

گلچین امروز

مدیرکل تامین اجتماعی استان مطرح کرد:

۲ برابر شدن مستمری بگیران گیلان در سال های اخیر

صفحه ۳

تاکید فرمانده انتظامی گیلان بر ضرورت تقویت پدافند غیر عامل

صفحه ۳

رئیس جمهور:

ایران به دنبال صلح، ثبات و روابط برادرانه در منطقه است

صفحه ۲

نایب رئیس فدراسیون کاراته:

به دنبال ۳ طلا برای زنان در بازی های آسیایی هسپیم

صفحه آخر

یکشنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۵ - ۳۰ شوال ۱۴۲۷ - ۹ آوریل ۲۰۲۶ سال بیست و دوم - شماره ۵۲۲۳ - صفحه ۴ - ۳۰ هزار تومان

از چمخاله تا کومله؛ پروژه های بزرگ برای توسعه راه های شرق گیلان

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان از شتاب گیری پروژه های عمرانی محور چمخاله-رودسر و طرح تعریض اطاقور-کومله با هدف ارتقای ایمنی و کاهش ترافیک منطقه خبر داد.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان به همراه مسئولان استانی و شهرستانی، از روند اجرای پروژه های عمرانی راه های شرق استان شامل محور چمخاله-رودسر و طرح تعریض و بهسازی محور اطاقور-کومله بازدید کردند.

محمد مهدی علیزاده در جریان این بازدیدها، با تأکید بر اهمیت ارتقای زیرساخت های حمل و نقل در شرق گیلان، گفت: در ماه های اخیر تلاش کردیم با تأمین بخشی از اعتبارات و رفع موانع اجرایی، سرعت اجرای طرح های اولویت دار شهرستان لنگرود را افزایش دهیم تا مردم منطقه شاهد تحول محسوس در حوزه راه باشند.

وی با بیان اینکه محور چمخاله-رودسر پس از سال ها وقفه، با انتخاب پیمانکار جدید و تجهیز کارگاه راه سازی، دوباره فعال شده و اکنون روند اجرایی آن شتاب گرفته است، افزود: این محور به طول ۳۳ کیلومتر و با مبلغ قرارداد اولیه ۱۱۵ میلیارد تومان تابستان سال قبل آغاز شد که قرار است در مدت ۲ سال اجرا شود و تکمیل آن نقشی مؤثری در بهبود ایمنی و روان سازی تردد در مسیر ارتباطی حسن رود - چمخاله - رودسر خواهد داشت.

استاندار گیلان خبر داد:

احداث ۱۶ هزار متر بنا در بازار سوخته رشت

صفحه ۳

یادداشت امروز

حسین سلیمانی

ایجاد زیرساخت و توسعه گردشگری

امروزه گردشگری یکی از مهم ترین پیرامون های اقتصادی در بسیاری از کشورهای دنیا است؛ صنعتی پاک، اشتغال زا و درآمد آفرین که می تواند بدون نیاز به منابع زیرزمینی، ارزآوری پایدار ایجاد کند.

با این حال توسعه گردشگری تنها به داشتن جاذبه های طبیعی، تاریخی یا فرهنگی محدود نمی شود. آنچه یک مقصد گردشگری را به انتخاب اول مسافران داخلی و خارجی تبدیل می کند، زیرساخت های مناسب به ویژه در حوزه اقامت است.

ایجاد هتل ها و مراکز اقامتی استاندارد، نقش تعیین کننده ای در جذب و ماندگاری گردشگر دارد و یکی از چالش های مهم بسیاری از مناطق گردشگری، کمبود یا ضعف زیرساخت های اقامتی است. البته ممکن است منطقه ای دارای طبیعتی بکر، آثار تاریخی ارزشمند یا رویدادهای فرهنگی شاخص باشد، اما نبود هتل مناسب یا اقامتگاه با کیفیت باعث می شود گردشگر تنها برای چند ساعت از آن بازدید کرده و سپس مقصد را ترک کند.

در چنین شرایطی فرصت ایجاد ارزش افزوده اقتصادی از طریق اقامت، صرف غذا، خرید سوغات و استفاده از خدمات محلی از دست می رود. بنابراین توسعه مراکز اقامتی، مستقیماً به افزایش مدت اقامت و در نتیجه افزایش درآمد منطقه منجر می شود. به ویژه احداث هتل ها و اقامتگاه ها در کنار جاذبه های گردشگری، اهمیت دوچندانی دارد. مراکز که در مجاورت دریا، جنگل، کوهستان، کویر یا بناهای تاریخی ساخته می شوند و چشم اندازی ماندگار و به اصطلاح «بدی» دارند، تجربه ای متفاوت و به یاد ماندنی برای گردشگر خلق می کنند. امروزه گردشگران تنها به دنبال محل خواب نیستند؛ آنان به دنبال تجربه هستند. اقامت در هتلی با چشم انداز طلوع خورشید بر فراز کوهها یا غروب در ساحل دریا، خود به یک جاذبه مستقل تبدیل می شود و انگیزه سفر را تقویت می کند. چنین مراکز علاوه بر جذابیت بصری، امکان طراحی بسته های متنوع گردشگری را نیز فراهم می کنند. برای مثال، اقامتگاه های نزدیک به جاذبه های طبیعی می توانند خدماتی همچون تورهای پیاده روی، دوچرخه سواری، عکاسی طبیعت یا ورزش های آبی ارائه دهند. این تنوع خدمات، مدت ماندگاری گردشگر را افزایش داده و درآمدزایی را چند برابر می کند. همچنین نزدیکی محل اقامت به جاذبه ها، هزینه و زمان رفت و آمد را کاهش می دهد و رضایت گردشگر را بالا می برد.

از منظر اقتصادی، سرمایه گذاری در احداث هتل ها و مراکز اقامتی یکی از سودآورترین حوزه های خدماتی به شمار می رود. این مراکز به طور مستقیم برای نیروهای خدماتی، مدیریتی و فنی اشتغال ایجاد می کنند و به طور غیرمستقیم نیز موجب رونق کسب و کارهای محلی مانند رستوران ها، صنایع دستی، حمل و نقل و تولیدات بومی می شوند و هر هتل می تواند به هسته ای برای شکل گیری یک زنجیره اقتصادی پویا در منطقه تبدیل شود.

در حوزه گردشگری خارجی نیز وجود اقامتگاه های استاندارد و مطابق با معیارهای بین المللی اهمیت ویژه ای دارد. گردشگران خارجی پیش از انتخاب مقصد، به کیفیت هتل ها، امکانات رفاهی، ایمنی و خدمات توجه می کنند. بر این اساس اگر زیرساخت اقامتی مناسب فراهم نباشد، حتی غنی ترین جاذبه های تاریخی نیز نمی توانند گردشگر خارجی را برای اقامت طولانی تر ترغیب کنند. بنابراین ارتقای کیفیت ساخت، طراحی معماری متناسب با اقلیم و فرهنگ منطقه، و ارائه خدمات حرفه ای، از الزامات جذب گردشگر بین المللی است.

نکته مهم دیگر اینکه توجه به معماری بومی و هماهنگی مراکز اقامتی با محیط طبیعی است؛ هتل هایی که با حفظ چشم انداز طبیعی و کمترین آسیب به محیط زیست ساخته می شوند، نه تنها جذاب ترند بلکه به پایداری گردشگری نیز کمک می کنند. استفاده از مصالح بومی، طراحی سازگار با اقلیم و بهره گیری از انرژی های پاک می تواند این مراکز را به نمونه هایی موفق از گردشگری پایدار تبدیل کند. در نهایت اینکه توسعه هتل ها و مراکز اقامتی در کنار جاذبه های گردشگری با چشم اندازهای ماندگار، نه تنها یک ضرورت اقتصادی بلکه یک سرمایه گذاری راهبردی برای آینده است. چنین زیرساخت هایی باعث افزایش ماندگاری گردشگر، تقویت برند مقصد، ایجاد اشتغال گسترده و رونق کسب و کارهای محلی می شود و اگر برنامه ریزی دقیق، حمایت سرمایه گذاری و رعایت استانداردهای حرفه ای در این مسیر مدنظر قرار گیرد، صنعت گردشگری می تواند به یکی از پایداری ترین منابع درآمدی و ابزارهای توسعه متوازن منطقه ای تبدیل شود. فعال حوزه اقتصاد گردشگری

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

(نوبت اول)

۱- شهرداری بندر انزلی در نظر دارد نسبت به خرید، نصب و تجهیز سامانه های پایش هوشمند تصویری (با ارزیابی کیفی) از طریق مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۵/۰۵۲۳۰۰۰۰۰۰۱ ثبت در سامانه ستاد و انعقاد قرارداد طبق ضوابط و مقررات به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت به شرح ذیل اقدام نماید.

موضوع مناقصه:

خرید، نصب و تجهیز سامانه های پایش هوشمند تصویری (با ارزیابی کیفی)

مبلغ برآورد: ۱۳۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ تضمین: ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه یا یا واریز نقدی در وجه شهرداری و به حساب بانکی شهرداری به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۶۷۹۹۰۰۱ بانک ملی به نام شهرداری بندر انزلی و بارگزاری در سامانه ستاد

تاریخ انتشار و مهلت بازدید اسناد در سامانه ستاد: از ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

مهلت ارائه پیشنهاد و بارگزاری اسناد در سامانه ستاد از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ لغایت ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ دفتر کار شهردار بندر انزلی به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده یا سپرده های مخدوش و یا کم تر از میزان مقرر، چک شخصی و نظیر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدت اعتبار پیشنهاد مالی: پیشنهاد مالی ارائه شده می بایست به مدت سه ماه از تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد.

هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

در صورتی که نفرات اول تا سوم شرکت کننده از انجام معامله خوداری نمایند سپرده شرکت در مناقصه آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد

کلیه مراحل شرکت در مناقصه از خرید اسناد تا تحویل در بستر سامانه ستاد به آدرس setadiran.ir انجام میشود.

کلیه پاکتهای الف و ب و ج بصورت الکترونیکی در بستر سامانه ستاد بارگزاری و ارسال گردد و شرکت کنندگان میبایست اصل پاکت الف یعنی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی و مهر و موم شده بعد از ثبت در سامانه ستاد به تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ به دبیرخانه تحویل دهند. به پاکتهای (ج) ارائه شده بصورت فیزیکی فاقد امضاء الکترونیکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره پشتیبانی ثبت نام ۰۲۱۴۱۹۳۴ (داخلی ۱) و متقاضیان میتوانند برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۵۰۸۲۶۶ واحد پیمان و رسیدگی تماس حاصل نمایند.

مراحل ثبت نام از طریق دفاتر پیشخوان دولت قابل انجام میباشد. و جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص مراکز ثبت نام به سایت شهرداری بندرانزلی به آدرس ANZALI.IR مراجعه شود سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

شهرداری بندر انزلی

بخشی از فضای هوایی کشور بازگشایی شد

گلچین امروز: سازمان هواپیمایی از بازگشایی بخشی از فضای هوایی کشور از ساعت ۷ صبح روز شنبه ۲۹ فروردین ماه خبر داد.

سازمان هواپیمایی کشوری طی اطلاعیه ای اعلام کرد: با توجه به بسته شدن فضای هوایی کشور همزمان با تهاجم صهیونی-آمریکایی و پس از ابلاغ مراجع ذیربط، موضوع در کمیته هماهنگی کشوری و لشکری (CMC) مورد ارزیابی امنیتی و ایمنی قرار گرفت.

بر این اساس و مطابق با اطلاعیه هوانوردی (NOTAM) صادره، فضای هوایی کشور و تعدادی از فرودگاهها از ساعت ۷ صبح امروز شنبه ۲۹ فروردین ۱۴۰۵ بازگشایی شده است. مسیرهای هوایی در بخش شرقی فضای هوایی کشور برای عبور پروازهای بین المللی از آسمان ایران باز است.

همچنین سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد عملیات پروازی در فرودگاه های کشور به تدریج و بر اساس آمادگی های فنی و عملیاتی بخش های نظامی و غیرنظامی، برای ارائه خدمات مسافری به هموطنان برقرار خواهد شد.

در پایان این اطلاعیه از مردم خواسته شده است اخبار و اطلاعاتی که تکمیلی صرفاً از درگاه رسمی سازمان هواپیمایی کشوری پیگیری شود.

عکس اختصاصی

گلچین امروز

شرح عکس:

مزرعه قوها در شهرستان لاهیجان

عکس: کیان فروزان

سخنگوی وزارت خارجه ایران

تحریم‌های آمریکا علیه ایران، چیزی جز ترویس اقتصاد و جنایت علیه بشریت نیست



سخنگوی وزارت خارجه ایران، اظهار داشت: تحریم‌های آمریکا علیه ایران، چیزی جز ترویس اقتصاد و جنایت علیه بشریت نیست.

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به تهدید وزیر خزانه‌داری آمریکا به تشدید تحریم‌ها علیه ایران، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «بسیار رقت‌آور است که سیاست‌هایی که تنها فلسفه و کارکرد آن‌ها وارد آوردن عاملان درد و رنج بر انسان‌ها است، با افتخار ترویج و سفیدشویی می‌شوند. وی افزود: این رفتار موید ذهنیت عمیقاً ضد انسانی پشت آن است. بقائی خاطر نشان کرد: این سیاست‌ها «ترویس اقتصاد» و «باج‌گیری دولتی» است که ماهیتاً جنایت علیه بشریت و نسل‌کشی محسوب می‌شوند.

سی‌ان‌ان:

ایران ادعای ترامپ درباره غنی‌سازی اورانیوم را رد کرد

ایرنا: شبکه سی‌ان‌ان با دادا شنبه به نقل از «یک مقام ارشد ایرانی» ادعاهای دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا در مورد انتقال اورانیوم غنی شده و تعلیق غنی‌سازی را رد کرد.

این منبع که نخواست نامش فاش شود، به جزئیات گفت‌وگوهای ایران و آمریکا به مانیجیگری پاکستان آشناست.

وی ادعای ترامپ در مورد توافق ایران برای انتقال ذخایر اورانیوم با غنای بالا به خارج از کشور را تکذیب کرد و آن را «نجاح‌شدنی» خواند. این منبع همچنین ادعای ترامپ درباره موافقت ایران با توقف نامحدود غنی‌سازی اورانیوم را رد کرد و گفت که ایران «هرگز اجازه نخواهد داد» که از قوانین بین‌الملل مستثنی شود.

وی افزود که مساله غنی‌سازی یکی از مهمترین اختلافات باقیمانده میان دو طرف است. وی هشدار داد که لازم‌زنی‌های عمومی ترامپ ممکن است که روند مذاکرات جاری را از مسیر خارج کند و افزود، ایران متعهد به یک روند دیپلماتیک نتیجه‌محور است. آمریکا ممکن است «از دیپلماسی برای فرسایشی کردن دیپلماسی و طراحی یک تهاجم جدید استفاده کند که ایران برای پاسخ قوی به آن آمادگی دارد».

اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت خارجه ایران جمعه شب با اشاره به اینکه گزینه‌های مختلفی برای حل‌وفصل موضوعاتی که بخشی از پرونده هسته‌ای ما محسوب می‌شود، وجود دارد، گفت: انتقال مواد غنی‌شده ایران به آمریکا هیچ‌گاه به‌عنوان یک گزینه مطرح نبوده است.

کارشناس آمریکایی:

آتش‌بس لبنان نشان داد ایران قدرتی جهانی است

مهر: یک کارشناس آمریکایی، آتش‌بس در لبنان با فشار جمهوری اسلامی را نشانه ظهور ایران به عنوان یک قدرت جهانی ارزیابی کرد. رابرت پیپ کارشناس آمریکایی در پیامی در شبکه ایکس نوشت: آتش‌بس تل آویو و بیروت چیزی بیشتر از توقف درگیری و نشانه‌ای از جابه‌جایی قدرت در عرصه جهانی است.

وی تصریح کرد: ایران به صراحت خواستار پایان حملات تل آویو در لبنان شد و آمریکا دقیقاً همان را ارائه کرد. این موارد، تحلیل نیویورک تایمز مبنی بر ظهور ایران به عنوان چهارمین قدرت جهانی را تأیید می‌کند. الکساندر لوکاشنکو، رئیس‌جمهوری بلاروس نیز درباره شکست واکشنگ در جنگ علیه تهران گفت: تحولات اخیر در غرب آسیا نشان داد ظرفیت‌های آمریکا نامحدود نیست و این کشور قدرت برتر مطلق نیست. آمریکا با تصور سقوط سه روزه جمهوری اسلامی به ایران حمله کرد اما پس از مقاومت نیروهای مسلح و مردم و بسته شدن تنگه هرمز، تسلیم قدرت تهران شد. ایران برای پذیرش آتش‌بس در جنگ تحمیلی سوم، یک طرح ۱۰ بندی را به دشمن آمریکایی-صهیونیستی تحویل کرد. جمهوری اسلامی اعلام کرده که تا پایان رسیدن به یک توافق پایدار مبنی بر طرح ۱۰ ماده‌ای ایران، دست‌های رزمندگان روی ماشه است و از حمله دشمن آمریکایی-صهیونیستی غافل نیست. توقف حملات رژیم صهیونیستی به لبنان یکی از شروط ایران بود که روز گذشته محقق شد و پس از آن به طور محدود و با شرایطی تنگه هرمز باز شد.

تفکیک مسائل بک اصل کلیدی در مذاکرات پیش‌رو است

مهر: «تفکیک مسائل» یک اصل کلیدی در مذاکرات پیش‌رو است. اینکه ما ریشه و سر رشته هر یک از مباحث‌مان با دشمن را گم نکنیم. «تفکیک مسائل» یک اصل کلیدی در مذاکرات پیش‌رو است. اینکه ما ریشه و سر رشته هر یک از مباحث‌مان با دشمن را گم نکنیم.

بر همین اساس:

۱- اگر در موضوع هسته‌ای با دشمن مذاکره می‌کنیم به دلیل تلاش برای رفع تحریم‌هاست. طبعاً نباید مسائل دیگر مثل تنگه هرمز را در آن دخیل کنیم. دشمن آخرین پیشنهاد ما در موضوع هسته‌ای را قبول نکرد و وارد جنگ شد و سراسر شکست خورد، پس طبیعتاً نباید امتیازات هسته‌ای که اکنون به دشمن پیشنهاد می‌دهیم در سطح همان پیشنهاد قبل از جنگ یا خدای نکرده بیشتر از آن باشند.

