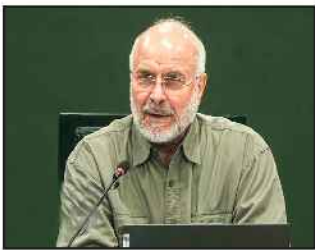


گلچین امروز

قالیباف:

**۷ شرط ایران
محقق نشود، تنگه
هرمز باز نخواهد شد**

صفحه ۲



وزیر خارجه بلاروس:

**اروپایی‌ها توان
هسته‌ای روسیه را
نادیده نگیرند**

صفحه ۲



فیلمی درباره کوچکترین شهید جنگ:

**عمو رشید
چگونه بازیگر
دفاع مقدسی شد؟**

صفحه ۵



**فواید زرشک
در تقویت بینایی
و سیستم ایمنی**

صفحه ۶



سال بیست و سوم - شماره ۵۳۵۳ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

دوشنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۵ - ۲۳ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ - ۵ اکتبر ۲۰۲۶

تهدید زلنسکی به هدف قرار دادن پالایشگاه‌های روسیه



مهر: رئیس‌جمهور اوکراین تهدید کرد که اوکراین پالایشگاه‌های نفتی روسیه را به عنوان منابع اصلی تامین درآمدهای جنگ در اوکراین مورد حمله قرار خواهد داد.

ولودیمیر زلنسکی رئیس‌جمهور اوکراین، در گفتگو با خبرنگاری روینر با طرح این ادعا که کی‌یف در حملات خود به روسیه «اهداف غیرنظامی را مورد حمله قرار نخواهد داد»، تهدید کرد که در پاسخ به سیاست جدید مسکو مبنی بر انجام حملات هوایی با هدف مجبور کردن ساکنان کی‌یف و دیگر شهرهای اوکراین به ترک شهرها، حملات خود به پالایشگاه‌های نفت روسیه را تشدید خواهد کرد.

زلنسکی در این گفتگو افزود: ما باید با هر روشی که می‌توانیم به حملات آن‌ها به بخش انرژی خود پاسخ دهیم؛ ما باید به بخش انرژی آن‌ها پاسخ دهیم. اول از همه، پالایشگاه‌های نفت را هدف قرار می‌دهیم، زیرا آن‌ها منبع تامین پول برای پیشبرد این جنگ هستند.

زلنسکی مدعی شد که سرویس‌های اطلاعاتی اوکراین به اسنادی دست یافته‌اند که ثابت می‌کند ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، سیاست جدیدی را برای انجام حملات گسترده‌تر علیه اهداف غیرنظامی پیش از فرا رسیدن فصل زمستان اتخاذ کرده است.

زلنسکی انگیزه اصلی این تغییر سیاست را «تمایل پوتین به نشان دادن خود به عنوان یک فرد قدرتمند» دانست و مدعی شد که نیروهای اوکراینی در حمله مقابل با نام رمز «ویوالدی»، موفق شدند کنترل حدود ۱۴۰ کیلومتر مربع از منطقه دونباس در شرق اوکراین را بازپس بگیرند؛ منطقه‌ای که روسیه برای دستیابی به هرگونه توافق صلح، کنترل کامل بر آن را شرط کرده است.

ترامپ ماه گذشته از اوکراین خواسته بود از حمله به تأسیسات نفتی روسیه خودداری کند و گفته بود که این کار منجر به افزایش قیمت جهانی دیزل می‌شود.

استاندار گیلان در جلسه ستاد بازسازی بازار رشت، تاکید کرد:

احیای بازار تاریخی رشت مطالبه‌ای فراتر از منافع کسبه

صفحه ۳



گلشن، فرماندار لنگرود:

۶۰۰ میلیارد تومان برای طرح‌های آب و فاضلاب لنگرود اختصاص یافت

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان:

۷۵ درصد فاضلاب گیلان بدون تصفیه وارد رودخانه‌ها می‌شود

□ ■ □

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان:

۲۴ درصد از سهم تسهیلات اشتغالزایی به بخش گردشگری گیلان اختصاص یافت

□ ■ □

مدیرکل پست گیلان:

روزانه ۴۰ هزار مرسوله پستی در گیلان جابه‌جا می‌شود

صفحه ۳

دکتر آشوبی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان:

دانشگاه علوم پزشکی متولی تامین، حفظ و ارتقای سلامت استان است

حداقل دو هزار تخت درمانی در استان کم داریم

اغلب با تاخیر چند ماهه مواجه هستیم. وی با اشاره به ریز هزینه‌ها از محل درآمد اختصاصی دانشگاه علوم پزشکی گیلان نیز گفت: ماهانه ۹ میلیارد تومان جهت پرداخت حقوق ماهیانه شاغلین شرکتی آوای سلامت، ۸ میلیارد تومان بابت حقوق رانندگان استیجاری، ۳۳ میلیارد تومان بابت هزینه حقوق ماهیانه نیروهای شرکتی و ۱۷ میلیارد تومان بابت تغذیه دانشجویی و بیماران هزینه می‌گردد که تمامی این ۷۷ میلیارد تومان باید از درآمد اختصاصی دانشگاه، پرداخت شود. وی با بیان اینکه برخی از هزینه‌ها در گذشته در دانشگاه ضروری بوده در حالی که فاند هر گونه جایگاه اعتباری و منابع جهت پرداخت هستند و باید از محل درآمد اختصاصی تامین شوند، تصریح کرد: هزینه ۶۰۵ میلیارد تومانی برای آباب و ذهاب دانشجویان، هزینه ۸ میلیارد تومانی آموزش و پژوهش، هزینه حدود ۵۰۹ میلیارد تومانی شبکه‌های بهداشت و درمان شهرستان‌ها، هزینه متوسط ۶۰۵ میلیارد تومانی ذخیره مرخصی بازنشستگان، هزینه ۵۰۰ میلیارد تومانی بدمی تسجیل شده پیمانکاران و پرداخت هزینه حدود ۱۵۰ میلیارد تومانی پدیه پیمانکاران پروژه‌های عمرانی از جمله این هزینه‌ها هستند که بار مالی بسیار سنگینی را بر نظام سلامت و نهایی خدماتی که مردم باید از ما بگیرند، وارد می‌کند.

دکتر آشوبی با بیان اینکه دانشگاه علوم پزشکی گیلان علیرغم وجود مشکلات بسیار زیاد مالی و کمبودها در پیشروی طرح‌های توسعه‌ای، عقب نمانده، گفت: ۱۳۴ پروژه سلامت محور طی دو سال اخیر با ارزش حدودی ۱۵ هزار میلیارد ریال در استان به بهره‌برداری رسیده است.

در مراکز سلامت محور در سطح استان خبر داد و به فعال بودن هفت خوابگاه دانشجویی دختران و پسران در استان اشاره کرد و گفت: مجموعاً ۸۴۳ خوابگاه دخترانه، ۶۴۷ خوابگاه پسرانه و ۱۰ واحد متاهلین در سطح دانشگاه علوم پزشکی وجود دارد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان به چالش‌های بهداشت و درمان در استان اشاره کرد و اظهار داشت: افزایش جمعیت سالمندی، کاهش موالید، کمبود فضای فیزیکی در نظام سلامت به ویژه آموزش و درمان، ناکافی بودن اعتبارات، خرید دارو و تجهیزات به صورت غیرمتمرکز، توزیع نامتناسب نیروی انسانی در ساختار درمانی، فرسودگی امکانات و تجهیزات پزشکی و البته در استان و نامناسب بودن تعرفه‌ها با خدمات سلامت نظام سلامت استان را رنج می‌دهد.

دکتر آشوبی همچنین با اشاره به افزایش هزینه در دانشگاه علوم پزشکی گیلان و پرداخت این هزینه‌ها از محل درآمد اختصاصی دانشگاه، خاطرنشان کرد: ماهیانه بیش از ۵۰ میلیارد تومان از محل درآمد اختصاصی دانشگاه بابت خدمات واگذاری و رانندگان استیجاری پرداخت می‌کنیم که به دلیل کسری منابع،



وی با اشاره به افزایش ۲۹۶ تخت بیمارستانی طی سه سال اخیر، گفت: با افتتاح بیمارستان جتال، بیمارستان فلب تالش و بال توسعه بیمارستان انزلی به زودی ۵۱۵ تخت بیمارستانی جدید به گیلان افزوده می‌شود.

دکتر آشوبی همچنین از فعالیت ۱۵۶ آزمایشگاه دارای مجوز، ۸۳ مرکز رادیولوژی دارای مجوز، فعالیت ۵۳۸ داروخانه و ۶۹ نمازخانه و مسجد فعال

وی همچنین از فعالیت ۲۷ مرکز تحقیقاتی و ۵ شرکت دانش بنیان در دانشگاه علوم پزشکی گیلان خبر داد و گفت: ۶۵۸ محقق و پژوهشگر و ۶ نخیه آموزشی و پژوهشی در دانشگاه فعال هستند که نمایه شدن ۷۵۲ مقاله در پایگاه بین‌المللی Scopus، انتشار ۲۱۴ مقاله با همکاری بین‌المللی و تصویب ۲۹۱ طرح مصوب پژوهشی از جمله دستاوردهای این حوزه است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان همچنین با اشاره به فعالیت ۲۵ بیمارستان دانشگاهی و ۱۱ بیمارستان غیردانشگاهی در استان تصریح کرد: مجموعاً با احتساب ۳۱۷ تخت اورژانس بستری، ۴ هزار و ۲۰۷ تخت فعال در استان گیلان وجود دارد.

دکتر آشوبی با اشاره به کمبود تخت‌های درمانی در استان گفت: حداقل دو هزار تخت درمانی در استان کم داریم که باید به جد در این زمینه تلاش شود و آمار تخت‌ها را بالا برد.

کرد: مجموعاً در بخش دولتی نظام سلامت گیلان با ۷۹۶ پزشک عمومی، ۵۴۶ پزشک متخصص، ۱۰۴ پزشک فوق تخصص، ۵۱۷ عضو هیئت علمی آموزشی و پژوهشی، سه هزار و ۳۳۷ پرسنل، ۸۵۵ ماما، ۶ هزار و ۷۷ پیراپزشک، دو هزار و ۶۳ شاغل شرکتی و مجموعاً بیش از ۱۸ هزار و ۲۰۰ نیروی انسانی به مردم خدمات اداری، پشتیبانی و سلامت محور ارائه می‌شود.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان از فعالیت ۸ دانشکده علوم پزشکی در استان خبر داد و یاد آورد: سرانه فضای آموزشی در علوم پزشکی گیلان فقط ۱۰۹۷ است و این کمبود فضا به شدت اساتید و دانشجویان را رنج می‌دهد.

دکتر آشوبی از اشتغال به تحصیل پنج هزار و ۷۲۶ دانشجو در دانشگاه علوم پزشکی گیلان خبر داد و اضافه کرد: مجموعاً این دانشجویان در ۱۴۰ رشته بالینی و پایه در این دانشگاه مشغول به فعالیت هستند.

گلچین امروز - سرویس گزارش: دکتر محمدتقی آشوبی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان گیلان با حضور در یک گفتگوی اختصاصی با همکاران و در تشریح آخرین وضعیت نظام سلامت گیلان، چالش‌ها، اقدامات و راهکارهای لازم برای برون رفت آنها گفت: استان گیلان با داشتن بیش از دو میلیون و ۵۰۰ هزار نفر جمعیت بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۰ و جمعیت شناور هشت تا ۱۰ میلیون نفری در برخی از ایام سال تنها یک دانشگاه علوم پزشکی دارد که متولی تامین، حفظ و ارتقای سلامت استان است.

وی با اشاره به شاخص‌های زندگی در استان گیلان افزود: شاخص امید به زندگی در گیلان ۷۸ سال، نرخ رشد تولید مثل در استان منفی و در عین حال سالمندترین استان کشور هستیم.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با اشاره به ساختار نظام سلامت استان گفت: در گیلان ۱۱۴ اورژانس پیش بیمارستانی، ۴۶ بیمارستان دولتی و خصوصی، ۱۶ مرکز بهداشت، ۲۱ مرکز جامع خدمات سلامت شهری، ۹۷ مرکز جامع خدمات سلامت روستایی، ۷۹ مرکز جامع سلامت شهری و روستایی، ۱۸ مرکز شبانه‌روزی، ۴ پایگاه مراقبت مرزی، ۱۴۱ پایگاه سلامت شهری و ۵ پایگاه سلامت روستایی فعالیت دارند و به مردم خدمات بهداشتی درمانی ارائه می‌کنند.

