

رسیدگی به محرومان از اولویت‌های حکمرانی است

صفحه ۲



مدال آوری بانوان وزنه بردار گیلانی در مسابقات المپiad استعدادهای برتر

صفحه آخر



گلچین امروز

عدالت خواهی یکی از مفاهیم مستتر در سریال کارآگاه علوی است

صفحه ۵



تاثیر شگفت انگیز خواب بعد از ظهر بر سلامت بدن

صفحه ۶



سال بیست و سوم - شماره ۵۳۳۳ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

شنبه ۲۱ شهریور ۱۴۰۵ - ۳۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ - ۱۲ سپتامبر ۲۰۲۶

یادداشت امروز

علی هاشمی



وقتی خرید روزمره آدم را تحقیر می‌کند!

احتمالاً برای خیلی از ما پیش آمده که وقتی وارد فروشگاه می‌شویم و چند قلم از چیزهایی را که سال‌ها خریدنش برایمان عادی بوده برمی‌داریم، اما وقتی چشمان به قیمت‌ها می‌افتد، مکث می‌کنیم.

گوشت را سر جایش می‌گذاریم، میوه را کمتر می‌کنیم و برند ارزان‌تر برمی‌داریم یا با خودمان می‌گوییم که این فعلاً لازم نیست! شاید هیچ‌کس این صحنه را نبیند، اما در همان چند ثانیه اتفاقی عمیق‌تر از «گرانی» رخ می‌دهد. آدم احساس می‌کند چیزی از اختیار و شأنش کم شده است.

برای بخشی از طبقه متوسط درد فقط نداشتن پول نیست؛ درد از دست دادن سطحی از زندگی است که زمانی حق طبیعی خود می‌دانستند؛ چیزهایی که زمانی بدون فکر می‌خریدند و حالا باید با ماشین‌حساب و اضطراب انتخاب شوند.

چرا قیمت یک کالا می‌تواند حال آدم را خراب کند؟ فشار مالی فقط سفره را کوچک نمی‌کند؛ احساس امنیت و کنترل بر زندگی را هم فرسوده می‌کند و وقتی فردی نمی‌تواند چیزهایی را بخرد که زمانی خریدنش برایش عادی بوده، سؤال عمیق‌تری شکل می‌گیرد و آن هم اینکه «چقدر هنوز اختیار زندگی خودم را دارم؟» مناسفانه مقایسه با گذشته این زخم را حسی عمیق‌تر هم می‌کند: «من همان آدمم. همان کار را می‌کنم. شاید حتی بیشتر هم کار می‌کنم. پس چرا هر سال باید کمتر بخرم؟»

اینجاست که محرومیت نسبی معنا پیدا می‌کند. احساس محرومیت فقط از نداشتن ناشی نمی‌شود؛ گاهی از فاصله میان زندگی امروز و چیزی شکل می‌گیرد که زمانی برای خود بدیهی می‌دانستیم. بنابراین ممکن است کسی هنوز «طبقه متوسط» محسوب شود، اما خودش احساس کند در حال سقوط است! قیمت یک کیلو گوشت دیگر فقط قیمت گوشت نیست؛

می‌تواند به نشانه‌ای از این تبدیل شود که

«من دیگر از پس زندگی‌ای که قبلاً داشتم برنمی‌آیم.» و از همین‌جا ناکامی، خشم، شرم و تحقیر شکل می‌گیرد و هیچ‌کس هم لازم نیست به آدم توهین کند؛ کافی است چیزی را که زمانی عادی می‌خرید، امروز با حسرت سر جایش بگذارد.

اما اینجا دیگر پای حکمرانی به میان می‌آید: تورم علت‌های متعددی دارد: تحریم، جنگ، کسری بودجه، سیاست پولی، بی‌ثباتی ارزی و مشکلات ساختاری؛ بنابراین مسئولیت حکومت را نباید با علت‌های بیرونی یکی کرد!

جنگ و تحریم ممکن است فشار ایجاد کنند؛ اما نحوه مدیریت این فشار، سیاست‌های پولی و ارزی، بودجه‌ریزی، مقابله با فساد و ایجاد ثبات اقتصادی، در حوزه مسئولیت حکمرانی است. مسئله فقط قیمت کالا نیست؛ مسئله این است که آیا یک شهروند می‌تواند با درآمد و تلاش امروزش برای فردای خود برنامه‌ریزی کند یا نه؟

وقتی ارزش پول سقوط می‌کند و درآمدها از هزینه‌ها عقب می‌مانند، دامنه انتخاب و امنیت روانی مردم نیز کوچک‌تر می‌شود؛ اما گاهی به‌جای پاسخگویی درباره ریشه‌های بحران، نسخه برای خود مردم پیچیده می‌شود و آن هم اینکه کمتر مصرف کنید، قناعت کنید، ساده‌تر زندگی کنید، صبر داشته باشید!

قناعت و ساده‌زیستی اگر انتخاب شخصی باشند، محترمند؛ اما وقتی قرار است پوششی برای ناآرامی و فرار از مسئولیت شوند به ابزار عادی‌سازی فشار تبدیل می‌شوند.

نمی‌توان قدرت خرید مردم را کاهش داد و بعد از همان مردم خواست هزینه این وضعیت را با «قناعت» بپردازند. قناعت نمی‌تواند جایگزین سیاست‌گذاری شود؛ همان‌طور که صبر مردم نمی‌تواند جایگزین پاسخ‌گویی دولتمردان شود.

شهروندی که صبح سر کار می‌رود، اجاره و قسط می‌دهد و شب می‌بیند قدرت خریدش کمتر شده، حق دارد بپرسد که «چه کسی مسئول این وضعیت است؟»

این پرسش را نمی‌توان با موعظه یا دعوت به تحمل بیشتر پاسخ داد.

حکمرانی خوب یعنی حتی اگر نتوانی همه بحران‌های بیرونی را حذف کنی، نگهداری مردم به‌بای بی‌ثباتی، تصمیم‌های غلط و ناآرامی را بی‌پایان بپردازند.

اما خطرناک‌ترین پیامد ماجرا شاید این باشد که انسان بیشتر کار کند و کمتر بتواند بخرد تا جایی که رابطه میان تلاش و آینده برایش بی‌معنا شود؛ آن وقت دیگر جلوی قفسه فروشگاه مکث نمی‌کند؛ بلکه از قبل می‌داند چه چیزهایی را دیگر نباید بردارد. آن لحظه، مسئله فقط فقر نیست؛ انتخاب است که از بین رفته است.

حکومت ممکن است نتواند جنگ یا تحریم را متوقف کند، اما مسئول تصمیم‌هایی است که در برابر آنها می‌گیرد؛ تصمیم‌هایی که می‌توانند بحران را تشدید یا مهار کنند و اعتماد عمومی را حفظ یا فرسوده سازند و جامعه زمانی واقعاً فقیر می‌شود که مردم نه فقط قدرت خرید، بلکه باور به بهتر شدن فردا را از دست بدهند. آن روز دیگر مسئله قیمت گوشت نیست؛ مسئله این است که یک ملت کم‌کم از آینده‌اش دست می‌شوی.

شهردار رشت تاکید کرد:

ضرورت تقویت زیرساخت‌های مدیریت روان آب شهر رشت

صفحه ۳



نگاهی کوتاه به حقوق اجتماعی زنان روستایی گیلان

مسعود صوفی نژاد سیوری - گیلان‌شناس و پژوهشگر

تحولات سیاسی و اجتماعی ایران بویژه گیلان در عصر ناصری عصر قاجار با وجود برخورداری از حقوق شرعی مثل مالکیت زمین و خانه و مهریه و ارث، چه بسا که باید برای همیشه بلحاظ برخورداری از حقوق اجتماعی و حضور در عرصه های اجتماعی با محدودیت های گسترده ای روبرو بودند. زنان روستایی گیلان پس از پیروزی انقلاب مشروطه از دنیای سنتی وارد مدرنیته و مفاهیم مدنی شدند.

ایان ذکر است در دوره قاجار زنان واقف گیلانی با برخورداری از حقوق اجتماعی خود اموال و املاک و عایدات حاصله از ثروت و دارایی های شان را در راه توسعه فرهنگ حسنه و زلف و کمک به هموعان و بزرگاری مراسمات مذهبی و... بکار گرفتند. این امر افزون بر کارکرد مذهبی و اعتقادی نشانگر برخورداری زنان روستایی از حقوق اجتماعی و گامی در مسیر ثبت حقوق اجتماعی زنان گیلانی بشمار می آید و این قضیه نشانگر نقش موثر زنان گیلانی در توسعه کمک به هموعان و انسان دوستی می باشد.

در دوران سلطنت پهلوی در سطح روستاهای گیلان گاه حقوق اجتماعی زنان و دختران روستایی نادیده گرفته میشد و بعنوان نمونه ای از زمان شاهد عدم رعایت حقوق اجتماعی زنان روستایی در این زمینه باید اذعان داشت که خانواده های گیلانی در سطح روستا تمایلی به سواد دار شدن زنان و دختران خود نداشتند. زیرا که بر این باور بودند که زن و دختر روستایی باید در کار خانه و کشاورزی کمک کار باشد و سواد برای این طبقه از جامعه روستایی کارایی ندارد!

همچنین در تحقیقات میدانی شنیده شده که برخی خانواده های روستایی گیلان برای افزایش نیروی کار در مزارع و باغات اقدام به همسر گزینی برای پسران خود می کردند تا از این طریق بر کار سخت و طاقت فرسای کشاورزی و دامداری و باغات فایز آیند و در این مهم در خواهیم یافت که حق تحصیل و با سواد شدن در آن برهه از زمان که در واقع نوعی از حقوق اجتماعی زنان روستایی شماره میشود به آسانی نادیده گرفته می شود.

البته ناگفته نماند رشد اجتماعی زنان روستایی گیلان ریشه در کارهای بی بهره می مانند در حالیکه سال ها بر روی همان زمین و خانه روستایی عمر گرانبهای خود را صرف کرده اند.. چه بسا که باید برای همیشه بلحاظ برخورداری از حقوق اجتماعی و حضور در عرصه های اجتماعی با محدودیت های گسترده ای روبرو بودند. زنان روستایی گیلان پس از پیروزی انقلاب مشروطه از دنیای سنتی وارد مدرنیته و مفاهیم مدنی شدند.

از سهم مالکیت زمین و خانه بی نصیب و بی بهره می مانند در حالیکه سال ها بر روی همان زمین و خانه روستایی عمر گرانبهای خود را صرف کرده اند.. چه بسا که باید برای همیشه بلحاظ برخورداری از حقوق اجتماعی و حضور در عرصه های اجتماعی با محدودیت های گسترده ای روبرو بودند. زنان روستایی گیلان پس از پیروزی انقلاب مشروطه از دنیای سنتی وارد مدرنیته و مفاهیم مدنی شدند.

بشمار می رفت. این قضیه در حالیکه که زنان و دختران نقش پر رنگ تری در اقتصاد، کشاورزی و دامداری و کارهای خانه داری داشته اند.

در دوران سلطنت پهلوی در سطح روستاهای گیلان گاه حقوق اجتماعی زنان و دختران روستایی نادیده گرفته میشد و بعنوان نمونه ای از زمان شاهد عدم رعایت حقوق اجتماعی زنان روستایی در این زمینه باید اذعان داشت که خانواده های گیلانی در سطح روستا تمایلی به سواد دار شدن زنان و دختران خود نداشتند. زیرا که بر این باور بودند که زن و دختر روستایی باید در کار خانه و کشاورزی کمک کار باشد و سواد برای این طبقه از جامعه روستایی کارایی ندارد!

همچنین در تحقیقات میدانی شنیده شده که برخی خانواده های روستایی گیلان برای افزایش نیروی کار در مزارع و باغات اقدام به همسر گزینی برای پسران خود می کردند تا از این طریق بر کار سخت و طاقت فرسای کشاورزی و دامداری و باغات فایز آیند و در این مهم در خواهیم یافت که حق تحصیل و با سواد شدن در آن برهه از زمان که در واقع نوعی از حقوق اجتماعی زنان روستایی شماره میشود به آسانی نادیده گرفته می شود.