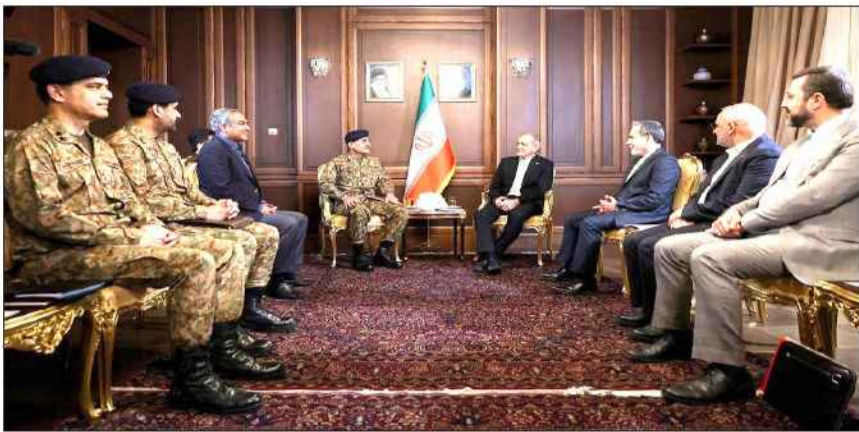
۲- فکریه تنگه هرمز ربطی به تحریم‌ها و درایی‌های مسدود شده ما ندارد، بلکه مرتبط با بحث جنگ و فراموش ۲۷۰ میلیارد دلاری کشور ماست. عملی است ما از حقوق و قدرت سرزمینی خود در تنگه هرمز صرف‌نظر کرد، در عوض همسایگان عرب‌مان از آن سود بردند. ولی سر آخر نتیجه آن شد که خاک و امکانات خود را برای حمله به کشور ما در اختیار دشمنان‌مان قرار دادند. از این به بعد داستان فرق می‌کند. تنها زمانی می‌توانست دشمن پرداخت عوارض، به تجسارت از این تنگه ادامه دهد که فرات‌های جنگی که علیه ما آغاز شد را ببرداند.

پس طرف مذاکرات ما در تنگه ابتدا دولت‌های همسایه و پس از آن خریداران انرژی آن‌ها هستند. بر این اساس، آمریکا هم تنها به اندازه سهمی که از پرداخت فرامت می‌خواهد برعهده بگیرد می‌تواند طرف مذاکره‌های مرتبط با آن قرار بگیرد. این مذاکرات باید به صورت دو به دو و جداگانه با کشورهای ذینفع صورت پذیرد و اگر آمریکا نمی‌خواهد فرامت خسارتی که در جنگ به ما زده را بپردازد لزومی ندارد در جریان نوع عملیات دیپلماتیک جدید ما با سایر کشورها قرار بگیرد.

برپایه آنچه اشاره شد معادل ساختن مواردی چون آزادسازی بخشی از درایی‌های مسدود شده ایران یا برداشتن بخشی از تحریم‌ها با موضوع حاکمیت کشورمان بر تنگه هرمز، یک اشتباه راهبردی به حساب می‌آید.

رئیس‌جمهور:

ایران به دنبال صلح، ثبات و روابط برادرانه در منطقه است



مهر: رئیس‌جمهور گفت: تهران خواهان صلح و ثبات پایدار در منطقه است و بر احقاق حقوق ملت ایران در چارچوب موازین حقوق بین‌الملل تأکید دارد.

مسعود پزشکیان در دیدار با عاصم منیر فرمانده ارتش پاکستان، ضمن قدردانی از نقش آفرینی مؤثر وی و همچنین نخست‌وزیر پاکستان آقای شهباز شریف، در فرآیند میانجی‌گری و تسهیل برقراری آتش‌بس، از میزبانی شایسته هیأت ایرانی در جریان مذاکرات اسلام‌آباد تقدیر کرد.

رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر رویکرد اصولی جمهوری اسلامی ایران در قبال جهان اسلام اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران تمامی کشورهای اسلامی را برادران خود می‌داند و این نگاه ریشه در سیره پیامبر اکرم(ص) دارد. در عین حال، اقدامات اخیر در هدف قرار دادن پایگاه‌های نظامی آمریکا در منطقه، در چارچوب ضرورت‌های دفاعی و در پاسخ به شرایط تحمیل‌شده صورت گرفته است.

پزشکیان با بیان اینکه منشأ بسیاری از جنگ‌ها و بی‌ثباتی‌ها در منطقه، ناشی از توطئه‌های رژیم صهیونیستی برای ایجاد شکاف میان کشورهای اسلامی است، تصریح کرد: امت اسلامی باید با همگرایی و همکاری، مانع از آن شود که رژیم صهیونیستی از سرزمین‌های اسلامی علیه خود مسلمانان بهره‌برداری کند. بدون تردید، در صورت وحدت کشورهای اسلامی، امکان سوق دادن منطقه به سوی جنگ از سوی این رژیم از میان خواهد رفت.

رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به تجاوز جنایتکارانه و غیرقانونی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان اظهار داشت: این اقدامات که منجر به شهادت رهبر عظیم‌الشان ما، ترخیص مدارس و بیمارستان‌ها و بسته شدن تنگه هرمز، کشته شدن کودکان و مردم بی‌گناه ما شده، با چه مجوزی و به چه دلیلی صورت گرفته است. پزشکیان تأکید کرد: از ابتدای پذیرش مسئولیت تمام تلاش ما

شهرزادان ایرانی ابراهیم عاصم منیر با اشاره به تحولات جاری منطقه تصریح کرد: هرچند این جنگ پایان خواهد یافت، اما منطقه به شرایط پیش از آن باز نخواهد گشت و ضروری است تمامی کشورهای برای بازسازی، ثبات و آرامش منطقه همکاری مشترک داشته باشند.

وی همچنین با اشاره به حمایت کشورهای چین، عربستان سعودی، مصر و ترکیه از روند‌های دیپلماتیک در طول این بحران، بر اهمیت استمرار این همکاری‌ها تأکید کرد.

فرمانده ارتش پاکستان افزود: اهمیت روابط میان کشورهای در شرایط بحران و جنگ بیش از زمان صلح نمایان می‌شود و این رفت‌وآمدها نشانه صداقت در دوستی است. ایران و پاکستان از اشتراکات عمیق دینی، تاریخی و فرهنگی برخوردارند و همین امر زمینه‌ساز همکاری‌های گسترده‌تر خواهد بود.

عاصم منیر با تأکید بر تلاش‌های جاری برای پایان دادن به جنگ اظهار داشت: ما ضمن اینکه معتمد خیلی زود مینویسیم به توافق دست یابیم تأکید داریم که این جنگ جز ویرانی و خسارت، دستاوردی نخواهد داشت. فرمانده ارتش پاکستان همچنین گزارشی از روند مذاکرات ارائه و ابراز امیدواری کرد که در آینده‌ای نزدیک، دستیابی به توافق و خاتمه جنگ محقق شود.

می‌تواند با اتکا به اشتراکات دینی و فرهنگی، مسائل خود را در چارچوب همکاری‌های جمعی حل‌وفصل کند. پزشکیان با بیان اینکه جنگ به نفع هیچ‌یک از طرف‌ها نیست، افزود: آمریکا در این منازعه پیروز نخواهد بود و این کشورهای منطقه برادرانه با کشورهای همسایه و منطقه است.

رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به بی‌اعتنایی مردم ایران نسبت به آمریکا به دلیل نقض مکرر تعهدات، حملات در حین مذاکرات و ترور مسئولان تأکید کرد: با وجود چنین شرایطی، جمهوری اسلامی ایران با اتکا به روابط برادرانه با کشورهای دوست از جمله پاکستان، در این مسیر قرار گرفته اما طبعاً منافع ملت خود را با قدرت پیگیری خواهد کرد.

پزشکیان همچنین از فرمانده ارتش پاکستان خواست سلام‌های گرم جمهوری اسلامی ایران را به نخست‌وزیر و ملت شریف این کشور ابلاغ کند.

فرمانده ارتش پاکستان نیز در این دیدار با ابراز خرسندی از دیدار با دکتر پزشکیان، از میزبانی جمهوری اسلامی ایران و رهبر معظم انقلاب و ملت ایران قدردانی و پیام تسلیت عمیق نخست‌وزیر و مردم پاکستان را در پی شهادت حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای، فرماندهان و

معاون اول رئیس‌جمهور:

با تمام توان جبران خسارت می‌کنیم و ایران را می‌سازیم



از معیشت جامعه برشمرد. بررسی اقدامات سازمان برنامه و بودجه و تخصیص منابع در ادامه این نشست‌ها حمید پورمحمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه گزارشی از اقدامات این سازمان برای پشتیبانی از دستگاه‌های اجرایی ارائه کرد. معاون اول رئیس‌جمهوری در این نشست با بررسی روند تخصیص منابع برای جبران سریع خسارات و پشتیبانی از معیشت مردم، دستورات لازم برای اولویت‌بندی بودجه‌ای پروژه‌های بازسازی و تأمین نیازهای زندگی مردم را صادر کرد. ترسپ، آمریکا را به استنادهای هفتم اسرائیل بدل کرده است.

