PDF Compressor Free Version

01_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

چهارشنبه ۸ مهر ۱۴۰۵ – ۱۸ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ – ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۶ | روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران | سال بیست و سوم – شماره ۵۳۴۹ – ۴ صفحه – ۵۰ هزار تومان

شهرستان

مدیرکل بنیاد مسکن استان مطرح کرد:

هدفگذاری ۱۹۰۰ واحدی در طرح «خانه امید» گیلان

صفحه ۳

گیلان

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی استان مطرح کرد:

مصرف ۳۰۰ میلیون لیتری بنزین در گیلان

صفحه ۳

سیاست

عراقچی:

پاسخ طرف آمریکایی به ما منتقل خواهد شد

صفحه ۲

ورزش

درخشش چوگان‌سواران گیلانی در جام آینده‌سازان؛

«رخش تالش» و «تک‌تاز انزلی» در جمع برترین‌های کشور

صفحه آخر

بررسی زیرساخت‌ها و مشکلات ورزش خمام با حضور فرماندار و نماینده مجلس

گلچین امروز – سیروس رنجبر: در نشستی با حضور سمیرا حسنی، فرماندار شهرستان خمام، جبار کوچکی‌نژاد، نماینده مردم رشت و خمام در مجلس شورای اسلامی و جمعی از مسئولان شهرستانی، وضعیت زیرساخت‌ها، فضاها و مسائل حوزه ورزش و جوانان شهرستان مورد بررسی قرار گرفت.

بنابر این گزارش در این نشست، آخرین وضعیت اماکن و فضاهای ورزشی شهرستان، نیازهای موجود در زمینه توسعه و بهسازی زیرساخت‌ها، کمبودهای ورزشی، مسائل و مشکلات ورزشکاران و هیئت‌های ورزشی و همچنین راهکارهای ارتقای امکانات ورزشی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

در این نشست بر ضرورت شناسایی ظرفیت‌های موجود در شهرستان و برنامه‌ریزی برای استفاده بهتر از فضاهای ورزشی موجود و توسعه امکانات مورد نیاز تأکید شد تا زمینه مناسب‌تری برای فعالیت ورزشکاران، جوانان و علاقه‌مندان به رشته‌های مختلف ورزشی فراهم شود.

فرماندار خمام با تأکید بر ضرورت تقویت زیرساخت‌های ورزشی اظهار کرد: توسعه فضاهای ورزشی و رفع مشکلات موجود، نقش مهمی در حمایت از ورزشکاران و فراهم کردن زمینه فعالیت جوانان شهرستان دارد و باید با استفاده از ظرفیت‌های شهرستانی و ملی، مسائل این حوزه به‌صورت جدی پیگیری شود.

وی افزود: توجه به ورزش و فراهم کردن امکانات مناسب برای فعالیت‌های ورزشی، علاوه بر حمایت از ورزشکاران، می‌تواند زمینه حضور بیشتر نوجوانان و جوانان در فعالیت‌های ورزشی و استفاده مطلوب از ظرفیت‌های موجود شهرستان را فراهم کند.

فرماندار خمام در ادامه بر ضرورت پیگیری مسائل مطرح‌شده در حوزه ورزش، هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط و تلاش برای رفع کمبودهای زیرساختی تأکید کرد.

کوچکی‌نژاد، نماینده مردم رشت و خمام نیز در این نشست بر پیگیری مطالبات حوزه ورزش شهرستان و استفاده از ظرفیت‌های اعتباری برای بهبود زیرساخت‌ها، توسعه فضاهای ورزشی و رفع مشکلات موجود تأکید کرد.

در پایان این نشست مسائل و مطالبات مطرح‌شده در حوزه ورزش شهرستان مورد بررسی قرار گرفت و بر پیگیری موضوعات در چارچوب ظرفیت‌ها و اعتبارات موجود تأکید شد.

فرماندار رشت در میز خدمت جهادی شهرک صنعتی سفیدرود رشت؛

مطالبات صنعتگران باید به تصمیم و اقدام اجرایی منتهی شود

صفحه ۳

حسینی عضو شورای شهر رشت بیان کرد:

تالاب عینک نویدبخش گردشگری رشت

صفحه ۳

آژانس بین‌المللی انرژی:

اروپا ممکن است بیشترین آسیب را از بحران گازوئیل ببیند

مهر: مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی هشدار داد اروپا از جمله مناطقی است که بیشترین آسیب‌پذیری را در برابر کمبود گازوئیل دارد.

فاتح بیرول، مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی روز سه‌شنبه گفت اروپا در میان مناطقی قرار دارد که بیشترین آسیب‌پذیری را در برابر کمبودهای کنونی گازوئیل دارند و حتی ممکن است آسیب‌پذیرترین منطقه باشد.

بیرول با اشاره به وابستگی اروپا به واردات گازوئیل گفت اتحادیه اروپا به‌ویژه پیش از آغاز فصل زمستان، مقادیر زیادی از این سوخت را وارد می‌کند و مشکلات زنجیره تأمین نیز شرایط موجود را تشدید کرده است.

او همچنین به مشکلات صادرکنندگان سنتی گازوئیل از جمله روسیه و کشورهای حاشیه خلیج فارس اشاره کرد و گفت آمریکا نیز اکنون در حال بررسی ممنوعیت صادرات گازوئیل است.

مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی در پاسخ به این پرسش که آیا این نهاد تلاش کرده است دولت دونالد ترامپ را از اعمال ممنوعیت صادرات گازوئیل منصرف کند، گفت آژانس به همه کشورهای عضو درباره اقداماتی که هم در راستای منافع آنها و هم در جهت منافع متحدان و شرکایشان باشد، مشاوره می‌دهد.

رویترز همچنین گزارش داده است که آژانس بین‌المللی انرژی بازارهای نفت، به‌ویژه بازار فرآورده‌هایی مانند گازوئیل، را از نزدیک زیر نظر دارد و در صورت نیاز، کشورهای عضو درباره احتمال آزادسازی ذخایر راهبردی نفت گفت‌وگو خواهند کرد.

مرگ یک خانواده ۳ نفره غیر بومی در شیخ محله صومعه سرا

یک خانواده سه‌نفره غیرگیلانی شامل پدر، مادر و پسر خردسال، در روستای شیخ‌محله صومعه‌سرا اقدام به خودکشی کردند.

رسانه محلی روستای شیخ محله صومعه سرا از مرگ یک خانواده ۳ نفره شامل پدر، مادر و فرزند خردسال، در روستای شیخ‌محله شهرستان صومعه‌سرا به‌صورت دسته‌جمعی خبر داد. این خانواده که اصالتا اهل مشهد بودند، به‌تازگی و تنها چند روز قبل به این روستا نقل مکان کرده و خانه‌ای را به‌صورت استیجاری اجاره کرده بودند.

بر اساس گزارش‌های اولیه، ساعاتی پیش فردی که این خانواده را می‌شناخته، با مراجعه به محل سکونت آنها با پیکر بی‌جان هر سه عضو خانواده مواجه شده است.

همچنین بنا بر اظهارات شاهدان، دست‌نوشته‌ای در محل حادثه پیدا شده که ظاهرا حاوی توضیحاتی درباره علت این اقدام {مرگ خودخواسته} بوده است. جزئیات و محتوای این دست‌نوشته تاکنون به‌صورت رسمی منتشر نشده است.

علت دقیق حادثه، نحوه وقوع آن و سایر ابعاد پرونده در دست بررسی کارآگاهان و مراجع مربوطه قرار دارد و اطلاع رسانی خواهد شد.

PDF Compressor Free Version

یک مقام آمریکایی:

ترامپ آماده است در ازای پیشرفت در پرونده هسته‌ای، تحریم‌ها علیه ایران را کاهش دهد

یک مقام آمریکایی در گفت‌وگو با الجزیره گفت: ما از طریق میانجی‌ها به گفت‌وگویی مثبت با ایران ادامه می‌دهیم و بدون رسیدگی به موضوع هسته‌ای، توافقی حاصل نخواهد شد.

یک مقام آمریکایی در گفت‌وگو با الجزیره گفت: ما از طریق میانجی‌ها به گفت‌وگویی مثبت با ایران ادامه می‌دهیم و بدون رسیدگی به موضوع هسته‌ای، توافقی حاصل نخواهد شد.

در ادامه این مطلب آمده است: ترامپ آماده است در ازای پیشرفت در پرونده هسته‌ای، تحریم‌ها علیه ایران را کاهش دهد و دارایی‌های بلوکه‌شده این کشور را آزاد کند. واشنگتن نسبت به وعده‌های ایران تردید دارد، زیرا به گفته این مقام، ایران با شلیک به کشتی‌های تجاری، تفاهم‌نامه آتش‌بس را نقض کرده است. ما این بار به تضمین‌هایی نیاز داریم که نشان دهد ایران جدی است و صرفاً به دنبال خروج از شرایط دشواری نیست که با آن مواجه است. ایران می‌گوید در موضوع هسته‌ای انعطاف‌پذیر است، اما ما درباره اینکه چه کسی باید گام نخست را بردارد، همچنان اختلاف زیادی داریم. تردد در تنگه هرمز در حال افزایش است و محاصره دریایی و تحریم‌ها همچنان موضع ایران را تضعیف می‌کنند.