البته ناگفته نماند رشد اجتماعی زنان روستایی گیلان ریشه در



گردو و گندم زارها و برداشت گل گاوزبان و برداشت انواع صیفی جات از جمله هندوانه، خیار، لوبیا و... بیشترین زحمت را متحمل می شوند. بر پیراه نیست که در ترانه های گیلکی و بجاخ خوندگی، زنان روستایی به عنوان «مادر» در تمامی مراحل تهیه و پخت و پز غذا و در برداشت محصول، خرمن کردن و خرمن کوبیدن و برنج پز و... در کنار مردان روستا حضور پر رنگ دارند. بنابراین با همه این مشقت ها و تحمل سختی ها در سطح روستا زنان روستایی باید از حقوق اجتماعی مطلوبی بر خوردار شوند. زنان روستایی گیلان از بام تا شام دود فصل گرمای سوزان تابستان و هوای سرد، بارانی و برفی زمستان یکسره با اراده قوی در کشتزارها و باغات چای و مزارع توتون و تلمبار نوغان و در مرحله برداشت محصول فندق و

مردان وزنان روستایی بر سر یک سفره غذا می خورند در حالیکه تا پیش از انقلاب در سایر ولایات کشور مردان و زنان روستایی جدا از هم بر سر سفره غذا حاضر می شدند! اما در برهه ای از زمان شاهد عدم رعایت حقوق اجتماعی زنان روستایی در سطح استان گیلان می باشیم. بعد از لغای دوران رژیم ارباب رعیتی و با ظهور انقلاب سفید روستا خردی از فرهنگ و تمدن تولیدات دامی باید از حقوق مسلم خود به ویژه حقوق اجتماعی و مزایای اقتصادی بهره مند شوند. همچنین مردان گیلانی بواسطه بر خوردار از فرهنگ و تمدن دیرسال به حقوق اجتماعی زنان احترام می گذارند؛ بعنوان نمونه در آداب و فرهنگ سفره گیلانیان

گلچین امروز- سرویس گزارش: حقوق اجتماعی به مجموعه حقوق و حمایت های یک جامعه اطلاق می شود که از طریق آن افراد جامعه به مولفه امنیت و آرامش و رفاه اجتماعی می رسند و در حقوق اجتماعی بر خلاف نظریه و افکار مارکسیستی و سوسیالیستی هدف اصلی حذف نابرابری حقوق بین مردان و زنان در سطح جامعه است.

چگونگی زندگی و رفاه اجتماعی در حقوق اجتماعی بر حقیقت ضامن رفاه و امنیت اجتماعی و حافظ استقلال و تمامیت ارضی کشور به ویژه در سرزمین آزادخواه و فرهنگ خیز گیلان است. چگونگی زندگی و رفاه اجتماعی در حقوق اجتماعی بر نقش زنان روستایی گیلان در طول تاریخ معاصر کشورمان در چشم اندازی تیره و مه آلود مستور و پنهان مانده که در فرهنگ واژگان گیلکی ذیل واژه زن یا واژگانی چون زنک، زنانه، زناتی، زنکه و زنونه روبرو می شویم که در بین زنان گویشوران قوم گیل و دیلم رایج می باشد.

سرزمین گیلان بدلیل ارتباط راه آبی و زمینی با کشور روسیه و باکو خاستگاه افکار نو و مدرنیته بوده و مساله حقوق و قانون در این دیار تاریخی همیشه پررنگ جلوه داده شده و هیچ گاه یک فرد گیلانی همسر خود را با واژه (خانم) صدا نمی زند، زیرا که این واژه بر گرفته از زبان مغول است! در سرزمین گیلان افزون بر مساله مرد سالاری و عاملیت جنسی، بعنوان یکی از شاخصه های طبقه بندی اجتماعی شاهد مساله زن زر یا زن زر در دوران پیش از بروز دین اسلام هستیم. این مساله و رسم دیرینه گیلانیان در واقع نخستین حقوق رسمی زنان در دیار فرهنگی و تاریخی گیلان بشمار می رود.

البته در زبان باستانی پهلوی به زنی که در این رسم شرکت

فرمانده نیروی زمینی ارتش:

برای رویارویی با هر تهدیدی آمادگی کامل داریم

نیرو، تجهیزات و مهمات در شرایطی انجام شد که دشمن با استفاده از پهپادها، هواپیماها، ماهواره‌های جاسوسی و سایر ابزارهای پایش، تحرکات نیروهای ما را رصد می‌کرد. در حقیقت رزمندگان نیروی زمینی ارتش با وجود شرایط سخت و طاقت‌فرسا، با روحیه‌ای بالا، به ایفای ماموریت و صیانت از مرزهای ایران اسلامی پرداختند.

فرمانده نیروی زمینی ارتش حضور نیروهای زمینی در سنگرهای دفاعی را مایه دلگرمی ملت ایران و عامل دلسردی دشمنان دانست و تصریح کرد: این حضور قدرتمند نشان می‌دهد که نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران در دفاع از سرزمین و استقلال کشور، با اقتدار و روحیه‌ای جهادی، همواره پای کار هستند. وی با تأکید بر ضرورت حفظ آمادگی در برابر تهدیدات آینده، خاطر‌نشان کرد: همان‌گونه که رهبر شهید انقلاب فرمودند، برای نیروهای مسلح، یک درصد تهدید نیز به منزله تهدید کامل و ۱۰۰ درصدی است؛ بنابراین ما در هر شرایطی، آمادگی کامل برای رویارویی با تمامی تهدیدها را دارا هستیم.

□ ■ □

کره جنوبی:

مذاکرات درباره هرمز به معنای اعزام نیرو نیست



در همین راستا، اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت خارجه ایران با اشاره به روابط دوپرتنه و مبتنی بر احترام متقابل میان تهران و سئول، هشدار داده است که در دوران دفاع ملت ایران از خود در برابر جنایات جنگی آمریکا، هرگونه همدستنی عملیاتی در منطقه، مصداق حمایت از طرف متجاوز خواهد بود. وی تأکید کرد که هیچ کشور سئولیت‌پذیری در برابر اخاذی‌های آمریکا برای مشارکت در اقدامات تجاوزکارانه تسلیم نخواهد شد.

ایستنا: فرمانده نیروی زمینی ارتش گفت: برای نیروهای مسلح، یک درصد تهدید نیز به منزله تهدید کامل است؛ بنابراین، ما در هر شرایطی، آمادگی کامل برای رویارویی با تمامی تهدیدها را دارا هستیم.

امیر سرتیپ علی جهان‌شاهی فرمانده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران در بازدید از آمادگی و توان رزمی یگان‌های لشکر ۱۶ زرهی قزوین، ضمن بررسی آخرین وضعیت آمادگی عملیاتی، توان رزمی، تجهیزات و ظرفیت‌های دفاعی یگان‌های این لشکر به آمادگی یگان‌های تاج‌زا در مرزها اشاره و اظهار کرد: نیروی زمینی ارتش در مرزهای کشور حضور فعال دارد و با آمادگی کامل از حدود و ثغور ایران اسلامی صیانت می‌کنند.

وی در ادامه به ارزیابی عملکرد یگان‌های نیروی زمینی ارتش در شرایط جنگی پرداخت و تأکید کرد: در جریان جنگ‌های اخیر، نیروهای ما در زیر آتش دشمن، مسافت‌های طولانی را پیمایش کرده و خود و تجهیزات‌شان را در مواضع مورد نظر، مستقر کرده؛ این جابه‌جایی گسترده

مهر: دفتر ریاست‌جمهوری کره جنوبی مدعی شد که مذاکرات این کشور با فرانسه درباره تنگه هرمز فعلاً شامل اعزام نیرو نمی‌شود.

کره جنوبی مدعی شد مذاکرات این کشور با فرانسه درباره نحوه مشارکت احتمالی مسئول در تلاش‌های بین‌المللی برای تأمین امنیت و آزادی کشتیرانی در تنگه هرمز است و فعلاً شامل اعزام نیرو نمی‌شود.

رئیس‌جمهور کره جنوبی، لی جانگ-میونگ روز سه‌شنبه در پاریس با امثالول مکرون درباره تنگه هرمز گفت‌وگو کرد، اما دفتر ریاست‌جمهوری کره جنوبی اعلام کرد این مذاکرات درباره مشارکت احتمالی سئول در تلاش‌های بین‌المللی برای تأمین امنیت و آزادی کشتیرانی در تنگه بوده و به معنای اعزام نیرو نیست.

مشاور امنیت ملی کره جنوبی نیز گفت بررسی نقش احتمالی این کشور در هرمز ارتباطی با مذاکرات سرمایه‌گذاری با آمریکا ندارد و ایران نیز درباره گزارش‌های مربوط به احتمال نقش آفرینی کره جنوبی در هرمز خواستار توضیح شده است.

وی افزود که سئول هنوز در مرحله بررسی گزینه‌ها قرار دارد و هیچ تصمیمی درباره نحوه مشارکت گرفته نشده است.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ مورخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حسن عزیزی شاهی فرزند محمدعلی مورد تأیید قرار رفت. - شش دانگ یک قطعه زمین منجر به مساحت ۶۹۱/۱۶ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۸۷۵ مجری از پلاک ۵۹۰ اصلی ۲۲ واقع در شمام پخش ۲۰ - یگان از ملکیت محمدعلی عزیزی و شیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است. - به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف/ت ۹۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه پانامعارض آقای اخلمع فرهاد زارع پور شوب فرزند لی الله به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۸/۷۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۹ مفرز مجزی از پلاک ۱۲ از یگان ۹۳ واقع در قریه باجه کنار بخش چرخ رشت خردباری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی طلایی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

(نشانه آگهی: ۲۲۷۳۷۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
علی غلامعلی زاده رودگلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت رام/الف/ت ۴۴۵۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظراً به اینکه تحدید حدود املاکی که بعمل نیامده حدود اختصاصی آنها به شرح ذیل مندر می گردد.

متقاضی آقای روح اله و محسن جملگی پور جالی چهارده فرزندان رحمتعلی شماره شناسنامه ۱۶۵۳ و ۱۶۵۲ صادر از امش و رشت بصورت شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اباری به مساحت ۲۸۵۰۰ مترمربع پلاک ۸۲۰۱ فرعی از ۱۴۰۵/۷/۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ در محل بعمل خواهد آمد.

مراتب جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ازنقائی آن آگهی می گردد. چنانچه کسانی نسبت به حدود و حقوق ازنقائی ملک فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارند. ضمناً طبق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، اداره تسلیم و معترض باید مراجع ۵صلاح قضایی تقدیم نمایند. در غیر اینصورت متقاضی ثبت به نمایند قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تمدد ثبت و دادخواست خود را به دادگاه ثبت تسلیم نمایند و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را به رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
احسان شعبانی دریاواروسی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امش رام/الف/ت ۲۲۷۵۸۲۱

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک امش تصرفات مالکانه و پانامعارض خاتم مرعیه مودن فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۱۶۴ صادره از رودسر بصورت شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۴۵ مترمربع پلاک ۱۸۴ فرعی از سنگ ۱۱۰ اصلی واقع در قریه کهنه گیوه پایین بخش ۲۹ گیلان از ملکیت رسمی آقا داش بیگلایی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امش رام/الف/ت ۶۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پانامعارض متقاضی آقای فردون پرزنده فرزند محسن به شماره شناسنامه ۵۷۲ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه پمساحت ۲۵۷/۲۷ مترمربع پلاک ۴۴۴ فرعی ۴۸ اصلی مفرز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در پلسک بخش ۱۵ فرعی از خردباری از نسق حسین پرزنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدعت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۷۲۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ مورخ ۱۴۰۶/۰۶/۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پانامعارض متقاضی خاتم محدثه نصرت خوارزمی فرزند سعود شماره شناسنامه ۱۰۷۸۱۸۲۹ صادره از تهران و زهره خوارزمی ش ش ۱۹۳۳ فرزند سعود صادره از تهران قدرالسیهم شمانا پلاسوی از شش دانگ یک قطعه زمین باقی پمساحت ۴۰/۱۶ مترمربع پلاک ۲۸۱ فرعی از ۷۶ اصلی مفرز و مجزی شده از پلاک ۳ واقع در قریه ندامان پخش ۲۲ گیلان خردباری از نسق ذکی تشدد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدعت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۷۵۵)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پانامعارض متقاضی آقای میلاذ قربان پسند فرزند فرهاد شماره شناسنامه ۱۰۰۴ صادره از صومعه سرا از شش دانگ یک قطعه زمین صیبری کاری پمساحت ۳۰۴/۰۷ مترمربع پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۵ اصلی مفرز و مجزی شده از پلاک ۲۰ واقع در قریه خانی کنار بخش ۲۵ گیلان خردباری از نسق حسن رمضانی خانی کناری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بدعت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۷۶۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مورخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پانامعارض متقاضی آقای میلاذ قربان زاده کنگستانی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۲۷۰۲۴۴ صادره از صومعه سرا از شش دانگ یک قطعه زمین صیبری پمساحت ۳۰۰/۱۱ مترمربع پلاک ۹۵ فرعی از ۲۹ اصلی مفرز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع در پوستین سرا بخش ۲۲ گیلان خردباری از نسق حسین سبحانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدعت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۷۶۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ مورخ ۱۴۰۶/۰۶/۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پانامعارض متقاضی سیده سحیه فاطمی فرزند سیدمحسن به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از ماسال از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه پمساحت ۲۰۶ مترمربع پلاک ۴۰۱ فرعی از ۴۱ اصلی مفرز و مجزی شده از پلاک ۱۲۸ واقع در ضایر بخش ۲۵ گیلان خردباری از نسق ذکی تشدد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدعت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۷۵۵)

پژشکیان:

رسیدگی به محرومان از اولویت‌های حکمرانی است



جامعه پیاده‌سازی کنیم، به معنای غفلت از یک ظرفیت مهم اجتماعی است.