عارف در جمع‌بندی این دیدارها با انتقاد از سیاست‌های آمریکا اظهار کرد: ما به عزت و استقلال کشورمان افتخار می‌کنیم. امروز سران کاخ سفید که به شمار «اول آمریکا» روی کار آمدند، عملاً این کشور را به اسنان هفتم اسرائیل تبدیل کرده‌اند و جنساً مردم آمریکا از اینکه کشورشان استقلال ندارد، ناراحتند. وزیر راه، بازسازی سریع خطوط ریلی را وی با اشاره به تاب‌آوری بالای ایران در برابر تکان‌های خارجی تصریح کرد: برخلاف ترامپ که نه استراتژی و نه برای کارهایش فکر و برنامه‌ای دارد، ما هم استراتژی روشن و هم برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت تدوین شده داریم. معاون اول رئیس‌جمهوری همچنین یادآور شد: ما دولت «دفاع و سازندگی» هستیم؛ همان‌طور که برای دفاع جانانه برنامه داریم و از «میدان» و بازسازی فوری واحدهای تولیدی و مدیریت هوشمند بازار را دو اولویت اساسی برای می‌سازیم.

رئیس شورای اجرایی اتحادیه بین‌المجالس ایران:

بحرین در حمله به کشور ما شریک است

مهر: منوچهر منکی، رئیس شورای اجرایی اتحادیه بین‌المجالس ایران در واکنشی تند به گزاره گویبی‌های نماینده بحرین گفت: چرا پایگاه پنجم دریایی آمریکا را در بحرین تأسیس کردید؟ در حالی که برای حمله به اهداف غیر نظامی و صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. وی خاطر نشان کرد: شهر کوچک بحرین، ۳ میلیون متر مربع از زمینش را، علاوه بر امکانات فرودگاهی، هتل‌ها و غیره، در اختیار آمریکا قرار داده است. منکی تأکید کرد: در استفاده از این پایگاه برای حمله به کشور ما شریک هستند.

مهر: منوچهر منکی، رئیس شورای اجرایی اتحادیه بین‌المجالس ایران در واکنشی تند به گزاره گویبی‌های نماینده بحرین گفت: سخنان بی‌دبانه نماینده بحرین به‌گونه‌ای بود که گویی عامل آمریکا و ایجنس آمریکا و اسرائیل سخن می‌گوید. وی افزود: ۴۰ سال است حقوق ترویس‌های آمریکایی را در کشورتان

ترامپ:

ممکن است توافق با ایران قبل از پایان موعد آتش‌بس اتفاق بیفتد

دونالد ترامپ رئیس‌جمهور ایالات متحده در گفتگو با خبرنگاران مدعی شد که اتفاقات بسیار خوبی در مورد توافق با ایران در حال رخ دادن است.

دونالد ترامپ مدعی شد: ممکن است توافق با ایران قبل از پایان موعد آتش‌بس اتفاق بیفتد.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آمریکایی‌ها تا کی باید این قیمت‌های بالای بنزین را تحمل کنند؟ گفت: خوب، خیلی هم بالا نیستند. ترامپ مدعی شد: ایران موافقت کرده است که سلاح هسته‌ای نداشته باشد؛ آنها به شکلی بسیار قاطع با این موضوع موافقت کرده‌اند. ما توافقات زیادی با ایران داریم، و فکر می‌کنم اتفاق بسیار مثبتی در حال رخ دادن است.

رئیس‌جمهور ایالات متحده ادامه داد: باید کاری را که درست است انجام دهیم. هیچ مشکلی با ما ندارم. با او درگیر نیستیم. پاپ باینه‌ای صادر کرد که گفت ایران می‌تواند سلاح هسته‌ای نداشته باشد. من می‌توانم با پاپ مخالف باشم.

ترامپ اذعان کرد: از استرالیا راضی نیستیم؛ وقتی در هرمز به آن‌ها نیاز داشتیم، حضور نداشتند.

پاپ لئو:

جهان در حال ویران شدن به دست مشت‌های مستبد است

پاپ لئو در پیامی در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: «صلح چیزی نیست که باید آن را اختراع کنیم؛ بلکه چیزی است که باید با پذیرفتن همسایه‌مان به‌عنوان برادر یا خواهر، آن را در آغوش بگیریم.» به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دی‌پلماسی، پاپ «لئو چهاردهم» رهبر کاتولیک‌های جهان روز پنج‌شنبه با اشاره به لزوم هم‌زیستی تأکید کرد که صلح واقعی تنها با پذیرش دیگران به دست خواهد آمد.

پاپ لئو در پیامی در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: «صلح چیزی نیست که باید آن را اختراع کنیم؛ بلکه چیزی است که باید با پذیرفتن همسایه‌مان به‌عنوان برادر یا خواهر، آن را در آغوش بگیریم.»

وی ادامه داد: «ما برادران و خواهران خود را انتخاب نمی‌کنیم؛ تنها باید یکدیگر را بپذیریم! ما یک خانواده هستیم که در یک خانه مشترک زندگی می‌کنیم؛ این سیاره شگفت‌انگیز که فرهنگ‌های باستانی طی هزاران سال از آن مراقبت کرده‌اند.»

پاپ لئو چهاردهم همچنین در کارمونی تنها چند روز پس از آنکه «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا او را مورد انتقاد قرار داد، در اظهاراتی رهبرانی را که میلیاردها دلار صرف جنگ‌ها می‌کنند مورد انتقاد قرار داد و گفت جهان «در حال ویران شدن به‌دست مشت‌های مستبد» است.

پاپ که از منتقدان صریح عملیات نظامی آمریکا و اسرائیل علیه ایران است، نسبت به تهدید ترامپ مبنی بر اینکه «نابودی کامل یک تمدن» ابراز نگرانی کرده بود.

لئو که سال گذشته به نخستین پاپ متولد ایالات متحده تبدیل شد، پیش‌تر نیز رویکرد دولت ترامپ در قبال مهاجرت را زیر سؤال برده بود. ترامپ در آن زمان در شبکه «تروث سوشال» نوشته بود: «لئو باید کارش را به‌عنوان پاپ درست انجام دهد.»

پاپ در سخنرانی خود در کارمونی از رهبرانی انتقاد کرد که «چشم خود را بر این واقعیت می‌بندند که میلیاردها دلار صرف کشتار و ویرانی می‌شود، در حالی که منابع لازم برای درمان، آموزش و بازسازی به‌هیچ‌وجه در دسترس نیست.»

روییو و همتای انگلیسی درباره گام‌های پس از آتش‌بس با ایران رایزنی کردند

وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد وزرای خارجه آمریکا و انگلیس در تماسی تلفنی بر لزوم احیای فوری آزادی دریانوردی در تنگه هرمز و بررسی گام‌های پس از آتش‌بس با ایران تأکید کردند. وزرای خارجه آمریکا و انگلیس در یک گفتگوی تلفنی درباره ایران رایزنی کردند. وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد مارکو روییو و همتای بریتانیایی‌اش در این تماس تلفنی درباره گام‌های پس از آتش‌بس با ایران گفت‌وگو کردند. طبق این گزارش، دو طرف در این گفت‌وگو بر لزوم احیای فوری آزادی دریانوردی در تنگه هرمز تأکید کردند.

وال استریت:

کشتی‌ها از مسیری عبور می‌کنند که ایران تعیین می‌کند

مهر: یک روزنامه آمریکایی به دست برتر ایران در تنگه هرمز و کنترل این منطقه توسط تهران اذعان کرد و نوشت: کشتی‌ها از مسیری عبور می‌کنند که ایران تعیین می‌کند. اطلاعات دریانوردی نشان می‌دهد کشتی‌هایی که طی روزهای اخیر از تنگه هرمز عبور کرده‌اند از مسیری که ایران برای آنها تعیین کرده استفاده کرده‌اند.

در این گزارش آمده است، تهران به میانجی‌گران ابلاغ کرده که کشتی‌های عبوری در تنگه هرمز باید با نیروهای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی هماهنگ شوند. در ادامه این گزارش تصریح شده است، ایران بر ایجاد یک نظام مشخص در تنگه هرمز بعد از توافق نهایی با آمریکا با هدف اعمال تعرفه بر کشتی‌های عبوری تأکید دارد. پیشتر نیز روزنامه واشنگتن‌پست فاش کرد که طی روزهای اخیر، ۵ نفتکش خالی وارد بنادر نفتی ایران از خلیج فارس شده و روند بارگیری میلیون‌ها بشکه نفت را آغاز کرده‌اند.

این روزنامه تأکید کرد که ورود این ۵ نفتکش به بنادر ایران در سایه «محاصره دریایی آمریکا» علیه صادرات نفت تهران صورت گرفته است. واکشنگن پست نوشت که تصاویر ماهواره‌ای، ورود این نفتکش‌ها را تأیید می‌کنند.



مدیرکل امور مالیاتی استان خبر داد:

ارویز حدود ۴ همت عوارض ارزش افزوده برای توسعه شهرها و روستاهای گیلان در سال گذشته



گلچین امروز: مدیرکل امور مالیاتی استان گیلان با اشاره به رشد بیش از ۶۰ درصدی ارویز عوارض مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۴، از ارویز حدود ۴ همت به حساب شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، فرمانداری‌ها و عشایر استان خبر داد.

