PDF Compressor Free Version
01_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

دوشنبه ۲ آذر ۱۴۰۵ - ۱۳ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ | روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران | سال بیست و سوم - شماره ۵۳۹۴ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

فرهنگی

سکانس تابوشکن «یل» تحت تاثیر چه بود؟



صفحه ۵

سلامت

تأثیر مصرف زیاد گوشت قرمز در بروز سرطان



صفحه ٦

سیاست

معاون حقوقی وزارت امور خارجه:

فعلا مذاکره‌ای در کار نیست؛ اورانیوم از کشور خارج نمی‌شود



صفحه ۲

گیلان

فرماندار لنگرود:

۷ بسته سرمایه‌گذاری برای معرفی ظرفیت‌های لنگرود آماده شد



صفحه ۳

تمرکز استاندار و نمایندگان مجلس بر تأمین اعتبارات توسعه‌ای گیلان

صفحه ۳



معاون آمار سازمان مدیریت و برنامه ریزی گیلان عنوان کرد:

پایان سرشماری ثبتی مبنا ۱۴۰۵ در رشت

معاون سیاسی استاندار،

فرمانداران گیلان تغییر نمی‌کنند

مدیرکل پست گیلان،

اطلاعات مکانی ۲۷۳۵ مدرسه بدون اشکال جمع‌آوری شد

رئیس مدیریت پسماند:

بیش از ۹۰۰ شهردار مدرسه در گیلان فعال هستند

هشدار پلیس راهور گیلان در خصوص حمل ناایمن تیرآهن و میل گرد

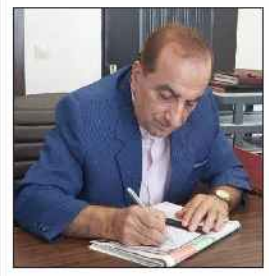
صفحه ۳

یادداشت امروز



■ سید اکبر خوشحال

چرا نمایندگان رشت با رسانه ها گفتگو نمی کنند؟!



چه خوب میشد انتخابات شوراهای شهر و روستا و نمایندگان مجلس سالانه برگزار می‌گردید تا ارتباط اعضای شوراها و نمایندگان که در موسم انتخابات بیشتر و مهربانانه تر است زیادتر می شد. آنچه که طی سال‌های اخیر واضع و هویدا شده اینکه نمایندگان در موقع انتخابات با مردم نزدیکتر و صمیمی تر و مهربانتر می‌شوند.

در همین ارتباط مردم شهر رشت می‌گویند نمایندگان ما باید از همین شهر باشند تا نسبت به رفع مشکلات شهری دلسوزی بیشتری نشان دهند و ادای دین نسبت به زادگاهشان داشته باشند در غیر این صورت فاصله وکیل با موکل زیادتر می‌شود و مشکلات هم حل نشده رها می‌شود؛ البته چون فاصله انتخابات زیاد است به همین علت دسترسی به برگزیدگان ما به این آسانی ها نیست و فاصله‌ها باعث می‌گردد تا مطالبات مردمی تلمبار شود.

مردم می گویند چرا نباید سالی یکبار نماینده خودمان را ببینیم یا به آنها دسترسی داشته باشیم؟ اگر هم به دفاترشان مراجعه می کنیم، نمایندگان ما نمایندگانی دیگر از طرف خود انتخاب کرده و در دفاتر شان مستقر می‌کنند که نه ما ا آنها شناختی داریم و نه آنها ارتباطات مطلوبی با مخاطبان و مراجعان دارند؟

وقتی ما موفق به دیدار با موکلان خود نمی شویم چگونه باید مشکلات و درد خود را با او در میان بگذاریم تا او به یاری ما بیاید و مشکلات را حل و فصل کند. لذا لازم است تا آقایان کوچکی‌نژاد، فلاح و احمدی (سه نماینده شهرستان رشت) ضمن برقراری دیدارهای مردمی هر چه سریعتر بیلان کاری ارائه دهند تا مردم در جریان عملکرد خدمتگزاران خود قرار بگیرند.

در کل مردم در مواقع سخت و دشوار می خواهند مسئولان و نمایندگان را برای رفع مشکلات دیدار کنند و آنها را در جریان امور قرار دهند. مثلا برای رفع معضل ترافیک شهری و گرانی کالاهای اساسی چرا اعضای شورای شهر و نمایندگان ما کاری نمی‌کنند یا چرا برای رفع بحران بیکاری و اشتغال تاکنون اقدامات مفیدی انجام نداده اند؟!

مناسفانه ترافیک ایستگاه انزلی تا میدان امام حسین بسیار سنگین و غیرقابل تحمل شده است! مردم می گویند مدتهاست شهرداری در حال احداث یک پل در میدان امام حسین است و معلوم نیست که چه وقتی این پل به اتمام می‌رسد؟! این کم‌کاریها را باید به چه کسی بگویم؟ دیدار با نمایندگان که به این آسانی‌ها میسر نیست؛ اعضای شورا هم که پس از زمان رأی‌گیری دیگر در دسترس نیستند!

چند سال پیش دکتر نوبخت معاون سابق ریاست جمهوری در یک کنفرانسی شرکت کرده بود و در حضور خبرنگاران گفت: ۲۹۰ میلیارد تومان بابت پاکسازی و لایروبی دو رودخانه زرجوب و گوهررود اختصاص دادیم؛ متأسفانه باز هم کاری نکردند مردم از نمایندگان خود انتظار دارند تا اعلام کنند که این مبلغ صرف چه کاری شده است.

چرا رودخانه‌های زرجوب و گوهررود همچنان آلوده و آلوده‌تر می‌شوند؛ بالاخره چرا کسی پاسخگو نیست. چرا در اینگونه موارد نمایندگان ما ورود پیدا نمی‌کنند یا چرا برخوردی ندارند و اگر داشتند کجا منعکس کرده‌اند به ما هم ارائه دهند.

به هر حال در انتظار پاسخ هر چه سریعتر نمایندگان هستیم تا به اطلاع مردم عزیز برسانیم. البته در این شرایط حساس رسانه‌های گروهی نیز باید تلاش کنند تا دموکراسی را به تدریج از شکل فانتزی و کلیشه‌ای به یک ضرورت اجتماعی تبدیل کنند تا دلایل عقب‌ماندگی شهر رشت که با نیم ساعت بارش باران تبدیل به رودخانه می‌شود با مقایسه سایر مراکز استانها پیگیری و اطلاع‌رسانی کنند، چون فرصت‌ها محدود است. شهر رشت در نوسازی نیاز به شتاب بیشتری دارد چون اگر شهری چهره ملال‌آور و روحی خسته داشته باشد مطمئناً بر روح و روان آدمی تأثیرات منفی خواهد گذاشت. این در حالیست که شهر ما مورد تهدید هیولای آلاینده‌های زیست محیطی قرار دارد و گویی کسی را یارای مقابله با آن نیست. از طرفی شهروندان عزیز ما به خود می‌بالند که امتیاز مرکزیت استان را دارا هستند اما متأسفانه مشکلات اجتماعی و زیست‌محیطی خصوصا بحران ترافیک و اشغال پیاده‌روهای شهر باید هر چه سریعتر چاره‌اندیشی شود. چون با ظاهرسازی یا رنگ‌آمیزی دردی درمان نمی‌شود. مثلا اگر بر چهره زرد بیماری که یرقان دارد هر قدر پودر و سرخاب بمالیم هر چند رخ بیمار شاداب می‌شود اما به یقین بیمار شفا پیدا نخواهد یافت. یعنی باید او را اساسی معالجه کرد، البته مرض هم غیرقابل علاج نیست و طبیب متخصص می‌خواهد. وضع این نوع بیماران و نحوه درمان آن بی‌شباهت به عملکرد بعضی از سازمان‌ها و ادارات نیست که به ظاهرسازی می‌پردازند و وظایف محوله را به صورت سرسری و موقت انجام می‌دهند.

سوئیس:

آماده میزبانی دور جدید گفت‌وگوهای روسیه و اروپا هستیم

مهر: وزارت امور خارجه سوئیس اعلام کرد این کشور آماده است در صورت فراهم شدن شرایط، برای برگزاری مذاکرات میان روسیه و اروپا در خاک سوئیس و ارائه حمایت‌های سازمانی و لجستیکی لازم همکاری کند.

وزارت امور خارجه سوئیس در پاسخ به پرسش خبرگزاری ریانووستی درباره امکان برگزاری مذاکرات میان نمایندگان روسیه و اروپا در این کشور اعلام کرد برن آماده است تا در این روند دیپلماتیک سهم داشته باشد.

این وزارتخانه تأکید کرد آمادگی سوئیس به‌ویژه شامل فراهم کردن امکان برگزاری مذاکرات آتی در خاک این کشور و ارائه حمایت‌های سازمانی و لجستیکی لازم می‌شود.

وزارت خارجه سوئیس همچنین اعلام کرد این کشور با همه طرف‌های روند دیپلماتیک درباره حل‌وفصل مناقشه اوکراین در ارتباط است و از تلاش‌های دیپلماتیک برای دستیابی به صلح حمایت می‌کند.

گاردین:

جنگ علیه ایران ناوگان دریایی آمریکا را فرسوده کرد

مهر: یک رسانه انگلیسی نوشت: فشار عملیاتی جنگ علیه ایران، مأموریت‌های طولانی و افزایش هزینه‌های ساخت و تعمیر ناوها موجب فرسایش توان عملیاتی نیروی دریایی آمریکا شده است. روزنامه گاردین در گزارشی نوشت نیروی دریایی آمریکا در نتیجه فشار عملیاتی ناشی از جنگ علیه ایران، مأموریت‌های طولانی‌مدت و مشکلات ساخت و تعمیر ناوهای جنگی با محدودیت فزاینده در ظرفیت عملیاتی روبه‌رو شده است.

بر اساس این گزارش، جنگ علیه ایران موجب افزایش فشار بر ناوگان آمریکا شده و برخی ناوها مأموریت‌هایی ۱۰ تا ۱۱ ماهه را پشت سر گذاشته‌اند؛ در حالی که مدت معمول استقرار عملیاتی ناوها حدود هفت ماه است. تمدید مأموریت‌ها همچنین موجب به تعویق افتادن تعمیرات و نگهداری کشتی‌ها شده است.

گاردین با اشاره به بازگشت ناو هواپیمابر یواس‌اس جورج واشنگتن از خاورمیانه، نوشت خروج این ناو در هفته گذشته به پایان دوره‌ای کم‌سابقه انجامید که طی آن آمریکا در برخی مقاطع، ناو هواپیمابر در منطقه اقیانوس آرام در اختیار نداشت.

عکس اختصاصی



گلچین امروز

■ شرح عکس:
دار بافت پارچه محلی در جشن روستای قاسم آباد علیا چابکسر

■ عکس:
رامین فرقانی



انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان

همو طن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک های انسانددوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.

تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹



PDF Compressor Free Version

عراقچی:

برای بازگشایی تنگه هرمز، آمریکا باید شرایط ایران را بپذیرد



مهر: وزیر امور خارجه کشورمان گفت: بازگشایی تنگه هرمز براساس طرحی که ایران ارائه کرده اصلا کار سختی نیست و کافیست آمریکا شرایط معقول ایران را بپذیرد و پس از آن تنگه باز خواهد شد.

سید عباس عراقچی در مراسم روز ملی عمان، اظهار داشت: روابط ایران و عمان از پایه‌های مستحکمی برخوردار است و براساس احترام متقابل و متافع و همکاری متقابل است. در صلح وثبات منطقه این روابط شکل گرفته و برای ما عمان کشور همسایه نیست بلکه یک کشور دوست و برادر است.

وزیر امور خارجه تاکید کرد: از نظر ما دولت عمان یک دولت مسئولیت پذیر و دارای اهداف روشن برای صلح و امنیت و پیشرفت و توسعه در منطقه خلیج فارس در منطقه غرب اسیا است. بیش از ۲۰ سال است که کمیسیون مشترک اقتصادی تشکیل شده ایدو گفتگوهای مستمری باهم داریم. اخرین دور مشورتهای سیاسی ما چهار روز دیش در مسقط بود. با عمان در مسائل منطقه مشورت های دائمی داریم بویژه موضوع مهمی که اقتضا میکند بحث ساختارهای امنیتی جدید در منطقه خلیج فارس است.

وی ادامه داد: ما با عمان گفتگوهای تنگاتنگی در مورد تنگه هرمز و نحوه اداره تنگه در اینده داشتیم و به این گفتکوها ادامه خواهیم داد. بحث تنگه هرمز و بازگشایی و عبور و مرور کشتی ها مورد علاقه ایران و عمان است و بازگشایی تنگه هرمز براساس طرحی که ایران ارائه کرده اصلا کار سختی نیست و کافیست امریکا شرایط ایران را که شرایط معقولی است را بپذیرد که پس از آن تنگه بازخواهد شد. تنگه هرمز قبل از جنگ باز بود اما تجاوز امریکا سبب بسته شدن آن شد. شرایطی که ایران انتظار دارد شرایط پیچیده ای نیست.

معاون حقوقی وزارت امور خارجه:

فعلا مذاکره‌ای در کار نیست؛ اورانیوم از کشور خارج نمی‌شود



مهر: معاون حقوقی وزارت امور خارجه گفت: مذاکرات هنوز آغاز نشده است. اصلی که ایران اعلام کرده عدم خروج مواد غنی‌سازی شده است. جزییات هر مساله‌ای منوط به اغاز مذاکرات خواهد بود.

کاظم غریب آبادی اظهار داشت: یک هیئت قطری شب گذشته به تهران سفر کردند و رایزنی دو ساعته داشتیم.

وی در مورد شکست محاصره اقتصادی و حرکت نفتکشها را سمت چین، گفت: محاصره را اقدام جنگی میدانیم و هر اقدامی که لازم باشد برای شکست محاصره اقتصادی انجام میدهیم و این را به طرف مقابل هم گفته ایم.

معاون وزیر امور خارجه در خصوص زمان‌بندی ۲ساعته اعلام شده از سوی وزیر امور خارجه گفت: منظور از ۲ساعت، ۲روز یا هفت روز یک دوره زمانی است که آمریکا بتواند به تعهداتش را انجام دهد. مفهوم آن این است که هر وقت آمریکا بتوانند آن الزاماتی را که جمهوری اسلامی ایران مقرر کر، آنها را انجام بدهد؛ حال چه در دو ساعت باشد یا دو روز یا پنج روز یا هفت روز با توجه به این که ما طرح ۵ روزه و ۷ روزه هم داشته‌ایم. هر وقت (آمریکا) بخواهد انجام دهد، جمهوری اسلامی ایران هم تنگه هرمز را می‌تواند باز کند.

