PDF Compressor Free Version

01_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

دوشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۵ - ۲۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ - ۹ نوامبر ۲۰۲۶

سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۲ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

فرهنگی

محمدرضا معینی کارگردان سریال «آسباد»:

تلاش کردیم تصویر واقعی از سیستان ارائه دهیم

صفحه ۵



سلامت

۱۰ ماده غذایی که به کاهش وزن خانم‌ها کمک می‌کند

صفحه ۶



سیاست

مهاجرانی، سخنگوی دولت:

سفره مردم معیار تصمیم‌های دولت است

صفحه ۲



ورزش

دستور فوری وزیر ورزش برای رسیدگی به مصدومان زنان بسکتبال

صفحه آخر



استاندار گیلان در گفتگوی ویژه خبری عنوان کرد:

تصویب بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان اعتبار و تسهیلات برای پروژه‌های گیلان

صفحه ۳

خبر خوب طاعتی‌مقدم،

شهرک صنعتی شماره ۳ منطقه آزاد انزلی تا پایان سال به سرانجام می‌رسد

صفحه ۳



خیابان‌های جدید در راه رشت؛

برنامه‌ریزی برای خروج از بن‌بست‌های ترافیکی

صفحه ۳



هشدار ژنرال صهیونیست درباره فاجعه‌ای که در انتظار اسرائیل است

مهر: اسحاق بریک، ژنرال بازنشسته ارتش رژیم صهیونیستی هشدار داد حمله مجدد به ایران می‌تواند به جنگی منطقه‌ای و خسارات سنگین برای اسرائیل منجر شود.

اسحاق بریک در مقاله‌ای در روزنامه عبری «معاریو» نوشت دور دوم ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ برخلاف وعده‌های او برای پایان دادن به بحران‌ها و تحقق صلح جهانی پیش رفته است؛ جنگ‌ها ادامه دارند و بحران‌های اقتصادی تشدید شده‌اند.

او نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا و از دست رفتن کنترل کنگره از سوی جمهوری‌خواهان را نشانه نارضایتی عمومی از سیاست‌های ترامپ و کاهش اعتماد به توانایی او برای حل بحران‌ها دانست.

بریک همچنین گفت ترامپ در برابر تصمیم‌های سرنوشت‌سازی درباره جنگ علیه ایران قرار دارد، در حالی که اختلافات شدیدی در دولت آمریکا درباره ادامه حملات نظامی یا پیگیری فشارهای اقتصادی و توافق وجود دارد.

به گفته بریک، احساس تحقیر ترامپ از نحوه برخورد ایران با او ممکن است رئیس‌جمهور آمریکا را به تصمیمی با انگیزه انتقام‌جویی سوق دهد. او هشدار داد چنین تصمیمی می‌تواند پیامدهای خطرناکی برای منطقه داشته باشد به‌ویژه اگر اسرائیل نیز در حملات مشارکت کند.

این ژنرال بازنشسته اذعان کرد حمله هوایی دوباره به ایران ممکن است به جنگی منطقه‌ای منجر شود که اسرائیل در مرکز آن قرار خواهد گرفت. به گفته او، خسارات احتمالی برای اسرائیل «عظیم و غیرقابل تحمل» خواهد بود و بخشی از آسیب‌های درگیری‌های قبلی نیز جبران‌ناپذیر است.





PDF Compressor Free Version

02_Compressed.pdf

مهاجرانی، سخنگوی دولت:

سفره مردم معیار تصمیم‌های دولت است



مهر: سخنگوی دولت در یادداشتی با عنوان «سفره مردم معیار تصمیم‌های دولت» منتشر کرد.

فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت در یادداشتی با عنوان «سفره مردم معیار تصمیم‌های دولت» منتشر کرد.

متن یادداشت مهاجرانی، به شرح زیر است:

وقتی از معیشت سخن می‌گوییم، از تلاش مردم برای تأمین نیازهای روزمره و حفظ آرامش و کرامت خانواده‌هایشان حرف می‌زنیم. برای ما در دولت، هیچ توضیحی درباره دشواری‌های اداره کشور، جای مسئولیت در برابر این نگرانی‌ها را نمی‌گیرد.

مردم حق دارند بپرسند در برابر افزایش هزینه‌های زندگی، حمایت‌های دولت چه اندازه به حفظ قدرت خرید آنان کمک می‌کند. حق دارند بخواهند نتیجه سیاست‌ها را در سفره، سلامت و آرامش خانواده خود ببینند. وظیفه ما نیز این است که هم برای مهار عوامل گرانی و تقویت تولید و اشتغال تلاش کنیم و هم اجازه ندهیم خانواده‌های کم‌درآمد، زیر فشار نیازهای روزمره، بی‌پناه بمانند.

جنگ و تحریم، فشار بر اقتصاد کشور و زندگی مردم را سنگین‌تر کرده است. آسیب به زیرساخت‌ها و فعالیت‌های اقتصادی، هزینه‌هایی به کشور تحمیل کرده که جبران آنها برای حفظ تولید، اشتغال و خدمات عمومی ضروری است. هم‌زمان، افزایش هزینه‌های زندگی، نیاز خانواده‌ها به حمایت را بیشتر کرده است. در چنین شرایطی، مسئولیت دولت این است که منابع عمومی را با دقت بیشتری به کار گیرد تا حمایت‌ها بتواند اثر ملموس‌تری بر زندگی مردم داشته باشد.

کالابرگ یکی از ابزارهای دولت برای انجام همین مسئولیت است؛ حمایتی برای آنکه خانواده‌ها در تأمین کالاهای اساسی، پشتوانه‌ای داشته باشند و فشار افزایش قیمت‌ها، آنان را به کاستن از نیازهای ضروری غذایی وادار نکند. اهمیت این حمایت را باید در زندگی خانواده‌ای دید که هنگام خرید، ناچار است میان چند نیاز اولیه یکی را انتخاب کند؛ خانواده‌ای که کم شدن گوشت، لبنیات یا دیگر مواد غذایی از سفره‌اش، به‌تدریج سلامت اعضای آن را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

منطق انتقال حمایت به مصرف‌کننده از مسیر کالابرگ نیز این است که منابع عمومی، روشن‌تر و مستقیم‌تر در خدمت تأمین نیاز مردم قرار گیرد. اما مسئولیت دولت با اختصاص اعتبار پایان نمی‌یابد. باید پیوسته بررسی کنیم که این اعتبار چه اندازه به خرید کالاهای ضروری کمک می‌کند، افزایش هزینه‌ها چه اثری بر ارزش واقعی آن گذاشته و کدام خانواده‌ها برای حفظ حداقل‌های زندگی به پشتیبانی بیشتری نیاز دارند.

کالابرگ زمانی به هدف خود نزدیک‌تر می‌شود که بتواند ازقدرت خرید خانواده‌ها، به‌ویژه در تأمین خوراک ضروری، حفاظت کند. برای خانواری که درآمد محدودی دارد، میزان این اعتبار و امکان اتکا به آن در برنامه‌ریزی هزینه‌های ماهانه اهمیت زیادی دارد. از همین رو، تقویت اثر معیشتی کالابرگ و توجه بیشتر به خانواده‌های کم‌درآمد، باید در مرکز ارزیابی و بهبود این سیاست قرار داشته باشد.

در این مسیر، یک واقعیت را باید با صراحت در میان گذاشت: گرانی بر همه فشار وارد می‌کند، اما شدت و پیامد این فشار برای همه یکسان نیست. خانواده‌ای می‌تواند بخشی از افزایش هزینه‌ها را از پس‌انداز خود جبران کند؛ خانواده‌ای دیگر ناچار می‌شود از مقدار و کیفیت خوراکش بکاهد. بیماری، بیکاری، اجاره‌نشینی و نداشتن درآمد پایدار نیز می‌تواند این فشار را چند برابر کند. سیاست حمایتی عادلانه باید این تفاوت‌ها را ببیند.

عدالت در حمایت، یعنی میزان پشتیبانی با شدت نیاز و آسیب‌پذیری خانواده‌ها تناسب داشته باشد. هنگامی که منابع کشور محدود و نیازهای معیشتی گسترده است، باید درباره چگونگی توزیع منابع چنان اندیشید که خانواده‌های دارای پشتوانه کمتر، حمایت مؤثرتری دریافت کنند. این پرسش درباره کالابرگ نیز اهمیت دارد: چگونه می‌توان ظرفیت این طرح را برای حفاظت از سفره خانوارهایی که بیشترین فشار را تحمل می‌کنند، تقویت کرد؟

پاسخ مسئولانه، نیازمند شناخت دقیق وضعیت اقتصادی خانواده‌ها و سنجش اثر حمایت در زندگی آنان است. برای مادری که سرپرست خانوار است، کارگری که درآمدش پاسخگوی هزینه‌های ضروری نیست یا سالمندی که بخش بزرگی از دریافتی‌اش صرف درمان می‌شود، حتی افزایش محدودی در توان خرید کالاهای اساسی می‌تواند معنادار باشد. توجه بیشتر به این خانواده‌ها، باید مبنای تلاش دولت برای اثربخش‌ترکردن حمایت‌های معیشتی باشد.

البته تأکید بر حمایت بیشتر از گروه‌های کم‌درآمد، به معنای کوچک‌شمردن دشواری زندگی دیگر اقشار نیست. می‌دانیم بسیاری از خانواده‌ها، حتی با وجود شغل و درآمد، برای حفظ سطح معمول زندگی خود با مشکل روبه‌رو هستند. دولت در برابر معیشت همه مردم مسئول است؛ از مهار تورم و تأمین دارو تا مسکن، اشتغال و دسترسی به خدمات عمومی. کالابرگ نیز در کنار این مسئولیت‌های گسترده معنا پیدا می‌کند و به‌تنهایی پاسخگوی همه مسائل معیشتی نیست.

از سوی دیگر، زندگی مردم همیشه در اطلاعات و اعداد موجود به‌طور کامل دیده نمی‌شود. ممکن است درآمد خانواری کاهش یافته باشد، یکی از اعضای آن شغلش را از دست داده باشد یا هزینه بیماری، تعادل زندگی‌اش را بر هم زده باشد. هر تلاشی برای عادلانه‌ترشدن حمایت‌ها، باید با دقت در شناسایی نیازها، امکان اصلاح اطلاعات و شنیدن صدای مردم همراه باشد. خانواده‌ای که زیر فشار زندگی است، نباید برای توضیح وضعیت خود با تحقیر، سردرگمی یا رفت و آمدهای فرساینده روبه‌رو شود.

به‌عنوان سخنگوی دولت معتقدم گفت‌وگو درباره حمایت‌های معیشتی، باید با پذیرش دشواری زندگی مردم آغاز شود و با توضیح روشن منطق سیاست‌ها ادامه یابد. مردم حق دارند بدانند منابع عمومی چگونه صرف حمایت از زندگی آنان می‌شود و دولت برای افزایش اثربخشی این منابع چه می‌کند. اعتماد، با همین پاسخگویی و با مشاهده نتیجه حمایت‌ها در زندگی روزمره تقویت می‌شود.

افق تلاش دولت، اقتصادی است که در آن درآمد حاصل از کار، هزینه یک زندگی شایسته را تأمین کند. تا رسیدن به آن افق، مسئولیت حمایت از مردم پابرجاست و کالابرگ باید بتواند سهم مؤثری در انجام این مسئولیت داشته باشد؛ بویژه برای خانواده‌هایی که فشار امروز ممکن است.

فرمانده ناوگان شمال:

توانمندی نیروهای مسلح، شکست‌پذیری ارتش‌های قدرتمند را نمایان کرد



ایسنا: فرمانده ناوگان شمال و ارشد نظامی ارتش در استان گیلان، با اشاره به شکست دشمن در جنگ نظامی و تلاش برای جنگ اقتصادی، تأکید کرد: نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران هزینه‌های بی‌شماری را به دشمن صهیونیستی و آمریکایی تحمیل کرده‌اند و امروز نیروی دریایی ارتش در کنار دیگر نیروهای مسلح، از اقتدار ایران اسلامی دفاع می‌کند.

امیر دریادار دوم ستاد محسن رزاقی، فرمانده ناوگان شمال و ارشد نظامی ارتش در استان گیلان، در مراسم تکریم و معارفه فرمانده پایگاه دریایی ارتش (غرب خزر) در شهرستان مرزی بندر آستارا، با اشاره به فعالیت حیاتی و تعیین‌کننده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، اظهار کرد: شهدای نیروی دریایی ارتش از مرزهای کشور دفاع کردند و امروز نیروی دریایی در کنار دیگر نیروهای مسلح، در حال دفاع از اقتدار ایران اسلامی است.

وی با بیان اینکه دشمن در جنگ نظامی شکست خورده و جنگ اقتصادی را آغاز کرده است، افزود: نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران هزینه‌های بی‌شماری را به دشمن صهیونیستی و آمریکایی تحمیل کرده‌اند و همچنان با قدرت از مرزهای ایران اسلامی و مردم همیشه در صحنه، دفاع می کنند.

فرمانده ناوگان شمال و ارشد نظامی ارتش در گیلان با اشاره به تاب‌آوری ملت قهرمان ایران و تأکید بر اهمیت و جایگاه اقتصاد دریا محور، تصریح کرد: از بدو پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی تاکنون، نیروی مقتدر دریایی ارتش که همواره حیاتی و تعیین‌کننده است، به دشمن و شیطان بزرگ آمریکای جنایکار سیلی زده است.

این مقام نظامی با اشاره به نقش ناوگان شمال در دفاع همه جانبه از کشور، خاطرنشان کرد: ناوگان شمال در طول مأموریت‌های خود شهدایی را تقدیم انقلاب و جمهوری اسلامی ایران کرده است که سه شهید در منطقه آسترا از جمله این افتخارات هستند.

رزاقی در ادامه افزود: بسیاری از نیروهایی که امروز در مناطق عملیاتی جنوب کشور از مرزهای آبی و منافع ملی دفاع می‌کنند، دانش‌آموخته مراکز آموزشی ایران در نقاط مختلف کشور هستند و این مجموعه‌ها با تربیت نیروهای متخصص، نقش مهمی در ارتقای توان دفاعی کشور دارند. تلاش ما این است که بازدارندگی را در کشور تقویت کنیم.

فرمانده ناوگان شمال، مسئولیت اصلی نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران را ایجاد امنیت پایدار برای تردد ناوگان تجاری ایران در بخش دریا دانست و گفت: توانمندی نیروهای مسلح ایران، شکست‌پذیری قدرتمندترین ارتش‌های دنیا را نمایان کرده است.

بورل، مسئول پیشین سیاست خارجی اتحادیه اروپا:

ترامپ فردی بسیار خطرناک برای جهان است



مهر: مسئول پیشین سیاست خارجی اتحادیه اروپا تصریح کرد: ترامپ فردی بسیار خطرناک برای جهان است.

به نقل از خبرگزاری فرانسه، جوزف بورل مسئول پیشین سیاست خارجی اتحادیه اروپا در سخنانی اعلام کرد که با وجود پیروزی دموکرات ها در انتخابات میان دوره ای کنگره آمریکا، ترامپ همچنان از قدرت وتو برخوردار است و همچنان «فردی بسیار خطرناک برای جهان» به شمار می‌آید.

مسئول پیشین سیاست خارجی اتحادیه اروپا تأکید کرد: وقتی ترامپ جنگ علیه ایران را آغاز کرد، تنها صدای منتقد در اروپا اسپانیا بود. اروپایی ها هرچه ترامپ بر آن ها تحمیل می کند را می پذیرند.

این دیپلمات ارشد پیشین اتحادیه اروپا همچنین به وضعیت متزلزل روابط دو سوی اقیانوس اطلس اشاره کرده و گفت که «اروپایی ها در برابر آمریکا، بازی تسلیم را در پیش گرفته‌اند.»

روسیه خواستار جلوگیری از تشدید اختلافات دیپلماتیک با مجارستان شد

مهر: سفیر روسیه در مجارستان ابراز امیدواری کرد بوداپست با خودداری از اقدامات تلافی‌جویانه علیه دیپلمات‌های روس، از تشدید تنش در روابط دوجانبه جلوگیری کند.

به نقل از ریانووستی، «یوگنی استانیسلاوف» اعلام کرد مسکو انتظار دارد مقام‌های مجارستانی با در نظر گرفتن اقدام متقابل روسیه در برابر اخراج دیپلمات‌های این کشور، از تصمیم‌هایی که روابط دوجانبه را بیش از پیش منشنج می‌کند، خودداری کنند.

وی افزود: مسکو بر این باور است که مقامات جدید مجارستان اقدامات متقابل روسیه در واکنش به اخراج دیپلمات‌های این کشور را در نظر گرفته‌اند و از اتخاذ تصمیم‌های مشابه و آنچه وی اقدامات تحریک‌آمیز خواند، خودداری خواهند کرد.

استانیسلاوف با اشاره به موضع وزارت امور خارجه مجارستان درباره اقدام متقابل مسکو گفت: بوداپست اعلام کرده است که علاقه‌ای به تشدید تنش‌های دیپلماتیک ندارد.

وی ابراز امیدواری کرد که مقامات مجارستانی با پرهیز از اقدامات مشابه، مانع پیچیده‌تر شدن روابط دوجانبه شوند.

مجارستان در ۸ سپتامبر ۲۰۲۶ (۱۷ شهریور ۱۴۰۵) دستور اخراج ۱۰ دیپلمات روس را صادر کرد. آنیتا اوربان، وزیر امور خارجه این کشور اعلام کرده بود این دیپلمات‌ها فعالیت‌هایی مغایر با جایگاه دیپلماتیک خود و کنوانسیون وین انجام داده‌اند.

روسیه نیز اول اکتبر (۹ مهر ۱۴۰۵) در اقدامی متقابل دستور اخراج شماری از دیپلمات‌های مجارستانی را صادر کرد. به گفته استانیسلاوف، این دیپلمات‌ها ۱۴ اکتبر (۲۲ مهر ۱۴۰۵) خاک روسیه را ترک کردند.

ونس از انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا کنار گذاشته می‌شود؟

مهر: وال استریت ژورنال به آینده سیاسی معاون رئیس جمهور آمریکا بعد از شکست سنگین جمهوری خواهان در انتخابات میان دوره ای پرداخت.

