

# گلچین امروز

کارگردان ۲۰ ساله رکورد شکست



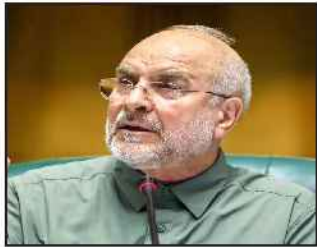
صفحه ۵

سالمترین کربوهیدراتها برای مبتلایان به دیابت



صفحه ۶

پاسخ قالیباف به ونس: ما با عدم اعتماد به شما در مذاکرات حاضر هستیم



صفحه ۲

دنیاامالی، وزیر ورزش و جوانان: همه کمک می کنند در جام جهانی صعود کنیم



صفحه آخر

سال بیست و دوم - شماره ۵۲۵۷ - ۸ صفحه - ۳۰ هزار تومان

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

شنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۵ - ۲۰ ذی الحجه ۱۴۴۷ - ۶ ژوئن ۲۰۲۶

۲ برابر شدن مستمری بگیران گیلانی تامین اجتماعی طی یک دهه

از نرخ بیکاری زنان گیلان تا سهم تعاون در اشتغال بالغ بر ۳ هزار زن

صفحه ۳

استاندار در شورای هماهنگی بانکهای گیلان تاکید کرد:

## منابع بانکی در خدمت تولید و سرمایه گذاری باشد

صفحه ۳



یادداشت امروز

مهندس یوسف هاشمی



سقف های لرزان در سایه برج های بلند



در ادبیات مدرن توسعه، مسکن فزاینده از یک چهاردیواری ساده به عنوان نبض حیات اجتماعی و «حق بر شهر» شناخته می شود. با این حال امروزه در پهنه کلان شهرهای ما این حق زیر پای غول تورم و برنامه ریزی های نامتوازن ذبح شده و پدیده ای نگران کننده به نام «بدمسکنی» رابه وجود آورده است. این چالش که روزگاری تنها در حاشیه نشینی و آلودگنشینینی خلاصه می شد، هم اکنون تغییر چهره داده و با نفوذ به قلب شهرها، لایه های عمیق اجتماعی و امنیتی را تحت تأثیر قرار داده است. بدمسکنی امروز در کلان شهرها دیگر صرفاً به معنای زندگی در کبر یا زاغه خارج از شهر نیست؛ بلکه خود را در قلب های نوظهور و تلخی چون پشت بام خوابی، اتاق خوابی و یا سکونت چندین خانواده در یک واحد کوچک نشان می دهد. این تنزل کیفیت زندگی، حریم خصوصی و بهداشت روانی شهروندان را به مسلخ برده و مفهوم «خانه» را از یک مأمن آرامش بخش به یک بازداشتگاه اجباری تبدیل کرده است. البته در این بین بافت های فرسوده نیز به عنوان گسل های خاموش شهری هر لحظه تهدیدی برای جان هزاران ساکنی هستند که میان فقر اقتصادی و ناامنی کالبدی گرفتار شده اند. یکی از پیامدهای خطرناک این وضعیت، رانده شدن طبقه متوسط و نیروهای متخصص به زیر خط کیفیت سکونت است. وقتی مرکز شهر به دلیل قیمت های نجومی از زیست انسانی تهی می شود، موتور محرک فرهنگ و اقتصاد شهر به حاشیه های فاقد زیرساخت پرتاب می گردد. این جابجایی نه تنها باعث اتلاف وقت و انرژی در ترافیک های طولانی می شود، بلکه توازن اجتماعی شهر را نیز بر هم می زند. شهر دو قطبی که در یک سوی آن برج های مجلل و در سوی دیگر خانه های متراکم و لرزان قرار دارند، بستری آماده برای فعال شدن گسل های خشم و ناامنی های اجتماعی است. در واقع، هزینه نکردن برای حل ریشه ای بدمسکنی به معنای پیش خور کردن بودجه های کلانی است که در آینده باید صرف مقابله با آسیب های اجتماعی و امنیتی ناشی از این نابرابری شود.

جریمه میلیونی یک نانوا به جرم کم فروشی نان در رشت

یک واحد نانوايي به دليل کم فروشی نان ۶۶۴ میلیون ریال در تعزیرات حکومتی رشت محکوم شد. مرتضی امینی اعلام کرد: شعبه هیات پنجم رسیدگی به تخلفات صنفی رشت به پرونده کم فروشی نان رسیدگی کرد. مدیر کل تعزیرات حکومتی گیلان افزود: شعبه رسیدگی کننده پس از بررسی مدارک موجود در پرونده و ارائه نشدن مدارک قانونی اتهام اتسای را محرز و متخلف را به پرداخت ۶۶۴ میلیون ریال جزای نقدی محکوم کرد. به گفته امینی بازرسان اتاق اصناف در بازرسی از واحد صنفی نانوايي، گزارش تخلف را تهیه و برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال کردند.

رئیس سازمان چای کشور:

### قیمت چای داخلی متناسب با هزینه های تولید است

گلچین امروز: رئیس سازمان چای کشور با بیان اینکه از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۴ هزار و ۲۵۰ تن برگ سبز چسب به ارزش یک هزار و ۸۲۰ میلیارد تومان از جایکاران استان های گیلان و مازندران خریداری شده است، گفت: تاکنون ۸۶ درصد از سهم برداشتی کارخانجات به کشاورزان واریز شده است. حبیب جهانساز، رئیس سازمان چای کشور درباره وضعیت تولید و قیمت چای شمال اظهار کرد: در حال حاضر سطح زیر کشت چای در شمال کشور ۲۲ هزار هکتار است و ۱۶۷ کارخانه چای سازی فعال در فرآیند خرید مشارکت دارند. وی در خصوص روند پرداخت مطالبات جایکاران اظهار داشت: سهم دولت در پرداخت پول جایکاران شمال کشور ۲۵ درصد و سهم کارخانجات ۷۵ درصد است به طوری که سهم کارخانجات در پرداخت بهای برگ سبز چای هزار و ۳۷۰ میلیارد تومان است که تاکنون هزار و ۱۳۸ میلیارد تومان آن معادل ۸۶ درصد پرداخت شده است. به گفته وی همچنین سهم دولت در این خرید حدود ۱۰۰ میلیارد تومان است که در صورت تخصیص طی یکی دو روز آینده به حساب

بازار خبر www.bazbarankhabar.ir

گلچین امروز شماره تلفن های دفتر روزنامه گلچین امروز

لوستر اکبری مرکز فروش انواع لوسترهای مدرن، مجلسی و کلیه لوازم الکتریکی

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان هموطن عزیز زیباترین جلوه نیکوکاری کمک به بیماران

عکس افتصاصی گلچین امروز از "غار دربند رشی" از شهرستان رودبار

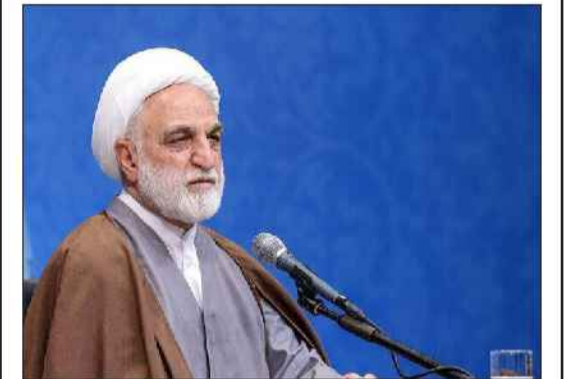


اژدهای، رئیس قوه قضاییه:

### در کوتاه نیامدن مقابل دشمن هیچ اختلافی بین مسئولین وجود ندارد

مهر: رئیس قوه قضاییه گفت: دشمن صهیونیستی، نابودی و عدم ما را می خواهد، ما هم به دنبال اضمحلال این غده سرطانی هستیم، فلذا جنگ ما با استخبار و اذتاب او ادامه خواهد داشت.