غریب‌آبادی گفت: راستی‌آزمایی آن الزامات و تعهداتی که آمریکا در واقع باید برآورده کند، امری آسان است. یعنی این راستی آزمایی کار سختی نیست که بخواهد نیاز به زمان داشته باشد.

وی گفت: مواردی که آمریکا باید انجام دهد روشن است و راجع به آنها صحبت کرده‌ایم، مثل رفع محاصره اقتصادی که امری ملموس است. یعنی شما در همان روز می‌توانید متوجه شوید که آیا محاصره برداشته شده است یا خیر. یا رفع پول‌های بلوکه شده ایران و این که آیا می‌توانیم در همان روز تصمیم بگیریم که آیا این پول‌ها در اختیار ایران قرار گرفته یا خیر و ایران دسترسی به این وجوه دارد یا خیر.

غریب‌آبادی افزود: همچنین موضوعات دیگری مانند توقف جنگ در همه جبهه‌ها که مهترین موضوع است. پس از لحاظ راستی‌آزمایی این مواردی که مشخص شده خیلی زیاد به زمان نیاز ندارد. از همین منظر است که وزیر محترم امور خارجه اشاره کرده‌اند که در کسری از ثانیه یا زمانی که آمریکا بخواهد به تعهداتش عمل کند ما هم اقدام خودمان را انجام خواهیم داد.

وی در پاسخ به سوالی در مورد ادعای امریکا مبنی بر استفاده ایران از سلاح شیمیایی، گفت: آمریکا با چه ادعایی دو جنگ را علیه جمهوری اسلامی ایران به راه انداخت؟ این کشور با طرح ادعای موهوم تولید سلاح هسته‌ای یا اینکه ایران به دنبال دستیابی به سلاح هسته‌ای است، اقدامات خود را توجیه کرد.

وی خاطرنشان کرد: این در حالی است که ایران یکی از کشورهایی بود که به تعهدات خود ذیل معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) پایبند بود. بیشترین بازرسی‌های هسته‌ای از ایران انجام می‌شد و بیش از ۷۰ تا ۸۰ درصد بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بر فعالیت‌های هسته‌ای ایران متمرکز بودند. با این وجود، حتی یک گرم از مواد هسته‌ای ایران نیز به سمت مقاصد نظامی منحرف نشده بود.

معاون حقوقی و بین‌الملل وزیر امور خارجه افزود: با این حال، آمریکا و رژیم صهیونیستی که خود دارنده سلاح‌های کشتار جمعی هستند و آمریکا نیز سابقه استفاده از سلاح هسته‌ای در ژاپن را دارد، ایران را متهم می‌کنند.

غریب‌آبادی ادامه داد: بنابراین، با ادعایی موهوم مواجه هستیم که با هدف پیشبرد اهداف سیاسی و نظامی مطرح می‌شود. ادعای جدید نیز در همین چارچوب قابل ارزیابی است؛ تلاشی برای معرفی ایران به‌عنوان کشوری که صلح، امنیت و ثبات منطقه‌ای و بین‌المللی را مختل می‌کند.

وی با بیان اینکه این شرایط هوشیاری ما را می‌طلبد، تصریح کرد: باید از یک سو روشنگری‌های لازم را انجام دهیم و از سوی دیگر، ادعاهای مطرح‌شده را به چالش بکشیم و بی‌اساس بودن آنها را نشان دهیم.

معاون حقوقی و بین‌الملل وزیر امور خارجه خاطرنشان کرد: آمریکا خود به رژیم صدام در زمینه تأمین سلاح‌های شیمیایی کمک کرده است. این کشورها اکنون مسئولیت دارند و باید پاسخگو باشند؛ بنابراین نمی‌توانند چنین ادعاهایی را علیه جمهوری اسلامی ایران مطرح کنند.

غریب‌آبادی تأکید کرد: این ادعاها با اهداف کاملاً سیاسی مطرح می‌شوند و من اطمینان دارم که به نتیجه‌ای نخواهند رسید؛ همان‌گونه که ادعاهای آنها در حوزه هسته‌ای نیز به نتیجه نرسید. جامعه بین‌المللی نپذیرفت که ایران به دنبال تولید سلاح هسته‌ای است.

وی افزود: جامعه بین‌المللی با آنها همراهی نکرد. حتی مردم خود این کشورها نیز با این اقدامات همراه نشدند. نتایج و تحولات سیاسی داخلی، از جمله در انتخابات آمریکا و رژیم صهیونیستی، نشان داد که این سیاست‌ها حتی در داخل این کشورها نیز مورد پذیرش قرار نگرفته است. در حوزه سلاح‌های شیمیایی نیز به طریق اولی با آنها همکاری نخواهد شد. البته این فرصت خوبی در اختیار ایران قرار می‌دهد که با صدای رساتر، استانداردهای دوگانه آنها را نزد افکار عمومی جهان به تصویر بکشد.

وی در مورد انجام مذاکرات هسته ای گفت: مذاکرات هنوز آغاز نشده است، طبیعتا اگر مذاکراتی شکل گیرد جزییات و مسائل فنی هم مورد بحث قرار میگیرد. اصلی که ایران اعلام کرده عدم خروج مواد غنی سازی است. جزییات هر مساله ای منوط به اغاز مذاکرات است.

آگهی های ثبتی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵

پیرو آگهی های نوبتی و به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ در حوزه ثبتی ناحیه ۲ رشت، قبول درخواست ثبت و منجر به تنظیم اظهارنامه گردیده به شرح زیر آگهی میگردد.

سنگ ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش ٤ رشت

۱- اقای مسعود کلهر فرزند محمد علی به شماره ملی ٤۹۱۳٥۳۲۳٥ صادره از شهر ری بمیزان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ٥۸٥ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۲۱۸ مفروز از پلاک ۱۱۸ فرعی از سنگ ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش ٤ رشت.

۲- خانم زهرا نبوی نبی زاده فرزند حسین به شماره ملی ۲٥۹٥۳۰۳٤٤۹ بمیزان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۲۲۱ مفروز از پلاک ۱۱۸ فرعی از سنگ ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش ٤ رشت.

۳- خانم فخری پوردهقان قاضیانی فرزند تقی به شماره ملی ٦٥۳۹٦٥٤٦۰۱ بمیزان شش دانگ یکباب خانه بمساحت ۱٥۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸٦۳۳ مفروز از پلاک ۱۰۱ فرعی از سنگ ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش ٤ رشت.

قریه سیاه گلوندان سنگ اصلی ۱۸ بخش ٤ بخش رشت

۱- آقای محمود قوام زاده بهابادی فرزند حسین به شماره ملی ٥٦۱۹۷۸۷۹۳۱ صادره از بهابادی و خانم فرح کاظمی شریعت پناهی فرزند علی محمد به شماره ملی ۰۰٤٥٤٥٥۹۷۱ صادره از تهران (مشاعا بالسویه) هر کدام بمیزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۸۳۳.۹۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ٦۹٦ مفروز از پلاک ۹ فرعی از سنگ ۱۸ واقع در قریه سیاه گلوندان بخش ٤ رشت

۲- آقای فرشید کاظمی شریعت پناهی فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۲۰۸۰ و خانم صدیقه خانی شریف آبادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۲٥۸ صادره از رشت مشاعا بالسویه هر کدام بمیزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۷۱۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۹ مفروز از پلاک ۹ فرعی از سنگ ۱۸ واقع در قریه سیاه گلوندان بخش ٤ بخش رشت

۳- آقای ناصر عتباتی فرزند اسداله به شماره ملی ۲۹٤۸٥۸۷۱۲۳ صادره از تکاب به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۹٦۸.۰۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۳۰ مفروز از پلاک ۹ فرعی از سنگ ۱۸ واقع در قریه سیاه گلوندان بخش ٤ بخش رشت

قریه کتیگر سنگ اصلی۱۹ بخش ٤ بخش رشت

۱- آقای حمیدرضا دانا بخش فرزند یوسف به شماره ملی ۲٥۹۳۲۸۹۲۰۱ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۸۸.۱۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱٥۲٥ مفروز از پلاک ٦۱۲ واقع در قریه کتیگر سنگ اصلی۱۹ بخش ٤ بخش رشت

۲- آقای حمیدرضا دانا بخش فرزند یوسف به شماره ملی ۲٥۹۳۲۸۹۲۰۱ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ٥۲۷.۷۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱٥۲٦ مفروز از پلاک ٦۱۲ واقع در قریه کتیگر سنگ اصلی۱۹ بخش ٤ بخش رشت

قریه لاکان سنگ اصلی ۳۸ بخش ٤ بخش رشت

خانم کبرا راستگو مژدهی فرزند کریم شماره کد ملی ۲٥۹۳۰۰٦۸٦۲ صادره از رشت به میزان (۲۰) بیست سهم مشاع از سی وچهار سهم نیم مشاع(۳٤.٥۰) از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۹۱.٥۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ٤٥۸۸ مفروز از پلاک ۲۹ فرعی واقع در قریه لاکان سنگ اصلی ۳۸ بخش ٤ بخش رشت

قریه پل طالشان سنگ اصلی ۳۹ بخش ٤ بخش رشت

۱- خانم زینب بهدانی فرزند اسماعیل شماره کد ملی ٦٥۳۹٤۸۳۰۷٤ صادره از سنگر در شش دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۸٥.۱۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ٦۸۳۱ مفروز از پلاک ۳۰ فرعی واقع در قریه پل طالشان سنگ اصلی ۳۹ بخش ٤ بخش رشت

۲- خانم فاطمه مودتی بافکر فرزند نعمت کد ملی ۲٦۷۸۱۲۳۸٥۹ صادره از صومعه سرا بمیزان شش دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی بمساحت ۲۷٥ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۷٦ مفروز از پلاک ۳۰ فرعی واقع در قریه پل طالشان سنگ اصلی ۳۹ بخش ٤ بخش رشت

قریه سیاه اسطلخ سنگ اصلی ٤۱ بخش ٤ رشت

۱- شهرداری رشت به شناسه ملی ۱٤۰۰۲۰۸۸٦۹۲ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین نهر متروکه بمساحت ۲۸.۸۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۷۱٥ فرعی واقع در قریه سیاه اسطلخ از سنگ ٤۱ بخش ٤ رشت

۲- آقای صفر گلی چناری فرزند عباس بشمار کد ملی ٥٦۹۹۰٤۱۷٤٥ بمیزان یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱٤۱.٥٦ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۷۸۸ فرعی مفروز از پلاک ۱۷ فرعی واقع در قریه سیاه اسطلخ از سنگ ٤۱ بخش ٤ رشت

۳- خانم معصومه پورقاسمی بازقلعه فرزند حسن به شماره ملی ٥۱۷۹۹۳۲۱۲۲ صادره از سیاهکل بمیزان یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۳٤.۲٤ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۸۱٤ مفروز از پلاک ۱۷ فرعی از سنگ ٤۱ واقع در قریه سیاه اسطلخ بخش ٤ رشت

قریه خشت مسجد سنگ اصلی ٤۷ بخش ٤ رشت

۱- خانم آمنه جعفری چکوسری فرزند کاظم به شماره ملی ۲٥۹٦۱۷۰۲۰٥ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی بمساحت ۲۰۹.۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۰٤۷ مفروز از پلاک ۱۲٤ فرعی واقع در قریه خشت مسجد از سنگ ٤۷ بخش ٤ رشت

۲- خانم آمنه جعفری چکوسری فرزند کاظم به شماره ملی ۲٥۹٦۱۷۰۲۰٥ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی بمساحت ۲۹٤.۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۰٤۸ مفروز از پلاک ۱۲٤فرعی واقع در قریه خشت مسجد از سنگ ٤۷ بخش ٤ رشت

قریه پسیخان سنگ اصلی ٥۳ بخش ٤ رشت

خانم فاطمه علیزاده تثبتی فرزند تقی به شماره ملی ۲٥۹۳۰۰٤۷٥٤ صادره از رشت در یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۷۱٤.٥۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ٦۰٤ مفروز از پلاک ۸۲ فرعی واقع در قریه پسیخان سنگ اصلی ٥۳ بخش ٤ رشت

۳۰ فرعی واقع در قریه پل طالشان سنگ اصلی ۳۹ بخش ٤ بخش رشت

قریه سیاه اسطلخ سنگ اصلی ٤۱ بخش ٤ رشت

۱- شهرداری رشت به شناسه ملی ۱٤۰۰۲۰۸۸٦۹۲ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین نهر متروکه بمساحت ۲۸.۸۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۷۱٥ فرعی واقع در قریه سیاه اسطلخ از سنگ ٤۱ بخش ٤ رشت

۲- آقای صفر گلی چناری فرزند عباس بشمار کد ملی ٥٦۹۹۰٤۱۷٤٥ بمیزان یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱٤۱.٥٦ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۷۸۸ فرعی مفروز از پلاک ۱۷ فرعی واقع در قریه سیاه اسطلخ از سنگ ٤۱ بخش ٤ رشت

۳- خانم معصومه پورقاسمی بازقلعه فرزند حسن به شماره ملی ٥۱۷۹۹۳۲۱۲۲ صادره از سیاهکل بمیزان یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۳٤.۲٤ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۸۱٤ مفروز از پلاک ۱۷ فرعی از سنگ ٤۱ واقع در قریه سیاه اسطلخ بخش ٤ رشت

قریه خشت مسجد سنگ اصلی ٤۷ بخش ٤ رشت

۱- خانم آمنه جعفری چکوسری فرزند کاظم به شماره ملی ۲٥۹٦۱۷۰۲۰٥ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی بمساحت ۲۰۹.۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۰٤۷ مفروز از پلاک ۱۲٤ فرعی واقع در قریه خشت مسجد از سنگ ٤۷ بخش ٤ رشت

۲- خانم آمنه جعفری چکوسری فرزند کاظم به شماره ملی ۲٥۹٦۱۷۰۲۰٥ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی بمساحت ۲۹٤.۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۰٤۸ مفروز از پلاک ۱۲٤فرعی واقع در قریه خشت مسجد از سنگ ٤۷ بخش ٤ رشت

قریه پسیخان سنگ اصلی ٥۳ بخش ٤ رشت

خانم فاطمه علیزاده تثبتی فرزند تقی به شماره ملی ۲٥۹۳۰۰٤۷٥٤ صادره از رشت در یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۷۱٤.٥۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ٦۰٤ مفروز از پلاک ۸۲ فرعی واقع در قریه پسیخان سنگ اصلی ٥۳ بخش ٤ رشت

قریه پس ویشه سنگ اصلی ۷۲ بخش ٤ رشت

آقای حسین اسماعیل پور چوکامی فرزند هادی به شماره ملی ۲٥۸۱۲۰۲٤٤۰ صادره از لنگرود در شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۸ مفروز از پلاک ۳٦ و ٤٥ واقع در قریه پس ویشه سنگ اصلی ۷۲ بخش ٤ رشت

قریه پاچه کنار سنگ اصلی ۹۳بخش ٤ رشت

آقای سعید رضی پور فرزند حسین به شماره ملی ۰۰٥٤٦٦۸٥۹۱ صادره از تهران بمیزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰٥۱.۹٦ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲٦۹ فرعی مفروز از پلاک ٦٦ فرعی واقع درقریه پاچه کنار سنگ اصلی ۹۳ بخش ٤ رشت

لذا کسانی که به درخواست مندرج در این آگهی معترض میباشند، طبق ماده ۱٦ قانون ثبت میتوانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول ظرف مدت ۹۰ روز همچنین برابر ماده ۱۷ قانون ثبت هرگاه بین متقاضیان ثبت و دیگران از انتشار اولین آگهی طرح دعوا اقامه شده باشد، می بایست رسید طرح دعوا را از دادگاه اخذ و ظرف مدت تعیین شده به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت تسلیم و رسید دریافت نمایید والا حق آنان ساقط خواهدشد.

