

گلچین امروز

رئیس جمهور:

دستاوردهای جنگ نیاید موجب غفلت از چالش‌های پیش رو شود



صفحه ۲

سردار آزمون مهره کلیدی شباب الاهلی در نیمه نهایی آسیا



صفحه آخر

چه غذاهایی باعث نفخ معدده می‌شوند؟



صفحه ۶

احسان صبور مستندساز:

تا آخرین لحظه پرچم را بالا نگه داشتیم



صفحه ۵

سال بیست و دوم - شماره ۵۲۲۵ - ۸ صفحه - ۳۰ هزار تومان

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

سه‌شنبه ۱۱ دیبهرشت ۱۴۰۵ - ۳ ذی القعدة ۱۴۴۷ - ۲۱ آوریل ۲۰۲۶

استاندار گیلان در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید:

هیچ بن‌بستی را برای احیای صنایع نمی‌پذیریم

صفحه ۳



پیشرفت ۴۰ درصدی پروژه تعریض و بهسازی محور اطاقور - کومله

ایستنا: فرماندار لنگرود، از پیشرفت ۴۰ درصدی پروژه تعریض و بهسازی محور اطاقور - کومله خبر داد و گفت: این پروژه یکی از مطالبات قدیمی مردم منطقه است. یوسف گلشن با اشاره به پیشرفت خوب پروژه تعریض و بهسازی محور اطاقور - کومله، اظهار کرد: این پروژه از تابستان سال گذشته و با حضور استاندار گیلان به طول ۲.۲ کیلومتر آغاز شد. روی پروژه مذکور را موجب کاهش تصادفات و رونق بخش گردشگری در بخش اطاقور دانست و افزود: از آغاز عملیات اجرایی تاکنون، ۱۵ میلیارد تومان به پروژه تخصیص یافته و یک پیمانکار خوب و قوی کار را پیش می‌برد و بدون دریافت مطالبات، در حال فعالیت است.



فرماندار لنگرود ضمن قدردانی از پیگیری‌های نماینده شهرستان در مجلس برای تخصیص اعتبار و همکاری اداره کل راه و شهرسازی با روند اجرایی، تأکید کرد: پروژه از پیشرفت مناسبی برخوردار بوده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال آماده بهره‌برداری شود. گلشن طول محور اطاقور - کومله را حدود ۶.۵ کیلومتر دانست و گفت: با بهره‌برداری از فاز نخست تعریض و بهسازی این محور، برای چهار کیلومتر باقی‌مانده نیز در کمینه برنامه‌ریزی شهرستان در سال ۱۴۰۵، اعتبارات لازم پیش‌بینی خواهد شد. وی با بیان اینکه محور اطاقور - کومله به شهرستان لاهیجان و املش نیز دسترسی دارد، خاطر نشان کرد: با تعریض این مسیر، مردم شهرستان‌های لاهیجان و املش نیز از آن بهره‌مند خواهند شد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی گیلان عنوان کرد: استفاده از ظرفیت نخبگان و دانشگاهیان برای ارتقاء تکنولوژی و توسعه پایدار در گیلان

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان گیلان خبر داد:
آغاز ثبت‌نام تسهیلات حفظ اشتغال
بنگاه‌های آسیب‌دیده در گیلان

مدیرکل صمت خبر داد:
پرداخت ۶ هزار میلیارد تومان
تسهیلات برای پایداری تولید
در گیلان

معاون حمل‌ونقل راهداری گیلان خبر داد:
جابه‌جایی بیش از ۱۱ هزار تن کالا
از گیلان به نقاط مختلف کشور