موضع ما در حال تقویت شدن است و رئیس‌جمهور ترامپ صبر و تعهد خود را برای جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای نشان می‌دهد.

رویبو:

تهدیدات ایران برای حمله به منافع آمریکا را جدی می‌گیریم

مهر: وزیر امور خارجه آمریکا مدعی شد: ایران آمریکا را به حمله به منافع این کشور در نقاط مختلف جهان تهدید کرده و واشنگتن این تهدیدها را بسیار جدی می‌گیرد.

مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا در گفت‌وگو با فاکس نیوز مدعی شد که ایران آمریکا را به حمله به منافع این کشور در نقاط مختلف جهان تهدید کرده است و واشنگتن این تهدیدها را «بسیار جدی» می‌گیرد.

روبیو با تهدید ضمنی ایران مدعی شد: اگر هر یک از منافع آمریکا هدف حمله قرار گیرد، پیامدهایی در پی خواهد داشت.

وی درباره حوادث اخیر در انگلیس نیز گفت که آنچه در این کشور طی تعطیلات آخر هفته رخ داد، «تهدیدی بسیار جدی» بوده است.

عراقچی:

پاسخ طرف آمریکایی به ما منتقل خواهد شد

مهر: وزیر امور خارجه کشورمان گفت: روز دوشنبه بار دیگر با میانجیگران قطری دیدار و گفت وگو و روی ایده‌هایی صحبت کردیم که با طرف آمریکایی مطرح خواهند کرد و پاسخ نهایی به ما منتقل می‌شود.

«سید عباس عراقچی»، وزیر امور خارجه کشورمان روز دوشنبه به وقت محلی در جمع خبرنگاران ایرانی درباره آخرین دیدار خود با میانجی قطری و یکی از اهداف سفر به نیویورک برای شرکت در هشتاد و یکمین مجمع عمومی سازمان ملل گفت: هدف دیگری که ما (در سفر به نیویورک)دنبال کردیم که هدف بسیار مهمی بود، اینکه واضع کشور در حوزه جنگ و در خصوص تنگه هرمز بطور خاص را به اطلاع جهانیان برسانیم. شروطی وجود دارد و ازسوی مقام معظم رهبری تاکید شده و این شروط باید اجرایی شود تا تنگه هرمز باز شود.

وزیر امور خارجه تصریح کرد: ماموریت ما این بود که این شروط را هم به اطلاع طرف آمریکایی برسانیم و هم به اطلاع همه کشورهای دیگر و جامعه بین الملل مطلع باشد که ایران در این خصوص طرح دارد، شروطش، کاملا عادلانه و منطقی است و اگر آمریکایی ها ادعا دارند که دنبال توافق هستند یا دنبال یک راه حل مسالمت آمیز هستند، ما این راه حل را معرفی کردیم.

عراقچی تاکید کرد: اکنون در حقیقت برای همه مشخص شده است که ایران علیرغم همه مظالمی که به آن شد و جنگ هایی که به آن تحمیل شد، در عرصه دیپلماسی حرف، منطق و راه حل دارد و همانطور که برای جنگ آماده است، برای دیپلماسی هم آماده است و فکر می کنم این خیلی جایگاه ما را ارتقا داد و نگاه کشورها به ما را و اینکه این ایران نیست که جنگ طلبی می کند بلکه آمریکاست.

وزیر امور خارجه ادامه داد: ایران مرتبا هم برای جنگ آماده است و هم پاسخ اقدامات آنها را به لحاظ نظامی می دهد و هم در عرصه دیپلماسی حرف برای گفتن دارد و راهگشایی می کند و برای خودش منطق دارد.

عراقچی گفت: طرح ما که به طرح هفت ماده ای مشهور شد، از طریق واسطه قطری به آمریکایی ها منتقل شد؛ علیرغم حرف هایی که رئیس جمهوری آمریکا زدند ولی من گفتم که ما منتظر پاسخ رسمی آمریکا از طریق واسطه ها هستیم.

وزیر امور خارجه افزود: امروز (دوشنبه) یکی از واسطه های قطری دیدار مجددی با ما داشت، بحث هایی را انجام دادیم . روی ایده هایی صحبت کرد و اینکه چگونه می شود برای تحقق شروط ایران راهگشایی کرد و چگونه این شروط را محقق کرد.

عراقچی تصریح کرد: ایده هایی داشتند و بحثی را داشتیم که باز با طرف آمریکایی هم مطرح خواهند کرد و بعد پاسخ نهایی طرف آمریکایی پس از آن به ما منتقل می شود که امیدوارم این کار انجام شود.

وزیر امور خارجه ادامه داد: به هر حال ما روزهای فشرده و پرکاری داشتیم ولی فکر می کنم نتایجش بسیار خوب بود و به هر حال، ایران را همچنان در عرصه بین المللی نشان دادیم، که با اعتماد به نفس، با قدرت و سربلندی حضور دارند و از منافع خودش دفاع می کند.

عراقچی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا تا زمان دریافت پاسخ طرف آمریکایی در نیویورک خواهید ماند یا به تهران سفر خواهید کرد و سپس جواب رسمی آمریکا را دریافت خواهد کرد؟ گفت: من چند ساعت دیگر به سمت تهران پرواز می کنم و پاسخ را قطری ها هر موقع که داشته باشند، می دانند که چگونه به دست ما برسند.

وزیر امور خارجه افزود: این ارتباطات و پیام هایی که میانجیگران قطری و پاکستانی رد و بدل می کردند، همیشه بوده، الان با توجه به طرحی که ایران ارائه داد، شکل جدی تری به خودش گرفته است. اگر پاسخی باشد، قطری ها به ما این را خواهند رساند و بر اساس آن در تهران تصمیم گیری خواهد شد ولی من تا چند ساعت دیگر نیویورک را ترک خواهم کرد.

سیاستمدار اوکراینی:

ناتو دنبال کشاندن اروپا به جنگ علیه روسیه است

مهر: یک سیاستمدار اوکراینی اعلام کرد که سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) دنبال کشاندن اروپا به جنگ علیه روسیه است.

به نقل از ریانووستی، ویکتور مدودچوک، رئیس جنبش «اوکراین دیگر» گفت که اروپا در سناریویی مشابه درگیری اوکراین به سوی رویارویی با روسیه سوق داده می‌شود.

وی افزود: سناریوی اوکراینی در روند آماده‌سازی اروپا برای جنگ با روسیه به‌وضوح مشهود است و ناتو عامل اصلی کشاندن کشورهای اروپایی به جنگ و سازوکار نظامی‌سازی آنهاست.

روابط روسیه و اروپا پس از شروع جنگ اوکراین به تیرگی گرایید. مسکو، بروکسل و دیگر پایتخت های اروپایی را به کارشکنی در مذاکرات صلح اوکراین متهم کرده است.

روسیه، نزدیک شدن سازمان پیمان آتلانتیک شمالی به مرزهای خود را یکی از دلایل اصلی انجام عملیات ویژه در شرق اوکراین اعلام کرد.

ایران:

حاکمیت ما بر جزایر سه‌گانه قابل مذاکره نیست

مهر: نماینده جمهوری اسلامی ایران در نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد در پاسخ به گزافه گویی های نماینده امارات گفت: حاکمیت ما بر جزایر سه گانه قابل مذاکره نیست.

ناصر اسدی در نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد، بار دیگر بر حاکمیت قاطع و کامل خود بر جزایر بوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک در خلیج فارس تاکید کرد.

وی تاکید کرد: این جزایر همواره بخشی جدایی‌ناپذیر از قلمرو ایران بوده، هستند و خواهند بود و حاکمیت ایران بر آنها قابل مذاکره نیست.

رایزن نمایندگی ایران نزد سازمان ملل افزود: ما هرگونه ادعا درباره این جزایر را به‌طور قاطع رد می‌کنیم.

وی گفت: نام «خلیج فارس» تنها نام جغرافیایی صحیح برای پهنه آبی میان ایران و شبه‌جزیره عربستان است و این نام از آغاز تاریخ مورد استفاده بوده و توسط نظام سازمان ملل متحد به رسمیت شناخته شده است.

نماینده جمهوری اسلامی ایران تاکید کرد که این نام باید از سوی همه مورد احترام قرار گیرد.

امیر سیاری:

تنگه هرمز در کنترل کامل ایران است؛ آماده‌تر از گذشته‌ایم

مهر: معاون هماهنگ‌کننده ارتش با تشریح آرایش نیروها در تنگه هرمز گفت: این آبراه و مناطق پیرامونی آن تحت کنترل نیروهای دریایی سپاه و ارتش قرار دارد.

امیر دریادار حبیب‌الله سیاری رئیس ستاد و معاون هماهنگ‌کننده ارتش در گفت‌وگویی درباره آخرین وضعیت تنگه هرمز اظهار داشت: غرب تنگه هرمز، خود تنگه و خلیج فارس تحت کنترل کامل نیروی دریایی سپاه بوده و شرق تنگه هرمز و شمال اقیانوس هند تحت کنترل کامل نیروی دریایی ارتش است.