به نقل از قوه قضاییه، حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، طی سخنانی در جمع تعدادی از فعالان اقتصادی و تولیدی بخش خصوصی، ضمن تبیین و تشریح شرایط فعلی کشور و دسیسه‌های دشمنان برای اضمحلال و تجزیه ایران اظهار کرد: در هر جنگی؛ فحطی، نامستی، ناملایمات اجتماعی و سختی‌ها بسیار زیاد پدید می‌آید؛ لکن در جنگ رمضان و دوره آتش‌بس پس از آن، ما در کشورمان شاهد این ابتلاات نبودیم و این امر ناشی از اقتدار و استحکام نظام جمهوری اسلامی ایران، هوشیاری مردم، همت مسئولان و ایضا مشارکت و اقدامات بعضاً جهادگونی فعالان بخش خصوصی در اتاق‌های بازرگانی، اصناف و اتحادیه‌های مختلف بود. رئیس قوه قضاییه در ادامه با تأکید بر اهمیت میدان دادن پیش از پیش به بخش خصوصی برای تقویت بنیه اقتصادی کشور، بیان داشت: باید تکلیف خود را با بخش خصوصی مشخص کنیم. در این راستا، نیاز به اصلاح و تغییر نگاه و نگرش خود به بخش خصوصی داریم. اصلاح قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های مرتبط با بخش خصوصی، مهم است؛ اما مهم‌تر از آن، اصلاح نگرش‌ها در این حوزه است. مقلوبی تغییر نگاه و نگرش به بخش خصوصی، موضوعی است که من چند سال است به دنبال آن هستم و در نشست‌ها و جلسات مرتبط، بر آن تأکید و ابرام می‌ورزم.



رئیس دستگاه قضا با تشریح نقش دولت در مواجهه با بخش خصوصی گفت: دولت باید هادی، حامی و ناظر بر بخش خصوصی باشد. این نظارت نیز باید تعریف شده باشد؛ نباید به اسم نظارت، هزار نوع محدودیت را بر بخش خصوصی تحمیل کرد. رئیس قوه قضاییه به برخی موانع پیش‌روی بخش خصوصی نیز گریزی زد و عنوان کرد: یکی از مقلوباتی که در پیشبرد فعالیت‌های بخش خصوصی مولد مانع ایجاد می‌کند، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های خلق‌الساعه است؛ این مانع را باید از جلوی راه بخش خصوصی برداریم. این قبیل چالش‌ها و موانع غریب‌بینی‌پذیر، سد راه بخش خصوصی است. قاضی القضاات با تشریح نقش مشارکت مردم در تعالی کشور، خاطر نشان کرد: ما نیاز داریم مردم را به معنای واقعی کلمه قبول کنیم؛ باید از لفظ خارج شویم و در مقام عمل، از فکر مردم استفاده کنیم و مردم را در امور مشارکت دهیم؛ نمونه و مصداق بارز مشارکت مردم در امور، بها دادن به بخش خصوصی است.

رئیس عدلیه افزود: اخیراً از ناحیه اتاق بازرگانی، نامه‌ای به دست سرنان تو رسیده که در آن مرقومه، مسائل پیش‌روی اقتصاد کشور به همراه راه‌حل درج شده است؛ این اتفاق مبارک و مثبتی است و باید از ناحیه بخش خصوصی استنیرا باید. بخش خصوصی خود را بازاری مشورتی حاکمیت بداند.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در ادامه با تأکید بر ضرورت تقویت حوزه اقتصاد در کشور، بیان کرد: ما طی ۴۷ سال اخیر در حیطه‌های علمی و نظامی به پیشرفت‌های چشمگیری نائل شده‌ایم؛ لکن در مبحث اقتصاد باید بیشتر تلاش کنیم. اگر اقتصاد کشور ضعیف شود، استقلال و امنیت و فرهنگ کشور نیز لطمه می‌بیند. جمهوری اسلامی هم متکفل دنیای مردم است و هم آخرت مردم؛ جمهوری اسلامی آمده است که ملت غنی باشد نه فقیر. مردم ما باید عزیز و آزاد باشند و در مسائل اولیه زندگی‌شان، نمانند.

رئیس قوه قضاییه اظهار داشت: مردم ما امروز حول محور ولی‌فقیه و عزت و استقلال ایران اسلامی، در نهایت اتحاد و انسجام هستند؛ این یک فرصت تاریخی برای ماست تا نگاه و نگرش جدیدی را نسبت به برخی ساحت‌های حکمرانی و مسائل اجتماعی و امنیتی، غالب کنیم.

رئیس دستگاه قضا با اشاره به اهمیت توجه به تطورات اجتماعی، تصریح کرد: ما نمی‌توانیم نسبت به تحولات و تطورات اجتماعی و پیشرفت‌هایی که در ساحت علمی و فناوری ایجاد می‌شود، بی‌اعتنا باشیم و بدون توجه به آنها و در خلاء قانون‌نویسی و سیاست‌گذاری کنیم. ما در عین التزام به اصول و سیاست‌های کلان نظام، باید نگرش خود را در برخی مسائل، تغییر دهیم.

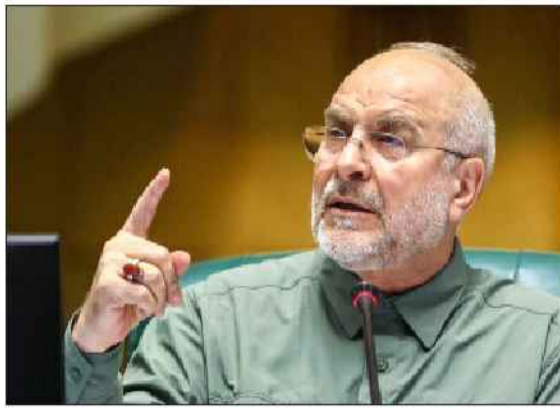
رئیس عدلیه نیز با استخبار را ادامه‌دار دانست و عنوان کرد: دشمن صهیونیستی، نابودی و عدم ما را می‌خواهد؛ ما هم به دنبال اضمحلال این غده سرطانی هستیم؛ فلذا جنگ ما با استخبار و اذتاب او ادامه خواهد داشت. این نکته را نیز مورد تأکید قرار دهم که مسئولان در رده‌های مختلف همه اتفاق‌نظر دارند که در برابر دشمن نباید کوتاه آمد؛ در این رابطه هیچ اختلاف‌نظری وجود ندارد؛ در اینکه ما نباید تسلیم تهدیدات و فشارهای دشمن در بخش‌های نظامی، اقتصادی و رسانه‌ای شویم همه یکصدا هستند؛ البته ممکن است در اتخاذ روش‌ها، اختلاف‌نظر باشد، اما در اصل مقاومت تردیدی وجود ندارد.

قاضی القضاات با تأکید بر اهمیت شکر بهره‌مندی از نعمت ولایت، خاطر نشان کرد: رهبری معظم انقلاب، حضرت آیت‌الله سیدجعینی کسب کرده‌اند و ایضا نیروی جوانی و حمایت مردمی، بهترین کشیشان برای نظام و انقلاب هستند و ما در سایه هدایت‌های ایشان و با ایجاد تغییر و تحول در برخی روش‌ها، نگرش‌ها و سیاست‌ها، قطعاً آینده بهتری خواهیم داشت.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در پایان به تشریح برخی از نکات برجسته جنگ تحمیلی سوم پرداخت و گفت: دشمن با همه سازوبرگ‌های نظامی و اطلاعاتی و تجار و تخصص خود به میدان نبرد جنگ رمضان آمد و به هزیمت رفت. در این جنگ، نصرت الهی شامل حال ملت ایران شد؛ ما سده از قضیه اصفهان گذشتیم و نتوانستیم ابعادش را تبیین کنیم؛ این رخداد به یک معنا از واقعه طیس مهم‌تر بود؛ در واقعه اصفهان، دشمن بسیار تمهید کرده بود، اما هواگردهایش در نتیجه اراده الهی به گل نشست.