روزنامه وال استریت ژورنال در گزارشی تاکید کرد جی دی ونس معاون رئیس جمهور آمریکا بارها نسبت به پیامدهای جنگ با ایران برای حزب جمهوری خواه ابراز نگرانی کرده بود و این نگرانی ها در نهایت با شکست جمهوری خواهان در انتخابات میان دوره ای و از دست رفتن اکثریت کنگره اثبات شد.

بر اساس این گزارش، شکست سنگین جمهوری خواهان در انتخابات میان دوره ای، آینده سیاسی جی دی ونس و احتمال نامزدی وی در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۸ را با ابهام روبه رو کرده است. ونس و نزدیکانش پس از شکست جمهوری خواهان در حال بررسی این موضوع هستند که آیا او باید برای ورود به رقابت های ریاست جمهوری آینده تلاش کند یا خیر.

نزدیکان معاون رئیس جمهور تصریح کردند که ونس از مدت ها پیش از انتخابات نسبت به احتمال شکست گسترده جمهوری خواهان آگاه بود. وی بارها گفته بود که نگران است پیامدهای جنگ با ایران به زیان جمهوری خواهان تمام شود.

وال استریت ژورنال مدعی شد که ونس پیش از آغاز جنگ تلاش کرده بود ترامپ را به ادامه مسیر دیپلماسی با ایران ترغیب کند. وی همچنین به صورت محرمانه اطلاعات نظرسنجی درباره پیامدهای احتمالی یک جنگ گسترده با ایران جمع آوری کرده بود.

کدخدایی، سرپرست دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام:

تنگه هرمز با امنیت ملی ایران گره خورده است



ایسنا: سرپرست دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به اهمیت راهبردی تنگه هرمز ابزار مهمی در اختیار ایران است که می‌تواند بر تحولات جهانی اثرگذار باشد و امنیت ملی ما نیز با این موضوع ارتباط دارد. بنابراین بهره‌برداری از این ظرفیت نیازمند توجه و تدابیر بیشتری است.

عباسعلی کدخدایی در مراسم سومین سالگرد ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور با اشاره به جایگاه سیاست‌های کلی در ساختار نظام، اظهار کرد: قانون اساسی به دلیل ماهیت و اقتضائات خود نمی‌تواند همه موضوعات را پوشش دهد و از سوی دیگر اصلاح آن نیز به سادگی امکان‌پذیر نیست از همین رو سیاست‌های کلی به‌عنوان ابزاری برای پیوند آرمان‌های قانون اساسی با جهت‌گیری‌های کلان نظام در نظر گرفته شده‌اند.

وی افزود: موضوعاتی مانند اقتصاد مقاومتی، اصل ٤٤ قانون اساسی، سیاست‌های کلی برنامه‌های پنج‌ساله و توسعه دریامحور از جمله مسائلی هستند که متناسب با شرایط و اقتضائات زمان به تدابیر و سیاست‌های جدید نیاز دارند.

سرپرست دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه اگر قانون اساسی را نقشه راه کلان کشور بدانیم سیاست‌های کلی افق و نقشه راه میان‌مدت کشور را ترسیم می‌کنند، اظهار کرد: رهبر شهید سیاست‌های کلی را هندسه نظام تلقی می‌کردند این سیاست‌ها هندسه نظام برای تنظیم رفتار ارکان مختلف در یک موضوع یا مقطع زمانی مشخص هستند و در صورت تغییر شرایط امکان بازنگری و اصلاح آن‌ها نیز وجود دارد.

کدخدایی با اشاره به برخورداری ایران از مرزهای طولانی دریایی و هفت استان ساحلی اظهار کرد: بهره‌برداری ما از دریا و ظرفیت ارتباطی آن با اقیانوس‌ها همچنان محدود و حداقلی است و بیشتر به ارتباطات تجاری، صادرات و واردات محدود شده در حالی که دریا ظرفیت‌های بسیار گسترده‌تری برای کشور دارد.

وی با تاکید بر اینکه سیاست‌های توسعه دریامحور را می‌توان منشور بنیادین تقسیم کار ملی در زمینه استفاده از دریا و سواحل دانست تصریح کرد: یکی از دغدغه‌های اصلی رهبر شهید ارتقای جایگاه دریا از یک موضوع بخشی و محدود به یک موضوع راهبردی در سطح ملی بود.

سرپرست دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه بهره‌برداری از ظرفیت‌های دریایی تنها به حوزه تجارت و اقتصاد محدود نمی‌شود گفت: این موضوع با امنیت ملی نیز گره خورده و تحولات و جنگ‌های اخیر و خسارت‌های واردشده به بخش‌های مختلف اهمیت این مسئله را بیش از گذشته روشن کرده است.

وی با اشاره به اهمیت راهبردی تنگه هرمز افزود: تنگه هرمز ابزار مهمی در اختیار جمهوری اسلامی ایران است که می‌تواند بر تحولات جهانی اثرگذار باشد و امنیت ملی ما نیز با این موضوع ارتباط دارد بنابراین بهره‌برداری از این ظرفیت نیازمند توجه و تدابیر بیشتری است.

کدخدایی بر ضرورت اجرای صحیح سیاست‌های کلی توسعه دریامحور تاکید و اظهار کرد: با وجود اقدامات انجام‌شده در مجمع تشخیص مصلحت نظام و تشکیل هیئت عالی نظارت با تدبیر رهبر شهید همچنان فاصله زیادی میان سیاست‌های کلان و اجرای آن‌ها در دستگاه‌های اجرایی وجود دارد. در تدوین سیاست‌های کلی توسعه دریامحور همکاری خوبی میان مجمع تشخیص مصلحت نظام، دولت و دستگاه‌های اجرایی شکل گرفت و این سیاست‌ها از بهترین سیاست‌های ابلاغ‌شده هستند و با توجه به اینکه مدت زیادی از ابلاغ آن‌ها نگذشته به‌ویژه با تحولات اخیر می‌توانند نقطه اتکای مهمی برای پیشبرد برنامه‌های کشور باشند.

سرپرست دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام با تاکید بر ضرورت همکاری نزدیک‌تر مجمع تشخیص مصلحت نظام و دولت تصریح کرد: از دولت انتظار داریم سیاست‌های توسعه دریامحور به سرنوشت برخی سیاست‌های دیگر دچار نشود که دستگاه‌های اجرایی گام‌های اساسی برای اجرای آن‌ها برنداشتند. معتقدم دولت و مسئولان مربوطه توجه ویژه‌ای به این موضوع دارند اما لازم است همکاری میان مجمع، دبیرخانه و دستگاه‌های اجرایی تقویت شود.

کدخدایی با اشاره به ضرورت پیگیری مستمر اجرای این سیاست‌ها گفت: انتظار داریم در پایان هر سال بتوانیم اقدامات و گام‌های برداشته‌شده برای اجرای سیاست‌های کلی به‌ویژه در حوزه توسعه دریامحور را با افتخار به جامعه اعلام کنیم.

وی در ادامه به برخی از محورهای تاکیدی رهبر شهید در حوزه توسعه دریامحور اشاره کرد و گفت: پیشرفت و آبادانی سواحل از ضرورت‌های مهم این سیاست‌هاست. نگاه به دریا نباید صرفا به تجارت، صادرات و واردات محدود شود، بلکه توسعه سواحل می‌تواند در حوزه‌های جمعیت و اشتغال نیز نقش مؤثری داشته باشد.

سرپرست دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام توجه به امنیت ایران در منطقه خلیج فارس و حضور مقتدرانه در آب‌های آزاد را از دیگر محورهای مهم برشمرد و افزود: تحولات اخیر و اهمیت تنگه هرمز بیش از گذشته جایگاه راهبردی این ظرفیت خدادادی را روشن کرده است.

PDF Compressor Free Version

03_Compressed.pdf

خبر خوب طاعتی‌مقدم:

شهرک صنعتی شماره ۳ منطقه آزاد انزلی تا پایان سال به سرانجام می‌رسد

گلچین امروز: رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی، به همراه معاون عمرانی و زیربنایی سازمان از پروژه‌های کلان عمرانی، صنعتی و بندری سطح منطقه بازدید کرد و از اتمام عملیات اجرایی شهرک صنعتی شماره ۳ تا پایان سال جاری خبر داد.

مصطفی طاعتی‌مقدم در جریان بازدیدهای میدانی خود از روند اجرای پروژه‌های عمرانی این سازمان، از شهرک صنعتی شماره ۳، پروژه ترمیم موج‌شکن غربی و لایروبی مجتمع بندری کاسپین و همچنین طرح توسعه خطوط راه‌آهن متصل به بندر کاسپین دیدن کرد و در جریان آخرین پیشرفت‌های فیزیکی این پروژه‌ها قرار گرفت.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در حاشیه بازدید از شهرک



صنعتی شماره ۳، با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های صنعتی منطقه اظهار داشت: «یکی از برنامه‌های کلیدی ما برای توسعه حوزه صنعت، احداث شهرک صنعتی شماره ۳ منطقه آزاد انزلی بوده که خوشبختانه با وجود تمامی چالش‌ها و مشکلات مربوط به تملک اراضی، این پروژه تا کنون بیش از ۷۲ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و امیدواریم تا پایان سال جاری به اتمام رسیده و قطعات آن جهت حضور فعالان اقتصادی واگذار شود.»

وی با تأکید بر رویکرد سازمان در انتخاب سرمایه‌گذاران افزود: «در حال حاضر معاونت اقتصادی شاخص‌های لازم را برای واگذاری و انتخاب سرمایه‌گذاران تدوین می‌کند. هدف اصلی ما جذب سرمایه‌گذارانی است که در حوزه تولید از فناوری‌های نوین و فناورانه بهره‌برداری کنند؛ چرا که رویکرد محوری ما تمرکز بر صادرات محصولات تولیدی است.»

طاعتی‌مقدم خاطرنشان کرد: «همان‌گونه که در برنامه‌های بالادستی و سیاست‌های کلی بلاغی نظام تأکید شده است، مناطق آزاد باید به سمت صادرات‌محوری حرکت کنند و احداث و تکمیل این شهرک صنعتی می‌تواند پایه‌گذاری بسیار مناسبی برای تحقق این هدف راهبردی باشد.»

در این بازدید، آخرین وضعیت اجرای پروژه‌ها و گزارش پیشرفت طرح‌ها بررسی شد و بر ضرورت تسریع در روند تکمیل زیرساخت‌ها، به‌ویژه در بخش‌های صنعتی، بندری و ریلی تأکید شد.

استاندار گیلان در گفتگوی ویژه خبری عنوان کرد:

تصویب بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان اعتبار و تسهیلات برای پروژه‌های گیلان



گلچین امروز: استاندار گیلان با تشریح دستاوردهای سفر دولت چهاردهم به این استان از تصویب بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان اعتبار عمرانی و بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی خبر داد و گفت: علاوه بر این مصوبات، بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری نیز با مشارکت بخش خصوصی به امضا رسیده است.

هادی حق‌شناس، استاندار گیلان با تشریح دستاوردهای سفر دولت چهاردهم به استان اظهار کرد: در جریان این سفر، بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان اعتبار و تسهیلات برای اجرای پروژه‌های مختلف استان به تصویب رسید که شامل بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان اعتبار عمرانی و بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی است.

وی با اشاره به مقایسه سرانه اعتبارات و تسهیلات مصوب سفر دولت در استان‌های شمالی و همجوار افزود: سرانه مصوبات برای هر نفر در گیلان بیش از ۱۶ میلیون تومان بوده، در حالی که این رقم در استان‌های مازندران، گلستان و آذربایجان شرقی عموماً بین ۱۰ تا ۱۱ میلیون تومان و در برخی موارد کمتر بوده است.

استاندار گیلان با تأکید بر اینکه اعتبارات سفر دولت مستقل از بودجه سالانه استان است، تصریح کرد: این منابع می‌تواند ظرفیت مالی جدیدی برای اجرای پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای گیلان فراهم کند. با توجه به قرار داشتن کشور در فصل تدوین بودجه، از ماه‌های گذشته بر ضرورت انجام سفر دولت به استان تأکید داشتیم تا گیلان علاوه بر اعتبارات سالانه، از منابع اختصاصی این سفر نیز بهره‌مند شود.

حق‌شناس درباره نحوه برگزاری سفر دولت به گیلان و عدم حضور رئیس‌جمهور در این سفر گفت: عدم حضور رئیس‌جمهور به دلیل شرایط کشور بود و این موضوع مختص گیلان نبود؛ استان‌های قم، البرز و آذربایجان شرقی نیز شرایط مشابهی داشتند. با این حال، رئیس‌جمهور به‌صورت ویدیاری در نشست تصمیم‌گیری نهایی حضور داشت و برنامه‌ها و موضوعاتی که قرار بود در جریان سفر انجام شود، محقق شد.

وی همچنین از امضای بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری در گیلان خبر داد و بیان کرد: این تفاهم‌نامه‌ها با محوریت احداث اسکله‌های جدید در بندر کاسپین، توسعه بخش کشاورزی و دامداری و گسترش تولیدات گلخانه‌ای با مشارکت بخش خصوصی منعقد شده است.

استاندار گیلان ادامه داد: علاوه بر پروژه‌های عمرانی و تسهیلات بانکی مصوب، بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیز در استان به بهره‌برداری رسید و عملیات اجرایی پروژه‌های جدیدی با ارزشی بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان آغاز شد.

■ اختصاص ۴۵۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل سه سد مهم گیلان

حق‌شناس با اشاره به اهمیت تأمین آب کشاورزی در گیلان اظهار کرد: تکمیل طرح‌های فاضلاب، رفع مشکلات زیست‌محیطی و تأمین آب کشاورزی از جمله مسائل دیرینه استان است که دولت چهاردهم حل آن‌ها را در اولویت قرار داده است.

وی با بیان اینکه حدود ۷۰ درصد شالیزارهای گیلان به منابع آب بالادست وابسته هستند، افزود: در جریان سفر دولت به استان، ۴۵۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل سه سد پلرود، شفارود و دیورش اختصاص یافت؛ این در حالی است که تکمیل این طرح‌ها به اعتباری دست‌کم ۱۲ هزار میلیارد تومانی نیاز دارد.

استاندار گیلان خاطرنشان کرد: برای تأمین منابع مالی بیشتر و تعیین تکلیف این سدها، مذاکراتی در تهران با هدف تأمین اعتبار موردنیاز انجام خواهد شد.

■ اختصاص ۶۵۰۰ میلیارد تومان برای طرح‌های فاضلاب گیلان

وی با اشاره به وضعیت طرح‌های فاضلاب شهری در استان گفت: گیلان ۵۸ شهر دارد که طرح‌های فاضلاب ۱۱ شهر دارای کد اجرایی و ۱۱ شهر در مرحله مطالعه قرار دارند و برای ۳۶ شهر دیگر نیز هنوز مطالعات لازم انجام نشده است.

حق‌شناس افزود: در جریان سفر دولت، ۶۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای تسریع در اجرای پروژه‌های فاضلاب دارای کد اجرایی اختصاص یافت و امیدواریم طی دو سال آینده کل اعتبار پیش‌بینی‌شده تخصیص پیدا کند.

وی ساماندهی فاضلاب شهر رشت را از اولویت‌های مهم زیست‌محیطی استان دانست و تصریح کرد: جلوگیری از ورود آلودگی به رودخانه‌های زرجوب و گوهررود و در نهایت تالاب بین‌المللی انزلی، از موضوعات مهمی است که باید با جدیت دنبال شود.

■ ساماندهی پهنه‌های پسماندی در دستور کار قرار گرفت

استاندار گیلان با اشاره به مشکلات مدیریت پسماند در استان اظهار کرد: در جریان سفر دولت، تأمین منابع مالی برای ساماندهی ۷ تا ۸ پهنه پسماندی گیلان به تصویب رسید.

وی افزود: این اعتبارات با هدف بهبود فرایند جمع‌آوری، تفکیک و پردازش زباله، تولید کود کمپوست و تصفیه شیرابه‌ها اختصاص خواهد یافت.

حق‌شناس با اشاره به تغییر وضعیت سایت زباله سراوان نسبت به دو سال گذشته گفت: در حال حاضر فرایند تفکیک زباله و تولید کود کمپوست در این مجموعه در حال انجام است و اورهال دو خط از چهار خط پردازش نیز در دستور کار قرار دارد. همچنین پیگیری احداث زباله‌سوز از دیگر موضوعات مطرح‌شده در سفر دولت بوده است.

■ اختصاص ۲۵ هزار میلیارد تومان برای طرح‌های آب و راه‌سازی

وی با اشاره به ظرفیت‌های راهبردی گیلان در حوزه تجارت و حمل‌ونقل بیان کرد: گیلان از چهار استان کشور است که به‌طور هم‌زمان از مرز زمینی، دریایی و هوایی برخوردار است و همین ظرفیت می‌تواند جایگاه استان را در حوزه تجارت و ترانزیت تقویت کند.

استاندار گیلان ادامه داد: با دستور رئیس‌جمهور، تأمین و انتقال تجهیزات موردنیاز بنادر استان پیگیری می‌شود تا سرعت تخلیه و بارگیری کالا افزایش یابد.

حق‌شناس با اشاره به اعتبارات پیش‌بینی‌شده برای توسعه زیرساخت‌های استان گفت: از مجموع اعتبارات عمرانی سفر دولت، حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان به حوزه آب و تأسیسات مرتبط و حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان به طرح‌های راه‌سازی، احداث کنارگذرها و پل‌های جدید اختصاص یافته است.

وی تکمیل مسیرهای ارتباطی در محدوده سراوان، تالش و شرق گیلان را از جمله طرح‌های مورد توجه در این سفر عنوان کرد.

■ تأکید رئیس‌جمهور بر اجرای خط ریلی رشت ـ آستارا

حق‌شناس با اشاره به اهمیت اجرای پروژه راهبردی راه‌آهن رشت ـ آستارا اظهار کرد: رئیس‌جمهور در ارتباط تصویری با نشست‌های مرتبط با سفر دولت به گیلان، بارها بر اجرای خط ریلی رشت ـ آستارا به صورت پل و احداث آزادراه در دو طرف آن تأکید کرده است.

