگر هدف دولت کسب درآمد از گران کردن بنزین است که کار اشتباهی است چون این امر باعث تورم می شود.

لاهوتی افزود: میزان مصرف روزانه بنزین در کشور حدود ۱۳۰ میلیون لیتر است که ما می توانیم حدود ۱۱۵ میلیون لیتر را تامین کنیم و با توجه به شرایط حساسی که کشور در آن قرار دارد، گران کردن بنزین به صلاح نیست.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی ادامه داد: از سوی دیگر در دولت چهاردهم تاکنون ۲ بار بنزین گران شده و به همین دلیل با گران کردن مجدد بنزین به شدت مخالفم چون این کار شباهت به کار وزارت خزانه داری آمریکا دارد که با تحریم ها قصد از هم پاشیدن اقتصاد ایران را دارد.

لاهوتی بیان کرد: دولت کالابرگ برخی از مردم را ۵۰۰ هزار تومان افزایش داده اما با گران کردن بنزین، چند میلیون تومان تورم ایجاد می شود که این کار خیلی ها را آشفته و نگران خواهد کرد.

با حضور معاون عمرانی استاندار:

پیشرفت ۸۸ درصدی سد لاستیکی انبارسر

گلچین امروز: وحید خرّمی، مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان، در خصوص سد لاستیکی انبارسر اعلام کرد: این سد تا امروز آبان ۱۴۰۵ دارای پیشرفت فیزیکی ۸۸ درصد است و با هدف بهبود سطح زیر کشت هزار هکتار اراضی شالیزاری، جلوگیری از تداخل آب شور دریا با آب شیرین رودخانه و کمک به گردشگری، از مرداد ۱۴۰۲ آغاز شده است.

جلسه تعیین تکلیف اراضی شالیزاری ۹۲ هکتاری، با حضور میدانی میرمحمد غراوی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گیلان، رحمت حیدری‌نژاد فرماندار شهرستان آستانه اشرفیه و با حضور وحید خرّمی مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان، رضا تعلیمیان، معاون حفاظت و بهره برداری، ابراهیم نجفی نماینده مردم شریف شهرستان آستانه اشرفیه و بندرکیاشهر و جمعی از مدیران کل استان و مدیران شهرستانی، در سالن اجتماعات فرمانداری آستانه‌اشرفیه برگزار شد.



در این جلسه درباره تعیین تکلیف اراضی شالیزاری ۹۲ هکتاری بحث و تبادل نظر شد. سپس حاضرین از محل پروژه‌های مقسم آب بازارده تأمین کننده آب ۱۰۰۰ هکتار اراضی شالیزاری کیسم و کلده آستانه‌اشرفیه، سد لاستیکی انبارسر، اسکله بندر کیاشهر و محل لایروبی آب‌بندان دهنه‌سر بازدید به عمل آوردند.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان،

تکمیل قطعه ۶ کیلومتری پروژه تعریض محور پیربازار - ضیابر تا پایان سال

گلچین امروز: مدیرکل راه و شهرسازی گیلان، از تکمیل قطعه اول پروژه بهسازی و تعریض محور پیربازار به ضیابر تا پایان سال خبر داد و گفت: قطعه دوم نیز طی ۱۸ ماه آینده تکمیل می‌شود.

محمدمهدی علیزاده در حاشیه بازدید از روند اجرای عملیات بهسازی و تعریض قطعه دوم محور پیربازار به ضیابر در غرب استان گیلان، با اشاره به اهمیت این محور، اظهار کرد: محور پیربازار به ضیابر، یکی از محورهای پر تردد استان گیلان محسوب می‌شود.

وی با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی به دلیل مشکلات محور مذکور، اعتباری را برای بهسازی و تعریض آن دید، افزود: پروژه تعریض محور از محدوده روستای کفته‌رود تا روستای لاکسار پیش‌بینی شده و در حال حاضر، دو قطعه این پروژه فعال است. قطعه اول شامل مسیر سه‌راه نوخاله تا سه‌راه لاکسار و قطعه دوم نیز از سه‌راه نوخاله تا روستای کفته‌رود بوده و لذا طی قراردادی که توسط اداره‌کل راه و شهرسازی استان، منعقد شده، کار را پیش خواهیم برد.

علیزاده یکی از ویژگی‌های مهم این محور را در حوزه پدافند غیرعامل دانست و تاکید کرد: مسیر مذکور می تواند رشت را به غرب استان وصل کند و طول مسیر را برای مسافران کاهش دهد.

در نشست با حضور استاندار گیلان مطرح شد؛

پیگیری مشکلات زیرساختی پروژه ۶۲۴ واحدی مسکن لاکان



گلچین امروز: مشکلات زیرساختی پروژه ۶۲۴ واحدی مسکن لاکان رشت در حوزه‌های آب، برق، گاز و مخابرات، در نشستی با حضور استاندار گیلان بررسی و بر تسریع در آماده‌سازی زیرساخت‌های مورد نیاز این مجموعه تأکید شد.

نشست بررسی مشکلات و پیگیری روند پیشرفت پروژه ۶۲۴ واحدی مسکن لاکان رشت، با حضور هادی حق‌شناس، استاندار گیلان، مدیران دستگاه‌های اجرایی مرتبط و نمایندگان ذی‌نفعان این پروژه برگزار شد.

در این نشست، آخرین وضعیت پروژه و موانع موجود در مسیر تأمین خدمات زیربنایی شامل آب، برق، گاز و مخابرات مورد بررسی قرار گرفت و نمایندگان ذی‌نفعان نیز مسائل و مطالبات خود را مطرح کردند.

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان، خواستار پیگیری مشکلات زیرساختی و تسریع در اقدامات مورد نیاز برای تکمیل این مجموعه مسکونی شد.

- تأکید بر آماده‌سازی زیرساخت‌های برق و گاز

در ادامه این نشست، بر ضرورت اقدام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای آماده‌سازی سکوهای مورد نیاز تأسیسات برق و گاز پروژه تأکید شد تا زمینه اجرای اقدامات تکمیلی از سوی دستگاه‌های خدمات‌رسان فراهم شود.

همچنین بر پیگیری مستمر مشکلات زیرساختی و تقویت هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول با هدف رفع موانع موجود و تسریع در روند تکمیل پروژه ۶۲۴ واحدی مسکن لاکان تأکید شد.

گلشن، فرماندار لنگرود،

اولویت اعتبارات شهرستان تکمیل پروژه‌های بزرگ و زیرساختی است



مهر: فرماندار لنگرود از اختصاص ۲۴۰ میلیارد تومان اعتبار برای پروژه‌های عمرانی شهرستان خبر داد و گفت: اولویت‌بندی طرح‌ها با هدف تسریع در تکمیل و بهره‌برداری آن‌ها در دستور کار است.

یوسف گلشن با اشاره به نحوه توزیع اعتبارات و پروژه‌های عمرانی اظهار کرد: بخشی از پروژه‌ها از اعتبارات ملی به اعتبارات استانی منتقل شده‌اند و فهرست و چارچوب آن‌ها مشخص است؛ بنابراین شهرستان در این بخش امکان دخل و تصرف چندانی ندارد و دستگاه‌های اجرایی باید درباره جزئیات و روند اجرای پروژه‌های مربوط به حوزه خود توضیحات لازم را ارائه دهند.

فرماندار لنگرود با بیان اینکه ۷۰ میلیارد تومان اعتبار در بخش نخست و ۱۷۰ میلیارد تومان اعتبار برای توزیع میان پروژه‌های شهرستان در نظر گرفته شده است، افزود: مجموع اعتبارات شهرستان به ۲۴۰ میلیارد تومان می‌رسد. برنامه اولیه ما توزیع اعتبارات میان ۱۲۰ پروژه بود.

گلشن با اشاره به وجود حدود ۱۰ پروژه بزرگ و مهم در شهرستان گفت: این پروژه‌ها برای تکمیل به اعتبارات قابل توجهی نیاز دارند و همه دستگاه‌های مربوطه نیز بر ضرورت تأمین منابع مالی آن‌ها تأکید دارند.

وی مجتمع فرهنگی لنگرود را یکی از این طرح‌ها عنوان کرد و افزود: هنرمندان شهرستان چشم‌انتظار تکمیل هرچه سریع‌تر این مجتمع هستند و لازم است با تأمین اعتبار مناسب، روند اجرای آن سرعت بگیرد.

فرماندار لنگرود با اشاره به مشکلات حوزه آب شرب شهرستان اظهار کرد: مردم در نقاط مختلف با مشکلاتی در زمینه آب شرب و ضرورت بازسازی زیرساخت‌های این حوزه مواجه هستند و این موضوع باید مورد توجه جدی قرار گیرد.

وی پروژه انتقال آب مسیر لنگرود به لاهیجان، زمین ورزشی شلوار و استخر شنای فرهنگیان را از دیگر طرح‌های مهم شهرستان برشمرد و افزود: این پروژه‌ها و چند طرح دیگر برای تکمیل به اعتبارات قابل توجهی نیاز دارند و تلاش ما بر این است که امسال منابع مالی مناسبی برای آن‌ها اختصاص دهیم تا در یکی دو سال آینده به نتیجه برسند و به بهره‌برداری برسند.

فرماندار لنگرود با اشاره به وضعیت اعتبارات مربوط به تأمین تجهیزات دستگاه‌های اجرایی گفت: یکی از بخش‌هایی که در تخصیص منابع با محدودیت مواجه شده، تأمین تجهیزات ادارات است و در حال حاضر اعتبار بسیار محدودی برای این موضوع اختصاص پیدا کرده است.

وی افزود: به دستگاه‌های اجرایی اعلام کرده‌ایم تا حد امکان از محل اعتبارات موجود و ظرفیت‌های قابل استفاده، برای تأمین تجهیزات مورد نیاز خود اقدام کنند.

گلشن با قدردانی از همراهی مدیران دستگاه‌های اجرایی بیان کرد: تلاش می‌کنیم در حد مقدورات، سایر پروژه‌ها و نیازهای دستگاه‌ها نیز مورد توجه قرار گیرند تا در سال‌های آینده بتوانیم طرح‌های باقی‌مانده را تکمیل و به بهره‌برداری برسانیم.

فرماندار لنگرود در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر ضرورت پیگیری جدی پروژه‌ها از سوی مدیران دستگاه‌های اجرایی اظهار کرد: نمی‌توان صرفاً به این موضوع اکتفا کرد که اعتباری در کمیته برنامه‌ریزی شهرستان تعیین شود و پس از آن منتظر بمانیم تا منابع دیگری اختصاص پیدا کند.

وی افزود: وظیفه مدیران این نیست که تنها به اعتبارات مصوب شهرستان اکتفا کنند و باید برای جذب اعتبارات و استفاده از ظرفیت‌های موجود نظیر سرمایه‌گذاری و ماده ۵۶ تلاش و پیگیری مستمر داشته باشند.

گلشن تأکید کرد: مدیران باید در قبال پروژه‌ها و نیازهای حوزه مسئولیت خود پاسخگو باشند و با ارائه برنامه و پیگیری مؤثر، برای حل مشکلات اجرایی شهرستان تلاش کنند.

بازرس کل گیلان خواستار پرداخت مطالبات پیمانکاران از سوی دستگاه‌های اجرایی شد



ایرنا: بازرس کل گیلان با تاکید بر ضرورت ایفای تعهدات دستگاه‌های اجرایی در قبال پیمانکاران بیان کرد: پیمانکارانی که در شرایط بحرانی و به درخواست دستگاه‌های اجرایی با به‌کارگیری امکانات و تجهیزات خود برای انجام عملیات ضروری و مدیریت بحران پای کار آمده‌اند، نباید پس از عبور از شرایط اضطراری در دریافت مطالبات قانونی و تعیین تکلیف تعهدات دستگاه‌ها با بلاتکلیفی مواجه شوند.

