

گلچین امروز



سیامک صفری باز یگر سریال
کار آگاه علوی ۳:
فرد خطاکار
«کار آگاه علوی ۳»
هشتم
صفحه ۵

**تاثیر پری بیوتیک‌ها
در بهبود خواب
و کاهش استرس**
صفحه ۶



پزشکیان:
**ظرفیت‌های کشور
برای تولید و تداوم
اشتغال به میدان بیاید**
صفحه ۲



ابراهیم مهربان:
**لنگرود ظرفیت تبدیل
شدن به قطب میزبانی
رویدادهای ورزشی
گیلان را دارد**
صفحه آخر

سه‌شنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ - ۱۰ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ - ۲۲ سپتامبر ۲۰۲۶ روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

سال بیست و سوم - شماره ۵۳۴۲ - ۸ صفحه - ۵۰ هزار تومان

فرماندار در نشست شورای آموزش و پرورش رشت:
**همه دستگاه‌ها برای آغاز باشکوه
سال تحصیلی پای کار باشند**

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری گیلان:
**برنامه‌ای برای تغییر فرمانداران
گیلان نداریم**

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان تاکید کرد:
**۱۲۴ مرکز مشاوره و خدمات
کارآفرینی گیلان در مسیر
سرمایه‌گذاری**

سماکچی عضو شورای اسلامی شهر رشت:
**بلا تکلیفی پروژه‌های آب و
فاضلاب، مانع اصلی بهسازی معابر و
جمع‌آوری آب‌های سطحی است**
صفحه ۳

استاندار گیلان در نشست با بخشداران تاکید کرد:

روستاها و بخش‌های کم‌برخوردار در اولویت توزیع امکانات

صفحه ۳



یادداشت امروز

وحید حاج سعیدی

فهم ناقص از دغدغه‌ها!



این روزهای کم‌رنگ‌ولعاب که گذران آن برای همه آسان نیست، تندتر از آب روان، شاهد تغییر پرشتاب و گسترده‌ی دغدغه‌مندی‌ها در سطح جامعه هستیم. البته دغدغه‌های اقتصادی و معیشتی، فرهنگی، سیاسی، امنیتی، آموزشی و... در همه‌ی جوامع با فرمت‌های مختلف دیده می‌شود و دغدغه‌مندی سیاسیون، روحانیون، دولتمردان، نظامیان، فعالان اجتماعی و حتی مردم عادی، امری طبیعی و رایج است. اما آنچه مینا و ماهیت این دغدغه‌مندی‌ها را خطرناک می‌سازد، فقدان زبان و فهم مشترک میان دغدغه‌مندان و درک ناقص درد جامعه است؛ تا جایی که گاه، مفهوم دغدغه‌ای برای جریان‌های دیگر، از پایه نامفهوم جلوه می‌کند. خطری که اگر چاره‌ای برای آن اندیشیده نشود، وفاق، وحدت ملی، هم‌دلی، نوع‌دوستی، وطن‌پرستی و چه‌بسا دین و اعتقادات مردم را نشانه می‌رود. در جامعه‌ای که شکاف درآمدی میان ورزشکاری که مهارتش در لگد زدن به توپ خلاصه می‌شود و معلمی که به‌زعم حضرات- متولی تربیت آیندسازان کشور است، به اندازه‌ی یک قرن کار و تلاش است، سخن گفتن از درک متقابل و تضارب آراء، توهمی پیش نیست. هنرپیشه‌ای که از رانت تصویری صداوسیما و سینیما وابسته به نهادهای تبلیغاتی کشور، سوار بر خودروی ۹۵ میلیاردی -البته تا لحظه نگارش این یادداشت- در خیابان‌های تورم‌زده و خالی از نشاط مردمی، به مردم کشورش فخر ارزانی می‌دارد، قطعاً از دغدغه‌مندی مردم کوچه و بازار چیزی نمی‌داند و حتی نمی‌تواند برق را در خرمن مردم تماشا کند!

اصرار به فرزندآوری و اینکه شخصیتی در تلویزیون به‌اصرا از مردم تقاضا می‌کند صاحب ۱۴ فرزند شوند، نشانه‌ای عدم درک درست از ارقام هزینه‌های نگهداری ۱۴ فرزند و شرایط موجود جامعه است. چرا که در شرایط کنونی و هزینه‌های سرسام‌آور امروز، اساساً نگهداری و پرورش ۱۴ فرزند، حتی با مدیوم و الگوی زیست اجتماعی سمرقند قرن هشتم در خانه‌هایی با چندین هشتی و سرسرا و بهارخواب و... امکان‌پذیر نیست؛ چه رسد به آپارتمان‌های چنددهه‌متری امروزی!

امروز که قیمت آپارتمان سر به فلک کشیده است، پرداخت وام ۴ میلیاردی خرید آپارتمان با کارمزد صفر (بر فرض محال) هم چاره‌ی کار نیست؛ چرا که پرداخت اقساط ۱۲۰ میلیونی یا حقوق بیست‌سی میلیونی، حتی از عهده «سایمون در سرزمین اعداد» و آقای ووپی با آن تخته‌سیاه جادویی‌اش هم برنمی‌آید!

در چنین شرایطی که ساختار اقتصادی کشور دچار تغییرات اساسی می‌شود و خط فقر مفهوم خود را از دست داده است، پزشک عمیقاً درک نمی‌کند چرا بیمار با وجود تخفیف ۲۰۰ میلیونی، هنوز ادعا می‌کند قادر به پرداخت هزینه ۶۰۰ میلیون زیرمیزی نیست! در جامعه‌ای که عده‌ی بسیاری تا کمر در سطل‌های زباله خم می‌شوند و جماعتی به دنبال منوی سیاه در رستوران‌ها هستند که پول بیشتری بابت یک فوری چای پرداخت کنند، نمی‌توان از همدردی و نوع‌دوستی سخن به میان آورد.

اینکه واعظی در یکی از شهرهای کوچک شمال کشور، در تجمعات شبانه به انگلیسی سخنرانی می‌کند و تسلطش به زبان بیگانه را به رخ جهانیان می‌کشد، ماحصل عدم شناخت از دغدغه‌مندی مردم کف جامعه است.

این عدم درک متقابل تا جایی در جامعه رخنه پیدا کرده که فردی که به دلایل مالی چند سالی را در زندان سپری کرده است، امروز در فرم استخدام کارکنان شرکتش، نداشتن سوء پیشینه را اولویت قرار داده است! ادامه در صفحه ۳

محکومیت عامل انتقال اسب مبتلا به بیماری مشترک انسان و دام به گیلان

گلچین امروز: رئیس اداره بهداشت و مدیریت بیماری‌های دامی دامپزشکی گیلان از محکومیت ۲۰ میلیون تومانی عامل انتقال غیرمجاز اسب مبتلا به بیماری مشترک انسان و دام به استان، خبر داد. شاه حسین مطهری فرد گفت: در راستای صیانت از بهداشت عمومی جامعه و پیشگیری از شیوع بیماری‌های خطرناک و مشترک میان انسان و دام، پرونده قضایی مربوط به انتقال غیرمجاز دام مبتلا به بیماری مشترک انسان و دام در مراجع قضایی استان بررسی شد. وی افزود: فرد خاطی بدون دریافت مجوزهای بهداشتی و قرنطینه‌ای لازم و پس از انتقال چند رأس اسب بیمار به گیلان، با اجرای ضوابط قرنطینه‌ای و دفن بهداشتی لاشه دام آلوده مخالفت کرده بود. رئیس اداره بهداشت و مدیریت بیماری‌های دامی دامپزشکی گیلان گفت: با پیگیری‌های حقوقی و نظارتی اداره کل دامپزشکی استان علاوه بر معذور سازی دام‌های بیمار و تشکیل پرونده، موضوع در مراجع قضایی رسیدگی شد و شعبه دادگاه تجدیدنظر، منتهم این پرونده را به اتهام تهدید علیه بهداشت عمومی، به پرداخت ۲۰ میلیون تومان جزای نقدی محکوم کرد.

شاه حسین مطهری فرد در پایان ضمن قدردانی از اهتمام و همکاری دستگاه قضایی در برخورد با متخلفان بهداشتی، تأکید کرد: برای هرگونه جابه‌جایی دام زنده و فرآورده‌های خام دامی باید مجوزهای بهداشتی قرنطینه‌ای دریافت شود. وی گفت: با متخلفانی که سلامت جامعه را به مخاطره می‌اندازند، بدون اغماض و از طریق مراجع قانونی برخورد خواهد شد.

سراوان - خیابان شریعتی - جنب بانک ملی

سهراب ایرانی و محمد قربانی

به مدیریت

املاک ایرانی

خرید، فروش، اجاره، رهن، زمین، ویلا

سهراب ایرانی و محمد قربانی

به مدیریت

املاک ایرانی

خرید، فروش، اجاره، رهن، زمین، ویلا

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان

هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک‌های انساندوستانه خود را به شماره حساب های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵ بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰ بانک صادرات واریز و یا به نشانی انجمن واقع در رشت خیابان حافظ کوچه موییدی اهدا فرمایید.

تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۳۹

لوستر اکبری

مرکز فروش انواع لوسترهای مدرن، مجلسی و کلیه لوازم الکتریکی

آدرس نمایشگاه: رشت - اول خیابان شریعتی - تلفن: ۳۳۲۲۰۲۱۰ - ۳۳۲۲۷۰۵۰

www.LoosterAkbari.com

گلچین امروز

عکس اختصاصی

شرح عکس: نمایی از فروش محصولات محلی در دوشنبه بازار شهر سنقر

عکس: کیان فروزان

ترامپ:

گزینه‌های روی میز فعلی، محو ایران، فروپاشی اقتصادی آن یا دستیابی به توافق است



رئیس‌جمهور آمریکا در واکنش به هشدارها پیرامون احتمال تشدید تنش‌ها در منطقه خاورمیانه گفت که این آخر هفته هیچ تفاوتی با آخر هفته‌های دیگر ندارد.

ترامپ می‌گوید احتمالاً آماده دیدار با مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران، در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل خواهد بود.

دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا امروز یکشنبه در گفتگو با شبکه فاکس نیوز در تلاش برای توجیه بخشی از مشکلات اقتصادی ایجاد شده در این کشور به دلیل تبعات تجاوز پرهزینه ترامپ به ایران، با طرح ادعایی مدعی شد: من در موقعیتی هستم که باید تصمیم بگیرم و در آینده‌ای نزدیک، اتفاقات بسیار بزرگی رخ خواهد داد.

رئیس‌جمهور آمریکا گفت: گزینه‌هایی که اکنون روی میز هستند عبارتند از: نابودی کامل ایران، رها کردن آن برای فروپاشی اقتصادی، یا دستیابی به توافق. دونالد ترامپ ادعا کرد: آن‌ها بهتر است درست رفتار کنند. من از ایده دیدار با رئیس‌جمهور ایران در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل در هفته جاری استقبال می‌کنم.



ادعای سفیر آمریکا در سازمان ملل درباره باز بودن درهای مذاکره با ایران



قیمت جهانی نفت و ایجاد شوک به بازار انرژی در آمریکا ادعا کرد: فکر می‌کنم با راهبرد رئیس‌جمهور و عملیات فشار اقتصادی، گذشت زمان به سود آمریکا است.

سفیر آمریکا در سازمان ملل همچنین با شرکت در رویداد «المائتور» در نیویورک ادعا کرد که درهای مذاکره برای ایران باز است.

این اظهارات در حالی است که جمهوری اسلامی ایران بعد از نقض تفاهنامه اسلام آباد از سوی آمریکا راهبرد خودش را در حوزه جنگ، مذاکرات و مقابله با تحریم‌های اقتصادی تغییر داده است.

طبق گفته محسن رضایی، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران راهبرد جدید ایران در تنگه هرمز شامل در نظر گرفتن محدوده‌های گسترده‌تر برای مقابله با کشتی‌های متخلف در خلیج فارس است.

مقامات ایران تأکید دارند که باز شدن تنگه هرمز و شروع مذاکرات منوط به انجام شروط ایران از سوی آمریکا و اجرای عملی تعهدات است.

آزادی دارایی‌های مسدود شده ایران، توقف حملات آمریکا، پایان محاصره دریایی و توقف دخالت آمریکا در امور داخلی ایران بخشی از شروط ایران است.

تسنیم: سفیر آمریکا در سازمان ملل متحد مدعی شد که درهای مذاکره برای ایران باز است.

مایک ولتز، سفیر دولت تروریستی آمریکا در سازمان ملل متحد در فراگتی جدید و جهت پوشاندن شکست‌های پی‌درپی آمریکا در جنگ علیه ایران مدعی شد که گذشت زمان در درگیری با ایران به سود آمریکا است و زمان مشخصی برای پایان جنگ وجود ندارد.

ولتز در گفتگو با سی‌ان‌ان بدون اشاره به بالا رفتن

پژشکیان:

ظرفیت‌های کشور برای تولید و تداوم اشتغال به میدان بیاید



مدیران دستگاه‌ها خواست این موضوع را

به‌صورت جدی دنبال کنند و گفت: رفتار مدیران و مسئولان اهمیت زیادی دارد؛ اگر قرار است مردم را به اقدامی دعوت کنیم، باید خودمان پیشگام آن باشیم و تغییر رفتار را از مجموعه دولت آغاز کنیم.

