

# گلچین امروز

رهبر انقلاب:  
**صاحبان کسب و کارهای آسیب دیده از تعدیل نیرو اجتناب نمایند**  
صفحه ۲



کارشناس فوتبال:  
**فرصت طلایی جوان سازی را از دست دادیم**  
صفحه آخر



سید جواد هاشمی:  
**«کوکبی» هیجان انگیزترین اثرم است**  
صفحه ۵



**۳۰ دقیقه بعد از خوردن شکر این اتفاقات در بدن می افتد**  
صفحه ۶



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مطرح کرد:  
**از کاهش ۲۵ درصدی حوادث ناشی از کار در گیلان تا ۴۹۳۱ درخواست بیمه بیکاری**

فرماندار خمم خبر داد:  
**تشدید برخورد قانونی با انشعابات غیر مجاز**

فرماندار بندرانزلی خبر داد:  
**پروژه های تصفیه خانه ای بندرانزلی ۹۶ درصد پیشرفت فیزیکی دارد**

مدیرکل راه و شهرسازی استان خبر داد:  
**رفع تصرف ۶/۷ هکتار از اراضی دولتی گیلان**

صفحه ۳

استاندار گیلان:  
**نرخ بیکاری ناشی از جنگ در گیلان کمتر از یک درصد است**

صفحه ۳



**یادداشت امروز**  
امیرحسین جلالی - کارشناس سیاسی و تحلیلگر روابط بین الملل

**خروج امارات از اوپک؛ پایان اطاعت نفتی از ریاض و آغاز جنگ سهم بازار؟!**

امارات با اعلام خروج از اوپک و اوپک پلاس فقط یک تصمیم نفسی نگرانه بلکه عملاً یکی از مهم ترین پیام های ژئوپلیتیکی سال های اخیر خلیج فارس را صادر کرده است.

این تصمیم نشان می دهد که ابوظبی دیگر حاضر نیست ظرفیت نفتی، سیاست انرژی و جایگاه منطقه ای خود را در چارچوبی تعریف کند که در عمل زیر سایه ریاض و منطق سهم بندی اوپک اداره می شود.

بسه گزارش رویتز، امارات اعلام کرده از ماه مه ۲۰۲۶ از اوپک و اوپک پلاس خارج می شود؛ تصمیمی که برای یکی از تولیدکنندگان مهم خلیج فارس ضربه ای جدی به اعتبار اوپک و به ویژه جایگاه عربستان به عنوان رهبر غیر رسمی این سازمان محسوب می شود.

رویتز تأکید می کند که خروج امارات شکاف میان ابوظبی و ریاض را آشکارتر کرده و کنترل اوپک بر عرضه جهانی نفت را تضعیف می کند. در نگاه اول شاید بازار واکنش شدیدی نشان ندهد، چون بحران تنگه هرمز همچنان متغیر اصلی بازار انرژی است. HSBC در تحلیلی که رویتز منتشر کرده، می گوید اثر فوری خروج امارات محدود خواهد بود؛ زیرا اختلال در مسیرهای صادراتی خلیج فارس فعلاً اجاره نمی دهد. امارات ظرفیت تولید خود را سریع وارد بازار کند؛ اما همین تحلیل هشدار می دهد که در بلندمدت وقتی مسیرهای صادراتی عادی نشود، امارات می تواند تولید خود را از سهمیه حدود ۳.۴ میلیون بشکه در روز به بیش از ۴.۵ میلیون بشکه در روز افزایش دهد؛ آن هم در شرایطی که ابوظبی برای توسعه ظرفیت نفتی خود سرمایه گذاری سنگینی انجام داده است.

بنابراین اهمیت اصلی این تصمیم در کوتاه مدت، نه در قیمت نفت بلکه در پیام سیاسی و ساختاری آن است. خروج امارات یعنی یکی از اعضای کلیدی اوپک دیگر نمی پذیرد که برای حفظ قیمت بالا یا تأمین منافع مالی دیگر اعضا از ظرفیت تولید خود صرف نظر کند.

به تعبیر ساده تر ابوظبی می خواهد به جای «کنترل قیمت از مسیر محدود کردن عرضه» وارد منطق «افزایش سهم بازار» شود.

**تحلیل Reuters Open Interest** حتی نتدر است و این خروج را مقدمه احتمالی یک جنگ قیمتی می داند. این تحلیل می گوید تصمیم امارات می تواند نفوذ ۶۵ ساله اوپک بر بازار نفت را کاهش دهد و پس از پایان جنگ ایران و عادی شدن مسیرهای صادراتی، رقابت شدیدی میان تولیدکنندگان برای بازپس گیری سهم بازار شکل بگیرد. در چنین سناریویی اوپک دیگر آن ابزار سنتی سابق برای کنترل عرضه و حمایت از قیمت ها را نخواهد داشت.