احمد آقایی در نشست بررسی وضعیت اجرا، ساماندهی و تکمیل پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام و رهاشده و تامین به موقع مصالح برای تسریع اجرای آنها، اظهار کرد: تاخیر در پرداخت مطالبات این پیمانکاران، علاوه بر تحمیل خسارت به بخش خصوصی، می‌تواند انگیزه و اعتماد آنان برای مشارکت در مدیریت بحران‌های آینده را کاهش دهد؛ از این‌رو، اجرای تکالیف قانونی، به‌ویژه ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در ماده ۱۵ قانون مدیریت بحران کشور و تعیین تکلیف مطالبات پیمانکاران باید در دستور کار دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد.

بازرس کل گیلان طولانی شدن فرآیند صدور مجوزها و پاسخگویی به استعلامات را از دیگر موانع جدی اجرای پروژه‌های ساماندهی رودخانه‌ها عنوان کرد و گفت: پاسخگویی به برخی استعلامات تا ۶ ماه به طول می‌انجامد که این وضعیت موجب افزایش هزینه‌ها، اتلاف زمان و بلاتکلیفی پیمانکاران می‌شود و باید با تعیین مهلت مشخص برای پاسخگویی، حذف فرآیندهای زائد و هماهنگی دستگاه‌های صادرکننده مجوز اصلاح شود.

آقایی در ادامه مسئولیت مستقیم پیمانکاران اصلی در قبال عملکرد پیمانکاران اجرا کننده و تمامی عملیات اجرایی پروژه‌ها را ضروری دانست و بر لزوم بهره‌گیری از ناظران مقیم در پروژه‌های مهم و حساس به‌منظور کنترل مستمر کیفیت، کمیت و انطباق عملیات با مفاد قراردادها تاکید کرد.

وی اظهار کرد: نظارت موثر باید به‌صورت مستمر، میدانی و مبتنی بر مستندات انجام شود و گزارش‌های نظارتی نیز به‌موقع مورد رسیدگی قرار گیرد تا ضمن پیشگیری از تخلفات و جلوگیری از تضییع حقوق عمومی، زمینه اجرای صحیح و به‌موقع پروژه‌های عمرانی فراهم شود.

فرماندار بندرانزلی،

۱۸۲ میلیارد تومان اعتبار برای ۸۶ پروژه عمرانی بندرانزلی مصوب شد

ایرنا: فرماندار بندرانزلی از تصویب ۱۸۲ میلیارد تومان اعتبار برای اجرای ۸۶ پروژه در کمیته برنامه‌ریزی این شهرستان خبر داد و گفت: تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، طرح‌های قابل افتتاح و رفع مطالبات سنوات گذشته در اولویت تخصیص این اعتبارات قرار دارد.

عصمت محمددوست اظهار کرد: این پروژه‌ها شامل طرح‌های رفع تنش آبی، لایروبی انهار با هدف تسهیل امور کشاورزی، طرح‌های اداره ورزش و جوانان و بهداشت و درمان درمانگاه امام علی(ع) بود که در این جلسه تصویب شد.

وی با تاکید بر ضرورت هدایت منابع مالی به سمت طرح‌های دارای اولویت افزود: استفاده هدفمند از اعتبارات و تسریع در اجرای پروژه‌های نیمه‌تمام، نقش مهمی در رفع مشکلات زیرساختی و پاسخگویی به مطالبات مردم دارد.

محمددوست همچنین بازسازی ساختمان‌های اداری آسیب‌دیده در جریان جنگ را از دیگر محورهای مورد توجه در برنامه‌ریزی اعتبارات عنوان کرد و گفت: تأمین زیرساخت‌های لازم برای تداوم خدمات‌رسانی دستگاه‌های اجرایی باید با جدیت دنبال شود.

فرماندار بندرانزلی با اشاره به اهمیت مدیریت منابع آب و ساماندهی زیرساخت‌های مرتبط، رسیدگی به موضوع تنش آبی و اجرای طرح‌های لایروبی را نیز از اولویت‌های شهرستان برشمرد و بر ضرورت توجه دستگاه‌های اجرایی به این مسائل در فرآیند برنامه‌ریزی و تخصیص اعتبارات تأکید کرد.



محکومیت ۲۲ میلیارد ریالی مدیر شرکت به دلیل صادرات غیر مجاز مواد غذایی

مهر: مدیرکل تعزیرات حکومتی گیلان از محکومیت بیش از ۲۲ میلیارد و ۹۶۰ میلیون ریالی مدیر یک شرکت به دلیل صادرات غیرمجاز مواد غذایی در شهرستان آستارا خبر داد.

مرتضی امینی اظهار کرد: پرونده تخلف صادرات غیرمجاز مواد غذایی در شعبه اول بدوی رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز شهرستان آستارا مورد رسیدگی قرار گرفت.

وی افزود: شعبه رسیدگی‌کننده پس از بررسی مستندات و با توجه به ارائه نشدن مدارک معتبر از سوی متهم، تخلف انتسابی را محرز تشخیص داد.

مدیرکل تعزیرات حکومتی گیلان ادامه داد: در همین راستا، علاوه بر ضبط کالاهای موضوع تخلف، مدیر شرکت به پرداخت ۲۲ میلیارد و ۹۶۰ میلیون ریال جزای نقدی محکوم شد.

امینی با اشاره به نحوه تشکیل این پرونده گفت: مأموران گمرک پس از بررسی محموله و احراز غیرمجاز بودن صادرات، گزارش تخلف را تهیه و برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال کردند.

PDF Compressor Free Version

04_Compressed.pdf

افشای راز کشف جسد زن بابلی در جاده قدیم آمل

رکنا: فرمانده انتظامی شهرستان بابل از شناسایی و دستگیری قاتل و کشف راز جسد سوخته با اقدامات فنی و تخصصی کارآگاهان پلیس آگاهی آن شهرستان خبر داد.

فرمانده انتظامی شهرستان بابل در تشریح این خبر گفت: در پی کشف جسد یک خانم در حاشیه جاده قدیم بابل ـ آمل، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی شهرستان قرار گرفت.

وی افزود: کارآگاهان پلیس آگاهی شهرستان بابل با انجام بررسی‌های تخصصی، اقدامات فنی و بهره‌گیری از شگردهای نوین پلیسی، موفق شدند هویت قاتل را شناسایی کنند.

فرمانده انتظامی شهرستان بابل تصریح کرد: در ادامه تحقیقات مشخص شد متهم مردی ۵۱ ساله بوده که در یکی از شهرستان‌های استان، خانمی ۵۰ ساله را به قتل رسانده و سپس جسد وی را در حاشیه جاده در مجاورت زباله‌های در حال سوختن رها کرده است که در ادامه جسد نیز دچار حریق شده بود.

سرهنگ عزیزی خاطرنشان کرد: با انجام اقدامات اطلاعاتی و پلیسی و هماهنگی با مرجع قضایی، متهم دستگیر شد و در جریان تحقیقات به ارتکاب قتل اعتراف کرد.

افشای راز قتل زن جوان خیاط به دست مرد مرغدار در قائمشهر



تحقیقات درباره قتل زنی که جسدش در خودروی شخصی‌اش کشف شده بود نشان داد صاحب یک مرغداری عامل جنایت است.

چند روز پیش پیکر بی‌جان زن ۴۲ ساله‌ای به‌نام مریم درحالی‌که در خودرواش قرار داشت کشف شد.

خودروی زن خیاط در پارکینگ خانه‌اش در یکی از محله‌های قائمشهر بود و شواهد نشان می‌داد براثر خفگی به قتل رسیده است.

در حالی که ۲ساعت از کشف جسد می‌گذشت عامل قتل که به محل جنایت بازگشته بود، دستگیر شد. این مرد ۵۱ ساله که متاهل و صاحب یک مرغداری است در اعترافاتش مدعی شد که با مریم درگیر شده و او را خفه کرده است.

اعترافات متهم درحالی است که شواهد نشان می‌دهد مقدار زیادی از جواهرات مقتول نزد متهم بوده و وقتی برای پس گرفتن جواهراتش نزد او رفته بود درگیری مرگبار رخ داده است.

بر اساس این گزارش متهم در بازداشت به سر می‌برد و تحقیقات در این‌باره ادامه دارد.

دختر تهرانی برای قتل پدرش آدمکش اجیر کرد



رکنا: دختر جوان که به دلیل اختلافات عمیق خانوادگی تصمیم به قتل پدرش گرفته و با وعده پرداخت طلا و ازدواج، پسر یکی از همسایه‌ها را برای اجرای نقشه جنایت اجیر کرد بود، توسط کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ دستگیر شد.

چندی قبل وقوع یک قتل مسلحانه در یکی از خانه‌های محله تهرانپارس تهران به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش داده شد. به دنبال اعلام این خبر، تیمی زبده از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ به همراه قاضی رضا علایی، بازپرس ویژه قتل شعبه دوم دادسرای جنایی تهران، راهی محل حادثه شدند و تحقیقات جنایی را آغاز کردند.

کارآگاهان پس از ورود به خانه موردنظر، در اتاق خواب با جسد مردی میانسال روبه‌رو شدند که هدف شلیک ۵ گلوله سلاح کلاشینکف از ناحیه سینه، شکم و صورت قرار گرفته بود.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد اعضای خانواده مقتول هنگام وقوع جنایت در خانه حضور نداشتند و به گفته خودشان برای پیاده‌روی از منزل خارج شده بودند؛ اما پس از بازگشت، با ورود به اتاق خواب با جسد خونین مرد میانسال مواجه شدند.

از سوی دیگر، کارآگاهان در جریان بررسی صحنه جنایت متوجه شدند در ورودی خانه باز بوده و عامل یا عاملان قتل بدون تخریب در و با دسترسی به کلید وارد ساختمان شده و پس از اجرای نقشه خود، پیش از رسیدن مأموران از محل گریخته‌اند.

به این ترتیب، پرونده وارد مرحله تحقیقات تخصصی شد و کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ در نخستین گام، تحقیقات درباره روابط خانوادگی مقتول را در دستور کار قرار دادند.

تحقیقات ابتدایی خیلی زود پرده از اختلافات عمیق دختر خانواده با پدرش برداشت. کارآگاهان همچنین دریافتند دختر جوان به‌صورت مخفیانه با پسر یکی از همسایه‌ها ارتباط داشته است.

در ادامه، اقدامات اطلاعاتی و فنی کارآگاهان نشان داد دختر مقتول احتمالاً در طراحی نقشه قتل پدرش نقش داشته و برای اجرای این جنایت از فرد دیگری کمک گرفته است.

با مشخص شدن این سرنخ مهم، کارآگاهان با هماهنگی مقام قضایی دختر حدوداً ۳۰ تا ۳۵ ساله خانواده را بازداشت کردند و تحت بازجویی قرار دادند.

متهم در ابتدا با طرح اظهارات ضدونقیض تلاش کرد مسیر تحقیقات را تغییر دهد؛ اما در نهایت پس از مواجهه با شواهد و مدارک موجود، به اجیر کردن قاتل برای کشتن پدرش اعتراف کرد.

دختر جوان در جریان تحقیقات گفت: «من با پدرم اختلافات خیلی عمیقی داشتم. از طرفی با پسر یکی از همسایه‌ها ارتباط برقرار کرده بودم. به او پیشنهاد دادم در ازای دریافت طلا و ازدواج با من، پدرم را به قتل برساند.»