صفحه ۳

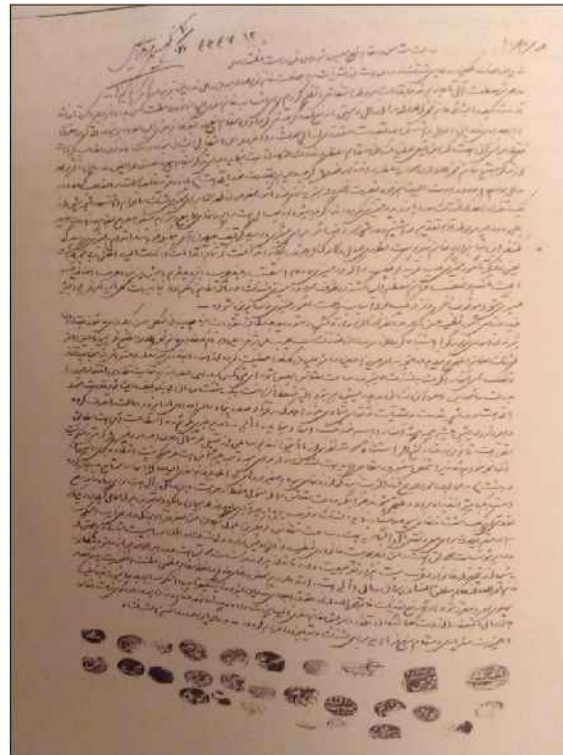
شرحی بر سند شکواییه اهالی لشت نشا از اشرف الملک فخرالدوله

مسعود صوفی نژاد سیویری - گیلان شناس

نشا، قیام عادلشاه گیلانی و دیگر جنبش‌های دهقانی از جمله باشندگان انقلابی و آزاد اندیشان و روشنفکران گیلاتی به شمار می‌آیند؛ بنابراین زیر بار ستم مالکان زورگو و ارباب و میانشان نمی‌رفتند؛ به همین سبب اسنادی تاریخی فراوانی از شکواییه اهالی لشت نشا بابت ظلم خواهی از فخرالدوله در مجلس شورای ملی برجای مانده که به نمونه ای از آن اشاره می‌کنیم تا وجه دیگری از شخصیت سیاسی اشرف الملک یا همان فخرالدوله قاجاری بر خوانندگان روشن شود.



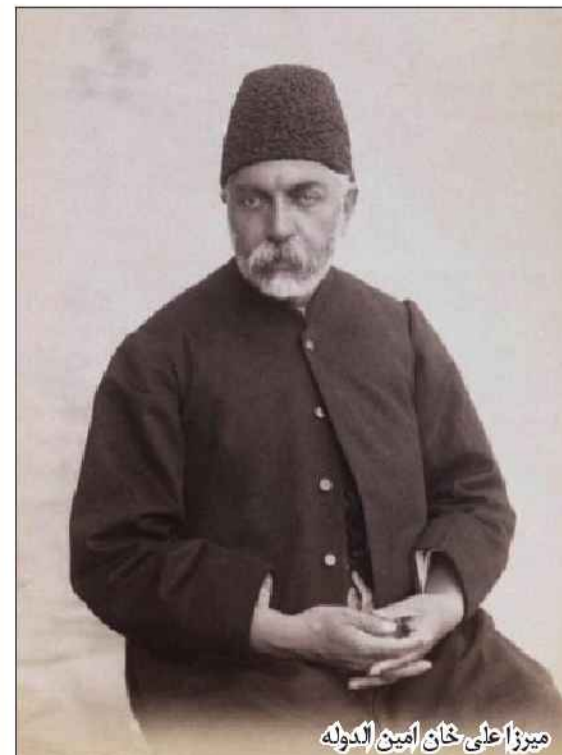
طبق ششده ها و تحقیقات میدانی از سالدیدگان اهل لشت نشا بر نگارنده روشن گردیده که اشرف الملک پس از تملک دوباره املاک در لشت نشا زمین های خرده مالکین و رعایای نگون بخت را به نام خود ثبت می‌کرد. شاید دلیل این همه جسارت ارتباط نزدیک با رضاخان و اعمال نفوذ در دستگاهی دولتی و رانت خواری باشد. زیرا که فخرالدوله از طبقه اشراف زاده و زمین دار بزرگ و شاهزاده و از زنان با سیاست اهل قاجار بود که توانسته بود در دربار پهلوی راه یابد و سوار بر قانون گیلان کشایی کند که در کتاب خاطرات علی امینی ادعای نگارنده به تأیید می‌رسد: [فخرالدوله تنها فرد خاندان قاجار است که به طور رسمی در دفتر رضا خان پهلوی حضور یافته و بسیار مورد احترام وی بوده است].