رئیس‌جمهور همچنین به جلسات متعدد و گفت‌وگو با ائمه جمعه، مساجد، نهادهای مردمی، بسیج، اتاق‌های بازرگانی و تشکل‌های مختلف برای جلب مشارکت عمومی در مدیریت مصرف و حمایت از تولید اشاره کرد و اظهار داشت: همه ظرفیت‌های اجتماعی و نهادهای کشور باید برای کمک به کاهش مصرف انرژی، حفظ اشتغال و تداوم فعالیت‌های

واحدهای تولیدی فعال شود.

پژشکیان با اشاره به ظرفیت دورکاری و امکان کاهش استفاده از برخی ساختمان‌های اداری، بر بررسی و اجرای راهکارهای مختلف برای کاهش مصرف انرژی تأکید کرد و افزود: هر اقدامی که بتواند به کاهش مصرف، مدیریت منابع و در عین حال حفظ جریان تولید کشور کمک کند، باید مورد توجه دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد.

رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: در شرایط کنونی، نیازمند یک بسیج همگانی و همکاری فراگیر هستیم تا با استفاده از همه ظرفیت‌های موجود، چرخ تولید کشور در حرکت بماند و زمینه برای حفظ اشتغال و استمرار فعالیت‌های

نماینده آمریکایی:

بهترین گزینه برای ما توافق پایان جنگ با ایران است

لونا بیان کرد: من به مشورت دادن به ترامپ برای حمایت از تلاش‌های جاری در خصوص دستیابی به راه کار سالم‌ت آمیز ادامه می‌دهم.

ترامپ در خصوص مذاکرات مربوط به جنگ علیه ایران داشته‌باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

پایان دادن به جنگ علیه ایران است. دستیابی به توافق نیازمند گتنگوهای فشرده با دولت‌هایی است که کانال‌های ارتباطی با ایران دارند.

وی اضافه کرد: گفتگوهای آتی ترامپ با مقامات چین و روسیه درباره جنگ علیه ایران خواهد بود. آنچه به نفع مردم آمریکا به شمار می‌رود دستیابی به یک راه کار سالم‌ت آمیز است.

مهر: نماینده جمهوری خواه آمریکا دستیابی به توافق برای پایان دادن به جنگ علیه ایران را بهترین گزینه برای کشورش دانست.

آنا پائولینا لونا نماینده جمهوری خواه و عضو کمیسیون امور خارجه مجلس نمایندگان آمریکا در گفتگو با فاکس نیوز تأکید کرد: بهترین گزینه برای آمریکا دستیابی به توفقی برای

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۸۸۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی رضای علی صیاد لب - ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۳.۶۲ مترمربع که در حریم نوله گاز قرار دارد. به شماره پلاک فرعی ۳۶۱ مجزی از پلاک ۶۹ اصلی ۱۱۱ واقع در گلابه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت ابوطالب ابرهیمی آزاد انگشتی و فیره به آدرس شهرستان رودبار - گلابه - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
الوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف الف ۱۰۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۲۲۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی رضای علی صیاد لب - ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۳.۶۲ مترمربع که در حریم نوله گاز قرار دارد. به شماره پلاک فرعی ۳۶۱ مجزی از پلاک ۶۹ اصلی ۱۱۱ واقع در گلابه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت ابوطالب ابرهیمی آزاد انگشتی و فیره به آدرس شهرستان رودبار - گلابه - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
سیحان جعفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ازلی رام/الف الف ۴۰۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۴۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی بهمن پیر چند به شماره ششادنگ ۱۶۱۲ صادره از صومعه سرا فرزند معطلی در ششادنگ یکپاپ طلازه بمساحت ۲۳ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۱۲ از ۴۱ اصلی واقع در فرقه ضایر طروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۱ الی ۲۸۱ بخش ۲۸۱ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۴۰۷۴)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۸۹۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی آقای فرشاد خلیلی - ششادنگ یک قطعه زمین ناصر شماره ششادنگ ۷ صادره صومعه سرا از ششادنگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۸۸۳ مترمربع پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۲۲ طروز و مجزی شده از پلاک ۳۹ واقع در فرقه میاند خربرداری از نسق ایوب خلیلی هروآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۴۲۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۰۵۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی جواد قنوجی به شماره ششادنگ ۵۵۴ صادره از صومعه سرا فرزند فریدون در ششادنگ یکقطعه زمین بنای احدائی بمساحت ۱۷۵.۴۱ مترمربع پلاک فرعی ۶۷۸ از ۱۰ اصلی واقع در فرقه قلیسار طروز و مجزی شده از پلاک ۷۰ بخش ۲۰ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۴۱۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی سجاد نیکخواه آدی به شماره ششادنگ ۳۳۲۰ صادره از رشت فرزند علی اکبر در سه داگک شناع و رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۴۰۱ صادره از رشت فرزند مهدی در سه داگک شناع از ششادنگ یکقطعه زمین دارای بنای احدائی شمشل بر یکپاپ ابزاری بمساحت ۲۲۷۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۰ از ۱۴ اصلی واقع در فرقه گورگنده طروز و مجزی شده از پلاک ۵ بخش ۲۲ گیلان خربرداری از نسق مل حسن جهان پیر آگهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۳۶۸)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۰۶۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی علبدین غلامی در گوری به شماره ششادنگ ۸۸۶ صادره از صومعه سرا فرزند هادی در ششادنگ یکقطعه زمین شمشل بر یکپاپ خانه بمساحت ۴۲۲.۱ مترمربع پلاک فرعی ۶۷۸ از ۱۰ اصلی واقع در فرقه بندر طروز و مجزی شده از پلاک ۴ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۳۷۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۰۵۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی سجاد نیکخواه آدی به شماره ششادنگ ۸۵۴ صادره از صومعه سرا فرزند فریدون در ششادنگ یکقطعه زمین بنای احدائی بمساحت ۱۷۵.۴۱ مترمربع پلاک فرعی ۶۷۸ از ۱۰ اصلی واقع در فرقه قلیسار طروز و مجزی شده از پلاک ۷۰ بخش ۲۰ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۳۸۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۰۴۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی بهران محمدی به شماره ششادنگ ۱۷۸۸ صادره از رشت فرزند شیخعلی در ششادنگ یکقطعه زمین شمشل بر بنای احدائی یکپاپ ابزاری بمساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۱ از ۳۸ اصلی واقع در فرقه سیاه اسطخ طروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ بخش ۲۲ گیلان خربرداری از نسق نوروز علی ملک زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رخ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۰۳۹۱)

فرماندار در نشست شورای آموزش و پرورش رشت:

همه دستگاه‌ها برای آغاز باشکوه سال تحصیلی پای کار باشند



گلچین امروز: فرماندار شهرستان رشت با تأکید بر ضرورت همراهی همه دستگاه‌های اجرایی در آستانه بازگشایی مدارس گفت: با توجه به تحویل فریب به ۱۳۵ هزار دانش‌آموز در مدارس شهرستان رشت، باید شرایط فراهم شود که دانش‌آموزان با آرامش و نشاط، تنها دغدغه خود را آموزش، یادگیری و رشد علمی قرار دهند.

نشست شورای آموزش و پرورش شهرستان رشت به ریاست اسماعیل میرغضنفری، فرماندار شهرستان رشت و با حضور نمایندگان مردم شهرستان‌های رشت و خمام در مجلس شورای اسلامی، مدیران دستگاه‌های اجرایی و اعضای این شورا، با محوریت برنامه‌های آغاز سال تحصیلی جدید در سالن جلسات فرمانداری برگزار شد.

فرماندار شهرستان رشت در این نشست با تأکید بر ضرورت آمادگی همه دستگاه‌ها برای بازگشایی مدارس، اظهار کرد: آموزش و پرورش مجموعه‌ای اثرگذار در جامعه است و همه دستگاه‌های مرتبط باید در فصل آغاز سال تحصیلی و فرهنگی و فرهنگی همراه و پشتیبان این مجموعه باشند. وی افزود: پس از شرایط خاصی که در ماه‌های گذشته بر کشور حاکم بود و موجب ایجاد وقفه در فعالیت‌های آموزشی شد، باید تلاش کنیم آغاز سال تحصیلی جدید با شکوه، آرامش و نشاط بیشتری برای دانش‌آموزان، خانواده‌ها و فرهنگیان رقم بخورد.

میرغضنفری با اشاره به جایگاه دانش‌آموزان به عنوان سرمایه‌های آینده کشور، تصریح کرد: همه اقدامات و برنامه‌ریزی‌ها باید به سمنی باشد که دانش‌آموزان دغدغه‌ای جز تحصیل، یادگیری و شکوفایی استعدادهای خود نداشته باشند.

وی با اشاره به جمعیت دانش‌آموزی شهرستان رشت، اظهار کرد: فریب به ۱۳۵ هزار دانش‌آموز در سال تحصیلی جدید در مدارس شهرستان رشت، آموزش و پرورش نواحی یک و دو رشت و مناطق تابعه مشغول به تحصیل خواهند شد و همین موضوع ضرورت برنامه‌ریزی دقیق و همکاری همه دستگاه‌ها را دوچندان می‌کند.

فرماندار رشت افزود: در این حوزه جلسات مختلفی برگزار شده و ساماندهی مناسبی در حال انجام است، اما نظارت مستمر بر نحوه خدمات‌رسانی، ایمنی و رعایت ضوابط باید ادامه داشته باشد تا خانواده‌ها با اطمینان خاطر بیشتری از این خدمات استفاده کنند.

میرغضنفری با تأکید بر اهمیت ارتقای کیفیت آموزشی گفت: در کنار توجه به مسائل عمرانی و تجهیزات مدارس، باید موضوع کیفیت آموزش، تقویت برنامه‌های تربیتی و ارتقای شاخص‌های علمی نیز مورد توجه جدی قرار گیرد، چرا که آینده کشور از مسیر تعلیم و تربیت نسل امروز ساخته می‌شود.

وی در پایان خاطر نشان کرد: آغاز سال تحصیلی یک رویداد مهم اجتماعی است و همه دستگاه‌ها باید با همراهی آموزش و پرورش تلاش کنند دانش‌آموزان، خانواده‌ها و فرهنگیان سال تحصیلی جدید را با آرامش، امید و انگیزه آغاز کنند.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان تأکید کرد:

۱۲۴ مرکز مشاوره و خدمات کارآفرینی گیلان در مسیر سرمایه‌گذاری

گلچین امروز - فاطمه علی‌دوست: مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان گفت: ظرفیت ۱۲۴ مرکز مشاوره و خدمات کارآفرینی استان می‌تواند در مسیر تأمین مالی و سرمایه‌گذاری به کار گرفته شود.

علیرضا نوروزی در نشست با رئیس و اعضای هیئت مدیره انجمن صنفی مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی استان گیلان، با اشاره به ظرفیت‌های ۱۲۴ مرکز مشاوره کارآفرینی فعال در استان، اظهار کرد: استفاده از توانمندی شتاب‌دهنده‌ها، فضاهای کار اشتراکی و کافه‌های کارآفرینی برای حمایت از فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران در دستور کار قرار دارد.

وی با تأکید بر آمادگی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی انجمن مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی، افزود: دامنه فعالیت اداره کل به دلیل ارتباط با دستگاه‌های تابعه وزارت امور اقتصادی و دارایی از جمله امور مالیاتی، گمرک، بانک‌ها، بیمه، اموال تملیکی، بورس و منطقه آزاد گسترده است و همکاری با انجمن می‌تواند زمینه تعامل موثرتر با این مجموعه‌ها را فراهم کند.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان افزود: از سال ۱۴۰۰ تاکنون بیش از ۳۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات در حوزه اشتغال و کارآفرینی توزیع شده و دبیرخانه این حوزه در اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان قرار دارد؛ بنابراین ظرفیت‌های کارآفرینان و فعالان اقتصادی می‌تواند در چارچوب حمایت‌های موجود مورد استفاده قرار گیرد.

نوروزی همچنین شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، صدور مجوزهای بین‌المللی و مولدسازی اموال و املاک مزاد دولست را از دیگر ظرفیت‌های مهم استان اعلام و اظهار کرد: در صورت نیاز به پیگیری موضوعات در سطوح استانی و ملی، اداره کل می‌تواند مسیر تعامل و پیگیری را تسهیل کند.

وی از صدور ۳۰۱ هزار و ۸۶۲ مجوز کسب و کار در درگاه ملی مجوزهای کشور از مرداد ۱۴۰۱ لغایت پایان مرداد ۱۴۰۵ خبر داد و بیان کرد: ۲۰۸ فقره مجوز بین‌المللی با روی ۴۲۱ عرصه مستعد سرمایه‌گذاری در بخش‌های خدمات، کشاورزی، صنعت و صنایع تبدیلی نیز صادر شده است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان همچنین پیشنهاد انعقاد تفاهنامه مشترک با انجمن مراکز مشاوره کارآفرینی استان در حوزه‌های نوآوری، تأمین مالی و سرمایه‌گذاری را مطرح کرد.

مجتبی مومنی، رئیس انجمن صنفی مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی استان گیلان نیز با آمادگی انجمن برای همکاری با بخش‌های اقتصادی، اظهار کرد: انجمن می‌تواند به عنوان بازوی اجرایی در شناسایی ظرفیت‌ها، معرفی فرصت‌های اقتصادی و اطلاع‌رسانی به فعالان بخش خصوصی در کنار اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان قرار گیرد.