پاسخ قالیباف به ونس؛

## ما با عدم اعتماد به شما در مذاکرات حاضر هستیم



ایستاد نایب رئیس مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: آقای قالیباف در مذاکرات اسلام آباد در پاسخ به آقای ونس گفت که ما با اقتدار، عدم اطمینان و عدم اعتماد به شما در اینجا حاضر شده ایم چون شما وسط مذاکره به ما حمله کرده اید. علی نیکزاد، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگویی در پاسخ به این پرسش که هم اکنون مذاکرات ایران و آمریکا در چه مرحله‌ای است گفت: قطعاً در تاریخ نوشته خواهد شد که کشوری به نام جمهوری اسلامی ایران بود که مورد حمله دولت نامرد ایالات متحده آمریکا به ریاست جمهوری ترامپ و رژیم کودک کش صهیونیستی قرار گرفت و علیرغم اینکه آنها تصور می‌کردند ۳ روزه می‌توانند نظام جمهوری اسلامی را ساقط کرده و کشور را تجزیه کنند، ایران در تاریخ ماند و مدعی تنگه هرمز شد و از عزت خود با استفاده از مردم حاضر در خیابان، اقتدار نیروهای مسلح و زبان دیپلماسی دفاع کرد.

وی در ادامه با تأکید بر اینکه استفاده از ابزار دیپلماسی شروطی دارد که مردم نیز خواستار آن هستند، اظهار کرد: زمانی امام شهید ما فرمودند که عزت، حکمت و مصلحت باید در مذاکرات رعایت شود و امروز حضرت آقا فرموده‌اند که ارامت، خشمناخت و تنبیه متجاوز باید در دستور کار دیپلماسی باشد. منطبق با این است که زبان دیپلماسی باید ذیل فرمایشات و اذن رهبر معظم انقلاب طبق بند ۵ اصل ۱۱۰ قانون اساسی باشد که از اختیارات ایشان به عنوان ولی‌فقیه است.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ۱۷ بهمن ۱۴۰۳ زمانی که دولت چهاردهم مستقر بود، ایالات متحده آمریکا پیامی به رهبر معظم شهیدمان ارسال کرد، تصریح کرد: در این پیام آمریکایی‌ها گفتند باید برد شوشتک‌های خود را کوتاه و هسته

ادعاهای رویو در مورد زمان توافق با ایران

### پایان محاصره دریایی منوط به تغییر رفتار ایران در قبال کشتی‌هاست



وزیر خارجه آمریکا گفت: ایران همچنان از ذخایر قابل توجهی از پهلوهای تهاجمی و شناسایی برخوردار است. توافق با ایران ممکن است امروز، می‌تواند فردا، و حتی ممکن است هفته آینده انجام شود. مارکو رویو، وزیر امور خارجه آمریکا، در تازه‌ترین اظهارات خود در مجلس سنای این کشور، ضمن اشاره به روند تبادل پیام میان تهران و واشنگتن، از احتمال دستیابی به توافق با ایران در آینده‌ای نزدیک سخن گفت و همزمان موضعی را درباره برنامه هسته‌ای ایران، توان پهبادی جمهوری اسلامی و وضعیت تنگه هرمز مطرح کرد.

رویی در بخشی از سخنان خود مدعی شد: «توافق با ایران ممکن است امروز، می‌تواند فردا، و حتی ممکن است هفته آینده انجام شود.» وی در ادامه با اشاره به «برای اولین بار، حداقل در حافظه من، آنها موافقت کرده‌اند که درباره جنبه‌هایی از برنامه هسته‌ای خود مذاکره کنند که فقط یک ماه پیش، فقط یک سال پیش، حتی از ذکر آن خودداری می‌کردند، چه برسد به ورود به بحث درباره آن.»

وزیر امور خارجه آمریکا همچنین به توان پهبادی ایران پرداخت و مدعی شد: «این کشور همچنان از ذخایر قابل توجهی از پهلوهای تهاجمی و شناسایی برخوردار است.»

رویی در بخش دیگری از اظهارات خود به موضوع تنگه هرمز اشاره کرد و گفت: «لازم است ایران به دنیایی دانسته باشیم که در آن فقط کشتی‌های ایرانی از تنگه‌ها عبور کنند. اگر آن‌ها بخواهند تنگه‌ها را به روی همه ببندند، ما هم تنگه‌ها را به روی آن‌ها خواهیم بست. هزینه هر روز برای ایران و از دست دادن درآمد در نتیجه این امر صدها میلیون دلار است.» او همچنین مدعی شد که پایان محاصره دریایی منوط به تغییر رفتار ایران در قبال کشتی‌هاست و اظهار داشت: «اگر ایران با توقف هدف قرار دادن کشتی‌ها موافقت کند، به محاصره پایان خواهیم داد.»

وزیر امور خارجه آمریکا در ادامه با اشاره به واکنش سایر قدرت‌های جهانی به وضعیت تنگه هرمز، اظهار کرد: «هیچ کشوری از ادامه بسته بودن تنگه هرمز حمایت نمی‌کند، از جمله چین و روسیه.»

رویی در پایان تأکید کرد: «شرط اول در مذاکرات با ایران، باز کردن تنگه هرمز است. لازم است ایران به وضوح اعلام کند که تنگه هرمز از این پس باز است.»

### حفظ و نشر ارزش‌های دفاع مقدس، ضامن دوام و پایداری ایران است



مهر: سخنگوی وزارت خارجه با حضور در موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس، با سردار بهمن کارگر رئیس بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت دیدار و گفتگو کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه در این دیدار که با حضور اعضای شورای فرهنگ و اجتماعی این بنیاد برگزار شد، تأکید کرد: حفظ و نشر ارزش‌های دفاع مقدس، نه فقط یک امر خوب و شایسته بلکه اقدامی راهبردی است چرا که پاسداشت و ترویج فرهنگ مقاومت و شهادت جزء ضروری بازآرندگی و ضامن دوام و پایداری ایران اسلامی است. وی همچنین با اشاره به نبرد حماسی ایرانیان در مصاف با متجاوزان آمریکایی و صهیونیستی، آزادی و عزت‌طلبی را به‌عنوان دو ارزش اصیل ایرانی-اسلامی نام برد که رمز اینستادگی و استقامت ملت ایران در برابر تجاوز نظامی بیگانه بوده و در جریان دو جنگ تحمیلی یک سال اخیر در عرصه عمل به منته ظهور رسید.

در این دیدار صمیمانه، سردار بهمن کارگر رئیس بنیاد در سخنانی ضمن تقدیر از مجاهدت‌های دستگاه دیپلماسی در ضمانت از منافع ملی، هماهنگی و هم‌افزایی بسیار موثر و پربرکت میدان و دیپلماسی را ضامن پیروزی ملت در برابر دسیسه‌های دشمنان توصیف کرد و با اشاره به حضور میلیونی مردم در میدان‌ها و خیابان‌ها، بر ضرورت اهتمام پیش از این همگانی برای حفظ و تقویت انسجام و اتحاد ملی تأکید کرد. در این جلسه، اعضای شورای فرهنگی بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت، دیدگاه‌ها و پیشنهادها را برای پیشبرد برنامه‌های دیپلماسی فرهنگی کشور و تبیین حقانیت و اقتدار جمهوری اسلامی ایران بیان کردند.