دکتر آشوبی از فعالیت ۹۰ مرکز اورژانس، یک پایگاه هوایی اورژانس، ۸ اورژانس موتور، یک اتوبوس آمبولانس، ۴۶ آمبولانس بیمارستانی، ۱۶ آمبولانس مراکز بهداشتی و ۱۷۶ آمبولانس فعال در استان گیلان خبر داد و با اشاره به وضعیت تشکیلات نیروی انسانی شاغل در نظام سلامت استان گیلان خاطرنشان

قالیباف:

۷ شرط ایران محقق نشود، تنگه هرمز باز نخواهد شد



مهر: رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: تا زمانی که هفت شرط ما بر اساس تفاهم نامه اسلام آباد محقق نشود، تنگه هرمز باز نخواهد شد.

محمذباقر قالیباف در نطق پیش از دستور خود گفت: در ابتدا، فرارسیدن هفته نیروی انتظامی را به دلاوران خدمت فرماندهی انتظامی تبریک و تهنیت عرض می‌کنم. وی متذکر شد: به سال‌ها توفیق خدمت در این مجموعه پیشرو، متخصص، فداکار و مردمی می‌بالم. در دورانی که افتخار خدمت در این سنگر مقدس را داشتم، رهبر شهید انقلاب به من فرمودند که پلیس باید مثل خورشید باشد که وقتی طلوع می‌کند، بر همه یکسان می‌تابد.

رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: خورشید نگاه نمی‌کند در شبی که گذشت چه کسی عبادت کرد و چه کسی گناه کرد: عدالت در امنیت نیز یعنی چتر آرامش و خدمت برای تک‌تک آحاد جامعه، بی‌هیچ تبعیض و تفاوتی برقرار باشد.

وی ادامه داد: در همین راستا، مجلس شورای اسلامی تقویت تقویت همه‌جانبه بنیه انتظامی، از جمله تجهیز پلیس به فناوری‌های روز و اصلاح اساسی وضعیت معیشت پرسنل شریف فراجا و دیگر نیروهای مسلح را یک اولویت قطعی می‌داند.

رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: همچنین لازم می‌دانم درخشش غرورآفرین کاروان ورزشی جمهوری اسلامی ایران با نام معنادار «فرشگان میناب» در بازی‌های آسیایی ناگوایا را با کسب ۵۲ مدال رنگارنگ صمیمانه تبریک عرض کنم.

وی ادامه داد: این موفقیت، به‌ویژه رکورد شکنی تاریخی دختران تنجیب و دلارور این سرزمین با کسب ۳ مدال طلا، سندی زنده از بالندگی و اراده دختران ایرانی است؛ الگویی موفق از اصالت و قومانی که در سخت‌ترین میدان‌های جهانی درخشید و تصویرسازی‌ها و روایت‌های جعلی دستگاه تبلیغاتی دشمن را در صحنه عمل باطل کرد. به یکایک این جوانان غیور، کادرهای فنی و خانواده‌های فداکارشان درود می‌فرستم

وی گفت: آنها این صراحت و قاطعیت ما را به خوبی می‌شناسند و با گوشت و پوست و استخوان درک کرده‌اند، اما برای آنکه افکار عمومی داخلی خود و مردم دنیا را فریب دهند، در کنار فشار اقتصادی و اقدامات نظامی و امنیتی، لفاظی‌ها و تهدیدات نظامی خود را افزایش داده‌اند به گونه‌ای که گاهی در یک روز، چند حرف متناقض می‌زنند.

قالیباف تأکید کرد: این ویژگی میدان جنگ شناختی است که در آن، دشمن یک روز ژست مذاکره و توافق می‌گیرد، روز دیگر تهدید به درگیری و ویرانی می‌کند و روز بعد ادعای واسطه‌گری و مصالحه دارد. وی توضیح داد: هدف از این تناقض‌های طراحی‌شده نیز ایجاد سردرگمی ذهنی در جامعه ایران، برهم زدن ثبات تصمیم‌گیری مسئولان و دستکاری محاسبات راهبردی ماست اما زهی خیال باطل؛ جمهوری اسلامی ایران کشوری نیست که سیاست کلان و امنیت ملی خود را با توثیق‌ها یا مصاحبه‌های روزانه مقامات آمریکایی تنظیم کند. ما رفتار و عمل واقعی دشمن را مبنای عمل قرار می‌دهیم، نه لفاظی‌ها و دوگانه‌سازی‌های دروغین در رسانه‌ها را.

رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: ما براساس راهبرد اقتدار و قنلابت، نه هیجان‌زده می‌شویم و نه موعوب؛ هم می‌جنگیم و هم مذاکره می‌کنیم؛ هم با تمام توان در میدان نبرد نظامی حضور داریم و او را با شگفتی‌های جدید مواجه خواهیم کرد و هم از ابزار دیپلماسی و برای تثبیت برتری خود در میدان نظامی و تحمیل حقوق ملت ایران، استفاده می‌کنیم.

قالیباف گفت: بارها گفته‌ام کسی در میدان مذاکره پیروز است که خود را برای جنگ آماده کرده باشد. امروز به فضل الهی، جمهوری اسلامی ایران و جبهه مقاومت در اوج صلابت، قرار دارد و کشور در نهایت قنذار میدانی و انسجام ملی است و ذیل رهنمودهای رهبر معظم انقلاب اسلامی، هرگز اجازه نخواهیم داد توهمن دشمنان درباره ایران عزیز ما محقق شود.

دکترین امنیت ملی این رژیم فروپاشیده و با هیچ عملیات یا بودجه‌ای قابل بازسازی نیست؛ رژیمی که سال‌ها ادعای بازدارندگی مطلق و قدرت اطلاعاتی نفوذناپذیر داشت، امروز در یک باتلاق فرسایشی دست‌وپا می‌زند، سازه‌های هویتی و امنیتی این رژیم نشست کرده است و با بمباران و جنایت، فونداسیون ویران شده ترمیم نمی‌شود و این رژیم حتی با حمایت‌های بی‌نظیر آمریکا نیز نتوانسته آن شکست را جبران کند و به سوی نابودی کامل پیش می‌رود.

رئیس مجلس شورای اسلامی بیان کرد: البته این فقط صهیونیست‌ها نیستند که در استیصال و درماندگی گرفتار شده‌اند، آمریکایی‌ها نیز در مقابل ایستادگی و مقاومت ملت ایران متناصل گشته‌اند. وی ادامه داد: آمریکایی‌ها که در رسانه‌ها حرف دیگری می‌زنند، اخیراً از طریق میانجی، پیشنهادهایی مطرح کرده‌اند، اما باید متوجه باشند که دوران فرسایش زمان و دیکنه کردن مطالبات یک‌طرفه گذشته است و موضع جمهوری اسلامی ایران کاملاً شفاف و قطعی است و تا زمانی که هفت شرط ما بر اساس تفاهم نامه اسلام آباد محقق نشود، تنگه هرمز باز نخواهد شد.

وزیر خارجه بلاروس:

اروپایی‌ها توان هسته‌ای روسیه را نادیده نگیرند

ناخالص داخلی بیشتر و جمعیت بالاتر که امکان پیچش شمار بیشتری از افراد را فراهم می‌کند، می‌تواند تا سال‌های ۲۰۲۹ و ۲۰۳۰ برای رویارویی احتمالی با روسیه آماده شوند و در صورت وقوع درگیری، این کشور را در هم بشکنند.

وزیر خارجه بلاروس در واکنش به چنین ارزیابی‌هایی از سوی برخی محافل اروپایی گفت: سه‌گانه هسته‌ای روسیه و قابلیت‌ها و دستاوردهای خاص آنرا که شما از آن برخوردار نیستید، فراموش نکنید.

ریژنکوف تأکید کرد که ارزیابی توانمندی روسیه در یک رویارویی احتمالی نباید صرفاً بر مبنای شاخص‌های اقتصادی و جمعیتی انجام شود و در این محاسبات باید توانمندی‌های راهبردی و تجربه نظامی روسیه نیز مورد توجه قرار گیرد.

این اظهارات در حالی مطرح شده است که در ماه‌های اخیر در اروپا درباره افزایش توان دفاعی و آمادگی برای رویارویی احتمالی با روسیه بحث‌هایی مطرح شده است. ریژنکوف پیشتر نیز گفته بود شهروندان عادی کشورهای اتحادیه اروپا خواهان جنگ با روسیه نیستند و این موضوع پیشتر از سوی برخی سیاستمداران اروپایی دنبال می‌شود.

سی‌ان‌ان فاش کرد:

داماد ترامپ مذاکره‌کننده صلح یا سرمایه‌گذار جنگ؟

مستقیماً در این شرکت‌های نظامی سرمایه‌گذاری نکرده است، اما از آنجا که فینیکس بزرگ‌ترین سهامدار خود را آفینینی می‌داند، افزایش سود و ارزش سرمایه‌گذاری‌های فینیکس می‌تواند به نفع شرکت کوشر باشد.

بر اساس اسناد بررسی‌شده، فینیکس دست‌کم ۲۶۵ میلیون دلار در شرکت الپیت سیستمز سرمایه‌گذاری کرده است. این شرکت در سال‌های اخیر قراردادهای قابل‌توجهی با وزارت جنگ رژیم صهیونیستی برای تأمین مهمات و تجهیزات نظامی منعقد کرده است.

فینیکس همچنین در شرکت‌هایی از جمله «نکست وین» که دوربین‌های مورد استفاده در پهلوهای نظامی تولید می‌کند، «رشف تکنولوژی» تولیدکننده چاشنی گلوله‌های توپخانه، «اسرائیل شپاردز» سازنده کسانورهای نظامی و «آشوت اشکلون» فعال در زمینه تولید جعبه‌دنده و سامانه‌های انتقال قدرت برای ناوگان‌ها و خودروهای زرهی سرمایه‌گذاری کرده است.



مهر: وزیر خارجه بلاروس به جریان‌های جنگ‌طلب در اتحادیه اروپا هشدار داد که نباید توان هسته‌ای روسیه را در محاسبات نظامی نادیده بگیرند. «ماکسیم ریژنکوف» وزیر خارجه بلاروس در گفت‌وگو با خبرگزاری ریائوستنی از کشورهای اروپایی که دنبال درهم شکستن روسیه هستند خواست توان هسته‌ای و سه‌گانه هسته‌ای این کشور را نادیده نگیرند.

وی افزود: در برخی محافل اروپایی این دیدگاه وجود دارد که کشورهای اروپایی با اتکا به توطئه

مهر: یک رسانه آمریکایی با اشاره به سرمایه‌گذاری گسترده داماد رئیس‌جمهوری آمریکا در سرزمین‌های اشغالی، حضور وی در مذاکرات صلح غزه را از جهت وجود تعارض منافع زیر سؤال برد. شبکه سی‌ان‌ان در گزارشی تحقیقی و افشاگرانه نوشت که شرکت سرمایه‌گذاری خصوصی «آفینینی پارتیز» متعلق به «جرد کوشر»، داماد دونالد ترامپ و یکی از چهره‌های نزدیک به رئیس‌جمهور آمریکا، بزرگ‌ترین سهامدار شرکت مالی اسرائیلی «فینیکس فاینانشال» است؛ موضوعی که با توجه به نقش کوشر در مذاکرات مربوط به جنگ غزه، پرسش‌هایی درباره احتمال تعارض منافع ایجاد کرده است.

بر اساس این گزارش، فینیکس فاینانشال صدها میلیون دلار در شرکت «الپیت سیستمز»، بزرگ‌ترین تولیدکننده تسلیحات رژیم صهیونیستی سرمایه‌گذاری کرده و در دست‌کم هشت شرکت دیگر نیز سهام دارد که محصولات و تجهیزات مورد استفاده ارتش این رژیم را تأمین می‌کنند.