وی بر تشکیل کارگروه‌های تخصصی و بهره‌گیری از ظرفیت ۱۷ کمیسیون تخصصی انجمن تأکید و تصریح کرد: تعامل بخش خصوصی با کلینیک کسب‌وکار، پایش فضای کسب‌وکار، شناسایی مسائل بنگاه‌ها پیش از بروز مشکلات و بهره‌گیری از ظرفیت مراکز مشاوره تخصصی ضرورت دارد.

استاندار گیلان در نشست با بخشداران تأکید کرد:

روستاها و بخش‌های کم‌برخوردار در اولویت توزیع امکانات



گلچین امروز: استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت توزیع عادلانه منابع در سراسر استان گفت: روستاها و بخش‌هایی که با کمبود امکانات، تجهیزات و زیرساخت‌ها مواجه‌اند باید متناسب با نیاز واقعی خود در تخصیص اعتبارات و امکانات بیشتر مورد توجه قرار گیرند.

هادی حق‌شناس در نشست با بخشداران استان گیلان در سالن شهید انصاری استانداری، عدالت در توزیع منابع را یکی از الزامات توسعه متوازن دانست و اظهار کرد: شرایط بخش‌های مختلف استان یکسان نیست و تصمیم‌گیری درباره تخصیص اعتبار، تجهیزات و امکانات باید بر اساس نیاز واقعی هر منطقه و با رعایت حقوق مردم انجام شود.

وی با اشاره به تفاوت‌های جغرافیایی، اقلیمی و زیرساختی مناطق مختلف گیلان افزود: برخی بخش‌ها با محدودیت بیشتری در زمینه امکانات، تجهیزات و ماشین‌آلات روبه‌رو هستند؛ از این رو نمی‌توان برای همه مناطق یک نسخه واحد در نظر گرفت و لازم است کمبودها و ظرفیت‌های هر منطقه به‌صورت دقیق در تصمیمات اجرایی لحاظ شود.

استاندار گیلان همچنین بر رعایت الزامات قانونی در تصمیمات مدیریتی تأکید کرد و گفت: اقدامات دولت از سطح استانداری و فرمانداری تا بخش‌داری‌ها و دستگاه‌های اجرایی باید مستند، قانونی و با رعایت حقوق مناطق و مردم باشند. در موضوعاتی که موقعیت جغرافیایی و شرایط هر منطقه در برخورداری از مزایا مؤثر است نیز استعلام‌ها

و مستندات قانونی باید با دقت بررسی شود. هر ریشال اعتبار باید شفاف و هزینه‌شود حق‌شناس شفافیت و پاسخگویی را مکمل عدالت در توزیع منابع دانست و تصریح کرد: هرگونه اعتبار، کمک و منابع دولتی یا مردمی باید در چارچوب قانون ثبت و هزینه‌شود و مدیران نسبت به منابعی که در اختیار آنان قرار می‌گیرد پاسخگو باشند.

وی با تأکید بر نقش بخشداران در شناسایی مسائل و نیازهای واقعی مناطق گفت: شناخت دقیق کمبودها و اولویت‌بندی صحیح پروژه‌ها می‌تواند منابع محدود را به سمت موضوعاتی هدایت کند که بیشترین تأثیر را بر زندگی مردم دارند.

مردم باید در جریان اقدامات و ظرفیت‌ها قرار گیرند. استاندار گیلان در ادامه به اهمیت سرمایه اجتماعی و امید عمومی اشاره کرد و افزود: اطلاع‌رسانی نباید تنها به بیان مشکلات و

کاستی‌ها محدود شود؛ در کنار بیان مسائل باید اقدامات انجام‌شده، ظرفیت‌ها و فرصت‌های موجود نیز به‌صورت دقیق و واقعی برای مردم تشریح شود.

حق‌شناس با بیان اینکه گیلان ظرفیت‌های قابل توجهی در حوزه گردشگری، کشاورزی، اقتصاد دریامحور، بندر و آموزش دارد، گفت: افزایش ظرفیت‌های گردشگری و قانمی، توسعه فعالیت‌های بندری و دریایی و پیگیری طرح‌های زیرساختی می‌تواند زمینه رشد اقتصادی و ایجاد فرصت‌های جدید در استان را فراهم کند.

وی در پایان با تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های محلی برای پیشبرد پروژه‌های ملی خاطر نشان کرد: توسعه پایدار گیلان زمانی محقق می‌شود که در کنار استفاده صحیح و عادلانه از منابع، دستگاه‌های اجرایی با هم‌فکری، شفافیت و پاسخگویی، فاصله میان وعده و عمل را کاهش دهند و نتیجه اقدامات برای مردم ملموس باشد.

عضو شورای اسلامی شهر رشت در ادامه با انتقاد شدید از رهاشدگی کنده‌کاری‌ها در معابر اصلی شهر تصریح کرد: مردم تمام نواقص و کنده‌کاری‌ها را از چشم شورا و شهرداری می‌بینند و نمی‌توان به مردم گفت فلان مسیر به خاطر پروژه اداره برق، آب یا فاضلاب کنده شده است و مسیری بوده که یک ماه از حفاری آن گذشته اما بازسازی و ترمیم نشده و اگر دستگاه‌ها کار را جمع نمی‌کنند، نیروهای شهرداری باید سریع‌تر ورود کرده و معابر را ساماندهی نمایند.

سماجکی عضو شورای اسلامی شهر رشت شورا با اشاره به بازیدهای میدانی خود از وضعیت کوچه‌ها و معابر شهری اظهار کرد: در برخی مناطق به جای آسفالت، شن و ماسه ریخته شده و در برخی دیگر آسفالت معابر ورودی بازار تصریح کرد: شهرداری عملیات آسفالت را آغاز کرد، اما پس از اجرای ۳۰ متر ابتدایی، به دلیل اعلام دستور اجرای پروژه لوله‌گذاری فاضلاب از سوی

سماجکی عضو شورای اسلامی شهر رشت از ناهماهنگی دستگاه‌های خدمات‌رسان، اعلام کرد که معطلی دو ماهه برای اجرای پروژه فاضلاب توسط شرکت آب و فاضلاب، روند آسفالت بازار را متوقف کرده و مشکلات جدی در هدایت آب‌های سطحی و شب‌بندی کوچه‌ها ایجاد کرده است.

محسن سماجکی در جلسه علنی شورا با اشاره به بازیدهای میدانی خود از وضعیت کوچه‌ها و معابر شهری اظهار کرد: در برخی مناطق به جای آسفالت، شن و ماسه ریخته شده و در برخی دیگر آسفالت معابر ورودی بازار تصریح کرد: شهرداری عملیات آسفالت را آغاز کرد، اما پس از اجرای ۳۰ متر ابتدایی، به دلیل اعلام دستور اجرای پروژه لوله‌گذاری فاضلاب از سوی

محسن سماجکی در جلسه علنی شورا با اشاره به بازیدهای میدانی خود از وضعیت کوچه‌ها و معابر شهری اظهار کرد: در برخی مناطق به جای آسفالت، شن و ماسه ریخته شده و در برخی دیگر آسفالت معابر ورودی بازار تصریح کرد: شهرداری عملیات آسفالت را آغاز کرد، اما پس از اجرای ۳۰ متر ابتدایی، به دلیل اعلام دستور اجرای پروژه لوله‌گذاری فاضلاب از سوی

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری گیلان:

برنامه‌ای برای تغییر فرمانداران گیلان نداریم



گلچین امروز: معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری گیلان با تأکید بر رویکرد مدیریت استان برای حفظ ثبات مدیریتی گفت: در حال حاضر برنامه‌ای برای تغییر فرمانداران گیلان وجود ندارد، اما در صورت بروز ضعف یا ضرورت مدیریتی، اصلاح و تغییرات لازم با هدف بهبود امور و ارتقای کیفیت خدمت‌رسانی انجام خواهد شد.

علی باقری، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری گیلان، با اشاره به روند انتصابات و تغییرات مدیریتی در دولت چهاردهم اظهار کرد: با استقرار دولت چهاردهم و شکل‌گیری تیم مدیریتی جدید در سطوح مختلف، تغییرات مدیریتی متناسب با سیاست‌ها، برنامه‌ها و رویکردهای دولت در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: پس از تشکیل کابینه و استقرار وزرا، روند تغییرات مدیریتی در سطح استانداران و سپس فرمانداران، بخشداران و مدیران دستگاه‌های اجرایی دنبال شد که در استان گیلان نیز با انتصاب هادی حق‌شناس به‌عنوان استاندار و در چارچوب سیاست‌های دولت چهاردهم آغاز شد. معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری گیلان با اشاره به رویکرد دولت در زمینه وفاق ملی گفت: انتصابات مدیریتی در استان با توجه به سیاست وفاق ملی و بر اساس شاخص‌های مدیریتی، شایستگی و صلاحیت افراد انجام شده است.

باقری ادامه داد: در همین چارچوب، در ۱۷ شهرستان استان طی بازه زمانی مناسب تغییراتی در سطح فرمانداران انجام شد و متناسب با آن، در برخی فرمانداران‌ها نیز در حوزه‌های سیاسی، اجتماعی، عمرانی و برنامه‌ریزی و همچنین بخش‌داری‌ها تغییراتی صورت گرفت.

وی با بیان اینکه در انتخاب مدیران شهرستانی، شاخص‌های مختلف مورد بررسی قرار گرفته است، افزود: افرادی که شایستگی و صلاحیت لازم برای تصدی مسئولیت فرمانداری را داشتند، مورد ارزیابی قرار گرفتند و فرآیند انتصابات با هماهنگی و در چارچوب سیاست‌های دولت و وزارت کشور انجام شده است.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری گیلان تصریح کرد: در حال حاضر برنامه‌ای برای تغییر فرمانداران استان نداریم و انتظار می‌رود فرمانداران با قوت و اطمینان به انجام وظایف خود ادامه دهند و در کنار مدیریت امور شهرستان‌ها، حفظ آرامش، وحدت و انسجام اجتماعی را نیز در اولویت قرار دهند.

باقری تأکید کرد: حفظ ثبات مدیریتی در شرایط فعلی، رویکرد اصلی مدیریت استان است، اما این موضوع به معنای متغی بودن هرگونه تغییر مدیریتی نیست، چنانچه در یک مجموعه مدیریتی ضعف، مسئله یا ضرورت وجود داشته باشد که اصلاح یا تغییر را اقتضا کند، موضوع مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت ضرورت، تصمیمات لازم اتخاذ می‌شود.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری گیلان در پایان خاطرنشان کرد: اصل بر حفظ ثبات مدیریتی است، اما هر جا ضرورت و مصلحت استان ایجاب کند، اصلاح روندها و تغییرات مدیریتی با هدف ارتقای کیفیت خدمت‌رسانی، بهبود امور و افزایش کارآمدی در دستور کار قرار خواهد گرفت.

رئیس پلیس فتا گیلان هشدار داد:

کلاهبرداری با تبلیغات جعلی وام فوری و بدون ضامن

گلچین امروز- رویا خورشیدی: رئیس پلیس فتا استان گیلان درباره کلاهبرداری مجرمان سایبری با تبلیغات جعلی وام فوری و بدون ضامن در فضای مجازی هشدار داد.

سرهنگ ابرحسین نقی‌مهر با اشاره به انتشار آگهی‌های جعلی با عناوینی مانند وام فوری، بدون ضامن و دریافت آسان وام اظهار داشت: کلاهبرداران با سوءاستفاده از نیاز شهروندان، آنان را به پرداخت مبلغی با عنوان کارمزد، هزینه تشکیل پرونده یا پیش‌پرداخت ترغیب کرده و با ارسال لینک‌های جعلی، اطلاعات بانکی و شخصی آنان را سرقت می‌کنند. وی از شهروندان خواست برای دریافت تسهیلات فقط از طریق بانک‌ها و مؤسسات مالی مجاز و درگاه‌های رسمی اقدام کرده و از ارسال اطلاعات بانکی، مدارک هویتی و کدهای پیامکی برای افراد ناشناس خودداری کنند. رئیس پلیس فتا گیلان در پایان تأکید کرد: شهروندان در صورت مشاهده موارد مشکوک می‌توانند موضوع را از طریق سایت پلیس فتا و شماره ۰۹۶۲۸۰ مرکز فوریت‌های سایبری گزارش کنند.

کشف ۳۰۸ تن شن و ماسه غیر مجاز در غرب گیلان

ایرنا: فرمانده انتظامی صومعه‌سرا از توقیف و کشف ۳۰۸ تن شن و ماسه غیر مجاز در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ سجاد سلمانی اظهار کرد: مأموران انتظامی شهرستان صومعه‌سرا پس از چندین مأموریت، تعدادی دستگاه کامیون و نیسان حامل شن و ماسه غیرمجاز را توقیف و مقداری شن و ماسه دپوشده غیرمجاز را کشف کردند. در مجموع ۳۰۸ تن شن و ماسه غیرمجاز کشف و متهمان برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شدند. فرمانده انتظامی شهرستان صومعه‌سرا اضافه کرد: کارشناسان ارزش محموله‌های کشف شده را ۱۱ میلیارد ریال برآورد کردند.

فهم ناقص از دغدغه‌ها!