سردار محبی:

### توان نظامی ایران پس از آتش‌بس افزایش یافته است

مهر: سخنگوی سپاه با رد ادعاهای آمریکا درباره تضعیف توان نظامی کشور، از افزایش آمادگی نیروهای مسلح، تثبیت کامل حاکمیت ایران بر تنگه هرمز و ارتقای توان آفندی و پدافندی جمهوری اسلامی خبر داد. سردار حسین محبی سخنگو و معاون روابط عمومی سپاه، طی سخنانی با گرامی‌داشت یاد و خاطره شهدای جنگ تحمیلی دوم و سوم، پیروزی رهبر شهید انقلاب اسلامی، با تأکید بر نقش تعیین‌کننده رسانه‌ها در عرصه جنگ روایت‌ها اظهار داشت: امروز وظیفه رسانه‌های کشور روایت درست و دقیق پیروزی ملت ایران بر دشمن در جنگ تحمیلی سوم است؛ موفقیتی که با اتحاد، انسجام و همبستگی اقتدار متکلف مردم رقم خورد؛ بر این اساس، نباید اجازه داد که دشمن با روایت‌سازی‌های نادرست و تحریف واقعیت‌ها، حقایق این نبرد را وارونه جلوه دهد.

سردار محبی افزود: البته روایتگری زمانی اثرگذار خواهد بود که بر پایه صداقت، استحکام و اعتمادسازی شکل بگیرد. هرچه روایت‌ها مستندتر، دقیق‌تر و صادقانه‌تر باشند، توان بیشتری برای اقتناع افکار عمومی و هم‌راه‌سازی مخاطبان خواهند داشت.

معاون روابط عمومی سپاه پاسداران در ادامه با تأکید بر نقش تعیین‌کننده رسانه در نبردهای امروز گفت: رسانه در جنگ نباید به‌عنوان یک ابزار جانبی تلقی شود، بلکه باید به‌عنوان یکی از ارکان اصلی تجهیزات جنگ مورد توجه قرار گیرد. همان‌طور که موشک، پهباد و سایر مولفه‌های قدرت نظامی اهمیت دارند، رسانه نیز اهمیت دارد و باید در منظومه قدرت و جنگ به عنوان یک رکن اساسی دیده شود.

### آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۰۶/۳۱۸۰۰۱۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای جمیله یزدانی قویم لشکری در شماره ملی ۲۷۰۴۲۰۱۹۰۶ فرزند رحمت اله در شهرداری یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰۲ مترمربع به شماره فرعی جزئی از ۳۸ از اصلی ۱۷۷ واقع در بخش ۴ عیالان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه یوشن خوب رفقا، احراز مالکیت متقاضی است. به ملک مورد تناقض و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزه آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۸۴۲۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶  
نظار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت رام/الف/ ۱۲۹۹

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۵۴/۳۱۸۰۰۱۰۰۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علی اکبر اقدامی گیویاتی در شماره ملی ۰۰۸۰۰۴۲۱۴ فرزند صبر در شهرداری یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۳۰ مترمربع به شماره فرعی جزئی از ۳۸ از اصلی ۱۱۱ واقع در بخش ۴ عیالان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه هندی بخشایش، احراز مالکیت متقاضی است. به ملک مورد تناقض و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزه آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۸۳۷۰)

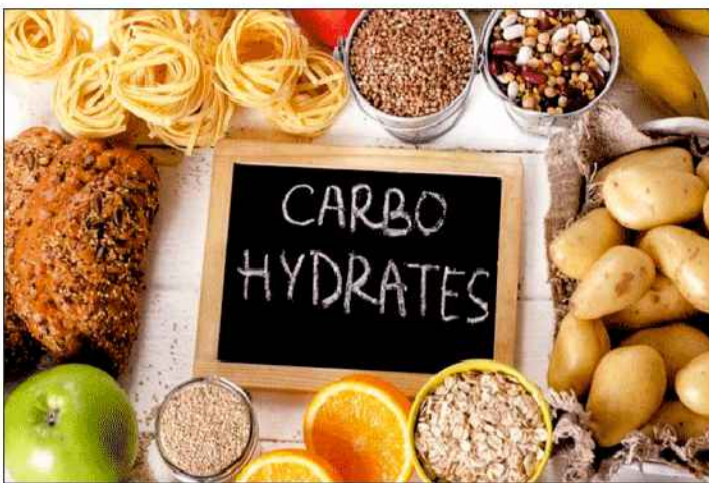
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶  
نظار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت رام/الف/ ۱۲۷۵







# سالم‌ترین کربوهیدرات‌ها برای مبتلایان به دیابت



می‌کنید برنج قهوه ای مصرف کنید، خطر ابتلا به دیابت، تا ۱۶ درصد کاهش می‌یابد.

عذس - نصف فنجان عدس حاوی ۹ گرم پروتئین و ۸ گرم فیبر است. البته عدس حاوی پتانسیم نیز هست و به کنترل فشار خون کمک می‌کند. کنترل فشار خون از آن جهت اهمیت دارد که دو سوم افراد مبتلا به دیابت دارای فشار خون بالا هستند و باید از داروهای کاهش‌دهنده فشار خون استفاده کنند.

مسلط - یک فنجان ماست کم چرب حاوی ۷ گرم کربوهیدرات و غنی از پروتئین و کلسیم است و به کاهش وزن کمک می‌کند ضمن این که مقاومت به انسولین را نیز کاهش می‌دهد. گفتنی است دریافت کلسیم برای افراد مبتلا به دیابت که با احتمال بیشتری به تراکم استخوان پایین مبتلا می‌شوند، ضروری است.

مقاومت در برابر انسولین کمک کند. - برنج سفید به این دلیل سفیدتر است که آسیاب و تصفیه می‌شود و به همین دلیل ارزش غذایی آن تا حدود زیادی از بین می‌رود؛ اما شرایط برنج قهوه ای به طور کامل متفاوت است چرا که این نوع برنج آسیاب نشده و برای این همین خواص مغذی آن حفظ شده است. در واقع اگر شما به جای حدود ۳۴۰ گرم برنج سفیدی که در هفته مصرف

معمولی قند خون را افزایش می‌دهد زیرا حاوی فیبر بالا و ریزمغذی‌هایی است که ۴۰ درصد آنها از نوع حلال بوده و سبب کاهش کلسترول و کندی هضم غذا می‌شوند. در ضمن سبب زمینی شیرین غنی از کاروتنوئید و رنگ دانه های زرد و نارنجی است که به ارگانسم را اجازه عکس العمل در برابر انسولین را می‌دهد. سبب زمینی شیرین همچنین سرشار از اسید کونژونیک است. این ترکیب گیاهی طبیعی می‌تواند به کاهش

اندام‌های بدن ممکن است سریعتر از شما پیر شوند و این روند می‌تواند خطر ابتلا به بیماری‌های جدی از جمله سرطان، بیماری قلبی و زوال عقل را افزایش دهد. مدیسن نند گزارش داد، در مطالعه جدید، داده‌های مطالعه طولانی‌مدت بیش از ۱۰۰۰۰ بزرگسال انگلیسی برای بیش از ۳۵ سال ردیابی شده است. محققان نمونه‌های خون ۶۲۳۵ شرکت کننده ۴۵ تا ۸۹ ساله را برای تعیین سن بیولوژیکی قلب، رگ‌های خونی، کبد، سیستم ایمنی، پانکراس، کلیه‌ها، ریه‌ها، روده‌ها و مغز مورد بررسی قرار دادند. یافته‌ها نشان داد که اندام‌ها در افراد مختلف با سرعت‌های متفاوتی پیر می‌شوند.