وی با بیان اینکه برای اجرای این طرح حدود ۶۰۰ هکتار از اراضی مردم خریداری شده است، افزود: برآورد اولیه سرمایه‌گذاری موردنیاز برای اجرای این ابرپروژه بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان است؛ رقمی که حدود ۳۰ برابر بودجه عمرانی سالانه استان برآورد می‌شود.

استاندار گیلان تصریح کرد: اجرای این پروژه علاوه بر ایجاد تحول در زیرساخت‌های حمل‌ونقل استان، می‌تواند زمینه عبور بخش بیشتری از کالاها از مسیر گیلان، رونق تجارت و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید را فراهم کند.

وی همچنین انتقال دفاتر شرکت‌ها به گیلان را عاملی برای گردش منابع حاصل از فعالیت‌های اقتصادی در داخل استان دانست و گفت: این موضوع می‌تواند به تأمین منابع مالی و توسعه پروژه‌های عمرانی گیلان کمک کند.

■ افزایش حدود هزار تخت به ظرفیت بیمارستانی گیلان

استاندار گیلان در بخش دیگری از این گفت‌وگو به طرح‌های حوزه سلامت اشاره کرد و گفت: در جریان سفر دولت، تأمین اعتبار برای تکمیل پروژه‌های مهم درمانی استان با اولویت بیمارستان ۴۲۱ تختخوابی رشت، بیمارستان پورسینا و دیگر مراکز درمانی مورد توجه قرار گرفت.

وی با بیان اینکه رئیس‌جمهور در ارتباط تصویری بر ضرورت تکمیل بیمارستان ۴۲۱ تختخوابی رشت تأکید کرده است، افزود: این پروژه بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و بخش اندکی از عملیات اجرایی آن باقی مانده است.

حق‌شناس تکمیل بیمارستان‌های بندرانزلی، شهید حسین‌پور و تالش را از دیگر طرح‌های درمانی مورد پیگیری برای تأمین منابع مالی عنوان کرد و گفت: با بهره‌برداری از این پروژه‌ها، حدود هزار تخت به ظرفیت بیمارستانی استان افزوده خواهد شد.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان:

استعلام کاربری اراضی روستایی گیلان آنلاین شد



گلچین امروز: مدیرکل بنیاد مسکن گیلان با اشاره به راه‌اندازی سامانه استعلام آنلاین طرح‌های هادی گفت: دسترسی شفاف به اطلاعات اراضی روستایی، زمینه سوءاستفاده و کلاهبرداری در معاملات زمین را کاهش می‌دهد.

حامد دائمی با اشاره به اقدامات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان در راستای هوشمندسازی خدمات و تحقق تکالیف قانونی ماده ۵۱ قانون برنامه هفتم توسعه اظهار کرد: در راستای گذار از مدیریت سنتی به مدیریت هوشمند، اطلاعات طرح‌های هادی روستایی استان در سامانه ساختار بارگذاری شده و امکان دسترسی عمومی به این اطلاعات فراهم شده است.

وی با بیان اینکه تاکنون اطلاعات یک‌هزار و ۶۷۷ طرح هادی روستایی گیلان در این سامانه بارگذاری شده است، افزود: این اقدام نقش مهمی در افزایش شفافیت، تسهیل ارائه خدمات و پیشگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی در معاملات اراضی روستایی دارد.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان با اشاره به مشکلات خریداران زمین در مناطق روستایی گفت: یکی از چالش‌های مهم در معاملات اراضی روستایی، ناآگاهی خریداران از وضعیت زمین در محدوده طرح هادی و نوع کاربری آن است؛ موضوعی که در برخی موارد زمینه‌ساز بروز مشکلات حقوقی و اقتصادی برای خریداران می‌شود.

دائمی ادامه داد: پیش از این، متقاضیان برای اطلاع از وضعیت اراضی ناچار به مراجعه حضوری و دریافت استعلام بودند، اما اکنون با راه‌اندازی سامانه ساختار، شهروندان می‌توانند از طریق اینترنت و با استفاده از تلفن همراه، موقعیت زمین مورد نظر را بررسی کرده و از قرارگیری آن در داخل یا خارج از محدوده طرح هادی و همچنین کاربری تعریف‌شده برای آن مطلع شوند.

وی با تأکید بر نقش این سامانه در کاهش تخلفات و کلاهبرداری‌های احتمالی در معاملات روستایی بیان کرد: دسترسی آسان و شفاف به اطلاعات طرح‌های هادی، امکان تصمیم‌گیری آگاهانه‌تر را برای خریداران فراهم می‌کند و از بروز بسیاری از مشکلات ناشی از معاملات بدون استعلام جلوگیری خواهد کرد.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان با اشاره به تکالیف قانونی این نهاد در برنامه هفتم توسعه تصریح کرد: بر اساس ماده ۵۱ قانون برنامه هفتم، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است طی سه سال نخست اجرای این برنامه، طرح‌های هادی روستایی را دیجیتالی‌سازی کند که در همین راستا، اقدامات لازم برای بارگذاری اطلاعات و فراهم‌سازی دسترسی عمومی به این اسناد در حال انجام است.

دائمی در ادامه با تشریح وضعیت طرح‌های هادی روستایی در گیلان گفت: این استان دارای ۲ هزار و ۹۵ روستا است که از این تعداد، ۲ هزار و ۶۰ روستا جمعیتی بیش از ۲۰ خانوار دارند.

وی افزود: تاکنون طرح هادی برای ۲ هزار و ۴۱ روستای مشمول تهیه شده و به مرحله اجرا درآمده است. همچنین طی دو سال اخیر، طرح هادی ۸۹۸ روستای استان مورد بازنگری قرار گرفته است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان با تأکید بر اهمیت نگاه آینده‌محور در تدوین و بازنگری طرح‌های هادی تصریح کرد: طرح هادی صرفاً یک نقشه کالبدی نیست، بلکه نقشه راه توسعه هر روستا به شمار می‌رود و باید متناسب با نیازهای جمعیتی، زیرساختی و ملاحظات زیست‌محیطی تدوین و اجرا شود.

فرماندار رشت خبر داد:

آغاز عملیات اجرایی پروژه تعریض پل کماکل در ورودی رشت از سمت پیربازار

گلچین امروز: فرماندار شهرستان رشت از آغاز عملیات اجرایی پروژه تعریض پل کماکل در محور ورودی شهر رشت از سمت پیربازار خبر داد و با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای این طرح، خواستار رفع فوری موانع زیرساختی و همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان شد.

اسماعیل میرغضنفری با حضور در محل اجرای پروژه تعریض پل کماکل، از آغاز عملیات اجرایی این طرح بازدید کرد و در جریان توضیحات پیمانکار و دستگاه متولی، آخرین وضعیت پروژه و موانع پیش‌روی آن را مورد بررسی قرار داد. این پروژه که از محل اعتبارات ملی تأمین اعتبار شده، با تجهیز کارگاه وارد مرحله اجرایی شده و از طرح‌های مهم زیرساختی برای بهبود تردد در ورودی شهر رشت از سمت پیربازار و کاهش مشکلات ترافیکی این محور به شمار می‌رود.

میرغضنفری در جریان این بازدید با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه اظهار کرد: با توجه به اهمیت این مسیر در تردد شهروندان و مطالبات مردم برای رفع مشکلات ترافیکی این محدوده، لازم است تمامی موانع پیش‌روی پروژه در اسرع وقت برطرف شود تا عملیات اجرایی با سرعت و بدون وقفه ادامه پیدا کند.

وی با اشاره به وجود برخی تأسیسات و زیرساخت‌های خدماتی در محدوده اجرای طرح، دستور داد مدیران دستگاه‌های خدمات‌رسان از جمله آب، برق و مخابرات به همراه شهرداری، در اسرع وقت در محل پروژه حاضر شده و برای تعیین تکلیف و جابه‌جایی تأسیسات واقع در مسیر اجرای عملیات اقدام کنند.

فرماندار رشت همچنین بر ضرورت جابه‌جایی پل عابر پیاده موجود در محدوده پروژه تأکید کرد تا فضای لازم برای استقرار و فعالیت ماشین‌آلات و تجهیزات سنگین عمرانی فراهم شود و عملیات اجرایی با سهولت بیشتری دنبال شود.



میرغضنفری در پایان با تأکید بر لزوم هماهنگی همه دستگاه‌های مسئول خاطرنشان کرد: هدف این است که با رفع موانع موجود و شتاب‌بخشی به روند اجرا، پروژه در کوتاه‌ترین زمان ممکن به بهره‌برداری برسد و بخشی از مشکلات ترافیکی ورودی شهر رشت از سمت پیربازار برطرف شود.

پیش از این مهرماه سال جاری جبار کوچکی‌نژاد، نماینده مردم رشت و خمام از "پل کماکل به عنوان نمونه‌ای از ضعیف سیستم مدیریتی استان" نام برده و گفته بود "اجرای این پل باید در مدت کوتاه ۵ یا ۶ ماهه اقدام می‌شد، اما با وجود پیگیری‌های صورت‌گرفته و تغییر چندین پیمانکار، پروژه همچنان با تأخیر مواجه است. حتی سال گذشته مبلغ پنج میلیارد تومان به‌عنوان پیش‌پرداخت پیمانکار در حساب اداره کل راهداری قرار گرفت، اما با وجود این اقدام، عملیات اجرایی پروژه به شکل مورد انتظار آغاز نشد. در این مدت، پیمانکاران مختلفی نیز درگیر پروژه شدند، ولی مشکل همچنان باقی مانده است".

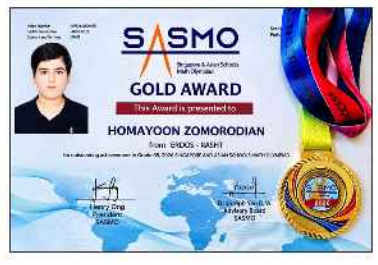
درخشش دانش‌آموز گیلانی در رقابت‌های جهانی ریاضی

گلچین امروز: مدیرکل آموزش و پرورش گیلان با تبریک موفقیت همایون زمردیان دانش آموز لنگرودی در کسب مدال طلای المپیاد بین‌المللی ریاضی ساسمو، این موفقیت را حاصل انگیزه و تلاش این دانش آموز دانست.

نرگس دستیار گفت: همایون زمردیان دانش آموز دوره متوسطه مدارس سمپاد لنگرود موفق شد مدال طلای المپیاد بین‌المللی ریاضی ساسمو (SASMO) را کسب کند.

وی با تبریک این موفقیت ارزشمند به این دانش آموز لنگرودی، خانواده و معلمان وی، افزود: این موفقیت که حاصل استعداد، تلاش مستمر، پشتکار و انگیزه علمی این دانش‌آموز است، بار دیگر ظرفیت‌های علمی و توانمندی‌های دانش‌آموزان گیلان را در عرصه رقابت‌های بین‌المللی به نمایش گذاشت.

مدیرکل آموزش و پرورش گیلان گفت: المپیاد بین‌المللی ریاضی ساسمو از رقابت‌های شناخته‌شده علمی در سطح بین‌المللی است که با حضور دانش‌آموزانی از کشورهای مختلف برگزار می‌شود و فرصتی ارزشمند برای سنجش



توانایی‌های ریاضی، تفکر منطقی و مهارت حل مسئله دانش‌آموزان فراهم می‌کند.

نرگس دستیار افزود: امیدوارم این موفقیت ارزشمند، سرآغاز درخشش‌های بیشتر دانش‌آموزان استان در عرصه‌های علمی ملی و بین‌المللی باشد.

خیابان‌های جدید در راه رشت؛

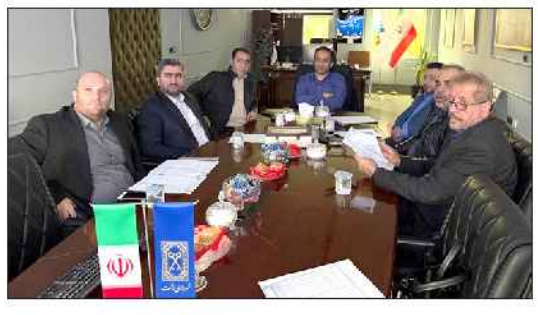
برنامه‌ریزی برای خروج از بن‌بست‌های ترافیکی

گلچین امروز: مدیریت شهری رشت با تدوین بانک اطلاعاتی مسیرهای قابل بازگشایی و اجرای پروژه‌های جدید عمرانی، توسعه شبکه معابر و تسهیل تردد شهروندان را با جدیت دنبال می‌کند.

جلسه برنامه‌ریزی و هماهنگی بازگشایی معابر جدید شهری با هدف کاهش گره‌های ترافیکی، توسعه شبکه ارتباطی و تسهیل تردد شهروندان، با حضور شهردار رشت، معاون حمل‌ونقل و امور زیربنایی، مدیران مناطق و مدیر املاک شهرداری برگزار شد.

در این نشست، راهکارهای توسعه شبکه معابر شهری، شناسایی مسیرهای مستعد بازگشایی و رفع موانع موجود برای ایجاد خیابان‌های جدید مورد بررسی قرار گرفت.

یکی از محورهای مهم این جلسه، تهیه و تدوین بانک اطلاعاتی



جامع از مسیرهای قابل بازگشایی در سطح شهر رشت بود تا با شناسایی ظرفیت‌های موجود، اولویت‌بندی مسیرها و بررسی موانع فنی، اجرایی و ملکی، زمینه برنامه‌ریزی هدفمند برای ایجاد خیابان‌های جدید فراهم شود.

این بانک اطلاعاتی می‌تواند مبنای تصمیم‌گیری برای اولویت بندی پروژه‌های بازگشایی معابر، برآورد هزینه‌ها، تعیین تکلیف املاک واقع در مسیر و تدوین برنامه اجرایی توسعه شبکه معابر شهری قرار گیرد.

در این نشست همچنین با اشاره به اقدامات انجام شده در زمینه توسعه شبکه ارتباطی شهر، پروژه هایی همچون احداث خیابان جدید ژ۵، بازگشایی مسیر سعدی به سرگل، لب‌آب به رودبارتان و میدان نبوت به درفک به‌عنوان بخشی از اقدامات مدیریت شهری در راستای بهبود دسترسی‌ها و کاهش بار ترافیکی مورد توجه قرار گرفت.

مدیریت شهری رشت با همت شهرداری و نظارت و همراهی شورای اسلامی شهر، توسعه زیرساخت های حمل‌ونقل، شناسایی مسیرهای جدید و رفع گره‌های ترافیکی را در اولویت برنامه‌های عمرانی خود قرار داده است تا با نگاهی جامع و آینده‌نگر، زمینه ارتقای کیفیت تردد و تسهیل دسترسی شهروندان در مناطق مختلف شهر فراهم شود.

PDF Compressor Free Version

04_Compressed.pdf

کلاهبرداری ٦ میلیارد تومانی جراح زیبایی اینستاگرام از زنان و مردان



رکنا: رئیس پلیس فتا تهران بزرگ از دستگیری فردی خبر داد که با جعل عنوان پزشک و جراح زیبایی و انتشار تصاویر جراحی‌های دیگر پزشکان در اینستاگرام، اعتماد شهروندان را جلب می‌کرد و با دریافت مبالغ میلیاردی، بدون برخورداری از صلاحیت پزشکی اقدام به ارائه خدمات زیبایی و جراحی می‌کرد.

سردار داوود معظمی گودرزی در تشریح جزئیات این پرونده اظهار کرد: در پی دریافت شکایت‌های متعدد از فعالیت فردی فاقد صلاحیت پزشکی در حوزه خدمات زیبایی و جراحی، رسیدگی به موضوع در دستور کار کارشناسان پلیس فتا تهران بزرگ قرار گرفت.

بررسی‌های اولیه نشان داد منهم با راه‌اندازی صفحه‌ای در شبکه اجتماعی اینستاگرام و معرفی خود به‌عنوان پزشک و جراح زیبایی، از تصاویر و نمونه‌کارهای جراحی سایر پزشکان برای جلب اعتماد مخاطبان استفاده می‌کرد و با تبلیغات گسترده، شهروندان را به دریافت خدمات زیبایی از خود ترغیب می‌کرد.

رئیس پلیس فتا تهران بزرگ افزود: تحقیقات فنی و تخصصی پلیس نشان داد این فرد فاقد مدارک پزشکی و صلاحیت لازم برای انجام جراحی و خدمات تخصصی زیبایی بوده و برای پیشبرد فعالیت‌های مجرمانه خود از مهر و مدارک متعلق به پزشکان دیگر نیز سوءاستفاده می‌کرد.

در ادامه تحقیقات و با انجام اقدامات اطلاعاتی و فنی و هماهنگی مرجع قضایی، منهم شناسایی و دستگیر شد. همچنین بررسی اظهارات شاکیان نشان داد برخی از افرادی که برای دریافت خدمات به این فرد مراجعه کرده بودند، پس از انجام اقدامات پزشکی دچار عوارض شده و سلامتشان به خطر افتاده است.

سردار معظمی گودرزی با اشاره به ابعاد مالی این پرونده اعلام کرد: بر اساس بررسی‌های انجام‌شده، منهم تاکنون بیش از ۵۷ میلیارد ریال از شهروندان کلاهبرداری کرده است و تحقیقات برای شناسایی سایر ابعاد پرونده و رسیدگی به شکایت‌های مطرح‌شده همچنان ادامه دارد.

رئیس پلیس فتا تهران بزرگ در پایان به شهروندان هشدار داد: تبلیغات پرزرق‌وبرق، تصاویر قبل و بعد از جراحی و نمونه‌کارهای منتشرشده در شبکه‌های اجتماعی، به‌تنهایی نمی‌تواند نشانه اعتبار و صلاحیت پزشکی افراد باشد.

شهروندان باید پیش از دریافت هرگونه خدمات پزشکی و زیبایی، هویت و صلاحیت حرفه‌ای ارائه‌دهندگان این خدمات را از طریق مراجع رسمی از جمله سازمان نظام پزشکی بررسی کنند.