دریادار سیاری ادامه داد: ما مقتدرانه در شمال دریای عمان و شرق تنگه هرمز اقدام می‌کنیم و اجازه نمی‌دهیم کسی عبور کند. در طرف دیگر نیز برادران سپاهی محکم ایستاده‌اند. لفاظی‌هایی هم که دشمن می‌کند، بخشی جداست و واقعیت امر این است که تنگه هرمز تحت تسلط کامل ما است.

رئیس ستاد و معاون هماهنگ‌کننده آجا با تأکید بر آمادگی بالای ارتش جمهوری اسلامی ایران برای مقابله با هرگونه تهدیدی، گفت: هر جنگی درس‌آموخته‌هایی دارد و مهم این است که کارکنان ارتش جمهوری اسلامی ایران اعم از سلسله‌مراتب، سنادها و رزمندگان به این درس‌ها پی ببرند و آن‌ها را در جهت ارتقای توانمندی به کار بگیرند.

وی افزود: ما درس‌آموخته‌های‌مان را پیدا، نقاط ضعف‌مان را مشخص و تقویت می‌کنیم و آماده مراحل بعد می‌شویم؛ لذا امروز می‌توانیم بگوییم به مراتب آماده‌تر از قبل هستیم؛ چون به مرور زمان نقاط ضعف‌مان را برطرف و نقاط قوت‌مان را تقویت کرده‌ایم و این توانمندی را داریم که در مقابل تهدیدها بایستیم.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید ابراهیم زاده گیاسر فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۹۶۳ صادره از قزوین و بصورت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۸۵/۰۶ مترمربع پلاک ۶۴۸ فرعی از سنگ ۱۸-اصلی واقع در قریه چمافستان شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی رجبعلی قاسمی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۷۶۷۶۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۸
احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش ر/م/الف/ث ۶۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین روان بخش سنگجونی به شماره شناسنامه ۷۶۱ صادره از صومعه سرا فرزند رحیم در شندانگ یکقطعه زمین بمساحت ۵۳۸.۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۲ از ۱۲ اصلی واقع در قریه سیاهگلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۷۵۲۱۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۶۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا برماسی فرزند رشید شماره شناسنامه ۸۴۱۵۶۸۶۴ صادره تهران از شندانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۷۹/۶۱ مترمربع پلاک ۲۰۹۴ فرعی از ۸۸ اصلی بخش ۲۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۸ واقع در قریه گوراب زرمیخ خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۲۷۷۲۹۴)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر پور فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۶۸۰۰۵۶۳۴۵ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۶۷۱.۵۸ مترمربع پلاک ۵۹۰ فرعی از سنگ ۱۱۲-اصلی واقع در قریه گهنه گویه علیا بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی موسی شعباندوست محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۷۰۶۰۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۸
احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش ر/م/الف/ث ۶۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اکبر پور فرزند احمد به شماره شناسنامه ۶۳۰۰۰۴۵۳۶۶ صادره از املش بصورت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۴۸۴.۵۱ مترمربع پلاک ۵۸۹ فرعی از سنگ ۱۱۲-اصلی واقع در قریه گهنه گویه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی موسی شعباندوست محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۷۰۵۹۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۸
احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش ر/م/الف/ث ۶۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد اکبرپور فرزند علی اوسط به شماره شناسنامه ۵۵۵ صادره از املش بصورت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۷۴۶.۸۸ مترمربع پلاک ۵۸۷ فرعی از سنگ ۱۱۲-اصلی واقع در قریه گهنه گویه بالا بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی موسی شعباندوست محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۷۰۴۸۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۸
احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش ر/م/الف/ث ۶۲۰

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های محلی و سراسری آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. خانم شهلا سمامی فرزند منوچهر شماره شناسنامه ۱۲۰۶ و کد ملی ۶۳۰۹۲۶۱۵۹۲ صادره از املش برابر رای هیات بشماره ۷۰۱۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۲۳۴۲ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۳۲/۷۴ مترمربع پلاک ۷۳۳۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰۱ فرعی سنگ اصلی ۱۴ واقع در قریه کومله (شناسه آگهی: ۲۲۷۵۲۸۷)
تاریخ انتشار: سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
رامین باقری مطلق - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود
ر/م/الف/ث ۶۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۴۹۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رادین عباسی ندامانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۶۷۰۵۱۳۸۴۰ صادره رشت از شندانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۹۰ مترمربع پلاک ۱۲۳۹۰ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۲۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۴ واقع در قریه عربان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۵۲۲۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۳۳۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فروزان نصرالله زاده خاکیانی به شماره شناسنامه ۱۷۱۷ صادره از صومعه سرا فرزند محمدتقی در شندانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۷ از ۲ اصلی واقع در قریه سیاهگلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۷۵۲۲۳)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۷۸۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۷۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، مرتضی تقدسی فرزند ابوالقاسم و علی محمد دوست فرزند حسن مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۰.۷۲ مترمربع (مشاعا بالسویه)، به شماره پلاک فرعی ۳۱۵ مجزی از پلاک ۹۰ اصلی ۴۸ واقع در حلیمه جان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حاجی حاجی پور و شیره به آدرس شهرستان رودبار - حلیمه جان - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۷۶۴۴۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۱۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۶۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، آذر ضیائی فرزند جلیل مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۰.۱۲ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۳۲۰ مجزی از پلاک ۳۲ اصلی ۴۸ واقع در حلیمه جان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت جلیل ضیائی و شیره به آدرس شهرستان رودبار - حلیمه جان - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۷۶۴۴۲)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۱۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۷۷۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۷۸۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۷۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، رضا و حامد و ناصر جملگی خوش فر فرزندان عباسعلی مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۰ مترمربع (مشاعا بالسویه)، به شماره پلاک فرعی ۳۱۶ مجزی از پلاک ۱۳۶ اصلی ۴۸ واقع در حلیمه جان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حاجی حاجی پور و شیره به آدرس شهرستان رودبار - حلیمه جان - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۷۶۴۴۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۱۰۳

PDF Compressor Free Version

مدیرکل بنیاد مسکن استان مطرح کرد:

هدفگذاری ۱۹۰۰ واحدی در طرح «خانه امید» گیلان

ایسنا: مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان، از هدفگذاری هزار و ۹۰۰ واحد طرح «خانه امید» در گیلان خبر داد و گفت: شناسایی و ساماندهی متقاضیان شهرستانی تسریع می‌شود.

حامد دائمی با اشاره به افتتاح بالغ بر ۱۲ پروژه عمرانی در این شهرستان، به مناسبت هفته دولت، اظهار کرد: طرح «خانه امید» باید در دستور کار ادارات بنیاد مسکن، هم در بخش مسکن روستایی و هم در پروژه‌های بنیادساخت نهضت ملی قرار گیرد.

وی سیاست بنیاد مسکن را در مشارکت مردم دانست و افزود: در طرح «خانه امید»، واگذاری ۹۹ ساله زمین به متقاضیان دهک‌های اول تا چهارم (اعم از تحت پوشش نهادهای حمایتی و سایرین) دنبال می‌شود.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان با بیان اینکه هر قطعه زمین به دو نفر واگذار می‌شود، تصریح کرد: پرداخت تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی با کارمزد پنج درصد در دستور کار است. از محل حساب ۱۰۰ حضرت امام نیز، تسهیلات بلاعوض ۱۰۰ میلیون تومانی در روستاها و ۲۵۰ میلیون تومانی در شهرها پرداخت خواهد شد.

دائمی با اشاره به پرداخت تسهیلات بلاعوض ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی توسط کمیته امداد و بهزیستی، ادامه داد: متراژ این واحدها حدود ۵۵ تا ۶۰ مترمربع خواهد بود.

وی از شناسایی دو قطعه زمین در شهرستان لنگرود برای واگذاری طرح «خانه امید» خبر داد که باید سریعا ثبت و واگذار شود و اضافه کرد: به‌زودی شاهد اولین واگذاری زمین طرح مذکور در روستای بالام رودسر خواهیم بود. در شهرستان آستانه اشرفیه نیز نسبت به شناسایی دو سایت جهت واگذاری اقدام کردیم و تاکنون ۱۶۳ متقاضی داشتیم.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان خواستار تسریع در ساماندهی متقاضیان در شهرستان‌ها شد و بیان کرد: با توجه به محدودیت زمین در گیلان، تامین زمین در روستاها نیز انجام خواهد شد که در نهایت در کارگروه «خانه امید» استان مصوب می‌شود.

وی از هدفگذاری ۱۹۰۰ واحد طرح «خانه امید» در گیلان خبر داد و گفت: یکی از دغدغه‌های شهرستان لنگرود، پروژه ۷۰ واحدی بنیادساخت است که عملیات اجرایی آن آغاز شده و روند کار ادامه دارد.

دائمی با بیان اینکه بازنگری طرح هادی و ارجاع آن به کمیته تصویب باید در قالب سامانه «راهبر» انجام شود، تاکید کرد: فرایند تهیه و بازنگری طرح هادی باید به‌صورت سامانه‌ای باشد لذا از دهیاران و شوراهای روستا انتظار داریم که اطلاع‌رسانی لازم را درباره تهیه و بازنگری طرح هادی داشته باشند.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان، مسکن و معیشت مردم را دو اولویت دانست که در قالب طرح هادی دنبال می‌شود و تصریح کرد: تامین زمین برای یک روستایی در بافت روستا باید انجام شود و لذا بازنگری و تعیین کاربری و اجرای پروژه‌های عمرانی و اجرای ماده ۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و صدور سند مالکیت و اجرای قانون الزام و... را در راستای کمک به مردم انجام می‌دهیم.