پژشکیان با تأکید بر ضرورت پرهیز از منبت‌ها و رفتارهای سلیقه‌ای اظهار کرد: می‌توان با محوریت و کانون قرار دادن مسجد، زمینه شکل‌گیری یک جامعه اسلامی در محلات را فراهم کرد؛ جامعه‌ای که در آن معیار، حل مسئله و گره‌گشایی از کار مردم باشد. هر کس بتواند مشکلی از مردم حل کند و گرهی از زندگی آنان بگشاید، باید مورد حمایت و تقویت قرار گیرد.

رئیس‌جمهوری با تأکید بر ضرورت عبور از موازی‌کاری و پراکنده‌کاری، تصریح کرد: اگر اراده و عزم لازم وجود داشته باشد، می‌توان با تمرکز ظرفیت‌ها، تجویع منابع، بخش‌بندی کار و تعیین دقیق وظایف، بخش قابل توجهی از مسائل و چالش‌های کشور از جمله ناترازی انرژی، یکبارگی و آسیب‌های اجتماعی را مدیریت و برطرف کرد.

پژشکیان افزود: استفاده صحیح از ظرفیت‌های مردمی و نهادهای اجتماعی می‌تواند زمینه‌ساز افزایش اعتماد عمومی و مشارکت مردم در امور خیر و وقف

نیز شود. سازمان اوقاف می‌تواند در این مسیر نقش مهمی ایفا کند و دولت نیز از این ظرفیت برای حل مسائل کشور استقبال می‌کند.

رئیس‌جمهوری بر ضرورت پیشگامی بقاع متبرکه و مساجد در رعایت الگوی مصرف و مدیریت انرژی تأکید کرد و گفت: این مجموعه‌ها باید در زمینه اصلاح الگوی مصصرف و صرفه‌جویی، خود پیشگام باشند.

پژشکیان افزود: اگر بتوانیم حتی ۱۰ درصد صرفه‌جویی در مصرف انرژی را در سطح جامعه محقق کنیم، بخش قابل توجهی از مشکلات کشور کاهش خواهد یافت و می‌توان منابع حاصل از این صرفه‌جویی را برای رفع مشکلات معیشتی مردم اختصاص داد.

رئیس‌جمهوری با اشاره به شرایط کشور و فشارهای خارجی تصریح کرد: جدا از تحریم، محاصره و تلاش دشمنان برای ایجاد مشکل و فشار بر کشور، باید از سرمایه‌ها و منابع ملی خود صیانت کنیم و مصرف صحیح و بهینه داشته باشیم.

وی در ادامه با اشاره به تلاش دشمنان برای ایجاد مشکلات و چالش‌های مختلف برای کشور اظهار کرد: در شرایط سخت، جز خداوند متعال پشتیبانی نداریم و نباید چشم امید به بیرون از مرزها داشته باشیم. تصور اینکه دیگران از خارج برای حل مسائل ما اقدام خواهند کرد، تصور درستی نیست. پژشکیان تأکید کرد: اما در عین حال باید با تدبیر حرکت کنیم، مسیر و هدف مشخص داشته باشیم و بدانیم برای چه مدتی، در چه مسیری و با اتکا به چه منابعی می‌خواهیم حرکت کنیم.

رئیس‌جمهوری گفت: با اتکا به ظرفیت‌های داخلی، مشارکت مردم، هم‌افزایی نهادهای اجتماعی و استفاده هدفمند از امکانات موجود، می‌توان مسیر حل مسائل کشور را با قدرت و انسجام بیشتری دنبال کرد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی:

تسریع در اجرای پروژه‌های مسکن گیلان در دستور کار قرار گرفت



مهر: معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اتخاذ تصمیمات لازم برای تسریع در اجرای پروژه‌های مسکن گیلان خبر داد و گفت: تلاش می‌کنیم با تزریق منابع، روند اجرای طرح‌ها شتاب بگیرد. حبیب‌الله طاهرخانی در نشست شورای مسکن گیلان با اشاره به بررسی پروژه‌های مختلف مسکن در استان اظهار کرد: مسائل مربوط به روند اجرای پروژه‌ها و مشکلات موجود مورد بررسی قرار گرفت و تصمیمات خوبی برای تأمین و تزریق منابع به پروژه‌ها اتخاذ شد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به بررسی موضوع زیرساخت‌های پروژه‌های مسکن و حمایت از مستأجران در گیلان بیان کرد: در این نشست گزارشی از اقدامات انجام‌شده ارائه شد که بر اساس آن حدود ۶۰ درصد از مطالبات مربوط به کمک‌ها و حمایت‌های پیش‌بینی‌شده پرداخت شده است. طاهرخانی ادامه داد: موضوعات مختلف مرتبط با پروژه‌های مسکن و زیرساخت‌های مورد نیاز نیز مورد بررسی قرار گرفت و تصمیمات لازم در این زمینه اتخاذ شد.

وی با اشاره به برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای اجرای پروژه‌های جدید مسکن گفت: پروژه‌های جدیدی که برای متقاضیان تعریف خواهد شد، عمدتاً مبتنی بر استفاده از ظرفیت خود مردم در ساخت‌وساز است و این پروژه‌ها به صورت گروهی و انفرادی اجرا خواهند شد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه تجربه نشان داده مردم در صورت فراهم شدن بستر مناسب، روند ساخت‌وساز را بهتر پیش می‌برند، افزود: تلاش می‌کنیم شرایط و ظرفیت‌های لازم برای حضور مستقیم مردم در ساخت مسکن فراهم شود. طاهرخانی در ادامه با اشاره به مشکلات ایجادشده در برخی پروژه‌ها گفت: در پروژه ۶۴۸ واحدی، یکی از مسائل اصلی این بود که پیش از تکمیل فرآیند آماده‌سازی، برای متقاضیان تعهد ایجاد شد. وی افزود: بخشی از فرآیند آماده‌سازی زمان‌بر بوده و با توجه به اینکه متقاضیان منابع مالی خود را پرداخت کرده‌اند اما عملیات احداث به طول انجامیده، نگرانی‌هایی برای آنها ایجاد شده است. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد: تلاش می‌کنیم فرآیند آماده‌سازی پیش از اتصال پروژه به متقاضیان به صورت کامل انجام شود تا همزمان با واگذاری، خدمات اولیه نیز فراهم باشد و مردم بتوانند عملیات ساخت‌وساز را آغاز کنند.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان:

۵۲۱۵ نفر در گیلان متقاضی طرح جوانی جمعیت شدند

مهر: مدیرکل راه و شهرسازی گیلان گفت: تاکنون ۵۲۱۵ نفر در قالب طرح جوانی جمعیت ثبت درخواست کرده‌اند که از این تعداد ۲۴۹۹ نفر تأیید شده‌اند.



محمد مهدی علیزاده در نشست شورای مسکن گیلان که با حضور معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در استانداری برگزار شد، اظهار کرد: پروژه‌های متعددی در حوزه ساخت مسکن در استان در دست اجراست که برای تکمیل آنها نیازمند تأمین اعتبارات هستند. وی با اشاره به آخرین وضعیت اجرای طرح جوانی جمعیت در گیلان افزود: تاکنون ۵۲۱۵ نفر در قالب این طرح ثبت درخواست کرده‌اند که از این تعداد، ۲۴۹۹ متقاضی تأیید شده‌اند.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان با بیان اینکه ۸۶۶ خانوار و ۱۴۴ خانوار بنیاد مسکن مشمول این طرح شناسایی شده‌اند، گفت: این آمار با تحقق ۴۰ درصدی فرآیند مربوط به طرح جوانی جمعیت به دست آمده است. علیزاده در ادامه با اشاره به روند شناسایی دهک‌های درآمدی بیان کرد: دهک‌های یک تا چهار تعیین تکلیف شده‌اند و این اقدام می‌تواند به شناسایی و تعیین وضعیت سایر دهک‌ها نیز کمک کند. وی بر ضرورت تکمیل پروژه‌های با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد تأکید کرد و گفت: برای اجرای این پروژه‌ها بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است و پس از تکمیل پروژه‌های موجود، پروژه جدیدی با پشت‌کرد ۲۰ درصد تعریف نخواهد شد.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان همچنین از ثبت‌نام آفلاین کارکنان برخی دستگاه‌ها برای پروژه‌های زیر ۲۰ درصد خبر داد و افزود: تاکنون برخی نهادها از جمله دانشگاه گیلان و بنیاد ایران‌شناسی برای احداث ۱۵۰۰ واحد مسکونی درخواست داده‌اند، اما این افراد عضو سامانه نهضت ملی مسکن نیستند و پیگیری این موضوع نیازمند انجام مکاتبات مربوطه است. علیزاده با اشاره به تأمین منابع مالی برای تکمیل پروژه‌های مسکن در استان خاطرنشان کرد: تاکنون از محل سهم مولدسازی استان، ۱۰۳ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل پروژه‌های مسکن تأمین شده است.

رفع تصرف ۸۰۰ مترمربع زمین ملی در بخش لوندویل آستارا

رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان مرزی آستارا از رفع تصرف ۸۰۰ مترمربع از مناطق ساحلی، در پناهگاه حیات وحش لوندویل برای ایجاد باغ میوه محصور شده بود خبر داد. محمدرضا سلامی رئیس، گفت: با همکاری یگان‌های حفاظت محیط زیست و منابع طبیعی و در راستای اجرای تبصره ذیل ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهربرداری از جنگل‌ها و مراتع، بیش از ۸۰۰ متر مربع زمین ساحلی در محدوده روستای رحیم محله بخش لوندویل آستارا که برای ایجاد باغ گیاهی شبانه توسط افراد سودجو حصارکشی شده بود، به طور کامل رفع تصرف شد.

محمد رضا سلامی ریک با تأکید بر ضرورت حفاظت از محیط زیست و اقال، افزود: پناهگاه حیات وحش لوندویل تنها زیست بوم ساحلی شهرستان مرزی آستارا است که به لحاظ تنوع گیاهی و جانوری از اهمیت خاصی برخوردار است و با هر گونه تصرف زمین ملی و حفاظت شده در این منطقه برخورد و در صورت تکرار جرم و تصرف دوباره این زمین‌ها، همه ضرر و زیان وارده به محیط زیست از شخص متصرف مطالبه خواهد شد.

پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن با حمایت از متقاضیان تعیین تکلیف شود

استاندار در شورای مسکن گیلان:

امروز شاهد بخشی از این مشکلات نبودیم. حق‌شناس ادامه داد: متقاضیانی که در سال‌های گذشته برای خانه‌دار شدن سرمایه خود را هزینه کرده‌اند، نباید امروز به دلیل طولانی شدن پروژه و افزایش هزینه‌ها، بیش از گذشته متضرر شوند. وی با تأکید بر لزوم حمایت از حقوق متقاضیان، گفت: در مواردی که ادامه پروژه با شرایط فعلی موجب افزایش بیشتر هزینه‌ها می‌شود، باید راهکاری اتخاذ شود که حقوق افرادی که تاکنون آورده خود را پرداخت کرده‌اند، حفظ شود. استاندار گیلان با اشاره به پیگیری موضوع در سطح ملی، خاطرنشان کرد: پیشنهاد ما این است که در صورت تعیین تکلیف پروژه، مبالغ پرداختی متقاضیان با لحاظ شرایط و ارزش روز و همچنین سهم زمین محاسبه شود تا متقاضیان بیش از این منجر زیان نشوند. حق‌شناس تأکید کرد: هدف اصلی باید این باشد که متقاضیان هر چه سریع‌تر به

استاندار گیلان با بیان اینکه افزایش قیمت مصالح ساختمانی، هزینه نهایی انتظار تعیین تکلیف نهایی پروژه هستند؛ بنابراین نباید اجازه داد فرآیندهای اداری و تصمیم‌گیری‌های بانکی، اجرای پروژه‌ها را بیش از این به تأخیر بیندازد. تعدادی از واحدها باقی مانده و متقاضیان پس از پرداخت مبالغ قابل توجه، در انتظار تعیین تکلیف نهایی پروژه هستند؛ بنابراین نباید اجازه داد فرآیندهای اداری و تصمیم‌گیری‌های بانکی، اجرای پروژه‌ها را بیش از این به تأخیر بیندازد.



تعدادی از واحدها باقی مانده و متقاضیان پس از پرداخت مبالغ قابل توجه، در انتظار تعیین تکلیف نهایی پروژه هستند؛ بنابراین نباید اجازه داد فرآیندهای اداری و تصمیم‌گیری‌های بانکی، اجرای پروژه‌ها را بیش از این به تأخیر بیندازد.