سی‌ان‌ان گزارش داده است که آفینینی پارتیز

دکتر آشوبی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان:

دانشگاه علوم پزشکی متولی تامین، حفظ و ارتقای سلامت استان است



پزشکی در استان برشمرد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان از تداوم حضور خیران در صف نظام سلامت گیلان خبر داد و گفت: با جلب اعتماد خیران و فراهم کردن توسعه مشارکت‌ها در گیلان بالغ بر سه هزار میلیارد تومان از منابع خیران را در جهت توسعه نظام آموزشی، بهداشتی و درمانی استان جلب کرده‌ام و این روند همچنان ادامه دارد.

دکتر آشوبی همچنین به نمایه شدن دانشگاه علوم پزشکی گیلان برای نخستین بار در سیستم رتبه‌بندی تایمز، راه اندازی اولین پژوهشکده تروما کشور در گیلان، راه اندازی فاز دوم بیمارستان ۱۷ شهریور، راه اندازی کلینیک تخصصی و فوق تخصصی شهدای سلامت، تأمین تجهیزات سرمایه‌ای مراکز درمانی و بیمارستان‌ها به ارزش بالغ بر ۳۰۰ میلیارد ریال، تأمین تجهیزات از قبیل دستگاه لاپاراسکوپ و برونکوسکوپ جهت بیمارستان شهید بهشتی انزلی و دستگاه لاپاراسکوپ برای بیمارستان شهید نورانی تالش، دستگاه اندوسونو رای، دستگاه سی‌آرم آژویو و تخت اتاق عمل رازی را از دیگر اقدامات دانشگاه علوم پزشکی گیلان طی دو سال اخیر برشمرد.

وی در خاتمه به کاهش پرونده‌های حفرنی رسوبی در دانشگاه علوم پزشکی گیلان اشاره کرد و گفت: از سال ۱۳۹۸ تاکنون تعداد ۱۹۵۲ پرونده در شعبه‌های بدوی، تجدیدنظر و اجرای احکام بدون اقدام موثر باقی‌مانده بود که با تلاش‌های حقوق دانان دانشگاه شمار این پرونده‌ها به ۲۲۴ پرونده کاهش یافته است.

گزارش: پرویز فتوحی



بیمارستان ۴۲۱ تخته‌خوابی لاکان رشت

دستگاه توموگرافی چشم در مرکز آموزشی درمانی رازی رشت از جمله اقداماتی بوده که در راستای درمان بیمارهای مرتبط با چشم انجام شده است.

وی از خرید دستگاه پت اسکن جهت نصب و راه‌اندازی در مرکز آموزشی درمانی رازی رشت خبر داد و گفت: این دستگاه نیز همزمان با رادیوتراپی افتتاح و به بهره‌برداری می‌رسد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان از تهیه و توزیع بیش از ۲۰۰۰ فیلم انواع تجهیزات پزشکی در استان خبر داد و گفت: این تجهیزات پزشکی جهت تجهیز بیمارستان‌ها و مراکز آموزش درمانی با هزینه بالغ بر ۳۰ میلیارد تومانی انجام گرفت و بخشی از نیاز مراکز سلامت محور را تأمین کرد.

دکتر آشوبی با اشاره به برگزاری سمینارهای علمی، تحقیقاتی و پژوهشی مجبور به ارجاع در دیگر مراکز بیمارستانی خصوصی و یا دولتی بودند.

وی به عزم دانشگاه علوم پزشکی گیلان در درمان انواع سرطان‌ها خبر داد و گفت: یک دستگاه رادیوتراپی با انرژی بالا در مرکز آموزشی درمانی رازی رشت نصب شده و به زودی بهره‌برداری می‌شود.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان همچنین از افتتاح مرکز شیمی درمانی سرپایی و تشخیص زودرس سرطان در بندرانزلی و مرکز غربالگری سرطان در تالش خبر داد.

دکتر آشوبی با اشاره به خاص بودن تجهیزات پزشکی مورد نیاز برای درمان بیماری‌های مرتبط با چشم پزشکی، تصریح کرد: نصب و راه‌اندازی میکروسکوپ چشمی در بیمارستان پیروز لاهیجان و همچنین خرید و نصب یک

تجهیز مناطق کم‌برخوردار به ناوگان اورژانس پیش بیمارستانی، خاطرنشان کرد: طی سه سال اخیر ۱۳ آمبولانس و موتور آمبولانس به ناوگان خودرویی اورژانس ۱۱۵ گیلان افزوده شده و تا آخر سال نیز تعدادی دیگر از این خودروهای مجهز به ناوگان اورژانس ملحق می‌شوند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان از خرید، نصب و راه‌اندازی MRI در مرکز آموزشی درمانی رازی و بیمارستان پیروز لاهیجان خبر داد و اعلام کرد: این دستگاه به روز تصویربرداری در تالش و لنگرود نیز نصب و بهره‌برداری شده است.

دکتر آشوبی با اشاره به نصب و راه‌اندازی CT اسکن در مرکز آموزشی درمانی ۱۷ شهریور رشت گفت: این در حالی است که این بیمارستان طی سال‌ها پس از افتتاح فاقد این دستگاه حیاتی بوده و کودکان بدحال نیازمند این خدمت

بغیه از صفحه اول / وی با بیان اینکه بزرگترین پروژه نظام سلامت در گیلان احداث بیمارستان ۴۲۱ تخت‌خوابی از جمله پروژه‌های ملی وزارت راه و شهرسازی است، افزود: زمانی که مسئولیت دانشگاه را برعهده گرفتم این طرح ۵۴ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اما با پیگیری‌های این مکرر و بی‌وقفه و با تأمین اعتبارات لازم این طرح هم اکنون بالغ بر ۹۲ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان برای حل بخش بزرگی از مشکلات نظام سلامت استان در شرایط کنونی، داشتن پردیس دانشگاهی دانست و گفت: تکمیل پردیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان در لاکان رشت یکی از بزرگترین مطالبات مردم، بیماران و اعضای هیئت علمی در استان است.

دکتر آشوبی با بیان اینکه دوره پزشکی عمومی دانشکده پزشکی گیلان اعتباری برای ادامه فعالیت نداشت و مشروط بود، افزود: خوشبختانه با اصلاح فرایندها و بهبود عملکردها، دانشکده پزشکی اعتبار بخشی سه ساله دریافت کرده است.

وی همچنین از راه‌اندازی دوره فلوشیپ ناباروری در گیلان بعد از ۱۵ سال تلاش خبر داد و گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته و نظر تأیید هیئت ارزشیابی دوره تکمیلی تخصصی (فلوشیپ) ناباروری، آموزش این دوره در مرکز آموزشی درمانی الزهرا (س) رشت راه‌اندازی شد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان همچنین از مهر تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بر استمرار فعالیت آموزشی دوره دستیاری قلب و عروق در مرکز آموزشی درمانی حشمت رشت با تلاش‌های صورت گرفته، خبر داد.

دکتر آشوبی با اعلام نصب و راه‌اندازی نخستین CT آنژیوگرافی و آنژیوگرافی در مرکز آموزشی درمانی حشمت رشت افزود: بخش دولتی گیلان با اعتبار بیش از ۴۵ میلیارد تومان صاحب نخستین CT آنژیوگرافی شد که در نوع خود بی‌نظیر است.

وی با اشاره به عدم وجود پزشکان متخصص در شهرستان‌ها و ضرورت

ی شامعلی زاده رودگلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
وام/الف/۵۰۸

چرا مادرها بعد از بازگشایی مدارس افسرده می‌شوند؟



سندرم آشیانه خالی موقت، نشانه ضعف یا وابستگی بیمارگونه مادر به فرزندش نیست. تصور کنید پس از چند ماه شلوغی، صدای خنده‌ها، ریخت‌وپاش‌های مداوم و همه‌روزه‌های تعطیل، ناگهان صبح روز اول مهر در خانه باز می‌شود، بچه‌ها می‌روند و در پشت سرشان بسته می‌شود.

سکوتی مطلق و سنگین تمام فضای خانه را پر می‌کند. برای بسیاری از والدین به‌ویژه مادرانی که ماه‌ها تمام روتین روزانه، برنامه غذایی و حتی زمان خواب خود را با حضور فرزندانشان تنظیم کرده بودند این سکوت نه یک فرصت برای استراحت، بلکه با موجی از ناآرامی، پوچی و اضطراب همراه است. این تجربه روانی، در ادبیات روان‌شناسی روان‌پزشکی با عنوان «سندرم آشیانه خالی موقت» شناخته می‌شود. بر اساس پژوهش‌های انجمن روان‌شناسی آمریکا (APA) و مطالعات مؤسسه ملی سلامت روان (NIMH)، بیش از ۶۵ درصد از مادرانی که کودکان خردسال یا محصل دارند، در دو هفته نخست بازگشایی مدارس، درجاتی از اضطراب جدایی، افت خلق، حس بی‌هدفی و حتی اندوه غروب را تجربه می‌کنند.

مسئله اصلی این است: چگونه این دوره انتقالی را بدون غرق شدن در اضطراب گذرانده و بازگشت به روتین فردی را به یک فرصت بازسازی روانی تبدیل کنیم؟

والدین معمولاً اضطراب خود را پشت جمله «چه خوب که مدرسه‌ها باز شد» پنهان می‌کنند؛ اما در سطح ناخودآگاه، مغز واکنش دفاعی نشان می‌دهد. روان‌شناسان دانشگاه هاروارد ۳ نشانه اصلی این سندرم را این گونه دسته‌بندی می‌کنند: چک کردن اقراری و اشتغال ذهنی مداوم؛ تماس‌های مکرر با مدرسه، چک کردن مداوم ساعت یا بازبینی چندین‌باره کیف و وسایل کودک از ترس فراموش شدن چیزی.

احساس پوچی و بی‌معنایی ساعتی؛ مواجهه با زمان‌های خالی در طول روز (به‌ویژه ساعات ۱۰ صبح تا ۱ ظهر) و ناتوانی در شروع کارهای شخصی یا شغلی به دلیل از دست رفتن محوریت کودک. احساس گناه غیرواقعی؛ حس خائنانه بودن لذت بردن از تنهایی یا دست کشیدن از کارهای مربوط به فرزند، که باعث می‌شود فرد خود را «والدی کم‌توجه» ببیند.

بازسازی هرم هویت - یکی از دلایل اصلی شدت گرفتن این سندرم، گره خوردن تمام «هویت فردی» مادر به «نقش مادری» در طول ماه‌های تابستان است. وقتی کودک به مدرسه می‌رود، بخشی از این هویت متوقف می‌شود. تقویت هویت زنانه‌فردی از هویت مادری؛ بر اساس پروتکل‌های درمان مبتنی بر پذیرش و تعهد (ACT)، والدین باید یاد بگیرند که والدگری تنها یک ضلع از منشور هویت آن‌هاست، نه تمام آن. تکنیک «قراره‌های شخصی کوچک» : تدوین برنامه‌های ریز و ملموس برای ساعات تنهایی خانه؛

مانند ۲۰ دقیقه مطالعه بدون وقفه، پیاده‌روی یا پیگیری پروژه‌های معونه کاری و هنری.

- تنظیم مجدد روتین زیستی و عصبی سیستم عصبی انسان به شدت به «حس کنترل و پیش‌بینی‌پذیری» وابسته است. تغییر ناگهانی روتین برای این ساعات، فعالیت‌های فیزیکی مشخص (مانند ورزش، خرید یا کارهای دفتری) برنامه‌ریزی شود تا سیستم عصبی وارد حالت «انتظار فعال» نشود.

مدیریت ساعت‌های بحرانی: ساعات اول صبح و بازه زمانی ۱۱ تا ۱ ظهر، اوج زمان بروز اضطراب آشیانه خالی است. روان‌شناسان پیشنهاد می‌کنند برای این ساعات، فعالیت‌های فیزیکی مشخص (مانند ورزش، خرید یا کارهای دفتری) برنامه‌ریزی شود تا سیستم عصبی وارد حالت «انتظار فعال» نشود.

