PDF Compressor Free Version

01_Compressed.pdf

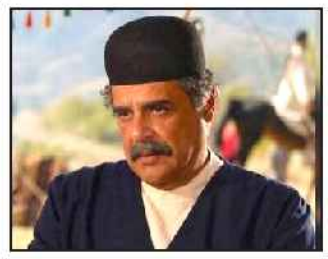
سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ - ۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶ | روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران | سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۴ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

فرهنگی

هومن برق‌نورد با نقش کیومرث به «حماسه زاگرس» می‌آید



صفحه ۵

سلامت

غذاهای رایجی که ممکن است سالم نباشند!



صفحه ۶

سیاست

بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه:

خروج مواد غنی شده از ایران به هیچ عنوان مطرح نیست

صفحه ۲



ورزشی

تصمیم عجیب ستاره تیم ملی فوتبال؛

«سامان» با یوزها خداحافظی کرد!

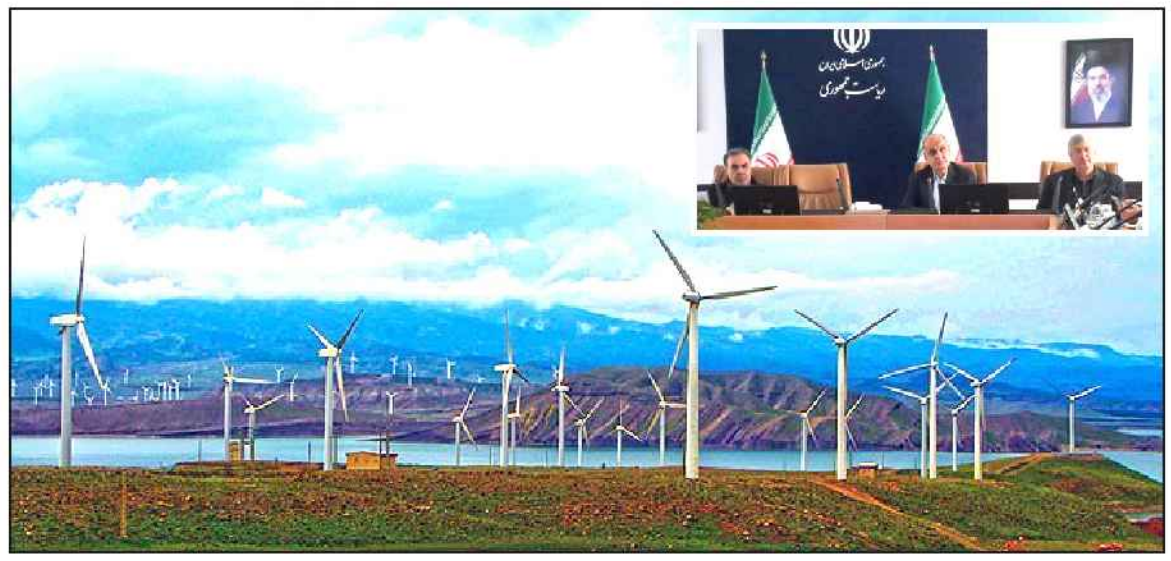
صفحه آخر



استاندار گیلان در جلسه بررسی افزایش ظرفیت نیروگاه بادی منجیل:

منجیل به شهرک انرژی‌های تجدیدپذیر تبدیل می‌شود

صفحه ۳



بررسی راهکارهای تسهیل و تسریع جبران خسارت بازاریان رشت با حضور قائم‌پناه و استاندار گیلان

رئیس کل دادگستری گیلان:

باید منشاء و ریشه شکل‌گیری قاچاق را شناسایی کنیم

در راستای پیشگیری از آب‌گرفتگی

لایروبی رودخانه خمام‌رود با پیگیری فرماندار و شهردار خمام

تخصیص اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومانی برای پروژه‌های آبخیزداری تالاب انزلی

صفحه ۳

یادداشت امروز



■ زهرا حسینعلی نژاد

فرار از ارزانی، هجوم به گرانی؛ ریشه رفتاری خریدهای ما چیست؟



در اقتصاد تورمی نوسان مداوم قیمت های ارز ، طلا و دارایی های سرمایه ای به بخشی جداناپذیر از واقعیت های زیسته جامعه بدل می شود و همواره پدیده ای متناقض و تکرار شونده به چشم می خورد. زمانی که قیمت یک دارایی به سقف تاریخی نزدیک می شود هشدارهای کارشناسان اقتصادی مخابره می گردند و صف های تقاضا متراکم تر می شوند از سوی دیگر زمانی که بازارهای مالی وارد فاز رکود یا تثبیت و اصلاح قیمتی قرار می گیرند و به اصطلاح قیمت ها می شکنند و ارزان می شوند، رغبت عمومی برای خرید کم می شود؛ تا همین چندی پیش و همزمان با شتاب گرفتن قیمت طلا و ارز در بعضی طلافروشی ها و صرافی ها صف شکل می گرفت و خریداران نگران بودند که اگر امروز نخرند فردا باید گران تر بخرند. اما حالا که قیمت ها برای مدتی از شتاب افتاده و نسبتا با ثبات به نظر می رسد در همین مراکز خبری از آن ازدحام نیست و تقاضای هیجانی فروکش کرده است؛ در چنین فضایی بعضی خریداران دست نگه می دارند و بعضی دارندگان دارایی هم با نگرانی از افت بیشتر قیمت به فروش فکر می کنند. بنابراین آرام شدن بازار الزاما به معنای ارزان شدن مطلوب برای خرید نیست و گاهی از یک سو احتیاط خریدار و از سوی دیگر ترس فروشنده از زیان بیشتر بازار را کم رمق می کند.

حال این پرسش بنیادین مطرح می شود که چرا اکثریت مردم در بالاترین ارقام قیمتی وارد گردونه خرید می شوند؛ در حالی که دسته ای از معامله گران منضبط و خونسرد دقیقا برعکس عمل می کنند و ثروت خود را از طریق ورود در رکود و شناسایی سود در اوج نوسان بنا می نهند؟

دلایل این روند را بدین شکل می توان جستجو کرد که وقتی افزایش قیمت یک دارایی تیتر اصلی رسانه ها و محور مکالمات عمومی می شود، بسیاری از مردم زیر سایه رفتار گله ای عمل می کنند. در این زمان ذهن ناخودآگاه استدلال می کند اگر این جمعیت کثیر در حال خریدند حتما حقیقتی عینی پشتوانه این تصمیم است. پیوستن به صف های تقاضا نوعی احساس کاذب از امنیت جمعی به همراه می آورد در حالی که در بازارهای دارایی تجمعات هیجانی معمولا در آستانه فرسایش موج صعودی شکل می گیرند.

عامل محرک دیگر ترس از دست دادن فرصت یا پدیده FOMO است؛ از منظر نوروفایننس (مالی عصبی) رنج ادراک شده ناشی از مشاهده انتفاع دیگران ، فشاری روانی و عصبی در سیستم پاداش و تصمیم گیری مغز ایجاد می کند؛ این فشار ذهنی آسانه تحمل ریسک را به صورت موقت بالا می برد و سرمایه گذار در شرایطی که باید محتاط باشد، دست به خرید پرریسک در اوج قیمت می زند.

در همین راستا و برای بیان رفتار گروهی که در آرامش و رکود می خرند و در گرانی نقدینگی خود را باز می یابند، می توان به مفهوم انضباط خلاف جهت اشاره کرد؛ بدین شکل سرمایه گذاران استراتژیست و نهادهای مالی حرفه ای می دانند که بهترین بازدهی ها در زمان بدبینی و رخوت حاکم بر بازارها نقش می بندند؛ این دسته از سرمایه گذاران به جای تمرکز بر قیمت لحظه ای بر ارزش ذاتی تمرکز می کنند و دارایی را هنگامی که به دلیل ترس جمعی ارزان تر از ارزش واقعی عرضه می شود گردآوری می کنند. همچنین هنگامی که توده جامعه با حرارت وارد بازار می شود، پول هوشمند (سرمایه گذاران نهادی و صبور) دارایی خود را به بالاترین قیمت به خریداران هیجانی واگذار می نماید. در اینجاست که انتقال ثروت در بازارهای مالی از سرمایه گذاران شتاب زده به سرمایه گذاران صبور و برنامه محور رخ می دهد و خطای رفتاری دیگری که موجب تعمیق تصمیم های نادرست مالی می شود، پدیده زیان گریزی است.

مطالعات مالی رفتاری نشان می دهد شهروندی که در سقف قیمتی هیجان زده خریدی انجام داده و بلافاصله با افت بازار رو به رو شده حاضر به شناسایی به موقع زیان نیست و سرمایه را در رکود راکد نگاه می دارد تا نقطه سر به سر بازیابی شود، بی آنکه متوجه باشد تورم زیانی به مراتب مهلک تر بر پیکره دارایی او وارد ساخته است.

در مجموع برای مصون ماندن از گرداب تصمیم گیری های پرهزینه در ایام التهاب اقتصادی رعایت چارچوب های رفتارمحور ضرورت بنیادین دارد؛

انفصال زمانی تصمیم از احساسات (قانون ۲۴ ساعته): در مواجهه با نوسانات قیمتی ناگهانی اتخاذ هرگونه تصمیم جابه جایی دارایی باید با وقفه ای آگاهانه به تاخیر بیفتد تا فرصت بازگشت ارزیابی تحلیلی فراهم شود.

استراتژی ورود تدریجی و پله ای (DCA) : از آنجا که تعیین سقف و کف دقیق بازار حتی برای مجرب ترین اقتصاددانان ناممکن است، تقسیم نقدینگی به بخش های مساوی و خرید در روندهای آرام یا منفی، ریسک خرید در سقف را به صورت میانگین ریاضی کاهش می دهد. تفکیک میان سرمایه گذاری مولد و نوسان گیری هیجانی: خانواده ها و سرمایه گذاران خرد باید چشم انداز زمانی خود را شفاف سازند؛ ورود بدون دانش تحلیلی به بازارهای پرنوسان به قصد سود کوتاه مدت در اغلب موارد به فرسایش سرمایه منجر خواهد شد.

■ پژوهشگر حوزه مالی

حرف امروز



چرا سرزمین تاریخی و فرهنگ خیز گیلان روز ملی ندارد؟!

■ مسعود صوفی نژاد سیویری پژوهشگر وگیلان شناس

سرزمین کهنسال گیلان در قدیمی ترین کتاب دینی ایرانیان یعنی اوستا تحت نام (ورن یا وارنا) یاد شده است. در وندیدادکه از سودمندترین بخش های کتاب اوستا به شمار می رود درباره "ورن" چنین آورده است: چهاردهمین جاها وسرزمین هایی که من، اهورا مزدا، بهترین بیافریدم "ورن" است.

در تفسیر پهلوی همین فرگرد از وندیداد که در روزگار ساسانیان بنگارش در آمده؛ ورن را سرزمین چهار گوشه معرفی کرده است. ضمن اینکه موقعیت جغرافیایی کنونی گیلان نیز دارای چهار راه و چهار دروازه و مسیر می باشد.

رابینو که زمانی بعنوان کنسول در شهر رشت می زیسته در باب نام گیلان آورده است: [گیلان مشتق از کلمه اوستایی (وارنا) به معنی سرزمین دست نیافتنی وناحیه ای در شمال کوه البرز است.]

الکساندر خودزکو یا شودزکو در کتاب (گیلان) نام این ایالت تاریخی را بر گرفته از واژه گیل می داند که در لهجه محلی مردم آن به معنی (گِل) می باشد.

مردم گیلان از تمدن و تاریخ دیرسال و فرهنگ غنی و زبان اصیل و رسوم و آیین های متنوع و خرده فرهنگ ها برخوردارند.باشندگان گیلان در زمان ساسانیان "زرتشتی" بودند. بعد از سقوط سلسله ساسانیان و در پی حمله اعراب به ایران تا اواسط قرن سوم هجری قمری دیلمیان زوبین بدست بر اعراب پیروز شدند.

مثنوی ویس ورامین سند تاریخی مکتوب در این راستا می باشد. ناگفته نماند که سرزمین گیلان یا ورن چهار گوش و دست نیافتنی بود. سادات علوی به سبب امن بودن سرزمین گیلان و باشندگان شجاع و نیرومند به منطقه کوهستانی دیلمان پناه آوردند. همچنین نخستین سادات علوی پناهنده به گیلان یحیی بن عبدالله نواده امام حسن مجتبی(ع) بود که مردم گیلان را با دین مبین اسلام آشنا کرد و رفته رفته گیلانیان از دین زرتشت دست کشیده و مسلمان گردیدند.

استاد عباس اقبال آشتیانی در باره مردم گیلان آورده است: [طایفه گیل یا جیل از دو تیره باستانی گیل ودیلم و از نژاد آریایی و ایرانی بودند.]

گیلانیان سده ها و هزاره های متوالی در برابر نفوذ فرهنگ و زبان اقوام بیگانه موجودیت خود را حفظ کردند. در گیلان از هر قومی باشید باید گیلکی صحبت کنید تا بهتر بتوانید با مردم ارتباط برقرار کنید که این مهم نشانگر پایداری واصالت زبان وفرهنگ گیلکی است.

شاه عباس صفوی در سال هزار قمری بر شهر تاریخی لاهیجان استیلا یافت و بر حکومت ملوک الطوایفی و اختلافات حاکمان گیلانی پایان داد. سپس شهر رشت را مرکز حکومت و محل تبادلات تجاری و بازرگانی و اقتصادی گیلان قرار داد.

بر اثر رونق تجارت ابریشم مرغوب گیلان، شهر رشت به محل استقرار بازرگانان و تجار داخلی و خارجی تبدیل شد. گیلان به ویژه شهر رشت بر اثر ارتباط تجاری ایران با روسیه مرکز مبادلات بازرگانی و بلحاظ اقتصادی و اجتماعی ترقی چشمگیری پیدا کرد و رفته رفته افکار و اندیشه های نو و مدرنیته جای سنت را گرفت.

در عصر پهلوی اول گیلان مثل سایر استان های کشور دستخوش تغییرات و تحولات و دگرگونی های عمیق اجتماعی و اقتصادی و تاسیساتی نو از جمله بناهای مجموعه میدان شهرداری و کارخانه حریر بافی رشت و مواردی از این دست گردید. زیست بوم گیلان به سبب وجود رشته کوه البرز با دیگر گستره های شمالی کشور متفاوت است.

گیلان پشت به کوه البرز و چشم به سیمای دریای (کاسپی یا کاسپین یا کاسپیان) دوخته است. گیلان سرسبز از آب و هوای معتدل و زمین های بسیار مستعد و طبیعت چهار فصل و ساحل مفرح و دل انگیز و مناطق دیدنی در بخش جلگه ومیان بند و کوهستانی بر خوردار است.

استان گیلان همه چیز از سرمایه های خدادادی به همراه مردم مهمان نواز با زبانی اصیل و تمدنی کهنسال و تاریخی پر افتخار و تنوع خوراکی و تنفلات را یکجا با خود دارد ولی روزی را در تقویم رسمی کشور ندارد!

مرز پر گهر گیلان زمین در گذر تاریخ گاه گسترش یافته وگاه کوتاه گردیده است. استان گیلان سرزمین دودمان ها و تبارهای تاریخی ایران است. نشانه های سکونت نخستین اقوام گیلانی در یافته های دل خاک این سرزمین موید سن و سال بسیار قدیمی این دیار سربلند است.

گیلان در دوران تاریخ پسا اسلام با عهد صفویه گره خورده است. صفویه باعث رواج مذهب تشیع در گیلان گردید و با ایجاد حکومت مرکزی به اختلافات حاکمان محلی در گیلان پایان داد و...