ضمنا با توجه به ماده ۸٦ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترض می-بایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، گواهی تقدیم دادخواست از محاکم ذیصلاح اخذ و به این اداره ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی یا نماینده وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد همچنین اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی، پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰٥/۸/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰٥/۹/۲

علی غلامعلی زاده رودکلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

(۲۳۰۲٦٥۷)

PDF Compressor Free Version

معاون آمار سازمان مدیریت و برنامه ریزی گیلان عنوان کرد:

پایان سرشماری ثبتی مبنا ۱۴۰۵ در رشت

گلچین امروز: معاون آمار سازمان مدیریت و برنامه ریزی گیلان گفت: امسال با توجه به شرایط خاص کشور و منطقه، اجرای سرشماری با دشواری‌هایی همراه بود، اما با همکاری مناسب عوامل پشتیبانی و مدیریت اجرایی، این سرشماری با موفقیت در شهرستان رشت به پایان رسید.

وحید طیفوری در مراسم اختتامیه سرشماری ثبتی مبنا در رشت، با اشاره به نظارت‌های میدانی و آگاهی از جزئیات اجرای طرح، گفت: نیروهای اجرایی در جریان مراجعه به خانوارها با شرایط و افراد متفاوتی روبه‌رو بودند و لازم بود متناسب با شرایط هر خانوار، انعطاف و مهارت ارتباطی لازم را داشته باشند و در این مسیر، همراهی مردم بسیار خوب بود و بسیاری از شهروندان با صمیمیت از نیروهای جوان سرشماری استقبال کردند و به پرسش‌های آنان پاسخ دادند.

معاون آمار سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان افزود: همراهی عوامل پشتیبانی، تأمین خودرو و امکانات مورد نیاز و همچنین فعالیت‌های اطلاع‌رسانی و تبلیغاتی، نقش مؤثری در اجرای بهتر این طرح داشت.

وی مدیریت بانوان در بخش‌های مختلف سرشماری شهرستان رشت را از ویژگی‌های برجسته این تجربه دانست و افزود: بخش عمده مجموعه مدیریتی و کارشناسی این ستاد را بانوان تشکیل می‌دادند و مدیریت و هدایت بخش‌هایی از طرح نیز با مسئولیت آنان انجام شد.

فرماندار رشت هم در این مراسم گفت: اجرای این طرح با توجه به گستردگی فعالیت‌ها و ضرورت تعامل با اقشار مختلف جامعه، نیازمند تلاش، هماهنگی و پیگیری مستمر مجموعه عوامل اجرایی بود.

سیداسماعیل میرغضنفری با اشاره به تجربه مواجهه با دیدگاه‌ها و نگرش‌های متفاوت شهروندان در جریان اجرای سرشماری، افزود: یکی از موضوعات قابل توجه در این فرایند، نگرانی برخی مردم درباره علت جمع‌آوری اطلاعات و نحوه استفاده از داده‌های آماری بود؛ موضوعی که ضرورت اطلاع‌رسانی و تبیین اهداف سرشماری را بیش از پیش نشان می‌دهد.

وی با تأکید بر اهمیت اطلاعات دقیق آماری در برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری ها، گفت: هدف از جمع‌آوری اطلاعات، شناخت دقیق‌تر وضعیت جامعه، خانوارها و شرایط اقتصادی است تا زمینه برنامه‌ریزی مناسب‌تر و ارائه خدمات متناسب با نیازهای مردم فراهم شود.

هشدار پلیس راهور گیلان در خصوص حمل ناایمن تیرآهن و میل گرد

گلچین امروز: رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی گیلان با تأکید بر رعایت ضوابط قانونی حمل بار، در خصوص خطرات حمل ناایمن تیرآهن، میل گرد و محموله‌های طویل و حجیم هشدار داد.

سرهنگ فتح‌الله نصیریان گفت: حمل بارهای طویل و حجیم در صورت رعایت نکردن اصول ایمنی، جان رانندگان، سرنشینان و دیگر شهروندان را به خطر می‌اندازد.

وی با اشاره به مواد ۸۲ و ۸۴ آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی، افزود: رانندگان باید بار را به گونه‌ای مهار کنند که از جابه‌جایی و یا سقوط آن جلوگیری شود و ابعاد محموله هم باید با ضوابط قانونی و ظرفیت فنی وسیله نقلیه مطابقت داشته باشد.

رئیس پلیس راهور گیلان از رانندگان و شرکت‌های حمل و نقل خواست اصول ایمنی حمل بار را به طور کامل رعایت کنند و گفت: پلیس با بارگیری بیش از حد مجاز، بیرون‌زدگی خطرناک و حمل بار بدون مهار مناسب برخورد قانونی خواهد کرد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای آرمان آرزم فرزند تقی و خانم زهرا مهدوی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۷۰۰۰۲۸۵۹۷ و ۲۶۸۰۱۰۵۸۰۱ فرزندان تقی و غلامرضا صادره از رودسر و لنگرود بصورت ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۱/۱۷ مترمربع پیلاک ۲۴۳ فرعی از سنگ ۲۸- اصلی واقع در قریه امام شهرستان املش بخش ۱۵ گیلان مشاع بالسویه مالکیت رسمی رمضان رمضانی پور محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۷

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۸۷۶

تمرکز استاندار و نمایندگان مجلس بر تأمین اعتبارات توسعه‌ای گیلان



گلچین امروز: استاندار گیلان در نشست با ۳ عضو گیلانی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، راهکارهای بهره‌گیری از ظرفیت این کمیسیون برای تأمین اعتبارات پروژه‌های اولویت‌دار استان و تسریع در تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام در لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ را مورد بررسی قرار داد.

هادی حق‌شناس در نشست مشترک با ۳ عضو گیلانی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، راهکارهای تأمین منابع مالی پروژه‌های اولویت‌دار استان و تقویت جایگاه طرح‌های توسعه‌ای گیلان در فرآیند بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ را مورد بحث و بررسی قرار داد.

در این نشست که با حضور جبار کوچکی‌نژاد، نماینده مردم رشت و خمام، مهرداد گودرزوند چگینی، نماینده مردم رودبار و مهرداد لاهوتی، نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی و از اعضای کمیسیون برنامه و بودجه برگزار شد، ظرفیت‌های قانونی و بودجه‌ای این کمیسیون برای پیگیری اعتبارات مورد نیاز پروژه‌های عمرانی و زیرساختی استان بررسی شد.

در جریان این نشست، تأمین اعتبارات مورد نیاز طرح‌های اولویت‌دار، تسریع در تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و ضرورت توجه به نیازهای زیرساختی گیلان در فرآیند بررسی و تصویب لایحه بودجه سال ۱۴۰۶، از مهم‌ترین محورهای گفت‌وگو میان استاندار و نمایندگان مجلس بود.

همچنین بر اهمیت شناسایی و اولویت‌بندی پروژه‌های دارای ضرورت اجرایی و توسعه‌ای تأکید شد تا با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، زمینه پیگیری مؤثرتر منابع مالی مورد نیاز طرح‌های عمرانی و زیرساختی استان فراهم شود.

– تقویت هماهنگی دولت و مجلس برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام

در بخش دیگری از این نشست، ضرورت تقویت هماهنگی میان مجموعه مدیریت اجرایی استان و نمایندگان گیلان در مجلس شورای اسلامی برای پیگیری مطالبات اعتباری و رفع محدودیت‌های مالی پروژه‌های عمرانی مورد توجه قرار گرفت.

همچنین با حضور سامان نظری، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گیلان، بر ضرورت پیگیری مشکلات بخش خصوصی و تقویت هم‌افزایی میان دولت، مجلس و فعالان اقتصادی در راستای توسعه استان تأکید شد.

این نشست با هدف بهره‌گیری از ظرفیت ۳عضو گیلانی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، زمینه پیگیری مؤثرتر منابع مالی مورد نیاز طرح‌های عمرانی و زیرساختی استان برگزار شد تا زمینه توجه به نیازهای توسعه‌ای گیلان در فرآیند بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ و تسریع در تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام فراهم شود.

فرماندار لنگرود:

۷ بسته سرمایه‌گذاری برای معرفی ظرفیت‌های لنگرود آماده شد



ایرنا: فرماندار لنگرود از تهیه ۷ بسته سرمایه‌گذاری برای معرفی ظرفیت‌های این شهرستان به سرمایه‌گذاران سراسر کشور خبر داد.

یوسف گلشن با اشاره به استقبال از فرصت‌های سرمایه‌گذاری لنگرود اظهار کرد: ظرفیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری این شهرستان در نمایشگاه نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان مورد توجه ویژه قرار گرفته و استاندار گیلان نیز در جریان بازدید از غرفه لنگرود، نکاتی را درباره مزایا و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری این شهرستان با معاونان وزیر مطرح کرد.

وی ادامه داد: بر این اساس ۷ بسته سرمایه‌گذاری برای معرفی به سرمایه‌گذاران، بازدیدکنندگان نمایشگاه و مخاطبان فضای مجازی آماده شده‌است.

فرماندار لنگرود با بیان اینکه ٤ فرصت سرمایه‌گذاری از سوی شهرداری لنگرود در حوزه مدیریت شهری و گردشگری ارائه شد و ۲ فرصت دیگر نیز به بندر گردشگری چمخاله اختصاص دارد، گفت: بندر چمخاله به‌عنوان تنها بندر تخصصی گردشگری شمال کشور، ظرفیت قابل توجهی برای جذب سرمایه‌گذار دارد و تاکنون تعدادی از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برای فعالیت در این مجموعه اعلام آمادگی کرده‌اند.

وی با اشاره به توسعه فضای گردشگری و ایجاد پارک جنگلی در چمخاله به‌عنوان یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری اظهار کرد: همچنین پروژه تله‌کابین و سورتمه آبچالکی لنگرود از جمله طرح‌های مهم تفریحی و گردشگری شهرستان و شمال کشور محسوب می‌شود که در قالب فرصت‌های سرمایه‌گذاری معرفی شده است.

فرماندار لنگرود با بیان اینکه این بسته‌های سرمایه‌گذاری بر اساس فرمت‌های استاندارد سرمایه‌گذاری ابلاغی استانداری تدوین شده‌است افزود: در گفت‌وگوهای انجام شده در نخستین روز نمایشگاه، سرمایه‌گذاران نیز تمایل خود را برای بررسی و ورود به برخی از این طرح‌ها اعلام کرده‌اند و امید است با ادامه این روند، زمینه جذب سرمایه‌های جدید فراهم شود.

گلشن با قدردانی از رسانه‌ها برای نقش‌آفرینی در معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری اظهار کرد: در شرایطی که برخی تلاش دارند فضای کشور را تحت تاثیر جنگ نشان دهند، فعالیت‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای همچنان در حال پیشرفت است.

رئیس مدیریت پسماند:

بیش از ۹۰۰ شهردار مدرسه در گیلان فعال هستند

ایرنا: رئیس سازمان مدیریت پسماند گیلان با اشاره به اجرای طرح شهردار مدرسه با همکاری آموزش و پرورش استان گفت: هم‌اینک بیش از ۹۰۰ شهردار مدرسه در استان فعالیت دارند.

مرتضی عاطفی اظهار کرد: طرح شهرداران مدرسه به صورت استانی در بیشتر مدارس گیلان اجرا شده‌است.

وی با بیان اینکه آمادگی دانش‌آموزان برای مشارکت مسئولیت اجتماعی از اهداف اجرای طرح شهردار مدرسه است، افزود: تقویت روحیه مسئولیت‌پذیری، مشارکت جویی و همکاری قانون‌مداری در مدرسه از دیگر اهداف اجرای این طرح است.

رئیس سازمان مدیریت پسماند گیلان بیان کرد: شهرداران مدرسه ضمن مشارکت در برنامه‌ها و پویش‌های مختلف زیست محیطی در موضوع تفکیک زباله از مبدا نیز نقش آفرین هستند.

نرگس دستیار مدیرکل آموزش و پرورش گیلان نیز در این همایش با اشاره به جایگاه دستگاه تعلیم و تربیت گفت: مدرسه نخستین نهاد اجتماعی است که فرزندان ما تجربه می کنند. دانش‌آموزان در مدارس، مسئولیت اجتماعی و نقش‌آفرینی در آینده را تمرین می‌کنند و طرح شهردار مدرسه در همین راستا اجرا شده‌است.

مدیرکل آموزش و پرورش گیلان اضافه کرد: طرح شهردار مدرسه در ۳۰ درصد مدارس شهری استان به صورت آزمایشی اجرا شده است.

وی با اشاره به موضوع تفکیک زباله از مبدا اظهار کرد: تفکیک زباله از مبدا در همه واحدهای آموزشی گیلان در حال اجراست و شهرداران مدرسه در این ارتباط نقش مهمی برای آموزش دانش‌آموزان دارند.

در این همایش نخستین کتاب آموزش کودکان در مدیریت پسماند به زبان گیلکی رونمایی شد و دانش‌آموزان برگزیده در پویش دانش‌آموزان سبز، آینده‌ساز زمین تجلیل شدند.