گلچین امروز: استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف سریع پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن، گفت: طولانی شدن اجرای پروژه‌ها موجب افزایش هزینه خانه‌دار شدن مردم شده و باید با تصمیم‌گیری سریع و هماهنگی دستگاه‌های مسئول، ضمن حفظ حقوق متقاضیان، موانع تکمیل این پروژه‌ها برطرف شود. هادی حق‌شناس در جلسه شورای مسکن استان که با حضور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور در سالن شهید انصاری استانداری برگزار شد، با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف پروژه‌های مسکن نیمه‌تمام، اظهار کرد: طولانی شدن روند اجرای پروژه‌ها، هزینه خانه‌دار شدن متقاضیان را افزایش می‌دهد و باید برای رفع موانع موجود، تصمیمات سریع و عملیاتی اتخاذ شود. وی با اشاره به مشکلات ایجادشده برای بخشی از متقاضیان پروژه‌های مسکن، افزود: در برخی پروژه‌ها همچنان

شهردار رشت تکلیف کرد:

ضرورت تقویت زیرساخت‌های مدیریت روان آب شهر رشت



گلچین امروز: شهردار رشت با اشاره به بارندگی شدید اخیر در این شهر گفت: طی ۱۰ ساعت بیش از ۱۰۰ میلی‌متر باران در رشت بارید؛ حجم بارشی که مدیریت روان‌آب‌ها را با چالش جدی مواجه می‌کند و ضرورت تقویت زیرساخت‌های مدیریت بحران و جمع‌آوری آب‌های سطحی را نشان می‌دهد. شهردار رشت با اشاره به بارندگی شدید اخیر در این شهر گفت: طی ۱۰ ساعت بیش از ۱۰۰ میلی‌متر باران در رشت بارید که این حجم بارش، ضرورت تقویت زیرساخت‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی و ارتقای آمادگی مدیریت شهری را بیش از گذشته نمایان کرد. رجب شوفی در هشتمین نشست کمیسیون پیشگیری و مدیریت بحران مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران که به میزبانی شهرداری رشت برگزار شد، با خیرمقدم به مسئولان ملی، استانی و مدیریت شهری حاضر در نشست اظهار کرد: برگزاری این نشست‌ها فرصت ارزشمندی برای هم‌فرازی، انتقال تجربیات و بررسی راهکارهای مشترک مدیریت بحران در کلانشهرهای کشور است. وی با بیان اینکه مدیریت بحران تنها به زمان وقوع حادثه محدود نمی‌شود، افزود: بخش مهمی از مدیریت بحران به پیشگیری، افزایش آمادگی و فراهم کردن

گلچین امروز: شهردار رشت با اشاره به بارندگی شدید اخیر در این شهر گفت: طی ۱۰ ساعت بیش از ۱۰۰ میلی‌متر باران در رشت بارید که این حجم بارش، ضرورت تقویت زیرساخت‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی و ارتقای آمادگی مدیریت شهری را بیش از گذشته نمایان کرد. رجب شوفی در هشتمین نشست کمیسیون پیشگیری و مدیریت بحران مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران که به میزبانی شهرداری رشت برگزار شد، با خیرمقدم به مسئولان ملی، استانی و مدیریت شهری حاضر در نشست اظهار کرد: برگزاری این نشست‌ها فرصت ارزشمندی برای هم‌فرازی، انتقال تجربیات و بررسی راهکارهای مشترک مدیریت بحران در کلانشهرهای کشور است. وی با بیان اینکه مدیریت بحران تنها به زمان وقوع حادثه محدود نمی‌شود، افزود: بخش مهمی از مدیریت بحران به پیشگیری، افزایش آمادگی و فراهم کردن

زیرساخت‌ها و تجهیزات لازم پیش از وقوع حادثه بازمی‌گردد. شهردار رشت با اشاره به شرایط اقلیمی این شهر و بارندگی‌های شدید اخیر در رشت در روزهای اخیر شاهد بارش سنگینی بود و طی ۱۰ ساعت بیش از ۱۰۰ میلی‌متر باران در شهر ثبت شد؛ در چنین شرایطی حجم روان‌آب تولید شده بسیار زیاد است و حتی ظرفیت‌های موجود در شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی نیز به محدودیت مواجه می‌شود. شوفی ادامه داد: هنگامی که در مدت کوتاهی حجم قابل توجهی از بارش وارد معابر شهری می‌شود، مدیریت روان آب‌ها نیازمند

مدیرعامل آب منطقه‌ای استان مطرح کرد:

از آخرین وضعیت ذخیره سد سفیدرود تا صرفه جویی ۲ میلیون مترمکعبی منابع زیرزمینی گیلان



ایسنا: مدیرعامل آب منطقه‌ای گیلان، با اشاره به ذخیره ۴۰۰ میلیون مترمکعبی سد سفیدرود در حال حاضر، گفت: در سال زراعی جاری، ۱.۲ میلیارد مترمکعب از محل آورد و ذخیره سد برای بخش کشاورزی توزیع شده است. وحید خرمی اراضی شالیزاری استان گیلان را به دو بخش سنتی و تحت شبکه سد سفیدرود تقسیم کرد و گفت: اراضی تحت شبکه آبیاری سد سفیدرود، ۱۷۱ هزار هکتار و اراضی سنتی غرب و شرق استان حدود ۶۷ هزار هکتار وسعت دارند.

ایسنا: مدیرعامل آب منطقه‌ای گیلان، با اشاره به ذخیره ۴۰۰ میلیون مترمکعبی سد سفیدرود در حال حاضر، گفت: در سال زراعی جاری، ۱.۲ میلیارد مترمکعب از محل آورد و ذخیره سد برای بخش کشاورزی توزیع شده است. وحید خرمی اراضی شالیزاری استان گیلان را به دو بخش سنتی و تحت شبکه سد سفیدرود تقسیم کرد و گفت: اراضی تحت شبکه آبیاری سد سفیدرود، ۱۷۱ هزار هکتار و اراضی سنتی غرب و شرق استان حدود ۶۷ هزار هکتار وسعت دارند.

وی با اشاره به رهاسازی آب سد سفیدرود از نیمه اردیبهشت تا اواخر تیر، افزود: یکی از چالش‌های آبی استان، ناشی از عدم زیرساخت به منظور بهره‌مندی از منابع آب درون استان است و لذا سدهای بزرگی که جمله سفارود، پلرود و دیوردر را در دست ساخت داریم که می‌توانند

در ۵ ماهه نخست امسال

جابه‌جایی بیش از ۴ میلیون تن کالا در جاده‌های مواصلاتی گیلان

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان از جابه‌جایی ۴ میلیون و ۳۰۳ هزار و ۱۲ تن کالا در قالب بیش از ۲۷۵ هزار بارنامه در محورهای استان در ۵ ماهه نخست امسال خبر داد. فریبرز مرادی گفت: از ابتدای امسال تا پایان مرداد، ۴ میلیون و ۳۰۳ هزار و ۱۲ تن بار در قالب ۲۷۵ هزار و ۳۰۹ بارنامه در شبکه حمل و نقل جاده‌ای گیلان جابه‌جا شد.

وی با اشاره به فعالیت مطلوب شرکت‌های حمل و نقل کالا در گیلان، افزود: در حال حاضر ۱۷۸ شرکت حمل و نقل کالا در گیلان فعال هستند و خدمات مربوط به جابه‌جایی بار و حمل و نقل کالا را ارائه می‌دهند. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان گفت: ۳ پایانه بار دولتی و یک پایانه بار خصوصی برای حمل و نقل کالا در گیلان فعالیت می‌کنند که نقش مهمی در ساماندهی، کنترل و تسهیل فرآیند جابه‌جایی کالا در استان دارند.

فریبرز مرادی با تأکید بر اهمیت حمل و نقل جاده‌ای در تأمین نیازهای اقتصادی و تجاری گیلان، بر استمرار نظارت بر عملکرد شرکت‌ها، ناوگان حمل و نقل و روند جابه‌جایی کالا در استان تأکید کرد.

رامین ناصر نصیر:

عدالت خواهی یکی از مفاهیم مستتر در سریال کار آگاه علوی است



ایرنا: رامین ناصر نصیر، بازیگر سریال «کار آگاه علوی ۳»، درباره نقشی که در این مجموعه ایفا کرده است، گفت: من شخصیت دکتر علمی را بازی می‌کنم؛ پزشکی قانونی که در سیستم شهرپای فعالیت دارد و اطلاعات مربوط به کالبدشکافی و موارد مشابه را در اختیار شهرپای و کار آگاه علوی قرار می‌دهد. گرچه فضای سریال «کار آگاه علوی ۳» جدی، پلیسی و معمایی است اما دکتر علمی شخصیتی شوخ و شنگ دارد. رامین ناصر نصیر، بازیگر سریال «کار آگاه علوی ۳»، درباره نقشی که در این مجموعه ایفا کرده است، گفت: من شخصیت دکتر علمی را بازی می‌کنم؛ پزشکی قانونی که در سیستم شهرپای فعالیت دارد و اطلاعات مربوط به کالبدشکافی و موارد مشابه را در اختیار شهرپای و کار آگاه علوی قرار می‌دهد. وی ادامه داد: این کاراکتر فارغ از وظیفه حرفه‌ای خود، سابقه دوستی قدیمی با کار آگاه علوی دارد و این دو نفر شناخت و اطلاعاتی از زندگی یکدیگر دارند. بنابراین رابطه آنها صرفاً یک رابطه کاری نیست و سابقه این دوستی در نوع تعاملشان نیز خودش را نشان می‌دهد. وی افزود: گرچه فضای سریال «کار آگاه علوی ۳» جدی، پلیسی و معمایی است اما دکتر علمی شخصیتی شوخ و شنگ دارد. این موضوع نتیجه گفت‌وگوهایی بود که با کارگردان داشتیم و به این جمع‌بندی رسیدیم که وجه طنز شخصیت باید برجسته باشد. به‌خصوص در رابطه با کار آگاه علوی، او

شخصیتی شوخ دارد و این شوخ‌طبعی صرفاً برای خنداندن مخاطب نیست، بلکه کارکرد مشخصی در فضای قصه دارد و باعث می‌شود فضای سریال کمی تلطیف شود و پیش از اندازه جدی، خشک و مبتنی بر داده‌های پلیسی نباشد. این بازیگر ادامه داد: در عین حال، کار دکتر علمی سخت است و با چنایت، خون، گلوله، خونریزی، تشویش و فشار روحی سروکار دارد. او در طول سالیان این شوخ‌طبعی را به عنوان نوعی واکنش دفاعی برای خودش در نظر گرفته است؛ سبزی که بتواند به کمک آن با این فضای سنگین مواجه شود. این ویژگی نیز در فیلمنامه گنجانده شده و بخشی از شخصیت‌پردازی دکتر علمی است. ناصر نصیر درباره پذیرش این نقش و حضور در این پروژه بیان کرد: در انتخاب نقش برای من، همواره نقشی جذاب است که بتوان با آن کاری کرد و به حوزه‌هایی وارد شد که تاکنون واردشان نشده‌ام. برای من جذاب است که بتوانم بخشی از شخصیت خودم را بروز بدهم یا جنبه‌ای از توانایی‌هایم را کشف کنم که پیش از این فرصت ظهور پیدا نکرده است. هرچه نقش از نقش‌هایی که تاکنون بازی کرده‌ام فاصله بیشتری داشته باشد، برای من جذابیت بیشتری خواهد داشت. مناسفانه بازیگران را عمدتاً برای تکرار نقش‌های قبلی و همسویی با کاراکترهایی که پیش از این ایفا کرده‌اند انتخاب می‌کنند. این اتفاق جذابیت کار را هم برای بازیگر و هم برای مخاطب کاهش می‌دهد. این بازیگر با اشاره به اینکه انتخاب یک نقش تنها به شخصیت آن محدود نمی‌شود، گفت: البته این تنها مؤلفه جذابیت یک نقش نیست. حال‌وهوای کلی فیلمنامه، اینکه چه حرفی برای گفتن دارد، تا چه اندازه شاخص و توندانه است و همچنین گروهی که قرار است کار را تولید کنند، از جمله کارگردان و

اصول اخلاقی کاهش می‌یابد. گاهی افراد به خودشان حق می‌دهند که این اصول را رعایت نکنند اما اتفاقاً در چنین زمان‌هایی است که ویژگی‌های اخلاقی و انسانی بیشتر برجسته می‌شوند. وی درباره حرکت تلویزیون به سمت ادامه دادن پرندهای قدیمی و تولید فصل‌های جدید از سریال‌های گذشته نیز اظهار کرد: این اتفاق عجیب و نامنداولی نیست. وقتی کاری موفق است، همچنان اقبال نسبت به آن وجود دارد و تماشاگر تشنه تماشای آن است، طبیعی است که فصل‌های بعدی آن ساخته شود. این اتفاق در همه جای دنیا متداول است.