وی همچنین از شهروندان خواست در صورت مشاهده موارد مشکوک و فعالیت‌های مجرمانه در فضای مجازی، موضوع را از طریق شماره ۰۹۶۳۸۰ یا درگاه رسمی پلیس فتا گزارش کنند.

سرقت ۲ کیلو طلا و ۳۳۰ هزار دلار با نقشه دوست خانوادگی



رکنا: دو مرد مسلح با جا زدن خود به عنوان مأموران دولتی، در نقشه‌ای از پیش طراحی‌شده و با چراغ سبز یک دوست خانوادگی، ۲ کیلوگرم طلا و ۳۳۰ هزار دلار را از خانه‌ای در شهرک اکباتان به سرقت بردند؛ نقشه‌ای که با دستگیری ۲ متهم وارد مرحله تازه‌ای شد.

یک منبع آگاه از دستگیری اعضای باندی خبر داد که با جعل هویت مأموران سازمان‌های دولتی و تهدید با سلاح گرم، نقشه سرقت ۲ کیلوگرم طلا و ۳۳۰ هزار دلار را اجرا کرده بودند؛ سرقتی که بررسی‌های پلیسی نشان داد یکی از دوستان خانوادگی مالباختگان در طراحی آن نقش داشته است.

رسیدگی به این پرونده پس از اعلام سرقت مسلحانه از منزلی در شهرک اکباتان آغاز شد. دو مرد مسلح که خود را مأمور معرفی می‌کردند، با ورود به خانه و بستن دست‌وپای حاضران، حدود ۲ کیلوگرم طلا، ۳۳۰ هزار دلار ارز و ۷ دستگاه تلفن همراه را به سرقت بردند.

بررسی‌های اولیه نشان داد ماجرای این سرقت از شب قبل و در محدوده ولنجک آغاز شده بود؛ زمانی که دو مرد ناشناس با یک خودروی سفیدرنگ مقابل خودروی یکی از مالباختگان توقف کرده و با تهدید اسلحه قصد متوقف کردن او را داشتند، اما وی موفق به فرار شد.

پس از این اتفاق، مالباخته موضوع را با دوستان خود در میان گذاشت و از ترس تکرار تهدیدها، اعضای خانواده تصمیم گرفتند طلاها و دلارهای موجود در خانه را جمع‌آوری کنند. به همین دلیل، حدود ۲ کیلوگرم طلا و ۳۳۰ هزار دلار در یک کوله‌پشتی قرار گرفت و همراه آنها به محل دیگری منتقل شد؛ اما حضور این افراد در خانه یکی از دوستان خانوادگی در شهرک اکباتان، فرصت اجرای نقشه سرقت را فراهم کرد.

بررسی دوربین‌های مداربسته نشان داد سارقان با یک دستگاه خودروی چانگان سفیدرنگ در محل حاضر شده‌اند، اما پلاک نصب‌شده روی خودرو منعلق به یک دستگاه شاهین بوده و آنها برای پنهان کردن هویت خود از پلاک جعلی استفاده کرده بودند.

در ادامه تحقیقات، بررسی ارتباطات و رفت‌وآمدهای اطرافیان مالباختگان نشان داد عاملان سرقت از اطلاعات خانوادگی و وضعیت مالی آنها آگاهی داشته‌اند. همین موضوع باعث شد تحقیقات درباره دوستان نزدیک و افراد مرتبط با خانواده در دستور کار قرار بگیرد.

در جریان بررسی‌های تخصصی، ارتباط یکی از بستگان دوست خانوادگی مالباختگان با پرونده آدم‌ربایی در شهرستان رشت شناسایی شد. بررسی سوابق نشان داد این فرد پیش‌تر نیز با همکاری شخص دیگری و با شگردی مشابه، در ماجرای آدم‌ربایی با هدف سرقت ارز دیجیتال نقش داشته و در آن پرونده نیز از پلاک جعلی استفاده شده بود.

تحقیقات بعدی نشان داد یکی از منهمان یک شب پیش از سرقت از رشت به تهران آمده و در محدوده گیشا حضور داشته است. بررسی تصاویر دوربین‌های مداربسته نیز شباهت یکی از افراد حاضر در صحنه سرقت به این منهم را تأیید کرد.

پس از شناسایی منهمان، کارآگاهان با هماهنگی قضایی به شهرستان رضوانشهر اعزام شدند و یکی از منهمان را هنگام خروج از یک سالن ورزشی که برای تماشای مسابقه فوتبال فرزندش به آنجا رفته بود، دستگیر کردند. همزمان، منهم دیگر نیز در شهرک اکباتان بازداشت شد.

منهمان ابتدا هرگونه دخالت در سرقت را انکار می‌کردند، اما پس از مواجهه با مستندات پلیسی به طراحی و اجرای نقشه سرقت با محوریت دوست خانوادگی مالباختگان اعتراف کردند.

در جریان بازرسی از مخفیگاه منهمان، بخشی از اموال مسروقه کشف شد. همچنین یک قبضه سلاح کمری به همراه ۲ خشاب و ٦٠ فشنگ جنگی از آنها ضبط شد.

بر اساس آخرین اطلاعات، تحقیقات برای شناسایی و دستگیری منهم سوم پرونده و کشف سایر ابعاد این سرقت مسلحانه همچنان ادامه دارد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۰۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اکبر پوریزدان به شماره شناسنامه ۱۲۰۷ صادره از صومعه سرا فرزند یزدان در شششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ٦/۲۸ مترمربع پلاک فرعی ۹۳ از ۳۳۱ اصلی واقع در شهر صومعه سرا مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۵۰۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۰۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰٦ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اکبر پوریزدان به شماره شناسنامه ۱۲۰۷ صادره از صومعه سرا فرزند یزدان در شششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۸/۹۸ مترمربع پلاک فرعی ۹۲ از ۳۳۱ اصلی واقع در شهر صومعه سرا مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸۵۵۷)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۱۸۹۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا فریدون تاج مهری فرزند داود در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۹/۵۹ مترمربع به شماره ۲٦۵۷ فرعی مجزی از ۹٦ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ٤ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت محرز گردیده است که برابر رای اصلاح شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۰۱۰۲۰٦۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ میزان مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ اعلام شده که بدین صورت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۹.۵۹ مترمربع به شماره ۲٦۵۷ فرعی مجزی از ۹٦ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ٤ اصلاح می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۷۷۰۷)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۳
فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت
ر/م/الف/ث ۵۵۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۲٦۸ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر حقیقی تطفی به شماره شناسنامه ۱٦۲۰ صادره از صومعه سرا فرزند احمد در شششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۱۲/۵۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۳٤ از ۸۸ اصلی واقع در قریه گوراب زرمیخ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸٤۷۸)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای خانم حسین رجبی فرد فرزند ماشاءالله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳٤۸.۳۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۵ مفروز مجزی از پلاک ۹ از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابوالقاسم میرزائی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ما لکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار از این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را ، این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۰۹۸۸۹)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۷.۱۸
علی غلامعلی زاده - اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
ر/م/الف/ث ۵٦۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۲٦٤ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یهبود مسرور گورابزرمخی به شماره شناسنامه ۳۱٦٦ صادره از صومعه سرا فرزند محمود در شششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۱۷/٦۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۳۳ از ۸۸ اصلی واقع در قریه گوراب زرمیخ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸٤۹۱)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۰٤۰۱۳۷۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰٦/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مژگان آرین فرد فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.

ـ شششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۰۰۰/۷٦ متر، به شماره پلاک فرعی ۱٤۸ مجزی از پلاک ۱۵ اصلی ۵۳ واقع در جلالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت امیدعلی زارع گلسرکی و شیره به آدرس شهرستان رودبار - جلالده - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱٤۹٤

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۸٦۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یاسر صالحی ماسوله به شماره شناسنامه ۲٦۷۰۰۷۳٦۹۷ صادره از صومعه سرا فرزند یوسف در سه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۸٦۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ متقاضی ماریه صالحی ماسوله به شماره شناسنامه ۸۰۰ صادره از صومعه سرا فرزند یوسف در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین صیفی کاری بمساحت ۲۸۱ مترمربع پلاک فرعی ۵۳۳ از ۱۸۹ اصلی واقع در قریه تطف مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

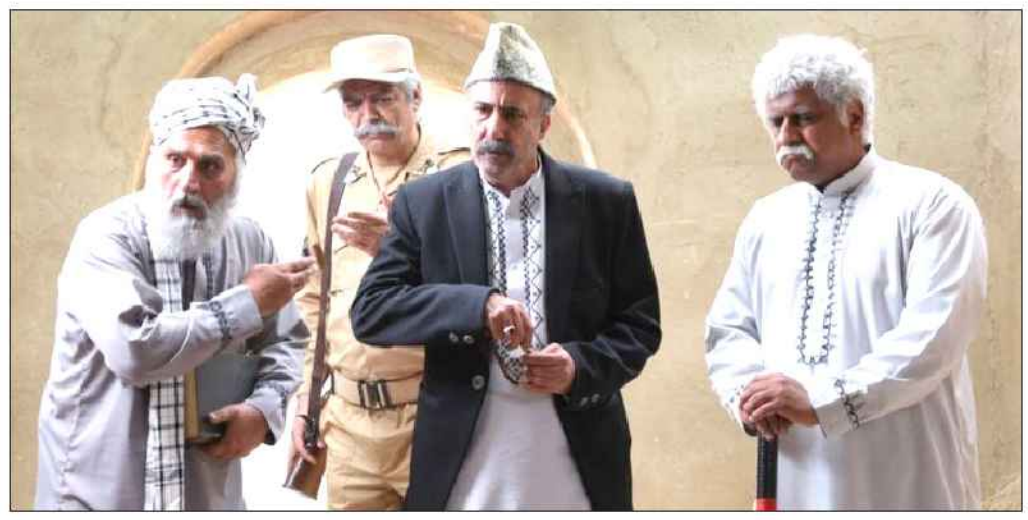
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۸٤٦۳)

PDF Compressor Free Version

05_Compressed.pdf

محمدرضا معینی کارگردان سریال «آسباد»:

تلاش کردیم تصویر واقعی از سیستان ارائه دهیم



مهر: کارگردان «آسباد» با اشاره به ویژگی‌های سریال بیان کرد که تلاش شده است تصویری واقعی از استان سیستان و بلوچستان و شهر زابل نمایش داده شود.

محمدرضا معینی کارگردان سریال «آسباد» با اشاره به بازخوردهای مثبت مخاطبان سیستانی از این مجموعه که از شبکه یک پخش می شود گفت: فکر می‌کنم بیش از هر چیز، مخاطبان قصه سریال را پسندیده‌اند چراکه اگر با قصه ارتباط برقرار نکنند، یک اثر داستانی را تا پایان دنبال نمی‌کنند و منتظر قسمت‌های بعدی نمی‌مانند.

وی درباره بازخوردهای مردم منطقه سیستان از پخش این مجموعه بیان کرد: بازخوردهایی که از طریق بازیگران بومی و عوامل محلی دریافت می‌کنیم، خوشبختانه بسیار مثبت بوده است. شاید اگر از مخاطبان بپرسیم دلیل علاقه‌شان به سریال چیست، به حضور عوامل محلی یا نمایش اقلیم منطقه اشاره کنند، اما فکر می‌کنم بیش از هر چیز قصه را پسندیده‌اند. در کنار این موضوع، ما تلاش کردیم به جغرافیا، فضا و اتمسفر سیستان وفادار باشیم. به همین دلیل مردم این منطقه می‌توانند تا حدود زیادی فرهنگ، جغرافیا و زبان خود را در سریال مشاهده کنند و همین مسئله برایشان جذاب است.

کارگردان «آسباد» درباره محل تصویربرداری این مجموعه و اینکه آیا تمام صحنه‌ها در سیستان ضبط شده است، توضیح داد: نگاه اصلی ما زابل و روستاهای اطراف آن بود و حدود پنج تا شش ماه در این منطقه تصویربرداری کردیم. با این حال، در مقاطعی از تابستان که بادهای ۱۲۰ روزه زابل می‌وزد، امکان فیلمبرداری وجود نداشت و شرایط مناسبی نبود.

وی افزود: بخشی از فضاهای داخلی زابل را در زاهدان تصویربرداری کردیم. شاید می‌توانستیم این صحنه‌ها را در تهران هم بگیریم، اما اتمسفر منطقه، معماری خانه‌ها، لباس‌ها و زبان بازیگران از جمله عواملی بود که باعث شد ترجیح بدهیم حتی این بخش‌ها را هم در نزدیکی زابل ضبط کنیم.

وی اضافه کرد: بخشی از فضای روستایی سریال را به دلیل همین چالش ها در مناطق دیگر تصویربرداری کردیم چراکه نتوانستیم در محدوده زابل موقعیت مناسبی برای آن پیدا کنیم.

این کارگردان درباره بازنمایی جغرافیای سیستان و احتمال تقویت تصویر محرومیت این منطقه در ذهن مخاطب اظهار کرد: تلاش کردیم حد میانه را نگه داریم؛ یعنی نه تصویری ارائه دهیم که مخاطب احساس کند با سرزمینی کاملاً متفاوت روبه‌رو شده است و نه واقعیت‌های امروز منطقه را نادیده بگیریم.

وی ادامه داد: سیستان سالیان سال است که درگیر خشکسالی است و این مسئله در طول تاریخ نیز امتداد داشته است. نمی‌دانم کسی که برای نخستین بار نام دریاچه هامون را انتخاب کرد، تصور می‌کرد روزی این دریاچه تا این اندازه خشک شود. به هر حال، به صحرا هم هامون می‌گوییم. وقتی دریاچه خشک می‌شود، طبیعتاً آبادانی‌ای که از آن صحبت می‌کنیم نیز از بین می‌رود. سال‌هاست که باد سیستان به جای آوردن هوای خنک دریاچه به زابل، خاک بستر خشک شده هامون را به شهر می‌آورد و متأسفانه زندگی در آن منطقه شرایط مطلوبی ندارد.

کارگردان «آسباد» با اشاره به تلاش گروه برای پرهیز از نمایش صرف محرومیت در این مجموعه گفت: سعی کردم تا جایی که امکان دارد، زابلِ آینده را نشان بدهم. برای مثال، اگر قرار بود اداره‌ای مانند اداره کشاورزی را در سریال نمایش دهیم و فضای آن چندان مناسب نبود، تلاش کردیم با تغییر موقعیت یا تمهیدات دیگر، بهترین نسخه ممکن از زابل را به تصویر بکشیم. با این حال، نمی‌خواستیم شهر دیگری را به جای زابل نشان دهیم. اگر چنین کاری می‌کردیم، مردم منطقه به‌درستی معترض می‌شدند که واقعیت زندگی روزمره آنها را تغییر داده‌ایم.

وی تأکید کرد: فکر می‌کنم باید روی لبه‌ای حرکت می‌کردیم که از یک سو اگر روزی منطقه دوباره آباد و پررونق شد، سریال ما همچنان قابل تماشا باشد و از سوی دیگر، به اتفاقاتی که در سال ۱۴۰۴ در زابل جریان داشته وفادار بمانیم.

این کارگردان درباره آسیب‌های بادی سیستان و میزان استفاده از آنها در شرایط کنونی نیز گفت: در حال حاضر منطقه‌ای در اطراف شهر سوخته وجود دارد که بسیار دورافتاده است و اخیراً تلاش‌هایی برای بهسازی مسیرهای دسترسی آن انجام شده است. فکر می‌کنم حدود پنج یا شش آسباد سیستان در آن منطقه باقی مانده باشد.

بابک خواجه پاشا:

فیلم شهدای مدرسه شجره طیبه میناب ساخته می‌شود



مهر: کارگردان سینما در ویژه‌برنامه «ستاره‌های میناب» بر لزوم روایت هنرمندانه و عمیق زندگی ۱۶۸ شهید دانش‌آموز میناب تاکید کرد و گفت: فیلم شهدای مدرسه شجره طیبه میناب ساخته می‌شود.

بابک خواجه‌پاشا، کارگردان و فیلمساز سینمای ایران، در ویژه‌برنامه «ستاره‌های میناب» با اشاره به ضرورت ثبت و روایت هنری مظلومیت شهدای مدرسه شجره طیبه میناب، از ساخت فیلمی با موضوع این شهدای دانش‌آموز خبر داد و اظهار کرد: این اتفاق باید با شناخت، تحقیق و درک درست از ظرفیت‌های هنر و سینما همراه باشد.

خواجه‌پاشا با بیان اینکه رنج و داغ شهادت کودکان میناب هر روز قلب او را به درد می‌آورد، اظهار کرد: اگر ما اندک عرضه‌ای داشتیم، باید همان روز از درد و رنج این بچه‌ها می‌مردیم. من اگر نمردم، قطعاً جایی از غیرتم می‌لنگیده است؛ چراکه هر روز از درد بچه‌هایمان می‌میرم.

این فیلمساز با انتقاد از برخورد شعاری و تبلیغاتی با موضوعات ارزشمند تاریخی و دفاع مقدس، تصریح کرد: همان‌طور که نتوانستیم آن‌گونه که شایسته است شخصیت‌هایی مانند مهدی باکری، همت و کاوه را به نسل‌های بعد معرفی کنیم، ممکن است در روایت ماجرای شهدای میناب نیز دچار همین ضعف شویم.

وی افزود: برخورد پروپاگاندایی، شعاری و بدون تحقیق با چنین مضامینی و نداشتن درک درست از جهان هنر، قصه و درام، قطعاً به این آثار آسیب می‌زند. مسئولان باید بدانند که موضوعات ارزشمند و مقدسی مانند دفاع مقدس و شهادت، نباید به‌راحتی در اختیار هر کسی قرار بگیرند. باید سخت‌گیرانه‌ترین معیارها برای انتخاب فیلمسازان و کارگردانان این آثار در نظر گرفته شود؛ چراکه این مضامین مانند جوهر و بنیانی هستند که می‌توان با آن‌ها تاریخ را رقم زد.