مدیرکل پست گیلان:

اطلاعات مکانی ۲۷۳۵ مدرسه بدون اشکال جمع‌آوری شد

ایرنا: مدیرکل پست گیلان از شناسایی ۲۰۰ مدرسه تعطیل یا غیردولتی با وضعیت مکانی نیازمند بررسی در قالب اجرای طرح اطلس مدارس خبر داد و گفت: اطلاعات مکانی ۲ هزار و ۷۳۵ مدرسه از مجموع ۲ هزار و ۹۳٦ مدرسه استان در این طرح بدون اشکال جمع‌آوری شده است.

حوریه رستم‌زاده اظهار کرد: گیلان دومین استان کشور پس از قم است که طرح اطلس مدارس در آن اجرا شده و این طرح به درخواست سازمان برنامه و بودجه و با هدف شناسایی دقیق موقعیت مکانی مدارس، طی ۲ هفته در استان به انجام رسید.

وی افزود: در جریان اجرای این طرح، اطلاعات مکانی ۲ هزار و ۷۳۵ مدرسه بدون اشکال جمع‌آوری شد و اطلاعات ۲۰۰ مدرسه نیز به دلیل نیاز به بررسی وضعیت مکانی در گروه مدارس بلاتکلیف قرار گرفت.



مدیرکل پست گیلان با بیان اینکه نتایج این طرح می‌تواند مبنای مناسبی برای برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری دستگاه‌های اجرایی و دولت در حوزه آموزش و پرورش باشد به اهمیت اجرای طرح ملی جی‌نف اشاره کرد و گفت: این طرح با هدف ایجاد زیرساخت اطلاعات مکانی کشور اجرا می‌شود و بر اساس آن، همان‌گونه که هر فرد دارای کد ملی است، هر مکان نیز از یک شناسه مکانی برخوردار می‌شود تا موقعیت و هویت آن قابل شناسایی باشد.

رستم‌زاده با تاکید بر ضرورت استفاده دستگاه‌های اجرایی از اطلاعات مکانی افزود: جی‌نف باید به زیرساخت فعالیت دستگاه‌های اجرایی تبدیل شود تا این دستگاه‌ها بتوانند برای پیشبرد اهداف و برنامه‌های خود از اطلاعات موجود استفاده کنند و نیازی به جمع‌آوری مجدد داده‌ها نباشد.

وی با اشاره به پیشرفت بیش از ۸۰ درصدی طرح جی‌نف در گیلان از عقب‌ماندگی در نصب پلاک‌های کددار خبر داد و تصریح کرد: با وجود پیشرفت مناسب این طرح، میزان نصب پلاک در استان کمتر از ۲۰ درصد است و تکمیل این مرحله به همکاری بیشتر شهرداری‌ها و فرمانداری‌ها نیاز دارد.

مدیرکل پست گیلان، اجرای کامل پلاک‌گذاری در شاندرمن، منجیل و روستاهای رودبنه را از اقدامات انجام‌شده در این زمینه عنوان کرد و افزود: مرحله پلاک‌گذاری در بازکیاگوراب لاهیجان نیز حدود ۲ سال پیش به پایان رسیده است.

معاون سیاسی استاندار:

فرمانداران گیلان تغییر نمی‌کنند



ایرنا: معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری گیلان شایعه تغییر فرمانداران استان را کذب دانست و اعلام کرد: وزارت کشور و استاندار گیلان در شرایط کنونی اعتقادی به تغییر ندارند و فرمانداران باید در این شرایط کنار مردم بوده و با تلاش مضاعف و اعتماد به نفس بیشتر به مردم خدمت کنند.

علی باقری اظهار کرد: استانداری گیلان از فرمانداران به طور کامل حمایت می‌کند و معتقدیم در مجموع عملکرد فرمانداران رضایت‌بخش است؛ آنان با وجود مسائل و مشکلات، شبانه‌روز برای حل مشکلات مردم و اجرای سیاست‌ها و برنامه‌های دولت و نظام تلاش می‌کنند.

وی افزود: عملکرد فرمانداران، بخشداران، مدیران سیاسی و مدیران کل دستگاه‌های اجرایی به‌طور مستمر از سوی استانداری پایش می‌شود و اگر جایی ضعف یا مشکلی مشاهده شود تذکرهای لازم داده خواهد شد.

باقری از فرمانداران خواست با حضور میدانی در میان مردم، انجام بازدیدهای محله‌محور، روستایی و بخشی، نظارت بر عملکرد دستگاه‌ها و شنیدن مطالبات شهروندان برای رفع مشکلات شهرستان‌ها تلاش کنند.

وی شایعه‌پردازی را یکی از آسیب‌های جدی در شرایط کنونی کشور دانست و افزود: انتشار اخبار بی‌اساس درباره تغییر مدیران به بدنه اجرایی و مدیریتی استان آسیب وارد می‌کند.

وی تصریح کرد: باتوجه به قرار گرفتن کشور در شرایط جنگی، تمرکز دستگاه‌ها و مدیران باید بر مدیریت مطلوب در کشور و استان باشد، ایجاد شایعات بی‌پایه و اساس تمرکز را از مجموعه مدیریتی می‌گیرد.

PDF Compressor Free Version

دادستان خمام تشریح کرد:

جزئیات اولیه پرونده قتل صدف حق‌بین در بخش چوکام



ایسنا: دادستان عمومی و انقلاب شهرستان خمام با تشریح آخرین وضعیت رسیدگی به پرونده قتل مرحومه صدف حق‌بین، از دستگیری متهم و ادامه تحقیقات قضایی درباره ابعاد مختلف این حادثه خبر داد.

هادی نیرومند ضمن ابراز تأسف و تأثر از وقوع حادثه تلخ قتل مرحومه صدف حق‌بین در محدوده بخش چوکام، این ضایعه را به خانواده داغدار آن مرحومه تسلیت گفت و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت کرد.

وی در تشریح جزئیات اولیه این پرونده اظهار کرد: برابر گزارش‌های اولیه مرجع انتظامی و اظهارات اخذشده از متهم در جریان تحقیقات مقدماتی، بررسی‌های اولیه حاکی از آن است که متهم در ساعات پایانی شب حادثه، حدود ساعت ۲۱:۳۰، به دنبال مقتول رفته و سپس به اتفاق یکدیگر در مراسم جشن تولد یکی از دوستان حضور پیدا کرده‌اند.

دادستان خمام افزود: مطابق اظهارات متهم، در جریان این مراسم وی اقدام به مصرف مشروبات الکلی کرده، در حالی که مقتول از مصرف آن امتناع کرده است. پس از آن، میان طرفین اختلاف و مشاجره لفظی شکل می‌گیرد که بررسی جزئیات و زمینه‌های بروز این اختلاف در دستور کار مرجع قضایی قرار دارد.

نیرومند با اشاره به بخش دیگری از اظهارات متهم تصریح کرد: حسب اظهارات اولیه، متهم حدود یک سال و نیم پیش یک قبضه سلاح شکاری تهیه کرده و حدود دو هفته پیش از وقوع حادثه نیز اقدام به خرید فشنگ برای آن کرده بود. همچنین وی مدعی شده است که از حدود یک هفته قبل از حادثه، قصد داشته شخص ثالثی را به قتل برساند؛ موضوعی که بنا بر اظهارات وی، ناشی از تصور وجود رابطه دوستی میان آن فرد و مقتول بوده است.

این مقام قضایی ادامه داد: بر اساس اظهارات متهم، وی از مقتول خواسته بود با آن شخص ثالث تماس گرفته و او را به محل مهمانی دعوت کند که با مخالفت مقتول مواجه شده است. متعاقب این اتفاق، متهم با استفاده از یک قبضه سلاح شکاری فاقد مجوز قانونی، به سمت مقتول تیراندازی کرده و این اقدام منجر به فوت وی شده است.

دادستان عمومی و انقلاب شهرستان خمام در تشریح اقدامات انتظامی و قضایی پس از وقوع حادثه گفت: متهم پس از ارتکاب این اقدام از محل متواری شده و چند ساعت بعد به منزل یکی از آشنایان خود مراجعه کرده است که متعاقب اطلاع‌رسانی به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، مأموران انتظامی در محل حاضر شده و وی را دستگیر کردند.

وی با تأکید بر پیگیری قاطعانه پرونده خاطرنشان کرد: متهم در جریان تحقیقات مقدماتی به ارتکاب قتل اقرار کرده و با دستور بازپرس پرونده در دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان خمام بازداشت شده است. تحقیقات قضایی با هدف روشن شدن تمامی ابعاد حادثه، بررسی انگیزه احتمالی ارتکاب جرم، نحوه تهیه و نگهداری سلاح و مهمات و سایر موضوعات مرتبط همچنان ادامه دارد و تصمیم نهایی پس از تکمیل تحقیقات و طی تشریفات قانونی اتخاذ خواهد شد.

دادستان خمام با تأکید بر ضرورت تقویت نظارت آگاهانه خانواده‌ها بر روابط اجتماعی فرزندان اظهار کرد: یکی از مسئولیت‌های مهم والدین، شناخت محیط‌های رفت‌وآمد، دوستان و افرادی است که فرزندان با آنان معاشرت دارند. این نظارت باید در کنار محبت، گفت‌وگو، اعتماد متقابل و آگاهی‌بخشی مستمر صورت گیرد.

وی همچنین خطاب به جوانان توصیه کرد: در انتخاب دوستان و برقراری روابط اجتماعی، دقت و هوشیاری لازم را داشته باشند و از قرار گرفتن در موقعیت‌های پرخطر، اعتمادهای نسنجیده و تصمیم‌گیری‌های هیجانی که ممکن است امنیت و آینده آنان و خانواده‌هایشان را به مخاطره بیندازد، پرهیز کنند.

این مقام قضایی در پایان تأکید کرد: گاهی یک انتخاب نادرست در روابط و معاشرت‌های اجتماعی می‌تواند پیامدهایی جبران‌ناپذیر به همراه داشته باشد ازاین‌رو صیانت از جان و امنیت شهروندان و پیشگیری از وقوع حوادث تلخ و خشونت‌آمیز نیازمند مسئولیت‌پذیری مشترک خانواده‌ها و نهادهای اجتماعی است.

قاتل خونسرد در آخرین دفاع تشریح کرد:

رفیق کشی با بیل برای سنگ ۲ هزار میلیارد تومانی!



رکنا: من بیل را برداشتم و از پشت سرضرباتی به سر او زدم. بعد هم پیکربی جانش را درون چاهی انداختم که داخل انباری بزرگ باغ بود.

مرد ٦٠ ساله ای که دوست صمیمی خود را برای به دست آوردن سنگ ۲هزارمیلیارد تومانی با ضربه بیل به قتل رسانده و جسد او را در باغ۳ هزار متری خود درون چاه انداخته بود، روز دوشنبه گذشته در آخرین دفاع خود، زوایای پنهان این جنایت هولناک را درحالی فاش کرد که مدعی بود به شدت پشیمان است!

به نوشته روزنامه خراسان، مرد میانسالی که در زمینه خرید و فروش سنگ های قیمتی فعالیت داشت سپیده دم چهارم مرداد گذشته ازخانه خارج شد تا به باغ«ابراهیم»دوست صمیمی خود در روستای کارده برود اما چندین ساعت بعد دیگر به تماس های اعضای خانواده‌اش پاسخ نداد.

خانواده «علیرضا مردانی» که بسیارنگران شده بودند با «ابراهیم» تماس گرفتند و جویای وضعیت «علیرضا» شدند اما او ادعا کرد حدود ساعت ۱۱:۳۰ دقیقه دراطراف میدان امام حسین (ع) از یکدیگر جدا شده اند.

او گفت: «علیرضا» به سرخس رفت و من هم به سوی سبزوارحرکت کردم! با این وجود اضطراب خانواده« علیرضا» نه تنها کاهش نیافت بلکه هر لحظه برنگرانی آن‌ها افزوده می شد به همین خاطرماجرای مرموز تماس‌های بی پاسخ به پلیس آگاهی گزارش شد چرا که یکی ازاعضای خانواده «علیرضا» هنگام گفت وگوی تلفنی با «ابراهیم» صدای زنگ گوشی تلفن «علیرضا» را شنیده بود.

با ثبت گزارش گم شدن مرد میانسال درپلیس آگاهی،تحقیقات گسترده ای آغاز و مشخص شد «ابراهیم و علیرضا»ساعت های زیادی را درباغ ۳هزارمتری وی بوده اند. به همین دلیل فرضیه وقوع جنایت ذهن کارآگاهان را درگیرکرد وآن ها بی درنگ ماجرا را با قاضی با تجربه ویژه قتل عمد مشهد درمیان گذاشتند.

طولی نکشید که قاضی دکتر صادق صفری دستور بازداشت «ابراهیم» را صادرکرد و بدین ترتیب گروهی تخصصی از افسران زبده پلیس آگاهی به سرپرستی سرهنگ ولی نجفی (رئیس دایره قتل عمد آگاهی) وارد عمل شدند و رصد های اطلاعاتی را درحالی همزمان با دستگیری «ابراهیم» (مرد ٦٠ ساله) آغاز کردند که همه سرنخ های پلیسی به او می رسید ولی«ابراهیم» با خونسردی خاصی ادعا می کرد «علیرضا» دوست صمیمی ودیرینه اوست و هیچ مشکلی با هم نداشتند!

در این شرایط بود که ماجرای سنگ گرانقیمت لو رفت چرا که بررسی ها نشان داد:او قصد داشت با کمک«ابراهیم» سنگ گران بهایی را به فروش برساند! وآن ها با همین منظور به باغ «ابراهیم» رفته اند.

وقتی مستندات پلیس که با راهنمایی های قاضی شعبه ۲۵۵ دادسرای عمومی وانقلاب جمع آوری شده بود، مقابل دیدگان متهم٦٠ ساله قرارگرفت وی بازهم خونسردی خود را حفظ کرد وگفت:باهم به باغ من در اطراف روستای کارده رفتیم ولی من و او مشکلی باهم نداشتیم به همین خاطر هم چند ساعت بعد به مشهد بازگشتیم و درمیدان امام حسین (ع)ازهم جدا شدیم.

با این وجود بررسی های تخصصی پلیس با بهره گیری ازتوان تجهیزاتی وفن آوری های نوین ادامه یافت تا این که وی در شعبه ویژه پرونده های جنایی مشهد زیر رگبار سوالات فنی و حقوقی قرارگرفت ودرمخمصه خود ساخته ای افتاد که به تناقض گویی پرداخت. او ساعتی بعد لب به اعتراف گشود و به قتل رفیق صمیمی خود با انگیزه به دست آوردن سنگ ۲ هزار میلیارد تومانی اقرار کرد.