اهالی لشت نشا بارها و بارها به مجلس شورای ملی شکواییه بر علیه فخرالدوله تنظیم و ارسال کرده اند ولی هیچ وقت پاسخ قانع کننده ای دریافت نکرده اند.
در تاریخ بارها دیده می‌شود که خاندانی را به منطقه ای تبعید می‌کنند تا از قدرت و جایگاه آنان کاسته شود تا بلکه آنان به اطاعت از فرامین حکومتی در آیند در حالیکه ما در واقع با تبعید خاندان امین الدوله شاهد استمرار قدرت و نفوذ پایدار فخرالدوله در دوایر دولتی پهلوی اول هستیم و فخرالدوله در تبعید دور جدیدی از اقتدار گرایان را در زندگی سیاسی خود آغاز می‌کند.
رفتار وی با مردم لشت نشا به گونه ای بود که در سندی تاریخی آمده است: [در این دوره (منظور پهلوی اول) هم کسی نیست چوب فلک مباشر فخرالدوله را از میان بردارد.] در سندی به تاریخ ششم دی ماه ۱۳۱۰ از دوره هشتم به شماره باز بابی ۴۱/۳/۲۰/۷/۸ با عنوان شکایت اهالی لشت نشا نسبت به تعدیات فخرالدوله برجای مانده که حکایت از ستم فخرالدوله نسبت به اهالی لشت نشا، ایجاد دردسر برای ماموران ممیزی، شرح ماورقه بریدن درختان مجاورت سامان لشت نشا که قلمرو فخرالدوله بود و اطلاع دادن به مباشر و کتک زدن آنان ها و خلع سلاح آنان تقاضای تاسیس دوایر دولتی و ایجاد شعبه نظمی و گماردن نایب الحکومه با بودجه دایمی و عنایت به میزان جمعیت منطقه لشت نشا در مقایسه با مناطق همجوار دارد.
در خاتمه باید اذعان داشت که فخرالدوله در تبعید بر تجربیات سیاسی و مبارزاتی و حقوقی خود افزود و نیز از برقراری ارتباط با دربار پهلوی بهره های فراوان نصیب اش گشت.
سایر اسناد تاریخی بر جای مانده از منطقه لشت نشا و بی پاسخ ماندن آنها محصول افکار سیاسی و زور گویانه اشرف الملک فخرالدوله بوده که پس از گذشت سالهای متمادی از آن دوران سیاه و تلخ هنوز از آذهنان سالخوردگان این دیار روشنفکر و آزاد اندیش زوده نشده است!

گلچین امروز - سرویس اجتماعی: دوران سلطنت پادشاهان قاجار در ایران قریب بر یکصد و چهل و چهار سال به طول انجامید و بی تردید عهد قاجاریه گوشه ای از دوران تاریخ و تلخ تاریخ گیلان است.
در دوران قاجاریه رجال برجسته ای از دل سیاست بر روی کار آمدند و میرزا علی خان امین الدوله به عنوان سیاستمدار و دیوان سالار اصلاح طلب پس از برکناری امین السلطان از صدرت با گرفتن القاب "جون امین الملک" و " امین الدوله" در زمان پادشاهی مظفرالدین شاه در سمت رییس الوزرا، وزیر اعظم و صدر اعظم و بعدها به عنوان رییس دار الشورای کبیری دولتی و سپس به عنوان پیشکار شاه در آذربایجان فعالیت سیاسی داشت.

وی به دلیل داشتن افکار نو و مدرنیته در پی اقدامات اصلاح طلبانه از جمله اصلاح نظام مالی و گمرکی تلاش برای تدوین قانون و گسترش آموزش نوین در سطح مدرسه با مخالفت شدید درباریان سنت گرا و متنفذین و علمای درباری قرار گرفت و دیری نپایید که این مخالفت ها کم کم به ظن و بدگمانی مظفرالدین شاه نسبت به امین الدوله تبدیل شد و عاقبت بدبینی های شاه سبب گردید تا در بهار سال ۱۲۷۸ خورشیدی امین الدوله را عزل و از تهران به لشت نشا در گیلان تبعید کند.