کارگردان فیلم «موقعیت مهدی» با اشاره به تأثیرگذاری ساختار هنری و کارگردانی در ماندگاری آثار سینمایی خاطرنشان کرد: ببینید فیلم «موقعیت مهدی» چه تأثیری بر سینمای ما گذاشت؛ این اثر به دلیل ساختارمند بودن و کارگردانی درست توانست جایگاه ویژه‌ای پیدا کند. من معتقدم تعدد تولید آثار و تکرار مداوم یک موضوع، لزوماً به ماندگاری و تأثیرگذاری آن منجر نمی‌شود. باید حرمت مضامین ارزشمند و دینی را حفظ کرد و اجازه نداد با تولید آثار سطحی، شأن آن‌ها خدشه‌دار شود.

خواجه‌پاشا در ادامه با اشاره به بازتاب جهانی شهادت دانش‌آموزان میناب گفت: پس از این حادثه چند سفر داشتم؛ از جمله به توکیو و هیروشیما. وقتی به افراد می‌گفتم ایرانی هستم، نخستین موضوعی که مطرح می‌کردند، ۱۶۸ شهید میناب بود. این نشان می‌دهد که چه اتفاق مهمی با شهادت کودکان میناب در سطح جهانی شکل گرفته است؛ اتفاقی که ما هنوز فرصت نکرده‌ایم آن‌گونه که باید، درباره آن کار کنیم.

وی با تأکید بر ضرورت شناخت دقیق تک‌تک شهدای این مدرسه اظهار کرد: اگر قرار است درباره میناب اثری تولید کنیم، باید با شناخت درست، تحلیل دقیق و سپردن کار به هنرمندانی که تخصص و توانایی روایت چنین موضوعی را دارند، پیش برویم. این اتفاق از نظر ظرفیت دراماتیک، مانند کربلا و عاشوراست؛ همان‌طور که درخت عاشورا هر بار با تلاش برای خاموش کردنش، از جایی دیگر جوانه زده است، روایت شهدای میناب نیز می‌تواند ماندگار و زنده بماند.

این کارگردان در پایان با تأکید بر اینکه نباید شهدای میناب را صرفاً در قالب یک عدد روایت کرد، گفت: ۱۶۸ جان، ۱۶۸ آرزو و ۱۶۸ ایران؛ هر کدام از این بچه‌ها اهمیت دارند. عدد ۱۶۸ به‌تنهایی کافی نیست؛ باید نام هر شهید، علایق، آرزوها، ویژگی‌های شخصیتی و زندگی او به‌دقت بررسی و واکاوی شود. هر کدام از این کودکان یک جهان مستقل و یک قصه ناگفته دارند و باید برای هر یک، پرداختی شایسته و متناسب صورت بگیرد.

او همچنین با اشاره به اهمیت روایت تک‌تک قربانیان در سینمای جهان، تأکید کرد: برای اثرگذاری واقعی، باید به هویت و ارزش انسانی هر یک از جان‌باختگان توجه کرد؛ رویکردی که می‌تواند روایت شهدای مدرسه شجره طیبه میناب را از یک گزارش تاریخی فراتر ببرد و به اثری ماندگار در حافظه جمعی تبدیل کند.

سید جواد هاشمی «پاکوتا» را کلید زد



مهر: فیلم سینمایی «پاکوتا» به نویسندگی، تهیه‌کنندگی و کارگردانی سیدجواد هاشمی برای کودکان و نوجوانان ساخته می‌شود.

فیلم سینمایی «پاکوتا» به نویسندگی، تهیه‌کنندگی و کارگردانی سیدجواد هاشمی با محوریت حفاظت از منابع آبی در فومن کلید خورد.

این فیلم با داستانی ماجراجویانه، مفاهیم مرتبط با محیط زیست و اهمیت حفظ منابع طبیعی را در قالب روایتی مناسب با مخاطبان کودک و نوجوان به تصویر می‌کشد.

داستان فیلم درباره کره‌الاغی به نام پاکوتاست که برای آزادسازی رودخانه‌ای که به تصرف گوریل‌های زورگو درآمده است، سفری دشوار را آغاز می‌کند. او با کمک قهرمانی منزوی و تکیه بر شجاعت و فداکاری، برای نجات سرزمینش و بازگرداندن آب به شهر تلاش می‌کند.

عوامل فیلم سینمایی «پاکوتا» عبارتند از نویسنده، تهیه‌کننده و کارگردان: سیدجواد هاشمی، جانشین تهیه‌کننده: عباس دلدار، مدیر تولید: یوسف آقایی، مدیر برنامه‌ریزی: یوسف طاهریان، مدیر فیلمبرداری: فرشاد خالقی، مدیر صدابرداری: فرخ فدایی، تدوینگر: موحد شادرو، آهنگساز: محمد فرشته‌نژاد، طراح صحنه: هومن معصومی، طراح لباس: مقدی شامیریان، طراح چهره‌پردازی: سجاد آذری‌نیا، کارگردان جلوه‌های ویژه بصری: محمدرضا نجفی امامی، دستیار اول کارگردان: عباس دلدار، منشی صحنه: مهسا بایگان، بازیگردان: یوسف طاهریان، دستیار دوم کارگردان: محمدرضا دستفال، عکاس: مجتبی علی‌دوست، دستیار برنامه‌ریز: مرجان ایرانی، دستیار اول فیلمبردار: رضا تهرانی، دستیار اول صدابرداری: علی گل‌صباحی، دستیار اول صحنه: وحید آقایی، مدیر صحنه: حامد مریدی، دستیار اول لباس: سحر سطوت، اجرای گریم آقایان: فرشاد تندنویس، اجرای گریم بانوان: ترمه رفیعی، دستیار اول جلوه‌های ویژه بصری: محمد اسنیری، جانشین تولید: بابک الفت، مدیر تدارکات: علیرضا ورزیده، دستیار اول تدارکات: افشین بابایی و مدیر روابط عمومی: فاطمه آبروش.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۲۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محمود صادقی نوپاشانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۲۰۵۹۸۴ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بدون درج اعیان به مساحت ۳۵۱۲.۰۳ مترمربع پلاک ۷۳۹ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۴ واقع در قراباء بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۵۶۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا قنبرزاده بهمبری فرزند میرزا به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغ درختکاری به مساحت ۵۰۸۹.۸۰ مترمربع پلاک ۷۴۰ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قراباء بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۵۸۱)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۷۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمدرضا حسینی حقی فرزند غلامرضا مورد تایید قرار گرفت.

- ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۹۸۳/۶۸ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۴۷ مجزی از پلاک ۱۵ اصلی ۵۳ واقع در جلالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت امیدعلی زارع گلسرکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - جلالده - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۴۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۷۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمدرضا حسینی حقی فرزند غلامرضا مورد تایید قرار گرفت.

- ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۹۷۰/۴۷ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۴۵ مجزی از پلاک ۱۵ اصلی ۵۳ واقع در جلالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت امیدعلی زارع گلسرکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - جلالده - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۴۹۲

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۷۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمدرضا حسینی حقی فرزند غلامرضا مورد تایید قرار گرفت.

- ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۵۱۴/۲۸ متر، به شماره پلاک فرعی ۱۴۶ مجزی از پلاک ۱۵ اصلی ۵۳ واقع در جلالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت امیدعلی زارع گلسرکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - جلالده - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار

ر/م/الف/ث ۱۴۹۰

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱۰ سنگ اصلی ۵۸ واقع در قریه گاوکده بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۹۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ بنام آقای موسی گلرخ ش ش ۱۰۶۸ فرزند امیر صادره صومعه سرا مساحت ۳۲۳/۹۱ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک ۱۲۷ فرعی مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۱۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۲۴)

PDF Compressor Free Version

06_Compressed.pdf

۱۰ ماده غذایی که به کاهش وزن خانم‌ها کمک می‌کند



فارس: برای کاهش وزن و چربی سوزی سریع باید مواد غذایی لاغر کننده قوی و سالم مصرف کنید تا با لاغری، انرژی شما از بین نرود.

طبق تحقیقات اگر ۵ روز در هفته در سالن بدنسازی باشید، ممکن است آنطور که دوست دارید، چربی سوزی نکنید. برای رسیدن به وزن ایده‌آل، ترکیبی از ورزش و یک رژیم غذایی مناسب، ضرورت دارد. خوشبختانه، با انجام برخی تغییرات کوچک می‌توانید روند چربی‌سوزی را در خودتان تسریع کنید. در این گزارش با ۱۰ ماده غذایی چربی سوز برای زنان آشنا می‌شویم.

ماهی سالمون

ماهی سالمون علاوه بر سوزاندن چربی، فواید خارق‌العاده‌ای نیز برای سلامتی دارد. این ماهی غنی از امگا ۳ و اسیدهای چرب است که برای کاهش خطر التهاب و بیماری‌های قلبی ضرورت دارد. ویتامین B، پتاسیم، آهن، نیاسین و روی نیز در سالمون وجود دارد. اما سلنیوم موجود در سالمون است که به کاهش وزن کمک می‌کند.

سلنیوم یک ماده معدنی مهم است که برای عملکرد درست تیروئید لازم است. تیروئید به کنترل متابولیسم و متعاقبا به کاهش وزن کمک می‌کند.

پرتقال

پرتقال سرشار از ویتامین C است و کالری بسیار کمی دارد. خوردن پرتقال قبل از تمرین به شما امکان می‌دهد چربی را سریع‌تر بسوزانید. محتوای بالای فیبر پرتقال شما را سیر نگه می‌دارد تا میان‌وعده پرکالری نخورید و ویتامین آن کمک می‌کند که کلسترول بالا و دیابت را کنترل کنید.

مرغ

مرغ یک غذای رژیمی است و در دسته مواد غذایی چربی سوز برای زنان قرار می‌گیرد. وقتی می‌خواهید وعده غذایی مغذی بخورید که مانع کاهش وزن نمی‌شوند، هر چیزی که دارای پروتئین زیاد باشد عالی است. مرغ پر از پروتئین است و می‌تواند سیرتان کند تا کمتر غذا بخورید و بعداً از خوردن میان‌وعده نیز پرهیز کنید.

انواع توت

توت‌ها قند کم و خواص زیاد برای سلامتی دارند. این میوه‌ها منبع عالی آنتی‌اکسیدان‌ها هستند. آن‌ها همچنین به تنظیم قند خون کمک می‌کنند و مقدار لازم فیبر دارند. چیزی که ممکن است به تنظیم سوخت و ساز بدن کمک کند.

ماست

ماست یک غذای رژیمی ضروری محسوب می‌شود، زیرا سرشار از فیبر و پروتئین است. یک مطالعه نشان داد که خوردن ماست می‌تواند موتورهای چربی سوز بدن شما را راه بیندازد و همچنین به سوزاندن چربی شکم کمک کند.

چای سبز

چای سبز پر از ترکیبات مفید است. این ترکیبات به تحرک سلول‌های چربی کمک می‌کنند تا سلول‌ها را به حرکت در آورد. در واقع این چای می‌تواند به تقویت سوخت و ساز بدن کمک کند به طوری که چربی سوزی سریع‌تر انجام شود.

کلم بروکلی

کلم بروکلی در میان مواد غذایی چربی سوز برای زنان قرار می‌گیرد. محتوای آب کلم بروکلی ۹۰ درصد است، به این معنی که تقریباً کالری ندارد. دوم، می‌تواند به بهبود سیستم هضم کمک کند. این کلم می‌تواند با سرطان مبارزه کند، سلامت استخوان را بهبود بخشد و به شما در چربی سوزی کمک کند. کلم بروکلی دارای موادی است که به از بین بردن سموم بدن کمک می‌کنند. این سموم می‌توانند کاهش وزن و چربی سوزی را مهار کنند، زیرا به سیستم‌های بدن آسیب می‌رسانند.

پیاز و سیر

شناخته شده است که هر دو سیر و پیاز عملکرد مناسب هورمون سیری را تحریک می‌کنند. این هورمون مسئول تولید نوراپی نفرین است که نوعی انتقال‌دهنده حیاتی مغز است. هنگامی که این فرستنده را تقویت می‌کنید، شروع به کاهش وزن می‌کنید.

آووکادو

آووکادو هم در فهرست مواد غذایی چربی سوز برای زنان قرار می‌گیرد. سرکوب اشتهای ناشی از خوردن آووکادو می‌تواند به شما در کاهش وزن کمک کند، به علاوه مانتوهپنولوز زیاد در این میوه به کاهش مقاومت به انسولین کمک می‌کند تا سطح قند خون‌تان تحت کنترل و بدن در حالت چربی سوزی باشد.

- تخم مرغ

تخم مرغ دارای پروتئین و چربی زیادی است و می‌تواند به شما کمک کند تا برای مدت طولانی‌تر سیر بمانید. یک مطالعه ثابت کرد افرادی که صبحانه تخم مرغ می‌خورند در طی دو روز آینده کمتر از کسانی که غلات یا سایر مواد غذایی مصرف می‌کنند، غذا می‌خورند.

۵ دمنوش ساده برای سم‌زدایی از ریه

پیش از آنکه آلودگی هوا پیامدهای خود را بر سلامت داشته باشد و با مشکلات جدی‌تر همراه شود لازم است راهکارهای مناسبی برای مقابله با آن بکار گرفته شوند.

هنگام بالا رفتن سطح آلودگی هوا در برخی از فصول و روزها با مصرف برخی انواع نوشیدنی‌ها می‌توان سموم را از ریه‌ها پاک کرد.

- دمنوش لیمو و عسل و زنجبیل

زنجبیل دارای خواص ضد التهابی است که می‌تواند سرفه و احتقان را کاهش دهد. همچنین عسل از سرفه‌های منوالی جلوگیری کرده و لیمو به دلیل دارا بودن ویتامین C سیستم ایمنی را تقویت می‌کند. نوشیدن این دمنوش ریه‌ها را به طور طبیعی پاکسازی می‌کند.

- چای سبز

این دمنوش علاوه بر آنکه به کاهش وزن کمک می‌کند حاوی آنتی‌اکسیدان است که مواد سمی را از بدن دفع کرده و گوارش را بهبود می‌دهد.

- نوشیدنی زردچوبه و زنجبیل

خواص دارویی زردچوبه در کنترل سرفه، احتقان و سرماخوردگی تایید شده است. کورکومین موجود در زردچوبه خواص ضد التهابی، آنتی‌اکسیدانی و ضد سرطانی دارد. همچنین زنجبیل حالت تهوع را برطرف کرده و احتقان را کاهش می‌دهد.

- چای ماسالا

این دمنوش از سال‌ها قبل در درمان بیماری‌هایی از قبیل سرفه، سرماخوردگی، احتقان و مشکلات تنفسی کاربرد داشته است. در آماده‌سازی این دمنوش ترکیب‌های دیگری از قبیل زنجبیل و دارچین استفاده می‌شود که این مواد نیز خاصیت ضد التهابی دارند. این دمنوش گلو را صاف کرده و از میزان التهاب آن می‌کاهد.

- دمنوش ریشه شیرین بیان

ریشه شیرین بیان به کاهش سرفه و احتقان کمک می‌کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد دمنوش شیرین بیان خاصیت ضد ویروسی و ضد میکروبی دارد.

مصرف قند و شکر قهوه‌ای برای مبتلایان به دیابت مفید است؟

ایسنا: یک متخصص تغذیه گفت: قند و شکر قهوه‌ای هم از ساکاروز تشکیل شده اند و برای بیماران دیابتی خطرساز هستند.

شهاب اولیایی رژیم شناس و متخصص تغذیه گفت: شکر قهوای و سفید هر دو از یک منبع تامین می‌شوند. در واقع شکر قهوه‌ای از نی شکر یا چغندر قند استخراج می‌شود و حاوی مادی به نام ملاس است که این ماده باعث رنگ تیره شکر می‌شود.

او در ادامه افزود: شکر قهوه‌ای مقداری ویتامین و مواد معدنی را به خود اختصاص داده است. در واقع در وزن مساوی شکر قهوه‌ای کم کالری‌تر و کم قندتر از قند سفید است. همچنین حاوی مقداری کلسیم، آهن و پتاسیم است. نکته مهم و قابل توجه این است که هر دو نوع شکر از ساکاروز تشکیل شده اند که این موضوع باعث می‌شود قند خون را مثل غذاهای حاوی قند افزایش دهد.

این مشاور تغذیه بیان کرد: در بعضی مواقع این تبلیغات انجام می‌شود که شکر قهوه‌ای برای قندخون مناسب است؛ اما این باور کاملا غلط و خطرساز برای بیماران دیابتی محسوب می‌شود. در واقع برای این بیماران شکر سفید با نوع قهوه‌ای آن تفاوت چندانی ندارند؛ اما برای افراد عادی اگر تمایل به مصرف شکر دارند توصیه می‌شود قند یا شکر قهوه‌ای را مورد استفاده قرار دهند.



اولیایی گفت: در واقع مزیت شکر قهوه‌ای نسبت به سفید، فقط داشتن برخی مینرال‌ها و مواد معدنی است. اما برای افراد دیابتی مصرف هر دو نوع شکر توصیه نمی‌شود. این بیماران می‌توانند با تشخیص و نظر پزشک مقداری از قند ساده را مصرف کنند.

اولیایی در ادامه مطرح کرد: افراد دیابتی اگر گاهی اوقات تمایل به مصرف مواد شیرین دارند، می‌توانند از فرآورده‌های حاوی قندهای مصنوعی یا رژیمی استفاده کنند.

اولیایی در پایان تصریح کرد: بیماران دیابتی دقت کنند حتی در مصرف قندهای رژیمی و مخصوص دیابت هم نباید افراط داشته باشند.

نوشیدنی‌هایی که آهن بدنتان را دفع می‌کنند



ایرنا: نوشیدنی‌هایی که ما مصرف می‌کنیم، می‌توانند در جذب و دفع آهن غذا تأثیرگذار باشند. به طور معمول افراد صبحانه کامل میل نمی‌کنند، برخی تنها به نوشیدن یک فنجان چای و یا یک فنجای قهوه اکتفا می‌کنند که البته این عادتی است که همه ما داریم.

برخی هم به نوشیدن چای یا قهوه تنها در وعده صبحانه رضایت نمی‌دهند و حتی آن را در وعده‌های ناهار و یا شام نیز مصرف می‌کنند. وقت آن رسیده است تا با خواندن این مطلب، این عادت را تغییر دهیم.