او گفت: «علیرضا»سنگ را درانباری من مخفی کرده بود تا برای فروش آن مشتری پیدا کند. وقتی باهم به باغ رفتیم «علیرضا» به درون انباری رفت تا آن سنگ را بردارد که از اطراف نیشابور پیدا کرده بود. در این هنگام من بیل را برداشتم و از پشت سرضرباتی به سر او زدم. بعد هم پیکربی جانش را درون چاهی انداختم که داخل انباری بزرگ باغ بود.

به دنبال اعتراف صریح متهم، بلافاصله قاضی دکترصادق صفری به همراه گروه کارآگاهان عازم روستای کارده شدند و با اشاره متهم، چاه مذکور را پیدا کردند درحالی که روی چاه به طرزماهرانه ای پوشانده شده بود. امدادگران آتش نشانی بعدازساعتی تلاش ،جسد را ازداخل آن بیرون کشیدند و «ابراهیم»نیزسنگ مذکور را درحالی تحویل کارآگاهان داد که بررسی های اولیه نشان داد: سنگ مذکور فقط مرمر است و ارزش چندانی ندارد!! ولی«ابراهیم» مدعی بود آن سنگ بیش از ۲هزار میلیارد تومان ارزش دارد!

عامل این جنایت تکان دهنده درادامه تحقیقات به بازسازی صحنه قتل در حضور مقام قضایی پرداخت و چگونگی وارد آوردن ضربات بیل به سر«علیرضا» را تشریح کرد.

از سوی دیگر با افشای راز رفیق کشی برای سنگ ۲هزار میلیارد تومانی، وی با دستور قاضی ویژه قتل عمد روانه زندان شد و تحقیقات کارآگاهان نیزبرای افشای ابعاد دیگر این ماجرا ادامه یافت تا این که صبح دوشنبه گذشته، متهم برای آخرین دفاع در برابر میز عدالت ایستاد و درحالی با ابراز پشیمانی ازقتل دوست صمیمی خود، زوایای دیگری از این جنایت را شرح داد که پزشک قانونی نیز سلامت روانی وی را تایید کرده بودند.

او گفت: «علیرضا» ازبرادر به من نزدیکتر بود و اختلافی باهم نداشتیم او خیلی درزندگی به من کمک کرده بود ولی مدام موضوعاتی را مطرح می کردکه انگارخیلی قدرت دارد و می تواند به مردم ظلم کند! وقتی این حرف ها را برای من بازگومی کرد،نمی توانستم حرف هایش را تحمل کنم و به او می گفتم: «تو آدم نیستی!»

در این هنگام قاضی ویژه قتل عمد پرسید پس چرا به روابط دوستانه با او ادامه دادید؟

متهم پاسخ داد: من با شنیدن این حرف ها به او می گفتم: دور من نیا! ولی بازهم می‌آمد!

قاضی صفری سوال کرد:چرا بعد از قتل برای فروش سنگ گران قیمت پیگیرشدید؟

متهم به قتل نیز پاسخ داد: من فقط تا فاروج رفتم که سنگ را ببینم! ولی وقتی او را کشتم به تنهایی با خودروی مرحوم رفتم! حالا هم مثل....پشیمانم! او رفیقم بود ولی با حرف هایش اعصابم را به هم ریخت و نفهمیدم چکارمی کنم! زمانی که «علیرضا»را درموقعیت پایین انباری دیدم انگار صد نفر بیل را به دستم دادند که او را بزنم ...

با پایان تحقیقات در دادسرای عمومی و انقلاب مشهد، به زودی کیفرخواست این پرونده جنایی صادر می‌شود.

قتل پدر با ریختن متادون در لیوان شیر صبحانه در تهران



رکنا: مرد سالخورده پس از انتقال به بیمارستان جان باخت و بررسی‌های پزشکی قانونی نشان داد علت مرگ او مسمومیت با متادون بوده است؛ موضوعی که پای پسر کوچک‌تر خانواده را به اتهام قتل عمد به دادگاه کیفری کشاند.

چندی قبل مرگ مشکوک مرد سالخورده‌ای روی تخت بخش اورژانس یکی از بیمارستان‌های تهران از طریق تماس تلفنی کارکنان انتظامات این مرکز درمانی به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش شد. به دنبال اعلام این خبر، تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ به همراه بازپرس ویژه قتل راهی بیمارستان شدند و تحقیقات جنایی را آغاز کردند.

بررسی‌های اولیه نشان می‌داد مرد سالخورده با آمبولانس اورژانس به بیمارستان منتقل شده، اما با وجود تلاش کادر درمان جان خود را از دست داده است. در ادامه مشخص شد پسر متوفی نیز همراه عوامل اورژانس پدرش را به بیمارستان رسانده است.

در جریان تحقیقات، یکی دیگر از پسران این مرد با طرح شکایت مدعی شد برادر کوچک‌ترش به دلیل اختلافات خانوادگی با پدرشان مشکل داشته و روز حادثه در لیوان شیر صبحانه پدرش متادون ریخته است.

شاکی در اظهارات خود عنوان کرد پدرشان عادت داشته هر روز صبح یک لیوان شیر بخورد، اما هیچ‌گونه سابقه مصرف متادون یا مواد مخدر نداشته و معتقد است برادرش با خوراندن این ماده به پدرشان باعث مرگ او شده است.

با دستور بازپرس جنایی، جسد مرد سالخورده برای تعیین علت دقیق مرگ و انجام آزمایش‌های سم‌شناسی، آسیب‌شناسی و پاتولوژی به پزشکی قانونی منتقل شد. در ادامه متخصصان پزشکی قانونی اعلام کردند که علت مرگ این مرد، مسمومیت ناشی از مصرف متادون بوده است.

با مشخص شدن علت مرگ، بازپرس ویژه قتل دستور بازداشت پسر کوچک‌تر خانواده را به اتهام مباشرت در قتل عمدی صادر کرد و کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ این مرد را بازداشت کردند.

متهم پس از انتقال به دادسرا در جریان تحقیقات مقدماتی، هرگونه خوراندن متادون به پدرش و ارتکاب جنایت را انکار کرد، اما برادرش همچنان بر ادعای خود مبنی بر نقش او در مرگ پدرشان به دلیل اختلافات خانوادگی پافشاری داشت.

در ادامه، پس از انجام تحقیقات تکمیلی و بازسازی صحنه جرم، بازپرس جنایی با توجه به محتویات پرونده قرار جلب به دادرسی متهم را به اتهام مباشرت در قتل عمدی صادر کرد و در نهایت کیفرخواست پرونده نیز از سوی دادسرای جنایی تهران صادر شد.

به این ترتیب، پرونده برای رسیدگی به شعبه دادگاه کیفری یک استان تهران ارجاع شد و متهم پای میز محاکمه ایستاد.

در ابتدای جلسه رسیدگی، نماینده دادستان کیفرخواست صادرشده را قرائت کرد و سپس متهم در جایگاه قرار گرفت و بار دیگر اتهام قتل پدرش را نپذیرفت. او همچنین هرگونه ریختن متادون در لیوان شیر پدرش را انکار کرد.

پس از پایان اظهارات متهم و بررسی شکایت اولیای دم، قضات دادگاه کیفری یک استان تهران برای صدور رأی وارد شور شدند و رسیدگی قضایی به این پرونده همچنان ادامه دارد.

باند بزرگ جعل و کلاهبرداری در بانک های مازندران دستگیر شدند



شبکه توسط کارآگاهان اداره عملیات ویژه، مستنداتی کشف شد که نشان می‌داد متهمان اسناد جعلی برای وصول ٤٠ میلیارد تومان معادل ٤٠٠ میلیارد ریال دیگر نیز آماده کرده بودند؛ نقشه‌ای که با هوشیاری و اقدام به‌موقع پلیس پیش از اجرا ناکام ماند.

ایرنا: رئیس پلیس آگاهی مازندران، گفت: یک شبکه سازمان‌یافته جعل و کلاهبرداری ۸ نفره شامل ٦ مرد و ۲ زن توسط کارآگاهان اداره عملیات ویژه پلیس آگاهی استان شناسایی و دستگیر شدند.

سرهنگ کارآگاه سامع خورشاد در گزارشی به خبرنگاران اظهار کرد: اعضای این شبکه با تقسیم وظایف حساب‌شده و به‌صورت زنجیره‌ای فعالیت می‌کردند.

وی گفت: یک نفر از این باند مسئول شناسایی سوژه‌ها در داخل و خارج از کشور، عضو دیگر متخصص جعل هویت و اوراق قضایی و فرد سوم مأمور مراجعه به بانک‌های استان با مدارک جعلی و اجرای عملیات کلاهبرداری بودند و سایر اعضا نیز در پشتیبانی، هماهنگی و هدایت این زنجیره نقش داشتند.

سرهنگ خورشاد افزود: اعضای این باند با سوءاستفاده از هویت جعلی و جعل اسناد و اوراق قضایی، موفق شده بودند در بانک‌های استان مازندران مبلغ ۲۲ میلیارد تومان معادل ۲۲۰ میلیارد ریال کلاهبرداری کنند.

رئیس پلیس آگاهی مازندران ادامه داد: در جریان عملیات دستگیری اعضای

PDF Compressor Free Version

05_Compressed.pdf

عبور از خطوط قرمز شجاعت نیست؛ سکانس تابوشکن «یل» تحت تاثیر چه بود؟

مهر: یک تهیه کننده و مدیر رسانه ای با اشاره به صحنه های وایرال شده از سریال «یل» بیان کرد که گاهی هنرمندان تصور می کنند عبور از خطوط قرمز فرهنگی، شجاعت هنری است در حالی‌که این چنین نیست.

سید عباس فاطمی تهیه کننده و مدیر رسانه ای درباره استفاده از صحنه‌های وایرال شونده در برخی تولیدات شبکه نمایش خانگی مثل «یل» به خبرنگار مهر بیان کرد: به نظرم مشکل عمیق تر از این امر است که یک تهیه کننده یا گروه فیلمساز از سر عمد یک سکانس چند ثانیه ای را در کار داشته باشد تا با مشاهده مخاطبان، مورد نقد و جنجال و دوقطبی سازی قرار بگیرند و لاجرم در شبکه های اجتماعی و فضای مجازی پر بیننده شده و سود مادی بیشتری نصیب گروه شود.البته این نظر می تواند بخشی از موضوع باشد ولی موضوع اصلی این نیست. دیده شدن برخی صحنه‌های تابوشکنانه در آثار نمایشی امروز به ویژه در تئاتر و سینمای خانگی، لزوماً از سر علاقه به نوآوری و تلاش برای بیشتر دیده شدن (وایرال‌شدن) نبوده و نیست؛ باید ریشه این اتفاق را در نوعی نگرانی و عدم اطمینان سازندگان نسبت به قدرت اثرگذاری اثر جست‌وجو کرد.

این تهیه کننده درباره این سکانس ها اظهار کرد: نمایش در آغوش گرفتن زن و مرد در سریال «یل» و یا بغل کردن بازیگر دختر به بهانه بستن دهان و ممانعت از فریاد زدن او در سریالی دیگر و حتی موارد دیگر به یک باره به‌وجود نیامده و همه تحت تاثیر عملکرد گذشته مسئولان و متولیان امر رخ داده است. از طرفی وقتی کارگردان یا فیلمنامه‌نویس به ظرفیت‌های دراماتیک اثرش اطمینان کافی ندارد، ممکن است به سراغ عناصری برود که به‌واسطه حساسیت‌های فرهنگی و اجتماعی جامعه، توجه مخاطب را جلب کند. در چنین شرایطی، یک صحنه نامتعارف ممکن است بتواند به ابزار جبران ضعف‌های روایت تبدیل شود؛ ابزاری برای ایجاد کنجکاوی و برانگیختن واکنش هیجانی برای جذب مخاطب جدی و حفظ مخاطب قبلی.

فاطمی اضافه کرد: در واقع، گاهی مخاطب به‌جای آنکه به دلیل کیفیت داستان، شخصیت‌پردازی یا غنای محتوایی یک اثر را دنبال کند، به واسطه مواجهه با صحنه‌ای غیرمتعارف درگیر آن می‌شود. اینجاست که حاشیه بر متن غلبه می‌کند و جذابیت ناشی از شکستن یک محدودیت، جای جذابیت هنری و روایی اثر را می‌گیرد. از طرفی هر صحنه‌ای که در آن هنجارهای رایج جامعه زیر سوال می رود، الزاماً یک تابوشکنی محسوب نمی‌شود و باید میان شکستن یک تابوی واقعی و استفاده نمایشی از حساسیت‌های فرهنگی مخاطب تفاوت قائل شد.

وی با اشاره به تغییر روش ها در بازنمایی روابط عنوان کرد: پیش از این هنرمندان با شیوه‌های مختلفی به بازنمایی غیرمستقیم برخی روابط و موقعیت‌ها می‌پرداختند؛ گاهی با حذف تصویر، گاهی با استفاده از نشانه‌های صوتی، گاهی با نمایش غیرمستقیم یک موقعیت یا عبور دوربین از کنار یک اتفاق و یا از نگاه دیگر شخصیت ها و یا با حرکت به سمت نفر مقابل و فید شدن تصویر، فیلمساز بدون نمایش صریح



موقعیت، حس آن برخورد را به خوبی به ذهن مخاطب منتقل می کرد. بنابراین، اصل پرداختن به این موقعیت‌ها موضوع تازه‌ای نیست. آنچه تغییر کرده‌است، کم کاری و دم دستی تر کردن انعکاس این نوع رابطه است که با صراحت بیشتر در نمایش انجام می گیرد. البته این نوع عمل را ایستادگی در برابر ضوابط نمایشی و محدودیت‌های فرهنگی می دانند.

این مدیر رسانه ای در بخش دیگری از صحبت‌هایش تصریح کرد: به اعتقاد من، مسئله اصلی این است که گاهی هنرمندان ما جسارت در هنر را با عبور از خطوط قرمز فرهنگی یکسان می‌دانند. شجاعت هنری زمانی معنا پیدا می‌کند که فیلمساز به سراغ موضوعات دشوار، مسائل مغفول‌مانده، آسیب‌های اجتماعی و پیچیدگی‌های مسائل انسانی برود و آنها را با نگاهی عمیق، مسئولانه و خلاقانه روایت کند. گاهی تصور می‌شود اگر در کنار نمایش تلخی‌ها و آسیب‌های اجتماعی، برخی رفتارهای نامتعارف به تصویر کشیده شوند، این اثر به واقع‌گرایی نزدیک‌تر می شود اما واقع‌گرایی صرفاً به معنای نمایش هر آن چیزی نیست که در جامعه اتفاق می‌افتد. هنر، انتخاب و اولویت‌بندی دارد. فیلمساز باید بتواند تشخیص دهد کدام موقعیت در خدمت روایت، شخصیت‌پردازی و پیش‌برد مفهوم اثر است و کدام موقعیت صرفاً برای تحریک کنجکاوی مخاطب به داستان.