پذیرش و رسمیت‌بخشی به اندوه اولیه: سرکوب نکردن حس غم و پذیرش اینکه این ناآرامی یک واکنش طبیعی عصبی-شناختی به تغییر فصل و روتین است، نه یک اختلال روانی پایدار.

- بازتعریف مرزهای ارتباطی با فرزند اضطراب والدین به‌سرعت به کودک‌دکان منتقل می‌شود و فرزند سازگاری آن‌ها با محیط مدرسه را مختل می‌کند.

تکنیک «خداحافظی کوتاه و قاطع» : طولانی کردن مراسم خداحافظی جلوی در مدرسه یا سرویس، اضطراب جدایی را در هر دو طرف دوچندانی می‌کند. خداحافظی باید گرم، مطمئن و کوتاه باشد.

تغییر الگوی استقبال: به جای بازجویی استرس‌زا در زمان بازگشت کودک (مثل «امروز چی شد؟ کسی اذیت کرد؟»)، تمرکز بر ایجاد فضایی آرام، ارائه میان‌وعده و شنونده فعال بودن بدون الگوی بازجویی باشد.

سندرم آشیانه خالی موقت، نشانه ضعف یا وابستگی بیمارگونه نیست؛ بلکه بازتاب طبیعی عاطفه‌ای عمیق در مواجهه با یک تغییر بزرگ در روتین زندگی است. با بازتعریف حریم فردی، پذیرش هوشمندانه این دوره انتقالی و پر کردن ساعات تنهایی با فعالیت‌های هویت‌بخش، می‌توان این سکوت سنگین را به زنگ تنفسی برای بازسازی توان روانی و عاطفی والدین تبدیل کرد.

مدیریت احساسات، راهی که شخصیت شما را کامل می‌کند



او ادامه داد: اس‌ا افرادی که مهارت کنترل احساسات خود را ندارند، در صورتی که در برابر محرک‌های عصبی قرار گیرند، واکنش‌هایی را نشان می‌دهند که اگر در شرایط عادی به آن نگاه کنند برای خودشان هم قابل قبول نخواهد بود. این رفتارهای احساسی می‌تواند برای آنان و حتی برای دیگران تأثیر بسیار مخربی داشته باشد. از این رو این افراد باید سعی کنند با تکنیک‌هایی، کنترل احساسات را در خود بالا ببرند که البته فرآیندی نسبتاً زمان‌بر خواهد بود. افراد باید موسیقی شاد گوش کرده و به هر بهانه مختلفی مهمانی رفته یا مهمانی بگیرند. بهتر است در جمع قرار گرفته و از کنار هم بودن لذت ببرند. شوخی‌ها را بپذیرند و رفتارهای غیر متعارف دیگران را تا حد امکان نادیده بگیرند و در صدد برخورد و مقابله نباشند.

باشگاه خبرنگاران جوان: یک روانشناس گفت: همه افراد باید احساسات خود را بروز دهند اما لازم است مهارت کنترل احساسات را در خود تقویت کنند.

مهراب حیدری، روانشناس و مشاور مهارت‌های ارتباطی اظهار کرد: برخی از افراد مهارت کافی برای کنترل احساسات خود ندارند. این افراد با کوچک‌ترین تلنگر و ساده‌ترین حرف عصبانی می‌شوند. بیشتر وقت‌ها خودشان با صرف برداشت‌های منفی از صحبت‌های اطرافیان می‌کنند و معمولاً احساساتی مانند حسودانه و ناراحتی زیاد و خوشبینی و واکنش‌های غیر عقلانی از خود نشان می‌دهند.

او افزود: افرادی که نمی‌توانند احساسات خود را به خوبی مهار کنند، بی‌جهت و بدون قصد قابل‌روزی خود و دیگران را خراب می‌کنند. معمولاً صبورانه رفتار نکرده و شتاب زده عمل می‌کنند. بیشتر زندگی آن‌ها در موافقت کردن و ساختن تلف شده و بر این باورند که هیچ چیز درست نمی‌شود. این افراد تقدیر را پذیرفته اند و مدام در افسردگی، بد اخلاقی خود غوطه می‌خورند.

در حال زندگی نمی‌تواند و با تمام حواس پنجگانه مدام به دنبال نقاط منفی هستند. شادی آن‌ها فقط در تأیید بی، چون قطعاً نمی‌توانند نتیجه مثبتی در مذاکره به دست بیاورند.

فضایی و پلیسی پرورده ارائه داد، با اشاره به نقش خود در ارتکاب قتل گفت: آن روز جمعه چهارم اردیبهشت بود که من و دوستم محمدامین در حال نوشیدن مشروبات الکلی بودیم. عاطفه کلید کرد که بیا شوهرم را بزن!

ابتدا او را تا ساعت ۸ شب پیچاندم ولی آن قدر اصرار کرد که نیمچه را برداشتم و محمدامین هم چاقو را از خانه خودشان برداشت و با پراید ۱۱۱ به طرف منزل عاطفه رفتیم. داخل حیاط، عاطفه گفت قرص‌ها را به او خورانده است. زمانی که وارد منزل شدیم، نجیب به پهلوی راست خوابیده بود. من با نیمچه ضرباتی به او زدم که دختر عاطفه آمد و من و دوستم بیرون رفتیم. ولی محمدامین با آنکه کار بزرگی داشت، ضربه‌ای نزد.

دوباره با اصرار عاطفه برگشتم ولی این بار پراید یکی از دوستانم را گرفتیم و پیلانک را گل‌مالی کردم. پیل و کلنگ را درون خودرو گذاشتم و بعد هم پیکر نجیب را به داخل پراید انتقال دادیم. اما هنوز زنده بود و در مسیر جان سپرد. به عاطفه زنگ زدم و گفتم تمام کرد. او گفت فدای سرت، بنذا داخل چاه! ولی من و محمدامین جسد را به حاشیه جاده روستای آبد کردیم و آنجا دفن کردیم.

محمدامین هم روایای دیگری از این جنایت را فاش کرد و گفت: این‌ها حید قصد داشت جسد را گوشه خیابان رها کند که دوربین نباشد و صحنه تصادف جلوه کند اما بعد او را به بیان بردیم که حید اندکی زمین را با آرمی حفر کرد که سر و صدا نشود. بعد هم جسد را با پتو به داخل حفره انداخت و مرا به خانه رساند.

با پایان بازسازی صحنه جنایت، هر ۳ متهم با دستور مقام قضایی روانه زندان شدند تا این پرونده دیگر مراحل دادرسی را طی کند.

شوهر کشی زن ۲۷ ساله با کارد آشپزخانه به خاطر عشق

دو متهم را مورد توجه دقیق‌تری قرار دهند.

در این شرایط بود که اسناد و مدارک جدیدی از ارتکاب جنایت توسط حمید به دست آمد و بدین ترتیب روز گذشته دوباره ۳ متهم این پرونده به شعبه ۲۵۵ دادرسی عمومی و انقلاب هدایت شدند و بار دیگر مقابل میز عدالت نشستند. عاطفه با دیدن اسنادی که او را شوکه کرده بود، لب به اعتراف گشود و گفت: من تا به حال به خاطر عشق و علاقه‌ای که به حمید داشتم حقیقت موضوع را پنهان کردم و خودم ارتکاب جنایت را پذیرفتم. اما واقعیت آن است که من از حمید خواستم شوهرم را گوش مالی بدهد.

وی افزود: او هم با محمدامین در حالی به خانه‌ام آمد که من قرص‌ها را به شوهرم خورانده بودم. او با نیمچه‌ای (قمه) که در دست داشت ضرباتی را به شوهرم زد که به پهلوی خوابیده بود. بعد هم او را در همان وضعیت رها کردند و رفتند. وقتی خون زیادی روی فرش منزل ریخت، من چند بار با حمید تماس گرفتم و پیامک دادم که بیایند و پیکر شوهرم را بیرون ببرند که آنها هم آمدند و نجیب را با خودرو به حاشیه جاده روستایی آبد بردند.

در پی اعترافات صریح متهمان، بازسازی کرد، اما باز هم این اظهارات نتوانست به طور کامل قاضی ویژه قتل عمد مشهد را قانع کند. او هنوز تصور می‌کرد این ماجرای تکان‌دهنده زوایای پنهانی دارد که آشکار نشده است.

به همین دلیل دستوره‌های خاص و محرمانه‌ای برای کنکاش‌های بیشتر در هدلیزهای تاریک این پرونده جنایی صادر کرد و از کارآگاهان خواست سولاتی فنی و حرفه‌ای از فرزندان نوجوان عاطفه بپرسند و همچنین روابط عاطفی



او را با خودرو بیرون بردن تا اینکه تصویر خاکبویی جسد در روزنامه منتشر شد و برادرش پیکر او را شناسایی کرد.

اگرچه حمید و محمدامین نیز اعترافات زن ۲۷ ساله (همسر مقتول) را تایید کردند و زن جوان صحنه جنایت را بدون هیچ نقصی بازسازی کرد، اما باز هم این اظهارات نتوانست به طور کامل قاضی ویژه قتل عمد مشهد را قانع کند.

او هنوز تصور می‌کرد این ماجرای تکان‌دهنده زوایای پنهانی دارد که آشکار نشده است.

به همین دلیل دستوره‌های خاص و محرمانه‌ای برای کنکاش‌های بیشتر در هدلیزهای تاریک این پرونده جنایی صادر کرد و از کارآگاهان خواست سولاتی فنی و حرفه‌ای از فرزندان نوجوان عاطفه بپرسند و همچنین روابط عاطفی

به عقد نجیب درآمد، اما او مرا اذیت می‌کرد و تنگ می‌زد تا جایی که چند سال قبل با حمید آشنا شدم و با او روابط عاطفی برقرار کردم. از سوری دیگر تحمل رفتارهای شوهرم را نداشتم چرا که او به من محبت نمی‌کرد و من به همین خاطر زجر می‌کشیدم. این بود که تصمیم گرفتم او را به قتل برسانم.

وی ادامه داد: سوم اردیبهشت، وقتی شوهرم مست از بیرون به خانه آمد، ابتدا چند قرص خواب را درون چای حل کردم و به او خوراندم و بعد هم با کارد آشپزخانه به جانش افتادم و ضرباتی را به سر و پیکرش وارد کردم. ولی چون نمی‌دانستم جسد را چه کار کنم، با حمید که روابط عاطفی و عاشقانه داشتم، تماس گرفتم. او هم با دوستش (محمدامین) به خانه آمدند و پیکر

زن جوانی که مدعی بود شوهرش را با ضربات کارد آشپزخانه و با نگیزه کمبود محبت به قتل رسانده است، با مشاهده اسناد و مدارک حقیقت این جنایت تکان‌دهنده و نام قاتل اصلی را فاش کرد.

به نقل از خراسان، یازدهم اردیبهشت گذشته جسد مرد ۳۵ساله‌ای در حاشیه جاده روستای آبد مشهد کشف شد که پس از انتشار تصویر خاکبویی روی بازوی جسد، پرونده‌ای جنایی روی میزقاضی ویژه قتل عمد مشهد قرار گرفت چرا که هویت جسد شناسایی و مشخص شد او مردی افغانستانی است و «نجیب» نام دارد و در پی اختلافات خانوادگی به قتل رسیده است.

طولی نکشید با دستورهای قاطع قاضی دکتر صادق صفری تلاش کارآگاهان زنده اداره جنایی پلیس آگاهی با هدایت سرهنگ ولی نجفی رئیس دایره قتل عمد آگاهی برای واکاوی این جنایت آغاز و همسر مقتول که «عاطفه» نام دارد و او هم افغانستانی است، در مظان اتهام قرار گرفت و دستگیر شد.

این زن ۲۷ ساله ابتدا برای همراه کردن کارآگاه و تغییر مسیر پرونده پای افرادی را به میان کشید که با آنان در فضای مجازی ارتباط داشت. با این وجود، در تحقیقات علمی و تخصصی کارآگاهان در حالی ردی از یک جوان افغانستانی دیگر در این ماجرای جنایی به دست آمد که سیم کارت مخفی عاطفه پیدا شد و بدین ترتیب گروه عملیاتی کارآگاهان به سرپرستی سروان آرمین منفرد وارد عمل شدند و «حمید» را به همراه یکی از دوستانش به نام «محمدامین» دستگیر کردند.