تاکنه نمائند این قضیه در حالیکه که محسن خان امین الملک فرزند امین الدوله با اشرف الملک فخرالدوله (دختر مظفرالدین شاه) ازدواج کرده بود و این خویشاوندی سبب گردیده بود تا امین الدوله با پرداخت سه هزار تومان فرمان واگذاری املاک خالصه لشت نشا را برای محسن خان امین الملک و فخرالدوله از مظفرالدین شاه دریافت کند.
شایان ذکر است میرزاعلی خان امین الدوله پس از تبعید به گیلان در سنال ۱۲۸۳ دار فانی را وداع می‌گوید. پس از مرگ امین الدوله اداره امور املاک به محسن خان امین الدوله سپرده می‌شود و محسن خان هم پس از مدتی کوتاه بر اثر مشکلات عدیده از جمله سرور کار داشتن با مباشر و رعایا بار این مسوولیت سنگین را بر دوش فخرالدوله انداخته و مالکیت زمین ها را به وی واگذار می‌کند.
موضوع تبعید خانواده امین الدوله به لشت نشا سر آغاز جدیدی در زندگی سیاسی فخرالدوله به شمار می‌آید و طولی نمی‌کشد که عبدالکریم خان امشه ای معروف به سردار میرزا کریم خان رشتی بعدها ملقب به خاندان اکبر فرزند چهارم محمد کاظم وکیل الرعایا بر سر مالکیت زمین های لشت نشا با فخرالدوله وارد کشمکش و دعوی حقوقی می‌شود که این اختلافات حقوقی بر سر املاک تا پایان دوره قاجار ادامه می‌یابد. برای درک و فهم بیشتر شخصیت میرزا کریم خان رشتی نیاز به پردازش شخصیت مبارزاتی ایشان داریم که در پی می‌آید.
میرزا کریم خان رشتی همان رجال سیاسی است که فرماندهی عملیات ترور و کشته شدن آقا بالا خان سردار انجمن (حاکم مستبد گیلان) و تصرف کامل شهر رشت را در دوره نهضت جنگل بر عهده داشت. بعد ها میرزا کریم خان رشتی بیش از پیش خود را به عامل نظامی کودتای سوم اسفند سنال ۱۲۹۹ خورشیدی یعنی رضا خان میر پنج که توسط خودش به ژنرال آیرولساید و سید ضیا الدین طباطبایی معرفی شده بود نزدیک و ارتباط برقرار می‌کند.
بر اساس خاطرات مکتوب جنگلی ها در عملیاتی غافلگیرانه محسن خان امین الملک با امین الدوله را دستگیر و بعنوان گروگان نزد سردار جنگل می‌برند.
فخرالدوله با اطلاع یافتن از این موضوع بلافاصله برای رعایای همسرش بسا نمایندگان نهضت جنگل وارد مذاکره می‌شود. جنگلی ها یکصد هزار تومان وجه نقد برای آزادی محسن خان امین الدوله طلب می‌کنند.

کارنامه ها: بر پال بحران ایرج امینی نشر ماهی
زندگی سیاسی علی امینی نشر پاسارگاد
فصلنامه پیام بهارستان دوره ششم
رجال مشروطه دکتر یوسفدی نشر ایلیا
و تحقیقات میدانی و ششده ها

هشدار قالیباف به فعالان جهانی بازار نفت همزمان با باز شدن بازارها

ایرنا: رئیس مجلس شورای اسلامی به فعالان جهانی بازار نفت همزمان با باز شدن بازارها هشدار داد که قیمت‌های دیجیتال نفت یا اوراق قرضه خانه‌های پوشالی هستند. قیمت نفت فیزیکی شاخصی است که نشان‌دهنده واقعیت است.



محمد باقر قالیباف در حساب کاربری خود در شبکه ایکس ایکس که با هدف هشدار به فعالان بازارهای مالی برای پرهیز از تحت تاثیر قرار گرفتن توسط کاغذبازی‌های دولتمردان آمریکا نوشته شده‌اند در صفحه شخصی خود در پیام رسان ایکس به زبان انگلیسی نوشت: هم قیمت نفت دیجیتال (کاغذی) بر اساس جو بازار تعیین می‌شود و هم اوراق قرضه و هر دو آنها خانه‌های پوشالی هستند که نمی‌توان به آنها اعتماد کرد.

رئیس مجلس افزود: معیار اصلی، قیمت نفت فیزیکی یعنی همان قیمتی است که نفت واقعاً خرید و فروش می‌شود و بر اساس معاملات واقعی بازار تعیین می‌شود. با این تفاوت که در مورد نفت حداقل شاخصی با عنوان قیمت نفت فیزیکی وجود دارد که میزان دستکاری شدن قیمت نفت دیجیتال را مشخص کند اما در مورد اوراق قرضه چنین نیست و همه چیز فقط بر خانه‌ای پوشالی بنا شده است. در پایان رئیس مجلس شخصی که در حساب‌های کاربری معامله‌گران با عنوان دستور شاخص قیمت نفت فیزیکی شناخته می‌شود را به آنها یادآور شد.