وی با اشاره به رواج این صحنه ها در سریال های شبکه نمایش خانگی عنوان کرد: صحنه های عاطفی و احساسی نباید به نحوی ارائه شود که احساس اروتیک بودن و سوء استفاده از موقعیت جنسی زن برای مخاطب پیش بیاید. ضمن اینکه هنرمند وظیفه دارد به مقررات عمومی و سنت های اجتماعی جامعه خود احترام بگذارد. وقتی می‌توان یک موقعیت عاطفی یا خانوادگی را با زبان هنر و تصویر، میزانسن، نشانه‌گذاری و روایت غیرمستقیم به مخاطب منتقل کرد، چه ضرورت دراماتیکی برای نمایش صریح آن موقعیت وجود دارد؟ آیا این انتخاب به فهم بهتر داستان کمک می‌کند یا قرار است ما شاهد بازگشت نوعی نگاه ابزاری سخیف به زن برای جذب مخاطب و یا افزایش جذابیت کلی اثر باشیم؟

فاطمی تصریح کرد: فیلمنامه های ضعیف و فاقد جذابیت های حرفه‌ای و داستان‌های دم دستی وقتی نتواند مخاطب را درگیر کند با ایجاد صحنه های خاص به سراغ مخاطب می‌رود. معتقد هستم باید میان نوآوری، جسارت هنری و هنجارشکنی نمایشی مرزبندی قائل شد. هر امر نامتعارفی الزاماً خلاقانه نیست و هر عبور از یک محدودیت نیز نشانه شجاعت هنرمند محسوب نمی‌شود. گاهی هنر واقعی در این است که فیلمساز بتواند بدون تکیه بر شوک‌آفرینی و جلب توجه‌های مقطعی، مخاطب را با قدرت داستان، عمق شخصیت‌ها و کیفیت روایت خود همراه کند.

وی با اشاره به سواستفاده تبلیغاتی از عنوان توقیف برای سازندگان آثار در کشور عنوان کرد: در مواردی شاهد بودیم تهیه کننده ای از توقیف اثرش استقبال کرده‌است و بعد از رفع توقیف از فروش بیشتر اثر متاثر از توقیف در محافل خصوصی با خرسندی سخن می گفت.

این تهیه کننده در ادامه درباره صحنه های مختلف از استعمال مواد و کشیدن سیگار تا نمایش دیگر ناهنجاری ها برای نوجوانان عنوان کرد: قطعا نمایش این صحنه ها جز در مواردی که به دنبال بیان آسیب های اجتماعی و ریشه یابی انحرافات و در جهت نکوهش سبک زندگی ناسالم باشد به ارکان جامعه و خانواده و به ویژه کودکان و نوجوانان آسیب می زند. نظام مدیریت بر رسانه های صوتی و تصویری باید به دور از افراط و تفریط، به طور قاطع و بدون لکنت ضوابط و مقررات را برای جامعه هدف (تهیه کنندگان، کارگردانان، طراحان صحنه و لباس و گریم و به ویژه فیلمنامه نویسان) تبیین کند و در مسیر تولید از تصویب تا مراحل مختلف ساخت، نظارت کافی داشته و اگر بعد از همه مراحل خطایی سر زد به هیچ وجه نباید از مقررات عقب نشینی کرد.

وی در پایان گفت: این مدل مدیریت ما را مقایسه کنید با مدیریت های پلتفرم های غربی در اعمال سیاست هایشان. آنجا که اگر به ظلم و جفا نام سردار دل‌ها و سرداران و شهیدان ما و مقاومت را ممنوع کرده باشند کمترین تساهل و تسامح را مجاز نمی دانند. ضمن حذف قاطعانه پست و محتوا، به صاحب پیج اخطار می دهند و در صورت تکرار فعالیت، او را محدود و سپس صفحه را از دسترس خارج می کنند. همین برخورد را در مسائل انتظامی و امنیتی هم می بینید. باید در موارد فرهنگی درست تصمیم گیری و قاطع عمل کرد.

«تنها در خانه» با بازگشت بازیگر اصلی دنباله دار شد



ایسنا: دنباله‌ای تازه از کمدی پرفروش «تنها در خانه» در دست ساخت است و مکالی کالکین، بازیگر نقش کوین مک‌کالیستر در دو قسمت نخست این مجموعه، بار دیگر در این نقش ظاهر خواهد شد.

گزارش‌ها حاکی از آن است که دنباله‌ای تازه از فیلم «تنها در خانه» در دست ساخت قرار دارد و مکالی کالکین، بازیگر نسخه اصلی، قرار است در آن حضور پیدا کند.

کالکین اوایل سال جاری میلادی با مدیران دیزنی دیدار کرده و طرحی برای ساخت قسمت جدید این مجموعه ارائه داده است؛ طرحی که اکنون با موافقت این شرکت روبه‌رو شده است.

فیلم جدید «تنها در خانه» بار دیگر این بازیگر ۴۶ ساله را در نقش کوین مک‌کالیستر به مجموعه بازمی‌گرداند. به نوشته ددلاین، این بار داستان کمدی از زاویه دید پدر خانواده روایت خواهد شد.

ست روگن و ایوان گلدبرگ نیز به‌عنوان نویسنده و تهیه‌کننده به این پروژه می‌پیوندند و در همکاری با کالکین، نگارش فیلم‌نامه را پیش خواهند برد.

«تنها در خانه» هنگام اکران در سال ۱۹۹۰ به موفقیتی بزرگ در گیشه دست یافت و با فروش جهانی ۴۷۶ میلیون دلار، دومین فیلم پرفروش آن سال شد. کالکین دو سال بعد با بازی در قسمت دوم این مجموعه، «تنها در خانه ۲: گمشده در نیویورک»، به این مجموعه بازگشت؛ فیلمی که ۳۵۹ میلیون دلار در سراسر جهان فروش داشت.

به گزارش گاردین، این مجموعه پس از آن، بدون حضور کالکین در سه فیلم دیگر ادامه پیدا کرد. سپس در سال ۲۰۲۱، پس از خرید شرکت فاکس از سوی دیزنی، نسخه‌ای بازسازی‌شده از این فیلم مستقیما از طریق سرویس‌های پخش آنلاین منتشر شد.

کالکین بعدها در سال ۲۰۱۸ برای یک آگهی تبلیغاتی گوگل بار دیگر نقش کوین را ایفا کرد و امسال نیز در تبلیغ تازه‌ای برای مک‌دونالدز به این شخصیت بازگشت.

سال گذشته، در مراسمی به مناسبت سالگرد ساخت فیلم، از او درباره احتمال تولید دنباله‌ای تازه سوال شد و او در پاسخ گفت: «یک ایده‌ای در ذهنم داشتم. یا همسرم را از دست داده‌ام یا طلاق گرفته‌ام. دارم فرزندی را بزرگ می‌کنم و از این قبیل مسائل. خیلی سخت کار می‌کنم و آن‌قدر که باید به فرزندم توجه ندارم. او هم از این وضعیت دلخور می‌شود و بعد من پشت در خانه می‌مانم.»

بر اساس طرح پیشنهادی کالکین، پسر شخصیت اصلی اجازه نمی‌دهد پدرش وارد خانه شود و خودش تله‌هایی را طراحی می‌کند. به گفته او، خانه در این داستان می‌تواند به نوعی استعاره از رابطه میان پدر و فرزند تبدیل شود.

کریس کلمبوس، کارگردان فیلم اصلی که بعدها دو قسمت نخست مجموعه «هری پاتر» را نیز کارگردانی کرد، پیش‌تر درباره احتمال ساخت دنباله‌ای دیگر از این مجموعه اظهارنظر کرده بود. او گفته است: «به نظرم تلاش برای بازگشت و تکرار چیزی که ۳۵ سال پیش ساخته‌ایم، اشتباه است. فکر می‌کنم باید آن را به همان شکل رها کرد.»

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رویا سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۰۵۳۴۶۶ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۸۳۳ از ۳۵ اصلی واقع در قریه واقعه دشت مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۴۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رویا سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۰۵۳۴۶۶ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ متقاضی ماریه سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۸۷۵۶۴۴ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در سه دانگ از ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۹۵/۲۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۸۴۹ از ۳۳ اصلی واقع در قریه خاکیان مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۴۶)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۱۰۲۲۴۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رویا سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۰۵۳۴۶۶ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ متقاضی ماریه سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۸۷۵۶۴۴ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در سه دانگ از ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۷۸/۹۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۸۵۱ از ۱۳۳ اصلی واقع در قریه خاکیان مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۴۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۷۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمد هادی رضائی گنجه فرزند کاس مورد تایید قرار گرفت.

ـ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶۳/۷۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۱۵ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۱۷ واقع در گنجه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت سید سلیمان هوشیار و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گنجه - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۷۲۴

PDF Compressor Free Version

06_Compressed.pdf

معجزه سیب، موز و لیمو برای درمان مسمومیت غذایی

فارس: هنگام مسمومیت غذایی توصیه می‌شود که سیر، دارچین، سیب، موز و لیمو مصرف شود. مسمومیت غذایی معمولا در فصل گرما به دلیل فاسد شدن سریعتر مواد غذایی شایع است و دارای علائمی مثل استفراغ، اسهال، تهوع، سردرد و دردهای شکمی است.

در چنین شرایطی ابتدا توصیه می شود که میزان آب از دست رفته بدن جبران شود به همین دلیل خوردن مایعات مثل آب، چای و آب‌میوه مناسب است. از دیدگاه طب سنتی برخی خوراکی ها خواص ضدقارچی داشته و پس از مسمومیت کاربرد دارند مثلاش سیر، به دلیل خاصیت ضد باکتریایی و ضد ویروسی سیستم ایمنی بدن را تقویت می‌کند و به هنگام مسمومیت خوردن آن توصیه می شود. به هنگام مسمومیت، پتاسیم بدن افت می کند به همین دلیل جبران آن با خوردن موز و سیب توصیه می شود.

خوردن لیمو مفید است و مصرف ریحان در ماست نیز توصیه شده است. استراحت کردن، عدم استعمال دخانیات، نخوردن کافئین مثل قهوه و نخوردن خودسرانه دارو از نکاتی است که باید رعایت شود. مصرف جوشانده شیرین‌بیان، ریشه زنجبیل و گون و همچنین دارچین نیز به رفع مسمومیت غذایی کمک می‌کند.



تأثیر مثبت روغن ماهی بر کاهش التهابات ناشی از روماتیسم مفصلی



متخصص تغذیه درباره تأثیر مثبت روغن‌های امگا ۳ و روغن ماهی بر کاهش التهابات ناشی از آرتریت روماتوئید توضیحاتی ارائه کرد.

مظهری اظهار داشت: طی تحقیقات گسترده آینده نگر که به طور متوالی در سال های ۲۰۰۶ و ۲۰۰۷ به انجام رسیده، استفاده مناسب از مکمل های روغن ماهی و اسیدهای چرب امگا ۳ به طور کاملا چشمگیری سبب کاهش التهاب و تعدیل درد در طول ۳ ماه بعد از آغاز مصرف می‌شوند.

وی افزود: در یک بررسی دیگر به برنامه غذایی مبتلایانی که از خستگی و درد صبحگاهی مفاصل رنج می بردند، روغن‌های حاوی اسیدهای چرب امگا ۳ (روغن ماهی) یا کپسول های حاوی اسیدهای EPA و DHA افزوده شد؛ بدون اینکه از داروهای درمانی معمول آرتریت روماتوئیدها از جمله ترکیبات حاوی استروئیدها استفاده کنند.

در ۴۰ درصد مبتلایان همین تغییر در تغذیه سبب کاهش ۳۰ درصد درد شد؛ لذا به منظور کاهش درد و جلوگیری از پیشرفت تحلیل غضروف و مفاصل، مصرف روزانه سه گرم EPA و DHA برای مبتلایان به درد شدید توصیه می‌شود.

این متخصص تغذیه افزود: البته به موازات افزایش دریافت اسیدهای چرب امگا ۳ ، کاهش مصرف مواد غذایی حاوی یا تولید کننده اسید آراشیدونیک، اثرات درمانی گستردتری خواهد داشت.

وی در پایان گفت: ماهی، به خصوص ماهی‌های پر چرب، منبع خوبی برای تامین اسیدهای چرب امگا ۳ محسوب می‌شود. به موازات استفاده از برنامه غذایی متناسب و متعادل، گنجانیدن دو وعده در طول هفته بسیار تاثیرگذار خواهد بود.

تأثیر مصرف زیاد گوشت قرمز در بروز سرطان



حس سیر شدگی زودرس، وجود خون در استفراغ، سوء هاضمه و ترش کردن، کاهش اشتها، کاهش وزن، خستگی و ضعف طولانی مدت از علائم بروز سرطان معده است. متأسفانه سرطان معده در کشور ما بسیار شایع است و میزان ابتلای ایرانیان به این نوع سرطان بیشتر از اکثر کشورهای جهان است.

در بعضی بررسی های انجام شده سرطان معده به عنوان شایعترین سرطان در مردان و یکی از ۳ سرطان شایع در زنان ایرانی شناخته شده است. علت این امر به خوبی مشخص نیست ولی عادات غذایی به احتمال فراوان در این مسأله نقش دارند. علت اصلی ایجاد سرطان معده هنوز مشخص نیست همچنین میزان بروز سرطان معده با افزایش سن، استعمال دخانیات و مصرف الکل افزایش می یابد.

سرطان معده در مردان شایعتر از زنان است همچنین در برخی مطالعات به نقش مصرف زیاد گوشت قرمز و گوشت فرآوری شده مثل گوشت دودی در ایجاد سرطان معده اشاره شده است.

مصرف زیاد گوشت دودی، نمک سود و فرآوری شده، مصرف زیاد ترشیجات، غذاهایی که بیرون از یخچال نگهداری شده اند، عفونت با یک باکتری معده (هلیکوباکتر پیلوری)، یک نوع کم خونی مزمن، التهاب مزمن معده (گاستریت) و عوامل ژنتیک و سابقه خانوادگی سرطان در ایجاد سرطان معده نقش دارند.