وی با بیان اینکه سال گذشته ۷۶ هزار متقاضی خدمات تعیین حدود و استعلام کاربری داشتیم، خاطرنشان کرد: این آمار در نیمه نخست امسال به ۶۰ هزار متقاضی رسیده است.

دائمی همچنین به آخرین وضعیت پروژه ۱۲۰ واحدی نهضت ملی مسکن لنگرود اشاره و بیان کرد: بنیاد مسکن، کارگزار راه و شهرسازی در این پروژه بود، اما متقاضی موثر نداشتیم و لذا براساس تصمیم کشور و استان برای ۸۰ واحد، امکان انصراف از پروژه و دریافت آورده وجود دارد. همچنین متقاضیان می‌توانند در یکی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن راه و شهرسازی ساماندهی شوند.

وی با بیان اینکه امکان ساماندهی متقاضیان در اراضی چاف و چمخاله به صورت گروه‌ساخت نیز وجود دارد، اضافه کرد: می‌توانیم در قالب طرح «خانه امید» و تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی، واگذاری اراضی به دهک‌های اول تا چهارم را انجام دهیم. با توجه به پیشرفت مناسب بلوک ۲۰ واحدی پروژه ۴۰ واحدی، امکان تکمیل و واگذاری این واحدها به متقاضیان وجود دارد.

قلع و قمع ۸ فقره ساخت و ساز غیر مجاز در خشکبیجار

ایسنا: رئیس حوزه قضایی خشکبیجار از قلع و قمع هشت فقره ساخت‌وساز غیرمجاز خارج از طرح هادی در این بخش خبر داد.

حامد پورقربان با اعلام این خبر اظهار کرد: در راستای اجرای مقررات قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و صیانت از اراضی کشاورزی ۸ فقره ساخت و ساز غیرمجاز خارج از محدوده طرح هادی روستاهای بخش خشکبیجار با دستور قضایی قلع‌وقمع و تخریب شد.

وی افزود: این اقدام در اجرای احکام قطعی صادره و اجرای تبصره دو ماده ۱۰ قانون مذکور و با هدف جلوگیری از تغییر غیرمجاز کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و برخورد قانونی با ساخت‌وسازهای فاقد مجوز انجام گرفت.

رئیس حوزه قضایی خشکبیجار با تأکید بر ضرورت رعایت قوانین و مقررات مربوط به ساخت‌وساز در اراضی کشاورزی، اظهار کرد: صیانت از اراضی زراعی و باغ‌ها و جلوگیری از تغییر کاربری غیرمجاز، از اولویت‌های دستگاه قضایی است و با موارد تخلف در چارچوب قانون برخورد خواهد شد.

پورقربان در پایان به شهروندان توصیه کرد: پیش از هرگونه اقدام به ساخت‌وساز، نسبت به اخذ مجوزهای قانونی و استعلام از مراجع ذی‌صلاح اقدام کنند تا از تشکیل پرونده قضایی و تحمیل خسارت‌های احتمالی جلوگیری شود.

فرماندار رشت در میز خدمت جهادی شهرک صنعتی سفیدرود رشت:

مطالبات صنعتگران باید به تصمیم و اقدام اجرایی منتهی شود

گلچین امروز: فرماندار شهرستان رشت با تأکید بر ضرورت پیگیری عملی مسائل واحدهای تولیدی، گفت: حضور مدیران در کنار صنعتگران زمانی اثرگذار است که مطالبات مطرح شده از مرحله طرح مسئله عبور کرده و با هماهنگی دستگاه‌های مسئول، به تصمیم و اقدام اجرایی منتهی شود.

همزمان با گرامیداشت هفته دفاع مقدس، میز خدمت جهادی ویژه شهرک صنعتی سفیدرود رشت با حضور اسماعیل میرغضنفری فرماندار شهرستان رشت و جمعی از مدیران استانی و شهرستانی برگزار شد.

میرغضنفری در جریان این برنامه با تأکید بر اهمیت ارتباط مستقیم مدیران با فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان، اظهار کرد: حضور میدانی در واحدهای صنعتی و شنیدن بی‌واسطه مسائل صنعتگران، زمینه شناخت دقیق‌تر مشکلات و تسریع در فرآیند پیگیری آنها را فراهم می‌کند.

وی افزود: طرح مشکلات به‌تنهایی کافی نیست و آنچه برای فعال اقتصادی اهمیت دارد، نتیجه پیگیری‌هاست؛ از این رو دستگاه‌های مرتبط باید در چارچوب وظایف و اختیارات خود، مسائل مطرح‌شده را تا رسیدن به نتیجه دنبال کنند.

در این میز خدمت، مدیران و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان در حوزه‌های برق، مخابرات، تأمین اجتماعی، مالیات، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شهرک‌های صنعتی و منطقه آزاد انزلی حضور یافتند و فعالان اقتصادی و مدیران واحدهای تولیدی، مسائل و درخواست‌های خود را به‌صورت مستقیم مطرح کردند.

فرماندار شهرستان رشت با اشاره به ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌ها در رسیدگی به مسائل بخش تولید تأکید کرد: موضوعاتی که قابلیت حل در سطح شهرستان و استان دارند، باید با همکاری دستگاه‌های مسئول و پرهیز از طولانی شدن فرآیندهای اداری، با جدیت پیگیری شوند.

در ادامه این برنامه، مسائل مطرح شده از سوی صنعتگران در حوزه‌های زیرساختی، خدماتی، بیمه‌ای، مالیاتی و روابط کار با حضور مدیران دستگاه‌های ذی‌ربط بررسی شد.

میرغضنفری همچنین حمایت از تولید و اشتغال را نیازمند حضور میدانی، پاسخگویی و پیگیری مستمر مدیران دانست و بر استفاده از ظرفیت دستگاه‌های اجرایی برای تسهیل فعالیت واحدهای تولیدی تأکید کرد.

گفتنی است میز خدمت جهادی ویژه شهرک صنعتی سفیدرود رشت به مناسبت هفته دفاع مقدس و با هدف ارتباط مستقیم مدیران با فعالان اقتصادی، بررسی مسائل واحدهای صنعتی و تسهیل در پیگیری مطالبات حوزه تولید و اشتغال، به همت بسیج ادارات و کارخانجات سپاه ناحیه مرکزی شهرستان رشت برگزار شد.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی استان مطرح کرد:

مصرف ۳۰۰ میلیون لیتری بنزین در گیلان

ایسنا: مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گیلان، مصرف بنزین در ۶ ماهه امسال را بالغ بر ۳۰۰ میلیون لیتر دانست و گفت: طی این مدت، بالغ بر ۱۱ میلیون خودرو وارد استان شده است.

مجتبی شکوری در حاشیه بازدید از جایگاه‌های عرضه سوخت شهرستان لنگرود و نشست با فرماندار این شهرستان، با اشاره به شرایط کشور طی یک سال گذشته، از وضعیت مناسب تامین سوخت در استان گیلان خبر داد و اظهار کرد: همه جایگاه‌های سوخت استان فعال بوده و در برخی از روزها، بالغ بر هفت میلیون لیتر فروش داشتیم.

وی گیلان را استان گردشگرپذیر دانست و افزود: کلیه جایگاه‌های استان در فصل تابستان فعال بودند و تعطیلی موقتی نیز ناشی از ترافیک محورها بوده است.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گیلان با اشاره به حفظ موجودی انبار اعم از بنزین و نفت‌گاز در پیک تعطیلات، تصریح کرد: شاهد افزایش ۶ درصدی فروش جایگاه‌ها در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته هستیم.

شکوری استان گیلان را دارای ۱۳۷ جایگاه عرضه سوخت فعال دانست و اضافه کرد: سه مجتمع خدمات رفاهی در حال احداث داریم که دو مجتمع در محور رشت - قزوین و یک مجتمع در محور انزلی - رضوانشهر است.

وی مصرف بنزین در ۶ ماهه امسال را بالغ بر ۳۰۰ میلیون لیتر و مصرف نفت‌گاز را ۳۸۳ میلیون لیتر دانست و اظهار کرد: مصرف استان در حوزه نفت‌گاز برای حمل و نقل و صنایع و کشتیرانی در حال افزایش است.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گیلان با بیان اینکه خودروها براساس قانون باید بالغ بر ۹۰ درصد از کارت سوخت شخصی استفاده کنند، متذکر شد: با توجه به اتمام سوخت یارانه‌ای و نیمه یارانه‌ای در برخی روزها، استفاده از کارت اضطراری جایگاه امکان‌پذیر بوده و لذا به دلیل بالا بودن حجم ورود مسافر به استان، کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها را افزایش دادیم تا مشکلی برای خودروها ایجاد نشود.