او در ادامه درباره اقدامات قبلی خود برای اجرای نقشه جنایت گفت: «چند روز قبل از قتل، آن مرد جوان را به خانه فرستادم تا طلاهای خانوادگی را سرقت کند.»

متهم درباره روز حادثه نیز اظهار کرد: «چند ساعت قبل از اینکه به همراه مادرم برای پیاده‌روی از خانه خارج شویم، دسته‌کلید پدرم را برداشتم و کلید در ورودی را از آن جدا کردم. سپس کلید را روی جاکفشی گذاشتم تا آن مرد بتواند با استفاده از آن وارد خانه شود و نقشه قتل را اجرا کند. وقتی از پیاده‌روی برگشتیم، متوجه شدم پدرم با شلیک گلوله به قتل رسیده است.»

پس از اعترافات دختر جوان، کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ با استفاده از اطلاعات به‌دست‌آمده، مرد جوان را نیز در عملیاتی ضربتی و منسجم بازداشت کردند.

متهم دوم در جریان تحقیقات ارتکاب قتل را به‌طور کامل پذیرفت و اظهارات دختر جوانان را تایید کرد.

بنابراین گزارش، دختر جوان و مرد بازداشت‌شده برای کشف ابعاد پنهان این جنایت و مشخص شدن نقش دقیق هر یک از آنها در قتل مرد میانسال، در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفته‌اند و تحقیقات تخصصی در این پرونده با دستور قاضی رضا علایی، بازپرس ویژه قتل شعبه دوم دادسرای جنایی تهران، همچنان ادامه دارد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۸۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آسایشگاه معلولین فرشتگان غرب گیلان فرزند - به شماره شناسنامه ۱۴۰۱۱۶۷۱۱۱۹ صادره از - از ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۵۶/۳۱ مترمربع پلاک ۷۴۲ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه چوبه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۶۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمان مومن نژاد لیمودهی از ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۹۴۰۲ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رجب محمدعلی زاده واقعه دشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۶۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۲۶۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید محرم زاده پشت مساری از ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۵۸۷/۷۰ مترمربع پلاک ۵۴۵ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و ۱ واقع در قریه پشتمسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز محرم زاده پشت مساری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۵۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامهقانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم/آقای ۱) محسن باقری شاندیز فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۱۲۷ صادره از مشهد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰۰/۴۲ مترمربع پلاک ۱۵۹۹ فرعی از سنگ ۲۴ـ اصلی واقع در قریه گیاکلایه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان مالکیت رسمی ابوذر علی پناه محرز گردید

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۱۴۵۷۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۵
احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش
ر/م/الف/ث ۸۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم/ آقای پدرام پیروزان فرزند محمدرضا به شمار شناسنامه ۱۲۴۴۷ صادره از تهران بصوت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۰/۷۵ مترمربع پلاک ۲۹۰ فرعی از سنگ ۹۲ـ اصلی واقع در قریه پیشبیجار شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان مالکیت رسمی اسماعیل جهانی بازرگانی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۱۴۳۸۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۵
احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش
ر/م/الف/ث ۸۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۲۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا انتظام سیاه تن به شماره شناسنامه ۱۴۴۳ صادره از رشت فرزند احمد در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۱۴۰/۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۳۳ از ۷ اصلی واقع در قریه نوخاله مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۵۶)

PDF Compressor Free Version

05_Compressed.pdf

برای زادروز یک هنرمند

گلاب آدینه، عاشق و بیمار تئاتر است



ایسنا: «من بیمار و عاشق تئاترم و بین یک پیشنهاد سینمایی خوب و یک تئاتر خوب، شک نکنید که تئاتر را انتخاب می‌کنم.» این جملات را گلاب آدینه گفت؛ در مراسم نکوداشتش که بهار سال گذشته در خانه هنرمندان ایران برپا شد.

گلاب آدینه با نام شناسنامه‌ای گلاب مستعان، زاده ۲۲ آبان ماه در تهران است.

هرچند او فارغ‌التحصیل رشته اقتصاد سیاسی از دانشگاه ملی ایران است اما از همان سال‌های آغازین جوانی به فعالیت هنری روی آورد و از همان آغاز در بسیاری از نمایش‌های درخشان دهه ۵۰ روی صحنه رفت.

عضویت او در گروه تئاتر «پیاده» به سرپرستی مهدی هاشمی و داریوش فرهنگ سبب شد که او در کنار هنرمندانی چون سوسن تسلیمی، رضا بابک، مرضیه برومند، رضا بابک، بهرام شاه محمدلو، امین تارخ و ... تجربیاتی گرانسنگ به دست آورد.

آدینه در دهه ۵۰ با بازی در نمایش‌هایی مانند «داستانی نه تازه»، «همشهری»، «خاطرات و کابوس‌های یک جامه‌دار از زندگی و مرگ میرزا تقی خان فراهانی»، «دیوار چین» و ... روی صحنه رفت.

بعد از آن نیز فعالیت خود را در زمینه بازیگری با بازی در نمایش‌هایی چون «دایره گچی قفقازی»، «پوف!!»، «مادام پی‌پی»، «در مصر برف نمی‌بارد»، «خانمچه و مهتابی»، «شیرهای خان بابا سلطنه»، «هم این/ هم آن» و ... ادامه داد.

آدینه دهه ۶۰ در کنار فعالیت‌هایش در حیطه بازیگری به آموزش هنرجویان جوان نیز روی آورد و بازیگرانی چون سیما تیرانداز، پانته‌آ بهرام و ... از هنرجویان او بوده‌اند.

او در همان مقطع با وجود فعالیت در سینما به کارگردانی روی آورد و بعضی نمایشنامه‌ها آنچنان وسوسه‌ای در جانش انداختند که فعالیت خود را از حیطه بازیگری و تدریس به کارگردانی نیز گسترش داد.

آدینه که خود در تعدادی از نمایشنامه‌های بهرام بیضایی نقش‌آفرینی کرده بود، در کارگردانی نیز سودای اجرای نمایشنامه‌های همین هنرمند را در سر داشت و این چنین است که کارگردانی را با اجرای نمایشنامه‌های «سلطان مار» و «مرگ یزدگرد» آغاز کرد و با اجرای نمایشنامه‌های دیگری همچون «شبی در طهران»، «بانوی محبوب من»، «جشنواره الفبا» ادامه داد و سال ۱۴۰۱ نیز به وسوسه‌ای چندین ساله پاسخ داد و دیگر متن بیضایی را با عنوان «پرده‌خانه» روی صحنه برد؛ نمایشنامه‌ای که بیضایی خود سال‌ها در انتظار اجرای آن بود و اما این نمایشنامه نیز مانند تعداد زیادی از آثار او، بختی برای اجرا شدن روی صحنه تئاتر پیدا نکرد.

تازه‌ترین حضور او در کارگردانی تئاتر به اجرای نمایش «نمایش جشنواره الفبا» نوشته افشین هاشمی بازمی‌گردد که سال ۱۴۰۳ روی صحنه رفت.

عموم تماشاگران آدینه را به واسطه بازی‌اش در مجموعه «افسانه سلطان و شبان» می‌شناسند.

او در سال‌های طولانی فعالیت خود با بازی در فیلم‌هایی مانند «فصل پنجم»، «بهترین بابای دنیا»، «معجزه خنده»، «زرد قناری»، «روسری آبی»، «زیر پوست شهر»، «گیلانه»، «بانوی اردیبهشت»، «قصه‌ها»، «من دیه‌گو ماردونا هستم»، «آبجی»، «زندان زنان»، «مهمان مامان» و ... مهمان پرده نقره‌ای سینما بوده است.

آدینه سال گذشته در مراسم نکوداشت خود گفت: «ما از گذشتگان‌مان یاد می‌گیریم و آیندگان از ما. امیدوارم آنان کارهای خوب ما را یاد بگیرند و کارهای بدمان را هم تکرار نکنند. باید یاد کنم از استادان بزرگم؛ مهدی هاشمی و سوسن تسلیمی، داریوش فرهنگ، جناب دکتر رفیعی و دکتر پرویز ممنون که سال‌ها در سکوت نشستم و از آنان آموختم.»

او سال گذشته تازه‌ترین حضور خود را به عنوان بازیگر تئاتر در نمایش «هم این/ هم آن» به کارگردانی سهند خیرآبادی ثبت کرد؛ نمایشی که در آن با دخترش نورا هاشمی همبازی بود.

این هنرمند که سال‌هاست گروه تئاتر «مروارید» را پایه‌ریزی کرده، در سال‌های اخیر همواره به آموزش هنرجویان در این گروه تئاتری مشغول بوده است.

گلاب آدینه که امسال ۷۳ ساله می‌شود، حدود نیم قرن سابقه فعالیت هنری دارد.

یک جایزه و ۳ حضور جهانی دیگر برای اسپیرال



ایرنا: فیلم کوتاه «اسپیرال» به نویسندگی و کارگردانی مینا سادات‌حسینی برنده جایزه بخش فیلم‌های عجیب از چهاردهمین جشنواره ویست‌لند امریکا شد و به بخش مسابقه سه جشنواره بین‌المللی دیگر هم راه یافت.

در بیانیه هیات داوران این جشنواره ویست‌لند (Wasteland) آمده است: «شکوه بصری فیلم کوتاه اسپیرال خیره‌کننده بوده، فضایی متروک و غریب دارد؛ انگار متعلق به جهان دیگری‌ست. گویی کسی از قاب‌بندی‌های وس اندرسن الهام گرفته و آن را با رویکردی کاملاً متفاوت، مهارشده و تا حدی روان‌شناختی به کار گرفته است. دنیای این فیلم همان‌طور که شخصیت اصلی را به درون خود می‌کشاند، ما را نیز با خود همراه می‌کند...»

بر اساس این گزارش اسپیرال در ادامه حضورهای جهانی‌اش در بخش مسابقه سه جشنواره جهانی پذیرفته شده است که عبارتند از: سی و یکمین جشنواره فیلم مؤلف رباط مراکش،(Rabat Agdor) که این جشنواره از رویدادهای باسابقه سینمایی در شمال آفریقا به شمار می‌رود و به سینمای مؤلف اختصاص دارد. این جشنواره از ۷ تا ۱۳ نوامبر ۲۰۲۶ (۱۶تا ۲۲ آبان) برگزار می‌شود.

چهاردهمین جشنواره فیلم کلونی امریکا (Colony) که این رویداد با تمرکز بر سینمای مستقل، میزبان فیلم‌های کوتاه خلاقانه، اندیشه‌برانگیز، تجربی و متفاوت از فیلم‌سازان آمریکا و سراسر جهان است. این جشنواره ۱۴ نوامبر ۲۰۲۶ (۲۳ آبان) در اوهایو، امریکا برگزار خواهد شد.

همچنین یازدهمین جشنواره فیلم با رسانه‌های آلترناتیو (فیکما) مکزیک (FICMA) که این جشنواره یکی از رویدادهای تخصصی و شناخته شده سینمای نوآورانه و رسانه‌های دیجیتال در مکزیک است و از ۱۹ تا ۲۸ نوامبر ۲۰۲۶ (۲۸ آبان تا ۷ آذر) مکزیکوسیتی، مکزیک برگزار می‌شود.

دیگر عوامل فیلم کوتاه اسپیرال شامل بازیگر: حدیث بیابانگرد، مجری طرح و عکاس: بهمن عبداللهی، تدوینگر: مرضیه شجاعیان، بازیگردان: میلاد آریافر، صدابردار: علیرضا دریادل، طراحی و ترکیب صدا: بهنیا یوسفی، طراح سازه حلزون: مونا بخت، آهنگساز: سهند نیک‌نژاد، طراح لباس: شکیبا مولوی، طراح گریم: یلدا ربیعی و... هستند.