علائم سرطان معده شامل احساس درد و یا سوزش در شکم بخصوص قسمت فوقانی شکم، بزرگ شدن شکم به علت تجمع مایع در شکم، حس سیر شدگی زودرس حتی بعد از خوردن مقدار کمی غذا، تهوع و یا استفراغ، وجود خون در استفراغ، سوء هاضمه و ترش کردن، کاهش اشتها، کاهش وزن، خستگی و ضعف طولانی مدت بدون توجیه و دفع مدفوع سیاهرنگ بوده که نشانه وجود خون در دستگاه گوارش است.

درمان بر اساس مرحله بیماری و حال عمومی بیمار انتخاب می شود که درمان اصلی سرطان معده در مراحل اولیه عمل جراحی است.

در برخی افراد بخصوص در صورت پیشرفت بیماری، تنها از شیمی درمانی و یا رادیوتراپی بعنوان درمان استفاده می شود. گاهی اوقات هم لازم است بعد از انجام جراحی، شیمی درمانی و یا رادیوتراپی انجام و در گاهی موارد موارد، قبل از انجام عمل جراحی، شیمی درمانی و یا رادیوتراپی انجام می‌شود.

آیا مصرف آب میوه برای بیماران دیابتی مناسب است؟

باشگاه خبرنگاران جوان: یک متخصص تغذیه در خصوص رژیم غذایی مخصوص بیماران دیابتی توضیحاتی را ارائه کرد.

شهاب اولیایی رژیم شناس و متخصص تغذیه گفت: در بیماری دیابت مقدار و نوع قند مصرفی بسیار حائز اهمیت است. در واقع آنچه که باعث نوسان قند خون می شود، میزان کربوهیدراتی هست که از طریق غذا مصرف می کنیم.

او در ادامه افزود: در گروه دیابت نوع یک، انسولین تولید نمی شود و دیابت نوع دو، با وجود تولید انسولین، مقاومت به انسولین در سلول ها وجود دارد. بیماران دیابتی که انسولین تزریق می کنند در مرحله اول باید نسبت به تزریق آن طبق دستور پزشک توجه ویژه داشته باشند. این افراد در مرحله دوم باید وعده های غذایی را با میزان انسولین تطبیق دهند. در واقع پیک تزریق انسولین یک افت قند خون زیاد را ایجاد می کند که این افراد باید نسبت به این موضوع مراقبت داشته باشند.



این مشاور تغذیه مطرح کرد: یک تصور نادرست بین افراد دیابتی وجود دارد؛ در واقع بر این باور هستند که مصرف قند میوه مشکل ساز نیست. به عنوان مثال چای را با تعدادی خرما، توت خشک و کشمش مصرف می کنند و بر این باورند که به علت قند میوه بودن مشکلی برای آن ها ایجاد نمی کند. باید به این نکته توجه داشته باشید که قند میوه هم در نهایت به گلوکز سوخت اصلی مغز تبدیل می‌شود. تنها تفاوت این موضوع، طولانی تر شدن تبدیل قند میوه به گلوکز است.

اولیایی گفت: توصیه و ترجیح این است که از مصرف قند پرهیز و به جای آن میوه مصرف کنید؛ اما میوه هم نباید به هر اندازه استفاده شود. در واقع در برنامه بیماران دیابتی مقدار میوه مشخص شده است و طبق برنامه توصیه شده پزشک خود باید عمل کنند. توصیه می‌کنیم بیماران دیابتی به جای آب میوه، حتما خود میوه را مصرف کنند؛ چرا که خود میوه شامل فیبر، آب، ویتامین و مینرال ها هست. باید به این نکته توجه داشت که آب میوه فیبر ندارد و قند خون را خیلی سریع افزایش می‌دهد.

اولیایی در پایان تصریح کرد: بیماران دیابتی برای تزریق انسولین طبق تجویز پزشک خود، دقیق عمل کنند. در واقع دیابتی که کنترل نشود، ممکن است چشم، کلیه و قلب را تحت تاثیر قرار دهد. همچنین زخم های ناراحت کننده باعث اثرات منفی در بدن این بیماران می شود. بنابراین حتما برنامه و رژیم غذایی خود را با پزشک متخصص هماهنگ کنید.

اگر ناشتا هستید لب به این خوراکی‌ها نزنید!

صبحانه مهمترین وعده غذایی روز است اما همه غذاها را نمی توان با معده خالی خورد. لیست مواد غذایی که با شکم خالی نباید خورد منتشر شده است.

گوجه فرنگی حاوی ویتامین C و بسیاری از مواد مغذی دیگر است با این حال، لازم است از خوردن گوجه فرنگی با معده خالی به دلیل داشتن اسید تانیک که می‌تواند اسیدیته دستگاه گوارش را افزایش دهد و در نتیجه باعث ورم معده شود، خودداری کنید. به مبتلایان به بیماری‌های زخم معده توصیه می‌شود صبح‌ها گوجه فرنگی را کنار بگذارند. شما نباید نوشیدنی‌های گازدار را با معده خالی مصرف کنید، زیرا این نوشیدنی‌ها می‌توانند باعث نفخ شکم و همچنین اسیدیته محیط را افزایش دهند، که در نهایت می‌تواند منجر به فرسایش و سرطان مری شود. علاوه بر این، شما نباید شیرینی پفکی بخورید. با وجود از بین رفتن گرسنگی، مخمر موجود در این میان وعده‌ها باعث تحریک مخاط معده می‌شود. غذای تند از ضرر کمتری برخوردار نیست، که بر روی غشای مخاطی نیز تأثیر منفی می‌گذارد و باعث قولنج، دل درد و سوهاضمه می‌شود. این مواد شامل فلفل تند، فلفل قرمز، سیر و زنجبیل است.

علاوه بر این، متخصصان خوردن شیرینی در صبح را توصیه نمی‌کنند، زیرا وقتی قند وارد معده خالی می‌شود، از اشباع خون با انسولین جلوگیری می‌کند. این می‌تواند منجر به مشکلات بینایی و منجر به دیابت شود.

قرار دادن ماست در لیست غذاهای ممنوع صبحگاهی قرار گرفت. محتوای بالای لاکتوباسیل‌ها با ترشح اسید در معده خالی تساوی می‌یابد. با ترشح آن، نه تنها باکتری‌های مفید می‌میرند، بلکه به طور کلی سطح اسیدیته افزایش می‌یابد. به همین دلیل، متخصصان توصیه می‌کنند یک یا دو ساعت بعد از وعده غذایی اصلی ماست بخورید.

آگهی های ثبتی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل
آگهی نوبتی

آگهی به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاک کشور و ماده ۵۹ قانون مذکور بدینوسیله املاکی که در سه ماهه دوم (تیر - مرداد - شهریور) سال ۱۴۰۵در حوزه ثبتی شهرستان سیاهکل بخشهای ۱۴و۱۶و۱۷ گیلان تقاضای ثبت گردید و همچنین املاکی که در اجرای قانون تعیین تکلیف و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام اشخاص رأی صادر و منجر به تنظیم اظهار نامه شده به شرح زیرجهت اطلاع عموم آگهی می گردد .

قریه سپردان سنگ اصلی ۵۰بخش ۱۴گیلان

۱-پلاک فرعی ۳۳۴مفروزاز ۴۸در مالکیت آقای رضا قانعیان سبدانی فرزند رمضان سه سهم مشاع از هفت سهم از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۰/۲۱متر مربع .

تاریخ تحدید حدود . ۱۴۰۵/۰۹/۲۱

قریه اسپیلی سنگ اصلی ابخش ۱۶ گیلان

۲-پلاک فرعی ۹۷۹مفروز از ۱۳۷ در مالکیت خانم گلزار عالی خواه فرزند صفر نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باغ ومشجر مشتمل بر دوباب خانه به مساحت ۳۰۰/۱۶متر مربع .

تاریخ تحدید حدود .۱۴۰۵/۰۹/۲۱.

قریه دیلمان سنگ اصلی ۱۱ بخش ۱۶ گیلان

۳-پلاک فرعی ۲۲۸۷مفروز از ۵۵۲در مالکیت خانم هائیده پیموده فرزند نصراله هفت سهم مشاع از سیزده سهم از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۷۷/۵۵متر مربع .

تاریخ تحدید حدود. ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

۴-پلاک فرعی۲۲۸۸مفروز از ۵۵۲در مالکیت محمود حسن نژاد ملومه فرزند محمدعلی هفت سهم مشاع از سیزده سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۵۸/۲۱متر مربع .

تاریخ تحدید حدود .۱۴۰۵/۰۹/۲۲

۵-پلاک ۲۲۸۹مفروز از پلاک ۵۵۲در مالکیت محمود حسن نژاد ملومه فرزند محمد علی هفت سهم مشاع از سیزده سهم از ششدانگیک قطعه باغ به مساحت ۶۹۷/۱۹ متر مربع .

تاریخ تحدید حدود.۱۴۰۵/۰۹/۲۲

۶-پلاک فرعی ۲۳۱۱مفروز از ۵۱۰در مالکیت مینا وثوقی رودبنه فرزند بهمن ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۳۵/۲۱متر مربع.

۷-پلاک فرعی ۲۳۱۶مفروز از ۴۸۶در مالکیت هادی ذوقی راد فرزند علیرضا ششدانگ یک باب خانه مشتمل بر باغ به مساحت ۴۴۹/۷۹متر مربع .

قریه پله شاه سنگ اصلی ۲۱ بخش ۱۶ گیلان

۸-پلاک فرعی ۴۳مفروز از ۱۹ در مالکیت اسماعیل توکلی پله شاهی فرزند حسین یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باغ گردو و فندق وصنوبر به مساحت ۱۰۴۱/۹۰متر مربع .

تاریخ تحدید حدود .۱۴۰۵/۰۹/۲۳

قریه سه چکه سنگ اصلی ۷۶بخش ۱۶ گیلان

۹-پلاک فرعی ۱۱مفروز از ۱۷۶اصلی در مالکیت مهدی لک علی آبادی فرزند نقی و خانم زهرا جواد فرزند سیامک هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۴/۸۱متر مربع .

قریه قراخان محله سنگ اصلی ۱۰۶ بخش ۱۶ گیلان

۱۰-پلاک فرعی ۱۷۱مفروز از ۸در مالکیت خانم سکینه رستمی اروشکی فرزند روحانی یک دانگ ونیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۰/۱۰متر مربع .

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

قریه جلیسه سنگ اصلی ۲۲ بخش ۱۷ گیلان

۱۱-پلاک فرعی ۹۱۶مفروز از ۶۸۲در مالکیت مریم شهبازی فرزند نصرت اله ششدانگ یک قطعه زمین باغ ومشجر به مساحت ۱۰۷۷۰/۸۷متر مربع.

۱۲-پلاک فرعی ۹۱۷مفروز از ۷۵۱ در مالکیت دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی ودر مانی استان گیلان (خانه بهداشت جلیسه)ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۳/۶۷متر مربع

قریه پیشکیلجان سنگ اصلی ۲۴ بخش ۱۷ گیلان

۱۳- پلاک فرعی ۴۰۲مفروز از ۲۴در مالکیت دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی استان گیلان(خانه بهداشت پیشکیلجان) ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان احداثی بمساحت ۶۰۲/۴۶متر مربع .

قریه ملا محله سنگ اصلی ۳۰ بخش ۱۷ گیلان

۱۴-پلاک۹۲مفروز از ۱۲در مالکیت دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی ودرمانی استان گیلان (خانه بهداشت ملامحله) ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمانی احداثی به مساحت ۱۷۴/۴۳متر مربع .

لذا کسانی که به در خواست ثبت ملک اشخاص بشرح مندرج در متن این آگهی معترض میباشند طبق ماده ۱۶قانون ثبت میتوانند اعتراض خود را ازتاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ۹۰روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند همچنین برابرماده۱۷قانون ثبت هرگاه بین متقاضیان ثبت و دیگران قبل از انتشار اولین آگهی طرح دعوی اقامه شده باشد بایستی رسیدطرح دعوی را از دادگاه اخذ و ظرف مدت تعیین شده (۹۰) روز به اداره ثبت تسلیم و رسید اخذ نماید و الاحق آنها ساقط خواهد شد ضمناً تقدیم گردد در غیراینصورت متقاضی سند یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه صالح قضائی مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررارت ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان سیاهکل
عباس شعبانیان کوجلی
(۲۳۰۷۳۱۸)

PDF Compressor Free Version

07_Compressed.pdf

استاندار مازندران:

توسعه فرودگاه رامسر نیازمند زیرساخت برای پذیرش هواپیماهای بزرگ است

ایسنا: استاندار مازندران، با تأکید بر نقش راهبردی فرودگاه رامسر در توسعه گردشگری غرب استان، پیشنهاد ایجاد و تأمین حدود پنج هکتار فضای جدید و توسعه زیرساخت‌های فرودگاهی را برای فراهم‌سازی امکان فرود هواپیماهای بزرگ‌تر مطرح کرد.

مهدی یونسی رستمی، در ادامه بازدیدهای میدانی از پروژه‌های عمرانی و زیرساختی غرب استان، به همراه فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، به شهرستان رامسر سفر کرد و از بخش‌های مختلف فرودگاه این شهرستان بازدید به عمل آورد.

استاندار مازندران در نشست بررسی مسائل و ظرفیت‌های فرودگاه رامسر، با قدردانی از حضور وزیر راه و شهرسازی و معاونان این وزارتخانه در استان، از تلاش‌های مجموعه مدیریتی و اجرایی برای پیشبرد پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای مازندران قدردانی کرد.

مقام عالی دولت در مازندران با اشاره به رویکرد توسعه متوازن در استان اظهار کرد: طی ماه‌های گذشته تلاش کردیم پروژه‌های عمرانی و زیرساختی را به‌صورت متوازن در نقاط مختلف مازندران دنبال کنیم و امروز شاهد اجرای طرح‌های عمرانی در بخش‌های مختلف استان هستیم.

وی با اشاره به انتخاب مازندران به‌عنوان استان برتر در ارزیابی وزارت کشور افزود: تحقق این دستاورد حاصل تلاش مجموعه مدیریتی استان و همراهی دستگاه‌های اجرایی و وزارتخانه‌های مرتبط بوده و نقش وزارت راه و شهرسازی و مجموعه معاونان این وزارتخانه در پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای استان قابل توجه است.

استاندار مازندران همچنین با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مدیریت پسماند تصریح کرد: بخش قابل توجهی از مشکلات پسماند استان برطرف شده و در برخی مناطق از جمله تنکابن، اقدامات مؤثری برای ساماندهی پسماندهای انباشته شده و رفع معضلات گذشته در حال انجام است.