از طرف دیگر **Channel News Asia** در گزارشی تحلیلی تأکید می کند که بازار فعلاً واکنش محدودی نشان داده، اما این تصمیم می تواند آرایش ژئوپلیتیکی انرژی را تغییر دهد.

در این نگاه، خروج امارات صرفاً یک اختلاف فنی بر سر سهمیه تولید نیست بلکه بخشی از روند بزرگتری است که در آن کشورهای خلیج فارس، مخصوصاً امارات و عربستان دیگر لزماً در یک مسیر واحد حرکت نمی کنند. یکی از محورهای مهم در تحلیل های بین المللی، تفاوت مدل اقتصادی امارات و عربستان است. رویتز در گزارشی با عنوان «چرا امارات دیگر به اوپک نیاز ندارد» توضیح می دهد که اقتصاد امارات نسبت به گذشته متنوع تر شده و سهم بخش های غیرنفتی در تولید ناخالص داخلی این کشور افزایش یافته است. همین مسئله باعث شده امارات نسبت به عربستان نیاز کمتری به حفظ مصنوعی قیمت های بالای نفت داشته باشد و به بیان دیگر ریاض برای تأمین بودجه پروژه های عظیم داخلی خود به نفت گران تر نیاز دارد، اما ابوظبی با اقتصاد متنوع تر می تواند روی افزایش حجم تولید و تثبیت نقش خود در بازار جهانی انرژی حساب کند.

این تصمیم برای روسیه نیز مهم است. طبق گزارش رویتز، آنتون سیلوانوف، وزیر دارایی روسیه گفته که خروج امارات می تواند در آینده باعث افزایش تولید جهانی و کاهش قیمت نفت شود. این موضع از آن جهت مهم است که روسیه خود عضو اوپک پلاس است و از قیمت های بالای نفت سود می برد، اما همزمان نگران است که خروج امارات به لگویی برای دیگر اعضا تبدیل شود.

در نتیجه مسئله اصلی این نیست که امارات فردا چند بشکه بیشتر تولید می کند؛ مسئله این است که سنون روانی و سیاسی اوپک پلاس ترک برداشته است. اوپک همیشه بر پایه این تصور کار می کرد که اعضا، حتی اگر ناراضی باشند، در نهایت در چارچوب سهمیه باقی می مانند. خروج امارات این پیام را به دیگر تولیدکنندگان می دهد که می توان از این چارچوب بیرون رفت و مستقل سیاست تولید را تنظیم کرد.

البته اگر این روند ادامه پیدا کند، کشورهایی مثل عراق، نجره یا حتی برخی تولیدکنندگان دیگر که همیشه از محدودیت سهمیه ها ناراضی بوده اند، ممکن است فشار بیشتری برای افزایش تولید وارد کنند؛ در چنین حالی اوپک پلاس از یک ائتلاف تنظیم کننده بازار به مجموعه ای شکننده از کشورهای تبدیل می شود که هر کدام به دنبال سهم خود از بازار هستند. از منظر ژئوپلیتیک منطقه ای نیز این تصمیم یک پیام روشن دارد: امارات در حال تعریف استقلال راهبردی خود از عربستان است. ابوظبی در سال های گذشته در حوزه های مثل تجارت، فناوری، انرژی های نو، بنادر، عادی سازی روابط منطقه ای و حتی سیاست امنیتی، مسیر متفاوتی از ریاض رفته بود. حالا خروج از اوپک این استقلال را وارد قلب بازار نفت کرده است؛ بازاری که ده ها مرکز قدرت عربستان بود.

جمع بندی اینکه خروج امارات از اوپک در کوتاه مدت ممکن است قیمت نفت را منفجر یا سقوط ندهد، اما در بلندمدت می تواند آغاز یک تغییر بزرگ باشد؛ کاهش قدرت اوپک، تضعیف رهبری نفتی عربستان، افزایش استقلال انرژی امارات و احتمال شکل گیری جنگ سهم بازار در دوران پساجحان هرمز.