استنا- کربوهیدرات‌ها جزو اصلی رژیم غذایی دیابتی‌ها محسوب می‌شوند. کلید یک رژیم غذایی سالم برای این بیماران، انتخاب کربوهیدرات‌های مناسب برای کمک به کنترل قند خون است.

۶ منبع مفید کربوهیدرات که اغلب متخصصان تغذیه به بیماران مبتلا به دیابت توصیه می‌کنند، معرفی شده است:

- بلغور جو نوع بدون قند بلغور جو می‌تواند سطح قند خون را کاهش دهد. نتایج یک پژوهش کانادایی که در سال ۲۰۰۲ انجام شد نشان می‌دهد بن‌اگلوکان که یک فیبر محلول در آب است و به میزان زیادی در این ماده غذایی وجود دارد سرعت جذب قند آنها را کاهش می‌دهد و قند خون و نیاز به انسولین را پایین می‌آورد. افرادی که مستعد ابتلا به دیابت هستند می‌توانند روزانه قبل از دو وعده اصلی ۲ قاشق غذاخوری سبوس جو دو سر را با یک کاشک مخلوط کنند. توجه داشته باشید که سبوس جو دوسر نمی‌تواند جایگزین دارو شود اما می‌تواند از ابتلا به این بیماری پیشگیری کرده و در درمان آن موثر باشد.

- سبب زمینی شیرین یک سبب زمینی شیرین که در اجاق کبابی شده ۳۰ درصد کمتر از سبب زمینی

## یک وعده غذایی باید شامل چه موادی باشد؟



بنابر اعلام وزارت بهداشت، باید نکاتی را در انتخاب بشقاب غذایی رعایت کنیم که در ادامه می‌آید:

- متنوع انتخاب کنید. بهترین وعده‌های غذایی دارای یک تعادل اقل از گروه‌های غذایی متنوع هستند.
- نیمی از بشقاب شما را باید سببجات و میوه‌ها تشکیل دهند.
- حدود یک چهارم بشقاب شما باید غلات و یک چهارم پروتئین باشد.
- شیر کم چرب (یک درصد) یا بدون چربی و آب را به جای نوشیدنی‌های ورزشی، نوشابه و دیگر نوشیدنی‌های قندی بنوشید.
- از خوردن مقدار زیاد غذا در یک وعده اجتناب کنید.

یک وعده غذایی کامل و سالم، شامل گروه‌های مختلفی از مواد غذایی است که ما باید برای سالم ماندن در بشقاب غذایی خود قرار دهیم.

وزارت کشاورزی آمریکا نمادی به نام «بشقاب من» طراحی کرده که با گروه‌های غذایی متفاوت خود، یادآور مواد غذایی است که ما باید برای سالم ماندن در بشقاب غذایی خود قرار دهیم.

در این بشقاب غذایی بخش‌هایی برای سببجات، میوه‌ها، غلات و مواد غذایی دارای پروتئین وجود دارد. همچنین یک لیوان در گوشه بشقاب برای لبنیات قرار داده شده است. هر بخش اندازه و رنگ متفاوت دارد.

بر این اساس رنگ سبز، برای سببجات، قرمز برای میوه‌ها، نارنجی برای غلات، بنفش برای پروتئین و آبی برای لبنیات است.

## فواید شکلات تلخ در ایجاد حس آرامش

محققان عنوان می‌کنند: شکلات تلخ موجب افزایش حس آرامش و رضایتمندی در افراد می‌شود. دکتر متیو پاز، سرپرست تیم تحقیق از دانشگاه سوئین برن استرالیا، در این باره می‌گوید: «مصرف شکلات معمولاً با بهبود حالات خلق و خو مرتبط است.»

مطالعات نشان می‌دهد پلی فنول‌های موجود در شکلات تلخ می‌تواند موجب افزایش حس آرامش و رضایتمندی در افراد شود.

پاز نیز عنوان می‌کند: «مطالعه بالینی ما برای اولین بار به لحاظ علمی تأثیرات مثبت پلی فنول‌های کاکائو را بر روی خلق و خو ثابت کرد.»

در این مطالعه ۷۲ زن و مرد سالم در رده سنی ۴۰ تا ۶۵ سال شرکت داشتند و به طور تصادفی نوشیدنی شکلات تلخ همراه با ۲۰ mg، ۵۰ mg یا ۱۰۰ mg پلی فنول‌های کاکائو دریافت کردند. بعد از ۳۰ روز مشخص شد افرادی که نوشیدنی با دوز بالاتر پلی فنول کاکائو خورده بودند در مقایسه با سایرین، احساس آرامش و رضایتمندی بیشتری را گزارش کرده بودند.

## سلامت اعضای بدن پیش‌بینی کننده زوال عقل و سرطان در آینده

حال، برخی از ارتباطات متعجب آور بود. این مطالعه نشان داد که زوال عقل نه با پیری مغز، بلکه با سن بیولوژیکی سیستم ایمنی به بهترین شکل پیش‌بینی می‌شود. محققان می‌گویند این مطالعه پتانسیل یک آزمایش خون خاص اندام را برای کمک به شناسایی خطرات اولیه بیماری برجسته می‌کند.

«میگا کیوماکی»، نویسنده اصلی و استاد دانشگاه کالیفرنیا، توضیح می‌دهد: «چنین آزمایش‌هایی می‌تواند روزی توصیه کنند که آیا فرد نیاز به مراقبت بهتر از یک عضو خاص دارد یا خیر، و به طور بالقوه سیگنال هشدار اولیه‌ای را ارائه می‌کند که ممکن است در معرض خطر یک بیماری خاص باشد.»



در برخی موارد، ارتباط قابل پیش‌بینی بود. برای مثال، پیری سریع‌تر در ریه‌ها با احتمال بیشتر ابتلا به بیماری‌های تنفسی مرتبط بود. با این