وی با بیان اینکه بیش از ۵۰ درصد خودروها از کارت سوخت شخصی استفاده می‌کنند، افزود: در پی تغییر نرخ سوم بنزین از ۵۰۰۰ به ۱۰ هزار تومان، شاهد کاهش نسبی مصرف در استان هستیم؛ این در حالی است که در نیمه نخست سال جاری، بالغ بر ۱۱ میلیون خودرو وارد استان شده که موظف به تامین سوخت مورد نیاز این خودروها هستیم.

شکوری از آمادگی استان برای ذخیره‌سازی سوخت مورد نیاز در نیمه دوم سال خبر داد و خاطرنشان کرد: تامین سوخت صنایع به ویژه واحدهای مرغداری در راستای تداوم امر تولید و تامین امنیت غذایی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گیلان یکی از وظایف مهم این شرکت را در تامین نفت سفید مناطق فاقد گاز طبیعی دانست و تاکید کرد: خانوارها نفت‌سوز در مناطق صعب‌العبور به صورت الکترونیکی، سهمیه سوخت خود را دریافت می‌کنند. سهمیه‌های جدید نیز براساس اقلیم‌بندی اعلام شده و از شهریور در حال ذخیره‌سازی هستیم.

وی از پیگیری فعال‌سازی خط انتقال انزلی به انبار نفت جهت تامین سوخت با کشتی خبر داد و یادآور شد: در صورت تعرفه زمین مناسب، آماده جابجایی انبار نفت گیلان هستیم.

شکوری در پایان، شهرستان لنگرود را یکی از نواحی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی استان دانست و بیان کرد: به زودی ساختمان اداری جدید را در لنگرود افتتاح می‌کنیم.

گلشن، فرماندار لنگرود:

۱۵ ملک دولتی در شهرستان لنگرود مولدسازی می‌شود

ایسنا: فرماندار لنگرود، از شناسایی ۱۵ ملک مازاد ۴ دستگاه دولتی در این شهرستان خبر داد و گفت: اعتبار حاصل از مولدسازی این املاک در شهرستان مورد استفاده قرار می‌گیرد.

یوسف گلشن در جلسه مولدسازی شهرستان لنگرود با اعلام این خبر اظهار کرد: این املاک به کارگروه مولدسازی استان گیلان معرفی شده است.

وی املاک مازاد شناسایی شده را منعلق به سازمان جهاد کشاورزی، دانشگاه علوم پزشکی، اداره‌کل آموزش و پرورش و شرکت آب و فاضلاب استان دانست و افزود: چهار ملک در کارگروه استانی مجوزدار شدند و دو ملک نیز در کارگروه ملی، مجوز فروش را دریافت کردند و به زودی شاهد آغاز فرایند مناقصه خواهیم بود.

فرماندار لنگرود با بیان اینکه منابع اعتباری حاصل از مولدسازی در شهرستان مورد استفاده قرار می‌گیرد، گفت: ۶ پروژه مربوط به اداره‌کل آموزش و پرورش است. مناسفانه شاهد حرکت کند این دستگاه اجرایی برای ارائه مستندات و آغاز فرایند مولدسازی هستیم که باید تسریع شود.

گلشن از هزینه‌کرد اعتبارات مرتبط با فروش املاک آموزش و پرورش برای ساخت یک مدرسه بزرگ‌مقیاس (۳۶ کلاسه) در لنگرود خبر داد و خاطرنشان کرد: مساحت این مدرسه حدود ۷۰۰۰ مترمربع است که در جوار مسکن مهر شهرستان قرار دارد. مطالعات اولیه این طرح توسط اداره‌کل نوسازی مدارس استان در حال انجام است.

وی ادامه داد: از محل مولدسازی املاک دانشگاه علوم پزشکی برای ساخت خوابگاه دانشجویان دختر، خوابگاه دانشجویان پسر و خوابگاه متاهلی بهره خواهیم گرفت.

فرماندار لنگرود با اشاره به فعالیت سه دانشکده علوم پزشکی در شهرستان، اضافه کرد: بالغ بر ۱۰۰۰ دانشجو در این دانشکده‌ها مشغول به تحصیل هستند.

وی همچنین از مولدسازی املاک شرکت آبفا برای ساخت پروژه تصفیه‌خانه فاضلاب لنگرود خبر داد و خاطرنشان کرد: این پروژه نیازمند ۱۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار است که ۴۳۰ میلیارد تومان از محل قانون بودجه و ۶۰۰ میلیارد تومان از محل ماده ۵۶ تامین می‌شود و مابقی از محل مولدسازی، تخصیص پیدا می‌کند.

گلشن با اشاره به املاک مازاد اداره‌کل راه و شهرسازی استان، تاکید کرد: می‌توان از محل فروش این املاک، اعتبار مورد نیاز پروژه‌های راهسازی در شهرستان از جمله تقاطع غیر همسطح شهید املاکی و کنارگذر لنگرود به شلمان و تقاطع شلمان را تامین کرد.

محکومیت ۲۹۲ میلیارد ریالی مالک یک دستگاه کامیون قاچاق در گیلان

مهر: مدیرکل تعزیرات حکومتی گیلان از محکومیت مالک یک دستگاه کامیون کشنده بنز به پرداخت بیش از ۲۹۲ میلیارد ریال جزای نقدی به دلیل قاچاق خودرو خبر داد.

مرتضی امینی با اشاره به رسیدگی به پرونده قاچاق یک دستگاه کامیون کشنده بنز در آسترا اظهار کرد: شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز آسترا به این پرونده رسیدگی کرد.

وی افزود: با توجه به پایان مدت اعتبار پروانه خودرو و خروج نیافتن کشنده از کشور، مأموران گمرک گزارش تخلف را برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال کردند.

مدیرکل تعزیرات حکومتی گیلان تصریح کرد: شعبه رسیدگی‌کننده پس از بررسی محتویات پرونده، مدارک ارائه‌شده و استعلام از گمرک، اتهام انتسابی را محرز تشخیص داد.

امینی ادامه داد: مالک این خودرو به پرداخت ۲۹۲ میلیارد و ۲۱۲ میلیون ریال جزای نقدی محکوم شد. این پرونده پس از گزارش مأموران گمرک و انجام مراحل قانونی در شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز آسترا رسیدگی و حکم آن صادر شد.

سماکچی عضو شورای شهر رشت عنوان کرد:

انتقاد از کنده کاری‌های مکرر دستگاه‌های خدمات‌رسان

گلچین امروز: عضو شورای اسلامی شهر رشت با انتقاد شدید از وضعیت بیمه تکمیلی پرسنل شهرداری و حفاری‌های ناهماهنگ دستگاه‌های خدمات‌رسان، خواستار اصلاح فوری رویه‌های مدیریتی در این دو بخش شد.

محسن سماکچی در جلسه علنی شورا، ضمن تبریک هفته دفاع مقدس و روز آتش‌نشانی با اشاره به مشکلات مربوط بع بیمه تکمیلی کارکنان شهرداری رشت اظهار کرد:

در دو ماه اخیر بیمه تکمیلی پرسنل ۵ بار قطع شده و وضعیت پرداخت حق بیمه اسفناک است و در شرایطی که هزینه‌های درمانی سرسام‌آور است، تنها پناه پرسنل ما، آنلاین بودن بیمه تکمیلی است.

وی با بیان اینکه حقوق پرسنل حتی کفاف مخارج جاری را نمی‌دهد افزود: بنابراین اگر بیمه تکمیلی قرار است با پرسنل این‌گونه رفتار کند، باید هرچه سریع‌تر قرارداد با این شرکت لغو شود.

عضو شورای اسلامی شهر رشت در بخش دیگری از سخنان خود به معضل حفاری‌های پی‌درپی در سطح شهر اشاره کرد و گفت: چرا باید بلافاصله پس از آسفالت‌ریزی توسط شهرداری، اداراتی مانند آب و فاضلاب یا مخابرات نسبت به کنده کاری اقدام کنند؟ و این ناهماهنگی، منابع و بودجه شهرداری را هدر می‌دهد و موجب نارضایتی شهروندان می‌شود. اگرچه در خیابان‌های اصلی اقدامات خوبی صورت گرفته، اما وضعیت آسفالت کوچه‌ها همچنان نیازمند توجه ویژه است.

سماکچی با انتقاد از عملکرد برخی دستگاه‌های خدماتی افزود: شاهد هستیم که برخی ادارات، شهروندان را بابت هزینه‌های قبوض تهدید به برخورد و جریمه می‌کنند، در حالی که خدمات ارائه شده با هزینه‌های دریافتی همخوانی ندارد و به عنوان نمونه، قیمت اینترنت را پنج برابر افزایش داده‌اند اما کیفیت خدمات همچنان در سطح پایین باقی مانده است.

وی در پایان تأکید کرد: دستگاه‌های اجرایی باید در قبال مردم مسئولانه‌تر رفتار کنند و مدیریت شهری نیز باید با نظارت دقیق‌تر، از تضییع حقوق پرسنل و هدررفت سرمایه‌های شهر جلوگیری نماید.

حسینی عضو شورای شهر رشت بیان کرد:

تالاب عینک نویدبخش گردشگری رشت

گلچین امروز: عضو شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به اقدامات اخیر در ساماندهی تالاب عینک گفت: در شهر رشت ظرفیت های متعددی وجود دارد که با بهره مندی از آن می توان گام های خوبی در رفع مشکلات اقتصادی و اشتغال شهر برداشت.