**شرکت چاپ و نشر نوین**



**HEIDELBERG SM74**

- پلیت ستر HEIDELBERG CREO
- دو دستگاه چاپ افست چهار رنگ
- سه دستگاه چاپ افست تک رنگ
- دو دستگاه چسب گرم تک خانه و ۵ خانه
- دستگاه جعبه چسبانی HI-PACK
- دستگاه سلفون کش حرارتی TMC

سرهنگ صفاری:  
**۶۸ درصد جانباختگان جاده های گیلان موتور سیکلت سواران هستند**

مهر: رئیس پلیس راه استان گیلان با بیان اینکه تخلفات حادثه ساز خط قرمز پلیس است، گفت: حدود ۶۸ درصد جانباختگان جاده های گیلان موتور سیکلت سواران هستند.

سرهنگ جاور صفاری با اشاره به جایگاه این استان به عنوان یکی از مقاصد اصلی مسافر در کشور اظهار کرد: در سال ۱۴۰۴ بالغ بر ۲۱ میلیون دستگاه خودرو وارد استان گیلان شد. در ایام نوروز نیز بیشترین حجم اتباحت و ماندگاری مسافر را در بین استان های کشور داشتیم و رتبه اول متعلق به گیلان بود. وی با بیان اینکه استان های مازندران و گیلان همواره شاهد افزایش تردد و سفر هستند، افزود: در ایام نوروز کارنامه قابل قبولی در حوزه جانباختگان حوادث جاده داشتیم و خوشبختانه گره ترافیکی خاصی ایجاد نشد. با تدبیر استاندار، فرماندهی انتظامی و دیگر اعضای مؤثر ترافیک استان، برنامه ریزی مناسبی انجام شده بود.

سرهنگ صفاری با اشاره به برنامه ریزی برای سال ۱۴۰۵ در شهرستان های پرتصادف و قرمز استان گفت: امروز در شهرستان لنگرود جلسه ویژه شورای ترافیک با حضور فرماندار برگزار شد. این جلسات به طور مستمر برای شهرستان های قرمز دنبال می شود.

وی با اعلام آمار جانباختگان تصریح کرد: در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳، با وجود افزایش سفرها، حدود ۳ درصد کاهش جانباخته داشتیم. اما همچنان دو چالش اصلی استان، موتورسیکلت سواران هستند. تقریباً ۶۸ درصد آمار جانباختگان جاده ای استان مربوط به موتورسیکلت سواران است. از آنان تقاضا داریم حتماً از کلاه ایمنی استاندارد استفاده کنند.

رئیس پلیس راه گیلان خطاب به راهداری استان گفت: انتظار داریم در سال ۱۴۰۵ برای محورهای ارتباطی استان فکری جدی شود. هر چنانچه مؤثر در بروز تصادف باشد، به دستگاه های مسئول نقش تقصیر خواهیم داد و این را جدی دنبال می کنیم. این یکی از مطالبات هموطنان است. وی با اشاره به برنامه های پیش بینی شده برای سال جاری افزود: اقدامات سلبی و ایجابی را دنبال می کنیم. در حوزه آموزش موتورسیکلت سواران در روستاها برنامه ریزی کرده ایم. همچنین پیگیری رفع نواقص جاده و نصب دوربین های کنترل سرعت در دستور کار است. امیدواریم نسبت به سال قبل جهش داشته باشیم.

سرهنگ صفاری درباره وضعیت دوربین های نظارتی گفت: در حال حاضر حدود ۶۷ سامانه نظارتی در استان گیلان داریم. در اواخر سال ۱۴۰۴، ۸ سامانه جدید نصب شد. اما همچنان استان نیازمند نصب دوربین های هوشمند کنترل سرعت است. سال گذشته قرار بود چند سامانه نصب شود که فقط ۴ سامانه محقق گردید و مابقی باقی مانده است. امیدواریم در سال ۱۴۰۵ این موضوع دنبال شود.

وی در خصوص برخورد با رانندگان متخلف تأکید کرد: تخلفات حادثه ساز خط قرمز پلیس است لذا توقیف ساعتی خودروها را جدی دنبال خواهیم کرد. رانندگانی که دو تخلف همزمان داشته باشند، علاوه بر توقیف خودرو، مشمول ثبت نمرات منفی نیز می شوند. در فروردین ماه اسماً بالغ بر ۳ هزار دستگاه خودروی حادثه ساز توقیف ساعتی شدند که بسیار اثربخش بوده است.

رئیس پلیس راه گیلان در پایان خاطرنشان کرد: در فروردین ماه تلفات جاده ای مهار شد و این روند را در اردیبهشت ماه نیز دنبال خواهیم کرد. رانندگان عزیز مثل همیشه همراهی دارند. اگر تخلفی صورت نگیرد، قطعاً تصادفی نخواهیم داشت. از همه هموطنان تقاضا داریم قوانین راهنمایی و رانندگی را رعایت کنند.