با تمام این اوصاف پیشنهاد می شود که روزی از آغاز ورود شاهان صفوی به گیلان بعنوان روز ملی (گیلان) انتخاب و به شورای فرهنگ عمومی پیشنهاد و پس از تصویب و برای تایید نهایی به شورای عالی انقلاب فرهنگی ارسال تا در تفویم رسمی کشور به ثبت برسد.

امید می رود تا با تعیین روز ملی گیلان جایگاه این سرزمین در سطح کشور تثبیت شود.

■ کارمایه: ۱- شناخت فضای جغرافیایی گیلان_ مسعود مهدوی ۲- دارالمرز گیلان_ رابینو ۳- گیلان_ الکساندر خودزکو ٤- استان گیلان_ حسن زنده دل و دستیاران ٥- وندیداد_ ابراهیم پور داوود

گلچین امروز
روزنامه صبح شمال ایران
تلفن های تماس:
۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۳۱۰۷۳۷
فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان
ایران کلیوی بیماران حمایت خیریه انجمن استان گیلان
هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.
خواهشمند است کمک های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه مویدی اهدا فرمایید.
تلفکس:۳۳۳۶۳۵۳۹

PDF Compressor Free Version

هگست، وزیر جنگ آمریکا:

ایران نباید به بمب اتمی دست یابد



مهر: وزیر جنگ آمریکا بدون اشاره به ماهیت صلح‌آمیز برنامه هسته‌ای تهران به منظور فرار از فشارهای گسترده درباره اسنیضاح خود، ادعا کرد: ایران نباید به بمب اتمی دست یابد!

به نقل از تلویزیون بلومبرگ، پیت هگست وزیر جنگ آمریکا بدون اشاره به ماهیت صلح آمیز برنامه هسته ای تهران و با مداخله وقیحانه و آشکار در امور داخلی ایران، ادعا کرد: لزوما نباید محبوب باشد، اما می‌تواند ضروری باشد. کسی باید در برابر ادامه برنامه تسلیحات هسته ای ایران می‌ایستاد! ۴۷ سال هیچ رئیس جمهوری تمایل نداشت این کار را انجام دهد! نمی‌توانید اجازه دهید آن ها به بمب هسته‌ای دست یابند!

وزیر جنگ آمریکا به منظور فرار از فشارهای گسترده کنگره تحت کنترل دموکرات ها در خصوص استیضاح خود، ادعا کرد: تاریخ درباره ترامپ بسیار بامهر و ملایمت قضاوت خواهد کرد! ما نگران استیضاح نیستم. فردا صبح در این باره یک نشست خبری در پنتاگون برگزار خواهم کرد.

روسیه:

اروپا شهروندان خود را برای درگیری با روسیه آماده می‌کند

مهر: رئیس هیئت روسیه در مذاکرات وین گفت دولت‌های اروپایی چشم‌انداز جایگزینی برای آینده، جز درگیری اجتناب‌ناپذیر با روسیه به شهروندان خود ارائه نمی‌کنند.

«یولیا ژدانووا» در میزگرد بین‌المللی «نظامی‌سازی اروپا؛ گام بعدی چیست؟» اظهار داشت: کشورهای اروپایی هیچ مفهوم جایگزینی از آینده به شهروندان خود ارائه نمی‌کنند و تنها چشم‌اندازی که ترسیم می‌کنند، درگیری اجتناب‌ناپذیر با روسیه است. این رویکرد مایه نگرانی مسکو است.

این میزگرد با ابتکار هیئت روسیه در مذاکرات وین برگزار شد و نمایندگانی از محافل دیپلماتیک، سازمان‌های بین‌المللی و منطقه‌ای، از جمله سازمان ملل متحد و سازمان امنیت و همکاری اروپا، همچنین کارشناسان و روزنامه‌نگاران در آن حضور داشتند.

شرکت‌کنندگان در این نشست درباره دلایل بحران نظامی و سیاسی در اروپا، خطرات ناشی از افزایش نظامی‌گری و راه‌های احتمالی جلوگیری از تشدید تنش‌ها گفت‌وگو کردند.

بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه:

خروج مواد غنی شده از ایران به هیچ عنوان مطرح نیست



مهر: سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: انتقال مواد هسته‌ای غنی‌شده به خارج از کشور در دستور کار تهران قرار ندارد.

اسماعیل بقایی با تشریح آخرین تحولات مربوط به مذاکرات تهران و واشنگتن، از کاهش مهلت اجرای طرح پیشنهادی ایران از هفت روز به دو روز خبر داد و این اقدام را نشانه‌ای از جدیت و حسن نیت جمهوری اسلامی ایران در مسیر دیپلماسی عنوان کرد.

بقایی با اشاره به روند تعاملات میان ایران و آمریکا اظهار کرد: ایران برای نشان دادن جدیت خود در پیشبرد مسیر دیپلماتیک، مهلت اجرای پیشنهاد ارائه‌شده را از هفت روز به دو روز کاهش داده است.

وی با انتقاد از رویکرد طرف آمریکایی در مذاکرات افزود: در داخل دولت آمریکا درباره اینکه کدام نهاد یا مقام مسئولیت و اختیار مذاکره با ایران را برعهده دارد، سردرگمی آشکاری وجود دارد و برخی مقام‌های این کشور مواضع و مطالبات متناقضی مطرح می‌کنند.

سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به تأثیرپذیری احتمالی مواضع واشنگتن از تحولات سیاسی داخلی این کشور، خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد بخشی از این رویکردها تحت تأثیر محاسبات سیاست داخلی آمریکا و ملاحظات مربوط به انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۸ قرار دارد.

بقایی همچنین با انتقاد از تغییر مداوم مطالبات آمریکا تصریح کرد: واشنگتن به‌طور مستمر اهداف و خواسته‌های خود را تغییر می‌دهد و عملاً با این رویکرد، اهداف مذاکراتی را جابه‌جا می‌کند.

وی تأکید کرد که جمهوری اسلامی ایران مواضع و پیشنهادهای خود را به‌صورت شفاف و از طریق میانجی‌ها مطرح کرده است و ارتباطات میان طرف‌ها نیز همچنان از طریق دیدارهای مستقیم و تماس‌های تلفنی ادامه دارد.

– آخرین وضعیت همکاری ایران و آژانس

سخنگوی وزارت امور خارجه در بخش دیگری از این گفت‌وگو به موضوع همکاری‌های هسته‌ای ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پرداخت و گفت: بازرسان آژانس حدود ۱۰ روز پیش برای انجام بازرسی‌های دوره‌ای از نیروگاه هسته‌ای بوشهر به ایران سفر کردند.

به گفته بقایی، بازرسی‌های انجام‌شده به نیروگاه بوشهر و آن دسته از تأسیسات هسته‌ای محدود بوده است که در شرایط کنونی امکان فراهم‌سازی مقدمات لازم برای بازرسی از آنها وجود داشته است.

وی با اشاره به آسیب‌دیدگی برخی دیگر از تأسیسات هسته‌ای کشور اظهار کرد: در شرایط فعلی، پروتکل و سازوکار مشخصی برای بازرسی از تأسیسات آسیب‌دیده وجود ندارد و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز دستورالعمل مشخصی برای انجام چنین بازرسی‌هایی در اختیار ندارد.

بقایی با اشاره به تهدیدهای مستمر آمریکا علیه تأسیسات هسته‌ای ایران، تأکید کرد که در چنین شرایطی، طرح موضوع بازرسی از تأسیسات آسیب‌دیده از توجیه لازم برخوردار نیست.

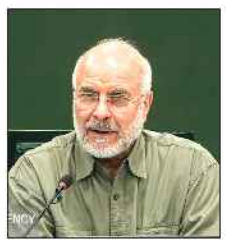
– خروج مواد غنی‌شده منتفی است

سخنگوی وزارت امور خارجه در ادامه، موضع صریح جمهوری اسلامی ایران درباره مواد هسته‌ای غنی‌شده را تشریح کرد و با رد انتقال این مواد به خارج از کشور گفت: خروج مواد غنی شده از ایران به هیچ عنوان مطرح نیست و اساسا دلیلی برای چنین اقدامی وجود ندارد.

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که موضوع مواد هسته‌ای غنی‌شده، نحوه نظارت آژانس و چارچوب همکاری‌های هسته‌ای، از جمله محورهای مهم اختلاف میان تهران و واشنگتن در روند تحولات دیپلماتیک است. بقایی در این گفت‌وگو بار دیگر بر موضع ایران درباره حفظ مواد غنی‌شده در داخل کشور و ضرورت برخورداری مذاکرات از چارچوبی روشن و باثبات تأکید کرد.

قالیباف خبر داد:

تلاش اسرائیل برای گرفتار کردن آمریکا در باتلاق جنگ بی‌پایان با ایران



مهر: رئیس مجلس شورای اسلامی با انتشار پستی نوشت: اسراییلی‌ها می‌خواهند آمریکا را در باتلاق جنگی بی‌پایان با ایران گیر بیندازند که هیچ رییس‌جمهوری توان خروج از آن را نداشته باشد.

محمدباقر قالیباف با انتشار پستی در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: اسرائیلی‌ها شبانه‌روز در تلاش‌اند تا آمریکا را به جنگی بی‌پایان با ایران بکشانند؛ باتلاقی که هیچ رییس‌جمهوری، چه حال و چه در آینده، چه جمهوری‌خواه و چه دموکرات، توان خروج از آن را نداشته باشد.

وی افزود: تا زمانی که واشینگتن طرز فکر «اول اسرائیل» را کنار نگذارد، آمریکا و منحدانش با شتاب به سوی یک دوران تاریک پیش می‌روند.

بلاروس:

غرب آشکارا برای جنگ آماده می‌شود

مهر: دبیر شورای امنیت بلاروس گفت مقام‌های غربی آشکارا از آمادگی برای جنگ سخن می‌گویند و هم‌زمان ابزارهای فشار ترکیبی با هدف مداخله در امور داخلی و تضعیف حاکمیت کشورهای مستقل را گسترش می‌دهند.

«الکساندر وولفوویچ» در چهاردهمین نشست دبیران شوراهای امنیت کشورهای مستقل مشترک‌المنافع در مسکو گفت: نظامی‌سازی غرب با هدف دستیابی به برتری نظامی دیگر پنهان نمی‌شود و مقام‌های این کشورها آشکارا از آمادگی برای جنگ احتمالی سخن می‌گویند.

وی با اشاره به تحولات امنیتی و افزایش تهدیدهای نظامی و سایبری افزود: هم‌زمان با این روند، ماهیت فشارهای خارجی علیه کشورهای مستقل نیز در حال تغییر است.

وولفوویچ تأکید کرد: کشورهای غربی در حال تکمیل سازوکارهای اعمال فشار ترکیبی هستند؛ سازوکارهایی که با هدف مداخله در امور داخلی کشورها، تضعیف حاکمیت ملی و تأثیرگذاری بر روندهای سیاسی آنها به کار گرفته می‌شوند.

دبیر شورای امنیت بلاروس گفت فضای پساشوروی به عرصه‌ای برای اعمال فشارهای ترکیبی بازیگران خارجی تبدیل شده و بلاروس نیز به‌طور روزانه با پیامدهای این فشارها روبه‌رو است.

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱۰ سنگ اصلی ۵۸ واقع در قریه گاوکده بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۹۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ بنام آقای موسی گلرخ ش ش ۱۰۶۸ فرزند امیر صادره صومعه سرا مساحت ۲۴۹/۹۴ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک ۱۲۸ فرعی مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۱۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۶۲۱)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۲۷ سنگ اصلی ۲۷ واقع در قریه مرکیه بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ بنام زهرا ملائی نصر فرزند مسلم صادره از تهران ش ش ۰۰۱۸۳۷۸۷۷۳ به مساحت ۲۲۵/۵۱ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۷۱۴ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۱۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۲۷۱۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۳۵۴۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات احترام دمرچی لو فرزند ابراهیم علی مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۳۶/۱۷ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۹۴۰ مجزی از پلاک ۵۸۴ و ۵۸۷ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت بهرام کاظمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۵۷۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات جعفر هاشمی و تدیوسجین فرزند درویش و زهرا ساعتچی فرزند صادق مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰ مترمربع (مشاعا بالسویه)، به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۶ مجزی از پلاک ۴۲۲ اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورز - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۵۴۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمدباقر هرمزی فرزند محمدتقی مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۰۸/۶۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۱۸ مجزی از پلاک ۱۲ اصلی ۱۸ واقع در کیاباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت منوچهر مجد تیموری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کیاباد - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۴۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۱۲ واقع در کیاباد سنگ اصلی ۱۸ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت منوچهر مجد تیموری و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاق ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ به شرح ذیل:
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۰۸/۶۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۱۸ مجزی از پلاک ۱۲ اصلی ۱۸ واقع در کیاباد بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار - کیاباد - بنام تصرفات محمدباقر هرمزی فرزند محمدتقی صادر گردیده است.
ـ لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۴۱۸ مفروز از پلاک ۱۲ واقع در شهرستان رودبار - کیاباد - سنگ اصلی ۱۸ بخش ۱۸ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ چهارشنبه بعمل خواه آمد.
* در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.
چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۴۵

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان بمساحت ۵۹ مترمربع به شماره ۱۹۷۳ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در درویشانبر لنگرود بخش ۱۵ گیلان بنام اسمعیل رنجکش فشوپشته صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای احمد نادم قربانی بوکالت از آقای اسمعیل رنجکش فشوپشته برابر وکالت نامه شماره ۱۳۹۹۳۱۱۵۵۰۸۲۰۰۰۰۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ ضمن ارائه برگ شهادت شهود که به تائید دفترخانه ۲۹۲ لنگرود رسیده اعلام داشته اصل سند مالکیت به شماره سریال ۰۶۵۰۹۸ سری الف/۹۹ پلاک مرقوم به علت جابجایی مفقود و تقاضای سند مالکیت المثنی را از این نموده است.
لذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده یکصد و بیست آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نموده و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت چنانچه در وقت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نگردد اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد.
(شناسه آگهی: ۲۳۲۳۶۴۵)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
رامین باقری مطلق - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود ر/م/الف/ث ۸۵۶

PDF Compressor Free Version

بررسی راهکارهای تسهیل و تسریع جبران خسارت بازاریان رشت با حضور قائم‌پناه و استاندار گیلان

ایرنا: راهکارهای تسهیل و تسریع جبران خسارات وارده به واحدهای صنفی بازار تاریخی و سنتی رشت که در جریان حوادث دی ماه ۱۴۰۴ آسیب دیده بودند در نشستی با حضور معاون اجرایی رئیس‌جمهور و استاندار گیلان مورد بررسی قرار گرفت و درباره نحوه رسیدگی بیمه‌ای به خسارات وارده به ۱۹۷ واحد صنفی توافق شد.

نشست بررسی و جبران خسارات واحدهای صنفی آسیب‌دیده بازار تاریخی رشت به ریاست محمدجعفر قائم‌پناه معاون اجرایی رئیس‌جمهور و با حضور هادی حق‌شناس استاندار گیلان، مدیران شرکت‌های بیمه و جمعی از نمایندگان خسارت‌دیدگان برگزار شد.

در این نشست، راهکارهای تسهیل و تسریع در جبران خسارات وارده به واحدهای صنفی بازار تاریخی و سنتی رشت در جریان حوادث ۱۸ و ۱۹ دی ۱۴۰۴ مورد بررسی قرار گرفت و حاضران پس از بحث و تبادل نظر، درباره نحوه رسیدگی بیمه‌ای به خسارات وارده به ۱۹۷ واحد صنفی به توافق رسیدند.