حسن صیاد زمردی اظهار کرد: مجموع ارویز عوارض مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۴ به ۳ هزار و ۹۴۵ میلیارد تومان رسید که در مقایسه با سال ۱۴۰۳ (۲ هزار و ۴۵۸ میلیارد تومان) رشد بیش از ۶۰ درصدی را نشان می‌دهد.

وی با تشریح جزئیات این ارویزها افزود: از مجموع عوارض توزیع‌شده در سال ۱۴۰۴، بالغ بر ۲.۵ همت به حساب شهرداری‌های استان، بالغ بر ۱.۳۷ همت به حساب دهیاری‌ها، ۵۱ میلیارد تومان به حساب فرمانداری‌ها (برای روستاهای فاقد دهیاری) و بیش از ۴.۷۵ میلیارد تومان به حساب عشایر استان ارایز شده است.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان همچنین به سهم شهرداری رشت اشاره کرد و گفت: در سال گذشته، بالغ بر ۱.۰۶ همت از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده به حساب شهرداری رشت ارایز شد که نسبت به سال ۱۴۰۳ رشد بیش از ۶۰ درصدی داشته است.

وی این افزایش قابل توجه را حاصل هم‌راهی مؤدیان مالیاتی، تلاش کارکنان و بهبود فرآیندهای وصول و ارویز منابع دانست و تأکید کرد: عوارض مالیات بر ارزش افزوده به‌عنوان یکی از مهم‌ترین منابع پایدار، نقش بسزایی در توسعه زیرساخت‌ها، اجرای پروژه‌های عمرانی و ارتقای خدمات عمومی در شهرها و روستاهای استان ایفا می‌کند.

صیاد زمردی در پایان خاطرنشان کرد: تداوم این روند افزایشی، زمینه‌ساز اجرای طرح‌های بزرگ‌تر عمرانی و تقویت خدمات‌رسانی به شهروندان بوده و می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای کیفیت زندگی در سراسر استان گیلان ایفا کند.

تأکید فرمانده انتظامی گیلان بر ضرورت تقویت پدافند غیر عامل



ایرنا: فرمانده انتظامی گیلان بر ضرورت تقویت پدافند غیرعامل، آموزش و رزمایش‌های مشترک برای مدیریت مؤثر حوادث و جلوگیری از تبدیل آن‌ها به ناراضی‌ها و مسائل امنیتی تأکید کرد.

سردار حسین حسن پور در جلسه ستاد پدافند غیر عامل و مدیریت بحران استان که با حضور دستگاه‌های امنیتی، نظامی و پلیس گیلان برگزار شد، اظهار کرد: گیلان با حوادث طبیعی و انسان‌ساخت مواجه است، بنابراین رویکرد پدافند غیرعامل و مدیریت بحران باید بر اقدامات پیشگیرانه و جلوگیری از وقوع، گسترش و کاهش خسارات ناشی از حادثه باشد؛ در غیر این صورت با نارضایتی اجتماعی و حتی مسائل امنیتی مواجه خواهیم شد.

فرمانده انتظامی استان گیلان آموزش، تمرین و آمادگی عملیاتی را از الزامات مدیریت صحیح بحران دانست و گفت: لازم است پیش از وقوع بحران، دستگاه‌ها وظایف، ضعف‌ها و ظرفیت‌های خود را به‌خوبی شناسایی کرده و از طریق رزمایش‌ها و تمرین‌های مشترک برای شرایط مختلف آماده باشند.

این مقام ارشد انتظامی با اشاره به برخی محدودیت‌های زیرساختی در بافت‌های قدیمی شهری، بیان کرد: در برخی مناطق به دلیل بافت قدیمی و معابر محدود، دسترسی خودروهای امدادی دشوار است و در صورت وقوع حادثه، احتمال افزایش تلفات و خسارت وجود دارد؛ بنابراین لازم است برای چنین شرایطی از پیش برنامه‌ریزی و تمهیدات لازم در نظر گرفته شود.

فرمانده انتظامی استان گیلان با تأکید بر اهمیت هماهنگی میان دستگاه‌ها و تشکیل کارگروه‌های تخصصی برای بررسی دقیق موضوعات فزود: با برنامه‌ریزی دقیق و هم‌افزایی میان مدیریت بحران و پدافند غیرعامل می‌توان میزان خسارات و آسیب‌های ناشی از حوادث را به حداقل رساند.

دستگیری سارق مامورنما پس از سرقت طلا و وجه نقد در لنگرود

گلچین امروز: منتهم ۳۵ در مخفیگاه خود دستگیر و در تحقیقات پلیس به سرقت طلا و وجه نقد با سوء استفاده از نام ماموران انتظامی اعتراف و با تشکیل پرونده در اختیار مرجع قضایی قرار گرفت. ماموران انتظامی پاسکده لال لیل لنگرود سارق مامورنما را در این شهرستان دستگیر کردند. ماموران انتظامی شهرستان لنگرود در پی دریافت خبری مبنی بر وقوع یک فقره سرقت طلا و وجه نقد با سوء استفاده از نام مامور از یک خانم سالخورده، بررسی موضوع به صورت ویژه در دستور کار خود قرار داده و پس از انجام تحقیقات و شناسایی منتهم به محل مورد نظر اعزام شدند. منتهم ۳۵ در مخفیگاه خود دستگیر و در تحقیقات پلیس به سرقت طلا و وجه نقد با سوء استفاده از نام ماموران انتظامی اعتراف و با تشکیل پرونده در اختیار مرجع قضایی قرار گرفت.

استاندان گیلان خبر داد:

احداث ۱۶ هزار متر بنا در بازار سوخته رشت



گلچین امروز: استاندان گیلان با اشاره به ابعاد گسترده پروژه نوسازی در منطقه حریق‌زده بازار رشت، از برنامه‌ریزی برای احداث بیش از ۱۶ هزار متر مربع بنای جدید خبر داد و بر لزوم هماهنگی میان دستگاه‌های خدمات‌رسان، شهرداری و میراث فرهنگی تأکید کرد.

هادی حق‌شناس در جلسه پیگیری روند بازسازی بازار سوخته رشت، با اشاره به ابعاد گسترده خسارات وارده و ضرورت تسریع در نوسازی این منطقه اظهار کرد: یکی از دغدغه‌های اصلی مدیریت استان، بازگشت رونق به بازار و حل مشکلات کسبه شریف است که در حادثه آتش‌سوزی ماه گذشته دچار خسیران شدند.

وی با بیان اینکه ابعاد ساخت‌وساز در این پروژه به لحاظ فنی و عمرانی بسیار قابل توجه است، افزود: طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده، قرار است بیش از ۱۶ هزار متر مربع بنا در این منطقه احداث شود که بنا بر اساس عملیات ساختمانی نیازمند هم‌فرازی همه‌جانبه میان دستگاه‌های ذی‌ربط است.

استاندان گیلان هماهنگی بین بخشی را کلید موفقیت این پروژه دانست و گفت: هماهنگی میان شهرداری، اداره کل میراث فرهنگی و دستگاه‌های خدمات‌رسان باید به صورت مستمر و با حساسیت ویژه دنبال شود؛ کما اینکه خوشبختانه بخشی از مجوزهای لازم صادر شده و عملیات بی‌کنی نیز توسط خود ذینفعان و مالکان آغاز شده است.

مدیرکل تامین اجتماعی استان مطرح کرد:

۲ برابر شدن مستمری بگیران تامین اجتماعی گیلان در سال‌های اخیر

اینستا: مدیرکل تامین اجتماعی گیلان، با بیان اینکه تعداد مستمری‌بگیران تحت پوشش استان در یک دهه اخیر دو برابر شده است، گفت: سالانه حدود ۱۰ هزار نفر به جرگه مستمری‌بگیران تامین اجتماعی گیلان افزوده می‌شوند.

کیوان مرتضوی با اشاره به رشد مستمری‌بگیران تحت پوشش تامین اجتماعی در استان گیلان، اظهار کرد: در سال‌های اخیر میزان متوسط رشد مستمری‌بگیران بیش از ۵ درصد بوده؛ این در حالی است که متوسط رشد بیمه‌شدگان، رقمی بین ۳ تا ۴ درصد است.

وی با بیان اینکه شاهد کاهش تدریجی نسبت پشتیبانی به عنوان اصلی‌ترین شاخص در صندوق‌های بیمه‌ای و عمیق‌تر شدن شکاف بین منابع و مصارف تعهداتی سازمان تامین اجتماعی هستیم، گفت: تامین اجتماعی گیلان در سال گذشته بدون احتساب هزینه‌های بخش درمان و صرفاً بابت انواع تعهدات کوتاه‌مدت و بلندمدت در حوزه مستمری‌ها، غرامت‌ها، کمک‌هزینه‌ها و مقرری بیمه بیکاری، ۲۲ هزار میلیارد تومان به جامعه هدف خود پرداختی داشته است.