این بازیگر افزود: البته وقتی چنین اتفاقی با فاصله طولانی رخ می‌دهد، مانند فاصله‌ای که میان فصل اول تا فصل سوم کار آگاه علوی وجود دارد، ممکن است نسل جدید ذهنیت مشخصی از فصل‌های قبلی نداشته باشد و حتی آن را نتواند. با این حال، اگر خود اثر دارای ارزش و ویژگی‌های جذاب باشد همان گونه که این فصل این گونه است - می‌تواند حتی مخاطبانی را که هیچ نوستالژی نسبت به فصل‌های قبلی ندارند نیز جذب کند. ناصر نصیر در پاسخ به این پرسش که سازندگان فصل‌های جدید یک اثر تا چه اندازه باید به گذشته قصه پایبند باشند و چقدر خود را با شرایط روز تطبیق دهند، گفت: طبیعی است که کار برای مخاطب امروز ساخته می‌شود، بنابراین هدف‌گذاری باید روی این مخاطب باشد.

وی برای توضیح این موضوع به آثار شکسپیر اشاره کرد و گفت: حدود ۵۰۰ سال است که آثار شکسپیر در مناطق مختلف دنیا اجرا می‌شود. هملت همان هملت است اما بسته به تاریخ و جغرافیایی که این اثر در آن پرداخته و اجرا می‌شود، شرایط اجرای آن نیز تأثیر می‌پذیرد. هر کسی از آن ماده خام استفاده می‌کند تا مسائل مبتلابه جامعه خودش را بازگو کند.

این بازیگر درباره اینکه تولید فصل‌های متعدد از یک داستان تا کی می‌تواند ادامه پیدا کند، اظهار کرد: تا زمانی که کارگردار داشته باشد، بتوان با آن درباره مسائل روز حرف زد و تماشاگر نیز از آن استقبال کند، می‌توان یک قصه را ادامه داد. این مسئله اهمیت زیادی دارد.

وی ادامه داد: همیشه رویکرد، ذهنیت و نیتی که تصمیم می‌گیرد یک قصه ادامه پیدا کند، اهمیت دارد. این ذهنیت در فیلمنامه نیز انعکاس پیدا می‌کند و بنابراین تأثیرگذاری بالایی دارد. در ادامه، فیلمنامه مانند قانون اساسی یک کشور و میثاقی برای همه آدم‌هایی است که یک اثر را تولید می‌کنند؛ راهنمای همه عوامل است و همه چیز از آنجا شروع می‌شود. ناصر نصیر در پایان خاطر نشان کرد: فیلمنامه سنگ‌بنای مهمی است که باید به آن توجه کرد. اگر قرار است یک اثر ادامه پیدا کند، ابتدا باید دید آیا فیلمنامه همچنان حرفی برای گفتن دارد، می‌تواند با مسائلی روز ارتباط برقرار کند و مخاطب همچنان با آن همراه خواهد شد یا خیر.

مهر: زهره صباغیان کارگردان فیلم کوتاه «یادم تو را فراموش» با اشاره به روایت یک مادر مبتلا به آلزایمر و پسرش در این فیلم درباره ایده گرفتن از داستان‌های واقعی در فیلم‌هایش گفت. زهره صباغیان کارگردان فیلم کوتاه بیان کرد: به تازگی مراحل تولید و پس‌تولید فیلم جدیدم با عنوان «یادم تو را فراموش» را که از مصوبات تولیدات حرفه‌ای پیچینگ انجمن سینمای جوانان استان یزد است به پایان رسیده است.

وی درباره ایده این فیلم عنوان کرد: معمولاً ایده‌های فیلم‌هایم را از خاطرات، اتفاق‌ها و آدم‌های اطرافم می‌گیرم؛ اتفاق‌هایی که شاید در ابتدا ساده به نظر برسند، اما برای من ظرفیت تبدیل شدن به یک روایت سینمایی را دارند. در مورد فیلم «یادم تو را فراموش» نیز ایده اولیه از خاطره‌ای درباره سادری مبتلا به آلزایمر شکل گرفت. این خاطره برایم جذاب بود و باعث شد به این فکر کنم که چطور می‌توانم این موقعیت و رابطه عاطفی میان یک مادر و فرزند را به زبان سینما روایت کنم. صباغیان اظهار کرد: بخشی از فیلم بر اساس یک روایت واقعی شکل گرفته و بخشی ساخته ذهن است. در واقع تلاش کردم مرز میان واقعیت و تخیل را به شکلی طبیعی در داستان ترکیب کنم. پیش از این نیز در فیلم «اذان صبح به افق یزد»، ایده اولیه من از یک اتفاق و تجربه شخصی شکل گرفته بود؛ بنابراین ارتباط با زندگی واقعی و اتفاقات پیرامونم، معمولاً نقش مهمی در شکل‌گیری ایده‌های فیلم‌هایم دارد. این فیلمساز درباره داستان

شبی در کنار مادر مبتلا به آلزایمر:

وقتی واقعیت و خیال ترکیب می‌شوند



هر فیلمساز فیلم کوتاه این است که فیلمش دیده شود و بتواند با مخاطبان و دیگر فیلمسازان ارتباط برقرار کند. برنامم ما این است که فیلم «یادم تو را فراموش» را در جشنواره‌های فیلم کوتاه، به‌ویژه جشنواره فیلم کوتاه تهران، ارائه کنیم و در صورت فراهم شدن شرایط، در جشنواره‌های داخلی و خارجی نیز حضور داشته باشیم.

امیدوارم فیلم بتواند به درستی و در جای مناسب دیده شود و با مخاطبان خود ارتباط برقرار کند. برای من مهم است که این فیلم بتواند روایت خودش را به مخاطب منتقل کند و فرصتی برای گفتگو درباره موضوعاتی باشد که در فیلم مطرح شده‌اند.

«یادم تو را فراموش» امیراحمد قزوینی و فاطمه مجیبیان ایفای نقش کرده‌اند. از دیگر عوامل فیلم نیز می‌توان به مرضی ایمانی راد مدیر تولید، رامین راستجو مدیر فیلمبرداری، حمید سلیمان صدابردار و صداگذار، سانی شاهمرادی طرح گریس، تدوین زهره صباغیان و مهدی دشتی دستیار کارگردان اشاره کرد.

دانش آموزان میناب سوژه یک فیلم سینمایی شدند

مهر: فیلم سینمایی «ده و بیست دقیقه» به کارگردانی حسن و حسین صیدخانی و نویسندگی داود نوروزی با موضوع شهدای میناب ساخته شده است. فیلم سینمایی «ده و بیست دقیقه» با نام پیشین «محوطه جریمه» با کارگردانی حسن و حسین صیدخانی و نویسندگی داود نوروزی تولید شده است. این فیلم با موضوع کودکان میناب ساخته شده است و اکنون حدود ۸۰ درصد فیلمبرداری پروژه به پایان رسیده و مراحل ضبط در جنوب کشور همچنان ادامه دارد.



این فیلمساز پس از تجربه ساخت «مستطیل قرمز» و فیلم سینمایی «رفقای اورژانسی»، این بار پروژه‌ای را با محوریت دانش‌آموزان شهید مدرسه میناب کلید زده اند. این اثر قرار است به زودی در جشنواره‌های معتبر جهانی و همچنین سینماهای کشور اکران شود. فیلم سینمایی «مستطیل قرمز» که پیش‌تر با روایتی متفاوت از بهارین مسابقه فوتبال چوار ساخته شده بود، موفق شد در جشنواره FICTS ایتالیا، میان ۱۱۶ کشور شرکت‌کننده، مدال بلورین و لوح زرین را از آن خود کند.

رویا نونهالی با «مثل آب برای شکلات» راهی بغداد می‌شود



ایرنا: رویا نونهالی با نمایش «مثل آب برای شکلات» به نویسندگی و کارگردانی ابراهیم پشت‌کوهی در جشنواره بغداد روی صحنه می‌رود. رویا نونهالی بازیگر شناخته شده تئاتر بار دیگر با نمایش «مثل آب برای شکلات» به نویسندگی و کارگردانی ابراهیم پشت‌کوهی به صحنه برمی‌گردد.

«مثل آب برای شکلات» اقتباسی از رمان لورا اسکونیول است که نخستین بار در سال ۱۳۹۲ با بازی رویا نونهالی و کارگردانی پشت‌کوهی اجرا شده است. این نمایش پیش از این با حضور در جشنواره‌های بین‌المللی فجر و الف جایزه بهترین بازیگر زن، بهترین موسیقی، بهترین طراحی صحنه، بهترین طراحی لباس را دریافت کرده است.

پشت‌کوهی که در کارنامه بین‌المللی خود سابقه حضور در جشنواره‌های تئاتری بسیاری همچون جشنواره تئاتر مسکو، مونپئ، سن‌پترزبورگ، شکی، باکو، ایروان، بوداپست و... را دارد، قرار است تا برای سومین بار با نمایش «مثل آب برای شکلات» راهی بغداد شود. نمایش‌های «مکتب زار» و «ذرات آشوب» دیگر آثار این هنرمند هستند که پیش از این با حضور در جشنواره بین‌المللی تئاتر بغداد جایزه بزرگ این رویداد هنری را از آن خود کرده‌اند.

در کارنامه هنری پشت‌کوهی، علاوه بر حضورهای بین‌المللی، جوایز و موفقیت‌های متعددی از جمله جایزه بهترین کارگردانی در جشنواره کوکوشتری هند، جایزه بزرگ جشنواره بین‌المللی تئاتر بغداد، بهترین کارگردان جشنواره شب‌های مسکو ثبت شده است.

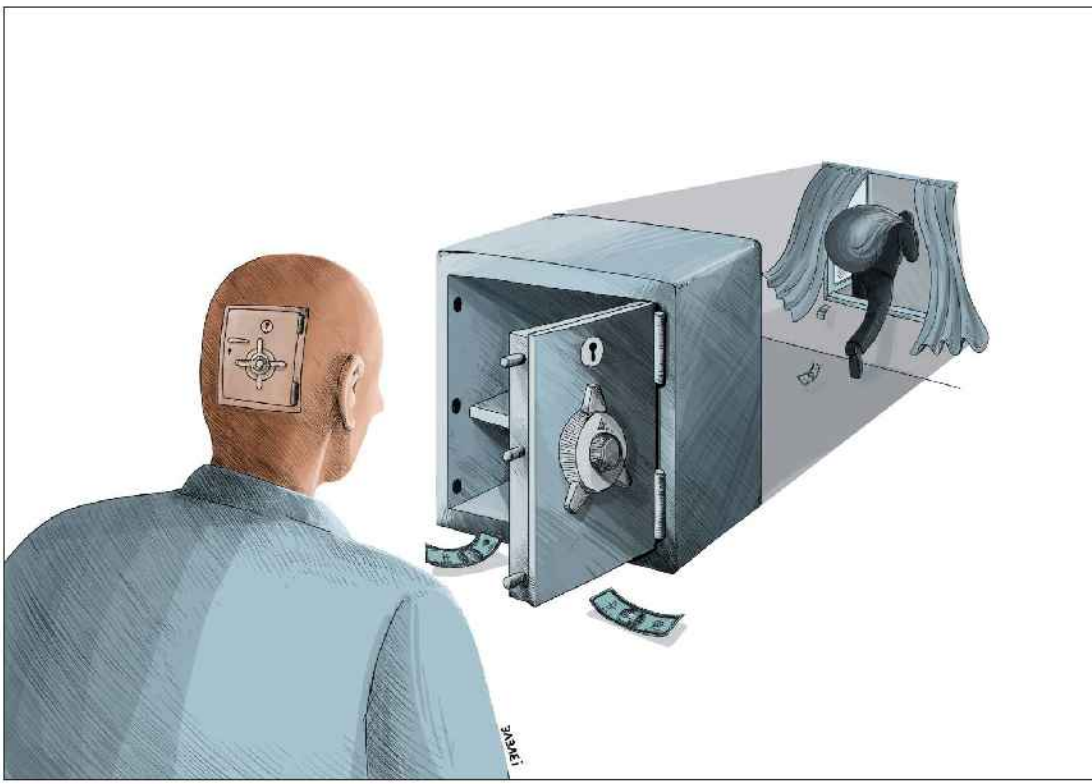
بازگشت «مثل آب برای شکلات» در شرایطی اتفاق می‌افتد که نام ابراهیم پشت‌کوهی همچنان با تئاتری پیوند خورده است که از یک سو ریشه در فرهنگ و آیین جنوب ایران دارد و از سوی دیگر در سال‌های گذشته بارها در صحنه‌های بین‌المللی به عنوان پرچمدار تئاتر ایران حضور داشته است.