تهیه‌کننده اسپیرال مینا سادات‌حسینی و انجمن سینمای جوانان ایران بوده و پخش جهانی آن بر عهده MSideview Films است.

ناهید مسلمی:

برای قدیمی‌های تئاتر کار هست



ایرنا: ناهید مسلمی بازیگر سینما، تئاتر و تلویزیون با تاکید بر رونق تئاتر با حضور سلبریتی‌ها گفت: اگر قدیمی‌ها بخواهند حتما برایشان کار هست.

ناهید مسلمی درباره استفاده از بازیگران سلبریتی در اجراهای اساطیری اظهار کرد: بچه‌ها که تئاتری هستند، سلبریتی‌ها هم که در اینگونه فعالیت‌ها، فعال باشند چه بهتر زیرا حتی به فروش کار کمک می‌کند. به عنوان نمونه خانم طباطبایی، علی شادمان، شیدا خلیق و کیوان ساکت‌اف و آقای پاکدل تئاتری هستند. چه اشکالی داشت که در کار آرش حضور داشته باشند، این موضوع خیلی هم به فروش کار کمک کرد و کار بسیار زیبایی بود.

وی ادامه داد: معتقدم که مشکلی در این عرصه مشاهده نمی شود. مشکل من با تئاتر آرش، هاشف بود. معتقدم که بچه‌های تئاتری نباید از هاشف استاده کنند و باید از قدرت و توانایی حنجره و صدایشان استفاده کنند.

وی همچنین درباره سطح اجراهای تئاتر در سالن‌های مختلف شهر تهران گفت: من کارها را زیاد ندیدم. در زمان فیلمبرداری حضور داشتم اما آرش را دیدم. چون با علی سرابی سال‌ها در کارهای آقای یعقوبی بودم، به عنوان کارگردان، فکر می‌کنم دومین کارشان بوده است اما کارگردانی بسیار عالی داشتند.

بازیگر سینما، تئاتر و تلویزیون می‌گوید: به نظرم، آرش در تاریخ تئاتر ایران به یادگار خواهد ماند.

مسلمی همچنین درباره استفاده از ظرفیت قدیمی‌های تئاتر و چگونگی آن، گفت: من از قدیمی‌های تئاتر هستم و در حال حاضر فعالیت در این عرصه دارم چندی پیش در «شعله‌های سرکش تاریکی» در سالن ناظرزاده کرمانی بازی داشتم، به نظرم اگر قدیمی‌ها بخواهند حتما برایشان کار وجود دارد به شرطی که انرژی، شوق، شور و شیدایی را برای کار داشته باشند.

«زیرخاکی۵» مقابل دوربین می‌رود



ایرنا: در حالی که ماجراهای «زیرخاکی» با پایان فصل چهارم به سرانجام رسیده بود، این مجموعه تلویزیونی پس از دو سال بار دیگر به جریان تولید بازمی‌گردد.

پنجمین فصل «زیرخاکی» به نویسندگی و کارگردانی جلیل سامان و تهیه‌کنندگی رضا نصیری‌نیا، پس از پایان مراحل پیش‌تولید، از شنبه ۲۳ آبان‌ماه مقابل دوربین می‌رود و در ۱۵ قسمت تولید خواهد شد.

فصل پنجم، آغازگر ماجراهایی تازه برای فریبرز باغ‌بیشه و خانواده‌اش خواهد بود؛ خانواده‌ای که این بار نیز در موقعیت‌هایی پیش‌بینی‌نشده و طنزآمیز گرفتار می‌شوند.

زیرخاکی نخستین بار در بهار ۱۳۹۹ از شبکه یک سیما روی آنتن رفت و طی چهار فصل، با روایت طنزآمیز زندگی فریبرز باغ‌بیشه در بستر رویدادهای تاریخی، به یکی از مجموعه‌های پرمخاطب تلویزیون تبدیل شد. فصل چهارم این مجموعه نوروز ۱۴۰۳ پخش شد و داستان آن به پایان رسید.

در فصل تازه، پژمان جمشیدی در نقش فریبرز باغ‌بیشه، ژاله صامتی در نقش پریچهر و رایان سرلک در نقش کاوه بار دیگر مقابل دوربین می‌روند. پیام احمدی‌نیا نیز از دیگر بازیگران فصل پنجم است. اسامی دیگر بازیگران این فصل به‌تدریج اعلام خواهد شد.

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود املاکی که بعمل نیامده است تحدید حدود اختصاصی آنها بشرح ذیل منتشر میگردد:
قریه اشکر میدان سنگ ۹۳ اصلی بخش ۲۹ گیلان
۱ـ پلاک ۱۲۱ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی آقای حسن محمدی فرزند موسی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۳/۱۸ مترمربع
۲ـ پلاک ۱۲۲ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی آقای محمد خوان یغما فرزند صفرعلی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه و انباری و محوطه به مساحت ۱۳۸۹/۵۶ مترمربع
۳ـ پلاک ۱۲۳ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی آقای محمد خوان یغما فرزند صفرعلی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یکقطعه زمین به مساحت ۴۰۰/۰۱ مترمربع
۴ـ پلاک ۱۲۴ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی آقای بهمن قربانی فرزند حسن بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یکقطعه زمین به مساحت ۲۸۰ مترمربع
۵ـ پلاک ۱۲۵ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی آقای صادق غلامعلی پور فرزند قربانعلی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۰/۴۳ مترمربع
۶ـ پلاک ۱۲۶ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی خانم سیده فاطمه شفیعی فرزند سیدرضا بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۷۷/۱۰ مترمربع
۷ـ پلاک ۱۲۷ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی خانم آسیه اسدنیاء فرزند عزت اله بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۱/۰۲ مترمربع
۸ـ پلاک ۱۲۸ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی خانم زیبا محمدپور سفیددارینی فرزند یداله بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۳۱۸/۲۴ مترمربع
۹ـ پلاک ۱۲۹ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی آقای سید مهدی حسینی کشمرزی فرزند سیدحسن بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰/۰۶ مترمربع
۱۰ـ پلاک ۱۳۰ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی آقای صادق ابراهیمی فرزند عباس بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۹۹۴/۸۶ مترمربع
۱۱ـ پلاک ۱۳۱ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی خانم سودابه موسی پور سفیددارینی فرزند عباس بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۵۱/۵۰ مترمربع
۱۲ـ پلاک ۱۳۲ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی آقای ابوالحسن کرفستانی فرزند شعبانعلی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۵/۴۳ مترمربع
۱۳ـ پلاک ۱۳۳ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی خانم پوران کرفستانی فرزند محمدتقی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۰/۱۵ مترمربع
۱۴ـ پلاک ۱۳۴ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی خانم بهجت کرفستانی فرزند محمدتقی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۰/۱۴ مترمربع
۱۵ـ پلاک ۱۳۵ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی خانم راویه کرفستانی فرزند محمدتقی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۰/۱۸ مترمربع
۱۶ـ پلاک ۱۳۶ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی خانم رقیه حسن پور سفیددارینی فرزند محمدحسن بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر چاه آب به مساحت ۴۴۵/۵۷ مترمربع
۱۷ـ پلاک ۱۳۷ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی آقای ارسلان شکیبائی و خانم مهری شکیبائی فرزندان بهروز مشاعا بالسویه بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰/۵۳ مترمربع
۱۸ـ پلاک ۱۳۸ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی آقای رمضان قربانی فرزند حسن بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۰ مترمربع
۱۹ـ پلاک ۱۳۹ فرعی مجزی از یک فرعی از ۹۳ اصلی خانم طاهره قربانی فرزند حسن بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۰ مترمربع
لذا عملیات تحدید حدود پلاک ثبتی فوق راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
مراتب جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی آن آگهی می گردد. چنانچه کسانی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارند. ضمنا طبق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
(شناسه آگهی: ۲۳۲۶۱۳۲) تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش ر/م/الف/ث ۸۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۰۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات صبورا نظری شیرکوهی فرزند حسین مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۳/۲۱ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۴ مجزی از پلاک ۴۳۹ اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت ولی ولی زاده و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورز - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۶۶۹

PDF Compressor Free Version

06_Compressed.pdf

تقویت سیستم ایمنی بدن با رعایت رژیم غذایی متعادل



متخصص تغذیه و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی گفت: در صورت رعایت یک رژیم غذایی متعادل سیستم ایمنی بدن می تواند بخوبی وظایف خود را انجام دهد.

آزیتا حکمت دوست، متخصص تغذیه و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی در خصوص تغذیه و تقویت دستگاه ایمنی بدن گفت: سیستم ایمنی بدن، ما را در مقابل عوامل بیماری‌زایی مانند: ویروس‌ها و باکتری ها، محافظت می کند. در صورت رعایت یک رژیم غذایی متعادل که شامل همه گروه‌های مواد غذایی باشد، (البته همراه با خواب کافی، نبود استرس‌های طولانی مدت و تحرک کافی) سیستم ایمنی بدن می تواند بخوبی وظایف خود را انجام دهد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا برای دریافت ویتامین‌ها و مواد معدنی مورد نیاز بدن، نیازمند دریافت مکمل‌ها هستیم؟، گفت: اکثر مواد غذایی مورد نیاز بدن، از طریق تغذیه روزانه تأمین می‌شود، حتی ویتامین D نیز با قرار گرفتن پوست در معرض نور خورشید، توسط بدن تولید می‌شود. با این همه در بعضی از موارد استفاده از مکمل‌ها به افراد توصیه می شود. برای مثال: فردی که نمی‌تواند به مقدار کافی نور خورشید دریافت کند، مادر بارداری که کمبود آهن دارد، یا مادری که قصد بارداری دارد، که نیاز به مصرف قرص اسید فولیک دارد.

وی در ادامه به توصیف یک بشقاب غذای سالم و متعادل پرداخت و گفت: در یک بشقاب غذایی سالم، باید از ٦ تا ١٠ واحد گروه غلات استفاده شود. (هر واحد غلات، ۳۰ گرم است) همچنین توصیه می شود که نصف غلات مورد استفاده، حتما سبوس دار باشد. (برای مثال: جو کامل، گندم کامل، گندم با سبوس و برنج قهوه ای)

حکمت دوست ادامه داد: یک چهارم دیگر از بشقاب غذای سالم، متشکل از سبزیجات متنوع است، سبزیجات زرد رنگ سرشار از بتاکاروتن و سبزیجات سبز رنگ سرشار از فولات‌ها هستند.

وی افزود: گروه بعدی روغن‌ها هستند. روغن زیتون، روغن کلزا و روغن کانولا، از منابع غنی امگا ۳ هستند که می‌تواند در پیشگیری از التهاب در بدن، نقش مؤثری داشته باشند. امگا۳ همچنین در حفظ سلامت سیستم ایمنی بدن نقش مهمی ایفا میکند. این روغن‌ها از منابع سرشار از ویتامین E نیز هستند، که یکی از مهم‌ترین مواد مورد نیاز سیستم ایمنی بدن است.

وی ادامه داد: گروه بعدی بشقاب غذایی سالم، لبنیات و گروه‌های پروتئینی هستند، مانند: شیر و انواع دیگر لبنیات، و همچنین شامل انواع گروه‌های پروتئین حیوانی (انواع گوشت‌ها، تخم مرغ) میشوند.

این متخصص تغذیه ادامه داد: آنزیم لاکتاز، مسئول تجزیه قند شیر (لاکتوز) است که در بعضی افراد این آنزیم از ۲ سالگی سن فرد، از بین میرود و فرد در صورت مصرف شیر، دچار نفخ و دلپیچه میشود. بعضی دیگر از افراد نیز به شیر گاو آلرژی دارند.