به گفته مدیرکل تامین اجتماعی گیلان، تعداد مستمری‌بگیران تحت پوشش استان در یک دهه اخیر دو برابر شده؛ به گونه‌ای که آمار ۱۰۵ هزار نفری مستمری‌بگیران در اسفند ۱۳۹۴ تا پایان سال ۱۴۰۴ به ۲۱۰ هزار نفر رسیده است.

مرتضوی ادامه داد: در سال‌های اخیر به طور متوسط ماهانه بین ۸۰۰ تا ۹۰۰ نفر و سالانه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۶۶ و ۱۱۰۵۵۶۶-۱۱۰۵۵۶۶-۱۱۰۵۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اختام سید محمد قوایی مسلوله فرزند متوجهی علی فرزند متوجهی به شماره شناسنامه ۲۱۰۲ صادره از تهران یک قطعه زمین مساحت ۲۷۰ مترمربع پلاک ۱۳۶۳ فرعی از ۲۸ اصلی پروژ و مجزی شده از پلاک ۲۸ واقع در فرقه به شرح پلاک ۲۲ گیلان خریداری از نسق دهبون خطیاتی مجرز سردید است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدعت ۲ ماده ۲ اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۶۶ و ۱۱۰۵۵۶۶-۱۱۰۵۵۶۶-۱۱۰۵۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اختام سید محمد قوایی مسلوله فرزند متوجهی علی فرزند متوجهی به شماره شناسنامه ۲۱۰۲ صادره از تهران یک قطعه زمین مساحت ۲۷۰ مترمربع پلاک ۱۳۶۳ فرعی از ۲۸ اصلی پروژ و مجزی شده از پلاک ۲۸ واقع در فرقه به شرح پلاک ۲۲ گیلان خریداری از نسق دهبون خطیاتی مجرز سردید است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدعت ۲ ماده ۲ اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۶۶ و ۱۱۰۵۵۶۶-۱۱۰۵۵۶۶-۱۱۰۵۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اختام سید محمد قوایی مسلوله فرزند متوجهی علی فرزند متوجهی به شماره شناسنامه ۲۱۰۲ صادره از تهران یک قطعه زمین مساحت ۲۷۰ مترمربع پلاک ۱۳۶۳ فرعی از ۲۸ اصلی پروژ و مجزی شده از پلاک ۲۸ واقع در فرقه به شرح پلاک ۲۲ گیلان خریداری از نسق دهبون خطیاتی مجرز سردید است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدعت ۲ ماده ۲ اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۶۶ و ۱۱۰۵۵۶۶-۱۱۰۵۵۶۶-۱۱۰۵۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اختام سید محمد قوایی مسلوله فرزند متوجهی علی فرزند متوجهی به شماره شناسنامه ۲۱۰۲ صادره از تهران یک قطعه زمین مساحت ۲۷۰ مترمربع پلاک ۱۳۶۳ فرعی از ۲۸ اصلی پروژ و مجزی شده از پلاک ۲۸ واقع در فرقه به شرح پلاک ۲۲ گیلان خریداری از نسق دهبون خطیاتی مجرز سردید است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدعت ۲ ماده ۲ اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۶۶ و ۱۱۰۵۵۶۶-۱۱۰۵۵۶۶-۱۱۰۵۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اختام سید محمد قوایی مسلوله فرزند متوجهی علی فرزند متوجهی به شماره شناسنامه ۲۱۰۲ صادره از تهران یک قطعه زمین مساحت ۲۷۰ مترمربع پلاک ۱۳۶۳ فرعی از ۲۸ اصلی پروژ و مجزی شده از پلاک ۲۸ واقع در فرقه به شرح پلاک ۲۲ گیلان خریداری از نسق دهبون خطیاتی مجرز سردید است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بدعت ۲ ماده ۲ اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان:

تنها ایستگاه اردک بومی کشور در فومن قرار دارد



مهر: رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با بیان اینکه تنها ایستگاه اردک بومی کشور در فومن قرار دارد، گفت: حفظ ذخایر ژنتیکی گیلان در دستور کار قرار دارد.

صالح محمدی با اشاره به فعالیت‌های ارزشمند ایستگاه پرورش اردک بومی در روستای حسین کوه شهرستان فومن اظهار کرد: این مرکز در حفظ و توسعه نژاد بومی اردک گیلان حائز اهمیت است.

وی این ایستگاه را که تنها ایستگاه اردک بومی در کشور می‌باشد، نمونه‌ای موفق از همکاری بخش دولتی و خصوصی در حوزه کشاورزی و دامپروری معرفی کرد و گفت: این ایستگاه ۱۵ هکتاری، شامل ۱۰۵ هکتار اسنخ پرورش ماهی و بخش‌های جانبی شامل سالن‌های پرورش، ساختمان‌های جوجه‌کشی، انبار دان و تأسیسات اداری می‌باشد.

محمدی با بیان اینکه ایستگاه دارای ۲ سالن پرورش اردک به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع است، افزود: ظرفیت اسمی این مرکز ۵۰۰۰ قطعه اردک مولد بومی، شامل ۱۵۰۰ قطعه اصلاحی و ۳۵۰۰ قطعه تکثیری است و در حال حاضر ۳۰۰ قطعه مولد اصلاحی برای انجام عملیات رکوردگیری و اصلاح نژادی نگهداری می‌شود.

وی در خصوص سابقه این مرکز توضیح داد: ایستگاه اردک بومی فومن از سال ۱۳۶۴ راه‌اندازی شده و تا سال ۱۳۹۵ با اعتبارات دولتی اداره می‌شد. از سال ۱۳۹۵، با هدف کاهش تصدیی‌گری دولت و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، این مرکز به صورت مشارکتی اداره شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان به فرآیند تولید و اصلاح نژاد اشاره کرد و گفت: تخم‌های جمع‌آوری شده روزانه پس از ثبت اطلاعات، وارد دستگاه جوجه‌کشی شده و پس از تولید جوجه اردک‌های بومی خالص و شناسایی آن‌ها، گله‌های اصلاحی و تکثیری به سمت ظرفیت اسمی ۵۰۰۰ قطعه افزایش خواهند یافت.

وی در پایان افزود: حفظ و حراست از ذخایر ژنتیکی نژاد اردک بومی گیلان، ارتقای صفات برتر این نژاد، و در نهایت تولید و توزیع جوجه اردک در سطح روستاهای استان به منظور ترویج و توسعه پایدار پرورش اردک بومی در منطقه از مهمترین اهداف این ایستگاه است.

۷ عامل تشویش اذهان عمومی در گیلان دستگیر شدند

مهر: ۷ نفر از عوامل مرتبط با شبکه‌های خارجی و کانال‌های معاند که با ارسال اخبار کذب و تصاویر غیرواقعی قصد تشویش اذهان عمومی را داشتند طی ۴۸ ساعت گذشته در گیلان دستگیر شدند. به نقل از مرکز اطلاع‌رسانی پلیس گیلان، در حالی که مردم وطن پرست و دلبندار ایران اسلامی در کنار مسئولین و نیروهای مسلح در مقابل دشمن خود کس و مناجاز آمریکایی و صهیونیستی ایستادگی تاریخی از دشمن نشان داده است، افرادی فریب خورده و بعضاً خانن با اقداماتی علیه مردم سرزمین خود به نفع دشمن غاصب فعالیت می‌کنند.

در این راستا با رصد‌های اطلاعاتی و اقدامات فنی و عملیاتی مأموران انتظامی استان، ۷ نفر از افرادی که در فضای مجازی و شبکه‌های رسانه ای دشمن با انتشار مطالبی دروغ و تصاویر جعلی اقدام به تشویش اذهان عمومی می‌کردند، شناسایی و دستگیر شدند.

بر اساس این گزارش، منتهان پس از تشکیل پرونده برای مسیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شدند.

پلیس گیلان ضمن برخورد قاطع با مخملان نظم و امنیت جامعه از همکاری و هم‌راهی شهروندان ق‌دردانی نموده از احاد مردم شریف و در صحنه درخواست می‌نماید در صورت مشاهده هرگونه مورد مشکوک، بلافاصله مراتب را از طریق شماره‌های ۱۱۰ و ۱۱۶ به پلیس اطلاع دهند.

بیش از ۴۳ هزار تن کودک بین کشاورزان گیلان توزیع شد

ایرنا: مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی گیلان گفت: افزون بر ۴۳ هزار تن کودک کشاورزی در سال زراعی جاری (مهر پارسال تاکنون) بین کشاورزان استان توزیع شده است.

حسن همتی اظهار کرد: از این میزان ۳۱ هزار و ۳۳۵ تن کودک ازت، ۱۰ هزار و ۹۷۴ تن پناست و ۹۸۴ تن سفات بین کشاورزان استان گیلان توزیع شده است. همچنین از ابتدای سال زراعی جاری تاکنون ۳۳ هزار و ۸۲۸ تن کودک‌کشاورزی برای توزیع بین کشاورزان در اختیار کارگزاری‌ها قرار گرفت.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی گیلان افزود: توزیع کودک‌کشاورزی در استان ادامه دارد و جای نگرانی نیست. بر اساس آخرین آمار، گیلان دارای ۳۱۴ هزار هکتار اراضی زراعی و باغی است و ۳۱۷ هزار نفر از مردم استان در بخش کشاورزی مشغول به فعالیت هستند. برنج، چای، زیتون، پله ابریشم، بادام زمینی، زیتون، فندق و مرکبات عمده‌ترین تولیدات کشاورزی استان است.