بقیه از صفحه اول

دغدغه‌مندی سیاست‌پوین و کارشناسان صدوسیما و مداحان و نمایندگان مجلس و... هم بسیار متفاوت و واگرا از هم است. امنیت کشور در همه ابعاد، خط قرمز و خواسته ملی و عمومی است، اینکه در شرایط جنگ نظامی و جنگ اقتصادی -که اثرات آن گاهی از جنگ نظامی بیشتر است- سطح دغدغه‌ی برخی بزرگان کشور تا نجات یک راهبردی متسوخ‌شده یا حمایت از یک هم‌حزبی پایین می‌آید، از نشانه‌های همان خطری هستند که پیش‌تر بدان اشاره شد؛ رویکردی که گاه در آن امنیت ملی و اقتصادی کشور، فدای اهداف جزئی سیاسی و حزبی عده‌ای خاص می‌شود.

یادمان نرود امروز بیش از هر زمان دیگر ضرب‌المثل‌هایی چون «در یومیه‌اش مانده است»، «هشتش گرو نه است»، «شکم گرسنه دین و ایمان ندارد» و... قابل فهم و تفسیر و تأویل هستند و می‌توان با رسم شکل آن را توضیح داد. این روزها همکار آقا به خاطر ۳۰ گرم طلا، همکار خانم را به قتل می‌رساند؛ یک گوشی هوشمند دختری که با ماه‌ها کار مداوم خریداری شده، از راننده اسب، قاتل می‌سازد؛ امروز پراید از مرز یک میلیارد تومان گذشته است؛ روند افزایش تعداد سارقان اولی‌ها شتاب گرفته است؛ پلیس در خیابان از مردم می‌خواهد شیشه‌ی ماشینشان را بالا بکشند تا گوشی‌شان سرقت نشود و... صدای پای ابرتورم به گوش می‌رسد... دغدغه‌های ملی را با دغدغه‌های مردم کوچه و بازار هم‌تراز کنیم. شاید فردا دیر باشد...

معاون صمت گیلان:

امکان مصالحه ریالی مانده تعهدات ارزی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ فراهم شد

به مبلغ مشمول مصالحه ریالی توسط بانک مرکزی انجام می‌شود و سامانه جامع تجارت در محاسبه این مبلغ دخل و تصرفی ندارد؛ اطلاعات نمایش داده‌شده در سامانه نیز بر اساس استعلام برخط از بانک مرکزی است. صادرکنندگان تولیدی به میزان ۵ درصد و برای صادرکنندگان غیرتولیدی ۱۰ درصد نرخ خرید مجزین موضوع کاهش اضافه‌کار جزئی می‌توانند رضایتمندی واقعی مردم را جلب کنند.

به بخش «عملیات ارزی، رفع تعهد ارزی، درگاه مصالحه ریالی» نسبت به پرداخت وجه‌المصلحه اقدام کنند.

وی افزود: بر اساس مصوبه کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات، نرخ وجه‌المصلحه برای صادرکنندگان تولیدی به میزان ۵ درصد و برای صادرکنندگان غیرتولیدی ۱۰ درصد نرخ خرید مجزین موضوع کاهش اضافه‌کار جزئی می‌توانند رضایتمندی واقعی مردم را جلب کنند.

ایستنا: معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت صمت گیلان از فراهم شدن امکان مصالحه ریالی مانده تعهدات ایفانشده ارزی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ در سامانه جامع تجارت خبر داد.

محمد فیض در تشریح این خبر اظهار کرد: با فراهم شدن امکان مصالحه ریالی، صادرکنندگان دارای مانده تعهدات ایفانشده مربوط به سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ می‌توانند با مراجعه به سامانه جامع تجارت و ورود

به بخش «عملیات ارزی، رفع تعهد ارزی، درگاه مصالحه ریالی» نسبت به پرداخت وجه‌المصلحه اقدام کنند.

وی افزود: بر اساس مصوبه کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات، نرخ وجه‌المصلحه برای صادرکنندگان تولیدی به میزان ۵ درصد و برای صادرکنندگان غیرتولیدی ۱۰ درصد نرخ خرید مجزین موضوع کاهش اضافه‌کار جزئی می‌توانند رضایتمندی واقعی مردم را جلب کنند.

جنایت خانوادگی در شیراز با قتل داماد ۲۵ ساله

آغاز کردند و پس از به دست آوردن سرخ‌های لازم و با هماهنگی مقام قضایی، موفق شدند قاتل را در یکی از محله‌های شیراز شناسایی و دستگیر کنند. سرهنگ حافظی گفت: منم پس از دستگیری در تحقیقات اولیه به ارتکاب قتل اعتراف کرد و علت وقوع این جنایت را اختلافات خانوادگی عنوان کرد. ۳۰ ساله پس از تکمیل تحقیقات و طی مراحل قانونی، با دستور مقام قضایی روانه زندان شد.

وی افزود: در بررسی‌های اولیه به تحقیقات انجام‌شده از شاهدان و اهالی محل مشخص شد فردی به دلیل نامعلوم با یکی از اعضای خانواده درگیر شده و در جریان این درگیری، سرهنگ محمود حافظی، رئیس پلیس استان فارس، در تشریح جزئیات این پرونده اظهار کرد: در پی وقوع یک فقره قتل در دوم اردیبهشت‌ماه سال جاری در یکی از محله‌های شهر شیراز، موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی استان قرار گرفت.



راز گم شدن دختر افغان با اعتراف مرد مورد علاقه‌اش فاش شد



شناسایی و دستگیر شد. احمد که در ابتدا سعی می‌کرد با طفره رفتن از بیان حقیقت، جنایت را گردن نگیرد، اما وقتی خود را در بین‌پست اطلاعاتی مأموران دید، به ناچار لب به اعتراف گشود و به قتل هولناک صتم اعتراف کرد. با اعتراف منم، بازسازی صحنه جرم و تکمیل تحقیقات در مرحله‌مقدماتی و صدور کفرخواست، پرونده برای رسیدگی به شعبه دوازدهم دادگاه کیفری یک استان تهران ارجاع شد.

اما در همین حین، پدر و مادر صتم با بازگشت به کشور افغانستان از پیگیری پرونده قضایی دخترشان صرف‌نظر کردند و منم هم در حالی که شکایت در دادگاه حضور نداشتند، پای میز محاکمه رفت و از خود دفاع کرد.

این پسر جوان در دفاع از خود گفت: «مدتی قبل بود که با صتم آشنا شدم. او می‌دانست من همسر و فرزند دارم، اما با این حال می‌گفت که عاشق من است و به من علاقه زیادی نشان می‌داد. به مرور من هم به او علاقه‌مند شدم تا اینکه روز حادثه صتم به من پیشنهاد ازدواج داد. من به او گفتم که همسر من دخترعموم است و در حال حاضر به همراه خانواده‌ام در کشور افغانستان زندگی می‌کنم. اگر بخواهم او را طلاق دهم، اختلافات خانوادگی و قبیله‌ای زیادی دامن‌گیر من و خانواده‌ام می‌شود. به همین دلیل نمی‌توانم از او جدا شوم. او مادر فرزندان من است.»

منم در ادامه گفت: «اما در همین حال، صتم به من گفت ما می‌توانیم بدون اینکه تو طلاق بگیری، زندگی‌مان را به‌صورت مخفیانه با یکدیگر آغاز کنیم. در آن لحظه بود که صتم به من گفت من هم نامزد دارم، اما از او جدا می‌شوم و به دلیل اینکه به‌شدت عاشق تو هستم، زندگی مخفیانه با تو را انتخاب می‌کنم.»

منم درباره لحظه جنایت اینطور توضیح داد: «وقتی این را از زبان صتم شنیدم، به‌شدت عصبانی شدم. به او گفتم باید زودتر به من می‌گفتی که نامزد داری. چون تو دیگر سهم من نیستی و نباید این موضوع را از من مخفی می‌کردی. درگیری من و صتم بالا گرفت و آن‌قدر عصبانی بودم که دو دستم را روی گلوئی او گذاشتم و فشار دادم و با دستان خود خفه‌اش کردم. بعد برای اینکه راز جنایت فاش نشود، با سنگ فرزند جسدش را تکه‌تکه کردم و هر تکه‌ا از جسد را در حوالی شهر پراکنده کردم. فضات دادگاه پس از شنیدن دفاعیات منم، برای صدور رأی وارد شور شدند.

مدتی قبل بود که با صتم آشنا شدم. او می‌دانست من همسر و فرزند دارم، اما با این حال می‌گفت که عاشق من است.

حدود یک سال قبل، زن و مرد افغان با مراجعه به پلیس آگاهی، گم شدن ناگهانی دختر جوان خود به نام صتم را به مأموران اعلام کردند. آنها در گزارش اولیه خود گفتند: «صتم بیست ساله است و نامزد دارد و روز حادثه برای خرید از خانه بیرون رفت، اما به‌طور مرموزی ناپدید شده و هرگز به خانه برنگشته است.»

به نوشته ۷ صبح: با تلاش‌های پلیس و مادر صتم در اختیار مأموران قرار دادند. تحقیقات برای پیدا کردن ردی از او در دستور کار مأموران پلیس آگاهی قرار گرفت. در ابتدا مأموران به نامزد صتم مظنون شدند اما در جریان تحقیقات پی‌کنایه او اثبات شد. در حالی که تحقیقات کلید خورده بود، یک جفت پای بریده‌شده در حوالی شهر تهران کشف شد که با توجه به اطلاعات به‌دست‌آمده درباره صتم، احتمال می‌رفت این پاها متعلق به دختر جوان باشد. به این ترتیب، با دستور بازپرس جنایی آزمایش دی‌ان‌ای انجام شد و مشخص شد پاها متعلق به صتم است، اما دیگر بقایای جسد یافت نشده بود. بنابراین، رسیدگی به ماجرا وارد فاز جنایی شده و ردیابی‌ها برای یافتن عامل جنایت هولناک آغاز شد.

در حالی که تحقیقات ادامه داشت، ارتباطات اخیر صتم تحت بررسی قرار گرفت و مشخص شد او با پسری افغان که زاده ایران بوده، به نام احمد، ارتباط پنهانی داشته است. به این ترتیب، احمد به‌عنوان تنها مظنون پرونده تحت ردیابی قرار گرفت و سرانجام

قتل کاسب گل با شوکر توسط هواخواهای دختر متاد به گل



تعقیب و مراقبت‌های نامحسوس، در عملیاتی منسجم و ضربتی هر دو منم را دستگیر کردند. منم‌ها پس از انتقال به اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ تحت بازجویی قرار گرفتند و یکی از آنها در جریان تحقیقات درباره لحظات منتهی به جنایت گفت: مقتول به همراه دوستانش به دنبال آنها دویده بودند که در ادامه یکی از افراد حاضر در درگیری برگشته و با شوکری که در دست داشته، مقتول را هدف قرار داده و سپس از محل منواری شده است.

با افشای این سرخ، کارآگاهان اداره دهم تحقیقات فنی و مخابراتی خود را آغاز کردند و در ادامه موفق شدند مخفیگاه دو پسر جوان را که در درگیری نقش‌پررنگی داشتند، شناسایی کنند. بررسی دوربین‌های مدریسته نیز نشان می‌داد یکی از این دو منم در جریان درگیری، شوکر را در دست داشته و ضربه مرگبار را به مقتول وارد کرده است. کارآگاهان پس از هماهنگی با مراجع قضایی راهی مخفیگاه منم‌ها شدند و پس از انجام

قناده است؛ با وجود انتقال سریع به بیمارستان، تلاش کادر درمان برای نجات جان او بی‌نتیجه ماند. طوسی نکشید که موضوع در بی‌سیم کارآگاهان اداره دهم پیچید و تیم جنایی راهی خیابان هنگام شد. تحقیقات میدانی در محل حادثه نشان داد مقتول که در شرق تهران به فروش گل مشغول بوده، همراه چند نفر از دوستانش در محل حضور داشته که در همین هنگام گروه دیگری به دلیل یک قرار قبلی و همراه داشتن یک دختر جوان به آنجا آمده و میان دو گروه درگیری شکل گرفته است.

در جریان این نزاع دسته‌جمعی، پسر جوان هدف شوکر قرار گرفته و پس از برخورد شوکر به ناحیه سر روی زمین افتاده بود. حادثه از طریق تماس تلفنی و پیامک با او ارتباط برقرار کرده و به وی فحاشی کرده است. دختر جوان نیز ماجرا را برای دوست‌پسرش تعریف کرده و در ادامه قرار درگیری میان دوست‌پسر او و مقتول در خیابان هنگام گذاشته شده است.

رکنا: پسر جوانی که در شرق تهران به فروش گل مشغول بود، در جریان یک درگیری دسته‌جمعی در خیابان هنگام هدف شوکر قرار گرفت و به کام مرگ فرو رفت؛ تحقیقات پلیس برای راهی خیابان هنگام در این جنایت ادامه دارد.

با اعلام این خبر، تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ راهی بیمارستان شدند و در بررسی‌های اولیه دریافتند پسر جوان که توسط عوامل اورژانس از خیابان هنگام به بیمارستان منتقل شده بود، بر اثر شدت جراحات ناشی از شوک الکتریکی جان خود را از دست داده است.