وی به افرادی که نمی‌توانند لبنیات مصرف کنند، توصیه کرد: که زیر نظر پزشک، مکمل کلسیم مصرف کنند.

حکمت دوست یادآور شد: اگر می‌خواهید سیستم ایمنی سالمی داشته باشید، اول از همه باید بشقاب غذایی سالم را فراموش نکنید.

وی ادامه داد: سیستم ایمنی بدن ما به ویتامین C (که در میوه‌ها و سبزیجات تازه یافت می شود)، ویتامین‌های گروه B (موجود در غلات پروتئینی)، پروتئین (موجود در انواع گوشت مرغ، ماهی و لبنیات) و همچنین روی و سلنیوم (موجود در آجیل ها) نیاز دارد.

کبد خود را با مصرف پیتزا بیمار می کنید!



حتی اگر در تهیه پیتزا از مواد خوب و باکیفیت نیز استفاده شده باشد، به‌دلیل اینکه یکی از مواد اصلی تشکیل‌دهنده این فست فود، پنیر پیتزا است، این غذا نمی‌تواند یک وعده غذایی سالم محسوب شود! اما چطور؟

یکی از غذاهای فست‌فودی که طی سالیان اخیر، مردم کشورمان علاقه زیادی به آن پیدا کرده و طرفداران پروپاقرصی دارد، "پیتزا" است که خاستگاه اصلی آن کشور ایتالیا است. متأسفانه در حال حاضر در اغذیه فروشیهای مختلف سطح شهرها که به وفور اقدام به پخت و فروش پیتزا می‌کنند، برای کاهش هزینه تمام‌شده آن، از نامرغوب‌ترین و گاهی ناسالم‌ترین مواد در تهیه پیتزا استفاده می‌کنند و گاهی شاهد عرضه پیتزاهایی با قیمت‌های بسیار نازل در سطح شهر هستیم که این امر به‌شدت می‌تواند سلامت مصرف‌کنندگان آن را تهدید کند!

اما حتی اگر در تهیه پیتزا از مواد خوب و باکیفیت نیز استفاده شده باشد، به‌دلیل اینکه یکی از مواد اصلی تشکیل دهنده پیتزا، پنیر پیتزا است، این غذا نمی‌تواند یک وعده غذایی سالم محسوب شود! اما چرا؟

به دلیل اینکه "پنیر پیتزا" در مجاورت حرارت، تولید نوعی ماده سمی می‌کند که مصرف آن برای سلامت انسان و سیستم گوارش ما بسیار مضر است و تکرار مصرف آن در بلندمدت می‌تواند باعث ابتلا به بیماریها و عوارض مختلف شود. پنیر و خمیر پیتزا باعث ایجاد "سُده‌های کبدی، یبوست، افزایش سودا و کبد سوداوی" می‌شود.

آیا نوشابه‌های رژیمی بی‌ضرر هستند؟

محققان با انجام مطالعاتی درباره نوشابه گازدار و رژیمی، به یافته‌های جدیدی درباره تاثیر مصرف این نوشیدنی دست یافتند.

برخی از افراد نوشیدنی‌های گازدار عادی را با نوشیدنی‌های رژیمی جایگزین می‌کنند، اما اثرات طولانی مدت آنها بر سلامتی مشخص نیست. یک مطالعه جدید نشان داد که هر دو نوع نوشابه‌های گازدار عادی و رژیمی باعث افزایش سطح انسولین بزاقی می‌شوند. نتایج حاکی از آسیب احتمالی در نتیجه مصرف بیش از حد نوشابه‌های معمولی و رژیمی است. با این حال، تحقیقات بیشتری در این زمینه مورد نیاز است.

محققان برای مدت طولانی آسپارتام را در بزاق تشخیص دادند. این نشان می‌دهد که در یک بازه زمانی طولانی‌تر این ماده در بدن باقی می‌ماند و بنابراین می‌تواند به طور بالقوه پاسخ بدن به شیرین کننده را تحت تأثیر قرار دهد.

محققان در ادامه دریافتند که بعد از مصرف نوشابه معمولی و رژیمی، سطح انسولین بزاقی افزایش می‌یابد. آن‌ها خاطرنشان کردند که سطح انسولین بزاق ممکن است با سطح سرمی انسولین ارتباط داشته باشد. آن‌ها همچنین دریافتند که افزایش سطح آسپارتام بزاقی با مصرف نوشابه رژیمی با افزایش سطح انسولین بزاقی ارتباط دارد.

چطور با غذا سیستم ایمنی بدن را تقویت کنیم؟



یک کارشناس ارشد تغذیه معتقد است، تامین انرژی کافی بدن از همه گروه‌های غذایی می‌تواند به تقویت سیستم ایمنی بدن کمک کند.

فرشاد رشیدی با اشاره به نقش مهم تغذیه در کنار سایر عوامل برای تقویت سیستم ایمنی بدن، اظهار کرد: نخستین نکته برای حفظ سلامت بدن و تقویت سیستم ایمنی، دریافت انرژی کافی و متناسب با نیازهای بدن است؛ البته میزان انرژی مورد نیاز روزانه هر فرد با توجه به شرایط جسمی، سن، قد، وزن و میزان فعالیت روزانه او متفاوت است.

وی افزود: علاوه بر این، برخی افراد به بیماری‌ها و مشکلات زمینه‌ای مانند دیابت یا کلسترول بالا مبتلا هستند که در این شرایط، تامین انرژی مورد نیاز بدن باید متناسب با وضعیت جسمی و شرایط سلامتی آنها انجام شود، به‌گونه‌ای که ضمن دریافت انرژی کافی، مشکلی برای سلامت این افراد ایجاد نشود.

این کارشناس ارشد تغذیه، دریافت انرژی از تمام گروه‌های غذایی را یکی دیگر از نکات مهم برای تقویت سیستم ایمنی بدن دانست و تاکید کرد: هیچ‌یک از گروه‌های غذایی نباید به‌طور کامل از برنامه غذایی حذف شود و لازم است افراد از مواد غذایی متنوع استفاده کنند تا نیازهای بدن به مواد مغذی مختلف تامین شود.

رشیدی با اشاره به اهمیت مصرف شیر و لبنیات به عنوان یکی از گروه‌های غذایی مهم، اظهار کرد: افراد باید روزانه یک تا دو لیوان شیر یا دوغ مصرف کنند یا برای تامین نیاز بدن به این گروه غذایی، هشت تا ۱۰ قاشق ماست در برنامه غذایی خود داشته باشند.

وی دریافت پروتئین کافی را نیز ضروری دانست و گفت: تامین پروتئین مورد نیاز بدن باید از منابع مختلف مانند تخم‌مرغ، گوشت قرمز و گوشت سفید انجام شود. همچنین مصرف حبوبات و مغزدانه‌ها نیز باید در برنامه غذایی افراد مورد توجه قرار گیرد.

این کارشناس ارشد تغذیه با تاکید بر ضرورت مصرف میوه و سبزیجات، افزود: توصیه می‌شود افراد روزانه سه تا چهار واحد میوه -معادل حدود ٤٠٠ گرم- و همچنین دو تا سه واحد سبزیجات مصرف کنند تا بخشی از نیاز بدن به ویتامین‌ها و املاح معدنی تأمین شود.

رشیدی با بیان اینکه میوه‌ها و سبزیجات نقش مهمی در تامین املاح و ویتامین‌های مورد نیاز بدن دارند، عنوان کرد: این مواد مغذی برای عملکرد طبیعی بدن و انجام فعالیت‌های مختلف ضروری هستند و برخی املاح معدنی مانند آهن و روی نیز در این زمینه اهمیت ویژه‌ای دارند.

وی ویتامین C را یکی از ویتامین‌های مفید برای تقویت سیستم ایمنی بدن و پیشگیری از بیماری‌ها برشمرد و گفت: مرکبات از جمله لیموشیرین، نارنگی و پرتقال و همچنین کیوی، از منابع تأمین ویتامین C به شمار می‌روند و مصرف آنها می‌تواند به تامین نیاز بدن به این ویتامین کمک کند.

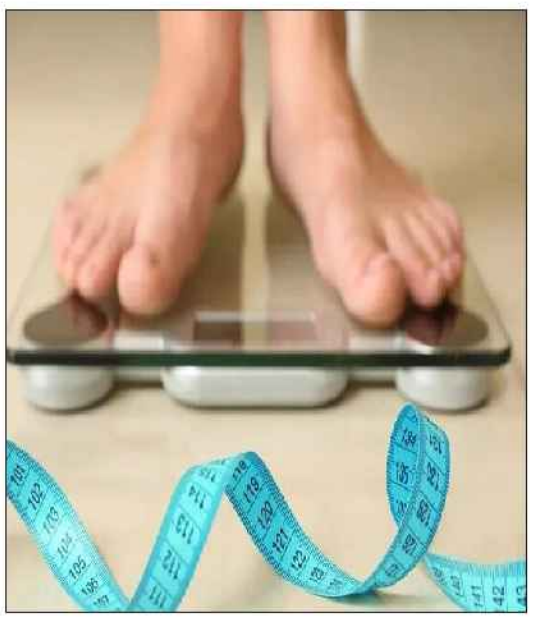
این کارشناس ارشد تغذیه با اشاره به اهمیت ویتامین D در سلامت بدن، خاطرنشان کرد: بدن به ویتامین D نیز نیاز دارد و بخشی از این ویتامین می‌تواند از طریق روغن‌های معمول مورد استفاده در پخت‌وپز دریافت شود. افراد نباید به‌صورت خودسرانه از مکمل‌های ویتامین D استفاده کنند، بلکه لازم است ابتدا آزمایش بدهند و در صورت مشخص شدن کمبود، مصرف این ویتامین را با توجه به نیاز بدن خود انجام دهند.

رشیدی تاکید کرد: برای تقویت سیستم ایمنی بدن، تمام ویتامین‌ها و مواد مغذی مورد نیاز بدن اهمیت دارند و نباید تنها بر یک ویتامین خاص تمرکز کرد یا اهمیت سایر ویتامین‌ها را نادیده گرفت، بلکه برخورداری از تغذیه متنوع و متعادل، راهکار مهمی برای تأمین نیازهای بدن است.

وی در ادامه مصرف آب و مایعات کافی را نیز برای حفظ سلامت بدن ضروری دانست و گفت: آب و مایعات در تمام فعالیت‌های بدن، از جمله عملکرد سیستم ایمنی نقش مهمی دارند و تامین آنها باید به‌طور روزانه مورد توجه قرار گیرد.

این کارشناس ارشد تغذیه در پایان توصیه کرد: افراد روزانه حداقل هشت لیوان آب یا مایعات سالم مصرف کنند. چای کم‌رنگ و آب‌میوه طبیعی نیز از جمله مایعاتی است که می‌تواند در کنار آب، برای تامین مایعات مورد نیاز بدن مورد استفاده قرار گیرد.

پشت پرده کاهش و افزایش وزن فوری



یک فوق تخصص غدد، نسبت به افزایش تبلیغات کاهش و افزایش سریع وزن و مراجعه برخی افراد به مراکز غیرمجاز هشدار داد.

محمد افخمی گفت: تغییر وزن بدون بررسی علت و نظارت پزشکی، می‌تواند به جای بهبود سلامت، عوارض جدی برای بدن ایجاد کند.

وی با اشاره به پیامدهای کاهش وزن غیراصولی افزود: کاهش شدید و سریع وزن ممکن است علاوه بر چربی، موجب از دست رفتن آب و توده عضلانی، ضعف، سوءتغذیه و اختلالات متابولیک شود؛ بنابراین صرفاً پایین آمدن عدد ترازو را نمی‌توان نشانه موفقیت در کاهش وزن دانست.