مرکز اطلاع رسانی پلیس گیلان خبر داد: دستگیری قاتل ۲۶ ساله در صحنه قتل در طاهر گوراب صومعه سرا

گلچین امروز: مرکز اطلاع رسانی پلیس گیلان خبر داد: ماموران انتظامی صومعه سرا پس از وقوع یک فقره قتل، قاتل را به همراه همدستانش در صحنه ارتکاب دستگیر کردند. در این نزاع دسته جمعی، فردی ۲۶ ساله به اثر ضربات چاقو به قتل رسیده است.



در پی اعلام وقوع یک فقره نزاع و درگیری دسته جمعی در طاهرگوراب شهرستان صومعه سرا، ماموران انتظامی پاسگاه انتظامی طاهرگوراب، بلافاصله به محل اعزام شدند.

با حضور ماموران از ادامه درگیری سرعیا جلوگیری و معلوم شد در این نزاع دسته جمعی، فردی ۲۶ ساله به اثر ضربات چاقو به قتل رسیده است.

ماموران پاسگاه انتظامی طاهرگوراب قاتل ۲۶ساله این پرونده به همراه ۲ نفر از همدستانش را در حالت غیر عادی دستگیر کردند. سلاح سرد به کار گرفته‌شده در ارتکاب قتل کشف و بنا بر تحقیقات پلیس علت وقوع قتل مشکلات شخصی بوده است.

اوقات شرعی به وقت گیلان

اذان صبح: ۴:۰۰
طلوع آفتاب: ۵:۳۲
اذان ظهر: ۱۲:۱۱
غروب خورشید: ۱۸:۵۰
اذان مغرب: ۱۹:۰۹

اوقات شرعی

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی:
شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۴۷۲۷

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com
نشانی سایت: <https://golchinemrooz.ir>
تلفن: ۰۲۳۱۰۷۳۷ - ۰۲۳۳۶۰۵۰ - تلفکس: ۰۲۳۳۲۰۳۲۶

گلچین امروز

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح گیلان
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سروانی
سردبیر: کریم خورشیدی مژدهی

نشانی: رشت - چهارراه پورسینا - روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن: ۰۲۳۳۶۰۵۰ - تلفکس: ۰۲۳۳۲۰۳۲۶

یکشنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۵ - ۳۰ شوال ۱۴۴۷ - ۱۹ آوریل ۲۰۲۶ **ورزش** سال بیست و دوم - شماره ۵۲۳۳

اختصاص یک سهمیه المپیک جوانان ۲۰۲۶ به ووشو ایران

ایستاد سهمیه حضور در بازی‌های المپیک جوانان ۲۰۲۶ داکار بسا پی‌گیری و رایزنی فدراسیون به ووشو ایران اختصاص یافت. بسا پی‌گیری و رایزنی فدراسیون ووشو ایران و حمایت و پی‌گیری کمیته ملی المپیک، یک سهمیه حضور در بازی‌های المپیک جوانان ۲۰۲۶ داکار در بخش آقایان (تالو) در رشته چانگ‌چوان به ووشو ایران اختصاص یافت. در شرایطی که حدود ۶ ماه تا آغاز این دوره از بازی‌ها باقی مانده، از بین نفرات اعزامی تیم ملی به رقابت‌های جهانی با نظر اعضای کادر فنی، نخستین المپین تاریخ ووشو ایران مشخص و معرفی خواهد شد تا به جمع ۲۸ ورزشکار در دو بخش آقایان و بانوان حاضر در دهکده بازی‌ها از سرتاسر جهان که در ۴ بسته فرم تالو واجد شرایط شده‌اند، بیوندند. این سهمیه در شرایطی به ووشو ایران اختصاص داده شده که به علت بروز شرایط جنگ در کشور، تیم ملی ووشو جوانان ایران موفق به حضور در رقابت‌های فهرمانی رده‌های پایه جهان به میزبانی چین که حکم رویداد انتخابی المپیک را داشت در فروردین‌ماه نشده بود.

استایش ویژه تیمار از یامال: این جوان باور تکررکنی است

ایستاد: ستاره سابق بارسلونا به استایش از لاین یامال پرداخت و او را استعدادی باورنکردنی توصیف کرد. لاین یامال در دو فصل اخیر عملکردی شگفت‌انگیز در بارسلونا داشته است به طوری که همه اتفاق نظر دارند که او بهترین جایگزین برای لیونل مسی است اما الگوی بزرگ یامال، تیمار ستاره سابق برزیلی تیم است. تیمار درباره یامال سخن به میان آورد و به استایش از استعداد جوان جدید آبی اتاری‌ها پرداخت. تیمار درباره یامال گفت: من واقعا باور دارم که او یکی از استعدادهای برتر جوانی است که فوتبال تا به حال به خود دیده است. مسی بود، من بودم اما آنچه این پسر ۱۸ ساله انجام می‌دهد واقعا باورنکردنی است. او ادامه داد: وقتی او از لیگ قهرمانان اروپا حذف شد، برایش احساس تاسف کردم. او همه چیز داد و حتی جرقه بازگشت بود اما فوتبال همین است، هر چیزی ممکن است اتفاق بیفتد. زمان او خواهد رسید. امیدوارم سال آینده عنوان قهرمانی را ببرد و البته توپ طلا، چرا که نه؟ او بازیکن خاصی است: یکی از آن بازیکنانی که همیشه از آنها حمایت خواهم کرد.

تمدید قرارداد کایسدو با چلسی تا ۲۰۳۳

ایستاد: مویس کایسدو، هافبک چلسی، قراردادش با آبی‌های لندن را برای ۷ سال دیگر تمدید کرد. مویس کایسدو، هافبک ۲۴ ساله چلسی، پس از امضای قرارداد جدیدی که او را تا سال ۲۰۳۳ در این باشگاه نگه می‌دارد، تأکید کرد که رویای او تبدیل شدن به یک «اسطوره» در جمع آبی‌های لندن است. کایسدو که در سال ۲۰۲۳ با قراردادی بیش از ۱۰۰ میلیون پوند (به همراه پاداش‌ها) به چلسی پیوست، تاکنون به همراه این تیم موفق به کسب عناوینی همچون لیگ کنفرانس اروپا و جام باشگاه‌های جهان شده است. بر اساس گزارش منتشرشده، قرارداد جدید این بازیکن که پیش‌تر نیز خبر توییت به فاصله ۱۵ روز آهمی می‌شود چنانچه شخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بزرگ مدکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آهمی بحدت ۳ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت اولین آهمی که مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی بدهد و رسید در صورت اعتراض مدت مدکور و عدم وصول اعتراض مدت مدکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۲۸۰۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم رضا خسروی ثابت فرزند افشاج به شماره شناسنامه ۷۱۵۱ صادره از صومعه سرا در شهردانگ یکفصله زمین شایزایی بمساحت ۴۸۰ مترمربع پلاک ۲۸۸ فرعی از اصلی فرورز و مجری شده از پلاک ۲۴ واقع در تعلق پخش ۲۲ میلان خریداری از ضرعی لطفی مجری گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو توییت به فاصله ۱۵ روز آهمی می‌شود چنانچه شخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بزرگ مدکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آهمی بحدت ۳ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت اولین آهمی که مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی بدهد و رسید در صورت اعتراض مدت مدکور و عدم وصول اعتراض مدت مدکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار توییت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار توییت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۳۲۷۶)

آگهی محدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی فرورز از پلاک فرعی ۳۳ سنگ اصلی ۲۰ واقع در قره فره پلاک پخش ۲۵ میلان بعنوان شهردانگ یک فاصله زمین درختکاری رای شماره ۱۰۵۵۵۵۸۰۱۸۰۳۳۸۰۱۱۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ با نام سجاد بهارست میبازی فرزند قاسم به مساحت ۴۸۰ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۳۰ مجری شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تعدیل حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعدیل حدود پلاک اخیرالذکر رای ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ در محل شروع و عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آهمی می‌شود چنانچه اعتراض به حدود و حقوق اوقافی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تسلیم حدود لغایت ۳۰ روز، روز، روز، خود را کتبا یا قید لسانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند تا زمان ذکر است آن دسته از افراد که اعتراض می‌نمایند طبق ماده ۸۶ این نامه قانون ثبت موظفند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع دادخواست اعتراض خود را به مرجع صلاح قضایی تقدیم نمایند بدین است در صورت عدم تسلیم دادخواست و ارائه گواهی تعدیل حدود لغایت ۳۰ روز، روز، روز، متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میبواند به دادگاه بخواهد مراجع و گواهی عدم تسلیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و این اداره با توجه به گواهی مربوطه و بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را وفق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۳۳۰۷)

به دنبال ۳ طلا برای زنان در بازی‌های آسیایی هستیم



ایرنا: نایب رئیس فدراسیون کاراته گفت: ما ۳ رویداد بسیار مهم پیش‌رو داریم و یکی از اهداف ما کسب ۳ طلا برای زنان در بازی‌های آسیایی ناگوییسی ژاپن است که شهریور ماه امسال برگزار می‌شود. فاطمه پورزمانی در حاشیه اردوی آمادگی تیم ملی کاراته زنان کشور در رشت در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: ما ۳ رویداد بسیار مهم است چون سهمیه تیمی جهان را باید در این رقابتها کسب کنیم که با توجه به شرایط موجود، این آمادواری وجود دارد که با درخشش کاراته‌کاران، در مسابقات قهرمانی آسیا بدرخشیم و سهمیه حضور در فایت‌های تیمی جهان را تصاحب کنیم که آن مسابقات هم امسال برگزار خواهد شد.