عارف:

تیم مذاکره کننده با شجاعت از منافع ملی دفاع می کند



ایرنا: معاون اول رئیس‌جمهور با تقدیر از تیم مذاکره کننده کشور تأکید کرد: این تیم با شجاعت و تدبیر در حال دفاع از منافع ملی است و لازم است همه بخش‌ها از آن حمایت کنند. ایران دستاوردهای خود، به‌ویژه در حوزه تنگه هرمز را حفظ خواهد کرد و مدیریت و نظارت بر این تنگه باید در اختیار جمهوری اسلامی ایران باشد.

جلسه ستاد تنظیم بازار به ریاست محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، و با حضور وزیر و مدیران مرتبط برگزار شد و در آن بر تداوم تأمین کالاها اساسی، نظارت دقیق بر بازار و حفظ ثبات در تأمین اقلام مورد نیاز مردم تأکید شد.

معاون اول رئیس‌جمهور در این نشست با اشاره به نام‌گذاری دولت چهاردهم به عنوان «دولت دفاع و سازندگی» گفت: از ابتدای فعالیت این دولت، کشور با سه مقطع جنگی و امنیتی مواجه بوده است: جنگ ۱۲ روزه، کودتای طراحی شده توسط دشمن در دی ماه و جنگ ۴۰ روزه مواجه شد.

وی با تأکید بر نقش تعیین‌کننده مردم افزود: حضور مردم در تمامی این صحنه‌ها، عامل اصلی عبور کشور از بحران‌ها بوده و امروز نیز همین حضور در خیابان‌ها، در کنار رزمندگان، پشتوانه‌ای قوی برای مذاکرات است.

عارف با اشاره به هزینه‌های تحمیل شده به کشور تصریح کرد: با وجود این فشارها و از دست دادن برخی شخصیت‌های برجسته، کشور از جمله سیدالشهدای انقلاب و امام شهیدمان همچنان با قدرت ایستاده است، چرا که ظرفیت ایران برای مقاومت و سازندگی بسیار بالاست.

معاون اول رئیس‌جمهور با تقدیر از تیم مذاکره کننده کشور تأکید کرد: این تیم با شجاعت و تدبیر در حال دفاع از منافع ملی است و لازم است همه بخش‌ها از آن حمایت کنند.

وی همچنین از تلاش‌های مجموعه دولت، اسنانداران، اعضای ستاد تنظیم بازار، کارشناسان، بازاریان و اصناف در تأمین کالاها اساسی و مدیریت بازار قدرتی کرد و گفت: این هماهنگی و انسجام، الگوی موفقیتی از مدیریت در شرایط جنگی ایجاد کرده است.

عارف در ادامه با اشاره به رفتارهای متناقض طرف‌های مقابل در مذاکرات اظهار داشت: مواضع آنان کودکانه و متغیر است؛ در شرایط فشار با التماس به دنبال آتش‌بس و مذاکره هستند، اما پس از آن رویکردی لجوجانه اتخاذ می‌کنند.

وی تأکید کرد: ایران دستاوردهای خود، به‌ویژه در حوزه تنگه هرمز را حفظ خواهد کرد و مدیریت و نظارت بر این تنگه باید در اختیار جمهوری اسلامی ایران باشد.

معاون اول رئیس‌جمهور افزود: در چنین شرایطی، دیگر نیازی به انتظار برای رفع تحریم‌ها از سوی دشمنان نیست و این تحریم‌ها عملاً بی‌اثر خواهد شد.

دستاوردهای جنگ نباید موجب غفلت از چالش‌های پیش رو شود

رئیس جمهور:

از سخنان خود، انسجام و وحدت داخلی را بزرگ‌ترین سرمایه کشور در شرایط کنونی دانست و تصریح کرد: حفظ این انسجام مستلزم صداقت در گفتار، شفافیت در عملکرد و تقویت اعتماد عمومی است. اگر مردم در جریان واقعیات قرار گیرند و در تصمیم‌سازی‌ها احساس مشارکت داشته باشند، عبور از بحران‌ها تسهیل خواهد شد.