### با این ترندهای معجزه آسا، به موفقیت تضمینی خواهید رسید



با مطالعه راهکارهایی که در مطلب زیر ارائه شده است می‌توانید پله‌های موفقیت را یکی پس از دیگری طی کنید. افراد برای موفقیت در زندگی زحمت‌های بسیاری کشیده‌اند که این موفقیت ممکن است بهای زیادی را بطلبد.

■ برای موفق شدن کسانی که در زندگی خود به موفقیت دست یافته‌اند و برای آن زحمت کشیده‌اند، ممکن است به قیمت از دست دادن بقیه قسمت‌های زندگی آنها مثل خانواده و یا زندگی اجتماعی شده باشد.

■ انرژی داشته بمانید هر چه انرژی بیشتری داشته باشیم، تمرکز کردن برای ما ساده‌تر و کیفیت کارها بالاتر خواهد رفت.

■ ایمان به جای تردید همه ما زمانهایی درگیر تردید می‌شویم، حتی بهترین افراد نیز در مواقعی دچار تردید هستند، اما موردی که افراد موفق را از دیگران متمایز می‌کند، این است که آنها خود را گرفتار تردید نمی‌کنند و از ادامه راه دست نمی‌کشند.

■ امید داشته باشید کسب و کار شما در درازمدت سودآور خواهد بود و برای تحقق آن امید داشته باشید.

■ ریسک نپذیرید بدون اگر ریسک نپذیرید هیچ پایداری در انتظارتان نخواهد بود، افرادی که به موفقیت واقعی دست پیدا کرده‌اند بیشتر از دیگران خطر کرده‌اند، میلیاردها نفر در طول تاریخ بوده‌اند که توانایی رسیدن به موفقیت را داشته‌اند اما از شجاعت لازم برای خطر کردن در زندگی برخوردار نبوده‌اند.

■ تغییر واقعی زندگی موفقیت افرادی که واقعا در زندگی خود موفق بوده‌اند به این دلیل بوده که اهداف بزرگی به آنها انگیزه داده که توانسته‌اند در زندگی خود و دیگران تغییراتی ایجاد کنند.

■ بهانه برای تلاش همیشه داشتن هدف به تنهایی برای رسیدن به آرزوها کافی نیست بلکه باید برای تحقق آن سخت تلاش کنید و بدون بهانه تشریف‌دار در راستای دستیابی به اهدافمان گام برداریم.

■ تغییر واقعی زندگی موفقیت افرادی که واقعا در زندگی خود موفق بوده‌اند به این دلیل بوده که اهداف بزرگی به آنها انگیزه داده که توانسته‌اند در زندگی خود و دیگران تغییراتی ایجاد کنند.

■ بهانه برای تلاش همیشه داشتن هدف به تنهایی برای رسیدن به آرزوها کافی نیست بلکه باید برای تحقق آن سخت تلاش کنید و بدون بهانه تشریف‌دار در راستای دستیابی به اهدافمان گام برداریم.

■ تغییر واقعی زندگی موفقیت افرادی که واقعا در زندگی خود موفق بوده‌اند به این دلیل بوده که اهداف بزرگی به آنها انگیزه داده که توانسته‌اند در زندگی خود و دیگران تغییراتی ایجاد کنند.

■ بهانه برای تلاش همیشه داشتن هدف به تنهایی برای رسیدن به آرزوها کافی نیست بلکه باید برای تحقق آن سخت تلاش کنید و بدون بهانه تشریف‌دار در راستای دستیابی به اهدافمان گام برداریم.

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
یداله قلم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر رام/الف/ا ۳۸

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
یداله قلم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر رام/الف/ا ۳۷

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
یداله قلم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر رام/الف/ا ۳۴

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
یداله قلم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر رام/الف/ا ۳۴

### چت جی پی تی، قاتل روابط اجتماعی؟

داشت که به مدت ۴ هفته با چت بات "لودالی" (Luda Lee) تعامل داشتند. یافته‌های کلیدی عبارتند از: کاهش قابل توجه احساس تنهایی تا هفته دوم و هفته چهارم مشاهده شد. افرادی که از ابتدا احساس تنهایی بیشتری داشتند، با کاهش بیشتری در تنهایی مواجه شدند. به ویژه اگر خودفحاشی بیشتری در گفتگوها داشتند. تحلیل کیفی نشان داد که چت بات‌ها با ارائه همدلی و حمایت اجتماعی، به ویژه برای افراد تنها، مفید بودند. با این حال، این مطالعه بر استفاده متوسط و ساختاریافته تمرکز داشت و به وضوح به استفاده زیاد نپرداخته بود.