در این شرایط بود که زن ۲۷ ساله لب به اعتراف گشود و قتل شوهرش را پذیرفت و گفت: من در حالی که ۱۳ سال بیشتر نداشتم

دستگیری بانده حرفه ای کف زنی در مشهد و سرقت دلار از گردشگران خارجی



رکنا: اعضای یک باند حرفه ای کف زنی از یک طایفه خاص که با شگرد خاصی از گردشگران خارجی و متصدیان فروشگاه های مراکز تجاری در مشهد دلار و ارزهای خارجی دیگر را سرقت می کردند با تلاش نیروهای کلانتری نواب صفوی دستگیر و به پنجه عدالت سپرده شدند.

به دنبال گزارش های متعددی از دستبرد به وجوه نقدی گردشگران خارجی و همچنین متصدیان فروشگاه ها درهسته مرکزی شهر، یک گروه ویژه ازافسران زنده دایره تجسس با بهره گیری ازتجربیات سرهنگ حسین مومنی (رئیس کلانتری نواب صفوی) برای شناسایی سارقان درحالی وارد عمل شدند که بررسی های مقدماتی نشان می داد چند زن نیزدرسرقت به شیوه کف زنی نقش دارند. به همین خاطر فرضیه رویارویی با یک باند خانوادگی شکل گرفت.

تجربیات عوامل انتظامی پیانگزان بود که با احتمال زیاد گروهی ازیک طایفه معروف که

دراین شیوه ازکف زنی مهارت خاصی دارند وارد مشهد شده اند و اقدام به ارتکاب جرم می کنند. بنابراین دوربین های مداربسته دراطراف محل های سرقت مورد بازبینی قرارگرفت اما هربارتصاویری به دست آمد که عمالان کف زنی چهره متفاوتی داشتند به همین دلیل جلسه کارشناسی با هدایت رئیس

کلانتری برگزار و مشخص شد که سرمدسته این باند یک نفراست اما هر بار تغییر چهره می دهد. در حالی که اعضای این باند به کف زنان هزارچهره دربین نیروهای انتظامی معروف شده بودند،پنجم مهرماه اطلاعاتی ازطریق فعال سازی منابع و مخبران محلی به مردان قانون رسید که ازحضورباندکف زنان دریکی

ازمراکزتجاری حکایت داشت. طولی نکشید که گروهی اززنده ترین افسران تجسس با هدایت سرگردخزایی(جانشین کلانتری نواب صفوی)عازم یکی از خیابان های اطراف حرم مطهرامام رضاع) شدند وزغن ومرد را دریک عملیات غافلگیرانه سازی منابع و مخبران بررسی های اولیه مشخص شد که آن ها ازیک خودروی پراید نیز

بخش قاتل پس از ۸ سال با شرط خیر خواهانه خانواده مقتول

که معلم است، تلاش گسترده ای برای جلب رضایت خانواده انجام داد. او به خواهر و برادرش پیشنهاد کرد اگر قرار است قاتل را ببخشند، این گذشت به کاری خیر گره بخورد. سرانجام اعضای خانواده با بخشش موافقت کردند و شرط گذاشتند قاتل هزینه لوازم التحریر بیش از ۳۰ دانش آموز مناطق محروم و روستاهای دور افتاده را تا پایان سال تحصیلی تأمین کند.

محکوم به قصاص این شرط را پذیرفت و پس از ۸ سال از مجازات مرگ رهایی یافت. او در آستانه بازگشایی مدارس هزینه تحصیل دانش آموزان را تقبل کرد و اعلام کرده است قصد دارد تحصیلات خود را ادامه دهد، معلم شود و به صورت رایگان به کودکان بی بضاعت و دانش آموزان مناطق محروم درس بدهد تا فرصتی را که دوباره برای زندگی به دست آورده، صرف جبران گذشته کند.

تحقیقات گفت پیش از این هیچ سابقه کیفری نداشته اما به دلیل گرفتار شدن در شرکت های هرمی، تمام سرمایه خود را از دست داده و با بدهی سنگینی روبه رو شده است. او مدعی شد برای پرداخت بدهی هایش به پیشنهاد یکی از دوستانش وارد باند سرقت شده و تصور نمی کرده این سرقت به یک پرونده قتل تبدیل شود. او درباره شب حادثه نیز گفت: وقتی وارد خانه شدیم، صاحبخانه خواب بود. همدستم از من خواست دست و پای او را ببندم تا سر و صدا نکنم. من هم دهم و دست و پایش را بستم، اما هرگز فکر نمی کردم او بر اثر خفگی جانش را از دست بدهد.

پس از تکمیل تحقیقات، منم به اتهام قتل عمد محاکمه و به قصاص محکوم شد. با نظمی شدن حکم، او ۲ بار تا پای چوبه دار رفت اما هر ۲ بار اجرای حکم به دلایل مختلف متوقف شد. در ماه های اخیر، یکی از فرزندان مقتول

اطلاع داد. با آغاز تحقیقات، کارآگاهان دوربین های مداربسته اطراف محل را بررسی کردند و دریافتند ۳ مرد نقابدار با یک خودروی پراید دارای پلاک سرقتی به محل آمده بودند. ۲ نفر از آنها وارد خانه شده و نشان داد اعضای این گروه به صورت سریالی از خانه های ویلایی سرقت می کردند. در حالی که تحقیقات ادامه داشت، چندی بعد مردی که از خیابانی عبور می کرد، مشاهده کرد ۲ سارق نقابدار از دیوار یک خانه ویلایی بالا رفتند و وارد حیاط شدند. او بلافاصله با پلیس تماس گرفت و ماموران در عملیاتی سریع، سارقان را هنگام سرقت دستگیر کردند. در بازجویی ها مشخص شد آنها همان افرادی هستند که در جریان سرقت از خانه زن میانسال، باعث مرگ او شده بودند. منم اصلی که جوانی ۲۳ ساله بود، در

رکنا: مردی که ۸ سال قبل در جریان یک سرقت مرتکب قتل شده بود، با گذشت اولیای دم و شرط تأمین لوازم التحریر برای ۳۰ دانش آموز مناطق محروم، از مجازات قصاص نجات یافت. او حالا تصمیم گرفته درس بخواند و معلم شود تا به صورت رایگان به کودکان نیازمند آموزش بدهد. بهار سال ۱۳۹۷ گزارش قتل زنی میانسال در خانه ای ویلایی در یکی از شهرهای اطراف تهران به پلیس اعلام شد. وقتی تیم جنایی در محل حاضر شد، با پیکر بی جان زن روبه رو شد که دست و پایش با رومری و دهنش با چسب بسته شده بود. خانه به هم ریخته بود و بررسی های اولیه نشان می داد سارقان پس از ورود از بالکن، دلار، طلا و جواهرات خانه را سرقت کرده اند. نخستین فردی که با جسد روبه رو شده بود، دختر مقتول بود که موضوع را به پلیس

فیلمی درباره کوچک‌ترین شهید جنگ:

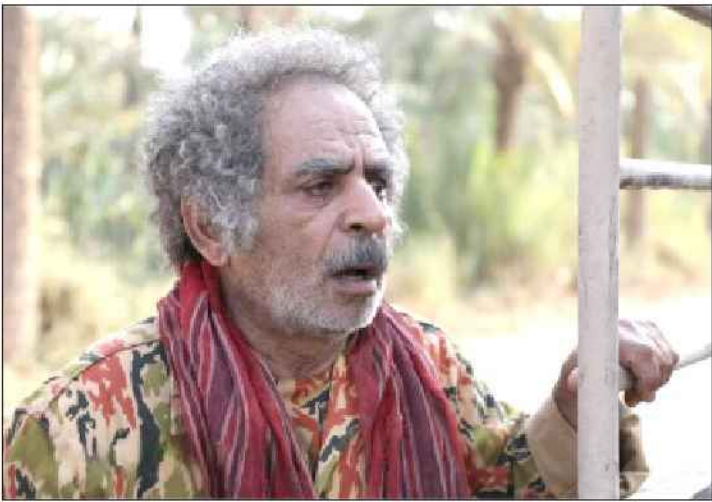
عمو رشید چگونه بازیگر دفاع مقدسی شد؟

درخواست پروانه ساخت یک پروژه جدید را ارائه کرده‌ام و اگر شرایط فراهم شود و بتوانم بودجه لازم را تأمین کنم، امیدوارم این پروژه نیز ساخته شود.

این کارگردان درباره شرایط اکران فیلم و میزان حمایت از آن گفت: تمام سختی‌هایی که در این سه، چهار سال برای ساخت و رساندن فیلم به مرحله اکران متحمل شدم، یک طرف و اینکه حالا در مرحله‌ای که باید ثمره این تلاش دیده شود، همکاری لازم صورت نمی‌گیرد، طرف دیگر. به نظر من این غم‌انگیزترین بخش ماجراست. اگر فیلمی درباره یک سردار شناخته‌شده ساخته شود، طبیعتاً نام آن سردار و مسئولیت و سوابقش می‌تواند باعث شود توجه بیشتری به فیلم جلب شود، اما وقتی درباره یک سرباز گمنام و یک بسیجی داوطلب فیلم ساخته می‌شود، متأسفانه نهادهای مختلف کمتر پشت کار قرار می‌گیرند.

رحیمی در پایان اظهار کرد: حتی انتظار ما از مردم استان‌های لرستان و به‌خصوص لرهای بختیاری نیز بیشتر بود، اما متأسفانه در بسیاری از این مناطق یا سینما نداریم یا تعداد سالن‌ها بسیار محدود است و سینما رفتن نیز در سید خانوارها به‌عنوان یک گزینه جدی وجود ندارد. با این حال امیدوارم ما توانسته باشیم رسالت خود را در قبال این شهدا و این داستان انجام دهیم و مخاطبان نیز از نتیجه کار راضی باشند.

فیلم «آن دو» قصه ای متفاوت از دوران جنگ تحمیلی را با محوریت پسر بچه ای ۱۲ ساله به نام ظفر به تصویر می‌کشد که از عشایر لرگان است و زندگی و جهان کودکانه او به‌زودی با حوادث جنگ ایران و عراق پیوند می‌خورد. ... لوکیشن‌های فیلم «آن دو» در شهر لرگان در استان چهارمحال و بختیاری، آبادان و شهرک سینمایی دفاع مقدس بوده است. فریا کوثری، علیرام نورایی، قدرت‌الله ایزدی، مالک دپور سراج، آوا دارویتی، اسرافیل علمدار، محمدرضا ژاله، کامران دهقان، دارای آقاسی زاده، سلیمه رنگزن، مژگان محمودیان، مرجان علوی، کبری گودرزی، سعید محمودی، پرهیز کردزنگنه، حبیب تاجمیری، پوریا ریحانی اصل، حاتم میرزایی، مهران پورمهدی، مهران هادی، سیبوش معمارزاده، درسا طهماسبی، مصطفی حسینی، روح‌الله خالیدی، محمدرضا عالیپور، امیرمحمد فتاحی، علی گودرزی، زیبا موسوی، بابک محمودی و امیررضا فرامرز و ... در این فیلم بازی دارند.



آقای ایزدی معروف به عمو رشید را که مخاطبان بیشتر او را با نقش‌ها و فضاهای طنز می‌شناسند، وارد ژانر دفاع مقدس کنیم. به نظر من این اتفاق می‌توانست جذاب باشد؛ به‌خصوص اینکه فیلم در حوزه کودک و نوجوان ساخته شده و طبیعتاً مخاطب کودک و نوجوان نیز دارد.

وی افزود: قصه فیلم در بخش‌هایی فضای تلخ و غم‌انگیزی دارد و در نهایت نیز به شهادت ختم می‌شود. به همین دلیل تصمیم گرفتیم آقای ایزدی برای چند دقیقه وارد داستان شود و فضای اثر را تا حدی تغییر دهد. هدف این بود که با استفاده از توانایی او در حوزه کمدی، بدون اینکه فضای فیلم از ژانر دفاع مقدس خارج شود، لحظاتی ایجاد کنیم که مخاطب لبخند بزند.