وی ادامه داد: پس از مسابقات قهرمانی آسیا که در بالی اندونزی برگزار می‌شود، تیم ملی کاراته زنان ایران خود را برای شرکت در بازی‌های آسیایی ناگوییسی ژاپن آماده می‌کند که هدف ما این است که هر سه کاراته‌کایی که در آن مسابقات حضور می‌یابند، مدال طلا تصاحب کنند.

نایب رئیس فدراسیون کاراته به اردوی آمادگی تیم ملی در رشت نیز اشاره و بیان کرد: این چهارمین مرحله اردوی آمادگی تیم ملی کاراته است که در گیلان و شهرستان رشت برپا شده و تا قبل از برگزاری مسابقات قهرمانی آسیا، مترصد تیمی برگزار می‌شود. قرار است پنج کاراته‌کار در آن رقابت‌ها حضور یابند و آمادواریم که در نهایت بتوانیم مقام شایسته‌ای را کسب و جواز حضور در مسابقات تیمی جهان را هم تصاحب کنیم.

وی بیان کرد: خوشبختانه تیم ملی کاراته زنان ایران سال گذشته نتایج بسیار درخشانی کسب کرد که می‌توان به تصاحب ۳ مدال طلا در مسابقات کشورهای اسلامی،

اردوی تیم ملی کاراته ایران به میزبانی گیلان در حال برگزاری است



ایستاد: رئیس فدراسیون کاراته گفت: اردوی تیم ملی کاراته از ۲۲ لغایت ۳۰ فروردین با حضور ۵۵ نفر از زنان و مردان بزرگسال و کادر فنی در مجموعه ورزشی شهید عضدی رشت در حال برگزاری است. مسعود دهماغ اظهار کرد: در چنین شرایط جنگی اولویت ما مسائل فرهنگی و رفاه تیم است که در تمامیت ارمنی کشور است. در فدراسیون کاراته استراژی این است که علاوه بر ورزش به حوزه فرهنگی هم توجه شود. وی افزود: در ایام جنگ رمضان فدراسیون کاراته با ۱۷ شهید سومین فدراسیونی است که بیشتر شهدا را داشته است. در استان مرکزی ۵ عضو یک خانواده بر اثر حملات دشمن آمریکایی صهیونی به شهادت رسیدند که یک عضو این خانواده کارته کار بود.

رئیس فدراسیون کاراته با بیان اینکه در شرایط فعلی اولویت حمایت از رزمندگان بوده اما ورزش قهرمانی وظیفه اصلی ماست، گفت: با وجود شرایط جنگی و حمایت از نیروهای نظامی کشورمان، اردوی تیم ملی کاراته برای آمادگی در مسابقات پیشرو در حال برگزاری است. رهنما با بیان اینکه بنابر مصوبه وزارت ورزش سنه فدراسیون ورزشی نکواندو، هندبال و کاراته اردوی تیم ملی را در استانها برگزار می‌کند، تصریح کرد: اردوی تیم ملی کاراته از ۲۲ لغایت ۳۰ فروردین با حضور ۵۵ نفر از زنان و مردان بزرگسال و عوامل اجرایی در مجموعه ورزشی شهید عضدی رشت در حال برگزاری است.

وی افزود: برپایی این اردو در گیلان نشان‌دهنده این است که در هر شرایطی ورزشکاران ما خود را آماده حضور در میادین مختلف بین‌المللی می‌کنند تا با درخشش خود پرچم پرافتخار ایران را در اقصی نقاط جهان به اهتزاز درآورند.

رئیس فدراسیون کاراته ضمن قدردانی از حمایت‌های شهردار رشت و اداره کل ورزش و جوانان گیلان برای این میزبانی، ادامه داد: مقرر شده رقابتی دوستانه بین تیم منتخب گیلان در بخش آقایان و بانوان و اعضای تیم ملی برگزار شود.

شکست مانچینی به سود فوتبال ایران

ایرنا: شکست السد قطر مقابل ویسل کوبه در مرحله یک‌چهارم نهایی لیگ نخیکان آسیا اتفاقی خوب برای فوتبال ایران بود، چرا که حالا قطر فقط یک نماینده در لیگ قهرمانان آسیا سطح دوم داشته و فوتبال ایران شانس دارد تا دوباره به سهمیه ۲+۱ برای مهم‌ترین و بزرگ‌ترین تورنمنت فوتبال قاره آسیا دست یابد.

تیم‌های فوتبال السد قطر و ویسل کوبه در مرحله یک‌چهارم نهایی لیگ نخیکان آسیا به مصاف یکدیگر رفتند.

این مسابقه جذاب و تماشایی در وقت‌های قانونی و اضافی با تساوی ۳ بر ۳ خاتمه پیدا کرد اما نماینده ژاپن در ضربات پنالتی موفق شد با برتری ۵ بر ۴ راهی مرحله نیمه‌نهایی لیگ نخیکان آسیا شود.

شکست السد قطر با مربیگری روبرتو مانچینی و پایان ماجراجویی این تیم یک اتفاق خوب برای فوتبال ایران محسوب می‌شود، چرا که ممکن بود ادامه ماجراجویی‌های این تیم در قاره کهن برای نمایندگان ایران گران تمام شود.

با شکست تراکتور در مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ نخیکان آسیا برابر شیباه الاهلی امارات، آخرین نماینده فوتبال ایران در این فصل

شاهکار لِمپارد؛ بازگشت کاونتری به لیگ برتر بعد از ۲۵ سال

ایستاد: کاونتری با هدایت فرانک لِمپارد توانست بعد از ۲۵ سال جواز صعود به لیگ برتر انگلیس را به دست آورد.

کاونتری با تساوی یک بر یک مقابل بلکبرن، سهمیه صعود به لیگ برتر انگلیس را کسب کرد.

در یک مسابقه هیجان‌انگیز از لیگ دسته اول انگلیس (چمپیونشیپ)، کاونتری سیتی با تساوی یک بر یک مقابل بلکبرن روزروز، صعودش به لیگ برتر انگلیس را تضمین کرد.

گل تعیین‌کننده کاونتری توسط مدافع، بابی توماس در دقیقه پایانی به ثمر رسید و به کمک امتیاز ارزشمند را برای تیمش به ارمغان آورد که برای تحقق رویای صعود کافی بود.

این مسابقه با گلزنی بازیکن ژاپنی رویا موریشیتا و پیشنهادی بلکبرن آغاز شد و هواداران میزبان را در جو پرشوری قرار داد اما کاونتری تسلیم نشد و با فشار مداوم، توانست با یک ضربه سر تاریخی از توماس، نتیجه را برگرداند.



آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۱۷۰۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم نسل موسوی فرزند سید طهمینه به شماره شناسنامه ۸۸۸ صادره از اهواز در شهردانگ یک فاصله زمین باقی بمساحت ۷۱۱/۴۴ مترمربع پلاک ۳۳۱ فرعی از اصلی واقع در قره پلاک پخش ۲۲ میلان خریداری از نسق مرحوم علی مهدی زاده مجری گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو توییت به فاصله ۱۵ روز آهمی می‌شود چنانچه شخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بزرگ مدکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آهمی بحدت ۳ ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است و رسید در صورت اعتراض مدت مدکور و عدم وصول اعتراض مدت مدکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار توییت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار توییت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۳۳۱۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۱۹۹۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شادی پورواحدی کشتی فرزند احسان اله مورد تأیید قرار گرفت.

شهردانگ یک فاصله باغ به مساحت ۲۳۶۲/۹۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۲۲۶۶ مجری از پلاک ۵۱۷ اصلی ۱۴ واقع در کشتی پخش ۱۸ میلان از قریان عبیدی کشتی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کشتی - مجری گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو توییت آهمی می‌شود در صورتی که شخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آهمی که مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی بدهد و رسید در صورت اعتراض مدت مدکور و عدم وصول اعتراض مدت مدکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آهمی: ۲۱۵۳۱۸)

تاریخ انتشار توییت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار توییت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار/رام‌الف ات ۲۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۵۴۰۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/خانم سوادیه رضایی ونده سرزانی فرزند پهن به شماره شناسنامه ۸۸۵ صادره از صومعه سرا در شهردانگ یکفصله زمین فرزانی بمساحت ۱۰۷۴/۰۸ مترمربع پلاک ۱۴۴ فرعی از اصلی فرورز و مجری شده از پلاک ۱۴ واقع در قره پلاک پخش ۲۵ میلان مجری گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو توییت به فاصله ۱۵ روز آهمی می‌شود چنانچه شخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بزرگ مدکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آهمی بحدت ۳ ماهه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدین است و رسید در صورت اعتراض مدت مدکور و عدم وصول اعتراض مدت مدکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار توییت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار توییت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۳۲۹۱)