کاریکاتور

ثروت اصلی در فکر نیست



اسماعیل بابایی



مستندساز آمریکایی:

ماسک تهدیدی جدی برای دموکراسی‌های جهان است



ایرنا: الکس گیبی، مستندساز آمریکایی، ایلان ماسک را تهدیدی جدی برای دموکراسی‌های جهان دانست و از نقش او در حمایت از جریان‌های راست‌گرا در کشورهای مختلف انتقاد کرد.

لکس گیبی مستندساز

آمریکایی برنده جایزه اسکار، هم‌زمان با معرفی مستند جدید خود درباره ایلان ماسک، ثروتمندترین فرد جهان، در جشنواره فیلم ونیز گفت ماسک «برای دموکراسی‌های سراسر جهان بسیار خطرناک است».

گیبی هنگام رونمایی از مستند «ماسک» گفت حمایت او از احزاب راست‌گرا در کشورهای مختلف، از آلمان و ترکیه گرفته تا بریتانیا و برزیل، «هم به ایدئولوژی او مربوط می‌شود و هم دلایل اقتصادی دارد».

او افزود: بسیاری از این دولت‌های راست‌گرا معمولاً انعطاف‌پذیرتر هستند. دستیابی به نتایج مورد نظر با دولت‌هایی که کاملاً فاسد و سودجو هستند و از سازوکارهای درونی برای کنترل و نظارت برخوردار نیستند، آسان‌تر است. به نظر من، او در حال دنبال کردن یک برنامه جهانی برای تقویت جریان‌های راست‌گراست.

گیبی توضیح داد: هنگام ساخت فیلم متوجه شدم که جدا از جنبه‌های فناورانه، داستان ماسک شبیه نوشتن‌های قدیمی در بطری جدید است. در نهایت، این داستان به ماجرای یک شیاد و دستکاری‌کننده بازار سهام تبدیل می‌شود.

او افزود: یکی از چیزهایی که پیش از همه مرا تحت تأثیر قرار داد، به‌ویژه در ابتدای کار، ترس شدید مردم از صحبت کردن درباره او بود. این ترس تقریباً جنبه‌ای وجودی دارد؛ چه در میان منتقدان ماسک، چه همکاران تجاری و چه دوستانش.

تاثیر شگفت انگیز خواب بعدازظهر بر سلامت بدن



مطالعات نشان داده چرت ۹۰ دقیقه ای می تواند به طور بالقوه شما را آرام کند. مطالعه بر روی صورت ها عصبانی، ترس و شادی در نپروژ نشان دادند،فردا با چهره های خشمگین و ترسناک ناراحت اگر یک خواب ۹۰ دقیقه ای داشته باشند خواب REM را تجربه می کردند.

وقتی خود را از خواب نپروزی محروم می کنید، سلول‌های عصبی اشباع می شوند و قابلیت‌های خود را از دست می‌دهند. ناسا پژوهش‌هایی انجام داده و با تجزیه و تحلیل اثرات چرت بعدازظهر روی حافظه، اثرات خواب نپروزی را روی عملکرد بهتر حافظه به اثبات رسانده است.نتایج این پژوهش علمی حاکی از آن است قدرت ذهنی به یادسازی و افرادی که بعدازظهر چرت کوتاهی میزنند، به میزان ۳۴ درصد افزایش مییابد.

تاثیر خواب بعدازظهر بر سلامت قلب خواب بعد از ظهر چنانچه به صورت منظم و البته به اندازه باشد خطر ابتلا به حملات و بیماری های قلبی را تا ۳۰ درصد کاهش داده و به بهبود وضعیت قلب کمک می کند.

افزایش خلاقیت جالب است بدانید که تحقیقات در برخی از موارد نشان داده است که ایده های خلاقانه و مفیدی پس از خواب نیم روزی یا همان چرت بعد از ظهر به ذهن می رسد.

بهبود یادگیری و حافظه چرت زدن حافظه فُعال را بهبود می بخشد. این نوع حافظه روی وظایف پیچیده متمرکز است که در آن یاد به یک چیز توجه کنید در حالی که چندین مسئله در ذهن دارید. چرت زدن همچنین نگه داری حافظه را بهبود می بخشد. در طول خواب، خاطرات اخیر به نئوکورتکس منتقل می شوند، که در آن خاطرات بلند مدت منبلمور و ذخیره می شوند.

افزایش هوشیاری زمانی که پلک های برای باز نگه داشتن بیش از اندازه سنگین هستند، بهترین کار را انجام نمی دهید زمانی برای استراحت داشته باشید و سپس به حالت اول برگردید مطالعه نشان داد خواب ۴۰ دقیقه ای هشیاری را تا ۱۰۰٪ افزایش می دهد.مطالعات دیگر

زیاد بدون استراحت به میزان قابل توجهی بهره وری شما را کاهش می دهد بهتر است یک چرت ۳۰ دقیقه ای داشته باشید و دوباره به کار خود بازگردید.

این موضوع در مطالعه ای نشان داده شد که در آن موضوعات طی چهار روز یک کار دیداری را انجام دادند با هر جلسه منوالی، عملکرد سوژه روی کار خراب شد. اما هنگامی که به سوژه ها اجازه استراحت ۳۰ دقیقه ای بعد از جلسه دوم داده شد، عملکرد متوقف شد و بعد از یک ساعت چرت زدن، عملکرد آن ها در جلسات سوم و چهارم بهبود یافت.

بهبود حال انتقال دهنده عصبی سروتونین ، حال، خواب و اشتها را منظم می کند احساس رضایت و رفا را ایجاد می کند اما وقتی بدن ما استرس زده می شود، سطوح بالاتر سروتونین استفاده می شود و تولید بیشتر مسلود می شود. در نتیجه ما نگران، کج خلق، افسرده، دست پاچه و به راحتی حواس پرت می شویم.

بهبود سلامتی کم خوابی منجر به ترشح بیش از حد کورتیزول در بدن می شود که به عنوان هورمون استرس شناخته می شود اما کورتیزول مازاد، عدم تحمل گلوزک و چربی شکمی را افزایش می دهد، سیستم های عضلانی و ایمنی، حافظه و یادگیری را تضعیف می کند و سطوح هورمون رشد و تستوسترون را در بدن ما کاهش می دهد. این تاثیرات زیان آوری می تواند منجر به دیابت و بیماری های قلبی شود.

وقتی خواب هستید، هورمون رشد را آزاد می کنید، پادزهر کورتیزول که سیستم ایمنی و عملکرد جنسی را افزایش می دهد استرس و اضطراب را کاهش می دهد و به ترمیم عضلانی و کاهش وزن کمک می کند. به مغز شما فرصتی برای استراحت می دهد و بدن فرصتی برای التیام بخشیدن دارد.

ذخیره پول به جای اینکه هفته ای پول صرف چیزهایی برای تأمین آرامش کنید، کمتر خرج کنید. کمی استراحت کنید و انرژی خود را به روش طبیعی تر افزایش دهید.

محققان دریافته اند در حالی که چرت زدن طولانی تر ممکن است باعث سستی شود، آن ها هم چنین در خواب ، که در آن از یادگیری پیچیده و مهارت های ادراکی نیز بهره مند خواهند شد، و تولید بیشتر در یک آزمایش منحصم خواب و تیم او به طور مستقیم مصرف کافئین (۲۰۰ میلی گرم) را با چرت زدن (۹۰ - ۶۰ دقیقه) و بر سه فرآیند حافظه مجزا مقایسه کردند: یک حافظه شفاهی، مهارت های حرکتی و یادگیری ادراکی. به طور کلی، خواب عملکرد را در تمام سه منطقه یادگیری مختلف بهبود می دهد در حالی که کافئین فایده اجرایی ندارد.

رسیدن به راه حل های خوب و مفید بررسی ها نشان میدهد که پس از استراحت کوتاه، راه حل هایی مناسب تری برای اطلاعاتی که ناخودآگاه در ذهن ثبت شده است بلست می آید. جالب است بدانید که این حالت عموماً بعد از خواب شبانه ایجاد نمیشود چرا که ذهن مدتی رویا پرداز می کرده است.

جلوگیری از سوختگی اطلاعات در حالی که اغلب از چرت زدن خودداری می کنیم چون احساس می کنیم کارهای زیادی برای انجام دادن داریم، مطالعات نشان داده اند که کار کردن ساعات

نشان داده اند که خواب ۲۰ دقیقه ای موثرتر از ۲۰۰ میلی گرم کافئین یا ورزش است. اگر روز خود را با چرت زدن شروع کنید به اندازه کافی هشیار و پر انرژی خواهید بود. بنابراین اگر رویدادی برای بعد از کار برنامه ریزی کرده اید، قبل از رفتن از شهر چرت بزنید.

ایجاد حس و حال مثبت نیاز به توضیح خاصی ندارد و حتماً شما می توانید خواب بعدازظهر را تجربه کرده اید میدانید پس از آن حس خوبی ایجاد می شود چراکه پس از استراحت این چرتی انرژی لازم برای فعالیت های بقیه روز را داریم برای همین است که معمولاً ۱۰ دقیقه بعد از بیدار شدن احساس بسیار عالی داریم.

عزم و استیخ وقتی خسته هستید، همه چیز می تواند سخت باشد، به خصوص وقتی نوبت به قدرت اراده می رسد که اغلب صبح وقتی که مغز تازه است، به اوج می رسد، همانطور که روان شناسی امروز گزارش می دهد، وقتی کم خوابی دارید، مغز شما زمان بسیار دشواری در حواس پرتی دارد. چرت زدن می تواند استرس را کاهش دهد و بهبود دهد و تمرکز را به حالت عادی بر می گرداند.

بهرتر از قهوه

چرا تیک عصبی می گیریم؟



گانگلیون‌های پایه (Basal ganglia)، یک منطقه کلیدی برای هماهنگی حرکات، نشات می‌گیرند. حساسیت یا عدم تعادل در آزادسازی انتقال‌دهنده‌های عصبی مانند دوپامین نیز نقش مهمی ایفا می‌کند. علاوه بر عوامل عصبی، عناصر ژنتیکی و محیطی نیز در ظاهر شدن آنها نقش دارند.

به گزارش یورونیوز، مطالعات نشان داده‌اند که تیک‌ها اغلب با استرس، اضطراب یا خستگی بدتر می‌شوند. این حالت‌ها باعث افزایش فعالیت در مدارهای مغزی مربوطه می‌شود و تیک‌ها را بیشتر می‌کند. برعکس، دوره‌های آرامش و تمدد اعصاب باعث کاهش شدت آنها می‌شود. در برخی از بیماران، درمان‌هایی مانند رفتار درمانی، آرام‌سازی یا در موارد شدیدتر دارو می‌تواند به محدود کردن تأثیر تیک‌ها بر زندگی روزمره کمک کند.

انواع مختلف تیک تیک‌ها می‌توانند موقت یا مزمن باشند. تیک‌های موقت که اغلب در کودکان دیده می‌شود، معمولاً پس از چند ماه ناپدید می‌شوند. تیک‌های مزمن بیش از یک سال طول می‌کشد و با سندرم تورنت (Tourette syndrome) همراه است. این بیماری عصبی با ترکیبی از تیک‌های حرکتی و صوتی پایدار بروز می‌کند. به طور متوسط از هر ۲۰۰۰ نفر یک نفر دچار این سندرم می‌شود و در میان پسران شایع‌تر از دختران است. اگرچه ممکن است این تیک‌ها غیرقابل کنترل به نظر برسند اما با افزایش سن از شدت آنها کاسته می‌شود.

چگونه با تیک زندگی کنیم؟ افراد مبتلا به تیک ممکن است در زندگی روزمره خود با مشکلاتی مواجه شوند به ویژه به دلیل نگاه دیگران به آنها. تیک‌های مزمن می‌توانند غافلگیر کننده باشند. اما دلیل بروز آنها چیست و وقتی تیک‌ها ظاهر می‌شوند در مغز ما چه اتفاقی می‌افتد؟

این رفتارها به عنوان اختلالات عصبی-رشدی طبقه‌بندی می‌شوند که شامل اختلال در مدارهای مغزی مسئول کنترل حرکتی است. تیک‌ها می‌توانند ساده باشند، مانند پلک زدن سریع، اخم کردن یا بالا انداختن شانه یا حتی پیچیده‌تر مانند تکرار کلمات یا عبارات خاص یا درآوردن اصوات ویژه مثل سرفه کردن.

تیک‌ها به ویژه در کودکان شایع هستند و در میان حدود ۵ درصد آنها شیوع دارند اما می‌توانند تا بزرگسالی باقی بمانند یا حتی در بزرگسالی ظاهر شوند. علت چیست؟ تیک‌ها از اختلالات عملکرد مدارهای مغز به ویژه آنهایی که شامل عقده‌های قاعده‌ای یا

افراد مبتلا به تیک ممکن است در زندگی روزمره خود با مشکلاتی مواجه شوند به ویژه به دلیل نگاه دیگران به آنها. کودکان ممکن است قربانی تمسخر و حتی آزار و اذیت شوند. افزایش آگاهی در میان اطرافیان و ترویج درک بهتر از این اختلالات برای محدود کردن این برخوردها ضروری است.