این فوق تخصص غدد و متابولیسم ادامه داد: افزایش وزن سریع نیز لزوماً به معنای افزایش توده عضلانی نیست و ممکن است ناشی از احتباس مایعات یا مصرف ترکیبات نامناسب باشد.

- «گیاهی» بودن یک محصول، مهر تأیید سلامت نیست

افخمی با هشدار نسبت به مصرف فرآورده‌های فاقد مجوز اظهار کرد: دریافت محصولاتی با ترکیبات نامشخص، بدون بررسی وضعیت جسمی، بیماری‌های زمینه‌ای و داروهای مصرفی فرد، می‌تواند سلامت او را در معرض خطر قرار دهد.

وی تأکید کرد: عباراتی مانند «گیاهی»، «طبیعی» و «بدون عارضه» به‌تنهایی نمی‌تواند ایمنی یک محصول را تضمین کند و مردم نباید تحت تأثیر تبلیغات، فرآورده‌های ناشناخته را مصرف کنند.

- هشدار درباره ترکیبات دارویی اعلام نشده

افخمی درباره احتمال وجود ترکیبات دارویی اعلام‌نشده، از جمله کورتون، در برخی فرآورده‌های غیرمجاز گفت: وجود کورتون را نمی‌توان صرفاً بر اساس علائم یا تبلیغات درباره یک محصول قطعی دانست و تشخیص نیازمند بررسی و آزمایش معتبر است؛ با این حال، احتمال وجود ترکیبات دارویی اعلام‌نشده در فرآورده‌های غیرمجاز، نگرانی جدی محسوب می‌شود.

وی افزود: مصرف طولانی‌مدت یا نامناسب کورتون می‌تواند با عوارضی مانند افزایش قند و فشار خون، افزایش خطر عفونت، مشکلات چشمی، تضعیف استخوان‌ها، پوکی استخوان و افزایش خطر شکستگی همراه باشد.

افخمی همچنین هشدار داد: قطع ناگهانی برخی داروهای کورتونی پس از مصرف طولانی‌مدت می‌تواند خطرناک باشد و باید با نظر پزشک انجام شود.

- چه نشانه‌هایی را جدی بگیریم؟

وی با اشاره به برخی علائم احتمالی مرتبط با مصرف کورتون گفت: افزایش وزن یا ورم غیرعادی، تغییر توزیع چربی بدن، افزایش قند یا فشار خون، ضعف عضلانی، تغییرات پوستی، کبودی آسان، اختلالات خواب و خلق، افزایش استعداد ابتلا به عفونت و برخی مشکلات چشمی می‌تواند در مصرف کورتون دیده شود؛ هرچند هیچ‌یک از این علائم به‌تنهایی اثبات‌کننده مصرف کورتون نیست.

- نسخه یکسان برای تغییر وزن وجود ندارد

این فوق تخصص غدد و متابولیسم تأکید کرد: مسیر کاهش یا افزایش وزن برای همه افراد یکسان نیست و پیش از هر اقدامی باید علت تغییر وزن، وضعیت تغذیه، فعالیت بدنی، بیماری‌های زمینه‌ای و داروهای مصرفی فرد بررسی شود.

وی تصریح کرد: کاهش وزن سالم، یک مسابقه برای پایین آوردن سریع عدد ترازو نیست و باید بر پایه اصلاح الگوی غذایی، فعالیت بدنی منظم، خواب کافی و در صورت نیاز درمان پزشکی انجام شود. در افزایش وزن نیز هدف باید تأمین انرژی و پروتئین کافی و افزایش سالم توده بدن باشد.

افخمی در پایان به مردم توصیه کرد: فریب وعده‌هایی مانند «کاهش وزن فوری»، «بدون رژیم»، «کاملاً گیاهی»، «درمان تضمینی» و «بدون هیچ عارضه‌ای» را نخورند و برای تغییر وزن، به جای روش‌های سریع و نامطمئن، از مسیر علمی و تحت نظر متخصصان استفاده کنند.

PDF Compressor Free Version

مدیرکل امور مالیاتی مازندران،

اعتبار ۱۰۷ پروژه عمرانی مازندران با مالیات تامین شد



مهـر: مدیرکل امور مالیاتی مازندران از تأمین کامل اعتبـار ۱۰۷ پـروژه از مجموع ۱۴۰ پروژه نشـان‌دار مالیاتی استان خبر داد.

بهرام سلطانی با اشاره به روند اجرای طرح نشان‌دار کـردن مالیات‌ها در مازندران اظهـار کرد: از مجموع ۱۴۰ پروژه تعریف‌شـده در این طرح، اعتبار موردنیاز ۱۰۷ پروژه به‌طور کامل تأمین شـده و ۳۳ پروژه دیگر همچنان در انتظار مشارکت مؤدیان برای تکمیل منابع مالی هستند.

وی بـا بیان اینکه طرح نشـان‌دار کـردن مالیات‌ها فرصتـی برای مشـارکت مسـتقیم مردم در توسـعه زیرسـاخت‌های استان است، افزود: در این سازوکار، مؤدیـان مالیاتـی می‌تواننـد بـا انتخـاب پروژه‌های موردنظر خود، محل هزینه‌کرد مالیات پرداختی‌شان را در بخش‌های عمرانی و خدماتی مشخص کنند.

مدیـرکل امور مالیاتی مازندران با تشـریح سـهم بخش‌هـای مختلـف از پروژه‌های تعریف‌شـده بیان کـرد: حوزه آب و کشـاورزی با ۵۴ پروژه و آموزش و پـرورش با ۴۸ پروژه، بیشـترین تعداد طرح‌ها را به خـود اختصاص داده‌اند. همچنیـن ۹ پروژه در حوزه سـلامت و بهداشـت و ۷ پروژه نیز در بخش ورزش پیش‌بینی شده است.

سـلطانی، تکمیل خوابگاه مجتمع آموزشـی شهید چمـران رامسـر را از جمله طرح‌های شـاخص تأمین اعتبارشـده در این برنامه برشمرد و گفت: برای اجرای ایـن پروژه ۱۴۶ میلیارد ریال اعتبار موردنیاز بوده که با مشارکت مؤدیان مالیاتی به‌طور کامل تأمین شده است.

وی با تأکید بر لزوم جلب مشـارکت بیشـتر برای تکمیل پروژه‌های باقی‌مانده تصریح کرد: تأمین اعتبار ۳۳ پروژه دیگر در گرو همراهی و مشـارکت صاحبان مشـاغل و فعالان اقتصادی است و امیدواریم با تداوم استقبال مؤدیان، اعتبار تمامی ۱۴۰ پروژه استان به‌طور کامل تأمین شود.

مدیرکل امور مالیاتی مازندران همچنین از صاحبان مشـاغل و فعـالان اقتصادی خواسـت با اسـتفاده از فرصـت باقی‌مانده تا ۳۰ آبان ۱۴۰۵، همزمان با مهلت ارسـال اظهارنامه مالیاتی یا استفاده از ظرفیت تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، در طرح نشان‌دار کـردن مالیات‌ها مشـارکت کـرده و پروژه‌های مورد علاقه خود را انتخاب کنند.

سـلطانی خاطرنشان کرد: مشارکت گسترده مؤدیان در این طرح، علاوه بر افزایش شـفافیت در هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی، زمینه اجرای طرح‌های اولویت‌دار و بهبود زیرسـاخت‌های اسـتان را فراهـم می‌کند تا آثـار پرداخت مالیات به‌صـورت ملموس در زندگی شهروندان نمایان شود.

استاندار مازندران:

تصفیه‌خانه فاضلاب فریدونکنار اجرایی می‌شود



مهـر: اسـتاندار مازنـدران از برنامه‌ریزی بـرای آغاز عملیات اجرایـی تصفیه‌خانـه فاضـلاب فریدونکنار طی دو ماه آینده خبر داد و گفـت: تاکنون ۱۱۴ میلیارد تومـان برای این پروژه تخصیص یافته است.

مهـدی یونسـی رسـتمی بـا اشـاره به ضرورت تعیین تکلیف و شتاب‌بخشـی بـه اجرای طرح فاضلاب فریدونکنار اظهار کرد: این پروژه از جمله طرح‌های مهم زیرساختی اسـتان و از مطالبات چندین‌سـاله مردم این شـهر به شـمار می‌رود که مطالعات اولیه آن از سال ۱۳۷۹ آغاز شده است.

وی با بیان اینکه روند اجرایی پروژه وارد مرحله عملیاتی شـده اسـت، افزود: پیمانـکار طرح به روش EPC انتخـاب شـده و اقداماتی از جمله دیوارکشـی و آماده‌سـازی محل اجرای پروژه نیز آغاز شده است.

اسـتاندار مازندران با اشـاره به تأمیـن منابع مالـی این طرح تصریح کـرد: برای اجرای پروژه فاضلاب فریدونکنار ۱۴۵ میلیارد تومـان اعتبـار از محـل ردیف مربوطه اختصاص یافته که از این میـزان تاکنون ۱۱۴ میلیارد تومان تخصیص پیدا کرده است.

یونسـی رسـتمی بـا تأکید بر ضرورت بهره‌گیـری از پیمانکار توانمند و تسریع در روند اجرای پروژه خاطرنشان کرد: با توجه به انتخاب پیمانکار و آغاز اقدامات مقدماتـی، پیش‌بینـی می‌شـود عملیـات اجرایـی تصفیه‌خانـه فاضلاب این شهر تا دو ماه آینده آغاز شود.

وی اجرای این طرح را اقدامی مؤثر در ارتقای سـطح بهداشت عمومی، حفاظت از محیط‌زیست و صیانـت از منابع آبی دانسـت و گفت: تکمیل زیرسـاخت‌های فاضـلاب عـلاوه بـر کاهـش مشـکلات زیسـت‌محیطی، نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی و سلامت شهروندان خواهد داشت.

اسـتاندار مازندران در پایان با تأکید بر عزم مدیریت اسـتان بـرای بـه سـرانجام رسـاندن پروژه‌هـای زیربنایـی بیـان کرد: پیگیـری مطالبـات مردم در حـوزه آب و فاضـلاب بـا جدیت دنبال می‌شـود و اجازه نخواهیـم داد طرح‌هـای مورد نیاز شـهروندان بیـش از این با تأخیر مواجه شـوند.

قلع و قمع تغییر اربری‌های غیر مجاز در آمل

مدیرجهاد کشـاورزی آمـل از قلع و قمع ۷ هـزار مترمربع از مصادیـق تغییر کاربری غیرمجاز در اراضی کشاورزی این شهرستان خبر داد.

هادی‌زاده گفت: با پیگیری‌های مسـتمر و سـختگیرانه مرکز جهادکشاورزی رئیس‌آباد و واحـد حقوقی مدیریت جهادکشـاورزی شهرسـتان آمل ده مورد شامل سه بنای نیمه کاره و هفت مورد دیوارکشـی و تفکیک با دسـتور قضایی موضوع تبصـره ۲ ماده ۱۰، اجرای حکم و ۷ هـزار مترمربع از مصادیق تغییر کاربری غیرمجاز در اراضی کشاورزی قلع و قمع گردید.

او بر عـزم جدی ایـن مدیریت در حفظ و صیانـت از اراضی کشـاورزی تأکید کرد و افـزود: با توجه به اهمیـت حفظ کاربری اراضـی کشـاورزی و جلوگیـری از تغییر غیرمجاز آنها، جهاد کشـاورزی شهرسـتان آمل با همکاری دسـتگاه قضایی، قاطعانه با متخلفان برخـورد می‌کند.اجرای این احکام شـامل قلع و قمع بنا و دیوارکشی و تفکیک بوده اسـت. این اقدامات در راسـتای حفظ امنیت غذایی و توسـعه پایدار کشاورزی در شهرستان صورت گرفته است.