آیا تا به حال فکر کرده اید نوشیدنی که انتخاب می‌کنید، بر شیوه جذب مواد مغذی مهم غذایان تأثیر می‌گذارد؟

به عوامل تغذیه‌ای که می‌توانند جذب مواد مغذی را افزایش دهند، «تقویت کننده» و به عواملی که جذب سایر عناصر غذایی را کاهش می‌دهند، «بازدارنده ها» یا ضد مواد مغذی گویند.

آهن یکی از رایج‌ترین انواع کمبود مواد مغذی در سراسر جهان به شمار می‌رود که می‌تواند به «کم خونی ناشی از فقر آهن» منجر شود.

اگر به دنبال افزایش سطح آهن بدن خود هستید، باید به آنچه می‌خوریدو می‌نوشید توجه کنید.

بر اساس گزارش وب سایت استرالیایی (- The Convers tion)، کمبود آهن می‌تواند زمانی اتفاق بیفتد که بدن ما این ماده معدنی را به طور کافی دریافت نکرده و یا آهن را به اندازه جذب نکند. کمبود آهن بیماری است که بیشتر در خانم‌ها دیده می‌شود و می‌تواند باعث ضعف و خستگی شود.

■ انواع آهن در بدن

در رژیم‌های غذایی ما به دو شکل آهن وجود دارد:

- «آهن هم» (heme iron)
- «آهن غیر هم»

«Heme» پروتئین حاوی آهن است که بخشی از هموگلوبین را تشکیل می‌دهد. Heme پروتئینی است که در گلبول‌های قرمز خون است که اکسیژن را به تمامی بخش‌های بدن منتقل می‌کند.

«آهن هم» در منابع غذایی حیوانی مانند گوشت یافت می‌شود و با سهولت بیشتری در بدن جذب می‌شود؛ اما «آهن غیر هم» در غذاهای گیاهی مانند غلات، لوبیا و آجیل‌ها یافت می‌شوند و به راحتی جذب بدن می‌شوند.

خوردن یک نوشیدنی حاوی ویتامین C مانند آب پرتقال، آب گوجه فرنگی و یا گریپ فروت در زمانی نزدیک به وعده غذایی، میزان «آهن غیر همی» را که بدم می‌تواند جذب کند، افزایش می‌دهد.

بر اساس یک پژوهش، ۱۰۰ میلی گرم ویتامین C تا ٤ برابر جذب آهن را افزایش می‌دهد. این تقریباً معادل میزانی است که شما از یک فنجان آب پرتقال دریافت می‌کنید.

■ آب پرتقال

در نظر داشتن این نکته، به ویژه برای افرادی که گوشت نمی‌خورند، بسیار مهم است؛ زیرا تمام آهن موجود در رژیم غذایی آن‌ها آهن غیر همی است.

■ نوشیدن چای و قهوه

چای به ویژه همراه با صبحانه، حاوی یک ترکیب فعال به نام تانن (Tannin) است که این ترکیب، یک بازدارنده جذب آهن به شمار می‌رود.

■ چای

تانن به عنوان یک ترکیب آلی به نام پلی فنل طبقه بندی می‌شود. همچنین این ماده در بسیاری از غذاها از جمله کاکائو، بادام، انگور، توت، انار و ادویه جات (مانند وانیل و دارچین) یافت می‌شود که ممکن است به نوشیدنی‌هایی مانند آب میوه راه پیدا کند.

قهوه نیز حاوی تانن است. کلروژنیک اسید موجود در قهوه نیز از بازدارنده‌های قوی در جذب آهن به شمار می‌رود.

■ قهوه

چای و قهوه از قوی‌ترین بازدارنده‌های آهن هستند. یک فنجان چای می‌تواند جذب آهن را بین ۷۵ تا ۸۰ درصد و یک فنجان قهوه تا حدود ٦۰ درصد جذب آهن را کاهش دهد. هرچه غلظت آن‌ها بیشتر باشد، تأثیر آن بیشتر خواهد بود؛ بنابراین بهتر است از مصرف چای و قهوه هنگام غذا خوردن و دو ساعت قبل و بعد از غذا به ویژه صبحانه خودداری کنید. این تقریباً مدت زمانی است که غذا و نوشیدنی، قبل از جذب کامل در معده شما باقی می‌ماند.

در پایان باید گفت اگر کمبود آهن دارید، وقت آن رسیده است که یک فنجان کوچک آب پرتقال را برای صبحانه انتخاب کنید و چای یا قهوه را برای مدت کوتاهی بگذارید.

تاثیر تخمه کدو در تنظیم فشارخون



تخمه کدو سرشار از مواد مغذی است که به سلامت قلب و تنظیم فشار خون کمک می‌کنند؛ همین ویژگی باعث شده تا این خوراکی محبوب فصل پاییز، گزینه‌ای عالی برای مصرف در تمام طول سال باشد. تقریباً نیمی از بزرگسالان دچار فشار خون بالا هستند (فشار خون ۱۳۰/۸۰ میلی‌متر جیوه یا بالاتر). این عارضه اغلب علائم آشکاری ندارد، اما در صورت عدم درمان، می‌تواند خطر سکته قلبی و مغزی را افزایش دهد.

«کران کمپبل» متخصص تغذیه و رژیم‌درمانی، می‌گوید: «برخی مواد غذایی این توانایی را دارند که باعث گشاد یا تنگ شدن عروق شوند، التهاب شریان‌ها را کاهش دهند و سلامت کلی سیستم قلبی-عروقی را ارتقا بخشند.» تخمه کدو منبعی از منیزیم، پتاسیم و آرژنین است؛ مواد مغذی‌ای که در تنظیم فشار خون نقش دارند. چه تخمه‌ها را از دل یک کدوی تازه بیرون آورده و برشته کنید و چه آن‌ها را به‌صورت آماده از فروشگاه بخرید، هر دو حالت فواید تغذیه‌ای مشابهی دارند.

در ادامه، متخصصان تغذیه توضیح می‌دهند که چگونه مواد مغذی موجود در این دانه‌ها بر فشار خون تأثیر می‌گذارند و چگونه می‌توان با در نظر گرفتن سلامت قلب، از خوردن تخمه کدو لذت برد.

■ تخمه کدو منبعی عالی برای منیزیم

تخمه کدو با داشتن ۱۵٦ میلی‌گرم منیزیم در هر ۲۸ گرم- که ۳۷ درصد از نیاز روزانه بدن را تأمین می‌کند- منبعی فوق‌العاده برای این ماده مغذی حیاتی است.

«لیزا اندروز»، متخصص تغذیه، خاطرنشان می‌کند که منیزیم به شل شدن و باز شدن رگ‌های خونی کمک کرده و در نتیجه فشار خون را کاهش می‌دهد. این فرایند می‌تواند مقاومت در برابر جریان خون را کم کرده و به حفظ فشار خون در حد سالم کمک کند. مطالعه‌ای روی بیش از ۲٤ هزار بزرگسال نشان داد افرادی که بیشترین میزان منیزیم را مصرف می‌کردند، در مقایسه با کسانی که کمترین میزان مصرف را داشتند، ۳٤ درصد کمتر در معرض خطر ابتلا به فشار خون بالا بودند.

■ وجود آرژنین در تخمه کدو

آرژنین یک واحد سازنده اسید آمینه است که بدن آن را به اکسید نیتریک تبدیل می‌کند؛ ماده‌ای شیمیایی که بر فشار خون تأثیر می‌گذارد.

کمپبل توضیح می‌دهد: «اکسید نیتریک را مانند پیامی در نظر بگیرید که به رگ‌های خونی فرمان می‌دهد تا کاملا باز شوند.» اکسید نیتریک با کمک به شل شدن و باز شدن رگ‌های خونی، به خون اجازه می‌دهد با مقاومت کمتری جریان یابد و به کاهش فشار خون کمک کند. در حالی که شواهد نشان نمی‌دهد که چگونه آرژنین موجود در تخمه کدو به طور خاص فشار خون را کاهش می‌دهد، تحقیقات دیگر در مورد مکمل‌های آرژنین، فواید آن را نشان می‌دهد. یک تجزیه و تحلیل، کاهش متوسط ٦.٤ میلی‌متر جیوه در فشار خون سیستولیک و کاهش ۲.٦ میلی‌متر جیوه در فشار خون دیاستولیک را با مکمل‌های آرژنین نشان داد. با این حال، تخمه کدو نسبتاً بی‌خطر است و افزودن آنها به رژیم غذایی شما ممکن است مقداری از فشار خون را از طریق آرژنین پشتیبانی کند.

■ تخمه کدو منبع پتاسیم

«ایمی دیویس»، متخصص تغذیه، توضیح می‌دهد: «تخمه کدو همچنین حاوی پتاسیم است که به کلیه‌ها کمک می‌کند سدیم را از طریق ادرار دفع کنند و تنش در دیواره رگ‌های خونی را کاهش دهند.»

هر وعده ۲۸ گرمی تخمه کدو بدون نمک، ۲۲۳ میلی‌گرم پتاسیم، تقریباً ۵ درصد از مقدار روزانه برای بزرگسالان، را تامین می‌کند. پتاسیم با کمک به بدن در حذف سدیم اضافی، از تعادل مایعات پشتیبانی می‌کند که بر تنظیم فشار خون تأثیر می‌گذارد.

■ تخمه کدو منبع عالی چربی‌های غیراشباع

تخمه کدو تنبل منبع عالی چربی‌های غیراشباع است که تقریباً ۱۰ گرم در هر وعده‌ی ۳۰ گرمی ارائه می‌دهد. چربی‌های غیراشباع می‌توانند از سلامت قلب پشتیبانی کنند، به خصوص زمانی که جایگزین چربی اشباع در رژیم غذایی شوند.

به گفته محققان: «یک رژیم غذایی سرشار از چربی‌های اشباع به ترتیب بر فشار خون سیستولیک و دیاستولیک تأثیر متوسطی می‌گذارد. چربی‌های غیراشباع ممکن است کلسترول بد LDL را کاهش دهند، که می‌تواند تجمع پلاک را که فشار خون را در دیواره‌های شریانی افزایش می‌دهد، کاهش دهد. هنگامی که پلاک در شریان‌ها جمع می‌شود، جریان خون را دشوارتر می‌کند و فشار بیشتری بر دیواره‌های شریانی وارد می‌کند و فشار خون را افزایش می‌دهد.» یک مشت کوچک یا یک چهارم فنجان تخمه کدو، تقریباً ۱٦۳ کالری به علاوه‌ی انبوهی از مواد مغذی دیگر برای حمایت از فشار خون فراهم می‌کند. تخمه کدو خام یا بدون نمک را انتخاب کنید.

PDF Compressor Free Version

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران:

جزئیات نحوه پیگیری و ثبت درخواست بازبینی کالابرگ خانوارهایی که اعتبار آن‌ها شارژ نشده است



ایسنا: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران، با تشریح فرآیند پیگیری و ثبت درخواست بازبینی کالابرگ الکترونیکی، از سرپرستان خانوار خواست با توجه به زمان‌بندی اعلام شده و صرفاً از طریق مسیرهای رسمی نسبت به بررسی وضعیت اعتبار خود اقدام کنند.

سید علی‌اصغر حسینی‌شیروانی با اشاره به آغاز مرحله جدید شارژ اعتبار کالابرگ الکترونیکی اظهار کرد: در روز ۱۵ آبان، اعتبار کالابرگ خانوارهایی که رقم پایانی کد ملی سرپرست آن‌ها ۰، ۱ و ۲ است، مورد بررسی و شارژ قرار گرفته و سرپرستان این خانوارها در صورت عدم دریافت اعتبار می‌توانند وضعیت خود را از طریق کد دستوری اعلام شده پیگیری کنند.

وی افزود: سرپرستان خانوار باید با استفاده از سیم‌کارتی که به نام خودشان ثبت شده است، کد دستوری *۵۰۰*#۱۴۶۳# را شماره‌گیری کرده و از وضعیت اعتبار کالابرگ خود مطلع شوند. چنانچه مشخص شود خانوار مشمول تداوم دریافت کالابرگ نشده است، امکان دریافت کد ۱۲ رقمی برای ورود به سامانه حمایت و ثبت درخواست بازبینی فراهم خواهد بود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با تشریح مراحل ثبت درخواست گفت: سرپرستان خانوار پس از دریافت کد ۱۲ رقمی، باید به نشانی رسمی hemayat.sfara.ir مراجعه کرده و با وارد کردن کد ملی و کد دریافتی، مراحل ثبت درخواست را تکمیل کنند.

حسینی‌شیروانی ادامه داد: در مرحله نخست، منقاضی باید موافقت‌نامه سامانه را مطالعه و تأیید کند. سپس اطلاعات مربوط به مجموع درآمد اعضای خانوار، املاک، خودرو و سایر دارایی‌های مالی را در قالب پرسشنامه خوداظهاری ثبت کند.

وی تصریح کرد: در ادامه، علت عدم تداوم دریافت اعتبار کالابرگ برای خانوار نمایش داده می‌شود و چنانچه سرپرست خانوار نسبت به اطلاعات ثبت‌شده یا دلایل اعلامی اعتراض داشته باشد، می‌تواند توضیحات و مستندات مربوط به وضعیت واقعی اقتصادی خانوار خود را ارائه دهد.

کمبود ۴۰۰ میلیون مترمکعبی گاز در کشور

تسنیم: رئیس مجمع نمایندگان از ۴۰۰ میلیون مترمکعبی گاز خبر داد و گفت: احتمالا از کشورهای همسایه گاز وارد کنیم.

احمد فاطمی رئیس مجمع نمایندگان استان مازندران ضمن تشریح ابعاد بحران گاز، از پیگیری برای واردات گاز از کشورهای همسایه، تأمین سوخت دوم برای واحدهای خدماتی و برگزاری جلسه‌ای فوق‌العاده با وزیر نفت و مدیران ارشد انرژی خبر داد و اظهار داشت: ما ۴۰۰ میلیون مترمکعب کمبود گاز در کشور داریم و بخشی از این کمبودها مربوط به سال‌های قبل، جنگ و تجاوزات دشمن است.

وی در پاسخ به این سئوال که با وجود اینکه دومین کشور تولیدکننده گاز در جهان هستیم چرا با این شرایط مواجهیم و مسئولان تا چه حد مقصر بوده‌اند، تصریح کرد: نمی‌خواهم این مسأله را صرفاً به این دولت یا آن دولت ربط دهم، اما از قبل باید این زیرساخت‌ها و پیش‌بینی‌ها آماده می‌شد. ما ذخایر عظیم گاز به‌ویژه در حوزه پارس جنوبی داریم که متأسفانه به دلیل تحریم‌ها نتوانستیم سرمایه‌گذاری جدی در آن انجام دهیم و در شرایطی که قطری‌ها با حداکثر ظرفیت در حال برداشت از آن هستند، ما از این نعمت تا حدودی محروم مانده‌ایم. در حال حاضر به دنبال مقصر نیستیم؛ شرایط فعلی خاص است و بخشی ناشی از جنگ و بخش دیگر ناشی از ناکارآمدی‌هاست که آن را می‌پذیریم، اما قرار است بنشینیم و ببینیم چگونه می‌توان این مشکل را به حداقل رساند.

رئیس مجمع نمایندگان استان مازندران در خصوص وضعیت واحدهای گردشگری و خدماتی بیان کرد: سیاست رسمی دولت این است که برخی مراکز در اولویت اول تأمین سوخت نیستند و سوخت جایگزین بیشتر به مراکز ضروری داده می‌شود. اما ما این رویکرد را به‌طور کامل نمی‌پذیریم؛ اشتغال برای ما مهم است. برای نمونه، اسنخرهای سطح استان ده‌ها نفر اشتغال ایجاد کرده‌اند و امروز با موجی از نگرانی کارفرمایان و کارگران و خطر اخراج نیروها مواجهیم. حرف ما این است که باید حداکثر توان را به کار بگیریم تا اسنخرها و سایر مراکزی که دچار تعطیلی می‌شوند نیز بتوانند از فرصت سوخت دوم استفاده کنند؛ چرا که واقعاً با موجی از بیکاری مواجهیم و به همین دلیل این موضوع را در جلسه عالی تهران پیگیری خواهیم کرد.

فاطمی در تشریح اقدامات و راهکارهای در دستور کار افزود: راهکارهایی در جلسات تهران و سطح استان در حال بررسی است و مکاتبه‌ای با سرپرست وزارت نفت انجام داده‌ام تا جلسه‌ای با حضور وزیر نفت، استاندار، مدیرعامل شرکت ملی گاز، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و نمایندگان استان برگزار شود تا آخرین وضعیت به‌صورت عملیاتی بازنگری و موانع و راهکارها موردتوجه قرار گیرد. اولویت این است که بخشی از گاز مورد نیاز از طریق مذاکره با یکی از کشورهای همسایه تأمین شود و بخش دیگر نیز از مسیر سوخت‌های جایگزین و توزیع کپسول‌های گاز جبران شود.

وی خطاب به مردم خاطرنشان کرد: مردم نگران نباشند؛ ما تلاش می‌کنیم تا این مشکلات به حداقل برسد. هرچند این کمبود، یک کمبود جدی و واقعی است، اما با همدلی، هم‌افزایی و صبوری مردم، ان‌شاءالله از این زمستان و فضای سخت که عمدتا گریبان‌گیر شهرستان‌های بابل و آمل است، عبور خواهیم کرد.

استاندار مازندران:

ذخایر سوخت جایگزین در مازندران افزایش یافت



ایرنا: استاندار مازندران گفت: با توجه به رایزنی‌های انجام شده در سطح ملی برای تأمین سوخت مورد نیاز، ذخایر سوخت جایگزین استان افزایش یافت.

مهدی یونسی رستمی در جلسه کارگروه مدیریت مصرف انرژی استان مازندران در ساری اظهار کرد: در شرایط کنونی مخازن سوخت جایگزین استان در حد قابل توجهی تأمین و ذخیره‌سازی شد تا در صورت بروز محدودیت در تأمین گاز، امکان استفاده از ظرفیت‌های جایگزین فراهم باشد.