تشخیص و مدیریت تیک نیاز به یک رویکرد شخصی‌سازی شده دارد. متخصصان مانند متخصصان مغز و اعصاب یا روانشناسان، تأثیر تیک‌ها را بر کیفیت زندگی بیمار ارزیابی کرده و راهبردهای مناسب را پیشنهاد می‌کنند. اینها اغلب شامل درمان‌های رفتاری برای کمک به کنترل تیک‌ها و همچنین حمایت روان‌شناختی برای مدیریت تأثیر عاطفی آنها می‌شوند.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۶۵/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی پیروز عاشوری به شماره شناسنامه ۶۶ صادره از رودسر سرافرزد قاسم در ششداگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب الباری مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۵۹۷ از ۱۶ اصل و دوگور مشرو و مجزی شده از پلاک ۲۲ پلاک ۲۳ گیلان خریداری از نسق محمدرضا کاس زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۵ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۳۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۶۸/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقایی به شماره شناسنامه ۳۸۲۳ صادره از خخلان فرزند توکل در سه داگک شناع و رای شماره ۱۱۰۲۷۹۸۳/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ متقاضی حامد صغاری به شماره شناسنامه ۶۷۵ صادره از تهران فرزند سلم در سه داگک شناع از ششداگ یکقطعه زمین مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۶۴ از ۱۸ اصلی واقع در قریه لیشاگرد مشرو و مجزی شده از پلاک ۴ پلاک ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابراهیم خاتجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۵ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۳۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۶۸/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی خاتم فرانک فردوس فراهایی به شماره ملی ۰۰۲۱۹۰۵۳ فرزند فیروز در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷.۵ مترمربع به شماره ۷۸۷ فرعی مجزی از ۱ اصلی ۲۲ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی قاسم زاده، احرار ۴ گیلان متقاضی نسبت به ملک مورد قاطا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شنامه آگهی: ۲۲۷۲۵۰۷) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۶ رضا خاتجانی جترودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت رام/الف/ث ۴۴۱۸

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۷۳/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی پیروز عاشوری به شماره شناسنامه ۶۶۱ صادره از صومعه سرا فرزند قاسم در ششداگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب الباری مساحت ۲۳۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۵۳ از ۱۰۵۳ اصلی واقع در قریه دوگور مشرو و مجزی شده از پلاک ۴ پلاک ۲۲ گیلان خریداری از نسق قاسم عاشوری دوگوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۵ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۳۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۶۷/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی پیروز عاشوری به شماره شناسنامه ۶۶۱ صادره از صومعه سرا فرزند قاسم در ششداگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب الباری مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۵۴ از ۱۰۵۴ اصلی واقع در قریه دوگور مشرو و مجزی شده از پلاک ۴ پلاک ۲۲ گیلان خریداری از نسق قاسم عاشوری دوگوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۵ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۳۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۶۸/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی پیروز عاشوری به شماره شناسنامه ۶۶۱ صادره از صومعه سرا فرزند قاسم در ششداگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب الباری مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۵۴ از ۱۰۵۴ اصلی واقع در قریه عاشوری دوگوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۵ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۳۴)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۶۶/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی پیران اهرم به شماره شناسنامه ۳۸۲۳ صادره از خخلان فرزند توکل در سه داگک شناع و رای شماره ۱۱۰۲۷۹۸۳/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ متقاضی حامد صغاری به شماره شناسنامه ۶۷۵ صادره از تهران فرزند سلم در سه داگک شناع از ششداگ یکقطعه زمین مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۶۴ از ۱۸ اصلی واقع در قریه لیشاگرد مشرو و مجزی شده از پلاک ۴ پلاک ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابراهیم خاتجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماهه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۵ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۳۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۸۱/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی زهرا هاشمیان دستجردی به شماره شناسنامه ۳۸۴۴ صادره از تهران فرزند محمد در سه داگک شناع و رای شماره ۱۱۰۲۷۹۸۵/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ متقاضی علی آرمین به شماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از تهران فرزند مبی در سه داگک شناع از ششداگ یکقطعه زمین فاقد بنای احدانی مساحت ۴۵۲ مترمربع پلاک فرعی ۴۰۲ از ۵۹ اصلی واقع در قریه کلسر مشرو و مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۳۲ متصل بهمس پخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حاجی خان مکهودست کلسری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۵ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۳۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۶۶/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی زهرا هاشمیان دستجردی به شماره شناسنامه ۳۸۴۴ صادره از تهران فرزند محمد در سه داگک شناع و رای شماره ۱۱۰۲۷۹۸۵/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ متقاضی علی آرمین به شماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از تهران فرزند مبی در سه داگک شناع از ششداگ یکقطعه زمین فاقد بنای احدانی مساحت ۴۵۲ مترمربع پلاک فرعی ۴۰۲ از ۵۹ اصلی واقع در قریه کلسر مشرو و مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۳۲ متصل بهمس پخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حاجی خان مکهودست کلسری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۵ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۳۷)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۴۳/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی زهرا هاشمیان دستجردی به شماره شناسنامه ۱۲۰۴ صادره از تهران فرزند محمد در ششداگ یکقطعه زمین مساحت ۳۱۶.۱۹ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۱ از ۸۵ اصلی واقع در قریه بهویزان مشرو و مجزی شده از پلاک ۴ پلاک ۲۲ گیلان خریداری از نسق ناز آقا آفتابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۵ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۴۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۵۳/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی زهرا هاشمیان دستجردی به شماره شناسنامه ۳۸۴۴ صادره از تهران فرزند محمد در سه داگک شناع و رای شماره ۱۱۰۲۷۹۸۵/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ متقاضی علی آرمین به شماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از تهران فرزند مبی در سه داگک شناع از ششداگ یکقطعه زمین فاقد بنای احدانی مساحت ۴۵۲ مترمربع پلاک فرعی ۴۰۲ از ۵۹ اصلی واقع در قریه کلسر مشرو و مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۳۲ متصل بهمس پخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حاجی خان مکهودست کلسری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۵ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۴۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۲۷۹۵۴/۱۴۰۵/۵/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی خاتم فرانک فردوس فراهایی به شماره ملی ۰۰۲۱۹۰۵۳ فرزند فیروز در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷.۵ مترمربع به شماره ۷۸۷ فرعی مجزی از ۱ اصلی ۲۲ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی قاسم زاده، احرار ۴ گیلان متقاضی نسبت به ملک مورد قاطا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شنامه آگهی: ۲۲۷۲۵۰۷) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۶ رضا خاتجانی جترودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۱۶۴۰)

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح گیلان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی

گلچین امروز

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir

تلفن: ۰۲۳۳۶۰۵۰ - ۰۲۳۳۱۰۷۳۷ - تلفکس: ۰۲۳۳۲۰۳۲۶

نشانی: رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن: ۰۲۳۳۱۰۷۳۷ - تلفکس: ۰۲۳۳۲۰۳۲۶

شنبه ۲۱ شهریور ۱۴۰۵ - ۳۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ - ۱۲ سپتامبر ۲۰۲۶

ورزش

اوقات شرعی به وقت گیلان

اذان صبح: ۰۴:۲۴
طلوع آفتاب: ۰۵:۵۱
اذان ظهر: ۱۲:۰۸
غروب خورشید: ۱۸:۲۴
اذان مغرب: ۱۸:۴۳

اوقات شرعی

صفحه آرایی: گلچین امروز

چاپ و لیتوگرافی:

شرکت چاپ و نشر نوین

تلفن: ۰۲۳۳۲۴۷۲۷

مدال آوری بانوان وزنه بردار گیلانی در مسابقات المپیاد استعدادهای برتر



ستاره واحدی وزنه بردار ۱۵ ساله گیلانی با درخشش خود توانست مدال برنز مسابقات المپیاد استعدادهای برتر کشور را کسب کند.

در پایان مسابقات المپیاد استعدادهای برتر کشور که در قزوین برگزار شد، ستاره واحدی وزنه بردار ۱۵ ساله گیلانی توانست نام خود را به عنوان نخستین دختر وزنه بردار گیلانی که در این رقابت ها ۸ مدال کسب کرده است ثبت کند.

همچنین مریم صداقت کاپیتان تیم وزنه برداری بانوان استان گیلان در مسابقات وزنه برداری بزرگسالان کشور (انتخابی تیم ملی)، در دسته ۵۷ کیلوگرم، با درخشش در یک رقابت حساس، موفق شد ۳ مدال برنز کسب کند.

حمایت سرمربی النصر از مهدی قایدی

ایستنا: سرمربی النصر به دفاع از مهدی قایدی پرداخت و تأکید کرد که مشکل تیم او این بازیکن ایرانی نیست.

مهدی قایدی در فصل جاری لیگ امارات عملکرد خوبی نداشته است و این موضوع، انتقاد از این بازیکن ایرانی را به دنبال داشته است. میلو ش میلویویچ سرمربی صربستانی النصر، از مهدی قایدی پس از ادامه ناکامی او از گلزنی در فصل جاری و از دست دادن فرصت‌های گل در آخرین بازی دفاع کرد و تأکید نمود که این بازیکن مشکل خاصی برای تیم ایجاد نکرده است. وی همچنین نیاز تیم النصر به تقویت با بازیکنان جدید را رد کرد.



از زمان پیوستن مهدی قایدی به تیم النصر، آمار گلزنی او در مقایسه با دوران حضورش در تیم اتحاد کلباء کاهش یافته است. وی ۹۳ بازی لیگ حرفه‌ای، ۳۶ گل به ثمر رسانده که ۳۲ گل از آن‌ها را در سه فصل با پیراهن اتحاد کلباء به ثمر رسانده بود. قایدی در فصل گذشته با النصر در ۲۰ بازی، تنها ۴ گل به ثمر رسانده و در سه بازی اول فصل جاری نیز موفق به گلزنی نشده است.

تیم النصر در آخرین بازی خود با نتیجه ۲-۱ مقابل تیم عجمان شکست خورد و دومین باخت خود در این فصل را تجربه کرد. این تیم با کسب دو پیروزی و دو شکست در چهار هفته اول لیگ حرفه‌ای، ۶ امتیاز در رتبه هشتم قرار دارد.

میلو ش میلویویچ در پاسخ به سوالات درباره کاهش آمار گلزنی قایدی و دست دادن فرصت‌ها توسط او، گفت: من از عملکرد مهدی قایدی راضی هستم. او در دو تا سه موقعیت خوب برای گلزنی قرار گرفت و در روز دیگری می‌توانست حداقل یک گل به ثمر برساند، ولی این کار را نکرد. این امر طبیعی است. شما نمی‌توانید در هر فرصت گل بزنید. من فکر نمی‌کنم مهدی قایدی مشکل ما باشد. این بازیکن در چند بازی در ترکیب اصلی تیم نبوده و در فصل گذشته نیز مصدوم بوده است.

میلو ش میلویویچ در پاسخ به سوالات درباره امکان تقویت تیم با بازیکنان جدید، گفت: فکر نمی‌کنم ما به بازیکنان بیشتری نیاز داشته باشیم.

او تأکید کرد که مشکل اصلی تیم النصر، مشکل جمعی است و تیم نتوانسته است سازماندهی خود را حفظ کند و برنامه‌ریزی‌های مورد نظر را به درستی اجرا کند. او گفت: هنگامی من مسئولیت را در برابر خودم و بازیکنان می‌پذیرم. ما نتوانستیم سازماندهی را حفظ کنیم و برنامه را دنبال نکردیم. سعی کردیم به صورت فردی بازی کنیم، در حالی که باید به عنوان یک تیم بازی می‌کردیم. وقتی این کار را می‌کنیم، در بهترین حالت خود نیستیم.

سرمربی تیم النصر اعتراف کرد که عدم اتمام صحیح حملات از روز اول مسئولیت او در تیم وجود داشته است. او گفت: هنگامی که در حمله حضور داریم تعداد کافی از بازیکنان در منطقه جریمه حریف حضور ندارند.

این سرمربی صربستانی در پایان خشم هواداران تیم النصر را درک کرد و گفت که تیم بنیانمیل، امکانات و شرایط لازم برای رقابت در میان سه یا چهار تیم برتر را دارد.

اعلام تیم‌های میکس دوپل تنیس روی میز در ناگويا؛

برادران عالمیان نیستند

مهر: تنیس روی میز ایران با دو ترکیب، اولین دوره حضور در بخش میکس دوپل بازی های آسیایی را تجربه خواهد کرد که البته برادران عالمیان در هیچ یک از آنها قرار ندارند.