این کارگردان مژگان را می‌کشد: آقای ایزدی خودش تلاش می‌کرد نقش را کمدی‌تر و پررنگ‌تر اجرا کند، اما من سعی کردم این موضوع را کنترل کنم و به او گفتم که در اینجا دیگر «رشید» نیستید و باید مناسب با فضای دفاع مقدس بازی کنید. در نهایت تلاش کردیم رنگ‌های طنز و ویژگی‌های کمدی شخصیت حفظ شود، اما این مسئله کنترل‌شده باشد. خوشبختانه همکاری خوبی شکل گرفت و تا جایی که فیلم دیده شده، مخاطبان نیز از این بخش استقبال کرده‌اند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا در حال حاضر مشغول ساخت اثر جدیدی است، گفت: در حال حاضر مشغول نگارش یک سریال برای تلویزیون هستیم که حدود دو تا سه سال است درگیر آن هستیم. متأسفانه هنوز به نتیجه نهای نرسیده‌ایم و همچنان مشغول بازنویسی فیلمنامه هستیم. همچنین به‌تازگی

سال ۱۴۰۳ حدود ۶۵ تا ۷۰ میلیارد تومان هزینه کردند، در حالی که ما فیلم خود را با حدود ۱۴ تا ۱۵ میلیارد تومان تولید کردیم.

وی در بخش دیگری از صحبت‌هایش درباره شکل‌گیری ایده اولیه فیلم نیز توضیح داد: ایده اولیه ما درباره شهید علی لندی بود؛ نوجوانی که در سال ۱۴۰۰ برای نجات خانواده همسایه وارد آتش شد و در نهایت جان خود را از دست داد. ابتدا قصد داشتیم فیلمی درباره او بسازیم، اما اتفاقاتی رخ داد و دوستان پیشنهاد کردند این موضوع ساخته نشود. در نهایت، بنیاد شهید چهارمحال و بختیاری داستان شهید جعفر خالیدی را پیشنهاد کرد؛ شهیدی که از کوچک‌ترین شهدای دفاع مقدس محسوب می‌شود.

رحیمی ادامه داد: از آنجا که خانواده شهید خالیدی را می‌شناختم و خودم نیز اهل منطقه بختیاری هستم، کار را از آغاز کردیم. حدود یک سال پیگیر بودم تا موافقت بنیاد شهید تهران را برای ساخت فیلم دریافت کردم. سپس آقای سبط احمدی به‌عنوان تهیه‌کننده به پروژه اضافه شد و کار را ادامه دادیم.

وی درباره داستان فیلم گفت: این اثر درباره یکی از کم‌سن‌وسال‌ترین شهدای دفاع مقدس و برادرش است. آنها در جریان عملیات رمضان سال ۱۳۶۱ به شهادت رسیدند و گروه تفحص نیز در سال ۱۳۷۸ پیکر آنها را پیدا کرد و به شهر زادگاهشان، لرگان، بازگرداند.

این کارگردان درباره انتخاب بازیگران فیلم و حضور قدرت‌الله ایزدی (عمو رشید) که بیشتر با نقش‌های کمدی شناخته می‌شود، اظهار کرد: خودم پیشنهاد دادم که در این فیلم یک سنت‌شکنی انجام دهیم و

مهر: کارگردان فیلم سینمایی «آن دو» با اشاره به انتخاب بازیگران این فیلم از بی‌مهری نسبت به اکران این اثر گلایه کرد. مرتضی رحیمی درباره وضعیت اکران و تبلیغات این فیلم گفت: متأسفانه از تبلیغات فیلم راضی نیستیم. ما نه بیلبوردی در سطح شهر داریم، نه تبلیغات تلویزیونی مناسبی برای فیلم انجام شده است و نه تبلیغات محیطی قابل توجهی داشته‌ایم. حتی در همان سینماهایی که فیلم به‌صورت محدود اکران می‌شود نیز تبلیغات مناسبی نداریم. در مجموع، تبلیغات فیلم بسیار محدود بوده و همین مسئله باعث شده است این اثر در مقایسه با فیلم‌های مشابهی که همزمان در حال اکران هستند، متضرر شود.

وی درباره حمایت نهادهای تولید و اکران فیلم نیز بیان کرد: ۵۳ درصد از مالکیت فیلم متعلق به بنیاد شهید و ۴۷ درصد متعلق به من و آقای سبط احمدی تهیه‌کننده اثر است. حتی در زمان تولید نیز با مشکلات و محدودیت‌های زیادی مواجه بودیم و حمایت مناسبی از سوی نهادهای مرتبط صورت نگرفت. با توجه به اینکه موضوع فیلم درباره شهدای بسیجی است، انتظار داشتیم سازمان بسیج از این اثر حمایت کند، اما چنین حمایتی اتفاق نیفتاد. از سوی دیگر، بنیاد فارابی و اوج نیز حمایتی از فیلم نکردند. ما به نهادهای مختلف مراجعه کردیم، اما در نهایت حمایت قابل توجهی انجام نگرفت.

وی ادامه داد: در زمینه تبلیغات تلویزیونی نیز پس از مکاتباتی که با آقای جلیلی و آقای جلیلی داشتیم، تیزر فیلم برای چند روز پخش شد، اما این تبلیغات بسیار محدود بود و حتی خود من نیز به‌درستی آن را ندیدم. چهار روز از آغاز پخش گذشته بود که امروز پیگیری کردم و گفتند پخش تیزر به پایان رسیده است. واقعا مشخص نبود این تیزر از کدام شبکه و با چه میزان پوششی پخش شده است.

رحیمی تصریح کرد: گفته می‌شود فیلم‌هایی که همزمان با ما اکران شده‌اند، هر کدام چندین میلیارد تومان برای کمپین تبلیغاتی خود هزینه کرده‌اند؛ برخی ۱۰-۱۵ یا حتی ۲۰ میلیارد تومان هزینه کرده‌اند. طبیعتاً ما چنین امکاناتی نداشتیم. فیلم ما یک اثر دفاع مقدسی با بودجه‌ای بسیار محدود و در واقع یک کار کم‌هزینه است. برای مقایسه، در همان سالی که ما مشغول ساخت این فیلم بودیم، برخی دوستان برای تولید فیلم‌های دفاع مقدسی خود در

فیلمهای نوید محمدزاده و سهیل کریمی در جشنواره توکیو



فیلم ساخته بهمن قبادی با نام «درختنا نگاه می‌کنن» محصول ترکیه نیز در بخش مسابقه اصلی جشنواره توکیو حضور دارد.

پس از این حضور فیلم «خانه دوست کجاست؟» ساخته عباس کیارستمی در بخش فیلمهای محبوب آکیرا کوروساوا اعلام شده بودند.

سی و نهمین جشنواره فیلم توکیو از ۲۶ اکتبر تا ۴ نوامبر (۴ تا ۱۳ آبان) در ژاپن برگزار خواهد شد.

ایستنا: سی و نهمین جشنواره فیلم توکیو میزبان نخستین ساخته نوید محمدزاده و فیلمی از سهیل کریمی خواهد بود.

سی و نهمین جشنواره فیلم توکیو فهرست فیلمهای بخشهای رقابتی خود را اعلام کرد و نوید محمدزاده با اولین فیلم بلندش با عنوان «من واقعاً چیز خاصی نیستم» و سهیل کریمی با فیلم «نقره» در بخش آینده آسیا این جشنواره معتبر حاضر خواهند بود.

«سرزمین فرشته‌ها» از ایران به اسکار رفت



ایستنا: فیلم سینمایی «سرزمین فرشته‌ها» به کارگردانی بابک خواجه‌پاشا و تهیه‌کنندگی منوچهر محمدی، نماینده سینمای ایران در نودوهمین دوره جوایز اسکار شد. روابط عمومی بنیاد سینمایی فارابی خبر داد: فیلم «سرزمین فرشته‌ها» نماینده سینمای ایران در اسکار ۲۰۲۷ است. ایرج طهماسب، فرهاد توحیدی، محمود کلاری، سیدعلیرضا حسینی و محمدرضا نشکری از جمله اعضای حاضر در جلسه هیأت انتخاب نماینده سینمای ایران بودند. «سرزمین فرشته‌ها» محصول مشترک موسسه تصویرشهر و سازمان سینمایی سور، با رویکردی بین‌المللی، روایتی انسانی از جنگ و بحران در غزه حضور دارند.

«آینه شیطان» راهی آمریکا شد



ساخته شده است، داستان وسوسه‌های شیطانی در یک ویلاي مجلل در لواسان را روایت می‌کند. فرید ولی‌زاده، سحر وانقی، مرتضی ضرابی، گلناز عباسی، محسن صادقی‌نسب و غزال نظر ایفاگر نقش‌های اصلی این فیلم هستند. سایر بازیگران این فیلم زهرا السادات رضوی، علی یعقوبی، علیرضا شکیبا، بهناز حسینی، آرش یزدان، پیام اسکندری، امید محمدی، سعید نظری، الهام باطنی و ساجده علی مرادپور هستند.

پیش از این «آینه شیطان» به مرحله نیمه‌نهایی چهل و چهارمین جشنواره «فلیکروز، رود آیلند» راه یافته بود. همچنین در جشنواره و سپریتیلو (Ve - pertilio Awards) در رم حضور یافته بود. «آینه شیطان» محصول مؤسسه سینمایی فوژان فیلم است و پخش بین‌المللی آن نیز برعهده همین مؤسسه قرار دارد.

مهر: فیلم سینمایی «آینه شیطان» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی فرید ولی‌زاده، به بیستمین دوره جشنواره تخصصی «سانس وحشت» در آمریکا راه یافت. فیلم سینمایی «آینه شیطان» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی فرید ولی‌زاده، در بیستمین دوره جشنواره Film Fest در آمریکا به نمایش در می‌آید. جشنواره «سانس وحشت» که از سال ۲۰۰۵ فعالیت خود را آغاز کرده است، در شهر لوئیزیولا، ایالت کنتاکی برگزار می‌شود. و به دلیل تمرکز بر فیلم‌های مستقل ژانر وحشت، علمی-تخیلی و فانتزی یکی از تخصصی‌ترین جشنواره‌های ژانر وحشت در سراسر جهان شناخته شده است. جشنواره Fright Night در سال ۲۰۲۶ با تاریخ ۶ تا ۵ دسامبر (۱۴ تا ۱۵ آذر ۱۴۰۵) برگزار می‌شود. «آینه شیطان» که در ژانر وحشت روانشناختی

۲ جایزه جشنواره فلاهر تینا برای «من کبوترم»

مهر: مستند «من کبوترم» جایزه بزرگ بهترین فیلم جشنواره و جایزه بهترین فیلم از نگاه تماشاگران جشنواره بین‌المللی مستند فلاهر تینا را دریافت کرد.

به نقل از روابط عمومی مرکز گسترش سینمای مستند، تجربی و پویانمایی، مستند «من کبوترم» ساخته آرمان قلی‌پور دشنکی جایزه بزرگ بهترین فیلم جشنواره و جایزه بهترین فیلم از نگاه تماشاگران بیست و ششمین جشنواره بین‌المللی مستند فلاهر تینا را دریافت کرد.

«من کبوترم» داستان زنی ۶۸ ساله را روایت می‌کند که در کوهستان‌های ایران متولد و بزرگ شده است و پس از ترک زندگی عشایری، تلاش می‌کند با زندگی شهری سازگار شود. میل او برای بازگشت به کوهستان، محور روایتی درباره هویت، زندگی و پیوند عمیق انسان با طبیعت شکل می‌دهد.

این طرح پیش از ساخت در رویداد ارائه طرح «پرتاب» که مرکز گسترش سینمای مستند، تجربی و پویانمایی متولی آن بود، ارائه شده بود. بیست و ششمین جشنواره فلاهر تینا از سه تا نهم مهر در شهر پرم روسیه برگزار شد و در اختتامیه این رویداد آرمان قلی‌پور دشنکی با «من کبوترم» ۲ جایزه بهترین فیلم و بهترین فیلم از نگاه تماشاگران، را دریافت کرد.