در نهایت باید بگوییم مطالعات MIT و Op (۲۰۲۵) (nAI) نشان می‌دهند که استفاده زیاد از ChatGPT، به ویژه در کاربرانی که به صورت عاطفی به آن وابسته هستند، می‌تواند احساس تنهایی را افزایش دهد. این تأثیر به نوع گفتگو (شخصی یا غیرشخصی) و مدت زمان استفاده بستگی دارد. در مقابل، مطالعه (۲۰۲۴) (PMC) نشان می‌دهد که استفاده متوسط از چت بات‌های اجتماعی می‌تواند در کوتاه مدت احساس تنهایی را کاهش دهد، اما این یافته‌ها در مورد استفاده زیاد صدق نمی‌کنند.

توصیه می‌شود استفاده از ChatGPT به صورت محدود و برای اهداف خاص (مانند پشتیبانی اطلاعاتی) بجای استفاده شود. آموزش سواد هوش مصنوعی، به ویژه در ابعاد روان‌شناختی، برای کاهش وابستگی عاطفی ضروری است. و در نظر داشته باشید مطالعات بر روی کاربران خاص (مانند دانشجویان یا کاربران سنگین) تمرکز دارند و ممکن است تعمیم‌پذیری به کل جمعیت محدود باشد و این موضوع نیاز به تحقیقات بیشتر و آگاهی عمومی دارد.

### انجام یک چالش شگفت انگیز برای جلوگیری از افسردگی

رسیدن به هدفش و همچنین در صورت داشتن عادات نامناسب در همسران، همراهی وی برای ترک این رفتارها، در گرمی رابطه‌تان بسیار مهم است. این روان شناس خانواده در پایان تأکید کرد: تعریف از همسران در جمع آشنایان و دوستان و افتخار کردن به او، پذیرش و حمایت از وی در هر شرایطی، عدم مقایسه هسر خود با دیگران، تعریف از او و درغیاش، ابراز خشنودی و خوشبینی از بودن در کنار وی از دیگر عوامل تداوم صمیمیت در میان زوجین است.

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خالجاتی جردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۲۲۴۰)

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خالجاتی جردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۲۲۴۰)

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خالجاتی جردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۲۲۴۰)

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خالجاتی جردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۲۲۴۰)

### چت جی پی تی، قاتل روابط اجتماعی؟



عنوان یک دوست در نظر بگیرند. استفاده طولانی مدت از حالت صدای ChatGPT با نتایج بدتر در زمینه رفاه روانی، از جمله افزایش تنهایی، مرتبط بود. وابستگی عاطفی همراه بودند، در حالی که گفتگوهای غیرشخصی وابستگی بیشتری ایجاد می‌کردند، به ویژه در کاربران سنگین. اثرات منفی بیشتر در افرادی دیده شد که از ابتدا احساس تنهایی بیشتری داشتند یا تمایل به وابستگی عاطفی به AI نشان می‌دادند. این مطالعه روی ۱۷۶ دانشجوی دانشگاه تمرکز

### انجام یک چالش شگفت انگیز برای جلوگیری از افسردگی

وی تصریح کرد: یکی دیگر از مواردی که باعث تداوم عشق در زندگی زوجین می‌شود این است که در هنگام صحبت کردن با همسران با دقت به حرف‌های او گوش کنید و با طرح سؤالاتی نشان دهید که به او توجه دارید همچنین بیان احساسات و خواسته‌تان به وی نقش مهمی در گرمی روابط عاطفی میان شما دارد. نظامی افزود: آرام سازی همسران در زمانی که به دلیل مشکلات مختلف خانوادگی، کاری و... دچار استرس و عصبانیت شده و کمک به او برای

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خالجاتی - رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۱۵۲۲۳۸)

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خالجاتی - رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۱۵۲۲۳۸)

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خالجاتی - رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۱۵۲۲۳۸)

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خالجاتی - رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۱۵۲۲۳۸)