قائم‌پناه با اشاره به شرایط اقتصادی دولت و محدودیت منابع مالی تصریح کرد: واقعیت این است که دولت در شرایط فعلی با دشواری‌های جدی در تأمین منابع مواجه است و نمی‌توان انتظار داشت همه خسارات از محل منابع دولتی جبران شود. از این‌رو، شرکت‌های بیمه می‌توانند در حمایت از کسبه آسیب‌دیده نقش‌آفرینی کنند.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور همچنین از همراهی دستگاه‌ها، بانک‌ها، شرکت‌های بیمه و افرادی که در جریان حوادث دی‌ماه برای کاهش خسارات و کمک به آسیب‌دیدگان تلاش کردند، قدردانی کرد و گفت: همه این تلاش‌ها موجب افزایش تاب‌آوری کشور شد و امروز نیز باید با همکاری و همدلی، مشکلات کسبه آسیب‌دیده را برطرف کنیم.

هادی حق‌شناس استاندار گیلان در جریان نشست شورای برنامه ریزی و توسعه استان گیلان که ۱۴ آبان (پنجشنبه) با حضور مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران به صورت برخط (ویدئو کنفرانس) و محمدجعفر قائم پناه معاون اجرائی رئیس جمهور برگزار شد از ورود عالی‌ترین مقام اجرائی کشور برای حل مشکلات بازاریان رشت خبر داد و گفت: محمدجعفر قائم‌پناه موافقت کرده است که هفته آینده برای رفع مشکل بازاریان رشت با نمایندگان شرکت‌های بیمه جلسه‌ای برگزار و دولت به صورت مستقیم برای حل مشکلات بازاریان رشد تدبیر کند.

فرماندار املش:

حمایت از واحدهای تولیدی و رفع مشکلات فعالان اقتصادی در اولویت است

ایرنا: فرماندار شهرستان املش با بیان اینکه حمایت از واحدهای تولیدی و رفع مشکلات فعالان اقتصادی از اولویت‌های کاری شهرستان است، گفت: تعاونی دامداران این شهرستان به‌عنوان یکی از مجموعه‌های مهم اقتصادی منطقه، روزانه بیش از ۱۷ هزار لیتر شیر خام از دامداران دریافت می‌کند.

محمدمهدی مظفری در حاشیه بازدید از کارخانه تعاونی دامداران املش با اشاره به ظرفیت‌های این شهرستان در حوزه دامپروری و تولید فرآورده‌های لبنی با تأکید بر ضرورت حمایت از ظرفیت‌های تولیدی و رفع موانع فعالیت دامداران گفت: ارزش اقتصادی فعالیت تعاونی دامداران این شهرستان حدود ۳۱۰ میلیارد تومان برآورد شده است. با توجه به حجم تولید و همکاری سه هزار و ۵۰۰ دامداران با این مجموعه و نقش این تعاونی در اقتصاد منطقه، تلاش می‌کنیم مشکلات آن را در سطح شهرستان و استان پیگیری و زمینه استمرار و تقویت فعالیت‌های تولیدی را فراهم کنیم.

وی همچنین با اشاره به مشکلات پیش‌روی دامداران تصریح کرد: موضوعاتی از جمله تسهیلات مورد نیاز، مشکلات ثبت اسناد و مسائل مربوط به شرکت تعاونی دامداران در این نشست مطرح و راهکارهای پیگیری و رفع آن‌ها بررسی شد. مشکلاتی که در چارچوب اختیارات شهرستان قابل حل باشد، از طریق دستگاه‌های مربوطه دنبال می‌شود و موارد نیازمند حمایت استانی نیز با هماهنگی مسئولان استان پیگیری خواهد شد.

استاندار گیلان در جلسه بررسی افزایش ظرفیت نیروگاه بادی منجیل:

منجیل به شهرک انرژی‌های تجدیدپذیر تبدیل می‌شود



گلچین امروز: استاندار گیلان با تأکید بر ظرفیت‌های منحصر به فرد منجیل در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر، از برنامه‌ریزی برای توسعه هم‌زمان نیروگاه‌های بادی و خورشیدی در این منطقه خبر داد و گفت: با نوسازی توربین‌های قدیمی، استفاده از فناوری‌های جدید و فراهم‌سازی بستر سرمایه‌گذاری، منجیل می‌تواند به شهرک انرژی‌های تجدیدپذیر کشور تبدیل شود.

هادی حق‌شناس در جلسه بررسی افزایش ظرفیت نیروگاه بادی منجیل که با حضور مدیرعامل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایران و معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار شد، با اشاره به پیشینه گیلان در تولید انرژی بادی اظهار کرد: گیلان از جمله استان‌های پیشرو کشور در حوزه انرژی‌های نو است و نکته قابل توجه این است که تولید انرژی بادی در ایران از منطقه منجیل آغاز شده است.

وی با اشاره به ظرفیت‌های طبیعی منجیل در بهره‌گیری هم‌زمان از انرژی باد و خورشید افزود: این منطقه از شرایط اقلیمی مناسبی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر برخوردار است و می‌توان با برنامه‌ریزی اصولی، آن را به یک شهرک جامع انرژی تبدیل کرد.

استاندار گیلان با اشاره به پایین بودن ظرفیت تولید برخی توربین‌های موجود در نیروگاه بادی منجیل نسبت به توان بالقوه این منطقه تصریح کرد: در شرایطی که فناوری توربین‌های بادی پیشرفت قابل توجهی داشته، بخشی از تجهیزات موجود با ظرفیت حدود ۴۰۰ کیلووات فعالیت می‌کنند؛ در حالی که امکان استفاده از توربین‌های جدید با ظرفیت چند مگاواتی وجود دارد.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت بازنگری در نحوه بهره‌برداری و قراردادهای موجود در نیروگاه بادی منجیل گفت: باید بررسی شود که آیا ادامه شرایط فعلی با ظرفیت‌های واقعی منطقه همخوانی دارد یا خیر و در صورت لزوم، وزارت نیرو و شرکت‌های منولی نسبت به اصلاح قراردادها و استفاده از فناوری‌های روز اقدام کنند.

وی با اشاره به ظرفیت تولید توربین‌های بادی با توان ۲.۵ مگاواتی در داخل کشور افزود: استفاده از توان تولیدکنندگان داخلی و جایگزینی تدریجی توربین‌های قدیمی با تجهیزات جدید می‌تواند زمینه افزایش قابل توجه تولید برق در این منطقه را فراهم کند.

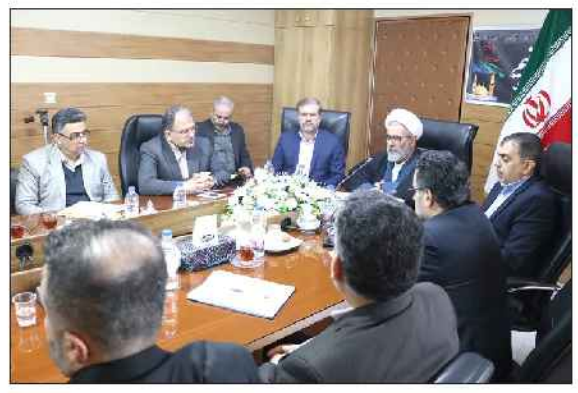
استاندار گیلان همچنین از برنامه‌ریزی برای توسعه انرژی خورشیدی در اراضی مستعد استان خبر داد و بیان کرد: در این زمینه مذاکراتی با مجموعه سپاه برای استفاده از ظرفیت اراضی یک پادگان در محدوده منجیل انجام شده و توافقات اولیه برای فراهم کردن زمینه حضور شرکت‌های سرمایه‌گذار و تولید انرژی خورشیدی صورت گرفته است.

به گفته حق‌شناس، با فراهم شدن بسترهای لازم برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، می‌توان از ظرفیت اراضی موجود برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی بهره گرفت و در کنار نوسازی نیروگاه بادی، مجموعه‌ای متنوع از منابع تولید انرژی پاک را در منطقه ایجاد کرد.

وی با بیان اینکه تجهیزات قدیمی نیروگاه بادی منجیل دیگر پاسخگوی ظرفیت‌های فناورانه امروز نیست، خاطرنشان کرد: توسعه این مجموعه نیازمند نوسازی توربین‌ها، تسهیل حضور سرمایه‌گذاران و استفاده از ظرفیت شرکت‌های توانمند داخلی است تا منجیل بار دیگر جایگاه متناسب با ظرفیت‌های طبیعی و جغرافیایی خود را در تولید انرژی کشور به دست آورد.

رئیس کل دادگستری گیلان:

باید منشاء و ریشه شکل‌گیری قاچاق را شناسایی کنیم



ایسنا: رئیس کل دادگستری گیلان بر ضرورت صیانت از حقوق مردم، مقابله با احتکار و مبارزه ریشه‌ای با قاچاق کالا تأکید و تصریح کرد: تا زمانی که عوامل اصلی، شبکه‌های مرتبط و مسیرهای تأمین و توزیع کالای قاچاق شناسایی نشوند، برخوردها نمی‌تواند به صورت ریشه‌ای و مؤثر به نتیجه برسد.

حجت‌الاسلام یاری در جلسه شورای حقوقی اداری اداره‌کل تعزیرات حکومتی، ضمن تسلیت ایام شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)، با اشاره به آیاتی از قرآن کریم، مالکیت و فعالیت اقتصادی را از نگاه شرع اسلام محترم شمرد و در زمینه رعایت حقوق دیگران و حرمت تعدی به اموال مردم، اظهار کرد: در آموزه‌های دینی تجاوز به حقوق مالی دیگران و تضییع حقوق مردم به‌شدت نهی شده و احتکار نیز از مصادیق تضییع حقوق عمومی و ایجاد فشار بر جامعه است؛ ازاین رو دستگاه‌های مسئول باید با هرگونه سوء استفاده اقتصادی و تضییع حقوق مردم برخورد قانونی و قاطع داشته باشند.

رئیس شورای قضایی استان گفت: این آموزه‌ها باید سرلوحه عملکرد مسئولان و دستگاه‌های نظارتی قرار گیرد تا ضمن حمایت از فعالیت‌های سالم اقتصادی، زمینه سوءاستفاده و اجحاف به مردم از بین برود.

وی با بیان اینکه قاچاق کالا صرفا به ورود و خروج غیرقانونی کالا از مبادی رسمی و غیررسمی محدود نمی‌شود، افزود: وقتی کالایی خارج از تشریفات قانونی وارد کشور می‌شود ممکن است حقوق و عوارض قانونی پرداخت نشده و ضوابط استاندارد و بهداشتی رعایت نشود و تولید کننده داخلی با رقابت غیرمنصفانه مواجه شود که این موارد نیز حسب قوانین و مقررات می‌تواند از مصادیق قاچاق محسوب شود؛ بنابراین ضرورت دارد این پرونده‌ها با دقت و تخصص لازم در شعب ویژه رسیدگی به جرایم قاچاق مورد بررسی قرار گیرند.

حجت‌الاسلام یاری خاطرنشان کرد: نباید صرفا به آمار کشفیات قاچاق بسنده کنیم، بلکه باید منشاء و ریشه شکل‌گیری قاچاق را شناسایی کنیم. تا زمانی که عوامل اصلی، شبکه‌های مرتبط و مسیرهای تأمین و توزیع کالای قاچاق شناسایی نشوند، برخوردها نمی‌تواند به‌صورت ریشه‌ای و مؤثر به نتیجه برسد.

وی با تأکید بر نقش دستگاه قضایی در تفسیر و اجرای صحیح قوانین تصریح کرد: تفسیر قوانین در چارچوب صلاحیت‌های قانونی بر عهده مراجع قضایی و در موارد مقرر بر عهده شورای نگهبان است و قضات باید با در نظر گرفتن فلسفه وضع قوانین، عدالت و حقوق عامه، از تفاسیر محدودکننده و مغایر با منافع مشروع مردم پرهیز کنند و در موارد ابهام، تفسیری را برگزینند که در چارچوب قانون به نفع مردم و در راستای صیانت از حقوق آنان باشد.

رئیس کل دادگستری گیلان در پایان تأکید کرد: مبارزه با قاچاق زمانی اثربخش خواهد بود که در کنار برخورد قانونی با منخلفان، ریشه‌ها و بسترهای شکل‌گیری آن نیز شناسایی و مسدود شود و در تمامی مراحل، عدالت، قانون‌مداری و حفظ حقوق مردم مورد توجه قرار گیرد.

تخصیص اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومانی برای پروژه‌های آبخیزداری تالاب انزلی



ایسنا: مدیرکل منابع طبیعی گیلان از تخصیص اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومانی برای اجرای پروژه‌های آبخیزداری مرتبط با تالاب انزلی خبر داد و گفت: این اعتبار طی دو سال تخصیص می‌یابد.

کامیار مرزبانی هدف از اجرای پروژه‌های آبخیزداری را حفاظت از مراتع و جلوگیری از فرسایش و کنترل رسوب و سیلاب و تقویت سفره‌های زیرزمینی دانست و اظهار کرد: سال گذشته ۹۰ میلیارد تومان اعتبار برای اجرای عملیات مکانیکی و بیولوژیکی در مراتع و مناطق بالادست حوضه‌های آبریز استان گیلان تخصیص یافت.

وی عملیات‌های مذکور را شامل بذرپاشی و گابیون‌بندی و قرق و... دانست و افزود: پروژه‌های آبخیزداری از ورود رسوب به پایین‌دست جلوگیری می‌کند.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گیلان در ادامه از تخصیص اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومانی برای اجرای پروژه‌های آبخیزداری در حوضه آبریز تالاب انزلی خبر داد و بیان کرد: این اعتبار در جریان سفر اخیر معاون اجرایی رئیس جمهور به استان گیلان و طی دو سال مصوب شد. مرزبانی از اجرای پروژه‌های آبخیزداری در ۱۱ رودخانه منتهی به تالاب خبر داد و بیان کرد: به دنبال به حداقل رساندن رسوب ورودی به تالاب انزلی هستیم.

مدیرکل منابع طبیعی گیلان، با اشاره به پیش‌بینی وقوع پدیده ال‌نینو، به نقش آبخیزداری در کاهش مخاطرات سیل اشاره و اضافه کرد: با عملیات مکانیکی و بیولوژیکی در مسیر رودخانه‌ها، کنترل سیل و حفاظت خاک را در دستور کار داریم.

مرزبانی وسعت مراتع استان را حدود ۲۴۵ هزار هکتار دانست و تاکید کرد: با محوریت دامداران، حفاظت از مراتع را در قالب طرح‌های مرتعداری دنبال می‌کنیم تا ضمن حفاظت عرصه‌ها، از چرای بی‌رویه و ورود غیرمجاز دام به مراتع جلوگیری شود.

به گفته مدیرکل منابع طبیعی گیلان، طی سال گذشته و با همکاری سازمان بسیج سازندگی، ۵۶ میلیارد تومان اعتبار از محل محرومیت‌زدایی برای اجرای پروژه‌های آبخیزداری تخصیص یافت.

در راستای پیشگیری از آب‌گرفتگی

لایروبی رودخانه خمام‌رود با پیگیری فرماندار و شهردار خمام





گلچین امروز - سیروس رنجبر: عملیات لایروبی و پاکسازی مسیر رودخانه خمام‌رود با پیگیری سمیرا حسنی، فرماندار شهرستان خمام و رامین احمدزاده، شهردار خمام با هدف افزایش ظرفیت عبور جریان آب و کاهش خطر آب‌گرفتگی و خسارات احتمالی ناشی از بارندگی‌های شدید در حال اجراست.