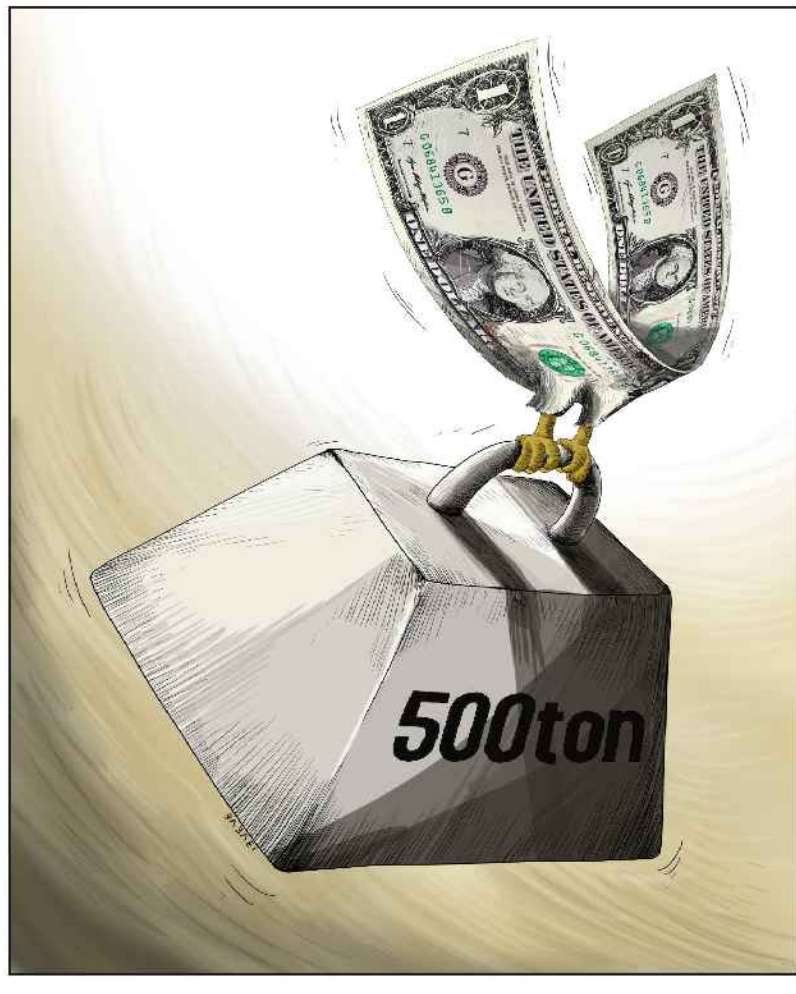
آرمان قلی‌پور دشنکی مستند ستایش شده «فرزندان خونبار»، «یک قایق روی دریا»، «چامون» و ... را کارگردانی کرده است.



اسماعیل بابایی

کاریکاتور

جهش دلار



رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی مازندران عنوان کرد:

تردد بیش از هزار و ۸۰۰ خودرو با پلاک منطقه آزاد مازندران

افقی افزود: پیوند منطقه آزاد با شهرهای پیرامونی نیز از اهمیت زیادی برخوردار است؛ به این معنا که وقتی تقاضا برای ایجاد فعالیت اقتصادی شکل می‌گیرد، بهبود فضای کسب‌وکار و رشد شاخص‌های اقتصادی می‌تواند بر نقاط پیرامونی و محدوده‌های همجوار نیز اثرگذار باشد.

وی اظهار کرد: شهرهایی که مناطق آزاد دربرگیرنده آنها هستند، از جمله نوشهر که بندر نوشهر نیز در آن قرار دارد، می‌توانند از آثار رشد اقتصادی و بهبود فضای کسب‌وکار ناشی از فعالیت‌های منطقه آزاد بهره‌مند شوند.

افقی خاطرنشان کرد: استفاده از ظرفیت‌های بندر نوشهر، فرودگاه، زیرساخت‌های ترانزیتی و گردشگری و توسعه محدوده منطقه آزاد می‌تواند به هم‌افزایی ظرفیت‌های اقتصادی غرب مازندران کمک کند.

در این آیین علیرضا طاهری‌نسب دانش آموخته دوره دکتری برنامه‌ریزی شهری مهندسی عمران سوابقی چون مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری تهران، شهردار شهرهای چالوس، کلاردشت، شریف‌آباد پاکدشت بومهن، آبلعی مدیرکل حوزه امور شهری و مدیریت شهری استان تهران در کارنامه کاری اش دارد به عنوان سرپرست دفتر منطقه آزاد نوشهر معرفی شد.

۲ دهه زمان برای آیین تصمیم‌گیری راه اندازی منطقه آزاد تجاری - صنعتی مازندران صرف شد تا اینکه در سال ۱۴۰۳ این موضوع به ثمر رسید و با ابلاغ راه‌اندازی این منطقه مهم اقتصادی از سوی محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور این طرح وارد گام جدید قرار گرفته است. منطقه‌ای مازندران که هفتم شهریور ۱۴۰۳ اساسنامه آن با اعضای معاون اول رئیس‌جمهور به وزارت امور اقتصادی و دارایی ابلاغ شد، مجموعاً یک‌هزار و ۶۱۰ هکتار مساحت دارد که در سه نقطه از استان قرار گرفته است. مزایای بهره‌مندی از این طرح فقط شامل سه نقطه محدود در بندر امیرآباد با ۱۰۶۰ هکتار مساحت، منطقه ساحلی چیکرو جویبار تا می‌رود شهرستان بابلسر با ۶۱۱ هکتار مساحت و محدوده بندر نوشهر با ۸۴ هکتار مساحت می‌شود و ارتباطی به مناطق خارج از این محدوده‌های بندری ندارد.

مناطق آزاد باهدف جذب سرمایه‌گذار خارجی و داخلی، ایجاد اشتغال مولد، توسعه صادرات و کسب درآمد ارزی ایجاد شده‌اند در همین راستا منطقه آزاد تجاری-صنعتی مازندران با ویژگی‌های منحصربه‌فرد زیرساختی و راهبردی و منطقه‌ای می‌تواند یکی از مناطق موفق و پیشرو در این زمینه به شمار رود.



ایسن منطقه انجام شود، بخش قابل توجهی از اهداف روش‌بینی‌شده از جمله ایجاد اشتغال، انتقال فناوری و پیشرفت صادرات محقق خواهد شد.

تلاش برای بهره‌گیری غرب مازندران از ظرفیت‌های منطقه آزاد افقی با اشاره به روند راه‌اندازی منطقه آزاد مازندران اظهار کرد: این فرایند با حمایت استاندار، نمایندگان مجلس و دستگاه‌های مرتبط با سرعت در استان دنبال شد و به سرانجام رسید.

وی افزود: تلاش می‌کنیم با هم‌افزایی ظرفیت‌ها، همکاری و حمایت دستگاه‌های مختلف و استفاده از معافیت‌ها و مشوق‌های قانونی مناطق آزاد، ظرفیت‌های موجود در بندر نوشهر و دیگر بخش‌های غرب مازندران نیز از این مزایا بهره‌مند شوند.

آثار فعالیت منطقه آزاد بر شهرهای پیرامونی رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران گفت: تجربه مناطق آزاد در کشور نشان می‌دهد که بسیاری از طرح‌ها ابتدا به صورت پایلوت اجرا می‌شوند و سپس الگوی فعالیت آنها توسعه پیدا می‌کند.

مربوط به توسعه و الحاق محدوده بررسی شوند تا بتوان از توانمندی‌های آنها برای تحقق اهداف منطقه آزاد استفاده کرد.

به گفته این مسئول، استفاده از ظرفیت‌های بندر نوشهر، فرودگاه، زیرساخت‌های ترانزیتی و گردشگری می‌تواند زمینه هم‌افزایی ظرفیت‌های اقتصادی غرب مازندران را فراهم کند.

معافیت‌ها و مشوق‌های قانونی برای جذب سرمایه‌گذار

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی مازندران با اشاره به اهداف ایجاد مناطق آزاد گفت: توسعه صادرات، صادرات مجدد، جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، ایجاد اشتغال و انتقال فناوری از مهم‌ترین اهداف مناطق آزاد است.

افقی افزود: تحقق این اهداف با استفاده از مشوق‌های قانونی از جمله معافیت‌های مالیاتی ۲۰ ساله، کاهش عوارض گمرکی و بهبود فضای کسب‌وکار دنبال می‌شود.

وی ادامه داد: برای تحقق اهداف منطقه آزاد به سرمایه‌گذاری نیاز داریم و اگر سرمایه‌گذاری در

ایرنا: رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی مازندران گفت: تاکنون بیش از یک‌هزار و ۸۰۰ دستگاه خودرو در منطقه آزاد مازندران پلاک شده و از منطقه خارج شده‌اند و امکان تردد با پلاک منطقه آزاد مازندران را پیدا کرده‌اند.

امیر افقی در این معارفه سرپرست دفتر منطقه آزاد نوشهر در فرمانداری این شهرستان افزود: یکی از مطالبه‌های مردم، بهره‌مندی از ظرفیت تردد خودرو با پلاک منطقه آزاد مازندران بود که در این زمینه تاکنون بیش از یک‌هزار و ۸۰۰ دستگاه خودرو پلاک و از منطقه خارج شده است.

وی ادامه داد: تعرفه‌ها و عوارض خودرو در منطقه آزاد مازندران طی ماه‌های گذشته ۵۰ درصد نسبت به سایر استان‌های مجاور کاهش پیدا کرده است و با کاهش عوارض واردات خودرو با پلاک منطقه آزاد مازندران، انتظار می‌رود قیمت این خودروها در استان نسبت به مناطق دیگر شرایط مناسب‌تری داشته باشد.

ایسن مقام مسئول اظهار کرد: موضوع خودروهای پلاک منطقه آزاد به‌ویژه برای مردم غرب مازندران یکی از پرسش‌ها و مطالبات مهم بوده که در نشست‌های مختلف نیز مطرح شده است.

توسعه محدوده منطقه آزاد مازندران در دستور کار رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی مازندران با اشاره به محدود بودن وسعت این منطقه گفت که از همان ابتدای فعالیت، یکی از مباحث مهم، توسعه محدوده منطقه آزاد مازندران بوده است؛ چرا که این منطقه حدود یک‌هزار و ۶۰۰ هکتار وسعت دارد و از نظر محدوده سرزمینی در مقایسه با سایر مناطق آزاد، محدوده کوچکی محسوب می‌شود.

افقی افزود: برای توسعه محدوده منطقه آزاد مازندران چندین نشست در غرب استان با فرمانداران، شهرداران و نمایندگان مردم برگزار شده تا فضاهایی که قابلیت توسعه و الحاق به محدوده منطقه آزاد را دارند، شناسایی شوند و هدف از توسعه محدوده آن است که از ظرفیت‌های جدید بتوان در تحقق رسالت مناطق آزاد در حوزه توسعه صادرات، صادرات مجدد، جذب سرمایه‌گذار، انتقال فناوری و گردشگری بهره‌برد.