بررسی‌های ابتدایی نشان می‌داد قربانی در جریان یک درگیری هدف شوکر قرار گرفته و از ناحیه سر دچار شوک الکتریکی شده و روی زمین

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۸۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۸۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۸۵)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۸۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۸۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۸۵)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۷۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۷۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۸۰)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۷۵۰۲۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۷۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۸۰۱۱۰۲۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا / خاتم زهرا ناصری زاده خاتمی به شماره شناسنامه ۷۲۴ صادره از رشت فرزند فرخ در شناسنامه یک قطعه زمین مشتمل بر یکپایه پلامعارض به مساحت ۲۸۰۱۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۷۰/۲۴ اصلی واقع در قریه ده شیبه مروز و مجری شده از پلاک ۴۲ بخش ۲۲ گیلان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومه سرا (۲۲۸۰۵۷۷)

سیامک صفری بازیگر سریال کارآگاه علوی ۳:

فرد خطاکار «کارآگاه علوی ۳» هشتم



موفقیت آثاری که در فصل‌های بعدی ادامه پیدا می‌کند، عنوان کرد: تهیه‌کننده در این دست آثار اهمیت بسیار زیادی دارد. گرچه تهیه‌کننده معمولاً در چشم نیست اما نقش بسیار مهمی دارد که کار با انرژی جلو برود. کارگردان و تجربه او نیز مؤلفه‌های مهم دیگری هستند.

وی ادامه داد: از سوی دیگر، فیلمنامه در این میان نقشی کلیدی دارد و می‌تواند به دیده شدن اثر، استمرار آن و اقبال مخاطب کمک کند. در نهایت، مجموعه‌ای از این عوامل است که می‌تواند یک اثر را در فصل‌های بعد نیز سرپا نگاه دارد.

صفری درباره نقش نوستالژی در بازگشت آثار قدیمی به تلویزیون گفت: نوستالژی می‌تواند نقطه قوت یک اثر باشد و اگر بتواند دوره، خاطره و احساسی را دوباره در مخاطب شکل دهد و آن را به یاد او بیاورد، مؤلفه بسیار مهمی است. البته باید توجه کرد چیزی که قرار است به یاد مخاطب آورده شود، از نظر کیفیت و اندازه چقدر است و آیا می‌تواند با خاطره‌ای که در ذهن او شکل گرفته برابری کند یا خیر.

وی ادامه داد: گاهی وقتی می‌خواهند یک سریال را برای فصل دوم بسازند، همه مؤلفه‌ها و جذابیت‌هایی را که در فصل اول ساخته شده است از اساس از بین می‌برند و نادیده می‌گیرند. این درست نیست. ابتدا باید دید قصه اساساً ظرفیت و قابلیت ادامه پیدا کردن و تبدیل شدن به یک مجموعه چندفصلی را دارد یا خیر.

صفری در پایان یادآور شد: برخی قصه‌ها اصلاً ظرفیت سریال شدن ندارند و جذابیت آنها برای یک یا دو ساعت - یعنی در قالب فیلم است - نه بیشتر. باید همه این موارد را در نظر گرفت. قصه و داستان در این آثار بسیار مهم است و تجربه نشان داده برای روایت شده‌اند که قصه‌های خوبی تولید می‌شود اگر آن اثر هم فصل‌های بعدی اش تولید می‌شد.

سه ضلع مهم موفقیت یک سریال این بازیگر درباره عوامل مؤثر در

است و هنوز ظرفیت جذب مخاطب دارد، طبیعی است که تلویزیون بخواهد از این ظرفیت استفاده کند.

صفری درباره مؤلفه‌هایی که یک سریال قدیمی برای ساخت فصل‌های جدید باید داشته باشد، گفت: ما تجربه چنین کاری را

در سریال «مهیاریار» داشتیم. مردم فضا و قصه آن را دوست داشتند و دنبال می‌کردند. آقای حاتمی هم با وجود شرایط سختی

که سریال داشت، بسیار خوب کار کرد و توانست آن را ادامه دهد و به پایان برساند.

حالا شنیده‌ام که این کار نیز ادامه‌ای برای خود خواهد داشت. سریالی به نام «آنام» هم بود که من در آن حضور داشتم و کارگردانی آن را جواد افشار بر عهده داشت. مخاطبان

آن سریال را هم بسیار دوست داشتند، چون فیلمنامه و داستان جذابی داشت و قصه یک نسل را روایت می‌کرد. همین ویژگی‌ها باعث موفقیت آن شد و حتی به زبان‌های

ترکی و کردی نیز پخش شد. به نظر خوب می‌شد اگر آن اثر هم فصل‌های بعدی اش تولید می‌شد.

سه ضلع مهم موفقیت یک سریال این بازیگر درباره عوامل مؤثر در

قیاس، کار درستی نباشد اما به هر حال مخاطب به صورت ناخودآگاه فصل‌های مختلف را با یکدیگر مقایسه خواهد کرد. از حیث موفقیت در خروجی کار به نظر این فصل می‌تواند به فصل اول تنه بزند.

صفری ادامه داد: البته برآورد کلی و دقیقی ندارم اما چون کارگردان را می‌شناسم، به اقبال مخاطب نسبت به این قصه ایمان دارم.

به هر حال تولید چنین کاری پرریسک است، چون «کارآگاه علوی» در گذشته مخاطبان

زیادی داشته است و بسیاری از مردم از آن خاطره خوبی دارند. خود شخصیت کارآگاه

علوی نیز در میان مخاطبان محبوب بوده است و همین مسئله انتظارات از فصل جدید

را افزایش می‌دهد.

این بازیگر درباره رویکرد تلویزیون در باب ساخت فصل‌های جدید آثار

شناخته‌شده اظهار کرد: احتمالاً تلویزیون برآوردی درباره این سریال‌ها داشته است

و بر اساس محبوبیت، مقبولیت و تعداد مخاطبان آنها دوباره سراغ این سریال‌ها

می‌رود. وقتی یک اثر در گذشته موفق بوده

مهر: سیامک صفری بازیگر «کارآگاه علوی ۳» از ظرفیت بازگشت تلویزیون به آثار نوستالژیک و برندهای قدیمی سخن گفت.

سیامک صفری بازیگر سریال «کارآگاه علوی ۳»، درباره نقشی که در یکی از قصه‌های این مجموعه ایفا کرده است گفت: من در رسته آدم‌های خطاکار این قصه هستم. کارآگاه علوی به عنوان قهرمان اصلی این داستان فردی بسیار باهوش است، جزئیات را می‌بیند و بر اساس شواهد استدلال می‌کند. شاید بتوان گفت او کاراکتری شبیه

چت‌جی‌بی‌تی است که همه چیز را در ذهن خود نظم داده است، دسته‌بندی و منظم می‌کند

تا در نهایت به کشف مجرم و جرم برسد.

وی درباره دلیل پذیرفتن این نقش و حضور در این مجموعه اظهار کرد: پیش از

خود کاراکتر، مهم‌ترین مؤلفه برای حضور من در سریال «کارآگاه علوی ۳»، سابقه

دوستی و همکاری با سیدجمال سیدحاتمی بود. پیش از این هم با او کار کرده بودم

و آشنایی داشتیم. او کاربلد و خوش‌برخورد است و من حتی پیش از اینکه فیلمنامه را

بخوانم برای حضور در قصه موافقت کردم چون کارهایش را دوست دارم.

- احیای پرندهای قدیمی با ریسمان همراه است

این بازیگر با اشاره به محل تصویربرداری سریال گفت: لوکیشن این کار در شهرک

سینمایی غزالی بود و تا جایی که می‌دانم بخش عمده فیلمبرداری سریال نیز در همین

شهرک انجام شده است.

صفری درباره چالش‌های حضور در این نقش بیان کرد: کار ما به صورت کلی

آسان نیست، چون یک کار جمعی است و هماهنگی، شب‌بیداری و مسائل مختلف

تولید را به همراه دارد اما در این قصه چالش خاصی نداریم. حضور در این پروژه برای

من بیشتر شبیه تجدید دیدار با دوستانم بود و انرژی خوبی از این همکاری گرفتم.

وی درباره مقایسه فصل جدید با فصل نخست این مجموعه نیز یادآور شد: شاید

جمشید هاشم‌پور کدام فیلمش را بیشتر دوست دارد؟

می‌شناختند.

خاطرات هاشم‌پور تنها به فیلم‌ها محدود نماند و به همکاری قدیمی نیز رسید. از مجید مظفری تا فرهاد قائمیان و فرامرز قریبیان، بازیگرانی که هم‌کلام با هاشم‌پور بودند و او در مقاطع مختلف با آنها هم‌بازی بود، یاد شد. در میان این خاطرات، یاد زنده‌یاد خسرو شکیبایی نیز گرمی داشته شد: بازیگری که قرار بود در «استشهادی برای خدا» بازی کند، اما به دلیل بازی در برف و سرما نپذیرفت و در نهایت قرعه به نام هاشم‌پور افتاد.

هاشم‌پور در بخشی دیگر از صحبت‌هایش از دوره‌ای یاد کرد

که ترانسدیون موی سر و ظاهر متفاوت او به یکی از ویژگی‌های

شناخته‌شده‌اش تبدیل شده بود؛ دوره‌ای که زینتال بندری و این

ظاهر، مخاطبان زیادی پیدا کرده بود و حتی برای مدتی

محدودیت‌هایی برای ادامه این شکل از حضور او ایجاد شد.

در میان همه این خاطرات، وقتی از هاشم‌پور پرسیده شد

کدام‌یک از آثارش را بیشتر دوست دارد، او از «استشهادی

برای خدا» به کارگردانی علیرضا امینی نام برد؛ فیلمی که به گفته

خودش، کار دشواری نبود و شرایط گرم و اجرای نقش در

برف و سرما نیز دشواری‌های خاص خود را داشت. فیلمی که

برایش نامزد دریافت سیمرغ بلورین شده بود و بر شانه‌هایش نشست.

اما شاید مهم‌ترین بخش

این دیدار، نه مرور فیلم‌ها و نه خاطره بازی‌ها، بلکه صحبت

درباره جایگاه جمشید هاشم‌پور در حافظه چند نسل از مخاطبان

سینمای ایران بود؛ بازیگری که نامش برای بسیاری از مردم،

یادآور بخش مهمی از تاریخ سینمای ایران است و هنوز هم

حضورش می‌تواند خاطرات سال‌های دور را زنده کند.

رئیس سازمان سینمایی در این دیدار با قدردانی از سال‌ها

حضور و نقش آفرینی هاشم‌پور در سینمای ایران، از او برای

خاطراتی که برای نسل‌های مختلف ساخته است، تشکر کرد

و حضور در کنار این بازیگر پیشکسوت را افتخاری برای خود

و سینمای ایران دانست.

دیدار در حالی به پایان رسید که به گفته اتابک نادری، پشت

در خانه همیشه نشانی از علاقه مردم به این چهره قدیمی سینما

دیده می‌شود: مردمی که به گفته او، هرگاه برای دیدن آمدند،

عکس گرفتند و خاطره‌ای تازه از دیدار با بازیگری را ثبت کردند

که خودش، سال‌هاست بخشی از خاطرات سینمایی آنهاست و او

همواره با روی گشاده‌پذیری آنها بوده است.



ایستاد: جمشید هاشم‌پور (آریسا)، فیلم «استشهادی برای خدا» به کارگردانی علیرضا امینی را در کارنامه‌اش بیشتر دوست دارد. فیلمی که به گفته خودش، کار دشواری بود و شرایط گرمی و اجرای نقش در برف و سرما نیز دشواری‌های خاص خود را داشته است.

به تازگی جمعی از مدیران سینمایی به دیدار جمشید

هاشم‌پور رفتند، بازیگری که نقش‌هایش همچنان در ذهن

مخاطبان باقی مانده است و در این دیدار این بازیگر درباره

بهترین نقش‌اش صحبت کرده است.

در ادامه گزارشی را که از سوی روابط عمومی سازمان

سینمایی درباره این دیدار منتشر شده است، می‌خوانیم: «سینما

فقط پسرده‌ای برای نمایش فیلم‌ها نیست؛ گاهی چهره‌هایی هستند

که بخشی از حافظه جمعی تماشاگران با نام و تصویر

آنها گره خورده است. جمشید هاشم‌پور از همین چهره‌هاست؛

بازیگری که طی چند دهه حضور در سینمای ایران، از «تاراج» و

«بوزپلنگ» تا «عقاب‌ها»، «مادر» و «استشهادی برای خدا»، برای

چند نسل از مخاطبان خاطره ساخته است و حتی در سال‌های

اخیر، با وجود آنکه مثل گذشته حضور پررنگی در آثار سینمایی

ندارد، اما باز هم وقتی در قابی قرار می‌گیرد، کفه ترازو به سمت

او سنگینی می‌کند.

در ایام روز ملی سینما، رائد فریدزاده با همراهی اتابک

نسادری بازیگر و مدیرکل مرکز هنرهای نمایشی، حسین سیفی

معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان، مسعود نجفی مدیرکل

روابط عمومی و حجت طباطبایی مدیرکل حوزه ریاست، با حضور

در منزل جمشید هاشم‌پور (این بازیگر پیشکسوت)، با او دیدار

و گفت‌وگو کردند؛ دیداری که خیلی زود به مرور خاطرات

سال‌های دور سینما، از روزهای دشوار فیلمبرداری تا همکاری با

نام‌های ماندگار سینمای ایران، تبدیل شد.