فرماندار شهرستان خمام با تأکید بر ضرورت اجرای اقدامات پیشگیرانه در حوزه مدیریت بحران اظهار کرد: با توجه به شرایط جوی و بارندگی‌های اخیر لایروبی و پاکسازی مسیر رودخانه‌ها و مجاری عبور آب از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و باید با هماهنگی و همکاری دستگاه‌های اجرایی، موانع و رسوبات موجود در مسیر جریان آب برطرف شود.

وی افزود: هدف از این اقدامات، افزایش ظرفیت عبور آب، تسهیل جریان روان‌آب‌ها و کاهش احتمال طغیان رودخانه و آب‌گرفتگی در مناطق شهری و روستایی است. از این‌رو دستگاه‌های مسئول باید با جدیت و آمادگی کامل، اقدامات لازم را برای پیشگیری از بروز خسارات احتمالی دنبال کنند.

وی همچنین با تأکید بر ضرورت تداوم اقدامات پیشگیرانه تصریح کرد: مدیریت بحران صرفا به زمان وقوع حوادث محدود نمی‌شود، بلکه شناسایی نقاط آسیب‌پذیر، رفع موانع و آماده‌سازی زیرساخت‌ها پیش از بروز حوادث، از اولویت‌های مهم در این حوزه است.

گفتنی است عملیات لایروبی و پاکسازی خمام‌رود با همکاری عوامل اجرایی و در راستای بهبود وضعیت عبور جریان آب و کاهش مخاطرات ناشی از بارندگی‌های شدید ادامه دارد.

بازداشت باند جعل اسناد ملکی با کلاهبرداری هزار میلیارد تومانی در رشت



ایسنا: جانشین فرمانده انتظامی استان از بازداشت اعضای باند حرفه‌ای جعل اسناد ملکی و کلاهبرداری بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومانی در شهرستان رشت خبر داد.

سرهنگ قاسم جانعلی‌پور اظهار کرد: در پی گزارش جعل امضا و اثر انگشت و انتقال غیرقانونی اسناد مالکیت دو قطعه زمین در رشت، بررسی موضوع در دستور کار پلیس قرار گرفت.

وی افزود: اعضای این باند با شناسایی املاک فاقد سکنه و متعلق به مالکان مقیم خارج از کشور یا افراد فوت‌شده، از طریق جعل مبایعه‌نامه و استفاده از هویت‌های جعلی، اسناد مالکیت را به نام خود دریافت کرده و تعدادی از املاک را به دیگران منتقل کرده بودند.

جانشین فرمانده انتظامی گیلان از دستگیری دو متهم ۳۸ و ۴۲ ساله در این پرونده خبر داد و گفت: ارزش املاک تصاحب‌شده و فروخته‌شده بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومان برآورد شده و تحقیقات برای شناسایی سایر عوامل و مالباختگان ادامه دارد.

سرهنگ جانعلی‌پور به شهروندان توصیه کرد: پیش از انجام معاملات ملکی، اصالت اسناد و هویت فروشندگان را از طریق مراجع رسمی بررسی کنند.

واژگونی آمبولانس اورژانس گیلان در برخورد با خودروی سواری در لاهیجان

مهر: سخنگوی مرکز اورژانس گیلان از واژگونی یک دستگاه آمبولانس اورژانس پیش‌بیمارستانی در پی برخورد با خودروی سواری در محدوده بازکیاگوراب شهرستان لاهیجان خبر داد.

علیرضا پورسان با اشاره به وقوع این حادثه اظهار کرد: یک دستگاه آمبولانس اورژانس پیش‌بیمارستانی استان گیلان در محدوده بازکیاگوراب شهرستان لاهیجان با یک دستگاه خودروی سواری برخورد کرد که در پی این سانحه، آمبولانس واژگون شد.

وی با بیان اینکه خوشبختانه این حادثه خسارت جانی برای عوامل اورژانس نداشته است، افزود: در زمان وقوع سانحه هیچ بیماری داخل آمبولانس حضور نداشت و کارشناسان اورژانس حاضر در خودرو نیز در سلامت کامل هستند.

سخنگوی مرکز اورژانس گیلان ادامه داد: راننده و سرنشین خودروی سواری که پس از حادثه دچار اضطراب شده بودند، پس از انجام اقدامات اولیه درمانی، توسط یک دستگاه آمبولانس دیگر به بیمارستان پیروز لاهیجان منتقل شدند.

PDF Compressor Free Version

04_Compressed.pdf

شگرد دختر جوان برای شکار مرد ۶۰ ساله در باغ ویلا

باند خشن سرقت با عکس یادگاری از گروگان لو رفت!



رکنا: دختر جوان مرد ۶۰ ساله را به باغ ویلا کشاند تا ۳ همدستش اموال او را سرقت کنند؛ اما یک عکس از مرد دست‌وپابسته، راز این باند ٤ نفره را فاش کرد.

چند روز قبل مردی ۶۰ ساله که از یک گروگانگیری و سرقت خشن جان سالم به در برده بود، به پلیس آگاهی مشهد مراجعه کرد و جزئیات ماجرای هولناکی را شرح داد.

این مرد که پس از بازنشستگی با خودروی شخصی خود مسافرکشی می‌کرد، در تشریح ماجرا به مأموران گفت: چند روز قبل در منطقه قاسم‌آباد مشهد، دختر جوانی را سوار خودرو کردم تا به مقصد برسانم. او در طول مسیر از مشکلات زندگی و شرایط خانوادگی‌اش گفت و مدعی شد پدرش اعتیاد دارد و او را کتک می‌زند. این دختر سپس پیشنهاد ازدواج موقت داد و پس از رساندن او به منزلش در بلوار توس، برای دیدار مجدد و گفت‌وگو قرار گذاشتیم.

شاکی ادامه داد: عصر دهم آبان دوباره او را سوار کردم و برای صحبت به یک باغ ویلا رفتیم، اما ناگهان ۳ جوان که چاقو و قمه در دست داشتند، از روی دیوار وارد باغ شدند و به من حمله کردند. آنها به شدت مرا کتک زدند و دست و پاهایم را به صندلی داخل پذیرایی بستند. سپس لوازم خانه از جمله تلویزیون و جاروبرقی را داخل خودروی من گذاشتند و با تهدید، کارت بانکی و رمز آن را گرفتند و با خودرو از محل گریختند.

با اعلام این شکایت و با توجه به اهمیت موضوع، سردار نگهبان، فرمانده انتظامی خراسان رضوی، دستورهای ویژه‌ای برای شناسایی و دستگیری عاملان این سرقت خشن صادر کرد. در ادامه، با نظارت سرهنگ جواد بیگی، رئیس پلیس آگاهی مشهد، گروه‌های عملیاتی پایگاه شمال پلیس آگاهی به سرپرستی سرهنگ تاج‌بخش، تحقیقات تخصصی خود را آغاز کردند.

کارآگاهان در جریان بررسی‌های اطلاعاتی و میدانی، سرنخ‌های مختلفی را دنبال کردند تا اینکه یکی از گروه‌های گشت نامحسوس در بلوار شاهنامه به فردی مظنون شد و او را در ارتباط با پرونده‌ای دیگر متوقف کرد. بررسی تلفن همراه این فرد، سرنخ عجیبی را پیش روی مأموران قرار داد؛ تصویری از مرد ۶۰ ساله که دست و پاهایش بسته شده بود و سارقان هنگام ارتکاب جرم از او عکس گرفته‌بودند.

با کشف این تصویر، تحقیقات به سرپرستی سنوان علی شفیعی، افسر پرونده، وارد مرحله تازه‌ای شد و کارآگاهان موفق شدند هویت تمام اعضای باند را شناسایی کنند. در نهایت با صدور دستورهای قضایی، مخفیگاه متهمان در چند عملیات همزمان محاصره شد و ٤ عضو این باند دستگیر شدند.

دختر جوان که با نام اختصاری «ر-ب» معرفی شده است، در اعترافات خود مدعی شد مرد ۶۰ ساله را خودش شناسایی کرده و موضوع را با اعضای باند در میان گذاشته است.

او گفت: مرد را من پیدا کردم و به دوستانم پیشنهاد دادم او را تهدید کنیم و از او پول بگیریم. ابتدا موضوع را با دوست‌پسرم «ع-ج» در میان گذاشتم و بعد از آن، در یک بنگاه املاک منعلق به پدر او، نقشه سرقت را با دیگر اعضای گروه طراحی کردیم.

این متهم ادامه داد: قرار شد ابتدا من به داخل خودروی مرد بروم و از او عکس و فیلم بگیرم. یکی از اعضای گروه به نام وحید می‌گفت برای سرقت از یک طلافروشی به خودرو نیاز داریم و حتی ادعا می‌کرد فردی را می‌شناسد که می‌تواند ما را از مرز ترکیه خارج کند. چون هیچ‌کدام رانندگی بلد نبودیم، مهدی را هم وارد ماجرا کردیم تا رانندگی خودرو را برعهده بگیرد.

وی درباره روز حادثه گفت: من همراه مرد به داخل باغ رفتم و ۳ نفر دیگر هم پشت سر ما وارد شدند. آنها در چند دقیقه دست و پای مرد را بستند و کارت بانکی و رمز آن را گرفتند. لوازم خانه را هم داخل خودروی او گذاشتیم و از محل فرار کردیم. بعد منوجه شدم وحید با برداشت ۱۰۰ میلیون تومان از حساب بانکی، تریاک خریده است. با این حال، سهمی به من ندادند.

این دختر جوان همچنین به سرقت یک دستگاه تلفن همراه گران‌قیمت از داخل خودرویی که با آن به‌عنوان مسافر تردد کرده بود، در حدود یک ماه قبل اعتراف کرد و مدعی شد آن را در محدوده کوی امام هادی(ع) فروخته است.

در ادامه تحقیقات، وحید، یکی دیگر از اعضای باند، نیز به مشارکت در سرقت اعتراف کرد و گفت: به اصرار علی، مهدی و ریحانه وارد این ماجرا شدم. همه ما چاقو داشتیم و وقتی ریحانه همراه مرد وارد باغ شد، ما هم به آنجا رفتیم و دست و پای او را بستیم. من رمز کارت بانکی را از مرد گرفتم.

علی، دیگر عضو این گروه، نیز در اعترافات خود گفت: من با ریحانه دوست بودم. وقتی او گفت قرار است با مردی به باغ برود، موضوع را با هم مطرح کردیم و تصمیم گرفتیم از او زورگیری کنیم، اما تصور نمی‌کردیم پلیس به این سرعت ما را شناسایی کند.

مهدی، عضو چهارم باند نیز اعترافات همدستانش را تأیید کرد و گفت پس از سرقت، همگی برای خرید مواد مخدر به منطقه خواجه‌ربیع رفتند و مواد خریداری‌شده را بین خود تقسیم کردند.

اکنون تحقیقات کارآگاهان پایگاه شمال پلیس آگاهی مشهد با دستورهای ویژه قضایی برای بررسی سایر جرایم احتمالی اعضای این باند و شناسایی سرقت‌های دیگر آنها ادامه دارد. فیلم مربوط به این ماجرا نیز در صفحه اینستاگرامی «حادثه‌جو» منتشر شده است.

دستگیری گوشی‌قاپ سابقه‌دار پس از تصادف خونین



رکنا: فرار مرگبار یک گوشی‌قاپ سابقه‌دار از دست پلیس در مشهد، با تصادف شدید موتورسیکلت و کشف ۵ گوشی سرقتی پایان یافت؛ همدست او همچنان فراری است.

یک موتورسوار سابقه‌دار که با همدستی دوستش و تهدید شهروندان با قمه اقدام به سرقت گوشی تلفن همراه می‌کرد، پس از فرار از دستور ایست پلیس در مشهد با یک خودروی سواری تصادف کرد و به شدت مجروح شد.

گشت‌های نامحسوس کلانتری آبکوه مشهد در جریان مقابله با جرایم خشن، هنگام گشت‌زنی در محدوده میدان جانباز به ۲ سرنشین یک دستگاه موتورسیکلت با پلاک مخدوش مشکوک شدند. مأموران برای بررسی موضوع به موتورسواران فرمان ایست دادند، اما راکب موتورسیکلت بدون توجه به دستور پلیس، سرعت خود را افزایش داد و تلاش کرد از محل فرار کند.

تعقیب و گریز پلیسی ادامه داشت تا اینکه موتورسیکلت با یک خودروی سواری برخورد کرد و هر دو سرنشین آن نقش بر زمین شدند. در این میان، راکب موتورسیکلت دستگیر شد، اما ترک‌نشین با سوءاستفاده از ترافیک و عبور از میان خودروها به کوچه‌های فرعی گریخت.

با توجه به شدت جراحات راکب، امدادگران اورژانس او را به بیمارستان ولایت منتقل کردند. در بازرسی از موتورسیکلت و متهم، ۵ دستگاه گوشی هوشمند سرقتی کشف شد.

متهم که پس از بهبودی نسبی تحت بازجویی‌های تخصصی قرار گرفت، به افسران تجسس اعتراف کرد حدود یک هفته است با همدستش آشنا شده و با یکدیگر اقدام به زورگیری می‌کنند.

او همچنین به سرقت گوشی تلفن همراه در محدوده بولوار توس و اطراف میدان مصلی با همدستی دوستش اعتراف کرد و پرده از ۲ زورگیری دیگر با تهدید قمه برداشت؛ سرقت‌هایی که در آنها خودش ترک‌نشین موتورسیکلت بوده است.

در همین رابطه، سرهنگ علیرضا حسینعلی‌زاده، فرمانده انتظامی مشهد، با تأیید دستگیری این متهم اعلام کرد: متهم ٤ فقره سابقه محکومیت کیفری دارد و تعدادی از مال‌باختگان نیز با حضور در مرکز انتظامی او را شناسایی کرده‌اند.

وی افزود: تحقیقات برای دستگیری همدست فراری متهم و شناسایی سایر افراد مرتبط با این سرقت‌ها ادامه دارد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن فرهمندنیا فرزند خلیل به شماره شناسنامه ۳۱۵۵۰ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۱۳۰۴.۱۰ مترمربع پلاک ۳۲۲ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۱۵ و ۱۶ در قریه مهویزان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق امیر قربانزاده مهویزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۷۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۶۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیرمحمد نفری به شماره شناسنامه ۱۴۵۳ صادره از شهر ری فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۵۱۲ از ۷۰ اصلی واقع در قریه شارم مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق خدابخش رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۴۵)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۱۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه جهاندیده پشت مساری فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۹۱۹۰۷ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین شالیزار بمساحت ۱۱۰۰.۱۶ مترمربع پلاک ۵۳۸ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ واقع در قریه پشت مسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۴۶۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۲۹۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده مریم مجاور مسلم به شماره شناسنامه ۱۵۵ صادره از رشت فرزند سیدحسین در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۸۱ از ۶ اصلی واقع در قریه هنده خاله مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۸۴۰)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۲۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن زرکامی منیر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ویلای احداثی بمساحت ۲۸۰/۸۷ مترمربع پلاک ۱۶۸ فرعی از ۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۶ واقع در قریه زرکام بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین زرکامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۷۲۲)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۴۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید هاشمی پور زرکامی فرزند احمدعلی به شماره شناسنامه ۷۱۳ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه بمساحت ۱۲۴/۶۵ مترمربع پلاک ۱۶۷ فرعی از ۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قریه زرکام بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق هادی پورحسین اباتری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۶۵۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۵۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم رئوفی بلگوری فرزند محمدی به شماره شناسنامه ۳۲۶۴ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک زمین زراعی بمساحت ۳۰۰/۹ مترمربع پلاک ۸۵۳ فرعی از ٤۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ واقع در قریه مرکیه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رجبعلی پر ثم کما مردخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۶۳٤)

PDF Compressor Free Version

کارگردان مستند «حلقه»:

۶ سال انتظار برای ساخت مستندی محض و واقعی؛ هیچ نهادی از ما حمایت نکرد!