### چت جی پی تی، قاتل روابط اجتماعی؟

تحقیقات نشان می‌دهد که استفاده زیاد از - ChatGPT ممکن است احساس تنهایی را افزایش دهد، به ویژه در کاربرانی که به آن وابستگی عاطفی دارند. در دنیایی که تکنولوژی با سرعت نور پیش می‌رود، ابزارهای هوش مصنوعی مثل ChatGPT حالا دیگر فقط یک دستیار نیستند؛ گاهی نقش هم صحت، مشاور، و حتی دوستی صبور را بازی می‌کنند. اما همین همراهی مجازی، یک سؤال اساسی را در ذهن بسیاری از ما به وجود آورده: آیا وقتی بیشتر با هوش مصنوعی حرف می‌زنیم، کمتر با آدم‌ها ارتباط برقرار می‌کنیم؟ آیا استفاده مداوم از چت بات‌ها، ما را از دنیای واقعی دور و به تنهایی نزدیک‌تر می‌کند؟

پس افزایش استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی مانند ChatGPT، نگرانی‌هایی درباره تأثیرات روان‌شناختی و اجتماعی این ابزارها مطرح شده است. به ویژه، این سؤال که آیا تعاملات زیاد با یک چت بات می‌تواند جایگزین ارتباطات انسانی شود و در نتیجه احساس تنهایی را افزایش دهد، موضوعی است که نیاز به بررسی دقیق دارد.

در مطالعه MIT پیش از ۴ میلیون گفتگو با ChatGPT از ۴۰۷۶ کاربر بررسی شد و یافته‌های کلیدی زیر به دست آمد:

استفاده روزانه بالا از ChatGPT در تمام مدالیته‌ها (متن، صدای خنثی، صدای جذاب) و انواع گفتگو (باز، غیرشخصی، شخصی) با افزایش احساس تنهایی مرتبط بود. چت بات‌های صادار در ابتدا احساس تنهایی را کاهش می‌دادند، اما این تأثیر با استفاده زیاد، به ویژه در چت بات‌های با صدای خنثی، از بین می‌رفت. گفتگوهای شخصی کمی احساس تنهایی را افزایش می‌دادند، اما وابستگی عاطفی را کاهش می‌دادند. در

### انجام یک چالش شگفت انگیز برای جلوگیری از افسردگی

یکی از عوامل ایجاد عشق و صمیمیت در میان زوجین همراهی یکدیگر در کاهش تنش‌ها و رسیدن به اهداف است. نظامی روان شناس خانواده اظهار داشت: بعضی زوجین مدتی پس از ازدواج حس می‌کنند که صمیمیت روزهای آغاز زندگی خود را از دست داده‌اند ولی با گذراندن وقت بیشتر البته با انرژی در کنار همسر و نیز کاستن از فرود خود در هنگام دعوا و قبول اشتباهات می‌توانند رابطه عاطفی خود را پررنگ کنند.

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱۴۳۲۲۰۶ صادره از درش دادگت یک قطعه زمین مشجر با پای احدانی به مساحت ۵۷۲.۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۷۰، ۱۰۷۰، ۲۰۰۲ و مجری شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلیه بخش ۱۲ میلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می از تاریخ انتشار اولین آگهی مهلت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تضایق مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۲۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خالجاتی - رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۱۵۲۲۳۸)

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۱۱۰۵۷۴۳۳-۱۱۰۵۸۱۰۱۱۰۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه پلاعهامعارض متقاضی آقای اخلم عباس سادۀ فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۲۸۱

سید جواد هاشمی:

# «کوکي» هیجان انگیزترین اثرم است



اتفاق در تاریخ این مملکت رخ خواهد داد؟ زمان جنگ ۳۹ روزه، احساس کردم جنگی در جریان است که هم تکنولوژیک است، هم اقتصادی و هم در برابر ۲ ابرقدرت نظامی جهان رخ می‌دهد. غیر از ماجرای ویتنام، آمریکا در هیچ جای دیگری شکست نخورده است اما در جنگ اخیر دیدیم که در مقابل ایران، بی‌گمان شکست خوردند.

وی اضافه کرد: چنین واقعه‌ای نیاز به تشریح برای آینده دارد؛ برای همین الان، برای جوانان، نوجوانان و حتی بزرگسالانی که شاید رسانه‌های خارجی را به رسانه‌های ایرانی ترجیح می‌دهند. البته تفسیر خود ماست که چنین فضایی ایجاد شده است. ما باعث شدیم مخاطب اینترنتال ببیند و در فضای مجازی، غیر از رسانه‌های خودمان را دنبال کند. کاش درک می‌کردیم که مردم باید به گونه‌ای پیش رود که مردم دهند. باید فیلم ساخته شود. باید این همه رشادت رزمندگان بی‌ادعا و بی‌نام و نشان که بدون هیچ مقدمه‌ای پشت لانچرها آمدند و این فضا پریشان‌جذاب بود. با حیرت از من پرسیدند «چطور ممکن است؟ چطور این کار را می‌کنند؟» که من هم پاسخ دادم که دلیلش این است که ما ایرانی هستیم.