نادر حسینی در جلسه علنی شورا ضمن تبریک فرارسیدن هفته دفاع مقدس و گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان انقلاب اسلامی، اظهار کرد: هفته دفاع مقدس یادآور ایثارگری‌های بزرگ‌مردانی است که امنیت و استقلال امروز را برای ما به ارمغان آوردند و ما باید در سنگر خدمت به مردم، ادامه دهنده راه آنان باشیم.

وی در ادامه با اشاره به دستاورد اخیر در حوزه گردشگری شهری گفت: با گذشت سال‌ها انتظار، بالاخره شاهد حرکت یک شناور تفریحی در تالاب عینک هستیم و این مسئله پس از سال‌ها پیگیری به نتیجه رسید و معتقدم می‌توانیم با بهره‌مندی از این ظرفیت‌های بی‌نظیر، رشت را دوباره به جایگاه اولین‌ها بازگردانیم.

عضو شورای اسلامی شهر رشت به دغدغه‌های معیشتی پرسنل شهرداری پرداخت و تصریح کرد: شهرداری رشت با حدود ۳ تا ۴ هزار نیروی رسمی، قراردادی و شرکتی، بزرگ‌ترین خانواده کاری در شهر را دارد، اما متأسفانه یکی از مشکلات مزمن و حل‌نشده از گذشته، موضوع مسکن این عزیزان است.

حسینی با انتقاد از کم‌کاری‌های گذشته در این حوزه افزود: در شرایطی که بسیاری از دستگاه‌های دیگر از ظرفیت‌های شهری برای احداث مجتمع‌های مسکونی جهت پرسنل خود اقدام کرده‌اند، متأسفانه شهرداری رشت عملکرد مطلوبی نداشته است و بنابراین تقاضا داریم مدیریت شهری با ورود جدی به این موضوع، از ظرفیت زمین‌های در اختیار شهرداری و همچنین تعامل با سازمان‌های دیگر برای تأمین مسکن کارکنان استفاده کند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: بسیاری از کارکنان خدوم شهرداری اعلام آمادگی کرده‌اند که در حد توان برای پیشبرد این پروژه مشارکت کنند. امیدواریم با حل این مشکل زیربنایی، روحیه و انگیزه مضاعفی را در بدنه شهرداری ایجاد کنیم تا شاهد پویایی بیش‌ازپیش در خدمت‌رسانی به شهروندان باشیم.

مدیرکل پست گیلان:

پست گیلان به دنبال رونق کسب و کار بانوان روستایی است

تسنیم: مدیرکل پست گیلان از برنامه این مجموعه برای فعال‌سازی اقتصادی بانوان در روستاها و محلات خبر داد.

حوریه رستم‌زاد، مدیرکل پست گیلان با بیان اینکه یکی از برنامه‌های پست گیلان فعال‌تر کردن بانوان در محلات و روستاهاست، اظهار کرد: طی ۶ ماه گذشته نیز در حوزه بازاریابی و روابط عمومی تلاش شده ظرفیت‌های پست برای این گروه بیشتر معرفی شود، بانوان می‌توانند در کنار خانواده فعالیت اقتصادی داشته باشند و از ظرفیت خدمات پستی برای توسعه کسب‌وکار و درآمد خود استفاده کنند.

وی با اشاره به نقش رسانه‌ها در معرفی خدمات این مجموعه گفت: اطلاع‌رسانی درباره خدمات پست طی سال‌های گذشته آن‌گونه که باید انجام نشده است و با توجه به دولتی بودن این مجموعه و محدودیت‌های موجود، لازم است رسانه‌ها و سایر دستگاه‌ها در معرفی ظرفیت‌های پست همکاری بیشتری داشته باشند.

به گفته رستم‌زاد، پست یک سازمان خدمات‌رسان است و مردم از خدمات آن استفاده می‌کنند، بنابراین هر اقدامی که موجب شناساندن این خدمات به مردم شود، در نهایت به رونق کسب‌وکار و اقتصاد جامعه کمک خواهد کرد.

مدیرکل پست گیلان از برگزاری نمایشگاهی برای معرفی افرادی که از سامانه‌ها و ظرفیت‌های پست استفاده می‌کنند خبر داد و افزود: به‌زودی نمونه‌هایی از فعالیت این افراد و کسب‌وکارهایی که از بستر پست استفاده کرده‌اند در قالب یک نمایشگاه معرفی خواهد شد.

وی با اشاره به فعالیت این مجموعه در دوران جنگ اخیر اظهار کرد: خدمات پستی در آن دوره به هیچ وجه تعطیل نشد و اختلالی در شبکه ایجاد نشد، در شرایطی که بخشی از کسب‌وکارها به دلیل اختلالات اینترنتی با مشکل مواجه شدند، شبکه پستی و سایت‌های مرتبط با آن بستر پایداری برای ادامه فعالیت داشتند و افرادی که از سامانه‌های پست استفاده می‌کردند توانستند خدمات خود را ادامه دهند.

رستم زاد تأکید کرد که به‌ویژه بانوان روستایی که فعالیت اقتصادی دارند باید با این ظرفیت‌ها بیشتر آشنا شوند؛ حتی افرادی که تحصیلات بالایی ندارند اما با تلفن همراه و فضای مجازی آشنا هستند نیز می‌توانند از این خدمات استفاده کنند.

PDF Compressor Free Version
04_Compressed.pdf

گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

نشانی : رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن :۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس : ۳۲۳۲۰۳۲۶
نمایندگی مازندران - محمودآباد - خیابان معلم - باران ۱ - ساختمان فارابی - طبقه سوم (علی یوسفی - ۰۹۱۱۱۱۲۰۸۰۵)
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

اوقات شرعی به وقت گیلان
اذان صبح: ۰۴:۴۱
طلوع آفتاب: ۰۶:۰۶
اذان ظهر: ۱۲:۰۲
غروب خورشید: ۱۷:۵۷
اذان مغرب: ۱۸:۱۵

یادداشت

■ حامد زیده سرایی

ناامیدی از آینده تیم فوتبال امید

امیدهای فوتبال ایران با نمایشی ضعیف در مسابقات آسیایی نه تنها افتخارآفرینی نداشتند، بلکه امیدواری برای آینده را هم از بین بردند؛ فوتبال ایران در حسرت شکستن طلسم ۵۲ ساله صعود به المپیک می‌سوزد و تورنمنت آسیایی ناگویا ۲۰۲۶ قرار بود میدانی برای اعتمادسازی و ساختن تیمی قدرتمند، پیش از مسابقات مقدماتی المپیک باشد، اما آنچه شاگردان حسین عبدی در ژاپن به نمایش گذاشتند چیزی جز سردرگمی تاکتیکی نبود تا کمتر از یک‌سال مانده به انتخابی المپیک تمام امیدها تبدیل به ناامیدی شود.

روزی که حسین عبدی بعد از رده‌های نوجوانان و جوانان هدایت تیم امید را به دست گرفت، خیلی‌ها تصور می‌کردند پیوستگی حضور او در فوتبال پایه باعث پیشرفت و ثبات نسل جدید می‌شود ولی واقعیت در ناگویا کاملا پوشالی بودن این ادعاها را اثبات کرد، چون تیم فوتبال امید ایران هیچ برنامه مشخصی برای خلق موقعیت یا کنترل بازی‌ها نداشت.

حتی برد سه بر یک مقابل امارات در بازی اول هم یک پیروزی فریبنده بود، چراکه تیم امید در همان دیدار فوق‌العاده خوش‌شانس بود و اگر عملکرد خط دفاعی با دفع توپ‌های خطرناک از داخل محوطه جریمه و واکنش‌های خلیفه درون دروازه و مهم‌تر از همه نجات دروازه توسط مهدی جعفری نبود هرگز سه امتیاز به دست نمی‌آمد تا ضعف‌های ساختار دفاعی پشت این نتیجه پنهان بماند.

در دومین مسابقه برابر چین هم هیچ تغییری در نمایش تیم دیده نشد و امیدهای ایران بدون ایجاد حتی یک موقعیت خطرناک و زدن یک شوت در چارچوب به تساوی بدون گل رضایت دادند و نهاینا مقابل کره شمالی با شکست سنگین چهار بر یک تحقیر شدند تا تیر خلاص به باور فوتبال‌دوستان شلیک شود.

نگاهی به کارنامه چند سال اخیر حسین عبدی نشان می‌دهد جایگاه امروزش، تقریبا روی یک برد تاریخی در دوران فعالیت در راس کادر فنی تیم نوجوانان ایران بنا شده و حذف در مرحله یک‌هشتم نهایی جام جهانی زیر ۱۷ سال اتفاقی بود که پشت پیروزی برابر برزیل پنهان ماند، در حالی که اگر آن مسابقه خاص نبود شاید اصلا سرنوشت کاری این مربی تغییر می‌کرد و تا این اندازه پیشروی نداشت.