در این دیدار تصویری از نقش‌های ماندگار این بازیگر مرور شد

«مدس میکلسن» با یک فیلم‌ساز ایرانی همکاری می‌کند

ایستاد: رامین بحرانی، فیلم‌ساز ایرانی-آمریکایی،

فیلمبرداری پروژه جدیدش با عنوان «آخرین وعده‌های غذایی» را از ماه آینده آغاز می‌کند و مدس

میکلسن در نقش اصلی این فیلم بازی خواهد کرد. فیلم «آخرین وعده‌های غذایی» با بازی مدس

میکلسن در نقش اصلی ساخته می‌شود و بویید هالبروک، نسا تامپسون و مایکل شتون نیز در آن

حضور خواهند داشت. در این فیلم، میکلسن نقش والتر کارات، سرآشپز

سابق یک سفید را بازی می‌کند که پس از رسوایی در یک زندان فوق‌العاده مسئول آماده‌کردن آخرین

وعده‌های غذایی زندانیان محکوم به اعدام است اما ورود یک زندانی به نام رید بازی بویید هالبروک، او را

با چالش جدیدی رو به رو می‌کند. به گزارش ورلد او ریل، میکلسن که به‌زودی

در فیلم «آنچه در شب اتفاق می‌افتد» به کارگردانی مارتین اسکورسیزی دیده خواهد شد، با ایفای نقش

ایستاد: رامین بحرانی، فیلم‌ساز ایرانی-آمریکایی،

فیلمبرداری پروژه جدیدش با عنوان «آخرین وعده‌های غذایی» را از ماه آینده آغاز می‌کند و مدس

میکلسن در نقش اصلی این فیلم بازی خواهد کرد. فیلم «آخرین وعده‌های غذایی» با بازی مدس

میکلسن در نقش اصلی ساخته می‌شود و بویید هالبروک، نسا تامپسون و مایکل شتون نیز در آن

حضور خواهند داشت. در این فیلم، میکلسن نقش والتر کارات، سرآشپز

سابق یک سفید را بازی می‌کند که پس از رسوایی در یک زندان فوق‌العاده مسئول آماده‌کردن آخرین

وعده‌های غذایی زندانیان محکوم به اعدام است اما ورود یک زندانی به نام رید بازی بویید هالبروک، او را

با چالش جدیدی رو به رو می‌کند. به گزارش ورلد او ریل، میکلسن که به‌زودی

در فیلم «آنچه در شب اتفاق می‌افتد» به کارگردانی مارتین اسکورسیزی دیده خواهد شد، با ایفای نقش



فیلمبرداری «ده پهلوان» فتحی آغاز شد؛ عاشقانه‌ای در دوران صفوی

مهر: فیلمبرداری سریال «ده پهلوان» به کارگردانی حسن فتحی که یک روایت عاشقانه در دوره صفوی را روایت می‌کند، آغاز شد.

به نقل از روابط عمومی پلتفرم، فیلمبرداری سریال «ده پهلوان» به کارگردانی حسن فتحی و تهیه‌کنندگی زینب

تقوایی از بیست و یکم شهریور همزمان با روز ملی سینما شروع شد.

این عاشقانه تاریخی به نویسندگی نغمه ثمینی و عوامل این سریال به‌زودی منتشر خواهد شد.

کاریکاتور



اسماعیل بابایی

محیط زیست



مهران غفوریان:

به شایعات توجه نکنید، حال امیر نوری خوب است

ایرنا: مهران غفوریان، بازیگر سینما و تلویزیون درباره وضعیت سلامتی امیر نوری گفت: او سالم است و نباید به شایعات درباره او دامن زد و به آن توجه کرد.

مهران غفوریان، دوست و همبازی امیر نوری بازیگر سینما و تلویزیون

که در پی یک تصادف شدید راهی بیمارستان شد و تحت عمل جراحی قرار گرفت، در واکنش به شایعات درباره این بازیگر، در یک پیام

ویدیویی گفت: من لازم دانستم، این فیلم را به اشتراک بگذارم و بگویم که امیر نوری خوب و سالم است.

غفوریان با اشاره به اینکه با با خواهر امیر نوری در بیمارستان صحبت کرده است، از مخاطبان درخواست کرد به شایعات مسخره دامن نزنند.

او گفت: مادر امیر نوری از این اتفاق مطلع نیست و خواهرش نیز خارج از کشور است، شایعه درست نکنید، امیر نوری سالم و زنده

است، حال او خوب است و هر روز هم بهتر می‌شود. من خودم هم در بیمارستان او را دیدم، خطر رفع شده، خدا رحم کرده، همین الان

هم با خواهرش تلفنی صحبت کردم لطف کنید این کارها را با زندگی مردم نکنید.

امیر نوری از هفته گذشته به دلیل تصادف در بیمارستان بستری است و روند درمانش ادامه دارد.



سلامت



طوسی در چالوس خبر داد:

استانداری مازندران پایلوت وزارت کشور در اصلاح فرایندها



گلچین امروز: معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری مازندران با تأکید بر ضرورت تقویت سرمایه انسانی در نظام اداری، از انتخاب استانداری مازندران به‌عنوان پایلوت وزارت کشور در اصلاح فرایندها خبر داد و گفت: ارتقای امنیت شغلی و وضعیت معیشتی کارکنان وزارت کشور از دغدغه‌های جدی مدیریت استان است.

جلسه بررسی مسائل، نیازها و ظرفیت‌های فرمانداری و بخشداری‌های تابعه شهرستان چالوس با حضور طوسی، معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری، معاونان فرمانداری، بخشداران و کارکنان مجموعه فرمانداری در محل فرمانداری چالوس برگزار شد.

طوسی در این نشست، نیروی انسانی را مهم‌ترین سرمایه نظام اداری دانست و اظهار کرد: یکی از اولویت‌های اساسی مدیریت استان، توجه به وضعیت کارکنان، ایجاد آرامش و تقویت امنیت شغلی آنان است؛ چراکه اجرای مطلوب مأموریت‌های وزارت کشور و رفع چالش‌های موجود، بدون برخورداری از نیروی انسانی باانگیزه و دغدغه‌مند امکان‌پذیر نیست.

وی با اشاره به انتخاب استانداری مازندران به‌عنوان پایلوت وزارت کشور در حوزه اصلاح فرایندها، افزود: این موضوع فرصت مناسبی برای بازنگری در ساختارها، شناسایی

ظرفیت‌های موجود و رفع بخشی از مشکلات حوزه نیروی انسانی در مجموعه استانداری، فرمانداری‌ها و بخشداری‌ها فراهم کرده است.

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری مازندران همچنین از انتقال یک‌هزار و ۶۰۰ پست سازمانی از سازمان ثبت احوال به وزارت کشور خبر داد و گفت: سهم استان مازندران از این ظرفیت، ۸۰ پست سازمانی است که با انجام نیازسنجی دقیق و دریافت پیشنهادها، فرمانداری‌ها، فرآیند تخصیص این پست‌ها دنبال خواهد شد.

طوسی با اشاره به ضرورت تقویت زیرساخت‌های اداری فرمانداری‌ها و بخشداری‌ها، اظهار کرد: محدودیت منابع مالی، پیگیری برای رفع نیازهای این مجموعه‌ها را متوقف نکرده و تجهیز ادارات، نوسازی و به‌روزرسانی سیستم‌های رایانه‌ای و تقویت ناوگان خودرویی از

جمله موضوعاتی است که در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: بهبود وضعیت معیشتی کارکنان وزارت کشور نیز از موضوعات مورد پیگیری است و با عبور از شرایط موجود، برای اصلاح این وضعیت اقدامات لازم دنبال خواهد شد.

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری مازندران در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به شرایط ویژه شهرستان چالوس، مدیریت این شهرستان را به دلیل ویژگی‌های گردشگری، مسافری و حجم بالای تردد، دارای پیچیدگی‌های خاص دانست و از تلاش‌های فرماندار چالوس و مجموعه مدیریتی شهرستان در انجام مأموریت‌ها قدرانی کرد.

طوسی همچنین بر ضرورت حرکت نظام اداری مناسب با تحولات فناوری تأکید کرد و گفت: در جذب‌های آینده، استفاده از نیروهای متخصص و

کارشناسان خبره در حوزه هوش مصنوعی مورد توجه و اولویت قرار خواهد گرفت تا ساختار اداری استان بتواند متناسب با نیازهای جدید و تحولات فناوری، مأموریت‌های خود را با بهره‌وری بیشتر دنبال کند.

در این نشست، مسائل و نیازهای فرمانداری و بخشداری‌های شهرستان چالوس در حوزه‌های مختلف اداری، نیروی انسانی، تجهیزات و امکانات مورد بررسی قرار گرفت و معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری مازندران بر پیگیری موضوعات مطرح‌شده و انتقال مسائل شهرستان به سطوح مربوطه تأکید کرد.

طوسی در پایان با قدرانی از حمایت‌های رئیس‌جمهور و استاندار مازندران در مدیریت شرایط خاص کشور، بر استمرار پیگیری برای رفع مسائل و تقویت ظرفیت‌های اداری شهرستان چالوس تأکید کرد.

استانداری مازندران:

بیش از ۸۰ درصد ابر چالش پسماند حل شد



ایستاد: استاندار مازندران گفت: با اقدامات جهادی، برنامه‌ریزی‌شده و مبتنی بر کار میدانی، بیش از ۸۰ درصد از مشکل پسماند استان حل شده و امروز مازندران به الگویی برای سایر استان‌های کشور در حوزه مدیریت پسماند تبدیل شده است.

مهدی یونسی رستمی در آیین افتتاح پروژه‌های محرومیت‌زدایی قرارگاه جهاد سازندگی و محرومیت‌زدایی غدیر با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای حل یکی از مهم‌ترین چالش‌های زیست‌محیطی مازندران، اظهار کرد: در ابتدای مسئولیت، پسماند را به‌عنوان یکی از ابرچالش‌های اصلی استان اعلام کردیم و بر ضرورت ورود جدی و عملیاتی برای حل این معضل تأکید داشتیم.

وی افزود: امروز با مجموعه اقدامات انجام‌شده و ایجاد مراکز مدرن پسماند در استان، بیش از ۸۰ درصد مشکل پسماند مازندران حل شده است و این دستاورد حاصل یک حرکت جهادی، برنامه‌ریزی دقیق، هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و حضور میدانی در عرصه خدمت به مردم است.

استانداری مازندران با بیان اینکه حل معضل پسماند نیازمند نگاه بلندمدت و اقدامات زیربنایی است، تصریح کرد: تلاش کردیم به جای اقدامات مقطعی، مسئله پسماند را به‌صورت اساسی دنبال کنیم و با استفاده از ظرفیت‌های مختلف، مسیر حل این ابرچالش را با جدیت پیش ببریم.

یونسی رستمی ادامه داد: امروز استان‌های مختلف کشور برای الگوبرداری و استفاده از تجربیات مازندران در حوزه مدیریت پسماند به استان سفر می‌کنند و اقدامات صورت‌گرفته در این بخش به یک تجربه قابل استفاده در سطح ملی تبدیل شده است.

وی خاطرنشان کرد: اینکه تجربه مازندران مورد توجه سایر استان‌ها قرار گرفته، نشان می‌دهد اگر مسئله‌ای با برنامه، اراده، کار جهادی و حضور در میدان دنبال شود، حتی ابرچالش‌های چندین‌ساله نیز قابل حل و مدیریت هستند.

استانداری مازندران تأکید کرد: حل بیش از ۸۰ درصدی مشکل پسماند استان، نتیجه همکاری و هم‌افزایی مجموعه‌های مختلف و یک حرکت جهادی و برنامه‌ریزی‌شده برای رفع یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم مازندران است.

تأکید سازمان بنادر بر رفع موانع عملیاتی و تقویت زیرساخت‌های بندری در بنادر شمالی کشور



دانست و بر ضرورت استمرار این تعاملات تأکید کرد.

عضو هیات عامل و معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی افزود: عملیات تخلیه و بارگیری در بندر امیرآباد با رشد خوبی همراه بوده و در بخش تخلیه و بارگیری کالاهای اساسی نیز شاهد رشد چشمگیری هستیم.

در این نشست، مجموعه‌ای از راهکارها و برنامه‌های اجرایی برای رفع موانع و تقویت ظرفیت بندر امیرآباد شناسایی و بر استفاده از توان و ظرفیت بخش خصوصی برای تأمین قطعات و تجهیزات، بررسی افزایش تعرفه‌ها متناسب با رشد هزینه‌ها، شروط بر جلوگیری از افزایش هزینه تمام شده کالا، تأکید شد.

همچنین فعال‌سازی درب دوم ورود و خروج کالا از بندر امیرآباد و تأمین زیرساخت فیبر نوری مورد نیاز سرمایه‌گذاران با مشارکت اداره تجهیزات سازمان بنادر و دریانوردی، حیب الله طلایی افزود: در حال حاضر چهار دستگاه لایروب به‌صورت هم‌زمان در بندر امیرآباد مشغول فعالیت هستند و با اقدامات بندری و اجرایی طرح آموایش بندر به ۲۵۰ متر افزایش یافته است. معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی در این نشست ضمن جمع‌بندی چالش‌ها و مشکلات مطرح شده توسط مدیران و بخش خصوصی، طرح مسائل عمرانی و زیربنایی از جمله پروژه تعمیر خطوط ریلی بندر پایان بخش سفر یک‌روزه معاون بندری سازمان از بندر امیرآباد بود.

استفاده شود و با افزایش هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط، فرآیند ورود، تخلیه و انتقال گندم با سرعت و اندمان بیشتری انجام گیرد.

جعفری در همین راستا به اقدامات انجام‌شده برای تسهیل فرآیند تأمین و ذخیره‌سازی کالاهای اساسی اشاره کرد و گفت: انبار کالاهای اساسی اداره کل غله تجهیز و تحت کلیل گمرک قرار گرفته است تا زمینه برای تسریع در فرآیند ورود و ذخیره‌سازی گندم فراهم شود.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران ادامه داد: اداره کل غله آمادگی کامل دارد با بندر فریدونکنار برای رفع موانع موجود و افزایش بهره‌وری همکاری کند و امیدواریم با شکل‌گیری این تعامل، مسیر ورود گندم از این بندر به یک مسیر پایدار و ماندگار برای تأمین استان تبدیل شود.