او افـزود: اجرای احـکام قضایی، نتیجه تعامل و هماهنگی بیشتر بین جهاد کشاورزی و دستگاه قضایی شهرستان آمل است.

۳ هزار و ۲۱ تن برگ سبز چای در تنکابن و عباس‌آباد برداشت شد

ایرنا: رئیس اداره چای تنکابن از برداشـت ۳ هزار و ۲۱ تن برگ سبز چای در شهرستان‌های تنکابن و عباس‌آباد به ارزش ۱۰۶ میلیـارد و ۶۳۳ میلیون تومان خبر داد و گفت: میزان تولید این محصول در سـال جاری نسـبت به سـال گذشته ۲۷ درصد افزایش داشته است.

کیومـرث نعیمائی اظهـار کرد: ارزش برگ سـبز چای خریداری‌شده از چایکاران این ۲ شهرستان به ۱۰۶ میلیارد و ۶۳۳ میلیون و ۸۱۸ هزار تومان رسـیده است که تاکنون ۹۶ میلیـارد تومـان از مطالبات چایکاران پرداخت شـده و حـدود ۱۰ میلیـارد تومان باقی‌مانده نیز مربوط به سـهم کارخانه‌ها و دولت است.

وی با اشاره به اینکه امسال ۶۸۰ تن چای خشک در این منطقه تولید شده اسـت، افزود: اجرای طرح‌های حمایتی، ارائه تسهیلات برای احیای باغ‌های چای و همچنین مساعد بـودن شـرایط آب‌وهوایـی از مهم‌ترین عوامـل مؤثر در افزایش تولید این محصول در منطقه بوده است.

رئیس اداره چای تنکابن با بیان اینکه عمده باغ‌های چای این منطقه به‌صـورت دیم اداره می‌شـوند، تصریح کرد: عـلاوه بر حمایت‌های دولتی و تاثیر ان بر احیای باغ‌های چای؛ میزان بارندگی و شـرایط جوی تأثیر مسـتقیمی بر عملکرد باغ‌هـای چای دارد و به همین دلیل، وضعیت آب و هوایی از عوامل تعیین‌کننده در میزان برداشـت محصول به شمار می‌آید.

نعیمائی درباره تسـهیلات حمایتی پیش‌بینی‌شـده برای چایکاران نیز گفت: امسـال برای هـرس کف‌بُر به ازای هـر هکتار ۱۵۰ میلیون تومان، هـرس کمربُر ۱۰۰ میلیون تومـان، تغییر الگوی کشـت ۱۷۰ میلیون تومان و احیای باغ‌هـای فرسـوده ۲۰۰ میلیون تومان تسـهیلات در نظر گرفته شـده اسـت.

وی افزود: این تسهیلات با کارمزد چهار درصد از طریق بانک مهر ایران و با بازپرداخت سه‌ساله در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد.

او همچنین از پرداخت تسـهیلات سرمایه در گردش به چایکاران خبر داد و گفت: این تسهیلات به مبلغ ۱۵ میلیون تومـان به ازای هر هکتار، با هدف تأمین و خرید نهاده‌های کشـاورزی و با کارمزد هشـت درصد به تمامی چایکاران پرداخت می‌شود.

رئیـس اداره چای تنکابن با اشـاره به خرید برگ سـبز تولیدی منطقـه در هفت کارخانه چای‌سـازی اظهار کرد: سالی که گذشت نرخ خرید تضمینی هر کیلوگرم برگ سبز چای درجه یک ۴۲ هزار تومان و درجه دو ۳۰ هزار تومان تعیین شده بود.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۷۰۴ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۴۲۸۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم مهین رضای خواجه ایم فرزند عیسی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۷ مترمربع تحت پلاک ۲۹۰۰ فرعی از ۱۴۸ـ اصلی واقع در قریه اسب چین دهستان لنگا خریداری از نازی خواجه خسان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد (۲۳۲۵۳۵۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۸۶۴ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۵۰۸۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس اباد تصرفات مالکانه و بلامعارض علیرضا عابدینی ولوجردی فرزند اصغر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۹/۳۵ مترمربع تحت پلاک ۲۸۱۹ فرعی از ۳۱۳ـ اصلی واقع در قریه کلار آباد دهستان کلارآباد خریداری از میترا سعادت فرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد (۲۳۲۵۳۶۳)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۰۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل نوروززاده فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۳۵۹ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۵۸۳/۸۹ مترمربع پلاک ۱۳۹۹ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ واقع در قریه چنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد نوروز زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا ر/م/الف/ث ۹۱۰/۵۸۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۳۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیده خانم حسینی گوراب فرزند سیدرضی به شماره شناسنامه ۸۰۰ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۵۰۰/۰۰ مترمربع پلاک ۴۰۸ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ واقع در قریه گوراب تولم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۲۲۶۸۲)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ثریا غلامی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۵ صاره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۳۲۱/۸۹ مترمربع پیلاک ۱۰۸۱ فرعی از سنگ ۲۶ـ اصلی واقع در قریه زریبجار شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مورد مالکیت رسمی محمود غلامی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۶۱۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۰

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش ر/م/الف/ث ۸۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم هما صفری کاکرودی فرزند محمدعلی به شناسنامه ۲۹۴۱ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری مساحت ۳۶۸/۸۳۵ مترمربع پیلاک ۳۰ فرعی از سنگ ۲۷ـ اصلی واقع در قریه کاکرود صعومه سرا شهرستان املش بخش ۱۵ گیلان از مورد مالکیت حسن صفری محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۶۶۷۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۰

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش ر/م/الف/ث ۸۷۳

PDF Compressor Free Version
08_Compressed.pdf

گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶
نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷



اوقات شرعی به وقت گیلان
اذان صبح: ۰۵:۲۳
طلوع آفتاب: ۰۶:۵۲
اذان ظهر: ۱۱:۵۶
غروب خورشید: ۱۷:۰۱
اذان مغرب: ۱۷:۲۱

مشاور وزیر ورزش:

تکمیل پروژه‌های با بیش از ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی در اولویت است



ایرنا: مشاور وزیر و مدیرکل دفتر حوزه وزارتی وزارت ورزش و جوانان اعلام کرد: اولویت اصلی وزارت ورزش و جوانان تکمیل پروژه‌هایی با بیش از ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی است و تا زمانی که طرح‌های نیمه‌تمام اولویت‌دار تعیین تکلیف نشده است، پروژه جدیدی آغاز نخواهد شد.

حسین چراغی اظهار کرد: تخصیص اعتبارات ورزشی گیلان با توجه به عقب‌ماندگی‌هایی که از گذشته وجود دارد در سطح مناسبی قرار دارد لذا تخصیص منابع با رعایت اولویت‌ها و توزیع متوازن میان شهرستان‌ها انجام خواهد شد تا طرح‌های مهم ورزشی در مرکز استان و سایر شهرستان‌ها به سرانجام برسد.

چراغی تعداد پروژه‌های ورزشی در دست اجرا گیلان را قابل توجه دانست و تاکید کرد: تکمیل این پروژه ها می‌تواند بخش مهمی از نیازهای امروز ورزشکاران و جامعه ورزشی استان را رفع کند.

وی وضعیت سرانه ورزشی گیلان را مطلوب ارزیابی کرد و افزود: این استان به لحاظ سرانه ورزشی در بین پنج استان برتر کشور قرار دارد، اما برخی از شهرستان‌های گیلان با میانگین مطلوب فاصله دارند لذا برای ارتقای زیرساخت‌های ورزشی در این مناطق تلاش می‌کنیم.

مشاور وزیر ورزش و جوانان بندرانزلی را یکی از قطب‌های ورزش استان گیلان اعلام کرد و گفت: چند پروژه ورزشی در این شهرستان در دست انجام و پیگیری است که بازسازی و تکمیل ورزشگاه زنده‌یاد سیروس قایقران از مهمترین این پروژه هاست؛ در این ورزشگاه بازسازی سکوها، ارتقای نور و تکمیل بخش‌هایی از جایگاه بانوان در دستور کار قرار دارد تا با توجه به استقبال مردم بندرانزلی از فوتبال ظرفیت مناسب‌تری برای میزبانی از تماشاگران فراهم شود.

چراغی از پیگیری برای تکمیل سالن ورزشی زنده یاد ربیعی نیز خبر داد و افزود: بازسازی این سالن ورزشی پس از سال‌ها توقف در حال انجام است و تلاش داریم با تکمیل آن طی چند ماه آینده، ظرفیت فضاهای ورزشی و سرانه ورزشی شهرستان را اضافه کنیم.

مدیرکل دفتر حوزه وزارتی وزارت ورزش و جوانان یکی دیگر از پروژه های در دست اجرا این شهرستان را بازسازی استخر شیرازی اعلام کرد و یاد آور شد: تکمیل چند پروژه ورزشی در روستاهای اطراف بندرانزلی نیز در دست انجام است، اکنون تعداد قابل توجهی از این پروژه‌ها به بهره‌برداری رسیده و یا در آستانه افتتاح قرار دارند، امیدواریم این پروژه ها تا دهه فجر تکمیل و در اختیار مردم این شهرستان قرار گیرد.

چراغی با اشاره به محدودیت منابع اعتباری و شرایط خاص کشور، تصریح کرد: ما ۲ جنگ را پشت سر گذاشته ایم و با این وجود وزرات ورزش و جوانان با اولویت‌بندی تخصیص اعتبارات تلاش می‌کند از تمامی ظرفیت‌ها برای تکمیل پروژه‌های ورزشی استفاده کند.

وی به سفر وزیر ورزش و جوانان به استان گیلان نیز اشاره کرد و افزود: در جلسه‌ای با حضور استاندار، برخی از مدیران کل استان و تعدادی از روسای هیات‌های ورزشی و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی وضعیت پروژه‌های ورزشی، میزان پیشرفت فیزیکی، تخصیص اعتبارات، برنامه‌های توسعه ورزش استان، ظرفیت‌های رشته‌های مختلف ورزشی و پروژه‌های موجود مورد بررسی قرار گرفت.

عدم امکان حضور نماینده ایران در رقابت‌های جهانی دریفت ۲۰۲۶ به دلیل مشکلات فنی خودرو

ایرنا: نماینده ایران به دلیل مشکلات فنی خودرواش از راهیابی به بخش رقابتی مسابقات دریفت بین قاره‌ای فدراسیون بین‌المللی اتومبیلرانی بازماند.

فهیم‌رضا کیخسروی، نماینده ایران در مسابقات دریفت بین‌قاره‌ای فدراسیون بین‌المللی اتومبیلرانی (FIA Inte - continental Drifting Cup ۲۰۲۶) به دلیل بروز مشکلات فنی خودرواش از حضور در بخش رقابتی این رویداد باز ماند.

در پی بروز این مشکلات، کمیته روابط بین‌الملل و توسعه ورزش‌های موتوری فدراسیون موتورسواری و اتومبیلرانی جمهوری اسلامی ایران، با انجام مکاتبات و پیگیری‌های رسمی با مسئولان فدراسیون بین‌المللی اتومبیلرانی (FIA)، تلاش کرد شرایط لازم برای ادامه حضور نماینده کشورمان فراهم شود.

در نتیجه این پیگیری‌ها و با همکاری مسئولان FIA، مهلت بررسی و تأیید فنی خودرو تا صبح روز شنبه، ۲۳ آبان (۱۴ نوامبر) تمدید شد با این حال، علی‌رغم تمامی پیگیری‌ها و تلاش‌های صورت‌گرفته از سوی ورزشکار و فدراسیون، متأسفانه شرایط لازم برای اخذ تأییدیه نهایی فنی در مهلت مقرر فراهم نشد و امکان حضور نماینده کشورمان در بخش رقابتی این رویداد میسر نشد.