فرودگاه نوشهر در میان ظرفیت‌های پیشنهادی توسعه محدوده

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران گفت: در غرب استان ظرفیت‌هایی برای توسعه محدوده منطقه آزاد پیشنهاد شده که از جمله آنها می‌توان به فرودگاه نوشهر و سایر اراضی مستعد گردشگری و ترانزیتی اشاره کرد چرا که این ظرفیت‌ها باید در فرآیندهای

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار مازندران:

مسئولیت‌ها باید به موقع انجام شود؛ فرصت صادرات منتظر نمی‌ماند

گلچین: امروز، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار مازندران با تأکید بر اینکه برنامه‌ریزی برای صادرات مرکبات و کیوی نباید به زمان برداشت محصول موکول شود، گفت: چالش‌های صادراتی پیش از آغاز فصل برداشت شناسایی و برای رفع آنها اقدام شود، در بازار هدف، محصولات دیگر کشورها، جایگزین محصولات مازندران خواهند شد. محمدابراهیم گیلانی در نشست بررسی چالش‌ها و راهکارهای صادرات مرکبات و کیوی که با حضور رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی، رئیس اتاق بازرگانی و جمعی از مسئولان جهاد کشاورزی برگزار شد، با اشاره به اهمیت اقتصادی محصولات باغی استان، اظهار کرد: صادرات موفق نیازمند برنامه‌ریزی مستمر و پیش‌نگر است و نمی‌توان زمان فصل برداشت، به فکر بازارهای صادراتی و رفع موانع بود. بلافاصله پس از پایان فصل صادرات هر محصول، باید مشکلات و چالش‌های موجود شناسایی و برای رفع آنها تا پیش از برداشت محصول سال بعد برنامه‌ریزی شود؛ این موضوع چه در سطح اتحادیه‌ها و تشکلات و یا در سطح استانی و ملی، باید به‌صورت جدی دنبال شود. توالی‌ها با بیان اینکه تأخیر در تصمیم‌گیری و اقدام، فرصت حضور در بازارهای هدف را کاهش می‌دهد، تصریح کرد: هر اندازه برنامه‌های صادراتی با تأخیر انجام شود، احتمال جایگزینی محصول کشورهای دیگر در بازار هدف افزایش می‌یابد؛ بنابراین همه دستگاه‌ها و مجموعه‌های مسئول باید پیش از رسیدن فصل برداشت، مسائل و موانع را تعیین تکلیف کنند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری مازندران در بخش دیگری از سخنان خود، گواهی سلامت محصول و QR Code را از موضوعات مهم در مسیر صادرات کیوی عنوان کرد و گفت: از حدود ۸ هزار هکتار سطح زیرکشت کیوی در مازندران، نزدیک به هزار و ۹۹۰ هکتار دارای گواهی سلامت محصول شدند و تاکنون ۱۴ مورد QR Code نیز برای صادرات صادر شده است.

وی با اشاره به مشکلات ایجادشده در سامانه صدور QR Code، افزود: با رفع مشکل سامانه، فرآیند صدور گواهی و QR Code با سرعت بیشتری دنبال می‌شود تا این موضوع به مانعی برای صادرات محصول تبدیل نگردد.

توالی همچنین با اشاره به صادرات کیوی مازندران به هند، خواستار شناسایی دقیق ارکان و فرآیند صادرات به این کشور شد و گفت: باید مسیر و تجربه صادرات به هند به‌صورت دقیق بررسی و از ظرفیت‌های ایجاد شده برای طراحی مسیرهای صادراتی به سایر کشورهای هدف نیز استفاده شود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری مازندران با تأکید بر اینکه «هیچ مشکلی بدون راه‌حل نیست»، اظهار کرد: مسائل صادراتی نباید زمانی مورد توجه قرار گیرند که محصول آماده برداشت است؛ متأسفانه در برخی موارد جلسات در آستانه فصل برداشت برگزار می‌شود، در حالی که باید پیش از فصل کشت و تولید، چالش‌ها شناسایی و راهکارهای اجرایی برای آنها مشخص شود. اتحادیه‌ها، اصناف، دستگاه‌های اجرایی و تشکلات مرتبط باید در چارچوب قوانین و تصمیمات حاکمیتی حرکت کنند و به مصوبات و الزامات قانونی احترام بگذارند؛ چرا که اساس شکل‌گیری این مجموعه‌ها نیز در چارچوب قانون بوده است.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۹۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی بهری حسین زاده بنشمساری به شماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره از فرمانرو احمد در شهرداری منطقه زمین مشتمل بر ۳۷۹/۹۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۰ مجزی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در شیرکوه پخش ۱۸ میلان ۱ مالکیت بر قبضه می‌باشد. جهت تسویه و خرید به اداره ثبت اسناد و مالکیت مراجعه فرمایید. (شماره آگهی: ۲۲۹۲۷۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
اوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۳۷

 اوقات شرعی به وقت گیلان اذان صبح: ۰۴:۴۵ طلوع آفتاب: ۰۶:۱۰ اذان ظهر: ۱۲:۰۰ غروب خورشید: ۱۷:۴۹ اذان مغرب: ۱۸:۰۸	صفحه آرایی: گلچین امروز چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷	نشانی: رشت - چهارراه پورسینا - روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن: ۳۳۳۱۰۷۳۷ - ۳۳۳۶۰۵۰ - تلفکس: ۳۳۲۲۰۳۲۶ تمایندگی مازنمران - محمودآباد - خیابان معلم - پاران ۱ - ساختمان فارابی - طبقه سوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۲۰۸۰۵) نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com	روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سیراوانی سرمدیر: کریم خورشیدی مطالب درج شده لزوماً انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.
---	--	--	--

گزارش

دوشنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۵ - ۲۳ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ - ۵ اکتبر ۲۰۲۶

شهردار املش در مراسم روز آتش نشانی:

امنیت شهر به یک روز و یک مناسبت خاص محدود نیست



گلچین امروز- سحر مسافر: چند روزی از «روز آتش نشانی» گذشته است؛ روزی که برای بسیاری تنها یک مناسبت تقویمی است، اما برای شهروندان آگاه فرصتی بود برای ارزیابی عملکرد مدیریت شهری در حوزه ایمنی. خبر مسرت‌بخش خرید یک دستگاه خودروی مستگین آتش‌نشانی ۹ تن توسط شهرداری املش، در کنار خبر تجهیز آتش‌نشانان به لباس‌ها و تجهیزات حفاظت فردی جدید، نشان می‌دهد که در مدیریت جدید شهری املش، رویکردی متفاوت در حال پیاده‌سازی است.

سرمایه‌گذاری روی دو بازوی اصلی ایمنی

اغلب در شهرهای کوچک، نوسازی ناوگان (ماشین‌آلات) مورد توجه قرار می‌گیرد، اما نوسازی تجهیزات انفرادی آتش‌نشانان به فراموشی سپرده می‌شود؛ آنچه اقدام اخیر مهندس کارجو شهردار املش و اعضای شورای شهر را متمایز می‌کند، توجه همزمان به این دو وجه خودروی ۹ تنی که توان عملیاتی و قدرت مانور شهرداری را در حوادث سنگین افزایش می‌دهد.

تجهیزات فردی که ایمنی مستقیم جان آتش‌نشانان را تضمین می‌کند. این یعنی مدیریت شهری دریافته است که ماشین که ماشین پیشرفته بدون آتش‌نشانی که در امنیت کامل جسمی باشد، کارایی لازم را نخواهد داشت.

مدیریت هوشمندانه منابع

اینکه شهرداری املش توانسته از محل اعتبارات سازمان شهرداری‌ها

شهردار لنگرود در مراسم روز آتش نشانی:

تجهیزات پیشرفته به امدادگران کمک می‌کند تا با سرعت و ایمنی بیشتری عمل کنند

نیز در مراسم تجلیل از آتش‌نشانان شهرستان بر ضرورت بازنگری در فرآیندهای صدور پروانه ساختمانی تأکید کرد و با اشاره به رشد عمودی شهرها و افزایش تعداد ساختمان‌های بلندمرتبه، صدور هرگونه پروانه ساختمانی را مشروط به تأییدیه رسمی سازمان آتش‌نشانی دانست.

وی از شهرداران خواست تا با هدف پیشگیری از حوادث احتمالی، موضوع ایمنی ماشین‌ها ساختمان‌ها را نه به عنوان یک بخش اداری، بلکه به عنوان یک اولویت حیاتی در برنامه‌ریزی شهری لحاظ کنند.

وی تصریح کرد: «پیشگیری» همواره هزینه‌های کمتری نسبت به «مدیریت بحران» پس از وقوع حادثه دارد و مدیریت شهری باید نظارت دقیق‌تری بر رعایت‌انداذهای ایمنی در پروژه‌های ساختمانی اعمال کند. در ادامه فرماندار شهرستان لنگرود نیز با اشاره به اقدامات صورت گرفته در سال اخیر از اضافه شدن خودروهای جدید به ناوگان آتش‌نشانی شهرستان خبر داد و این امر را گامی مثبت در جهت افزایش توان عملیاتی دانست.

وی به اهمیت بالگرد امداد و نجات مستقر در پایگاه امداد و نجات (مرتبط با سازمان هلال احمر و مدیریت بحران کشور) اشاره کرد و تأکید کرد که این ظرفیت در کنار اورژانس هوایی، نقشی تعیین‌کننده در سرعت‌بخشی به انتقال مصدومان حوادث به مراکز درمانی داشته است.

گلشن اضافه کرد: وضعیت امکانات امدادی شهرستان لنگرود در حال حاضر در شرایط خوبی قرار دارد و با وجود نیروهای انسانی متخصص، نویدبخش بهبود هرچه بیشتر وضعیت ایمنی شهروندان در آینده است.

فرماندار لنگرود با ابراز قدردانی از زحمات شبانه‌روزی آتش‌نشانان (شیفت‌های ۲۴-۲)، از صبر و حمایت خانواده‌های آنان که بستر آرامش را برای خدمت‌رسانی این نیروها فراهم می‌کنند، صمیمانه تشکر کرد.



شهرستان نیز نوسازی و تقویت شده است. طبق اعلام مسئولان با افزودن تجهیزات جدید به ناوگان موجود، سرعت و کیفیت امدادرسانی در حوادث احتمالی به‌طور چشمگیری افزایش خواهد یافت که این اقدامات بخشی از تلاش‌های مستمر واحد خدمات ایمنی برای کاهش مخاطرات و افزایش ضریب ایمنی شهروندان در اماکن عمومی و آموزشی محسوب می‌شود.

مهندس لاهوتی، نماینده مردم لنگرود



وی در خصوص عملکرد این سامانه‌ها توضیح داد: «این سیستم‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که در صورت بروز کوچک‌ترین حادثه حریق در همان لحظات اولیه، مراتب از طریق سامانه مرکزی به مدیران مدارس، موسسین مراکز و مسئولان ذی‌ربط اطلاع‌رسانی می‌شود تا اقدامات لازم برای مدیریت بحران صورت گیرد».

علاوه بر این در راستای تقویت توان عملیاتی و لجستیک، ناوگان آتش‌نشانی

گلچین امروز- سحر مسافر: همزمان با روز آتش‌نشانی و خدمات ایمنی ناوگان آتش‌نشانی شهر لنگرود به بالای ۱۸ متری مجهز شد.

همزمان با فرا رسیدن روز آتش‌نشانی و ایمنی، سازمان آتش‌نشانی شهرداری لنگرود با یک جهش تجهیزاتی مهم به بالای ۱۸ متری مجهز شد.

در همین ارتباط شهردار لنگرود گفت: این اقدام که با هدف ارتقای سطح ایمنی شهر و توانمندسازی ناوگان امداد و نجات صورت گرفته از دستاوردهای مهم مدیریت شهری این حوزه است.

به گفته سادات دیلمی تجهیز این بالابر جدید با پیگیری‌های مستمر مجموعه مدیریت شهری اعم از شهردار، اعضای شورای شهر لنگرود و از طریق تخصیص اعتبار داخلی جهت تجهیز ناوگان لجستیک آتش‌نشانی میسر شده است.

شهردار لنگرود تصریح کرد: این تجهیزات پیشرفته به امدادگران کمک خواهد کرد تا در عملیات‌های نجات در ارتفاع و ساختمان‌های بلند، با سرعت و ایمنی بیشتری عمل کنند.

گفتنی است این اقدام در راستای سیاست‌گذاری‌های شهرداری برای نوسازی ناوگان و کاهش ریسک حوادث در شهر لنگرود انجام شده است.

شادمان، مسئول واحد خدمات ایمنی شهرستان در نشست روز آتش‌نشانی گفت: با هدف ارتقای سطح ایمنی و پیشگیری از حوادث، اقدامات ویژه‌ای را در حوزه بازرسی‌های ایمنی از مراکز آموزشی، درمانی و ادارات دولتی آغاز کرده ایم.

مسئول واحد خدمات ایمنی شهرستان با اشاره به اهمیت این طرح اعلام کرد: از سال ۱۴۰۰، تیم‌های بازرسی با جدیت موضوع ایمنی مراکز مذکور را در دستور کار قرار داده‌اند که خوشبختانه با پیگیری‌های صورت‌گرفته، بسیاری از مراکز آموزشی شهرستان اکنون به سیستم‌های هشدار و اعلام حریق مجهز شده‌اند.