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۶۳۲۴۸ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم رحیم حاجی پور مودخ به شماره شناسنامه ۱۱۲۳ صادره از صومعه سرا فرزند هادی در ششادنگ یکقطعه زمین با مساحت ۲۸۸.۴۴ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۰۵ از ۱۴ اصلی واقع در فرقه برده فرروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۱۱/۱۱/۳۱ پلاک ۱۱۱۱/۱۱/۳۱ پلاک ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۵۹۵۶۱ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم رحیم پورموسی ضیاری به شماره شناسنامه ۱۱۲۳ صادره از صومعه سرا فرزند حسین در ششادنگ یکقطعه باغ مساحت ۱۲۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۵۱ از ۴۱ اصلی واقع در فرقه ضیابر فرروز و مجزی شده از پلاک ۶۱۱ پخش ۲۵ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۵۹۵۶۳ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم مصومه یوسفی صفر فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۵۸۸ صادره از تهران از ششادنگ یک قطعه زمین با مساحت ۴۴۴.۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۷۸ پخش ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۵۹۹۹۸ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم کاظم کشاورز به شماره شناسنامه ۳۲۴ صادره از صومعه سرا فرزند علی در ششادنگ یکقطعه زمین مساحت ۲۸۰۰۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۷۸۱ از ۲ اصل و واقع در فرقه لاهیجی محله طاهرگوراب فرروز و مجزی شده از پلاک ۱ پخش ۲۵ میلان خردباری از ۱۱۱۱/۱۱/۳۱ پلاک ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۵۹۹۹۹ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم وحید خدیجه رنجبر عربانی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۵۸ صادره از صومعه سرا و منیرز رنجبر عربانی ش ۱۱ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۷۸۱ از ۲ اصل و واقع در دالک شاع از ششادنگ یکقطعه زمین با مساحت ۶۲۰۳۶ مترمربع پلاک ۶۹۶ فرعی از ۵۱ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۶ پخش ۲۲ میلان خردباری از ۱۱۱۱/۱۱/۳۱ پلاک ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۵۹۵۹۷ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم سعید گلشنجانی به شماره شناسنامه ۱۹۷۹ صادره از صومعه سرا فرزند علی در ششادنگ یکقطعه زمین مساحت ۳۰۲۵۷ مترمربع پلاک فرعی ۷۸۰ پخش ۲۲ میلان خردباری از ۱۱۱۱/۱۱/۳۱ پلاک ۲۵ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۵۹۹۹۹ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم کبری کاتب فخرالدین به شماره شناسنامه ۸۱۷ صادره از آبدان فرزند غلامحسین در ششادنگ یکقطعه زمین مساحت ۳۱۷۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۱۱/۱۱/۳۱ پلاک ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۵۹۹۹۹ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم سعید گلشنجانی به شماره شناسنامه ۱۹۷۹ صادره از صومعه سرا فرزند علی در ششادنگ یکقطعه زمین مساحت ۳۰۲۵۷ مترمربع پلاک فرعی ۷۸۰ پخش ۲۲ میلان خردباری از ۱۱۱۱/۱۱/۳۱ پلاک ۲۵ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۵۹۹۹۹ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم سعید گلشنجانی به شماره شناسنامه ۱۹۷۹ صادره از صومعه سرا فرزند علی در ششادنگ یکقطعه زمین مساحت ۳۰۲۵۷ مترمربع پلاک فرعی ۷۸۰ پخش ۲۲ میلان خردباری از ۱۱۱۱/۱۱/۳۱ پلاک ۲۵ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۶۳۲۴۸ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم ولی ابراهیمی به شماره شناسنامه ۲ صادره از صومعه سرا فرزند ابراهیم در ششادنگ یکقطعه زمین مساحت ۱۱۲۳ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۵۱ از ۴۱ اصلی واقع در فرقه ضیابر فرروز و مجزی شده از پلاک ۶۱۱ پخش ۲۵ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۶۳۲۴۸ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم مهوری یوسفی به شماره شناسنامه ۱۰۵۸۹۱ صادره از تهران فرزند عیسی در ششادنگ یکقطعه زمین مساحت ۱۰۵۸۹۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۱۲ از ۳۰ اصلی واقع در فرقه دوگور فرروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ پخش ۲۲ میلان خردباری از ۱۱۱۱/۱۱/۳۱ پلاک ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)

### آگهی‌های ثبتی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۱۸۱۱۰۵۹۹۹۹ مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم سعید گلشنجانی به شماره شناسنامه ۱۹۷۹ صادره از صومعه سرا فرزند علی در ششادنگ یکقطعه زمین مساحت ۳۰۲۵۷ مترمربع پلاک فرعی ۷۸۰ پخش ۲۲ میلان خردباری از ۱۱۱۱/۱۱/۳۱ پلاک ۲۵ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدت ۲ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
رضا خانجالی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۸۸۳۷۸)



**روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح گیلان**  
 صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سروانی  
 سردبیر: کریم خورسندی مژدهی  
 نشانی: رشت - چهارراه پورسینا - روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن: ۰۳۳۳۶۰۵۰ - ۰۳۳۳۶۰۲۲۶  
 ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com  
 نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir  
 تلفن: ۰۳۳۳۶۰۲۲۶

**صفحه آرای: گلچین امروز**  
 چاپ و لیتوگرافی:  
 شرکت چاپ و نشر نوین  
 تلفن: ۰۳۳۳۶۰۲۲۷

**اوقات شرعی به وقت گیلان**  
 اذان صبح: ۰۳:۰۲  
 طلوع آفتاب: ۰۴:۵۱  
 اذان ظهر: ۱۲:۱۰  
 غروب خورشید: ۱۹:۲۹  
 اذان مغرب: ۱۹:۵۱

شنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۵ - ۲۰ ذی الحجه ۱۴۴۷ - ۶ ژوئن ۲۰۲۶ ورزش سال بیست و دوم - شماره ۵۲۵۷

یک امتیاز هم سرنوشت ساز است!

**تغییر مسیر رسیدن والیبالی ایران به المپیک**

مهر: تغییر فرمول صعود به المپیک، اهمیت لیگ ملت‌های والیبالی را بیش از گذشته افزایش داده، رقابت‌هایی که هر امتیاز آن می‌تواند در سرنوشت حضور تیم ملی ایران در المپیک ۲۰۲۸ نقش تعیین‌کننده داشته باشد. تیم ملی والیبالی ایران در حالی خود را برای حضور در لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ آماده می‌کند که این رقابت‌ها دیگر تنها یک تورنمنت سالانه معتبر نیست و می‌تواند نقش مهمی در تعیین سرنوشت والیبالی ایران برای رسیدن به المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس ایفا کند.

فدراسیون جهانی والیبالی در چرخه جدید المپیک، شیوه صعود تیم‌ها را تغییر داده و برخلاف دوره‌های گذشته، مسابقات انتخابی مستقلی برای کسب سهمیه در نظر نگرفته است. بر اساس این فرمول جدید، ۱۲ تیم حاضر در المپیک از سه مسیر مختلف راهی این رویداد خواهند شد: یک سهمیه به کشور میزبان تعلق می‌گیرد، پنج تیم از طریق قهرمانی در رقابت‌های قاره‌ای به المپیک می‌رسند، سه سهمیه به بهترین تیم‌های مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۷ که هنوز سهمیه نگرفته‌اند اختصاص خواهد یافت و سه تیم دیگر نیز از طریق رتبه‌بندی جهانی راهی المپیک خواهند شد.



این شرایط باعث شده رقابت‌های بین‌المللی در سال‌های منتهی به المپیک اهمیت ویژه‌ای پیدا کند. هر پیروزی، هر امتیاز و حتی هر ست در مسابقات رسمی می‌تواند روی جایگاه تیم‌ها در رتبه‌بندی جهانی اثرگذار باشد و شانس آنها را برای حضور در بزرگ‌ترین رویداد ورزشی جهان افزایش دهد. البته قهرمانی آسیا تنها مسیر والیبالی ایران برای رسیدن به المپیک نیست. حتی اگر تیم ملی نتواند عنوان نخست قاره را به دست آورد، همچنان دو فرصت مهم دیگر پیش روی خود خواهد داشت. نخست مسابقات قهرمانی جهان در سال ۲۰۲۷ که سه سهمیه مستقیم المپیک را در اختیار بهترین تیم‌های واجد شرایط قرار می‌دهد و دوم رتبه‌بندی جهانی که پس از پایان مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های ۲۰۲۸ تکلیف سه سهمیه باقی‌مانده را مشخص خواهد کرد.

به همین دلیل سهمیه دوره نوبتی لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ برای والیبالی ایران اهمیتی فراتر از یک تورنمنت سالانه دارند. نتایج این مسابقات مستقیماً روی جایگاه ایران در رتبه‌بندی جهانی تأثیر می‌گذارد و می‌تواند مسیر رسیدن به المپیک را هموارتر کند.

در هفته بیست و هفتم لیگ دسته یک فوتبال صورت گرفت:

**شکست داماش گیلان در شهر آورد شمال مقابل نساجی مازندران**

ضربه سر چکشی علیرضا ملکی به گل نخست مسابقه رسید. پس از این گل، بازی روند متعادلی پیدا کرد، اما نساجی همچنان تیم برتر میدان بود و در دقیقه ۸۵ توسط امیررضا شیخی به گل دوم دست یافت تا پیروزی خانگی‌اش را قطعی کند.

داماش گیلان که با شرایط دشوار و خطر سقوط پا به این مسابقه گذاشته بود، با این شکست همچنان در قعر جدول باقی ماند و یکی از فرصت‌های مهم خود برای نزدیک شدن به منطقه امن را از دست داد.