در ادامه این دیدار، کامیاب‌یچی‌زاده مدیرعامل بندر فریدونکنار نیز با تأکید بر ظرفیت این بندر برای همکاری در حوزه تأمین کالاهای اساسی، رفع موانع گمرکی و تقویت هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط را ضروری دانست.

ایستاد: معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت بندر شمالی کشور، تسهیل فرآیندهای عملیاتی و رفع موانع پیش‌روی فعالان اقتصادی را از الزامات توسعه فعالیت‌های بندری دانست و گفت: محصول نهایی مجموعه اقدامات انجام‌شده در بنادر، تأمین امنیت غذایی مردم و مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی و صنعتی کشور است.

نشست بررسی مسائل، چالش‌ها و ظرفیت‌های عملیاتی بندر امیرآباد با حضور معاون مدیر، عضو هیات عامل و معاون بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی و جمعی از مدیران ستادی در بندر امیرآباد و با حضور نمایندگان سبیلوداران، انبارداران، شرکت‌های حمل‌ونقل، صنایع تولیدی و تبدیلی و شرکت‌های کشتیرانی برگزار شد. عادل دریس، معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی، هدف اصلی مجموعه پساندر را خدمت‌رسانی به مردم دانست و گفت: با توجه به حجم فعالیت و فرصت‌های ایجادشده برای استفاده بیشتر از ظرفیت بندر، باید بسترها و زیرساخت‌های مورد نیاز برای افزایش فعالیت‌ها فراهم شود.

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان، با تأکید بر ضرورت تسهیل فرآیندهای اداری و عملیاتی افزود: باید فرایندها به گونه‌ای طراحی و اجرا شوند که کلیه امورات با سرعت و کیفیت بیشتری انجام شود؛ چرا که نتیجه نهایی این اقدامات،

تأکید بر بهره‌گیری از ظرفیت بندر فریدونکنار در تأمین گندم مازندران

ایستاد: مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران بر توسعه همکاری‌ها برای استفاده از ظرفیت بندر فریدونکنار در تأمین و انتقال گندم مورد نیاز استان تأکید کرد.

سید محمد جعفری در دیدار با مدیرعامل بندر فریدونکنار، با اشاره به اهمیت تأمین پایدار نان، اظهار کرد: تأمین نان مردم از اولویت‌های جدی مجموعه غله است و در شرایط دشوار اخیر نیز با حمایت‌های استانداری محترم مازندران و مدیرعامل محترم شرکت بازرگانی بازرگانی ایران و تلاش مجموعه‌های مسئول، روند دسترسی مردم به نان بدون وقفه دنبال شد. وی با بیان اینکه استمرار این روند، نیازمند تقویت زیرساخت‌های تأمین گندم است، افزود: در این زمینه باید از ظرفیت بندر استان بیش از گذشته

مدیر عامل آبفا:

۱۰ درصد مشترکان مازندران بد مصرف هستند



ایستاد: مدیر عامل آبفا مازندران گفت: بالغ بر ۶۰ درصد مردم خوش مصرف هستند و ۳۰ درصد نیز مصرف غیر عرف دارند و ۱۰ درصد از این تعداد بد مصرف هستند که با به صورت غیر مجاز مصرف می‌کنند یا اینکه با یک انشعاب ساکنین یک شهرک استفاده می‌کنند.

به‌زاد برارزاده در حاشیه حضور در دفتر استانداری غرب مازندران

در جمع خبرنگاران با اشاره به بارش باران شدید در استان و وقوع سیل اظهار کرد: در بارش اخیر به تأسیسات شرکت به ویژه منابع تأمین در چشمه گردوک و اسبی و نوشهر خسارتی وارد شد.

وی با بیان اینکه جهت رفع کلدورت آب در کوتاه‌ترین زمان ممکن چشمه اسبی از از مدار خارج شد، افزود: چشمه ملکار نیز از جمله چشمه‌هایی بود که در سیل اخیر از مدار خارج شد تا کلدورت آن برطرف شود.

مدیرعامل آبفا مازندران در ادامه با بیان اینکه چشمه رودبارک کلادشت نیز در سیل اخیر دچار کلدورت شد، تصریح کرد: این چشمه نیز با تلاش همکاران ما و صبوری مردم که کاهش دبی آب را تحمل کردند رفع مشکل شد.

برارزاده در ادامه با اشاره به اینکه در هفته دولت اخیر ۲۹۲ پروژه با اعتباری بالغ بر ۴ همت افتتاح و با کلنگ زنی شد، گفت: یکی از مطالبات اصلی ما تمام پروژه‌ها مد اجرایی دو هزار و سه هزار از مرزن آباد به نوشهر و چالوس است تا بتوان کمبود آب را در منطقه جبران کرد زیرا قدمت خط انتقال آب چشم گردوک و اسبی او به ۵۰ سال می‌رسد.

وی در ادامه به پروژه فاضلاب اشاره کرد و یادآور شد: سال گذشته مدول دوم فاضلاب با ظرفیت ۱۲ هزار متر مکعب افتتاح کردیم و مدول یک را نیز ارتقا بخشیدیم و در دهه فجر اسال ظرفیت از ۱۰ هزار به ۱۲ هزار به بهره‌برداری خواهد رسید و ظرفیت ۲۴ هزار خبر خوبی برای مردم نوشهر و چالوس خواهد بود.

مدیر عامل آبفا مازندران خاطرنشان کرد: به دلیل جنگ دوازده روزه و جنگ رمضان خیل عظیمی از هم‌وطنان از اقصی نقاط کشور به استان مازندران سفر کردند و به همین دلیل مطالبات ما از مردم باقی مانده است.

برارزاده میزان مطالبات را یک و سه دهم همت از بابت خدمات اعلام کرد و گفت: از مردم می‌خواهیم این بدهی‌ها را پرداخت کنند تا بتوانیم خدمات بهتری ارائه دهیم.

وی تصریح کرد: بالغ بر ۶۰ درصد مردم خوش مصرف هستند و ۳۰ درصد نیز بد مصرف غیر عرف دارند و ۱۰ درصد از این تعداد بد مصرف هستند که با به صورت غیر مجاز مصرف می‌کنند یا اینکه با یک انشعاب ساکنین یک شهرک استفاده می‌کنند که برخورد قانونی می‌شود.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸/۱۱۰۰۷۱۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا / خاتم عرفان خانی مصطفی ابونوی هریزی به شماره شناسنامه ۹۱۰ صادره از تهران فرزند سیدمهدی در شناسنامه یک قطعه زمین باقی بصاحت ۵۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۱۲/۲۷ اصلی واقع در قریه نقوت مروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ پخش ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بترج مدکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ رضا خانیجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۸-۶۱۸)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸/۱۱۰۰۷۷۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا / خاتم عرفان خانیجانی جفرودی به شماره شناسنامه ۳۲۷۰۳۲۸۵۳ صادره از تهران فرزند حسین قاضی حسن آباد به شماره شناسنامه ۱۹۱۰ صادره از تهران فرزند حسن در شناسنامه یک باب خانه و محوطه بصاحت ۳۷۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۲/۳۹ اصلی واقع در قریه سه شیه مروز و مجزی شده از پلاک ۴ پلاک ۲۳ پخش ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بترج مدکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ رضا خانیجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۸-۶۱۸)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸/۱۱۰۰۵۵۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا / خاتم سارا قاسمی پور صومعه سرانی فرزند لاجل‌الحسین به شماره شناسنامه ۱۳۷۰۰۱۰۸۸۱ صادره از صومعه سرا از شناسنامه یک قطعه زمین شایوزاری بصاحت ۱۴۹۵/۲ مترمربع پلاک ۱۰۰۰ فرعی از سیاه تن اصلی ۱۴ مروز و مجزی شده از پلاک ۴۵ واقع در سیاه تن پخش ۲۲ میلان خیرداری از نسق علی حسین زاده پیران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بترج مدکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ رضا خانیجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۸-۶۱۸)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸/۱۱۰۰۵۵۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا / خاتم سارا قاسمی پور صومعه سرانی فرزند لاجل‌الحسین به شماره شناسنامه ۱۳۷۰۰۱۰۸۸۱ صادره از صومعه سرا از شناسنامه یک قطعه زمین شایوزاری بصاحت ۱۴۹۵/۲ مترمربع پلاک ۱۰۰۰ فرعی از سیاه تن اصلی ۱۴ مروز و مجزی شده از پلاک ۴۵ واقع در سیاه تن پخش ۲۲ میلان خیرداری از نسق علی حسین زاده پیران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بترج مدکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ رضا خانیجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۸-۶۱۸)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸/۱۱۰۰۳۸۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا / خاتم ختر کریمی کیچی به شماره شناسنامه ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ صادره از اصفهان فرزند احمد در شناسنامه یک قطعه زمین صیفی کاری بصاحت ۵۲۷ مترمربع پلاک فرعی ۷۱۶/۲۷ اصلی واقع در قریه نقوت مروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ پخش ۲۳ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بترج مدکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ رضا خانیجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۸-۶۱۵)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸/۱۱۰۰۷۸۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا / خاتم حسین قاضی حسن آباد به شماره شناسنامه ۱۹۱۰ صادره از تهران فرزند حسن در شناسنامه یک باب خانه و محوطه بصاحت ۳۷۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۲/۳۹ اصلی واقع در قریه سه شیه مروز و مجزی شده از پلاک ۴ پلاک ۲۳ پخش ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بترج مدکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ رضا خانیجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۸-۶۱۶)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸/۱۱۰۰۳۸۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا / خاتم سید مصطفی ابونوی هریزی به شماره شناسنامه ۹۱۰ صادره از تهران فرزند سیدمهدی در شناسنامه یک قطعه زمین شایوزاری بصاحت ۱۴۹۵/۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۱۲/۲۷ اصلی واقع در قریه نقوت مروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ پخش ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بترج مدکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ رضا خانیجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۸-۶۱۷)



اوقات شرعی به وقت گیلان

اذان صبح: ۰۴:۳۳
طلوع آفتاب: ۰۵:۵۹
اذان ظهر: ۱۲:۰۴
غروب خورشید: ۱۸:۰۹
اذان مغرب: ۱۸:۲۷

صفحه آرای: گلچین امروز

چاپ و لیتوگرافی:

شرکت چاپ و نشر نوین

تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir

تلفن: ۳۳۲۲۰۷۲۷ - ۳۳۳۳۶۰۵۰ - تلفکس: ۳۳۲۲۰۲۲۶

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی

سردبیر: کریم خورسندی مژدهی

نشانی: رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن: ۳۳۲۲۰۷۲۷ - ۳۳۳۳۶۰۵۰ - تلفکس: ۳۳۲۲۰۲۲۶



ورزش

سه‌شنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ - ۱۰ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ - ۲۲ سپتامبر ۲۰۲۶

میرعلی علیزاده مدال برنز جهان را کسب کرد



گلچین امروز: امیرعلی علیزاده، پومسروی گیلانی و عضو تیم ملی پومسه ایران، در رقابت‌های فهرمانی جهان ۲۰۲۶ در کره جنوبی موفق به کسب مدال برنز شد. روابط عمومی هیئت تکواندو استان گیلان، علیزاده در بخش پومسه استاندارد پیر رده سنی ۱۸ تا ۳۰ سال به همراه تیم ملی ایران به میدان رفت و با ارائه عملکردی قابل توجه، عنوان سوم جهان و مدال برنز این رقابت‌ها را از آن خود کرد.

کسب این مدال جهانی، افتخاری ارزشمند برای تکواندو گیلان و نشان‌دهنده توانمندی ورزشکاران این استان در مباحث بین‌المللی است.

آخرین وضعیت بازیکن مصدوم تیم امید؛ کهریزی تنها غایب ایران

مهر: پزشک تیم فوتبال امید تأیید کرد که عباس کهریزی روند درمان را طی می‌کند و در بازی با کره شمالی غایب خواهد بود.

پدرام خدقلی‌زاده پزشک تیم فوتبال امید ایران، درباره آخرین وضعیت جسمانی بازیکنان این تیم پیش از دیدار برابر کره شمالی اظهار کرد: عباس کهریزی در جریان بازی با چین از ناحیه عضلات پشت ساق با دچار آسیب‌دیدگی شد که اقدامات اولیه برای او انجام شده است. در حال حاضر اقدامات فیزیوتراپی برای کهریزی در حال انجام است و در روزهای آینده بررسی‌های بیشتر و اقدامات پاراکلینیک روی این بازیکن انجام خواهد شد تا میزان دقیق مصدومیت او مشخص شود.

پزشک تیم فوتبال امید ایران ادامه داد: تمام تلاش خود را انجام می‌دهیم تا در روزهای پیش رو شرایط کهریزی را بهبود ببخشیم و در صورت فراهم بودن شرایط، بتوانیم از حضور او در ادامه مسابقات استفاده کنیم. خدقلی‌زاده در پایان درباره وضعیت سایر بازیکنان تیم امید گفت: خوشبختانه شرایط فیزیکی سایر بازیکنان بسیار خوب است و تا این لحظه با مشکل جدی در این زمینه مواجه نبوده‌ایم.