مهر: کارگردان مستند «حلقه» با تاکید بر نقش هنر و سینمای مستند در کاهش آسیب‌های اجتماعی از چالش‌های تولید فیلم به شکل مستقل گفت.

زهرا دشت‌بشی کارگردان مستند «حلقه» درباره موضوع این اثر و دغدغه اصلی که او را به سمت تولید این پروژه سوق داده است، توضیح داد: موضوع مستند «حلقه» درباره پدیده کودک‌همسری است و زندگی و رابطه یک دختر و پسر جوان به نام‌های آیدا و محمد را به تصویر می‌کشد. در این ماجرا، آیدا در سن سیزده سالگی ازدواج کرده است و همسرش محمد ۱۰ سال از او بزرگ‌تر است. ما سه سال پس از شکل‌گیری این ازدواج به سوژه رسیدیم و وارد زندگی آنها شدیم. در طول این مسیر، فراز و فرودهای رابطه این زوج را ثبت کردیم و تا جایی پیش رفتیم که در نهایت این ۲ نفر از یکدیگر جدا می‌شوند. شکل‌گیری ایده اولیه و ورود به این حوزه نیز با همراهی رایحه مظفریان رقم خورد؛ او در زمینه کودک‌همسری کتاب تالیف کرده و فعالیت‌های پژوهشی و میدانی بسیاری در این عرصه داشته است، تصمیم گرفتیم در کنار هم روی این موضوع متمرکز شویم و این دغدغه مهم اجتماعی را در قالب یک اثر مستند روایت کنیم.

■ می‌خواستیم «حلقه» محض، واقعی و غیر مصنوعی باشد

وی با اشاره به شیوه تولید اثر و روند طولانی فیلمبرداری آن بیان کرد: پروسه تولید این مستند نزدیک به شش سال به طول انجامید که زمان بسیار زیادی محسوب می‌شود. دلیل اصلی این طولانی شدن، رویکرد ما در مواجهه با سوژه بود؛ ما می‌خواستیم در بستر زمان ببینیم که سرنوشت این زندگی مشترک واقعاً به چه نتیجه‌ای می‌رسد. هرچند شاید نتیجه و فرجام این ازدواج برای ما قابل پیش‌بینی بود، اما به هیچ وجه دوست نداشتیم اتفاق یا صحنه‌ای را بازسازی کنیم تا به نتیجه‌ای از پیش تعیین‌شده در ذهن خودمان برسیم. تمام تلاش و اصرار ما بر این بود که «حلقه» یک مستند محض، واقعی و غیرمصنوعی باشد. به همین دلیل ارتباط نزدیکی با این زوج برقرار کردیم، وارد خانه و حریم زندگی آنها شدیم و دوربین خود را در بطن واقعی روزمرگی‌هایشان قرار دادیم. در ارتباط گرفتن با سوژه چالش خاصی نداشتیم و تنها سختی کار، همان صبوری و انتظاری بود که باید می‌کشیدیم تا روند طبیعی زندگی آنها طی شود و کار به سرانجام واقعی خود برسد.

این مستندساز درباره نقش آثار هنری، کتاب‌ها و فیلم‌های مستند در کاهش آسیب‌های اجتماعی اظهار کرد: ساخت فیلم در زمینه مسائل و چالش‌های اجتماعی بی‌تردید تاثیر به‌سزایی در آگاهی‌بخشی به جامعه دارد. من خودم معلم هنرستان در رشته سینما هستم؛ تاکنون چندین بار فیلم مستند «حلقه» را برای دانش‌آموزانم که از نظر سنی نزدیک به سوژه فیلم ما هستند به نمایش گذاشته‌ام و هر بار با استقبال بسیار خوبی روبه‌رو شدم و از نزدیک می‌دیدم که بچه‌ها چقدر با شخصیت آیدا و شرایط او همذات‌پنداری می‌کنند. حال تصور کنید اگر نمایش چنین آثاری در سطح وسیع‌تر و به شکل گسترده در جامعه اتفاق بیفتد، قطعاً سطح آگاهی عمومی بسیار بالاتر می‌رود. نوجوانان و خانواده‌ها با تماشای پیامدهای واقعی این تصمیم‌ها در یک بستر مستند، دید بازتری پیدا می‌کنند و افرادی که در این سنین حساس قرار دارند، می‌توانند بسیار آگاهانه‌تر درباره آینده و زندگی خود انتخاب کنند.

■ استقلال و چالش‌های مالی

دشت‌بشی در پایان با انتقاد از نبود حمایت‌های دولتی و نهادی از مستندسازان مستقل و همچنین برنامه اکران این اثر یادآور شد: بزرگ‌ترین چالش ما در مسیر تولید، بحث مالی و مستقل بودنمان است. ما در مرحله ارتباط با سوژه‌ها و پیش بردن بخش فنی پروژه‌ها هیچ مشکلی نداریم، اما اینکه مجبور هستیم به صورت کاملا مستقل کار کنیم و از سرمایه شخصی خودمان کنار بگذاریم تا یک اثر را به سرانجام برسانیم، کار را دشوار می‌کند. من دوره‌های فیلمسازی را در انجمن سینمای جوانان شیراز گذرانده بودم، اما وقتی طرح این کار را بردم و پیشنهاد دادم که روی آن سرمایه‌گذاری کنند از ما هیچ حمایتی نکردند و متاسفانه هیچ ارگان دیگری هم پای کار نیامد. حتی زمانی که ما با همین فیلم به جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران رفتیم و به عنوان فیلم برگزیده مستند انتخاب شدیم و جایزه گرفتیم، پس از بازگشت، نه اداره فرهنگ و ارشاد، نه انجمن سینمای جوانان و نه هیچ نهاد دیگری در شیراز پیگیر کار ما نشدند. در حالی که ما برای شهر خودمان مقام آورده بودیم. با این حال، ما کار خودمان را ادامه می‌دهیم و برای دیده شدن مستند «حلقه» نیز از هر پیشنهاد و فضایی برای اکران عمومی و نمایش فیلم با کمال میل استقبال می‌کنیم.

جانی دپ برای بازگشت به نقش جک اسپارو چراغ سبز نشان داد

مهر: جانی دپ گفت یک دلیل وجود دارد که او بخواهد جک اسپارو را در «دزدان دریایی کارائیب ۶» تکرار کند و آن این است که می‌خواهد این مجموعه با حال خوبی تمام شود.

جانی دپ بالاخره از احتمال بازگشت به نقش جک اسپارو (جک گنجیشکه) در «دزدان دریایی کارائیب ۶» خبر داد.

بازیگر نامزد اسکار در مصاحبه‌ای جدید که در تور مطبوعاتی «ابنزر» انجام داده‌است، خبر بازگشتش در لباس دزدان دریایی را تأئید نکرد، اما گفت هرگز درخواست دوست و تهیه‌کننده این مجموعه، یعنی جری بروکهایمر را رد نخواهد کرد.

دپ در پاسخ به سوالی درباره حضورش در قسمت بعدی این مجموعه گفت: اگر اوضاع دقیقاً همان طوری باشد که باید باشد، اگر قرار باشد فرنچایز «دزدان دریایی کارائیب» به اوج برسد در آن صورت واقعا می خواهم مشارکت داشته باشم، تا این کار با حال بهتری به انجام برسد. من برای هر کاری با بروکهایمر همکاری خواهم کرد. مهم نیست چه کاری ... اگر جری باشد، به او اعتماد دارم. ما دوستی عمیقی داریم.



بروکهایمر تابستان سال پیش خبر داد که با دپ درباره فیلم جدید «دزدان دریایی کارائیب» صحبت کرده است و خوش‌بینی خودش را برای بازگشت جک اسپارو ابراز کرد و گفت: اگر او از نحوه نگارش این نقش خوشش بیاید، فکر می‌کنم این کار را انجام خواهد داد. همانطور که همه ما می‌دانیم، همه چیز به آنچه روی کاغذ است بستگی دارد ... ما هنوز روی فیلمنامه کار می‌کنیم. می‌خواهیم آن را بسازیم. فقط باید فیلمنامه مناسب را پیدا کنیم. هنوز کاملا به آنجا نرسیده‌ایم، اما نزدیک هستیم.

دپ از سال ۲۰۰۳ تا ۲۰۱۷ در پنج فیلم «دزدان دریایی کارائیب» بازی کرد که هر یک از آنها بیش از ۶۵۰ میلیون دلار در گیشه جهانی فروش داشتند. «صندوقچه مرد مرده» در سال ۲۰۰۶ و «سوار بر امواج ناشناخته» در سال ۲۰۱۱ هر ۲ از مرز یک میلیارد دلار عبور کردند. آینده او برای این سریال که دیزنی سازنده‌اش است، پس از آن مبهم شد که دادگاهش علیه امبر هرد در سال ۲۰۲۲ به اتهام افترا برگزار شد.

دپ این ماه با فیلم «ابنزر» که توسط پارامونت حمایت می‌شود، بازگشت هالیوودی خود را آغاز می‌کند.

ساخته شدن ششمین فیلم «دزدان دریایی کارائیب» مدت زیادی است که مطرح است و از تابستان ۲۰۲۰ دیزنی مراحل اولیه شکل دادن به ۲ فیلم «دزدان دریایی کارائیب» را شروع کرد که شامل یک بازسازی با بازی مارگو رابی در نقش اصلی و ساخت فیلم ششم از مجموعه اصلی بود. اما مارگو رابی سال ۲۰۲۲ فاش کرد دیزنی علاقه‌ای به فیلمی با محوریت زنان ندارد. بروکهایمر هم ۲ سال بعد خبر داد که جف ناتانسون، فیلمنامه‌نویس «مردان مرده قصه نمی‌گویند» سال ۲۰۱۷، برای نوشتن «دزدان دریایی کارائیب ۶» انتخاب شده است.

بروکهایمر در زمان نوشتن فیلمنامه ناتانسون گفت: او کارش را خوب انجام داده است. او یک پرده سوم فوق‌العاده دارد. ما فقط باید پرده اول و دوم را روتوش کنیم و بعد به آنجا خواهیم رسید. اما او یک پرده سوم عالی نوشته است.

بروکهایمر از همان زمان به صورت تلویحی از تلاش برای بازگرداندن دپ خبر داد و گفت: من او را دوست دارم. او یک دوست خوب است. او یک هنرمند شگفت‌انگیز با ظاهری منحصر به فرد است. او کاپیتان جک را خلق کرد. این روی کاغذ نبود، او کمی شبیه پپه لو پیو و کیت ریچاردز بود. این تفسیر او از جک اسپارو بود.

برادران وارنر پس از شکست دپ در سال ۲۰۲۰ علیه روزنامه سان، از او خواستند که از «جانوران شگفت‌انگیز: اسرار دامبلدور» خارج شود و در نهایت دنباله فیلم با بازی مدس میکلسن به جای وی ساخته شد.

دادگاه دوم با محوریت دپ سال ۲۰۲۲ در آمریکا برگزار شد و نتیجه این دادگاه بیشتر به نفع دپ بود، زیرا هیئت منصفه در نهایت حکم داد که هرد در مقاله، دپ را بدنام کرده است.

حضور دپ در نقش اصلی فیلم‌های «دزدان دریایی کارائیب» در مجموع ۴.۵ میلیارد دلار فروش در سینماهای جهان را رقم زده است.

هومن برق‌نورد با نقش کیومرث به «حماسه زاگرس» می‌آید

مهر: هومن برق نورد در سریال تاریخی «حماسه زاگرس» نقش کیومرث را در کنار جمعی از بازیگران شناخته شده، ایفا می‌کند.

هومن برق‌نورد که این شب‌ها با سریال «نسخه آزمایشی» روی آنتن تلویزیون حضور دارد، در مجموعه تاریخی «حماسه زاگرس» با ایفای نقش کیومرث حضوری منفاوت را تجربه می‌کند.

در این سریال، رحیم نوروزی نقش شیرعلی‌مردان بختیاری را ایفا می‌کند و مریم مؤمن و علیرضا اوسیوند نیز از دیگر بازیگران این مجموعه تاریخی هستند.

سریال «حماسه زاگرس» به کارگردانی حسن آخوندپور و تهیه‌کنندگی علی‌اکبر تحویلیان تولید می‌شود و روایتگر زندگی و مبارزات شیرعلی‌مردان بختیاری است.

داستان این مجموعه از سال ۱۳۰۱ آغاز می‌شود، زمانی که انگلستان برای تأمین منافع خود با دامن زدن به اختلافات داخلی و طراحی توطئه‌هایی در منطقه بختیاری، زمینه‌ساز وقوع جنگ شلیل می‌شود.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۳۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مظفر رضائی ندامانی فرزند هیبت اله به شماره شناسنامه ۱۰۳ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۱۴۸۱.۶۹ مترمربع پلاک ۱۰۶ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه نوکاشت بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق رجبعلی خنجیر نوکاشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۶۱۱)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه رضائی ندامانی فرزند مظفر به شماره شناسنامه ۶۶۳ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۵۲/۰۸ مترمربع پلاک ۱۰۷ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه نوکاشت بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق رجبعلی خنجیر نوکاشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۵۸۷)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۲۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی یحیائی راد فرزند حمید به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۳۰۷۴۱ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۴۶۷.۱۰ مترمربع پلاک ۱۱۶۸ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه لیف شاگرد بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۵۵۲۴)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین جفا دیده گورابزرمخی فرزند محمدی به شماره شناسنامه ۳۳۸۲ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۱۲/۷۲ مترمربع پلاک ۵۳۴ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در تطف بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی جفا دیده گوراب زرمیخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۵۹۳)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۷۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرمین یعقوبی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۳ صادره از ضیابر از ششدانگ یک قطعه زمین با اعیان به مساحت ۱۱۹۰/۳۰ مترمربع پلاک ۱۴۷ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ واقع در ویشکابهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۹۵۴۱)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۶۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید امیر باقرزاده پیرسرائی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۹۵۵۶ صادره تهران از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغی بمساحت ۴۱۶/۳۱ مترمربع پلاک ۳۲۶ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در گهنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۱۰۵۹۳)

PDF Compressor Free Version

06_Compressed.pdf

غذاهای رایجی که ممکن است سالم نباشند!

ایرنا: برخی مواد غذایی وجود دارند که ما تصور می‌کنیم سالم هستند اما حقیقت چیز دیگری است. برخی از مواد غذایی که ما مصرف می‌کنیم، بر خلاف آنچه می‌پنداریم، سالم نیستند؛ بلکه به طور کامل بر خلاف آنچه ما می‌پنداریم، نتایجی معکوس دارند.

برخی از این مواد غذایی و نوشیدنی‌ها طبق اعلام پایگاه پزشکی «webmd» به شرح زیر است:

■ قهوه کره

برخی از غذاهایی که ما تصور می‌کنیم بسیار سالم هستند، در واقع اینطور نیستند. برای مثال می‌توان به قهوه مخلوط با کره و روغن MCT اشاره کرد. روغن «ام سی تی» مکملی است که غالباً از روغن نارگیل درست می‌شود.