یونسی در ادامه با قدردانی از پیگیری‌های صورت گرفته برای توسعه زیرساخت‌های درمانی، به روند تکمیل فاز نخست بیمارستان تنکابن نیز اشاره کرد.

وی با تأکید بر اهمیت فرودگاه رامسر در رونق اقتصادی و گردشگری غرب استان گفت: با توجه به اینکه گردشگری از مهم‌ترین ظرفیت‌ها و محورهای اشتغال مردم این منطقه به شمار می‌رود، توسعه فرودگاه رامسر می‌تواند نقش محوری در تقویت این صنعت و افزایش ظرفیت‌های اقتصادی منطقه داشته باشد.

استاندار مازندران با اشاره به ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های ایجاد شده در باند جدید فرودگاه رامسر خاطرنشان کرد: باید با نگاه توسعه‌ای به ظرفیت‌های موجود توجه کنیم و برای ارتقای زیرساخت‌های فرودگاهی، به‌ویژه در بخش غربی مجموعه، برنامه‌ریزی لازم صورت گیرد.

وی پیشنهاد کرد: با بررسی ظرفیت‌های موجود و تأمین حدود پنج هکتار زمین و ایجاد فضاهای مورد نیاز، زمینه توسعه امکانات فرودگاهی و فراهم شدن امکان پذیرش هواپیماهای بزرگ‌تر در رامسر فراهم شود.

یونسی با قدردانی از حضور و پیگیری‌های وزیر راه و شهرسازی در مازندران اظهار کرد: همراهی وزارت راه و شهرسازی و حمایت‌های این مجموعه در پیشبرد پروژه‌های استان مؤثر بوده است و امیدواریم با تداوم این همکاری‌ها، طرح‌های زیرساختی و توسعه‌ای مازندران با سرعت بیشتری به نتیجه برسد.

عملیات اجرایی احداث قطعه ٦ بزرگراه قزوین-الموت-تنکابن باحضور وزیر راه آغاز شد

ایرنا: آیین کلنگ‌زنی قطعه ششم بزرگراه قزوین-الموت-تنکابن، واقع در محدوده استان مازندران روز شنبه با حضور فرزانه صادق مالواجرد، وزیر راه و شهرسازی و مهدی یونسی رستمی استاندار مازندران برگزار شد.

فرزانه صادق مالواجرد در این آیین، بزرگراه قزوین-الموت-تنکابن را مسیری تمدنی توصیف کرد و گفت: این محور از مناطق و روستاهایی عبور می‌کند که هر یک در شکل‌گیری تمدن و هویت تاریخی این منطقه نقش داشته‌اند.

وی با تأکید بر ضرورت رعایت ملاحظات زیست‌محیطی در اجرای این پروژه، به اهمیت حفاظت از جنگل‌های هیرکانی اشاره کرد و افزود: هیرکانی تنفسگاه ایران است و از مهم‌ترین شگفتی‌های طبیعی این منطقه، پیوند ساحل و جنگل است؛ از این رو، بار دیگر تأکید می‌کنم که تمامی ملاحظات زیست‌محیطی در اجرای این پروژه به‌طور کامل رعایت خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به قرار گرفتن قطعات پنجم و ششم این محور در محدوده استان مازندران اظهار کرد: حدود ۱۷ کیلومتر از این مسیر نیازمند تعریض است؛ چراکه حجم تردد در این محدوده قابل توجه است. امیدوارم با تأمین منابع مالی و پیگیری‌های ویژه استاندار مازندران، این مسیر در آینده نزدیک آماده بهره‌برداری و زیر بار ترافیک قرار گیرد.

صادق مالواجرد همچنین با اشاره به پیشرفت فیزیکی بیش از ۹۰ درصدی پروژه در محدوده استان قزوین گفت: قطعه پنجم به دلیل شرایط سخت توپوگرافی و وجود تونل‌های متعدد، با دشواری‌های اجرایی بیشتری همراه است، اما امیدوارم عملیات اجرایی قطعه ششم نیز با سرعت دنبال شده و این بخش در آینده نزدیک به بهره‌برداری برسد.



محور قزوین - الموت - تنکابن به طول ۱٦٤ کیلومتر، یکی از طرح‌های زیرساختی حوزه راه و حمل‌ونقل است که با هدف توسعه شبکه ارتباطی منطقه تعریف شده است. در همین راستا، عملیات اجرایی احداث قطعه ششم این محور به طول ۳٤ کیلومتر در دستور کار قرار گرفته که آغاز عملیات اجرایی آن در محدوده‌ای به طول ۱۷ کیلومتر پیش‌بینی شده است.

کارفرمای این طرح شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، مشاور پروژه مهندسین مشاور پایداری سازه و راه (پاسار) و پیمانکار آن قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) است.

بر اساس مشخصات اعلام‌شده، مبلغ اولیه پیمان ۱۸ هزار و ۳۲۵ میلیارد ریال و مدت اولیه اجرای پروژه ۳٦ ماه شمسی تعیین شده است. این طرح شامل عملیات خاکبرداری، خاکریزی، پی‌کنی، بتن‌ریزی، آرماتوربندی، اجرای لایه‌های زیرسازی و آسفالت و همچنین احداث ابنیه فنی است.

در بخش ابنیه فنی نیز احداث یک دستگاه پل بزرگ به طول ۱۲۰ متر و ۵۵ دستگاه پل کوچک با مجموع طول ۲۰۸ متر پیش‌بینی شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در مازندران خبر داد،

عزم جدی در تسریع عملیات اجرایی منطقه ۳ آزادراه تهران _ شمال

گلچین امروز: مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، در بازدید صبح امروز وزیر راه و شهرسازی از منطقه ۲آزادراه تهران-شمال، با تشریح آخرین وضعیت عملیات اجرایی تونل غربی البرز و پل شاریو غربی، از باقی‌ماندن ٦۵۰ متر حفاری در این تونل خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود ساخت تونل غربی البرز تا شهریور ۱٤۰٦ تکمیل شود.

فرزانه صادق، با همراهی هوشنگ بازوند، معاون وزیر و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور و عوامل اجرایی پروژه، از بخش‌های مختلف عملیات احداث تونل البرز، پل‌های مسیر و احداث مجتمع خدمات رفاهی جدید واقع در منطقه دو آزادراه تهران-شمال بازدید کرد و آخرین وضعیت عملیات حفاری، سازه‌ای، تکمیل تونل غربی البرز و پل‌های ارتباطی این محدوده مورد بررسی قرار گرفت.



بازوند با اشاره به مجموعه تونل‌های البرز اظهار کرد: این مجموعه از سه تونل شرقی، غربی و سرویس تشکیل شده است که تونل شرقی در سال ۱٤۰۰ به بهره‌برداری رسیده است و تونل غربی به طول ٦ هزار و ٤۰۰ متر، که بلندترین تونل شبکه راه‌های کشور به شمار می‌رود در دست اجرا قرار دارد. تونل سرویس نیز با استفاده از دستگاه حفار مکانیزه (TBM) احداث شده است. این مجموعه تونلی در ارتفاع حدود ۲ هزار و ٤۵۰ متر از سطح دریا قرار دارد.

وی افزود: ارتباط بین تونل‌های شرقی و غربی از طریق ۳۱ رشته تونل ارتباطی نفررو، به طول مجموع یک هزار و ٤۰۰ متر، برقرار شده است. همچنین سیستم تهویه تونل با اجرای سقف دوم، نصب دمپرهای سقفی و بهره‌گیری از سامانه‌های کنترل هوشمند و تجهیزات بومی‌سازی‌شده، طراحی و اجرا شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در تشریح آخرین وضعیت اجرایی تونل غربی البرز گفت: در بخش حفاری، ٦۵۰ متر از طول تونل باقی مانده و در حفاری منج نیز ۱۷۵۰ متر عملیات پیش رو داریم. همچنین در اجرای لاینینگ طاق تونل، ۲ هزار و ۱٦۳ متر، در اجرای استپ تهویه ۳ هزار و ٦۱۹ متر و در لاینینگ طاق تونل سرویس نیز یک هزار و ۷۰۰ متر از عملیات باقی مانده است.

بازوند ادامه داد: بر اساس برنامه زمان‌بندی، عملیات عمرانی تونل غربی البرز تا شهریور ۱٤۰٦ به پایان می‌رسد و اجرای تأسیسات تونل نیز از فروردین ۱٤۰٦ آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود تا آذر همان سال تکمیل شود.

وی در بخش دیگری از این بازدید، با اشاره به روند ساخت پل‌های شاریو شرقی و غربی در انتهای تونل‌های البرز، اظهار کرد: این پل‌ها وظیفه اتصال مسیر خروجی تونل‌های البرز به منطقه سه آزادراه را بر عهده دارند، اما پل شاریو غربی علاوه بر این نقش، امکان اتصال جاده چالوس به تونل غربی البرز را نیز فراهم می‌کند و از این منظر، یکی از اجزای مهم تکمیل دسترسی این محدوده به شمار می‌رود.

بازوند درباره مشخصات فنی پل شاریو غربی گفت: این پل به طول ۲۹۱ متر، دارای دو پایه و سه دهانه است که دهانه میانی آن ۱۳٦ متر و دو دهانه کناری هر یک ۷۷.۵ متر طول دارند. در حال حاضر، اجرای سگمنت هفتم در پایه P۱ و سگمنت صفر در پایه P۲ در دستور کار عملیات اجرایی قرار دارد و پیش‌بینی می‌شود پل شاریو غربی تا شهریور ۱٤۰٦ آماده بهره‌برداری شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مسیر دسترسی جاده چالوس به تونل غربی البرز خاطرنشان کرد: این اتصال با احداث سه پل به مجموع طول عرشه ۹۰۰ متر و اجرای ۲ هزار و ۲۵۰ متر مسیر دسترسی تکمیل می‌شود و بر اساس برنامه پیش‌بینی‌شده، مجموعه این مسیر در آذرماه ۱٤۰٦ و همزمان با بهره‌برداری از تونل غربی البرز آماده استفاده خواهد شد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۸۰۱۱۰۲۵٦۸۸ مورخ ۱٤۰۵/۰۵/۰٦۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جاهدی فرزند سلطانعلی به شماره شناسنامه ۲ صادره صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۵۸/۱۲ مترمربع پلاک ۸۵۸ فرعی از ٤٦ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع در مرکیه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۹/۰۲
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱٤۱۵۰)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹٤۸۳ مورخ ۱٤۰۵/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ماریه سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۸۷۵٦٤٤ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۳٤ از ۳۵ اصلی واقع در قریه واقعه دشت مفروز و مجزی شده از پلاک ۲٤ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۹/۰۲
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲٦٤۸)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲٤۳۹ مورخ ۱٤۰۵/۰٤/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض پوریا سلیمانی به شماره شناسنامه ۰۰۲۱٤٤٦۸۰٦ صادره از تهران فرزند ماشاء اله در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۸۱/۸۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۸۵۰ از ۱۳۳ اصلی واقع در قریه خاکیان مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۹/۰۲
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲٦٤۳)

PDF Compressor Free Version
08_Compressed.pdf

گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶
نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷



اوقات شرعی به وقت گیلان
اذان صبح، ۰۵،۲۹
طلوع آفتاب، ۰۶،۵۹
اذان ظهر، ۱۱،۵۸
غروب خورشید، ۱۶،۵۷
اذان مغرب، ۱۷،۱۷

دوشنبه ۲ آذر ۱۴۰۵ - ۱۳ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ | گزارش | سال بیست و سوم - شماره ۵۳۹۴

تحلیل پتانسیل‌های توسعه شهری املش در پی رویداد جذب سرمایه گذاری در گیلان



گلچین امروز - سحر مسافر: با برگزاری رویدادهای جذب سرمایه در سطح استان گیلان مسیر توسعه اقتصادی در منطقه املش با تغییرات جدی روبرو شده است. این تحولات همزمان مدیریت شهری املش و سازمان‌های محیط‌زیستی را با چالش‌های جدیدی در مدیریت منابع و حفظ میراث طبیعی قرار داده است.

▪ توسعه زیرساختی و فرصت‌های اقتصادی شهرداری: ورود سرمایه‌های جدید به املش، فرصتی استراتژیک برای شهرداری این منطقه جهت ارتقای سطح خدمات شهری محسوب می‌شود. سرمایه‌گذاری در بخش‌های زیر می‌تواند تحول ساختاری در املش ایجاد کند.

▪ بهبود زیرساخت‌های گردشگری: ایجاد مسیرهای دسترسی استاندارد و تسهیل عبور گردشگران از منطقه.

▪ توسعه مدیریت شهری: ارتقای سیستم‌های جمع‌آوری پسماند و مدیریت فضای سبز که با افزایش فعالیت‌های اقتصادی، اولویت اصلی شهرداری قرار می‌گیرد.

▪ اشتغال‌زایی محلی: جذب سرمایه در حوزه‌های خدماتی و اقامتی، پتانسیل ایجاد فرصت‌های شغلی جدید را برای ساکنان منطقه فراهم می‌کند.



□ نقش حیاتی تالاب زریبیجار در الگوی توسعه

در میان برنامه‌های توسعه شهری، حفظ تالاب زریبیجار به عنوان یک ضرورت غیرقابل انکار مطرح است. این تالاب نه تنها یک اکوسیستم حساس، بلکه یکی از اصلی‌ترین عوامل جذب سرمایه در حوزه گردشگری پایدار در املش است.

الگوی توسعه در املش باید بر پایه هم‌افزایی میان اقتصاد و محیط زیست بنا شود. جذب سرمایه در این منطقه نباید با رویکرد تخریب حریم تالاب انجام شود، بلکه باید از ظرفیت‌های زریبیجار برای توسعه «گردشگری اکوتوریسم» استفاده کرد. سرمایه‌گذاری در پروژه‌هایی که با محیط‌زیست سازگار هستند، تضمین‌کننده سودآوری بلندمدت و جلوگیری از آسیب‌های زیست‌محیطی به منطقه است.

□ چشم‌انداز آینده و نتیجه‌گیری

موفقیت املش در مسیر جذب سرمایه در گرو هماهنگی میان برنامه‌های توسعه شهری و استانداردهای حفاظتی است. مدیریت شهری باید با استفاده از منابع مالی جدید، همزمان بر تقویت زیرساخت‌های شهری و صیانت از تالاب زریبیجار تمرکز کند. تنها در این صورت است که سرمایه‌گذاری‌های انجام شده، منجر به شکوفایی پایدار و ماندگار منطقه خواهد شد.

گزارش: سحر مسافر