با طرح و پیشنهاد فدراسیون تنیس روی میز و موافقت وزیر ورزش، این رشته می‌تواند در بخش میکس دوپل بازی های آسیایی ۲۰۲۶ شرکت داشته باشد. این برای نخستین بار است که تنیس روی میز ایران در بخش میکس دوپل یک رویداد بین المللی شرکت می‌کند.

بر این اساس با توجه به اعزام ترکیب ۵ نفره (نوشاد عالمیان، نیما عالمیان، بنیامین فرجی، آرین غفاری، محمدحسن حبیبی) و ترکیب ۲ نفره (مهشید اشتری و سناش ایلوخانی) مردان و زنان تنیس روی میز به بازی های آسیایی، مقرر شده که حضور در بخش میکس دوپل با دو ترکیب انجام شود.

ترکیب بنیامین فرجی و سناش ایلوخانی همراه با ترکیب آرین غفاری و مهشید اشتری، تیم های میکس دوپل ایران را در بازی های آسیایی تشکیل می‌دهند.

در بخش دوپل هم ایران دو نماینده خواهد داشت. ترکیب نوشاد و نیما عالمیان همراه با بنیامین فرجی و محمدحسن حبیبی در این بخش از مسابقات حضور خواهند داشت.

در بخش انفرادی هم نوشاد عالمیان و بنیامین فرجی نمایندگان تنیس روی میز ایران در بازی های آسیایی خواهند بود.

بیستمین دوره بازی های آسیایی از ۲۸ شهریور تا ۱۲ مهر به میزبانی ژاپن و در ناگويا برگزار خواهد شد.

ملوان از مس طلا گرفت



تیم فوتبال ملوان دچار بحرانی شد و مازیار زارع سرمربی این تیم نیز در برزخ قرار گرفته بود و حتی در نشست خبری پس از بازی با ملوان تا دوماين شکست متوالی این تیم در هفته چهارم ثبت شد.

ملوانان در این بازی بسیار سده گل تیم پرسپولیس نیز روی اشتباهات عجیب بازیکنان ملوان به ثمر رسید، این در حالی است که فصل گذشته که با انجام ۲۲ بازی نیمه تمام ماند، ملوانان در دیدار مقابل تیم‌های معروف و قدرتمند، متحمل شکست نشده بودند و حتی در دیدار برگشت مقابل پرسپولیس نیز پیروز شدند.

در این بازی اکثر بازیکنان ملوان اشتباهات فاحش و زیادی را مرتکب شدند و می‌توان گفت که این تیم در بازی مقابل پرسپولیس پیروز شد و تا حدی نیز از بحران خارج شدند.

تیم فوتبال ملوان بندرانزلی که در هفته نخست این مسابقات در اهواز برابر استقلال خوزستان به نتیجه مساوی دست یافته بود، در هفته دوم و در دیداری خانگی رو در روی ذوب آهن اصفهان قرار گرفت که در نهایت توانست حریفش را شکست دهد تا نخستین پیروزی خود را کسب کند.

فروهای سپید انزلی در هفته چهارم رقابت‌های لیگ برتر در تهران رو در

ایرنا: تیم فوتبال ملوان بندرانزلی با برتری برابر مس شهریارک، از بحران خارج شد و به نوعی این تیم توانست از مس طلا بگیرد.

تیم‌های فوتبال مس شهریارک و ملوان بندرانزلی در هفته ششم رقابت‌های فوتبال لیگ برتر کشور در شهریارک رو در روی هم قرار گرفتند که در نهایت تیم ملوان توانست با نتیجه ۲ بر یک حریفش را شکست دهد تا از بحران خارج شود.

ملوانان که لیگ را خوب آغاز کرده بودند و در ۲ هفته ابتدایی موفق به کسب چهار امتیاز شدند، در سه بازی اخیر خود متحمل شکست شدند تا نه تنها از تیم‌های بالای جدولی فاصله بگیرند بلکه با سقوط به نیمه دوم جدول به نوعی دچار بحران شوند.

تنها نماینده گیلان در رقابت‌های لیگ برتر در هفته سوم این مسابقات در دومین بازی متوالی خانگی خود مقابل تیم فجرسپاسی شیراز قرار گرفت که اکثر طرفداران این تیم انتظار داشتند که ملوان در این بازی برابر فجر به پیروزی برسد تا دومین پیروزی متوالی خانگی خود را جشن بگیرد.

اما این تیم در آن دیدار مغلوب حریفش شد تا نخستین شکست فصل جاری ملوان در رقابت‌های لیگ برتر آن هم در یک بازی خانگی نه چندان سخت رقم زده شود که البته این نتیجه یک تلنگر و زنگ خطر برای این تیم محسوب می‌شد. ملوانان در دیدار خارج از خانه خود برابر مس شهریارک بازی قابل قبولی را از خود به نمایش گذاشته و توانستند حریف خود را شکست دهند تا سه امتیاز شیرین این دیدار را به عنوان سوغاتی به بندرانزلی بیاورند و تا حدی نیز از بحران خارج شوند.

تیم فوتبال ملوان بندرانزلی که در هفته نخست این مسابقات در اهواز برابر استقلال خوزستان به نتیجه مساوی دست یافته بود، در هفته دوم و در دیداری خانگی رو در روی ذوب آهن اصفهان قرار گرفت که در نهایت توانست حریفش را شکست دهد تا نخستین پیروزی خود را کسب کند.

فروهای سپید انزلی در هفته چهارم رقابت‌های لیگ برتر در تهران رو در

مسی مالک باشگاه دسته دومی اسپانیا می‌شود



است که به تازگی به دسته دوم فوتبال اسپانیا صعود کرده و در شهر الدا در استان آلیکانته قرار دارد؛ منطقه‌ای که فاصله چندانی با کاتالونیا ندارد؛ جایی که مسی درصدهام باشگاه الدنس را بدون دخالت هیچ شخصی با شرکت ثالثی خریداری کند.

روزنامه «مارکا» نوشت: فعالیت‌های اقتصادی مسی در فوتبال در راستای تمایل او برای سرمایه‌گذاری و ماندگار کردن میراث خود در این ورزش انجام می‌شود. این بار مقصد او باشگاهی

مهر: ستاره آرژانتینی تیم فوتبال اینتر میامی قصد دارد یکی از باشگاه‌های دسته دومی اسپانیا را خریداری کند.

لیونل مسی با مالکان باشگاه الدنس تیم حاضر در لیگ دسته دوم فوتبال اسپانیا، برای خرید این باشگاه به توافق اولیه دست یافته است.

در صورت نهایی شدن این معامله، مسی برای نخستین بار به عنوان مالک یک باشگاه در فوتبال حرفه‌ای اسپانیا فعالیت خواهد کرد و حضور خود در عرصه مدیریت

نقش ویژه صیادمنش در ترکیب لخ پوزنان



مهر: مهاجم تیم فوتبال لخ پوزنان به دلیل چند پسته بودن می‌تواند نقش ویژه‌ای در ترکیب این تیم برای ادامه فصل داشته باشد.

اللهیار صیادمنش، مهاجم ایرانی تیم فوتبال لسخ پوزنان که در تابستان امسال به جمع قهرمان فصل گذشته فوتبال لهستان اضافه شد، در هفته‌های ابتدایی حضورش در این تیم توانسته به عنوان بازیکنی چندپسته مورد توجه کادر فنی قرار بگیرد. صیادمنش که در ابتدا برای حضور در سمت راست خط میانی به لخ پوزنان پیوست، در پست‌های مختلف هجومی مورد استفاده قرار گرفته است.

رسانه «KKS Lech» لهستان در گزارشی به بررسی نقاط قوت و ضعف فهرست لخ پوزنان برای فصل ۲۰۲۷-۲۰۲۶ پرداخته و در بخشی از این گزارش به شرایط اللهیار صیادمنش اشاره کرده است.

این رسانه درباره مهاجم ایرانی لخ پوزنان نوشت: صیادمنش در ابتدا به عنوان گزینه‌ای برای حضور در سمت راست خط میانی به خدمت گرفته شد، اما خیلی زود مشخص شد که این بازیکن در پست‌های دیگری راحت‌تر است و می‌تواند در پست شماره ۹ یا خط حمله نیز بازی کند.

«KKS Lech» همچنین صیادمنش را یکی از بازیکنان چندپسته لخ پوزنان معرفی کرده و نوشته است که این مهاجم ایرانی در فصل پاییز می‌تواند نقش یک بازیکن پوششی را در خط حمله این تیم ایفا کند. صیادمنش تاکنون در پست مهاجم نوک، هر دو جناح و حتی هافبک هجومی یا همان شماره ۱۰ به میدان رفته است.

در ادامه این گزارش آمده است: لخ پوزنان در سمت راست خط میانی تنها یک بازیکن چپ‌پا یعنی پاتریک الومارک در اختیار دارد و این شرایط تا زمان بازگشت علی قلی‌زاده در زمستان ادامه خواهد داشت. به همین دلیل صیادمنش می‌تواند در پست‌های مختلف به کمک تیم بیاید.



این رسانه همچنین تأکید کرده است که بازیکنانی مانند لوئیس پالما، دنیل هاکانس و لگو بنتسون نیز توانایی بازی در سمت راست را دارند، اما هر سه بازیکن با پای راست بازی می‌کنند و در سمت چپ احساس راحتی بیشتری دارند.

صیادمنش به دلیل توانایی حضور در چند پست مختلف می‌تواند یکی از مهره‌های مهم این تیم در ادامه فصل باشد؛ به‌ویژه در مقطعی که لخ پوزنان باید در فاصله‌های کوتاه و در سه جبهه مختلف به میدان برود.

معرفی مورینو توسط ام‌پایه

ایستنا: ستاره فرانسوی رئال مادرید تأکید کرد که قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا برای او مهم‌تر از کسب توپ طلا است. او درباره ژوزه مورینو هم صحبت‌های جالبی بر زبان آورد. کلبیان ام‌پایه پس از پیروزی ۲ بر یک رئال مادرید مقابل اینتر در هفته نخست لیگ قهرمانان اروپا، تأکید کرد که قهرمانی در این رقابت‌ها با پیراهن رئال مادرید بزرگ‌ترین هدف او است و کسب لیگ قهرمانان را حتی مهم‌تر از بردن جایزه توپ طلای می‌داند.

این ستاره فرانسوی گفت: برای من بسیار مهم است که با رئال مادرید قهرمان لیگ قهرمانان اروپا شوم. ما می‌خواهیم دست به کارهای استثنایی بزنیم. می‌خواهیم یک گروه و یک تیم باشیم که بتواند با بهترین تیم‌های جهان رقابت کند. می‌دانیم که فصل گذشته برای ما در لیگ قهرمانان کمی دشوار بود، اما در رئال مادرید همیشه باید در بالاترین سطح باشید. امیدوارم امسال به عنوان یک تیم و یک مجموعه برای رسیدن به جایگاهی که می‌خواهیم در آن باشیم، رقابت کنیم.

وقتی از ام‌پایه درباره انتخاب میان قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا و کسب توپ طلا سؤال شد، او بدون تردید اولویت خود را مشخص کرد و گفت: این هدف من است. دیروز هم درباره توپ طلا صحبت کردم. اما لیگ قهرمانان برای من مهم‌تر است، چون در باشگاه رؤیاهایم بازی می‌کنم. برای من بسیار مهم است که اینجا در مادرید قهرمان لیگ قهرمانان شوم. این چیزی است که بیش از هر چیز دیگری می‌خواهم.

ام‌پایه البته درباره شانس خود برای کسب توپ طلا نیز اشاره کرد و گفت: البته فکر می‌کنم احتمال بسیار کمی وجود دارد که من بتوانم این توپ طلا دارم. سال خوبی برای من بوده است، اما باید ببینیم چه اتفاقی خواهد افتاد. ام‌پایه در بخش دیگری از صحبت‌هایش درباره رابطه خود با ژوزه مورینو گفت: "فکر می‌کنم اولین چیزی که مورینو به شما می‌دهد این است که باعث می‌شود احساس کنید زنده هستید. او به شما انرژی می‌دهد، باعث می‌شود در کارتان احساس نشاط کنید و به شما احساس خاص بودن می‌دهد. او مربی‌ای است که فشار زیادی وارد می‌کند. چیزهای مثبت زیادی را چه در داخل زمین و چه خارج از آن به تیم می‌دهد، اما در عین حال فشار زیادی هم ایجاد می‌کند. او در تمرینات بسیار پرتنری و جدی است و زیاد با بازیکنان صحبت می‌کند.

این ستاره فرانسوی در پایان گفت: ما می‌دانیم مورینو می‌خواهد به کجا برسد و می‌دانیم از ما چه می‌خواهد و چه انتظاراتی دارد. وقتی مربی این اعتماد را به شما می‌دهد و چنین حس مسئولیتی را در وجودتان ایجاد می‌کند، نمی‌خواهید او را ناامید کنید و می‌خواهید بهترین عملکرد ممکن را ارائه دهید.