طرفداران قهوه می‌گویند قهوه آن‌ها را برای مدت طولانی تری سیر نگه داشته و به فعال بودن مغز آن‌ها و افزایش انرژی کمک می‌کند. اگرچه برخی تحقیقات چنین مسائلی را تأیید می‌کند اما باید توجه داشت چربی‌های اشباع شده در روغن نارگیل و کره می‌تواند کلسترول خون و ابتلا به بیماری‌های قلبی را افزایش دهد.

■ چای کامبوچا

کامبوچا یک چای سیاه یا سبز تخمیر شده است که مقدار کمی الکل دارد. برخی از مطالعات نشان می‌دهد کامبوچا ممکن است التهاب را کاهش داده و سلامت روده را افزایش دهد؛ اما فواید آن برای سلامتی تا حدود زیادی مشخص نیست. برخی از مارک‌های تجاری کامبوچا دارای مقدار زیادی قند است؛ بنابراین همیشه برچسب روی محصول را بررسی کنید. برخی کارشناسان می‌گویند می‌توانید ۱۲ اونس (معادل ۳۴۰ گرم) کامبوچا را روزانه بنوشید. با این حال، زنان باردار و کودکان باید از خوردن آن خودداری کنند.

■ روغن نارگیل

روغن نارگیل سرشار از چربی‌های اشباع شده است. تحقیقات نشان می‌دهد که



می‌تواند کلسترول خون را افزایش دهد. باید دانست شواهد زیادی در مورد برخی مزایایی که درباره آن گفته می‌شود، مانند کاهش وزن و کنترل دیابت نوع ۲ وجود ندارد.

پس سعی کنید چربی اشباع شده را به کمتر از ۱۰ درصد کالری روزانه خود محدود کنید. به جای روغن نارگیل، روغن کانولا، زیتون، بادام زمینی یا روغن آفتابگردان را مصرف کنید که همگی حاوی چربی اشباع کمتر هستند.

■ محصولات بدون گلوتن

گلوتن پروتئینی است که در دانه‌های گندم، جو و چاودار یافت می‌شود. شاید شما فکر کنید خوردن غذاهای بدون گلوتن سالم‌تر است. این مسئله اگرچه به طور کلی در صورتی که شما از وجود مشکلات در گوارش غذا رنج می‌برید و یا به گلوتن حساسیت دارید، درست باشد اما باید دانست بسیاری از محصولات تجاری بدون گلوتن دارای میزان بالایی کربوهیدرات تصفیه شده، شکر و نمک هستند. همچنین رژیم غذایی خالی از گلوتن به کاهش وزن کمک نمی‌کند.

■ شیر تازه

برخی می‌گویند شیر فرآوری نشده از آسم، آلرژی، سرطان و بیماری‌های قلبی جلوگیری می‌کند اما این ادعاها نادرست است.

شیر خام دارای میکروب‌هایی مانند «اشرشیاکلی» و «سالمونلا» است که می‌تواند شما را بیمار کرده و یا حتی بکشد. شیر فرآوری شده یا پاستوریزه اگرچه حاوی ویتامین C کمی است، اما شیر خام نیز منبع اصلی این ویتامین به شمار نمی‌رود. به طور کلی، شیر پاستوریزه دارای فواید تغذیه‌ای مشابه شیر خام است و هیچ خطری برای سلامتی شما ندارد.

■ آب میوه‌ها

برخی از آب میوه‌های خریداری شده ممکن است حاوی مقدار زیادی قند افزوده و مقدار کمی میوه یا سبزیجات تازه باشد، حتی ممکن است در آن میوه و یا سبزیجات تازه استفاده نشده باشد؛ بنابراین سعی کنید این محصولات را کنار گذاشته و خودتان آبِ میوه را بگیرید.

همچنین بر غذاهای کامل به مانند کلم پیچ، اسفناج برای افزایش مصرف سبزیجات و یا شیر کم چرب و یا ماست برای پروتئین و یا مقداری میوه تازه تمرکز کنید.

■ گرانولا

گرانولا اگرچه ممکن است سالم به نظر برسد، چرا که از جوی دوسر سرشار از فیبر درست شده است اما بسیاری از مارک‌های تجاری موجود در بازار، حاوی روغن نارگیل و مقدار فراوانی قند افزوده هستند؛ بنابراین گرانولا را سعی کنید خودتان با جوی دوسر، بادام و نارگیل خرد شده درست کرده و آن را با کمی روغن کانولا و شربت افرا مخلوط کنید. آن را روی سینی فر بگذارید و به مدت ۷۵ دقیقه در فر با دمای ۲۵۰ درجه قرار دهید. بگذارید خنک شود. سپس آن را در یک محفظه بسته نگهداری کنید.

■ غذاهای بدون چربی

برخی از غذاهای بدون چربی مانند ماست‌های ساده و شیر بدون چربی، سالم‌تر هستند؛ اما بسیاری اوقات، محصولات بدون چربی، دارای قند هستند. بسیاری از غذاهای بدون چربی، حاوی مواد افزودنی شیمیایی برای جایگزینی چربی هستند. شما برای تامین انرژی و جذب ویتامین‌ها به چربی‌ها در رژیم غذایی خود نیاز دارید بنابراین باید از چربی‌های اشباع شده و ترانس خودداری کنید اما از نوع سالم چربی موجود در آجیل، دانه‌ها، آووکادو و ماهی‌هایی مانند ماهی آزاد و ساردین نترسید.

■ تقویت کننده‌های انرژی

تقویت کننده‌های انرژی یک میان وعده سریع و خوشنام به شمار می‌روند؛ اما بسیاری از آن‌ها دارای مقدار فراوانی قند، چربی‌های اشباع شده و افزودنی‌های فرآوری شده هستند؛ بنابراین به دنبال تقویت کننده‌ها با یک لیست کوتاه از موادی مغذی مانند آجیل، میوه‌های خشک، دانه‌ها و شکلات تلخ باشید. به یاد داشته باشید که آن‌ها میان وعده هستند و جایگزینی برای وعده‌های غذایی به شمار نمی‌روند.

آسیب خفیف به سر احتمال سکته مغزی را افزایش می‌دهد

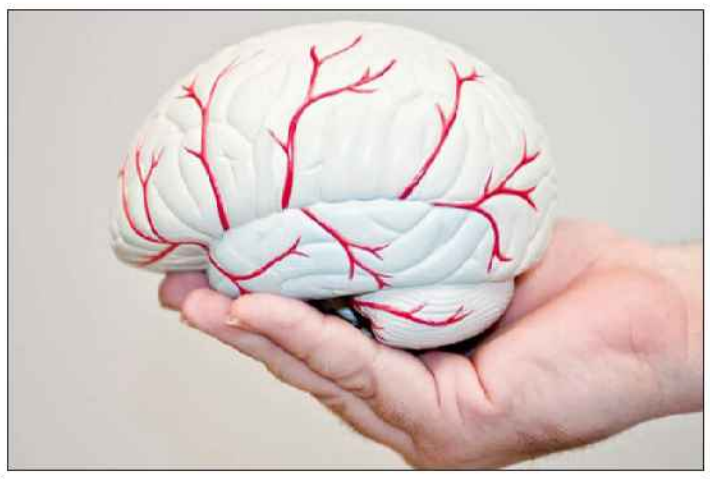
به گفته محققان، هر گونه آسیب به سر حتی خفیف، خطر ابتلا به سکته مغزی ایسکمیک را در فرد افزایش می‌دهد. محققان گزارش می‌دهند که داشتن صدمات متعدد خطر سکته مغزی ایسکمیک را افزایش می‌دهد، حتی بیشتر از شدت یک آسیب مغزی تروماتیک شدید (TBI).

دکتر «هالی السر»، نویسنده این مطالعه و متخصص مغز و اعصاب در بیمارستان دانشگاه پنسیلوانیا، گفت: «مطالعه ما نشان داد کسانی که دو یا چند ضربه به سر، از جمله آسیب‌های خفیف سر را تجربه می‌کنند، بیشتر در معرض خطر سکته مغزی ایسکمیک بعدی هستند. یافته‌ها بر اهمیت مداخلات بهداشت عمومی برای کاهش خطر آسیب به سر و همچنین اقداماتی با هدف پیشگیری از سکته مغزی در میان افرادی که آسیب قبلی به سر داشته اند، تاکید می‌کند.»

سکته مغزی ایسکمیک، شایع‌ترین نوع سکته مغزی، به دلیل انسداد عروق خونرسان به مغز ایجاد می‌شود. TBI می‌تواند خفیف، متوسط یا شدید باشد. برای مطالعه ارتباط با سکته مغزی، محققان داده‌های بیش از ۱۲۸۰۰ بزرگسال را تجزیه و تحلیل کردند. هنگامی که این مطالعه در سال ۱۹۸۷ شروع شد، گروه آسیبی به سر یا سکته مغزی نداشتند. بیش از ۲۱۰۰ نفر از این افراد در طول ۳۰ سال بعد دچار آسیب سر شدند که حدود ۷۳ درصد آن‌ها خفیف بودند. بیش از ۱۴۰ نفر سکته مغزی ایسکمیک داشتند.

محققان دریافتند افرادی که آسیب به سر داشتند ۳۲ درصد بیشتر در معرض خطر سکته مغزی ایسکمیک بودند. خطر سکته مغزی ایسکمیک در افرادی که دو یا چند ضربه به سر داشتند، در مقایسه با افرادی که آسیبی به سر نداشتند، ۹۴ درصد بیشتر بود. این امر بر اهمیت پیشگیری از آسیب‌های سر تأکید می‌کند.

تحقیقات گذشته نشان داده است که TBI ممکن است با آسیب رساندن به رگ‌های خونی کوچک در مغز، سلول‌های پوشش دهنده رگ‌های خونی و لایه داخلی شریان‌ها، خطر سکته مغزی را افزایش دهد. این آسیب می‌تواند جریان خون در مغز را مسدود کند یا باعث کندی آن شود.



آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم/آقای مهرشاد دیناو فرزند علیجان به شماره ۶۳۰۰۱۱۲۴۲۱ صادره از رودسر بصورت ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۲۸۰/۳۳ مترمربع پیلاک ۱۰۷۵ فرعی از سنگ ۲۶ـ اصلی واقع در قریه زرییجار شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی محمدصالح مرادی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۱۱۷۸۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۰

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۷۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۷۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد شعبانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۲۵۵ صادره از تهران ش ش از ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۲۴۶.۲۵ مترمربع پلاک ۶۶۹ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ واقع در قریه پیشخان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۴۶۶۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۷۲۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۷۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر قنبری فرزند رضا به شماره شناسنامه ۴۶۰۹ صادره از بیجار و فاطمه شهبازی ش ش ۵۰۵۵ فرزند جعفر صادره از بیجار قدرالسهم (مشاعا بالسویه) در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ۹۳۹.۸۲ مترمربع پلاک ۳۲۴ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۱۵ و ۱۶ واقع در قریه مهویزان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق امیر قربانزاده مهویزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۴۶۶۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۸۱۳۴ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کاظمی پشت مساری فرزند حمداله به شماره شناسنامه ۳۵۳۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار بمساحت ۶۰۰/۱۷ مترمربع پلاک ۵۳۹ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ واقع در قریه پشت مسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۰۴۶۱۳)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۹۰۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اسماعیل روفی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۴۱۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۰۸ مترمربع پلاک ۱۴۱۱ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۴ واقع نوخاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ... محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برار رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۰۶۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهلا میرزائی خناچانی به شماره ملی ۲۵۹۰۴۱۹۲۰۱ فرزند صفرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸۸/۶۱ مترمربع به شماره ۱۱۹ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۰۹ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی اکبر نظرپور، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۷۹۲۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

ر/م/الف/ث ۵۶۰۲

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم/آقای امیررضا حاجی آقازاده رودسری فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۲۸۷۹ بصورت ششدانگ عرصه باغ چای به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پیلاک ۱۱ فرعی از سنگ ۴۰۷ـ اصلی واقع در قریه توچاله شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان مالکیت رسمی هادی صوفی عنایتی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۱۱۷۶۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۰

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۷۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم/آقای از میمنت دیناو فرزند علیجان به شماره شناسنامه ۶۳۰۰۰۸۷۰۳۴ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۲۳۸/۰۲ مترمربع پلاک ۱۰۷۶ فرعی از سنگ ۲۶ـ اصلی واقع در قریه زرییجار شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان مالکیت رسمی محمدصالح مرادی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۱۱۷۷۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۰

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

ر/م/الف/ث ۷۹۷

PDF Compressor Free Version

دادبود، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مازندران:

توسعه شبکه ریلی مازندران با رویکرد تقویت کریدورهای حمل و نقل دنبال می‌شود



گلچین امروز: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مازندران از آغاز فرآیند انتخاب مشاور برای مطالعه و تعیین کریدورهای ریلی استان خبر داد.

نشست بررسی و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی استان به ریاست دادبود، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مازندران و با حضور دستگاه‌های اجرایی و مجموعه‌های مرتبط برگزار شد.

دادبود در این نشست با تأکید بر ضرورت توسعه حمل‌ونقل ریلی به‌عنوان یکی از زیرساخت‌های مهم توسعه پایدار، اظهار کرد: حمل‌ونقل ریلی به دلیل ایمنی بالا، مصرف سوخت کمتر و سرعت مناسب، از ظرفیت‌های مهم برای جابه‌جایی مسافر و کالا برخوردار است و توسعه آن می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای زیرساخت‌های حمل‌ونقل استان داشته باشد.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای تدوین طرح جامع توسعه ریلی مازندران افزود: فرآیند انتخاب مشاور تخصصی انجام شده و قرارداد مربوطه در مرحله نهایی شدن قرار دارد تا مطالعات لازم برای شناسایی مسیرها و کریدورهای اولویت‌دار استان آغاز شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مازندران، اتصال غرب به شرق استان و ایجاد ارتباط ریلی با استان‌های همجوار را از محورهای اصلی این مطالعات برشمرد و گفت: توسعه خطوط ریلی در دو بخش حمل‌ونقل بار و جابه‌جایی مسافر باید به‌صورت هم‌زمان مورد توجه قرار گیرد تا شبکه ریلی استان متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی، صنعتی، بندری و گردشگری طراحی شود.

دادبود با اشاره به تغییر نگاه اقتصادی به اجرای طرح‌های ریلی در مازندران تصریح کرد: وجود ظرفیت‌های گسترده گردشگری، بنادر، شهرک‌های لجستیکی و نواحی صنعتی، زمینه مناسبی برای افزایش توجیه اقتصادی سرمایه‌گذاری در این حوزه فراهم کرده است و باید در مطالعات مشاور به‌طور جدی لحاظ شود.

وی همچنین تأمین و تملک اراضی موردنیاز را یکی از چالش‌های اصلی اجرای مسیرهای ریلی در استان دانست و خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط خاص جغرافیایی مازندران، تعدد تقاطع‌ها، رودخانه‌ها و محدودیت‌های مسیر، انتخاب کریدور مناسب و بررسی دقیق موانع اجرایی اهمیت ویژه‌ای دارد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مازندران در پایان با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده در سطح ملی و اعلام حمایت وزیر مربوطه از اجرای این طرح‌ها، بر ضرورت انجام مطالعات کارشناسی، تعیین مسیرهای اولویت‌دار و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای تسریع در تحقق برنامه‌های توسعه ریلی استان تأکید کرد.

مازندران در تنگنای ناترازی؛ قطع گاز بدمصرف ها



مهر: ناترازی انرژی در مازندران، خانه‌های پرمصرف تا واحدهای گردشگری را تحت تأثیر قرار داده و صرفه‌جویی مردم را به ضرورتی جدی تبدیل کرده است.