کورس آزمون با طارمی؛ پایان طلسم ۲ ساله سردار در تیم ملی



ایرنا: سردار آزمون با گلزنی مقابل فلسطین شمار گل‌های ملی خود را به عدد ۵۸ رساند تا ضمن پایان دادن به طلسم ۲ سال گل نزدن در تیم ملی، فاصله‌اش با مهدی طارمی در جدول بهترین گلزنان تاریخ فوتبال ایران را کاهش دهد.

در چارچوب مسابقات بصره، تیم ملی فوتبال ایران با نتیجه ۲ بر صفر توانست تیم ملی فلسطین را شکست دهد.

گل نخست ایران برابر فلسطین علاوه بر باز کردن گره بازی یک اتفاق آماری مهم برای سردار آزمون به همراه داشت. مهاجم تیم ملی که در این مسابقه در نیمه دوم وارد زمین شد، تنها چند دقیقه پس از حضور در میدان توانست روی پاس تماشایی حسین گودرزی دروازه حریف را باز کند و ایران را پیش بیندازد.

این گل در شرایطی به ثمر رسید که آزمون پیش از این مدت‌ها در بازی‌های ملی موفق به گلزنی نشده بود. مهاجم شباب‌الاهلی با ثبت پنجاه‌وهشتمین گل ملی خود در نودوچهارمین بازی با پیراهن ایران، بار دیگر به رقابت با مهدی طارمی برای رسیدن به جایگاه دومین گلزن برتر تاریخ تیم ملی وارد شد.

کل‌کل ادامه‌دار آزمون با طارمی؛ پایان طلسم دو ساله سردار در تیم ملی

غیبت طارمی نیز این فرصت را برای آزمون فراهم کرده تا در دیدارهای پیش رو فاصله خود را با این رکورد کمتر کند.

نکته قابل توجه دیگر پایان انتظار طولانی آزمون برای گلزنی با پیراهن تیم ملی بود. او پس از ۶۰۴ روز دوباره موفق به باز کردن دروازه رقبا با لباس یوزها شد تا نشان دهد همچنان یکی از مهره‌های تاثیرگذار در خط حمله ایران است.

فلسطین پیش از این نیز خاطره خوبی برای مهاجم تیم ملی به همراه داشته است. آزمون در جام ملت‌های ۲۰۲۳ آسیا هم موفق به گلزنی مقابل این تیم شده بود و حالا در بصره، برای دومین مرتبه نام خود را در فهرست گلزنان این تقابل ثبت کرد.

دیدار آینده ایران برابر عراق نیز می‌تواند فرصت دیگری برای این مهاجم باشد تا به رکورد مهدی طارمی نزدیک‌تر شود.

مهره گمشده تیم ملی پیدا شد؛ بازگشت متفاوت ستاره مغضوب



ایرنا: محمدجواد حسین‌نژاد پس از حدود یک سال دوری از ترکیب تیم ملی فوتبال ایران، در دیدار برابر فلسطین فرصت حضور در جمع نفرات اصلی را پیدا کرد و با نمایش فنی قابل توجه خود در نیمه نخست، بار دیگر توانایی‌هایش را به نمایش گذاشت.

حضور محمدجواد حسین‌نژاد در فهرست جدید تیم ملی فوتبال ایران یکی از اتفاقات قابل توجه اردوی آماده‌سازی شاگردان امیر قلعه‌نویی برای حضور در تورنمنت چهارجانبه بصره بود. هافبک ۲۲ ساله فوتبال ایران که در لیگ روسیه پیراهن دینامو ماخاچ‌قلعه را بر تن دارد، پس از نزدیک به یک سال بار دیگر فرصت پوشیدن پیراهن تیم ملی را به دست آورد؛ فرصتی که با حضور در ترکیب اصلی برابر فلسطین همراه شد.

حسین‌نژاد در شرایطی به اردوی تیم ملی دعوت شد که طی هفته‌های اخیر نمایش قابل قبولی در فوتبال روسیه داشت. این بازیکن در فصل جاری هفت مسابقه برای دینامو ماخاچ‌قلعه انجام داده و در مجموع ۶۰۷ دقیقه به میدان رفته است. ثبت یک گل و یک پاس گل در چهار دیدار اخیر نیز نشان می‌دهد که او در هفته‌های گذشته نقش پررنگ‌تری در برنامه‌های هجومی تیم باشگاهی‌اش داشته است. این هافبک جوان که از ابتدای فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۴ و با انتقالی به ارزش ۹۰۰ هزار یورو راهی فوتبال روسیه شد، به دلیل توانایی بازی در چند پست مختلف خط میانی، به یکی از مهره‌های کاربردی تیمش تبدیل شده است. با این حال، با وجود عملکرد قابل توجه در سطح باشگاهی، در اردوهای گذشته جایی در فهرست انتخابی قلعه‌نویی نداشت و همین موضوع درباره چرایی غیبت او پرسش‌هایی را به همراه داشت.

بازگشت به تیم ملی اما برای حسین‌نژاد با یک اتفاق ویژه همراه شد. او در نخستین مسابقه ایران مقابل فلسطین از ابتدا به میدان رفت و شماره هفت تیم ملی را بر تن کرد.

در این میان، عملکرد حسین‌نژاد در ۴۵ دقیقه ابتدایی مسابقه از نکات قابل توجه بازی ایران بود. او با تحرک بالا، جابه‌جایی در فضاهای خالی و توانایی حمل توپ، تحرک بیشتری به خط میانی تیم ملی بخشید. این بازیکن در زمان مالکیت توپ، گزینه‌های متنوع‌تری در اختیار هم‌تیمی‌هایش قرار می‌داد و در خروج از فشار حریف و انتقال توپ از خط دفاع به حمله نیز نقش مؤثری داشت.

یکی از ویژگی‌های مهم بازی حسین‌نژاد، توانایی حفظ توپ در فضاهای محدود و عبور از خطوط میانی حریف بود؛ قابلیتی که می‌تواند در برابر تیم‌هایی با ساختار دفاعی فشرده به کمک تیم ملی بیاید. او برخلاف برخی هافبک‌های صرفا تخریبی، قابلیت مشارکت در طراحی حملات را نیز دارد و همین مسئله می‌تواند تنوع تاکتیکی بیشتری در اختیار کادر فنی قرار دهد.

با این وجود، تغییر آرایش تیم ملی در نیمه دوم باعث شد حسین‌نژاد نیز از زمین خارج شود و فرصت بیشتری برای نمایش توانایی‌هایش پیدا نکند. البته همان یک نیمه برای ارزیابی بخشی از قابلیت‌های این بازیکن کافی بود تا مشخص شود بازگشت او به تیم ملی صرفاً یک دعوت معمولی نبوده است.

در شرایطی که بحث جوان‌گرایی و ایجاد تغییر در ساختار نفرات یکی از موضوعات مهم پیرامون تیم ملی محسوب می‌شود، بازیکنی با ویژگی‌های فنی حسین‌نژاد می‌تواند گزینه‌ای قابل بررسی برای تقویت خط میانی باشد.

حال موضوع مهم درباره آینده این هافبک جوان، تداوم اعتماد کادر فنی به اوست. حسین‌نژاد پس از مدت‌ها دوری، در نخستین فرصت حضورش در ترکیب اصلی نشانه‌هایی از توانایی‌های فنی خود را ارائه کرد و باید دید این نمایش تا چه اندازه می‌تواند جایگاه او را در برنامه‌های آینده قلعه‌نویی تثبیت کند.

حضور دو جودوکار ایران در مسابقات قهرمانی جوانان جهان



مهر: تیم جودو جوانان ایران با دو نماینده در رقابت‌های قهرمانی جهان به میزبانی تاشکند ازبکستان حضور پیدا می‌کند.

رقابت‌های جودوی قهرمانی جوانان جهان به میزبانی شهر تاشکند ازبکستان و با حضور ۵۹۴ ورزشکار از ۸۲ کشور برگزار می‌شود و تیم جوانان ایران نیز با دو نماینده در این رویداد حضور خواهد داشت.

با تصمیم محمد محمدی بریمانلو سرمربی تیم جودو جوانان و کادر فنی، سپهر نوروزی و محمدپوریا بنائیان دو نماینده ایران در این مسابقات خواهند بود.

سپهر نوروزی در وزن منفی ۹۰ کیلوگرم به مصاف حریفان خود می‌رود. در این وزن ۴۵ جودوکار از کشورهای مختلف برای کسب عنوان قهرمانی رقابت می‌کنند. همچنین محمدپوریا بنائیان در وزن مثبت ۱۰۰ کیلوگرم روی تاتامی خواهد رفت و باید با ۲۲ رقیب دیگر برای رسیدن به سکو مبارزه کند.

مراسم قرعه‌کشی این رقابت‌ها روز چهارشنبه ۲۷ آبان برگزار می‌شود و جودوکاران از روز پنجشنبه ۲۸ آبان رقابت‌های خود را آغاز خواهند کرد.

پاراتکواندو در غیاب کاپیتان به مسابقات جهانی می رود



مهر: تیم ملی پاراتکواندو کشورمان در حالی راهی مسابقات قهرمانی جهان می‌شود که به دلیل آسیب‌دیدگی، نماینده سنگین‌وزن خود را در این رقابت‌ها در اختیار نخواهد داشت.

یازدهمین دوره مسابقات پاراتکواندو قهرمانی جهان با حضور ۴۰۷ تکواندوکار از کشورهای مختلف، از ۲۹ آبان تا اول آذرماه به میزبانی کره جنوبی و در شهر موجو برگزار خواهد شد.

بر همین اساس، حامد حق‌شناس سرگروه تیم ملی که پیش از این برای حضور در این مسابقات ثبت‌نام کرده بود، به دلیل آسیب‌دیدگی شانس حضور در این رقابت‌ها را از دست داد. وی پیش از این عنوان قهرمانی جهان را کسب کرده بود.

با غیبت حق‌شناس، تیم ملی در بخش مردان با هدایت مهدی احمدی و با ترکیب علیرضا بخت، امیرمحمد حقیقت‌شناس، امیرحسین علیزاده و محمدطه حسن‌پور در مسابقات جهانی شرکت خواهد کرد.

در بخش بانوان نیز آیلار جامی، زهرا رحیمی و مریم عبدالله‌پور با هدایت عاطفه کشاورز در این رقابت‌ها حضور خواهند داشت.

حضور ۳ بانوی هندبالیست قم در اردوی تیم ملی بزرگسالان

ایرنا: رئیس هیات هندبال استان قم از دعوت سه بانوی ورزشکار این استان به اردوی آماده‌سازی تیم ملی هندبال بزرگسالان کشور خبر داد.

علی ساده اظهار داشت: کادر فنی تیم ملی هندبال بزرگسالان بانوان جمهوری اسلامی ایران در راستای ارزیابی توانمندی‌ها و آماده‌سازی ملی‌پوشان، اردوی تمرینی جدید خود را برنامه‌ریزی کرده‌است.

وی با اشاره به زمان برگزاری این رویداد ورزشی افزود: این اردو به میزبانی تهران از روز گذشته آغاز شده و ۲۹ آبان‌ماه سال جاری ادامه خواهد داشت که سه تن از هندبالیست‌های شایسته استان قم در آن حضور دارند.

ساده تصریح کرد: الناز قاسمی، فاطمه خلیلی و زهرا افشاری، ورزشکاران قمی هستند که با نظر کادر فنی به این مرحله از تمرینات تیم ملی فراخوانده شده‌اند.