نساجی و داماش در دیدار رفت نیز در رشت به مصاف هم رفته بودند که نماینده مازندران آن مسابقه را با نتیجه ۵ بر یک به سود خود پایان داده بود. نساجی با پیروزی امروز، دومین برد فصل خود مقابل نماینده گیلان را ثبت کرد و در ادامه رقابت‌های فشرده مدعیان صعود، گام مهم دیگری به سوی لیگ برتر برداشت.

در دیدار عتباتی از همان ابتدای مسابقه مالکیت توپ و میدان را در اختیار گرفتند و چند بار دروازه داماش را تهدید کردند، اما عملکرد مناسب خط دفاعی و دروازه‌بان میهمان باعث شد نیمه نخست با تساوی بدون گل به پایان برسد. نساجی نیمه دوم را هجومی آغاز کرد و در نخستین دقیقه این نیمه روی ارسال به محوطه جریمه و مهدی

ایرنا: نساجی مازندران در هفته بیست‌وهفتم لیگ دسته یک فوتبال کشور، شهر آورد شمال را با پیروزی ۲ بر صفر مقابل داماش گیلان ثبت سر گذاشت تا با تداوم صدرنشینی، امیدهای بقا به میدان آمده بودند. یک گام دیگر به بازگشت به لیگ برتر نزدیک شود.

دیدار تیم‌های نساجی مازندران و داماش گیلان از سری بازی‌های هفته بیست‌وهفتم لیگ دسته یک فوتبال در ورزشگاه شهید وطنی قائمشهر و با حضور پرشور هواداران نساجی برگزار شد. مسابقه‌ای که تقابل صدرنشین و قهرنشین لیگ دسته یک به شمار می‌رفت و برای هر دو تیم از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بود. نساجی برای تثبیت جایگاه خود در صدر جدول ۲ بر صفر مقابل داماش گیلان ثبت سر گذاشت تا با تداوم صدرنشینی، امیدهای بقا به میدان آمده بودند. یک گام دیگر به بازگشت به لیگ برتر نزدیک شود.

دیدار تیم‌های نساجی مازندران و داماش گیلان از سری بازی‌های هفته بیست‌وهفتم لیگ دسته یک فوتبال در ورزشگاه شهید وطنی قائمشهر و با حضور پرشور هواداران نساجی برگزار شد. مسابقه‌ای که تقابل صدرنشین و قهرنشین لیگ دسته یک به شمار می‌رفت و برای هر دو تیم از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بود. نساجی برای تثبیت جایگاه خود در صدر جدول ۲ بر صفر مقابل داماش گیلان ثبت سر گذاشت تا با تداوم صدرنشینی، امیدهای بقا به میدان آمده بودند. یک گام دیگر به بازگشت به لیگ برتر نزدیک شود.

درگذشت پیشکسوت فوتبال رشت

**درگذشت پیشکسوت فوتبال رشت**

گلچین امروز - سید امیر فرحسینی: حاج ابراهیم یعقوب زاده از پیشکسوتان فوتبال استان و شهر رشت به سرای باقی شناخت.

مرحوم یعقوب زاده عضو هیئت مدیره باشگاه سپیدرود رشت در دهه پنجاه تا هفتاد بود و در واقع او را میتوان از مردان خوشنام فوتبال سپیدرود دانست که خدمات قابل توجهی ای به تیم محبوب شهریاران داشت.

آن مرحوم پدر اردشیر یعقوب زاده بازیکن سابق سپیدرود و پدر همسر مرحوم مهرداد هوشنگی بازیکن شناخته شده فرم‌پوشان بود. گفتنی است مرحوم یعقوب زاده پس از تحمل یک دوره بیماری به دیار حق شناخت. روحش شاد و یادش گرمی باد.



پنجمین بازیکن در راه است؟

**زنگ خطر برای طارمی و الکعبی**

مهر: مسئولان باشگاه المپیک‌کوس یونان قصد دارند برای تقویت خط حمله خود یک مهاجم گلزن به خدمت بگیرند. باشگاه المپیک‌کوس یونان در آستانه فصل ۲۰۲۶-۲۷ برنامه ویژه‌ای برای تقویت خط حمله خود در نظر گرفته و با وجود حضور چند مهاجم مطرح در ترکیب این تیم، همچنان به دنبال جذب یک گلزن تمام‌عیار دیگر است.

رسانه "sportdog" یونان نوشت: در شرایطی که خوزه لوئیس مندیلیبار برای فصل پیش رو چهار مهاجم در اختیار دارد، مدیران المپیک‌کوس اعتقاد دارند که برای حضور قدرتمند در رقابت‌های داخلی و اروپایی به یک مهاجم سطح بالا و تمام‌کننده نیاز دارند: بازیکنی که بتواند از همان ابتدای حضورش تأثیرگذاری خود را نشان دهد.

در حال حاضر ایوب الکعبی، مهدی طارمی، کلینسون و رومان پارمچوک گزینه‌های خط حمله این تیم محسوب می‌شوند. الکعبی یکی از مهره‌های کلیدی و تأثیرگذار المپیک‌کوس به شمار می‌رود و طی سال‌های اخیر بارها توانایی خود را در گلزنی در دیدارهای حساس نشان داده است. طارمی نیز به عنوان یکی از خریدهای مهم باشگاه، تجربه و کیفیت بالایی را به خط حمله این تیم اضافه کرده است.

از سوی دیگر کلینون با ویژگی‌هایی همچون سرعت و تحرک بالا به جمع مهاجمان المپیک‌کوس اضافه شده و پارمچوک نیز پس از پایان دوران حضور فرعی خود به این تیم بازگشته تا بار دیگر برای حضور در ترکیب اصلی رقابت کند. حفظ تمامی این مهاجمان تا پایان پنجره نقل و انتقالات تابستانی دشوار خواهد بود. پارمچوک قرار است در دیدارهای مقدماتی تابستان فرصت بازی پیدا کند و مندیلیبار نیز به ادامه حضور او علاقه‌مند است. الکعبی همچنان مهاجم اصلی تیم محسوب می‌شود و درباره کشته شدن احتمال انتقال فرعی مطرح شده است.

دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان:

**همه کمک می‌کنند در جام جهانی صعود کنیم**

خصوصاً روایت تیم ملی فوتبال برای حضور در جام جهانی، گفت: شخصاً پیگیر شرایط و روایت تیم ملی برای حضور در جام جهانی هستیم و همکاری‌های لازم با دولت مکزیک صورت گرفته است.

وی در خصوص حفظ عزت ملی با وجود کارشکنی‌های آمریکا، بیان کرد: برخی رسانه‌ها این توجه را ندارند که مکزیک هم میزبان است. از اولین روزها درخواست داشتیم که بازی‌ها و دولت مکزیک پذیرفتند و فیفا هم قبول کرد استقرار تیم ما در مکزیک باشد.

دنیامالی بیان کرد: این کارشکنی‌های آمریکا، خلاف به حساب می‌آید. ما ۱۶ ماه جلاری به مکزیک پرواز خواهند داشت و آمریکا هم میزبان است. از اولین روزها درخواست داشتیم که بازی‌ها و دولت مکزیک پذیرفتند و فیفا هم قبول کرد استقرار تیم ما در مکزیک باشد.

دنیامالی بیان کرد: این کارشکنی‌های آمریکا، خلاف به حساب می‌آید. ما ۱۶ ماه جلاری به مکزیک پرواز خواهند داشت و آمریکا هم میزبان است. از اولین روزها درخواست داشتیم که بازی‌ها و دولت مکزیک پذیرفتند و فیفا هم قبول کرد استقرار تیم ما در مکزیک باشد.