هاشمی درباره اهمیت سریال «اهل ایران» و ثبت این روزهای اخیر عنوان کرد: من روزهای جنگ هشت‌ساله را هرگز فراموش نمی‌کنم. خودم ۱۶ سالگی تا پایان جنگ در جبهه بودم. همیشه با خود می‌گفتم که مهم‌تر از این

مهر: جواد هاشمی کارگردان ایزود «کوکي» از سریال «اهل ایران» با اشاره به چالش‌های تولید این اثر در شرایط جنگی گفت این پروژه که در زمان جنگ و هنگام بمباران ساخته شده است هیجان‌انگیزترین اثر اوست.

سید جواد هاشمی کارگردان ایزود «کوکي» از سریال «اهل ایران» درباره چگونگی اضافه شدن خود به پروژه «اهل ایران» گفت: من برای زیارت در مشهد بودم که محمدحسین مهدویان با من تماس گرفت و با ابراز لطف، عنوان کرد کاری وجود دارد که به دلیل سربازیم در حوزه کودک و نوجوان، علاقه دارد حتماً کارگردانی آن را برعهده بگیرم. او توضیح داد که این اثر، داستانی مرتبط با کودکان به قلم رضا مجیبی است و خواست که حتماً آن را بسازم.

وی ادامه داد: از محمدحسین مهدویان پرسیدم که نظرش برای زمان ساخت چیست؟ که گفت «دو روز دیگر کار را شروع کنیم و همه سینمایی را نوبت انتخاب کارگردانی کرده‌ایم. اما این پروژه که در اوج جنگ ساخته می‌شود، جذابیت خاصی برایم داشت. بسیاری از دیالوگ‌ها و صحنه‌ها، حتی شخصیت‌ها، مبتنی بر شرایط خاص شب‌های حمله هاشمی افزود: برایم بسیار جذاب بود که وقتی فرمان «صدا، دوربین، حرکت» را می‌دادم، بازیگران کودک با صدای پندافند و انفجارهای پیاپی مواجه می‌شدند، اما من کات نمی‌دادم و آنها هم با آرامش و شجاعت، پلان را تا انتها بازی می‌کردند. پس از آن نیز به

## وقتی جهان با ما سخن می‌گوید

نشانه‌هایی در امتداد مسیر:



کائنات هر روز با فرستادن یکی از این پرنده‌های زرد در مسیر راهش به او پیامی مخابره می‌کند: «مارال، مسیرت درست است؛ ادامه بده.» اینکه تو چنان با موضوع قلبی‌ات یکی شوی که جهان هر لحظه آینه‌ای از آن را مقابلت بگذارد، موهبت بزرگی است. این نشانه‌ها برای مارال، سوخت ادامه مسیر هستند: تایدی الهی بر اینکه فعالیت‌های اجتماعی و هنری او برای این بچه‌ها، دقیقاً همان جایی است که باید باشد. در دنیای ما هیچ‌کس به اندازه کسی که «نشانه‌ها» را می‌بیند و دنبال می‌کند، در مسیر درست نیست.

ناصر رضاییان



گلچین امروز: گاه پیش می‌آید که مسیر زندگی یک انسان فراتر از یک انتخاب ساده به یک «رسالت» تبدیل می‌شود؛ این را در قدم زدن‌های روزمره‌ام کنار مارال به وضوح حس می‌کنم. برای مارال، تیم هنری پرزده‌های زرد، فقط یک کلاس چند ساعته در هفته نیست بلکه تمام زندگی او با حضور این فرشته‌ها گره خورده است.

اتفاق عجیبی در جریان است که نمی‌توان به‌سادگی از کنارش گذشت و فرقی نمی‌کند در پیاده‌روی یک عصر پاییزی باشم یا در هیاهوی خرید روزانه؛ مارال گویی راداری در قلبش دارد که بسامد مهربانی را ردیابی می‌کند. بارها دیده‌ام که میان ازدحام جمعیت ناگهان می‌ایستد، لبخند می‌زند و به سستی می‌کند.

او بچه‌های شگفت‌انگیز سندروم دان را حتی از دورترین فاصله و حتی از پشت سر تشخیص می‌دهد. این نشانخ دیگر ربطی به ویژگی‌های ظاهری ندارد. مارال آن‌ها را از روی آهنگ قدم‌هایشان، از روی نوع رهایی‌شان و از روی توری که در فضا پراکنده می‌کنند، می‌شناسد. او معتقد است این رویارویی‌های همیشگی در خیابان و کوچه، تصادف نیست.