مازندران در سال‌های اخیر همواره با یک معادله پیچیده در حوزه انرژی روبه‌رو بوده است؛ استانی با جمعیت شناور، خانه‌های دوم فراوان، حجم بالای سفرهای فصلی و نیاز گسترده به انرژی برای تأمین گرمایش و تداوم فعالیت واحدهای تولیدی و خدماتی، حالا تشدید ناترازی گاز در کشور، این معادله را دشوارتر کرده است

ماجرای ناترازی گاز در کشور به امروز و دیروز محدود نمی‌شود. محسن مناجی، رئیس اداره گاز چالوس، با اشاره به سابقه این مسئله می‌گوید: موضوع ناترازی از سال ۱۳۸۶ در کشور مطرح بوده و طی سال‌های گذشته، فاصله میان تولید و مصرف گاز به یکی از چالش‌های جدی شبکه انرژی تبدیل شده است؛ چالشی که با افزایش تقاضا و محدودیت‌های تأمین، مدیریت مصرف را به ضرورتی اجتناب‌ناپذیر تبدیل کرده است.

به گفته مناجی، شبکه گاز کشور به‌صورت یکپارچه اداره می‌شود و مدیریت‌های استانی بر اساس وضعیت شبکه و دستورالعمل‌های ابلاغی از مرکز، موظف به کنترل مصرف و حفظ پایداری جریان گاز هستند. در همین چارچوب، اداره گاز چالوس نیز شناسایی مشترکان پرمصرف و بررسی میدانی وضعیت مصرف را در دستور کار قرار داده است.

رئیس اداره گاز چالوس با اشاره به شناسایی حدود ۵۰۰ مشترک پرمصرف در محدوده فعالیت این اداره اظهار کرد: از میان این افراد، بازدید حضوری از ۷۷ مشترک انجام شده و کارشناسان با حضور در منازل، تجهیزات گرمایشی، وضعیت آبگرمکن‌ها و پکیج‌ها و نحوه استفاده از وسایل گازسوز را بررسی کرده‌اند.

وی یکی از دلایل افزایش مصرف را استفاده غیراصولی از تجهیزات گرمایشی دانست و توضیح داد: در برخی واحدها آبگرمکن‌های مخزن‌دار به‌طور مداوم روشن هستند و حتی زمانی که ساکنان در منزل حضور ندارند یا به مسافرت رفته‌اند، دستگاه همچنان انرژی مصرف می‌کند. از سوی دیگر، فرسودگی مخازن و نشتی‌های جزئی نیز می‌تواند موجب اتلاف انرژی شود.

مناجی همچنین از مشاهده مواردی خبر داد که در آنها یک اشتراک گاز بدون طی مراحل قانونی به چند واحد مسکونی متصل شده بود؛ مسئله‌ای که علاوه بر افزایش مصرف، امکان ارزیابی دقیق الگوی مصرف مشترکان را نیز دشوار می‌کند.

موضوع خانه‌های دوم و ویلاهای خالی از سکنه نیز از دیگر مسائلی است که در شهرستان‌های گردشگرپذیری مانند چالوس اهمیت دارد. بخشی از این واحدها در بیشتر روزهای سال خالی هستند و تنها در تعطیلات و فصل سفر مورد استفاده قرار می‌گیرند. همین ویژگی، محاسبه و ارزیابی مصرف را با پیچیدگی‌هایی همراه کرده است.

رئیس اداره گاز چالوس معتقد است: تعرفه‌گذاری نیز باید با توجه به شرایط اقلیمی و الگوی واقعی مصرف مناطق مختلف بازنگری شود؛ چراکه میزان نیاز خانوارها به گاز در مناطق سردسیر و معتدل یکسان نیست و نمی‌توان بدون توجه به شرایط جغرافیایی، یک الگوی مصرف واحد را برای همه مناطق در نظر گرفت.

وی در عین حال تأکید کرد: اولویت اصلی شرکت گاز، حفظ جریان پایدار گاز برای بخش خانگی است و در زمان بروز محدودیت، ابتدا بخش‌های غیرخانگی و صنایع مشمول محدودیت می‌شوند، با این حال، مدیریت مصرف و همراهی مشترکان برای جلوگیری از رسیدن شبکه به شرایط بحرانی همچنان ضرورت دارد.

در کنار اقداماتی که شرکت گاز برای کنترل مصرف انجام می‌دهد، موضوع تأمین گاز از مسیرهای جدید نیز در سطح ملی و استانی دنبال می‌شود.

احمد فاطمی، رئیس مجمع نمایندگان مازندران، با اشاره به کمبود حدود ۴۰۰ میلیون مترمکعب گاز در کشور گفت: بخشی از مشکلات موجود ریشه در سال‌های گذشته دارد و شرایط جنگی و محدودیت‌های ایجادشده در حوزه انرژی نیز بر وضعیت فعلی تأثیر گذاشته است.

وی از مذاکرات با برخی کشورهای همسایه برای واردات گاز خبر داد و افزود: تلاش بر این است که بخشی از نیاز کشور از طریق مذاکره و تأمین گاز از کشورهای همسایه جبران شود و در کنار آن، استفاده از سوخت‌های جایگزین نیز مورد توجه قرار گیرد.

فاطمی همچنین از مکاتبه با سرپرست وزارت نفت برای برگزاری جلسه‌ای فوق‌العاده با حضور وزیر نفت، استاندار مازندران، مدیرعامل شرکت ملی گاز، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و نمایندگان استان خبر داد؛ جلسه‌ای که قرار است آخرین وضعیت تأمین انرژی و موانع موجود در آن بررسی شود.

به گفته وی، شهرستان‌های بابل و آمل از جمله مناطق متأثر از محدودیت‌های اخیر هستند و لازم است برای کاهش فشار ناشی از کمبود گاز، تصمیمات اجرایی متناسب با شرایط استان اتخاذ شود.

این نماینده مجلس در پاسخ به پرسشی درباره چرایی بروز ناترازی در کشوری با ذخایر عظیم گازی، به محدودیت سرمایه‌گذاری در پارس جنوبی اشاره کرد و گفت: با وجود ظرفیت‌های قابل‌توجه کشور، تحریم‌ها مانع از سرمایه‌گذاری و توسعه متناسب در این حوزه شده است؛ در حالی که قطر با حداکثر ظرفیت در حال برداشت از میدان مشترک است.

وی با بیان اینکه اکنون زمان تمرکز بر راهکارهای عملی برای کاهش مشکلات است، تأکید کرد که باید هم‌زمان مسیرهای تأمین گاز، توسعه سوخت جایگزین و مدیریت مصرف دنبال شود.

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود املاکی که بعمل نیامده است تحدید حدود اختصاصی آنها بشرح ذیل منتشر میگردد:
قریه اسماعیل گوابر سنگ ۳۹۳ اصلی
۱ـ پلاک ۷۱۹ فرعی مجزی از پلاک ۴۳۲ فرعی از ۳۹۳ اصلی آقای منصور نجفی فرزند محمد بصورت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۶۴/۱۸ مترمربع لذا عملیات تحدید حدود پلاک ثبتی فوق راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
مراتب جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی آن آگهی می گردد. چنانچه کسانی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارند. ضمنا طبق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۳۷۴۵)
تاریخ انتشار: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۰
احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش ر/م/الف/ث ۸۰۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۱۲ واقع در کیاباد سنگ اصلی ۱۸ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت منوچهر مجد تیموری و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ به شرح ذیل:
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۰۸/۶۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۱۸ مجزی از پلاک ۱۲ اصلی ۱۸ واقع در کیاباد بخش ۱۸ گیلان واقع در شهرستان رودبار - کیاباد - بنام تصرفات محمدباقر هرمزی فرزند محمدتقی صادر گردیده است.
ـ لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۴۱۸ مفروز از پلاک ۱۲ واقع در شهرستان رودبار - کیاباد - سنگ اصلی ۱۸ بخش ۱۸ گیلان در ساعات ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ چهارشنبه بعمل خواهد آمد. در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد. چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره ثبت تسلیم نمایند. (شناسه آگهی: ۲۳۲۳۷۶۷)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۴۵

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۷۰۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مسعود رحمت حیدری هرزویلی فرزند منصور مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۴۸۱/۳۴ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۴۸۱ مجزی از پلاک ۲۳۴ اصلی ۹ واقع در جیرنده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت حبیب محرابی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - جیرنده - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۳۷۸۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۲۳۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مهرداد قلیچی سندس فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۴۳/۵۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۵۳ مجزی از پلاک ۱۷۴ اصلی ۴۰ واقع در سندس بخش ۱۸ گیلان از مالکیت بالا بختیار شیرکوهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - سندس - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۳۷۸۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۴۸

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۵۷۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات خدیجه رضایی فرزند محمدعلی مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۶ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۹۳۹۶ مجزی از پلاک ۱۳۹۱ اصلی ۱ واقع در منجیل بخش ۱۹ گیلان از مالکیت ابراهیم طالبی منجیلی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - منجیل - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۳۷۷۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۳۰

آگهی های ثبتی آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۶۲۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات پیمان اصلانی راجعونی فرزند زیداله مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰/۴۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۴۶۵ مجزی از ۴۵۰ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عزیزاله محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پشته - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۳۷۶۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۵۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فرنگیس عاشوری توتکابنی فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰/۴۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۸۹۳ مجزی از پلاک ۱۱۷ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عباس عاشوری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - توتکابن - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۳۷۶۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
ر/م/الف/ث ۱۶۴۰

PDF Compressor Free Version
08_Compressed.pdf

گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶
نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان آزادی - کوچه شهید شکوری - ساختمان لطفی - طبقه دوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷



اوقات شرعی به وقت گیلان
اذان صبح: ۰۵:۱۸
طلوع آفتاب: ۰۶:۴۶
اذان ظهر: ۱۱:۵۶
غروب خورشید: ۱۷:۰۵
اذان مغرب: ۱۷:۲۴

چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ - ۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶ | ورزش | سال بیست و سوم - شماره ۵۳۸۴

استقلال با وجود مشکلات درخشید؛

جوان‌گرایی قلعه‌نویی امیدوارکننده است



مهر: کارشناس فوتبال معتقد است که تیم استقلال با وجود محدودیت ها و مشکلاتی که در فصل جاری داشته اما عملکرد این تیم چه در رقابت های داخلی و چه در بازی های آسیایی خوب بوده است.

با گذشت ۱۲ هفته از رقابت‌های لیگ برتر فوتبال، تیم استقلال با هدایت سهراب بختیاری‌زاده تنها تیمی است که تاکنون طعم شکست را نچشیده و توانسته رکورد شکست‌ناپذیری خود را حفظ کند. آبی‌پوشان در شرایطی این مسیر را پشت سر گذاشته‌اند که علاوه بر حضور در رقابت‌های داخلی، در مسابقات آسیایی نیز به میدان می‌روند و با تقویم فشرده و بازی‌های متعددی روبه‌رو هستند.

از سوی دیگر، بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال و فراهم نبودن امکان جذب بازیکنان جدید باعث شده است این تیم بدون تقویت ترکیب خود به کارش ادامه دهد. با این حال، شاگردان بختیاری‌زاده تاکنون نتایج قابل قبولی کسب کرده‌اند و توانسته‌اند در میان فشردگی مسابقات، جایگاه مناسبی برای خود ایجاد کنند.

اکنون با ایجاد وقفه در رقابت‌های لیگ برتر به دلیل برگزاری دو دیدار تدارکاتی تیم ملی فوتبال ایران مقابل فلسطین و عراق، فرصت مناسبی در اختیار کادر فنی استقلال قرار گرفته است تا بازیکنان را برای ادامه مسابقات آماده کند. این تعطیلی می‌تواند به بختیاری‌زاده و دستیارانش کمک کند تا ضمن بررسی نقاط قوت و ضعف تیم در دیدارهای گذشته، روی رفع ایرادها و افزایش آمادگی بازیکنان برای بازی‌های پیش رو تمرکز کنند.

داریوش یزدی کارشناس فوتبال و پیشکسوت باشگاه استقلال در گفتگو با خبرنگار مهر، درباره عملکرد آبی‌پوشان در فصل جاری اظهار داشت: استقلال با توجه به مجموعه مشکلاتی که از ابتدای فصل و حتی از فصل گذشته با آن مواجه بود، عملکرد فوق‌العاده‌ای داشته است. این تیم با پنجره نقل‌وانتقالاتی بسته روبه‌رو بود و مشکلات دیگری نیز برای تشکیل و تکمیل ترکیب خود داشت؛ به‌طوری که امکان اضافه کردن بازیکن جدید به فهرستش را نداشت. با در نظر گرفتن این شرایط، می‌توان گفت استقلال نتایج قابل قبولی کسب کرده است.

وی افزود: اگر بخواهیم عملکرد استقلال را به تفکیک مسابقات بررسی کنیم، این تیم در لیگ برتر نتایج خوبی گرفته است؛ هرچند نمی‌توان گفت نتایجش عالی بوده، اما در مجموع قابل قبول بوده است. در مقابل، عملکرد استقلال در رقابت‌های آسیایی بسیار خوب بوده و کسب چندین پیروزی در کنار تنها یک شکست نشان می‌دهد این تیم توانایی حضور در سطح بین‌المللی را دارد. البته برای سایر تیم‌ها نیز احترام قائلیم، اما استقلال نشان داده تیمی است که می‌تواند در مسابقات آسیایی نمایش خوبی داشته باشد.

پیشکسوت استقلال با اشاره به نقش سهراب بختیاری‌زاده در روند این تیم تصریح کرد: به اعتقاد من، حضور فردی مانند سهراب بختیاری‌زاده در رأس کادر فنی استقلال تأثیرگذار بوده است. او به دلیل تعصبی که نسبت به باشگاه دارد و شناختی که از شرایط استقلال پیدا کرده، توانسته فضای مثبتی در تیم ایجاد کند و آبی‌پوشان را در مسیر مناسبی قرار دهد.

یزدی در ادامه درباره فهرست جدید تیم ملی فوتبال ایران برای دو دیدار تدارکاتی مقابل فلسطین و عراق و احتمال حضور بازیکنان بیشتر از استقلال در این فهرست گفت: استقلال همواره بازیکنانی در تیم ملی داشته و در فهرست فعلی نیز این روند ادامه پیدا کرده است. فهرست جدید نسبت به فهرست‌های قبلی تغییراتی داشته و امیر قلعه‌نویی نفرات تازه‌ای را به ترکیب تیم ملی اضافه کرده است. امیدواریم این تصمیم‌ها با برنامه و هدف مشخصی گرفته شده باشد تا تیم ملی بتواند از این رویکرد نتیجه بگیرد.

وی ادامه داد: دعوت از بازیکنان جوان ۱۸ و ۱۹ ساله، اگر بر اساس برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری مشخصی باشد، قطعاً می‌تواند به تیم ملی کمک کند. در این میان، حضور هفت بازیکن استقلال در فهرست جدید نیز اتفاقی خوشحال‌کننده برای این باشگاه است. البته همیشه پس از اعلام فهرست تیم ملی، اختلاف‌نظرها و سلیقه‌های متفاوتی درباره نفرات دعوت‌شده وجود دارد و برخی معتقدند بازیکنان دیگری نیز می‌توانستند در فهرست باشند یا بعضی از نفرات فعلی دعوت نشوند. با این حال، به نظرم سرمربی تیم ملی و مجموعه کادر فنی او بهترین افراد برای انتخاب بازیکنان هستند و بر اساس تشخیص خود این فهرست را اعلام کرده‌اند.