ایرنا: وزیر ورزش و جوانان گفت: نهادهای مختلف تلاش کرده و همه حمایت می‌کنند تا به امید خدا تیم ملی فوتبال ایران از مرحله گروهی جام جهانی صعود کند.

**آگهی‌های ثبتی**

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششادگ یک قطعه طررز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۳۱ واقع در فلخام بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششادگ یک قطعه زمین باقی مشتمل بر یک باب خانه رای شماره ۱۴۰۴/۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ بنام طاهره رحمانی را جبری فرزند جلیل ش ۴۸ صادره از صومعه سرا به مساحت ۲۳۷۷/۷۲ مترمربع از کمسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۴۸۸ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تعیین حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر رس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در محل شروع به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین شاع و مجاورین آگهی می‌شود چنانچه اعتراض به حدود و حقوق ازینفای داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا یا قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می‌نمایند طبق ماده ۸۸ این نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی متعهد به ادامه فرایند ترمیم و ترمیم و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ ائتار: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
 رضا خاتجانی جطرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۹۳۳۷)

وی افزود: رهبر شهیدمان، جانش را تقدیم کرد و اکنون بیش از ۹۰ شب است مردم ما حضور میدانی دارند. باید طوری رفتار کنیم که دشمنان مایوس نشوند. امروز به واسطه تلاش‌های مردم، نیروهای مسلح و شهدا؛ پیروز هستیم. هر صدایی که مقابل است، تنگه در اختیار ماست و وحدت ملی ما باشد: صدای دشمن است. چه در داخل، چه

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املاک تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم/آقای علیرضا ابوالحسن پور فرزند حسین با کد ملی ۳۰۹۲۴۵۸۱ صادره از املاک صورت ششادگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدایی به مساحت ۲۴۳۰/۳۷ مترمربع پلاک ۶۰۱ فرعی از سنگ ۳۳- اصلی واقع در فریه چلارس شهرستان باغچه شادان شماره ۲۱ گیلان از مورخ و مجزی شده شریف علی فدایی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ ائتار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت ائتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۹۴۳۳)

تاریخ ائتار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۶  
 تاریخ ائتار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱  
 احسان شعبانی - رئیس ثبت اسناد و املاک املاک رام/الفت ۲۱۳

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ صادره از هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تصرفات متقاضی آقای اختام محمد بابایی فرزند نصرت بشماره ششادان شماره ۴۳۳۲۷۰۳۷۰۳۷ صادره از درسه دانگ شاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۱۴۷۴/۲ مترمربع پلاک ۱۲۱۶ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی طررز و مجزی شده از پلاک ۱۶۱ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان مسترد و برای اسراران خود را از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ ائتار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت ائتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۹۴۴۹)

تاریخ ائتار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
 تاریخ ائتار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱  
 پداله قسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ستر و رام/الفت ۱۵۸۸

ایرنا: وزیر ورزش و جوانان گفت: نهادهای مختلف تلاش کرده و همه حمایت می‌کنند تا به امید خدا تیم ملی فوتبال ایران از مرحله گروهی جام جهانی صعود کند.

**آگهی‌های ثبتی**

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششادگ یک قطعه طررز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۳۱ واقع در فلخام بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششادگ یک قطعه زمین باقی مشتمل بر یک باب خانه رای شماره ۱۴۰۴/۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ بنام طاهره رحمانی را جبری فرزند جلیل ش ۴۸ صادره از صومعه سرا به مساحت ۲۳۷۷/۷۲ مترمربع از کمسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۴۸۸ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تعیین حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر رس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در محل شروع به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین شاع و مجاورین آگهی می‌شود چنانچه اعتراض به حدود و حقوق ازینفای داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا یا قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند شایان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می‌نمایند طبق ماده ۸۸ این نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی متعهد به ادامه فرایند ترمیم و ترمیم و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ ائتار: ۱۴۰۵/۳/۱۶  
 رضا خاتجانی جطرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۹۳۳۷)

وی افزود: رهبر شهیدمان، جانش را تقدیم کرد و اکنون بیش از ۹۰ شب است مردم ما حضور میدانی دارند. باید طوری رفتار کنیم که دشمنان مایوس نشوند. امروز به واسطه تلاش‌های مردم، نیروهای مسلح و شهدا؛ پیروز هستیم. هر صدایی که مقابل است، تنگه در اختیار ماست و وحدت ملی ما باشد: صدای دشمن است. چه در داخل، چه

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املاک تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم/آقای علیرضا ابوالحسن پور فرزند حسین با کد ملی ۳۰۹۲۴۵۸۱ صادره از املاک صورت ششادگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدایی به مساحت ۲۴۳۰/۳۷ مترمربع پلاک ۶۰۱ فرعی از سنگ ۳۳- اصلی واقع در فریه چلارس شهرستان باغچه شادان شماره ۲۱ گیلان از مورخ و مجزی شده شریف علی فدایی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ ائتار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت ائتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۹۴۳۳)

تاریخ ائتار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۶  
 تاریخ ائتار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱  
 احسان شعبانی - رئیس ثبت اسناد و املاک املاک رام/الفت ۲۱۳

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ صادره از هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسترد در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املاک تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم/آقای علیرضا ابوالحسن پور فرزند حسین با کد ملی ۳۰۹۲۴۵۸۱ صادره از املاک صورت ششادگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدایی به مساحت ۲۴۳۰/۳۷ مترمربع پلاک ۶۰۱ فرعی از سنگ ۳۳- اصلی واقع در فریه چلارس شهرستان باغچه شادان شماره ۲۱ گیلان از مورخ و مجزی شده شریف علی فدایی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ ائتار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت ائتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۱۹۴۳۳)

تاریخ ائتار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۶  
 تاریخ ائتار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱  
 احسان شعبانی - رئیس ثبت اسناد و املاک املاک ستر و رام/الفت ۲۱۱

**۳ شرط محمد صلاح برای حضور در عربستان**

را قرارداد بلندمدت به مدت ۲ یا ۳ فصل قرار داده است و شرط سوم او این است که تیم جدیدش جاه طلبی رقابت برای قهرمانی در مسابقات بزرگ را داشته باشد. نام محمد صلاح با علاقه باشگاه‌های الهلال و الاتحاد عربستان برای قرارداد با او در فصل جدید پیوند خورده است، در حالی که گزارش‌ها از علاقه باشگاه الفادسیه و النصر عربستان نیز خبر می‌دهند.

این سناره مصری در دوران حضور خود در لیورپول به دستاوردها و رکوردهای بسیاری دست یافت به طوری که رکورددار گلزنی و پاس گل در این باشگاه است و سابقه قهرمانی در لیگ برتر و لیگ قهرمانان اروپا را با این تیم در کارنامه دارد.

است که اولین آنها حقوق سالانه است که در فصل گذشته قبل از تمدید قرارداد با لیورپول دریافت می‌کرد.

این روزنامه افزود که محمد صلاح برای موافقت با انتقال به لیگ عربستان، سه شرط گذاشته است



ایستنا: سناره مصری لیورپول که مورد توجه تیم‌های عربستانی برای حضور در لیگ این کشور است، برای آنها شرط گذاشت.

جدایی محمد صلاح از لیورپول قطعی است و این بازیکن مصری بعد از ۹ فصل حضور در آنفیلد این تیم را ترک خواهد کرد. صلاح مسترینان زیادی از لیگ آمریکا تا عربستان و حتی باری سن ژرمن دارد.

حقوق پیشنهادی کمتر از چیزی است که در فصل گذشته قبل از تمدید قرارداد با لیورپول دریافت می‌کرد.

این روزنامه افزود که محمد صلاح برای موافقت با انتقال به لیگ عربستان، سه شرط گذاشته است