مارال همیشه با یک آرامش عمیق می‌گوید: ناصر این‌ها نشانه‌های خداوند هستند. انگار



### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از رشت از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۵۰۷۷۵ مترمربع پلاک ۲۲۸ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در خراط محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از رشت از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۵۰۷۷۵ مترمربع پلاک ۲۲۸ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در خراط محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از رشت از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۵۰۷۷۵ مترمربع پلاک ۲۲۸ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در خراط محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره صومعه سرا از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۵۰۶۴۱ مترمربع پلاک ۲۲۸ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در قریه خراط محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره صومعه سرا از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۵۰۶۴۱ مترمربع پلاک ۲۲۸ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در قریه خراط محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره صومعه سرا از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۵۰۶۴۱ مترمربع پلاک ۲۲۸ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در قریه خراط محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره صومعه سرا از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۳۳۹۱۱ مترمربع پلاک ۱۲۶۱ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در قریه چتره بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره صومعه سرا از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۳۳۹۱۱ مترمربع پلاک ۱۲۶۱ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در قریه چتره بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره صومعه سرا از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۳۳۹۱۱ مترمربع پلاک ۱۲۶۱ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در قریه چتره بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره صومعه سرا از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۳۳۹۱۱ مترمربع پلاک ۱۲۶۱ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در قریه چتره بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره صومعه سرا از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۳۳۹۱۱ مترمربع پلاک ۱۲۶۱ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در قریه چتره بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)

### آگهی‌های ثبتی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۶۲۳۳-۱۱۰۶۲۳۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخلم مرجان بزرگ منش فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره صومعه سرا از شدتنگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب آبپاری به مساحت ۳۳۹۱۱ مترمربع پلاک ۱۲۶۱ فرعی از اصلی صومعه سرا و مجری از پلاک ۲ واقع در قریه چتره بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مهدی ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳  
رضا خانیانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۹۷۹)







پیام احساسی کلوپ به دست صلاح رسید

بورگن کلوپ با انتشار پیامی به جدایی محمد صلاح از لیورپول واکنش نشان داد. به گزارش "ورزش سه"، کلوپ پیامی صمیمانه برای صلاح فرستاده است...



کلوپ در یک پیام ویدیویی برای اسکای اسپورت گفت: «وای، زمان سریع می گذرد. تو با لیخت و در حالی که توسط بسیاری از مردم دوست داشته می شوی...»

فرصت طلایی جوان سازی را از دست دادیم



مهر: کارشناس فوتبال معتقد است که کادر فنی تیم ملی فرصت زیادی برای جوان سازی تیم ملی داشت اما از آن استفاده نکرد و اکنون ترکیب تیم ملی هیچ تغییری نسبت به جام ملت های آسیا نکرده است...

سرمربی تیم کاراته جواتان گیلان: برای دفاع از عنوان قهرمانی در مسابقات کشوری حضور می یابیم

ایرنا: سرمربی تیم کاراته جوانان گیلان گفت: برای دفاع از عنوان قهرمانی خود در مسابقات کشوری و انتخابی تیم ملی پای در میدان می گذاریم...



سرمربی تیم کاراته جوانان گیلان اضافه کرد: خوشبختانه وضعیت تیم کاراته جوانان گیلان نسبت به سال های گذشته بهتر شده و نفرات خوبی در این رده حضور دارند و امیدواریم که در تیم ملی هم نماینده یا نمایندگانی داشته باشیم...

حکم کمیته داوران فدراسیون فوتبال انگلیس؛ باید گابریل اخراج می شد



ایرنا: کمیته داوران فدراسیون فوتبال انگلیس در حکمی اعلام کرد که گابریل مدافع آرسنال، باید به خاطر ضربه سرش به صورت اریک هالند بازبینی شود...

قرار است اردویی در کشور ترکیه برگزار شود، باید برنامه ریزی دقیقی برای انجام بازی های تدارکاتی

دقیقی از شرایط حرفیان ایران در جام جهانی ندارم، اما با توجه به وضعیت فعلی تیم ملی خودمان، به نظر می رسد در این راستا، گزینه برگزاری اردو در خارج از کشور از جمله ترکیه نیز مطرح شده تا تیم ملی بتواند از امکانات بهتر و حرفیان تدارکاتی مناسب تری بهره مند شود...

آگهی های ثبتی

Multiple columns of legal notices (آگهی های ثبتی) including property sales, company registrations, and public notices. Includes dates and contact information for various legal services.