این کارشناس فوتبال درباره برگزاری دو دیدار تدارکاتی تیم ملی مقابل فلسطین و عراق نیز عنوان کرد: برگزاری این دو مسابقه قطعاً اتفاق خوبی است. با توجه به اینکه بازیکنان جدیدی به تیم ملی دعوت شده‌اند، این دیدارها فرصت مناسبی برای ارزیابی آن‌ها خواهد بود. فلسطین و عراق شاید در رده تیم‌های درجه یک آسیا قرار نگیرند، اما تیم‌هایی هستند که می‌توان مقابل آن‌ها به میدان رفت و شرایط بازیکنان را ارزیابی کرد. به‌ویژه در شرایطی که برخی تیم‌ها از برگزاری مسابقه با تیم ملی ایران خودداری می‌کنند، این دو تیم برای انجام بازی تدارکاتی مقابل ایران اعلام آمادگی کرده‌اند و باید از این فرصت برای آماده‌سازی و شناخت بیشتر نفرات جدید استفاده کرد.

یزدی در بخش پایانی صحبت‌های خود با اشاره به شرایط استقلال، از هواداران این تیم خواست حمایت بیشتری از مجموعه باشگاه داشته باشند و گفت: فکر می‌کنم هواداران باید در شرایط فعلی حمایت خود را از استقلال بیشتر کنند. این تیم کادر فنی جوانی دارد و تعدادی از بازیکنان آن نیز جوان هستند. برخی از این بازیکنان پیش از این در استقلال حضور داشتند، اما به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی فرصت بیشتری برای بازی پیدا کردند و خوشبختانه توانستند از این فرصت استفاده کنند و توانایی‌های خود را نشان دهند.

تصمیم عجیب ستاره تیم ملی فوتبال؛

«سامان» با یوزها خداحافظی کرد!



ایرنا: ستاره تیم ملی فوتبال کشورمان با انتشار پستی در صفحه مجازی خود، به صورت رسمی از بازی‌های ملی خداحافظی کرد.

تیم ملی فوتبال کشورمان که خود را برای حضور در تورنمنت عراق در فیفادی آبان ماه آماده می‌کند با دعوت از ۲۹ بازیکن از طرف امیر قلعه‌نویی روز گذشته تمرینات خود را در تهران آغاز کرد.

سامان قدوس ستاره ۳۳ ساله تیم ملی فوتبال کشورمان در لیست تیم ملی فوتبال حضور نداشت. حالا امروز این بازیکن تصمیم گرفت با انتشار پستی در صفحه مجازی خود به صورت رسمی از بازی‌های ملی خداحافظی کند.

سامان قدوس طی ۷۰ بازی ملی موفق به زدن ۲ گل شد و در ۳ دوره جام جهانی و ۲ جام ملت‌های آسیا برای ایران به میدان رفت.

قهرمانی اسپانیا در خاک برزیل؛

ماتادورها فاتح فینالیسیما شدند



ایرنا: تیم ملی فوتسال اسپانیا با پیروزی مقابل برزیل توانست عنوان قهرمانی فینالیسیما ۲۰۲۶ را به دست آورد.

دیدار فینال رقابت‌های فینالیسیما ۲۰۲۶ در ورزشگاه آرنا نیتروی در ریودوژانیرو بین تیم‌های برزیل و اسپانیا برگزار شد و ماتادورها توانستند با نتیجه ۳ بر صفر میزبان خود را شکست دهند و قهرمان این رقابت‌ها شوند.

کاسنخون، سسیلیو و آنتونیو پرز گل‌های اسپانیا را در این دیدار به ثمر رساندند.

در دیدار رده‌بندی نیز تیم ملی آرژانتین موفق شده بود با نتیجه سه بر یک پرتغال را شکست دهد.

در فینالیسیما، فینالیست‌های قاره‌ای با یکدیگر به رقابت می‌پردازند. این مسابقات شامل برزیل، قهرمان کوپا آمریکا، اسپانیا، قهرمان اروپا، به همراه آرژانتین و پرتغال، نایب قهرمان این دو قاره بود.

کریک نزدیک درب‌های خروج؛

پوچتینو در یک قدمی نیمکت منچستر



ایرنا: با توجه به نتایج منچستریونایتد در این فصل، به نظر می‌رسد مایکل کریک به پایان راه خود در این تیم رسیده است.

احتمال تغییرات روی نیمکت منچستریونایتد افزایش یافته و گزارش‌ها از پایان همکاری این باشگاه با مایکل کریک حکایت دارد. مدیران منچستریونایتد به دنبال قطع همکاری با کریک هستند و در داخل باشگاه نیز انتظارها برای جدایی این سرمربی انگلیسی افزایش پیدا کرده است. با این حال، جیسون ویلکاکس هنوز تصمیم نهایی را در این خصوص اتخاذ نکرده است.

در همین راستا، بن جیکوبز از مائوریسیو پوچتینو به‌عنوان یکی از گزینه‌های احتمالی جانشینی کریک نام برده است.سرمربی فعلی تیم ملی آمریکا بندی در قرارداد خود دارد که امکان فسخ همکاری را فراهم می‌کند؛ موضوعی که می‌تواند مسیر بازگشت او به فوتبال باشگاهی و حضور احتمالی روی نیمکت شیاطین سرخ را هموار کند.

با این شرایط، باید منتظر ماند و دید مدیران منچستریونایتد در نهایت چه تصمیمی درباره آینده کریک خواهند گرفت و آیا پوچتینو به گزینه اصلی هدایت این تیم تبدیل خواهد شد یا خیر؟

پادشاه جودو جهان نامزد انتخابات ریاست جمهوری فرانسه شد

ایرنا: «تدی رینر» یکی از پرافتخارترین جودوکاران تاریخ جهان، نامزد انتخابات ریاست جمهوری فرانسه شد.

تدی رینر اعجوبه جودوی جهان و دارنده پنج طلای المپیک (انفرادی و تیمی) و ۱۲ طلای جهان (انفرادی و تیمی) نامزد انتخابات ریاست جمهوری فرانسه شد.

آخرین افتخارآفرینی او در المپیک پاریس بود که علاوه بر کسب طلای سنگین وزن، نقش اصلی را برای قهرمانی فرانسه در مسابقات میکس تیمی نیز ایفاء کند تا تیم کشورش در خاک خود با غلبه بر ژاپن طلایی شود. حالا او دوشنبه شب به صورت رسمی اعلام کرد نامزد انتخابات ریاست جمهوری فرانسه شده و کارزار این قهرمان برای انتخابات، اوایل هفته آتی به صورت رسمی راه اندازی خواهد شد.

تدی رینر اعلام کرده تا پایان در انتخابات خواهد ماند و قصد انصراف یا کناره‌گیری نخواهد داشت.

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود موضوع ماده ۱۰ قانون ساماندهی

نظر به اینکه تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص واقع در شهر شلمان ٤٦ و ٤٧ و ٤٨ و ١٠٣ اصلی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان لنگرود درخواست صدور سند مالکیت متصرفی خود را نموده اند به موجب آراء صادره از سوی هیات رسیدگی به پرونده های مطروحه مورد تایید قرار گرفته است لذا مراتب بشرح ذیل آگهی میگردد. چنانچه مجاورین نسبت به انجام تحدید حدود و حقوق ارتفاقی معترض بوده طی مدت ۲۰ روز از تاریخ شروع تحدید حدود اعتراض خود را مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند. مضافا معترض می بایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید.
شهر شلمان سنگ ٤٦ـ ٤٧ـ ٤٨ـ ١٠٣ اصلی بخش ۱۵ گیلان

۱ـ پلاک ۴۶/۱۷۸۹ مجزی از ۴۶/۴۲۹ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۳۶/۶۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام امیر ابدی خواه فتیده فرزند اسمعیل.
۲ـ پلاک ثبتی ۴۶/۱۷۹۰ مجزی از ۴۶/۴۶۷ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۳۵۵/۱۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام عباس نیک روان قاضی محله فرزند عیسی.
۳ـ پلاک ثبتی ۴۶/۱۷۹۱ مجزی از ۴۶/۴۶۷ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۴۲۵/۸۷ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام شاباجی رمضانعلی زاده شلمانی فرزند باباجان.
۴ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۱۳ مجزی از ۴۷/۶۹ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۳۹/۵۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام فرزاد لرستانی فرزند کریم.
۵ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۱۵ مجزی از ۴۷/۴۳ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۲۵۰/۸۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام فاطمه رمضانی قاضی محله فرزند ابوالقاسم.
۶ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۱۶ مجزی از ۴۷/۴۳ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۳۳/۱۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام عبدالحسین متین فرزند غلام حسین.
۷ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۱۷ مجزی از ۴۷/۳۷ بصورت ششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۱۸۹/۴۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام احسان دزدار فرزند رضا.
۸ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۱۸ مجزی از ۴۷/۵۱ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۳۳۶/۲۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام محمد حسین پور قاضی محله فرزند حسن.
۹ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۱۹ مجزی از ۴۷/۴۳ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۴۹/۷۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام ولی اله باوین و مهرتاج جافری فرزند علی حسین و محمود.
۱۰ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۲۰ مجزی از ۴۷/۸۴ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۲۳/۹۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام اکرم خجسته قاضی محله فرزند حسین.
۱۱ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۲۱ مجزی از ۴۷/۱۰۴ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۹۸/۲۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام محمدرضا کشاورز قاضی محله فرزند مهدی.
۱۲ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۲۲ مجزی از ۴۷/۸۲ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۲۴۹/۴۳ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام حسن شهرزاد قاضی محله فرزند صفر.
۱۳ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۲۳ مجزی از ۴۷/۲۰۵ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۵۹/۵۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام علی و تقی و اسکندر مرتضی و زینب جملگی پوررجب فرزندان هاشم.
۱۴ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۲۴ مجزی از ۴۷/۱۰۹ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۴۴/۷۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام آرش صمدپور و بهاره جلالی فرزندان پرویز و عبداله.
۱۵ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۲۶ مجزی از ۴۷/۱۰۹ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۸۱/۵۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام حسین حسنی بافرانی فرزند محمد.
۱۶ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۲۷ مجزی از ۴۷/۸۱ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۷۹/۳۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام محمدرضا منظوری شلمانی فرزند فتح اله.
۱۷ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۲۸ مجزی از ۴۷/۱۰۹ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۶/۵۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام سید احمد اشرفی شلمانی فرزند سید عیسی.
۱۸ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۲۹ مجزی از ۴۷/۸۲ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۲۹/۱۶ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام کلثوم شهرزاد قاضی محله فرزند صفر.
۱۹ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۳۱ مجزی از ۴۷/۸۱ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۲۸۸/۶۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام محمدرضا منظوری شلمانی فرزند فتح اله.
۲۰ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۳۲ مجزی از ۴۷/۶۹ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۸۶/۲۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام الناز مرشدی شراهی نژاد فرزند احمدعلی.
۲۱ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۳۴ مجزی از ۴۷/۸۳ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۱۳/۳۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام معصومه عباسی خاله جیری فرزند آقاجان.
۲۲ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۳۵ مجزی از ۴۷/۴۳ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۲۱۷/۸۷ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام فاطمه هدایت فر فرزند غلامحسین.
۲۳ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۳۶ مجزی از ۴۷/۸۲ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۹۶/۲۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام سیما پورمحمدی قاضی محله فرزند اسحق.
۲۴ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۳۷ مجزی از ۴۷/۸۳ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۷۳/۹۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۱۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام آمنه پوراسمعیل فتیده فرزند احمد.
۲۵ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۴۰ مجزی از ۴۷/۶۹ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۴۵/۲۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۱۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام نرگس عباسی خالجیری فرزند طالب.
۲۶ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۴۱ مجزی از ۴۷/۶۹ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۹۶/۶۳ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۱۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام فاطمه احمدنژاد شلمانی و فاطمه فرهادی پور فرزندان نقی - طالب .
۲۷ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۴۳ مجزی از ۴۷/۸۳ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۹۲/۲۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۱۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام مرضیه پوراحمدیان شلمانی فرزند اسماعیل.
۲۸ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۴۴ مجزی از ۴۷/۱۰۹ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۲۹/۰۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۱۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام طاهره تقی نژاد شلمانی و فاطمه خیرخواه فرزند محمدحسین و مرتضی.
۲۹ـ پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۴۵ مجزی از ۴۷/۳۳ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۳۷۵/۱۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام هاجر رمضان پور قاضی محله فرزند باقر.
۳۰ـ پلاک ثبتی ۴۸/۸۴۳ مجزی از ۴۸/۱۸ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام اکرم کریمی فرزند محمدرضا.
۳۱ـ پلاک ثبتی ۴۸/۸۴۴ مجزی از ۴۸/۴۸ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۸۵/۵۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام موسی کشاورز خالجیر فرزند نقی.
۳۲ـ پلاک ثبتی ۴۸/۸۴۵ مجزی از ۴۸/۸۴ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۵۰/۱۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام رضا مظلوم فرزند حسین.
۳۳ـ پلاک ثبتی ۴۸/۸۴۶ مجزی از ۴۸/۸۴ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۲۰۱/۷۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام داوود نادر لویی فرزند محمدعلی.
۳۴ـ پلاک ثبتی ۴۸/۸۴۷ مجزی از ۴۸/۸۴ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۲۰/۱۳ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام علی اصغر شکری راد فرزند محمدولی.
۳۵ـ پلاک ثبتی ۴۸/۸۴۸ مجزی از ۴۸/۱۸ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۲۷۶/۵۳ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام تقی امیدی بی بالان فرزند یحیی.
۳۶ـ پلاک ثبتی ۴۸/۸۴۹ مجزی از ۴۸/۸۴ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۹۹/۲۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۱۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام موسی کشاورز خاله جیر فرزند تقی.
۳۷ـ پلاک ثبتی ۱۰۳/۲۵۹۸ مجزی از ۱۰۳/۲۵۹ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۸۶/۶۳ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام نصرالله خوش صفت مهین فرزند شعبانعلی.
۳۸ـ پلاک ثبتی ۱۰۳/۲۵۹۹ مجزی از ۱۰۳/۶۶ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۵۹/۶۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام لیلا و فاطمه رستم نژاد فرزندان علی.
۳۹ـ پلاک ثبتی ۱۰۳/۲۶۰۰ مجزی از ۱۰۳/۲۵۹ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۵۷/۶۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام فاطمه محمدی قاضی محله فرزند ابراهیم.
۴۰ـ پلاک ثبتی ۱۰۳/۲۶۰۱ مجزی از ۱۰۳/۶۵ بصورت ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۲۷۳/۰۳ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام محمد و زهرا چهر قانی فرزندان هوشنگ.
۴۱ـ پلاک ثبتی ۱۰۳/۲۶۰۲ مجزی از ۱۰۳/۲۵۹ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام نصرالله خوش صفت فرزند شعبانعلی.
۴۲ـ پلاک ثبتی ۱۰۳/۲۶۰۳ مجزی از ۱۰۳/۲۰۲ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۴/۰۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۲۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام نصرت قربان نژاد عروس فرزند محمدحسین.
۴۳ـ پلاک ثبتی ۱۰۳/۲۶۰۴ مجزی از ۱۰۳/۲۹۱ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۴۴/۹۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۱۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام روح اله داوری فرزند اسمعیل.
۴۴ـ پلاک ثبتی ۱۰۳/۲۶۰۵ مجزی از ۱۰۳/۱۹۶ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۷۶/۵۳ مترمربع طبق رای شماره ۱۷۱۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ بنام سارا پوررمضانی قاضی محله فرزند علی اصغر.

(شناسه آگهی: ۲۳۲۱۸۰۵)
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ ساعت ۹ صبح
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
رامین باقری - رئیس ثبت اسناد و املاک لنگرود ر/م/الف/ث ۸۳۷