سرمربی تیم امید بهترین ستاره‌های زیر ۲۳ سال لیگ برتر را طبق تفکرات تاکتیکی خود در دست داشت، اما به دلایل انضباطی یا لج‌بازی‌های فنی روی نام نفرات تاثیرگذاری خط قرمز کشید؛ آن هم در شرایطی که می‌توانست با مدارا مهره‌هایی مثل امیرحسین محمودی را حفظ کند تا امروز مجبور نشود از سعید سحرخیزان که یک مهاجم نوک سرحال آماده در استقلال است، در پست غیرتخصصی وینگر راست‌بهره‌ببرد.

غیبت و عدم استفاده از بازیکنان شاخص و آینده‌داری مانند محمدمهدی زارع، سید مهدی مهدوی، مهدی گودرزی، یادگار رسنمی، امیرحسین محمودی، ابوالفضل قنبری، امیرعلی مددی‌زاده، رضا مرزبان، افشین صادقی نشان از ضعف مدیریت انسانی بود و حالا با حذف زودهنگام از ناگویا مشخص شد که با این دست‌فرمان نباید هیچ امیدی به پایان طلسم نیم قرنی المپیک داشته باشیم.

تیم امید ایران که آماده‌سازی مناسبی با برگزاری اردوهای متعدد خارجی و داخلی در ماه‌های اخیر داشت در ناگویا نتیجه عملکردش را با شکست مقابل کره شمالی و حذف زودهنگام از مسابقات آسیایی گرفت تا خیلی زود مهیای بازگشت به تهران شود.

بهتاش فریبا پیشکسوت استقلال:

جام استقلال را نمی‌دهند چون پرسپولیسی‌ها ناراحت می‌شوند

ایرنا: عضو کمیته فنی باشگاه استقلال گفت:کسب جام نیمه‌تمام فصل گذشته حق استقلال است، اما حق آبی‌ها را نمی‌دهند چون پرسپولیسی‌ها ناراحت می‌شوند.

بهتاش فریبا با اشاره به عملکرد آبی‌پوشان در لیگ برتر و لیگ نخبگان آسیا، اظهار کرد: عملکرد تیم فوتبال استقلال تحت هدایت سهراب بختیاری‌زاده مورد تایید کمیته فنی استقلال است و او توانسته بهترین عملکرد را با آبی‌پوشان داشته باشد.

وی افزود: در تمام سال‌های اخیر سابقه نداشته که استقلال علاوه بر اینکه در لیگ برتر نتایج درخشانی کسب می‌کند، بتواند در لیگ نخبگان آسیا شروعی عالی داشته باشد. استقلال برابر السدی توانست به برتری قاطعانه برسد که یکی از بهترین تیم‌های قاره آسیا است و بازیکنان بزرگ و گران‌قیمتی را در اختیار دارد. آبی‌پوشان از نظر فنی، تاکتیکی و اخلاقی نسبت به فصل گذشته پیشرفت چشمگیری داشته‌اند.

پیشکسوت استقلال خاطرنشان کرد: استقلال با پنجره بسته وارد مسابقات لیگ برتر شد و این موضوع تا به حال یک بار از سوی سهراب بختیاری‌زاده بیان نشده است. این موضوع نشان می‌دهد سرمربی استقلال دنبال بهانه گرفتن نیست و تمام تمرکز خود را معطوف به مسائل فنی تیمش کرده است. در این استقلال نظم و انضباط با مسائل فنی گره خورده و اثرات آن مشاهده می‌شود.

فریبا تصریح کرد: در استقلال شرح وظایف وجود دارد، مدیریت کار خودش را انجام می‌دهد، کادر فنی وظیفه‌اش را در تیم پیاده می‌کند و بازیکنان نیز می‌دانند باید برای اینکه بتوانند زحمات مجموعه تیم را به بار بنشانند، باید با تمام وجود در مستطیل سبز حاضر شوند. استقلال در این فصل با جوانان شایسته‌ای که در اختیار دارد می‌تواند اتفاقات بزرگی را برای هواداران رقم بزند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا این عملکرد خوب استقلال ادامه خواهد داشت یا موقتی است؟ این جملات را بر زبان آورد: چرا نباید ادامه‌دار باشد؟ وقتی همه منافع تیمی را بر منافع فردی ترجیح می‌دهند و برای موفقیت تیم گام برمی‌دارند، باید این موفقیت‌ها تا رسیدن به هدف ادامه داشته باشد. استقلال به یک سطح فنی و اخلاقی رسیده که من به عنوان عضوی از کمیته فنی به آینده آن خوشبین هستم.

عضو کمیته فنی باشگاه استقلال با بیان اینکه جام فصل گذشته لیگ برتر باید به استقلال تعلق بگیرد، گفت: مناسفانه دوستانی که در فدراسیون فوتبال هستند جامی که حق استقلال است را نمی‌دهند. آنها قوانین کنفدراسیون فوتبال آسیا را نادیده گرفته و زیر پا می‌گذارند. قانون می‌گوید وقتی مسابقات نیمه‌کاره به پایان می‌رسد بر اساس جدول لیگ برای قهرمان تصمیم‌گیری باید شود، اگر استقلال به عنوان سهمیه اول ایران به لیگ نخبگان آسیا معرفی شده است، پس قبول کرده‌اند که قهرمان شده است و باید جام بگیرد. اگر این تیم را قبول ندارید پس چرا به AFC معرفی کرده‌اید؟ ای کاش وقتی مسئولان فدراسیون فوتبال برای راضی کردن تیم پرسپولیس تورنمنت سه‌جانبه گذاشته بودند، این تیم به جای اینکه از سه تیم سوم شود، قهرمان شده بود! اگر این اتفاق افتاده بود جام قهرمانی را به طور حتم به استقلال می‌دادند!

فریبا تاکید کرد: متاسفانه فدراسیون فوتبال برای اینکه هواداران پرسپولیس ناراحت نشوند و حاشیه‌ای به وجود نیاید، جامی که حق استقلال را نمی‌دهند. به طور حتم این تصمیم فقط به خاطر پرسپولیس است وگرنه باید پیش از شروع فصل جام قهرمانی را به استقلال اهدا می‌کردند.

وی اعلام کرد: درباره موفقیت‌های استقلال باید یک ضرب‌المثل را بیان کرد، مشت نمونه خروار است. وقتی مدیریت از تیم حمایت می‌کند استقلال در مسیر موفقیت گام برمی‌دارد، باشگاه استقلال بعد از دهه‌ها از یک تیم به باشگاه تبدیل شده است و در حال حاضر در بیش از ۴۰ رشته ورزشی زنان و مردان در مسابقات لیگ برتر فعالیت می‌کند و در فصل گذشته افتخارات زیادی را کسب کرد. علی تاجرنیا کارش را به بهترین شکل ممکن انجام می‌دهد و بیشتر از توان خود برای باشگاه زحمت می‌کشد. به نظرم او باید همچنان در نقش رئیس هیات مدیره و مدیرعامل به فعالیت خود ادامه دهد.

عضو کمیته فنی باشگاه استقلال در پایان گفت: از فدراسیون فوتبال به عنوان فردی که بیش از نیم قرن است در فوتبال حضور دارد، درخواست می‌کنم حق را به حق‌دار بدهد. امیدوارم مهدی تاج به این موضوع ورود کرده و جام را به استقلال بدهد، چراکه ندادن جام یک نقطه منفی در کارنامه او تا ابد خواهد ماند.

درخشش چوگان‌سواران گیلانی در جام آینده‌سازان؛

«رخش تالش» و «تک‌تاز انزلی» در جمع برترین‌های کشور

گلچین امروز: رقابت‌های چوگان جام آینده‌سازان با حضور تیم‌هایی از سه استان کشور و با محوریت استفاده از اسب کاسپین برگزار شد و تیم‌های گیلانی رخش تالش و تک‌تاز انزلی در بخش‌های دختران و پسران به عنوان‌های برتر این رقابت‌ها دست یافتند.

رقابت‌های جام آینده‌سازان چوگان در دو بخش دختران و پسران با حضور چهار تیم از استان‌های تهران، گیلان و اصفهان برگزار شد.

در این مسابقات، تیم‌های رخش تالش و تک‌تاز انزلی از گیلان در کنار تیم‌های قصر فیروزه از تهران و زنده‌رود اصفهان به رقابت پرداختند.

در بخش دختران، تیم‌های رخش تالش، نقش جهان و تک‌تاز انزلی به ترتیب عناوین اول تا سوم را کسب کردند تا نمایندگان گیلان سهم قابل توجهی از سکوهای این بخش داشته باشند.

همچنین در بخش پسران، تیم رخش تالش از گیلان پس از تیم زنده‌رود اصفهان و پیش از قصر فیروزه تهران، عنوان نایب‌قهرمانی را به خود اختصاص داد.

حضور پررنگ تیم‌های گیلانی در این رقابت‌ها در حالی رقم خورد که جام آینده‌سازان با تأکید بر رده‌های پایه و با هدف شناسایی و پرورش استعدادهای آینده چوگان برگزار شد.

یکی از ویژگی‌های شاخص این دوره، استفاده از اسب کاسپین به عنوان یکی از نژادهای اصیل و بومی ایران بود؛ موضوعی که در کنار توسعه چوگان، به معرفی ظرفیت‌های اسب ایرانی به نسل جدید ورزشکاران کمک می‌کند.