وی گفت: با توجه به شرایط جوی پیش‌رو، تمهیدات لازم برای پیشگیری از حوادث احتمالی اتخاذ شده و اقدامات پیشگیرانه از جمله لایروبی مسیرهای آب، رودخانه‌ها و نهرها و همچنین ابلاغ هشدارهای لازم به شهرداران، فرمانداران و بخشداران انجام گرفته است.

یونسی‌رستمی از لغو مرخصی مدیران و حضور میدانی فرمانداران و بخشداران خبر داد و بر ضرورت مدیریت مصرف انرژی و تأمین سوخت جایگزین تأکید کرد.

استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت مشارکت مردم در کاهش مخاطرات ناشی از بارندگی‌ها افزود: شهروندان باید توصیه‌های ایمنی را جدی بگیرند و از اسکان در حاشیه رودخانه‌ها و نهرها و همچنین تردد غیرضروری در این مناطق خودداری کنند.

یونسی رستمی با بیان اینکه تمامی دستگاه‌های اجرایی استان در حالت آماده‌باش قرار دارند، تصریح کرد: مرخصی مدیران لغو شده و فرمانداران، بخشداران و مدیران دستگاه‌های اجرایی موظفند تا پایان شرایط پیش‌بینی‌شده، به‌صورت مستمر در محل خدمت و حوزه مأموریت خود حضور فیزیکی و فعال داشته باشند.

استاندار مازندران با اشاره به چالش‌های تأمین انرژی و محدودیت گاز در کشور گفت: در پی شرایط ناشی از جنگ، کشور با حدود ۱۳۰ میلیون مترمکعب کسری گاز مواجه شده و مدیریت مصرف انرژی، به‌ویژه در بخش سوخت، نیازمند همراهی و مشارکت جدی مردم است.

یونسی رستمی با تأکید بر تلاش مدیریت استان برای جلوگیری از اعمال محدودیت در تأمین انرژی شهروندان خاطرنشان کرد: رایزنی‌های متعددی در سطح ملی و فراتر از آن برای تأمین سوخت مورد نیاز انجام شده و در همین راستا، ذخایر سوخت جایگزین استان نیز تقویت شده است.

مقام عالی دولت در مازندران ادامه داد: مخازن سوخت جایگزین استان در حد قابل توجهی تأمین و ذخیره‌سازی شده‌اند تا در صورت بروز محدودیت در تأمین گاز، امکان استفاده از ظرفیت‌های جایگزین فراهم باشد.

استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و همراهی مردم در عبور از شرایط پیش‌رو، خواستار استمرار نظارت میدانی، آمادگی کامل مدیران و رعایت الگوی مصرف انرژی شد.

رئیس معاونت مؤسسه تحقیقات برنج کشور عنوان کرد:

کاهش ۳۰ درصدی مصرف آب و نهاده‌ها در مزارع الگویی برنج مازندران

ایسنا: رئیس معاونت مؤسسه تحقیقات برنج کشور از کاهش ۳۰ درصدی مصرف آب، سموم و نهاده‌های کشاورزی و افزایش متوسط ۳۰۰ کیلوگرمی محصول در هر هکتار از مزارع الگویی برنج مازندران خبر داد و بر ضرورت توسعه روش‌های نوین کشت برای اقتصادی‌کردن برنجکاری و حفظ شالیزارهای شمال تأکید کرد.

وحید خسروی در رویداد ویژه مزارع الگویی برنج مازندران که در مرکز ترویج و توسعه تکنولوژی هراز واقع در محمودآباد برگزار شد، اظهار کرد: بررسی‌های کارشناسی در این مزارع نشان می‌دهد علاوه بر کاهش ۳۰ درصدی مصرف آب، سموم و انواع نهاده‌ها، به‌طور متوسط در هر هکتار ۳۰۰ کیلوگرم افزایش محصول به دست آمده است.

وی با بیان اینکه شالیزارهای شمال متعلق به نسل آینده است، افزود: برای حفاظت از این اراضی باید برنجکاری را با روش‌های نوین آسان‌تر و مهم‌تر از آن، اقتصادی کرد.

این محقق برنج کشور، راهبرد خودکفایی برنج را در گرو توجه به حفظ زمین و ترویج مزارع الگویی کشت در شمال دانست و تصریح کرد: اگر یافته‌های کشاورزی با به‌کارگیری کارشناسان برنج در مزارع به‌درستی پیاده‌سازی و عملیاتی شود، شکاف تولید تا اندازه قابل توجهی جبران خواهد شد و کشاورز نیز انگیزه بیشتری برای تداوم برنجکاری خواهد داشت.

خسروی با اشاره به ضرورت توسعه مکانیزاسیون و تأمین بذر گواهی‌شده برنج گفت: اینکه پس از ۴ دهه کمتر از ۳۰ درصد بذر مورد نیاز برنج به‌صورت گواهی‌شده تأمین می‌شود، نشان‌دهنده عقب‌ماندگی جدی در مسیر خودکفایی راهبردی برنج است.



وی حمایت از برنج ایرانی را معادل حمایت از امنیت ملی توصیف کرد و ادامه داد: در حال حاضر ارقام تیسا، امید و هلال به‌عنوان ارقام کیفی و پرمحصول، عملکرد بسیار خوبی دارند که باید مورد حمایت قرار گیرند.

رئیس معاونت مؤسسه تحقیقات برنج کشور، استمرار و گسترش مزارع الگویی برنج در شمال را راهکاری مهم برای حفظ زمین‌های شالیزاری دانست و بیان کرد: افزایش قیمت زمین و به‌تبع آن تغییر کاربری‌ها، خطر از دست رفتن شالیزارهای شمال را دوچندان کرده است؛ بنابراین اگر به ارزش افزوده تولید برنج توجه نشود، زمین‌های شالیزاری برای نسل آینده حفظ نخواهند شد.

خسروی با اشاره به اهمیت حفظ ساختار خاک شالیزارها اظهار کرد: در سال‌های اخیر و با اجرای طرح‌های مشترک برای زیست‌بوم شالیزارهای مازندران، فعالیت‌های تحقیقاتی و ترویجی در مسیر کاهش استفاده از نهاده‌های شیمیایی و جلوگیری از تخریب بافت و خاک حاصلخیز استان مورد توجه قرار گرفته است.

وی با اشاره به برنامه‌های سالانه نهادهای بین‌المللی برای پاسداشت خاک افزود: معاونت مؤسسه تحقیقات برنج کشور در آمل نیز هر سال این برنامه را با حضور کارشناسان، محققان و کشاورزان پیشرو برگزار می‌کند و در آن، اهمیت حفظ خاک و راهکارهای زیستی برای نگهداری حاصلخیزی خاک مازندران بررسی می‌شود.

رئیس معاونت مؤسسه تحقیقات برنج کشور ادامه داد: بر اساس همکاری مشترک معاونت مؤسسه تحقیقات برنج با مؤسسه تحقیقات گیاه‌پزشکی، دستورالعمل مدیریت تلفیقی محصول برنج در زیست‌بوم شالیزار با هدف مصرف بهینه نهاده‌ها، کاهش خلأ عملکرد و پایداری تولید تهیه شده است.

خسروی گفت: در این دستورالعمل، راهکارهایی برای افزایش تولید، کاهش فاصله عملکرد واقعی با ظرفیت تولید، مصرف بهینه نهاده‌ها و حفظ تنوع زیستی شالیزارها پیش‌بینی شده است تا در نهایت محصول سالم‌تری به دست مصرف‌کنندگان برسد. در این مسیر، یافته‌های تحقیقاتی با همکاری کارشناسان ترویجی و کشاورزان پیشرو در مزارع اجرا می‌شود.

رئیس اداره حفاظت محیط زیست مازندران:

کشف ۱۶ قبضه سلاح و ۷ قطعه پرنده شکارشده در مازندران

مهر: رئیس اداره حفاظت محیط زیست مازندران از کشف و ضبط ۱۶ قبضه سلاح شکاری، سه رشته دام صید غیرمجاز و هفت قطعه پرنده شکارشده در جریان عملیات‌های حفاظتی در مناطق مختلف استان خبر داد.

عباس زارع با اشاره به تشدید گشت و کنترل مأموران یگان حفاظت محیط زیست در مناطق طبیعی مازندران اظهار کرد: در جریان عملیات‌های جداگانه در میانکاله، نور، بابل و ساری، چندین مورد تخلف شکار و صید شناسایی و با متخلفان برخورد شد.

وی افزود: در پناهگاه حیات وحش میانکاله دو بهله پرنده شکاری شامل سنقر و لیل کشف، دو رشته دام مخصوص صید بازهای شکاری جمع‌آوری و یک کومه بازگیری منهدم شد.

زارع ادامه داد: در شهرستان‌های نور و بابل ۱۳ قبضه سلاح و در ساری نیز دو قبضه سلاح شکاری کشف و ضبط شد. همچنین یک قبضه سلاح در بخش دیگری از عملیات‌های بابل کشف شده که مجموع سلاح‌های ضبط‌شده را به ۱۶ قبضه می‌رساند.

وی با اشاره به کشف پرندگان شکارشده گفت: در مجموع هفت قطعه پرنده شامل کبوتر و سایر پرندگان شکارشده در این عملیات‌ها کشف شد. همچنین سه رشته دام صید غیرمجاز جمع‌آوری شد.



رئیس اداره حفاظت محیط زیست مازندران از انتقال یک قطعه عقاب طلایی نجات‌یافته به اداره محیط زیست تنکابن خبر داد و گفت: این پرنده فاقد آسیب جسمی است و پس از بازیابی توان پرواز در زیستگاه طبیعی خود رهاسازی می‌شود.

تبدیل زباله به کمپوست در قائمشهر؛ از شعار تا واقعیت

ایرنا: سال‌ها از وعده ثروت آفرینی از زباله‌های قائم شهر از سوی مسئولان می‌گذشت؛ اما این‌بار با تزریق اعتبار و خودرو «ویندرو ترنر» به سایت پردازش زباله شهرستان این وعده محقق شده است و در حال حاضر زباله ها تبدیل به کود قابل استفاده شده است.

کمپوست به کودی مغذی و طبیعی گفته می‌شود که طی یک فرآیند طبیعی پوسیده شدن یا تجزیه مواد آلی موجود در زباله‌ها توسط میکروارگانیسم‌ها در شرایط کنترل شده تهیه می‌شود. کمپوست یک تقویت کننده خاک غنی از مواد مغذی ایجاد می‌کند که می‌تواند به رشد گیاهان کمک کند. این محصول نهایی که کمپوست یا هوموس نام دارد، ماده ای تیره و خاک مانند است که مردم می توانند در باغ ها، مزارع و به عنوان کود استفاده کنند.

خودرو «ویندرو ترنر» شد که زباله‌های آلی و تر را به کود کمپوست تبدیل می‌کند. در دنیا، با توجه به کمبود منابع اولیه زمین و اهمیت مساله بازیافت، تکنیک‌های متعددی برای بازیافت زباله مطرح است و با روش های مختلف، اقلامی چون کاغذ، شیشه، پلاستیک و فلز را از زباله جدا کرده و بازیافت می‌کنند اما حجم زیادی از زباله‌های شهری را زباله‌های تر نظیر زباله‌های تولید شده در آشپزخانه، شامل پوست انواع میوه، پسماند غذایی و سایر زباله‌های تر تشکیل می‌دهد.

به طوریکه گاهی درصد زباله تر به بیش از ۷۰ درصد می‌رسد؛ بنابراین بازیافت این حجم زباله، از اهمیت زیادی برخوردار است. تبدیل زباله تر به کود کمپوست که قابل استفاده در مصارف کشاورزی و باغداری است یکی از روش‌های مطرح در سطح دنیا است.



از آنجا که بیش از ۷۰ درصد از حجم زباله‌های شهری در ایران را نیز مواد آلی تشکیل می‌دهند، برنامه‌ریزی برای کمک به استفاده مجدد این مواد به عنوان کود کشاورزی علاوه بر مزایای زیست محیطی باعث کاهش چشمگیر حجم مواد دفنی خواهد شد.

در این میان، تولید بیوکمپوست می‌تواند به‌خوبی در صدر برنامه‌های بازیافت و دفع بهداشتی زباله در کشور قرار گیرد. یکی از روش‌های تبدیل زباله آلی به کود کمپوست استفاده از این خودروها است.

در این روش مواد به صورت پشته بر روی زمین دپو شده و توسط خودروی مذبور هوادهی می‌شوند. با فعالیت میکروارگانیسم‌های هوازی، به تدریج پروسه کمپوسنینگ تکمیل شده و طی این عملیات عوامل بیماری‌زا از بین می‌روند.

قائمشهر با جمعیت حدود ۴۰۰ هزار نفری یکی از شهرستان های پُرجمعیت مازندران است که سالهاست با معضل زباله و دفع غیر اصولی آن مواجه است و بیشتر از ۵۰ سال چشمان رهگذران و بومیان مسیر جاده قائمشهر به کیاکلا نظاره گر کوه زباله این شهر بود که به نظر می رسید برای همیشه در این مکان جا خوش کرده باشد.

محل انباشت زباله قائمشهر با سالها قدمت در حاشیه جاده قائمشهر به کیاکلا و در نزدیکی روستای دیوکلا سفلی واقع شده است. بر اساس آمارهای رسمی، روزانه ۲۳۰ تن زباله از قائمشهر جمع آوری و در محل دفن زباله روستای دیوکلا سفلی انباشته می شود.

با توجه به تبعات زیست محیطی و بهداشتی که محل فعلی جمع آوری زباله شهر قائمشهر دارد طی این سالها همواره وعده هایی از سوی مسوولان امر برای جابه جایی و یا راه اندازی سایت پردازش زباله در این محل مطرح می شد و البته در قالب حرف و سخن باقی ماند.

شهردار قائم شهر روز یکشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا در خصوص آخرین اقدامات صورت گرفته برای ایجاد زیرساخت با تشریح وضعیت زباله در این شهرستان گفت: با توجه به اینکه زباله به عنوان یک ابر چالش زیست محیطی در شمال کشور از دغدغه‌های جدی مدیریت شهری و شهرداری ها است و در این راستا شهرداری قائم شهر برای مدیریت و ساماندهی پسماند، طرح پردازش خط زباله را در جوار سایت انباشت زباله این شهر اجرایی کرده است. ساماندهی پسماند با اجرای خط پردازش زباله مطالبه جدی مردم این شهر از شهرداری بوده که پس از هفت دهه این خواسته شهروندان با همکاری شورای شهر و شهرداری قائم شهر محقق شد.

وی از راه‌اندازی فاز نخست سایت مدیریت پسماند این شهر با محوریت تولید کود فاین و گرانول و بهره‌برداری از تجهیزات پردازش پسماند خبر داد و گفت: فاز نخست این مجموعه با حمایت استاندار مازندران و معاونت عمرانی استانداری، مشارکت سرمایه‌گذار بخش خصوصی و پیگیری‌های شهردار و مجموعه شهرداری قائم‌شهر، در مدت‌زمانی کمتر از یک سال به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

شهردار قائم شهر افزود: در این مرحله، سالن‌های تخمیر و هوادهی، تجهیزات تولید کود فاین و گرانول و خط پردازش پسماند راه‌اندازی شده و دستگاه وین‌دروترنر نیز برای تسریع و بهبود فرآیند پردازش و تولید کود خریداری شده است.

وی با اشاره به اقدامات زیست‌محیطی انجام‌شده در این سایت، احداث تصفیه‌خانه شیرابه را از دیگر دستاوردهای مهم این پروژه برشمرد و گفت: این تصفیه‌خانه با هدف مدیریت و تصفیه شیرابه‌های انباشته‌شده از سال‌های گذشته و همچنین شیرابه‌های جدید احداث شده است و آب خروجی تصفیه شده آن برای آبیاری فضای سبز و گیاهان مورد استفاده قرار می‌گیرد.

PDF Compressor Free Version

08_Compressed.pdf

گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶
نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

اوقات شرعی به وقت گیلان
اذان صبح: ۰۵:۱۷
طلوع آفتاب: ۰۶:۴۴
اذان ظهر: ۱۱:۵۵
غروب خورشید: ۱۷:۰۶
اذان مغرب: ۱۷:۲۶





یادداشت

■ حامد زیده سرایی

تقویم فشرده فوتبال ملی آسیا با تعویق جام ملت ها



موضوع تعویق جام ملت های آسیا به دلیل شرایط امنیتی عربستان تقویم ای اف سی را به دلیل همزمانی با انتخابی المپیک با بحران مواجه کرده است.

تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا برای تعویق جام ملت‌ها، یک تورنمنت مهم دیگر را هم درگیر کرده است. کنفدراسیون فوتبال آسیا برای مسابقات جام ملت ها در عربستان بازه دوم دی تا اول بهمن ۱۴۰۶ را اعلام کرده که باید به تأیید فیفا برسد. درست در میانه همین روزها، ژاپن قرار است میزبان رقابت برای کسب سهمیه المپیک لس‌آنجلس باشد.

جام ملتهای زیر ۲۳ سال آسیا طبق برنامه از ۱۴ دی تا دوم بهمن ۱۴۰۶، برگزار می‌شود. به این ترتیب دو تورنمنت برای ۱۸ روز هم‌زمان خواهند بود و تنها روز پایانی مسابقات امیدها خارج از بازه جام ملت‌های بزرگسالان قرار می‌گیرد و این همان تداخلی است که رسانه‌های ژاپنی از امروز درباره پیامدهای آن هشدار داده‌اند.

نکته جالب اینجاست که زمان انتخابی المپیک به‌تازگی مشخص شده بود.

این در حالی است که کنفدراسیون فوتبال آسیا با به‌روزرسانی تقویم، ژانویه را برای برگزاری مسابقات انتخاب کرده است. پیش‌تر ماه های مارس و آوریل نیز در میان گزینه‌ها قرار داشتند، اما کوتاه شدن فرصت آماده‌سازی تیم‌های صعودکننده تا المپیک باعث شد برنامه به ژانویه محدود شود. حالا همان تاریخی که برای فراهم کردن فرصت بیشتر انتخاب شده بود، با یک مشکل تازه مواجه شده است.