فشار یوفا و کونکاکاف بر اینفانتینو؛ ذخایر فیفا به کمک فوتبال جهان بیاید



مهر: اتحادیه فوتبال اروپا و کنفدراسیون فوتبال آمریکای شمالی و حوزه کارالیب در نامه‌ای مشترک به رئیس فیفا خواستار استفاده از بخشی از ذخایر مالی این نهاد برای توسعه فوتبال در سراسر جهان شدند. اتحادیه فوتبال اروپا (یوفا) و کنفدراسیون فوتبال آمریکای شمالی، مرکزی و حوزه کارالیب (کونکاکاف) در نامه‌ای مشترک به جانی اینفانتینو، رئیس فدراسیون جهانی فوتبال (فیفا)، خواستار استفاده از بخشی از ذخایر مالی این نهاد برای حمایت بیشتر از ۲۱۱ فدراسیون عضو شدند. روزنامه سان انگلیس نوشت: الکساندر چفرین رئیس یوفا و ویکتور مونتگلیانی رئیس کونکاکاف، در این نامه با اشاره به وضعیت مالی فیفا اعلام کردند که این نهاد در حال حاضر حدود ۴.۵ میلیارد پوند ذخایر مالی در اختیار دارد و می‌تواند بدون واگذاری بخشی از حقوق مسابقات خود به سرمایه‌گذاران خارجی، منابع بیشتری را در اختیار فدراسیون‌های عضو قرار دهد. این درخواست در ادامه اختلافات اخیر میان شماری از مدیران فوتبال اروپا و اینفانتینو مطرح شده است. یوفا و کونکاکاف پیش‌تر نسبت به طرح «FIFA Forward Enterprises» و ایده واگذاری بخشی از منافع مسابقات فیفا به سرمایه‌گذاران خارجی ابراز گرانی کرده بودند.

چفرین و مونتگلیانی در نامه خود تأکید کرده‌اند که با توجه به میزان ذخایر مالی فیفا، این نهاد ظرفیت آن را دارد که منابع بیشتری را از ترانزاکشن خود برای توسعه فوتبال در اختیار فدراسیون‌های عضو قرار دهد؛ بدون آنکه نیازی به فروش منافع مربوط به مسابقات یا دریافت تهدید از فدراسیون‌ها باشد. در این نامه آمده است که فیفا می‌تواند از بخشی از ذخایر انباشته خود که بیش از نیازهای مالی پیش‌بینی‌شده این نهاد است، به شکلی مسئولانه برای توسعه فوتبال استفاده کند. روسای یوفا و کونکاکاف همچنین خواستار انجام یک بررسی مستقل درباره وضعیت مالی فیفا شدند و تأکید کرده‌اند که این بررسی باید با دسترسی کامل به ارقام و مفروضات مالی زیربنایی انجام شود.

این دو مقام فوتبال در ادامه با اشاره به طرح «FIFA Forward Enterprises» این پرسش را مطرح کرده‌اند که آیا واگذاری بخشی از منافع مسابقات فیفا به سرمایه‌گذاران خارجی اساساً برای تأمین منابع بیشتر مورد نیاز فدراسیون‌های عضو ضروری بوده است یا خیر.

بر اساس پیشنهاد مطرح‌شده از سوی یوفا و کونکاکاف، در صورت استفاده از حدود ۱.۵ میلیارد پوند از ذخایر فیفا، امکان اختصاص منابع قابل توجهی به ۲۱۱ فدراسیون عضو این نهاد وجود خواهد داشت. این دو کنفدراسیون معتقدند منابع مالی فیفا منطبق به فوتبال است و باید در خدمت توسعه این رشته و فدراسیون‌های عضو قرار گیرد.

چفرین و مونتگلیانی همچنین تأکید کرده‌اند که اصل احتیاط مالی نباید مانع بررسی دقیق امکان آزادسازی بخشی از ذخایر فیفا شود؛ به‌ویژه در صورتی که مشخص شود بخشی از این ذخایر فراتر از نیازهای مالی پیش‌بینی‌شده این نهاد است.

اختلاف میان مدیران فوتبال اروپا و اینفانتینو در ماه‌های اخیر بر سر نحوه مدیریت منابع مالی فیفا و طرح‌های تجاری این نهاد شدت گرفته است و نامه اخیر یوفا و کونکاکاف می‌تواند بر این اختلافات بیفزاید.

بازگشت سردار آزمون به تیم ملی



شهاب زاهدی بعد از فصل درخشانی که در مالزی با ۱۰ گل زده داشت، حالا مزد زحماتش را گرفت و توسط قلعه‌نویی به تیم ملی شد. علیرضا جهانبخش و سامان قدوس به علت مصدومیت، اردوی مهر ماه از دست داده‌اند و احتمالاً از اردوی آبان ماه به تیم ملی دعوت خواهند شد.

شوکت حذف قهرمان جهان! شکست آرموسا گلشاندنژاد در دور اول مسابقات کاراته، شوکت بزرگی را به کاروان ایران وارد کرد.

به گزارش ورزش ۳، روز نخست بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ آچی-ناگویا در حالی برای ایران سبزی شد که تیم ملی بسکتبال با شکست چین به مدال برنز رسید و کاروان ایران را وارد جدول مدال‌ها کرد.

آگهی های ثبتی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقا / خانم هوشنگ تقوئی رهبر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۲۳ صادره از صومعه سرا از شناسنامه یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک ۸۵ فرعی از تقووت اصلی مرقوز و مجری شده از پلاک ۳۳ واقع در تقووت بخش ۲۲ گیلان خبرداری از نسق حسین رهبر تقوئی رهبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی طرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خالنجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۸-۲۳۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقا / خانم هوشنگ تقوئی رهبر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۲۳ صادره از صومعه سرا از شناسنامه یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک ۸۵ فرعی از تقووت اصلی مرقوز و مجری شده از پلاک ۳۳ واقع در تقووت بخش ۲۲ گیلان خبرداری از نسق حسین رهبر تقوئی رهبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی طرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خالنجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۸-۲۳۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقا / خانم هوشنگ تقوئی رهبر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۲۳ صادره از صومعه سرا از شناسنامه یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک ۸۵ فرعی از تقووت اصلی مرقوز و مجری شده از پلاک ۳۳ واقع در تقووت بخش ۲۲ گیلان خبرداری از نسق حسین رهبر تقوئی رهبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی طرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خالنجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۸-۲۳۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقا / خانم هوشنگ تقوئی رهبر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۲۳ صادره از صومعه سرا از شناسنامه یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک ۸۵ فرعی از تقووت اصلی مرقوز و مجری شده از پلاک ۳۳ واقع در تقووت بخش ۲۲ گیلان خبرداری از نسق حسین رهبر تقوئی رهبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی طرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رضا خالنجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۳۸-۲۳۲)

ابراهیم مهربان: لنگرود ظرفیت تبدیل شدن به قطب میزبانی رویدادهای ورزشی گیلان را دارد

گلچین امروز: در نشست تخصصی ابراهیم مهربان، سرپرست اداره کل ورزش و جوانان گیلان، با رؤسای هیئت‌های ورزشی لنگرود، نماینده مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی و فرماندار، ظرفیت‌ها، مشکلات و اولویت‌های ورزش این شهرستان بررسی شد.

ابراهیم مهربان در این نشست با تأکید بر ظرفیت‌های ورزشی لنگرود، همدلی و هماهنگی مسئولان شهرستان را زمینه‌ساز توسعه ورزش دانست و گفت: مشکلاتی مانند کمبود اعتبارات و زیرساخت در همه شهرها وجود دارد، اما با همکاری مسئولان می‌توان این مشکلات را کاهش داد. وی با اشاره به محدودیت‌های اعتباری، بر استفاده از ظرفیت مولدسازی و مشارکت بخش خصوصی برای ساخت، تکمیل و تجهیز اماکن ورزشی تأکید کرد و افزود: لنگرود شرایط مناسبی برای جذب سرمایه‌گذاران ورزشی دارد و با هماهنگی مسئولان شهرستان می‌توان از این ظرفیت برای حمایت از هیئت‌های ورزشی استفاده کرد.

سرپرست اداره کل ورزش و جوانان گیلان همچنین به ضرورت به‌روزرسانی دانش مربیان، افزایش نظارت بر فعالیت‌های ورزشی و توجه ویژه به نگهداری اماکن ورزشی با توجه به شرایط اقلیمی گیلان اشاره کرد و گفت: شناسایی و احیای سوله‌ها و فضاهای سقف متروکه نیز می‌تواند به افزایش سرانه ورزشی کمک کند.

مهراد لاهوتی، نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی، نیز با اشاره به ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه ورزش گفت: لنگرود از ظرفیت مناسبی برای حضور بخش خصوصی برخوردار است و برخی سالن‌های ورزشی شهرستان نیز نیازمند تجهیز و نوسازی هستند تا جوانان بتوانند استفاده بهتری از این امکانات داشته باشند.

وی با اشاره به استعداد ورزشکاران لنگرودی در رشته‌هایی همچون کشتی، بوکس، ورزش‌های رزمی و وزن‌برداری افزود: لنگرود در این رشته‌ها ظرفیت بالایی دارد و ورزشکاران شهرستان موفق به کسب مدال‌های مختلف شده‌اند.

لاهوئی همچنین پیشنهاد ایجاد مسیر دوچرخه‌سواری در امتداد ساحل هفت کیلومتری لنگرود را مطرح کرد و گفت: با ایجاد مسیر مناسب و فراهم کردن دوچرخه‌های عمومی می‌توان علاوه بر توسعه ورزش همگانی و کمک به سلامت مردم، به رونق اقتصادی شهر نیز کمک کرد. نماینده مردم لنگرود در مجلس همچنین بر آمادگی شهرستان برای میزبانی مسابقات ورزشی تأکید کرد و گفت: برای میزبانی رویدادهای مختلف ورزشی آماده هستیم و از هیئت‌های ورزشی حمایت خواهیم کرد. وی تکمیل و تجهیز سالن‌های ورزشی خالکیاسر، چاف بالا و ملاط، تکمیل زمین شمشیر و ورزشی، پیست دویدانی، نصب صندلی و دکل روشنایی و تکمیل جایگاه و نیمکت ذخیره زمین شهدای لنگرود را از جمله پروژه‌های مورد پیگیری عنوان کرد و گفت: اعتبارات برخی از این پروژه‌ها تأمین شده و برای تجهیز و تکمیل چند سالن دیگر نیز پیگیری اعتبارات در حال انجام است.

یوسف گلشن، فرماندار لنگرود، نیز این نشست را نخستین جلسه تخصصی با هیئت‌های ورزشی شهرستان با حضور سرپرست اداره کل ورزش و جوانان گیلان عنوان کرد و گفت: حدود ۱۰ هزار ورزشکار سازمان‌یافته در لنگرود فعالیت دارند و این شهرستان در کنار رشت و بندرانزلی از شهرهای پرجمعیت استان محسوب می‌شود. وی افزود: ورزشکاران لنگرودی در شش ماه نخست اسامل موفق به کسب ۲۲ مدال از رقابت‌های ملی و بین‌المللی شده‌اند که نشان‌دهنده ظرفیت بالای ورزش شهرستان است.

گلشن با اشاره به ظرفیت‌های طبیعی و زیرساختی لنگرود گفت: زمین‌ها و فضاهای مناسبی در شهرستان وجود دارد که می‌توان از آنها برای برگزاری اردوهای تیم‌های ملی استفاده کرد. همچنین با توجه به وجود حدود هفت هزار تخت در هتل‌ها، کمپ‌ها و مجموعه‌های اقامتی، لنگرود ظرفیت مناسبی برای میزبانی مسابقات کشوری دارد.

فرماندار لنگرود در پایان خاطرنشان کرد: حضور تماشاگران خونگرم و فرهنگ‌دوست شهرستان نیز ظرفیت دیگری برای میزبانی شایسته رویدادهای ورزشی است و می‌تواند به رونق ورزش و اقتصاد لنگرود کمک کند.

برای دیدار با ازبکستان و روسیه؛ ۸ لژیونر به تیم ملی فوتبال دعوت شدند



مهر: با اعلام کادرفنی تیم ملی فوتبال ایران، ۸ بازیکن لژیونر به اردوی جدید برای دو دیدار تدارکاتی مقابل ازبکستان و روسیه دعوت شدند.

به نقل از بخش رسانه‌ای تیم ملی فوتبال، بر اساس اعلام کادر فنی، علی نعمتی، محمد مجبی، سعید عزت‌اللهی، محمد قربانی، مهدی طارمی، سردار آزمون، دنیس اکرت و شهاب زاهدی هشت لژیونری هستند که برای دو دیدار دوستانه برابر تیم‌های ملی ازبکستان و روسیه در دو تاریخ ۲ و ۷ مهر به اردوی تیم ملی دعوت شده‌اند.

بر اساس این گزارش، با هماهنگی کادرفنی تیم ملی و باشگاه اکسلسبور هلند، علیرضا جهانبخش که دوره کوتاهی از مصدومیت را پشت سر گذاشته است، برای رسیدن به آمادگی کامل بدنی در این اردو حضور نخواهد داشت.

همچنین سامان قدوس نیز به دلیل آسیب‌دیدگی از ناحیه کمر، اردوی فعلی تیم ملی را از دست خواهد داد.

اللهیار صیادمنش و ینگر - مهاجم ایرانی تیم فوتبال لیخ پوزنان که در فصل جاری عملکرد بسیار خوبی داشته باز هم جایی در لیست تیم ملی فوتبال به مانند جام جهانی ۲۰۲۶ نداشت.