در پایان این رقابت‌ها، اسب «کیاناز» به عنوان بهترین و اصیل‌ترین اسب میدان انتخاب شد و رضا بدیعی و هانا عباسی نیز به عنوان بهترین بازیکنان جام معرفی شدند.

درخشش تیم‌های رخش تالش و تک‌تاز انزلی در این رقابت‌ها، نشان‌دهنده ظرفیت و استعداد قابل توجه گیلان در رشته چوگان و رده‌های پایه این رشته است.

شب مربیان بزرگ در لیگ ملت‌ها

ژاوی برد، کلوپ باخت و پرتغال از نروژ گذشت

ایسنا: هلند با درخشش مهاجم جوان خود نخستین پیروزی دوران ژاوی را جشن گرفت، آلمان در دومین بازی با یورگن کلوپ مقابل یونان شکست خورد و پرتغال نیز در شبی که کریستیانو رونالدو کار را از روی نیمکت آغاز کرد، نروژ را شکست داد. دومین هفته لیگ ملت‌های اروپا یکشنبه‌شب با برگزاری چند مسابقه مهم دنبال شد و سه تیم هلند، آلمان و پرتغال شب متفاوتی را پشت سر گذاشتند.

هلندی‌ها در بلگراد به اولین برد خود با ژاوی هرناندز رسیدند، کلوپ نخستین شکست دوران حضورش روی نیمکت آلمان را تجربه کرد و پرتغال نیز در خانه نروژ سه امتیاز مهم گرفت.

هلند در ورزشگاه رایکو مینیچ بلگراد با نتیجه ۲ بر یک از سد صربستان گذشت و ژاوی هرناندز در دومین مسابقه خود روی نیمکت لاله‌های نارنجی، نخستین پیروزی‌اش را جشن گرفت. ستاره مسابقه مکس میردینک، مهاجم ۲۳ ساله آلکمار بود که برای نخستین بار در ترکیب اصلی تیم ملی هلند قرار گرفت و هر دو گل تیمش را به ثمر رساند.

او در دقیقه ۳۰ از روی نقطه پنالتی اولین گل ملی خود را زد، اما لوکا یووویچ که بین دو نیمه وارد زمین شده بود، در دقیقه ٤٦ بازی را به تساوی کشاند. هلند در ادامه دوباره کنترل مسابقه را در اختیار گرفت و میردینک در دقیقه ٦٩ روی پاس گوس تیل دومین گل خودش و تیمش را وارد دروازه صربستان کرد تا سه امتیاز به شاگردان ژاوی برسد.

این برد البته برای هلندی‌ها بدون نگرانی نبود. کودی گاکپو در همان دقایق ابتدایی از ناحیه مچ پا آسیب دید و در دقیقه ۱۷ جای خود را به روبن فن‌بومل داد.

هلند که مسابقه نخست دوران ژاوی را با تساوی برابر آلمان پشت سر گذاشته بود، با این پیروزی چهار امتیازی شد.

اما در دیگر مسابقه این گروه، شب یورگن کلوپ به مراتب تلخ‌تر تمام شد. آلمان در ورزشگاه WWK آرنا با یک گل مقابل یونان شکست خورد تا سرمربی جدید ژرمن‌ها خیلی زود نخستین باخت خود در تیم ملی را تجربه کند. مسابقه تا دقایق پایانی بدون گل دنبال می‌شد تا اینکه دیمیتریوس کورمبلیس در دقیقه ۷٤ در محوطه جریمه صاحب توپ شد، از مدافع آلمان عبور کرد و با ضربه‌ای دقیق دروازه میزبان را باز کرد.

همان گل برای دومین پیروزی متوالی یونان کافی بود. به این ترتیب یونان با شش امتیاز شروع بی‌نقص خود در لیگ ملت‌ها را ادامه داد و در صدر گروه قرار گرفت.

هلند با ٤ امتیاز در تعقیب یونان است و آلمان که در مسابقه نخست خود مقابل هلند مساوی کرده بود، بعد از دو هفته تنها یک امتیاز دارد. این نتیجه اولین شکست کلوپ از زمان قبول هدایت تیم ملی آلمان بود؛ سرمربی سابق لیورپول بعد از تساوی در اولین مسابقه، این بار در خانه نتوانست از شکست تیمش جلوگیری کند.

نماینده وزنه‌برداری ایران از کسب مدال باز ماند

مهر: علیرضا نصیری ملی‌پوش وزنه‌برداری ایران در دسته ۱۱۰ کیلوگرم در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا از کسب مدال بازماند.

در دهمین روز بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا، علیرضا نصیری ملی‌پوش وزنه‌برداری مردان در گروه A دسته ۱۱۰ کیلوگرم روی تخته رفت. در این دسته وزنی ٦ وزنه‌بردار حضور داشتند. اکبر جورایف از ازبکستان، علی احمد الخزعل از عربستان سعودی، شهزادبک مت‌یعقوب‌اف از ترکمنستان، پو-جن چن از چین‌تایپه، هوان‌هوا لیو از چین در این مسابقات حضور داشت که نماینده ایران دستش از کسب مدال کوتاه ماند.

نصیری با ثبت رکورد ۱۸۰ کیلوگرم در یکضرب، ۲۲۳ کیلوگرم در دوضرب و ۴۰۳ مجموع کیلوگرم در رده چهارم قرار گرفت.

تاکنون، ریحانه کریمی به‌عنوان نخستین بانوی تاریخ وزنه‌برداری ایران در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶، موفق به کسب مدال برنز شده است. میر مصطفی جوادی نیز در دسته ۸۵ کیلوگرم از کسب مدال بازماند و در جایگاه پنجم قرار گرفت. علی عالی‌پور هم در دسته ۹۵ کیلوگرم به مدال خوشرنگ طلا دست یافت. صبح امروز مهسا بهشتی نماینده وزنه‌برداری بانوان در دسته ۸۵ کیلوگرم هم به مدال برنز رسید.

عملکرد وزنه‌بردار ایران به شرح زیر است:

- حرکت یک ضرب

وی در حرکت اول یک ضرب وزنه ۱۸۰ کیلوگرم را توانست مهار کند، اما در دو حرکت دوم و سوم یک ضرب او نتوانست وزنه‌های ۱۸۵ کیلوگرم را مهار کند و به این ترتیب در یک ضرب با ثبت رکورد ۱۸۰ کیلوگرم به کار خود پایان داد و در رده پنجم قرار گرفت.

- حرکت دو ضرب

وی در حرکت اول دوضرب وزنه ۲۲۳ کیلوگرم را بالای سر برد و موفق به مهار آن شد. کادر فنی برای دومین حرکت دوضرب او وزنه ۲۳۱ کیلوگرم را انتخاب کردند که موفق به مهار آن نشد. او در سومین حرکت دوضرب باز هم وزنه ۲۳۱ کیلوگرم را بالای سر برد که موفق به مهار آن نشد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۶۴۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه محمدپور پسکی به شماره ملی ۲۵۹۲۰۱۵۹۹۱ فرزند احمد در شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰ مربع به شماره ۸۳۰۰ فرعی مجزی از ۱۲ از اصلی ۵۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه رضا اسمعیل نژاد پسکی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۷۲۶۶۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت ر/م/الف/ث ٤٤٢٠

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۷۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، محمدجواد امامی اهری فرزند فضل اله مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۰۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۳۱۹ مجزی از پلاک ۹۰ اصلی ۴۸ واقع در حلیمه جان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حاجی حاجی پور و شیره به آدرس شهرستان رودبار - حلیمه جان - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۷۶۴۴۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۰۹۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱ و ۲ متصل بهم اصلی ۵ واقع در قریه ملاسرا بخش ۲۵ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۹۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ نام جمشید دلدار گودهی فرزند مهدی به مساحت ۵۹۲/۴۱ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۱۵۸ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز، اعتراض خود را کتبا با قید ثنائی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می نمایند طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۲۸۵۱۵۵)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۰۸۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سجاد پهادیوند چگینی فرزند غلامرضا مورد تایید قرار گرفت.
۱ـ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳۱۸/۸۰ مترمربع که مقدار ۵۸۱/۴۲ مترمربع در حریم رودخانه شاهرود قرار دارد. به شماره پلاک فرعی ۵۴۹۶ مجزی از پلاک ۹۰۳ فرعی از اصلی ٤ واقع در لوشان بخش ۱۹ گیلان از مالکیت غلامرضا و حمزه علی پهادیوند چگینی به آدرس شهرستان رودبار - لوشان - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۷۶۴۴۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۰۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۷۹۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، مراد حاجی پور فرزند حاجی مورد تایید قرار گرفت.
ـ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۳۲.۲۷ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۳۱۸ مجزی از پلاک ۹۰ اصلی ۴۸ واقع در حلیمه جان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حاجی حاجی پور و شیره به آدرس شهرستان رودبار - حلیمه جان - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۷۶۴۴۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۱۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۰۲۲۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، بهنار زیارائی فرزند علی مورد تایید قرر گرفت.
ـ ششدانگ یکف قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۳۲۸۳ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۳۱۷ مجزی از مجزی از پلاک ۹۰ اصلی ۴۸ واقع در حلیمه جان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حاجی حاجی پور و شیره به آدرس شهرستان رودبار - حلیمه جان - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۷۶۴۴۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۱۱۰۰