مسئله مهم دیگر بازیکنانی هستند که هم در تیم بزرگسالان جای دارند و هم می‌توانند برای تیم المپیک بازی کنند. این هم‌زمانی، فدراسیون‌ها را مقابل انتخابی دشوار قرار می‌دهد. بازیکن جوان را برای قهرمانی آسیا به عربستان بفرستند یا برای گرفتن سهمیه المپیک در اختیار تیم امید بگذارند؟

ساکانوآ از همین زاویه، حفظ شرایط عادلانه رقابت را نیز یکی از دلایل احتمالی بازنگری در برنامه می‌داند.

ژاپن از همین حالا نمونه‌های مشخصی برای این نگرانی دارد. ساکرکینگ به کیسوکه گوتو و کتو شیوگای اشاره کرده که از نسل المپیک لس‌آنجلس هستند و در تیم بزرگسالان نیز حضور دارند.

برای کشورمان هم محمودی، مهدی زارع، امیرمحمد رزاقی نیا و چند بازیکن دیگر وضعیتی مشابه دارند.

حساسیت این ماجرا با کاهش سهمیه‌های المپیک بیشتر هم می‌شود. فوتبال مردان لس‌آنجلس با ۱۲ تیم برگزار خواهد شد و سهم آسیا تنها دو تیم است. بنابراین رسیدن به فینال جام زیر ۲۳ سال آسیا، شرط گرفتن بلیت المپیک خواهد بود و تیم‌ها برای چنین رقابت فشرده‌ای به بهترین نفرات خود نیاز دارند تا از هم اکنون چالش ویژه ای با تعویق جام ملت ها شکل گیرد.

علی داودی به مدال برنز رسید

مهر: ملی پوش وزنه برداری کشورمان در دسته فوق سنگین و در حرکت یک ضرب موفق شد صاب مدال برنز شود. در ادامه مسابقات وزنه برداری قهرمانی جهان علی داودی و علیرضا یوسفی در دسته +۱۱۰ کیلوگرم به روی تخته رفتند.

علی داوودی در حرکت نخست یک‌ضرب وزنه ۲۰۰ کیلوگرمی را با موفقیت مهار کرد. او در حرکت دوم نیز وزنه ۲۰۶ کیلوگرمی را بالای سر برد، اما در حرکت سوم ننوتست وزنه ۲۱۰ کیلوگرمی را مهار کند و با ثبت رکورد ۲۰۶ کیلوگرم در جایگاه سوم ایستاد و مدال برنز این بخش را به دست آورد.

علیرضا یوسفی، دیگر نماینده ایران در این دسته، کار خود را با مهار وزنه ۱۸۶ کیلوگرمی آغاز کرد. او در حرکت دوم وزنه ۱۹۱ کیلوگرمی را بالای سر برد و در سومین تلاش نیز موفق شد وزنه ۱۹۵ کیلوگرمی را مهار کند تا با ثبت این رکورد در رده چهارم حرکت یک‌ضرب قرار بگیرد.

باشگاه ملوان:

نژادپرستی مصداق دارد؛ عدالت هم باید مصداق داشته باشد!



مهر: باشگاه ملوان بندرانزلی با انتشار بیانیه‌ای خبر از شکایت از باشگاه تراکتور داد و خواستار برخورد انضباطی با این باشگاه شد.

آنچه امروز در دیدار تراکتور و خیبر خرم‌آباد رخ داد، نمایش آشکار شعارهای نژادمحور، قومیت‌ستیز و توهین‌های گسترده علیه مردم گیلان و بندرانزلی بود. تحقیر مردم یک شهر با انتساب توهین‌آمیز به تبار و منشأ ملی، هتاکی جنسی به مردم یک استان و تعرض به حرمت زنده‌یاد سیروس قایقران، اسطوره ملی فوتبال ایران، نه کری‌خوانی است و نه اختلاف هواداری. توهین به سیروس قایقران نیز یادآور هتک حرمت دیگر اسطوره‌های ملی فوتبال ایران، از جمله علی دایی و کریم باقری، در ورزشگاه‌های تبریز است؛ رفتارهایی که هیچ نسبتی با فرهنگ و اصالت مردم شریف آذربایجان ندارند.

نکته تأمل‌برانگیز آن است که این اتفاق، رویدادی منفرد نیست و چنین شعارها و رفتارهایی در ورزشگاه‌های تبریز مسبوق به سابقه است. این نخستین بار نیست که گروهی از تماشاگران هتاک و قومیت‌ستیز، طی سال‌های اخیر با سوءاستفاده از فضای مسابقات ورزشی، به تحقیر هویت قومی و منطقه‌ای دیگران و هتک حرمت چهره‌های ملی ورزش ایران می‌پردازند. تکرار این رفتارها در هفته‌های اخیر نیز نشان می‌دهد که برخوردهای صورت‌گرفته تاکنون بازدارندگی لازم را نداشته است. آنچه امروز در تبریز شنیده شد، تعرض مستقیم به هویت، تبار و کرامت مردم گیلان و بندرانزلی بود؛ رفتارهایی که با توجه به محتوای صریح شعارها، باید به‌عنوان مصادیق مشخص تبعیض نژادی و قومیتی مورد رسیدگی قرار گیرند.

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال در رأی اخیر خود علیه ملوان، بدون احراز و ذکر حتی یک مصداق مشخص از شعار نژادپرستانه، دو امتیاز از این باشگاه کسر کرد. اکنون که شعارهای صریح و مستند واجد مؤلفه‌های تبعیض نژادی و قومیتی در ورزشگاه تبریز سر داده شده، پرسش روشن ما این است: اگر بدون احراز شعار نژادپرستانه دو امتیاز از ملوان کسر شد، برای این مصادیق آشکار چند امتیاز از تراکتور کسر خواهد شد؟ آیا کمیته انضباطی همان قاطعیت را در مواجهه با تخلفاتی به کار خواهد گرفت که این بار مصادیق مشخص و قابل بررسی دارند؟

باشگاه ملوان ضمن محکومیت قاطع این رفتارها، با تأکید بر تعدد مصادیق شعارهای نژادمحور و قومیت‌ستیزانه در همین دیدار و سابقه تکرار چنین رفتارهایی، مستند به ماده ۱۵ مقررات انضباطی فیفا، که در شرایط مقرر مجازات‌هایی از جمله کسر امتیاز را برای رفتارهای تبعیض‌آمیز پیش‌بینی کرده است، از طریق طرح شکایت رسمی نزد ارکان قضایی فدراسیون فوتبال، پیگیری قاطع این تخلفات را در دستور کار قرار خواهد داد و خواستار رسیدگی فوری، بررسی مستندات و اعمال مقررات ضدتبعیض، از جمله بررسی مجازات کسر امتیاز، و رسیدگی به سوابق تخلفات در مسابقات اخیر است. حرمت مردم گیلان قابل معامله نیست و نژادپرستی علیه هیچ قوم و مردمی نباید با سکوت، توجیه یا مصلحت‌اندیشی مواجه شود. کمینه انضباطی امروز بیش از هر زمان دیگری موظف است نشان دهد مجری قانون است، نه صرفاً ابزاری برای اعمال مجازات‌های گزینشی و تصمیمات مبتنی بر مصلحت‌اندیشی.

مورینیو: پیروزی در رئال مادرید نباید به جشن‌های عجیب منجر شود

ایرنا: سرمربی رئال مادرید پس از پیروزی ۳ بر صفر تیمش مقابل والنسیا، ضمن تمجید از عملکرد شاگردانش، تأکید کرد که پیروزی در باشگاهی مانند رئال مادرید باید به یک اتفاق عادی تبدیل شود.

ژوزه مورینیو پس از برتری ۳ بر صفر رئال مادرید برابر والنسیا در هفته دوازدهم لالیگا، تمام اعتبار این پیروزی را متعلق به بازیکنان دانست و گفت: این برد را باید به نام بازیکنان نوشت. من نمی‌توانم اقدام خاصی از سوی خودم را عامل اصلی چنین عملکردی بدانم. تنها کار همیشگی‌ام را انجام می‌دهم و بازیکنان چه از نظر فردی و چه در قالب یک تیم، واکنش فوق‌العاده‌ای نشان می‌دهند. پیشرفت بزرگی داشته‌ایم و در این مسابقه نیز مالکیت توپ باعث شد کمتر درگیر کارهای دفاعی شویم.

سرمربی رئال مادرید در واکنش به برنامه‌ریزی سازمان لالیگا و فاصله کوتاه میان دیدار تیمش مقابل آاک در لیگ قهرمانان اروپا و مسابقه با والنسیا اظهار داشت: قدرت تصمیم‌گیری در اختیار آنهاست و من باید فروتن باشم، اما درخواست می‌کنم چنین برنامه‌ای دوباره برای ما در نظر گرفته نشود. امیدوارم در آینده فرصت بیشتری برای استراحت داشته باشیم، چرا که بازیکنان به زمان کافی برای بازیابی توان خود نیاز دارند.

مورینیو که با ثبت ۹۷ پیروزی در ۱۲۶ مسابقه لالیگا و کسب درصد پیروزی ۷۷ درصدی، از رکورد ۷۶.۳ درصدی پپ گواردیولا عبور کرده و به بهترین آمار در میان مربیان دارای بیش از ۱۰۰ بازی در تاریخ این رقابت‌ها رسیده است، درباره این دستاورد گفت: از این موضوع اطلاعی نداشتم و قطعاً قرار گرفتن در کنار مربیان بزرگ تاریخ فوتبال اسپانیا افتخارآمیز است، اما چنین آمارهایی نباید باعث شود به گذشته تکیه کنیم. مردم حتی آمارهای فوق‌العاده را هم فراموش می‌کنند. ما در زمان حال زندگی می‌کنیم و باید بازی بعدی را ببریم.

سرمربی رئال مادرید همچنین درباره هشتمین پیروزی متوالی تیمش در رقابت‌های مختلف و حفظ آرامش بازیکنان پس از نتایج منفاوت، عنوان کرد: چیزی که مرا خوشحال می‌کند این است که هرگز دچار آشفتگی نشدیم. حتی پس از شکست‌ها نیز آرامش خود را حفظ کردیم، دلایل ناکامی را شناختیم و متوجه شدیم در چه بخش‌هایی باید پیشرفت کنیم. همیشه تلاش می‌کنم بازیکنان در روزهای خوب هم تعادل خود را حفظ کنند. بارها به آنها گفته‌ام که پیروزی در باشگاهی مانند رئال مادرید نباید به جشن‌های سرسام‌آور منجر شود.

دستور فوری وزیر ورزش برای رسیدگی به مصدومان زنان بسکتبال



مهر: در پی واژگونی اتوبوس اعضای تیم بسکتبال آکادمی سحر، وزیر ورزش به روسای فدراسیون‌های پزشکی ورزشی، بسکتبال و مدیرکل ورزش استان خوزستان دستور داد اقدامات لازم برای رسیدگی به مصدومان انجام شود.

در پی وقوع سانحه واژگونی اتوبوس تیم بسکتبال سحر آکادمی در مسیر بازگشت از آبادان به تهران، دکتر احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان، دستور پیگیری فوری وضعیت بازیکنان و اعضای کادر این تیم را صادر کرد.

بر اساس این دستور، روسای فدراسیون‌های پزشکی ورزشی، بسکتبال و مدیرکل ورزش و جوانان استان خوزستان موظف شدند ضمن پیگیری وضعیت مصدومان، هماهنگی‌های لازم را با مراکز درمانی برای ارائه خدمات پزشکی و درمانی به آسیب‌دیدگان انجام دهند.

اتوبوس حامل اعضای تیم بسکتبال سحر آکادمی پس از برگزاری دیدار مقابل تیم پالایش نفت آبادان، در مسیر بازگشت به تهران دچار سانحه واژگونی شد.

در پی این حادثه، تعدادی از بازیکنان و اعضای کادر تیم در بیمارستان شوش و تعدادی دیگر در بیمارستان گلستان اهواز بستری شدند.

در پی واژگونی اتوبوس حامل اعضای تیم بسکتبال سحر آکادمی، وزیر ورزش به روسای فدراسیون‌های پزشکی ورزشی، بسکتبال و مدیرکل ورزش و جوانان استان خوزستان دستور داد اقدامات لازم برای رسیدگی فوری به وضعیت مصدومان انجام شود.

پای پلیس به جنجال رئال و والنسیا باز شد؛ ماجرای درگیری در تونل چه بود؟

مهر: درگیری بازیکنان رئال مادرید و والنسیا در تونل ورزشگاه مستایا پس از پایان نیمه نخست با ورود نیروهای پلیس همراه شد.

دیدار تیم‌های فوتبال والنسیا و رئال مادرید در ورزشگاه مستایا در حالی با حاشیه‌هایی همراه شد که در پایان نیمه نخست، تنش میان بازیکنان دو تیم در مسیر منتهی به رختکن بالا گرفت و حنی پای نیروهای پلیس ملی اسپانیا نیز به ماجرا باز شد.

روزنامه اسپانیایی «AS» در گزارشی نوشت: بر اساس گفته شاهدان عینی آنتونیو رودیگر مدافع آلمانی رئال مادرید، با یکی از مأموران حراست خصوصی باشگاه والنسیا درگیر شد و در جریان تلاش این مأمور برای جدا کردن افراد حاضر در درگیری، ضربه‌ای به او وارد کرد. از سوی رئال مادرید نیز رودیگر، ادر میلیناثو و جود بلینگام در این تنش حضور داشتند.



این درگیری پس از اعتراض بازیکنان والنسیا به تصمیم داور و خطایی شکل گرفت که به اعتقاد آنها پیش از به ثمر رسیدن گل نخست رئال مادرید توسط فدریکو والورده رخ نداده بود. این گل پس از خطای مافئو روی کیلیان امباپه به ثمر رسید؛ تصمیمی که بازیکنان والنسیا آن را نادرست می‌دانستند.

در ادامه، بازیکنانی همچون خوزه لوئیس گایا، گیدو رودریگس و پیلو، به همراه برخی اعضای کادر فنی و براولیو وازکز مدیر ورزشی والنسیا، هنگام خروج هرناندس مائسو، داور مسابقه، به سمت رختکن، اعتراض‌های خود را با او مطرح کردند.

طبق این گزارش، بازیکنان رئال مادرید که در این ماجرا حضور داشتند، از رفتار والنسیایی‌ها انتقاد کردند و از آنها خواستند سکوت کنند و به رختکن بروند. همین اظهارنظرها باعث افزایش تنش میان دو طرف شد و نیروهای امنیتی برای جدا کردن افراد حاضر در درگیری وارد عمل شدند. در همین لحظه، برخورد رودیگر با مأمور حراست والنسیا رخ داد.

روزنامه AS در ادامه به گزارش رسمی داور مسابقه نیز اشاره کرد. هرناندس مائسو در صورت‌جلسه خود، وقوع درگیری میان براولیو وازکز و کمک‌داور اول را ثبت کرده است.

در این گزارش آمده است: او درگیر یک مشاجره شد و در مقابل کمک‌داور اول من قرار گرفت و به‌صورت مکرر و با لحنی پرآشفته خطاب به او گفت: این خطا نیست، خطا نیست! واقعاً که!

وازکز با این جملات به تصمیم داور درباره خطای اعلام‌شده پیش از گل نخست رئال مادرید اعتراض کرده بود.

لازم به ذکر است که این بازی در نهایت با برتری ۳ بر صفر مادریدی ها به پایان رسید تا شاگردان خوزه مورینیو همچنان به روند خوب خود ادامه دهند.

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱۰ سنگ اصلی ۵۸ واقع در قریه گاوکده بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین رای شماره ۱۱۰۵۹۳۷۸ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ بنام آقای موسی گلرخ ش ش ۱۰۶۸ فرزند امیر صادره صومعه سرا مساحت ۳۸۱/۰۱ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک ۱۲۹ فرعی مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۱۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۲۲)

آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر خسرو یکانی برابر وکالت نامه شماره ۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۲ لنگرود آقای منوچهر یکانی برابر فرم استشهادیه شهادت شهود گواهی شده از دفترخانه ۵۱ لنگرود و سند اقرارنامه شماره ۲۸۲۷۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تنظیمی آن دفترخانه بموجب وارده شماره ۱۱۴/۱۴۰۵/۲۰۷۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶، مدعی گردیده که: سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری به مساحت ۱۳۳/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷۹۷ فرعی مجزی شده از پلاک ۴۰۰ از سنگ ۵۳ اصلی واقع در قریه کیاگلایه بخش ۱۵ گیلان، انتقالی از آقای محمدرضا یکانی برابر سند انتقال قطعی به شماره ۲۵۸۶۰۶ مورخ ۹۷/۰۹/۱۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر لنگرود استان گیلان، ذیل ثبت ۱۶۶۷۲ صفحه ۸۲ دفتر املاک ۱۴۵ و شماره سریال سند ۰۱۵۰۷۸ به مالکیت منوچهر یکانی، بعلت جابجایی مفقود و درخواست سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را به نام وی از این اداره نموده است. فلذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت در وقت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نگردید اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر خواهد نمود. (شناسه آگهی: ۲۳۲۱۶۳۰) تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۸

رامین باقری مطلق - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث ۸۳۳

آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن اکبری با ارائه یک برگ سند اقرارنامه ثیرمالی شماره ۲۵۳۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴ لنگرود و دو برگ استشهادیه تائید شده دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴ لنگرود اعلام نموده که سند مالکیت سه سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان یک قطعه خانه مشتمل بر محوطه بمساحت (۱۲۸۹) مترمربع به شماره ۴۳۶ فرعی از سنگ اصلی ۲۱ حومه شهر لنگرود ناحیه ۵۵ بخش ۱۵ گیلان ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۸۰۰۷۰۰۲۸۷۱ به شماره سریال ۴۷۷۶۲۳ ـ الف- ۰۱ به نام محسن اکبری صادر و به علت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای سند مالکیت المثنی را از این نموده است.

لذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده یکصد و بیست آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نموده و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت چنانچه در وقت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نگردد اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۱۶۵۷)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

رامین باقری مطلق - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث ۸۴۱