پزشکیان همچنین با اشاره به نقش تعیین‌کننده هدایت‌های رهبر شهید انقلاب در مدیریت شرایط کشور اظهار داشت: حمایت‌ها و رهنمودهای رهبر عظیم الشان و شهید انقلاب، از ابتدای آغاز به کار، پشتوانه‌ای مستحکم برای دولت بود و هماهنگی‌های شکل گرفته در پرتو این هدایت‌ها بود که امروز امکان تصمیم‌گیری مؤثر و عبور از چالش‌ها را فراهم کرده است.

رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر رویکرد عقلانی و بین‌المللی افزود: تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی افزود: جنگ به نفع هیچ‌کس نیست و در عین حال، به‌ایستادگی در برابر تهدیدات، باید از هر مسیر عقلانی و دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها استفاده کرد. در عین حال، به‌ایستادگی در برابر تهدیدات، باید از هر مسیر عقلانی و دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها استفاده کرد.

رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر رویکرد عقلانی و بین‌المللی افزود: تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی افزود: جنگ به نفع هیچ‌کس نیست و در عین حال، به‌ایستادگی در برابر تهدیدات، باید از هر مسیر عقلانی و دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها استفاده کرد.

رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر رویکرد عقلانی و بین‌المللی افزود: تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی افزود: جنگ به نفع هیچ‌کس نیست و در عین حال، به‌ایستادگی در برابر تهدیدات، باید از هر مسیر عقلانی و دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها استفاده کرد.

رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر رویکرد عقلانی و بین‌المللی افزود: تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی افزود: جنگ به نفع هیچ‌کس نیست و در عین حال، به‌ایستادگی در برابر تهدیدات، باید از هر مسیر عقلانی و دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها استفاده کرد.

رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر رویکرد عقلانی و بین‌المللی افزود: تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی افزود: جنگ به نفع هیچ‌کس نیست و در عین حال، به‌ایستادگی در برابر تهدیدات، باید از هر مسیر عقلانی و دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها استفاده کرد.

رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر رویکرد عقلانی و بین‌المللی افزود: تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی افزود: جنگ به نفع هیچ‌کس نیست و در عین حال، به‌ایستادگی در برابر تهدیدات، باید از هر مسیر عقلانی و دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها استفاده کرد.

رئیس‌جمهور در ادامه با تأکید بر رویکرد عقلانی و بین‌المللی افزود: تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی افزود: جنگ به نفع هیچ‌کس نیست و در عین حال، به‌ایستادگی در برابر تهدیدات، باید از هر مسیر عقلانی و دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها استفاده کرد.

رایزنی دیپلمات‌های ارشد ایران و ترکیه درباره آخرین تحولات غرب آسیا



باشگاه خبرنگاران جوان: معاون وزیر خارجه که به ترکیه سفر کرده است، در حاشیه پنجمین اجلاس «مجمع دیپلماسی آناتولیا» با معاون وزیر امور خارجه ترکیه، دیدار و رایزنی کرد. سعید خلیفه‌زاده، معاون وزیر امور خارجه ایران که به ترکیه سفر کرده است، در حاشیه پنجمین اجلاس «مجمع دیپلماسی آناتولیا» با همسایه کولایا، معاون وزیر امور خارجه ترکیه، دیدار و رایزنی کرد.

در این ملاقات دو طرف ضمن مرور روابط دو جانبه به تداوم رایزنی‌های سیاسی و همکاری‌ها در حوزه‌های مختلف تأکید کردند. مسائل منطقه‌ای، به‌ویژه تحولات اخیر ناشی از تجاوزهای آمریکا و رژیم اسرائیل به ایران، از دیگر محورهای مورد بحث و گفت‌وگو و معاونان وزرای خارجه ایران و ترکیه بود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

نوبت اول تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۱

مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی اعتبار سازمان نظام پزشکی لاهیجان راس ساعت ۱۸ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۱ در محل سازمان نظام پزشکی لاهیجان واقع در خیابان ۲۲ آبان کوچه امداد ۱۳ تشکیل می گردد.

هر یک از اعضا می توانند استفاده از حق خود را برای حضور و دادن رای در مجمع به عنوان نماینده تام الاختیار از میان اعضاء شرکت و یا خارج از اعضاء نمایند. هر عضو تعاونی می تواند وکالت ۳ نفر را بعهده گیرد و غیر عضو فقط می تواند وکیل یک نفر باشد. هر یک از اعضاء می توانند تا تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ مراتب داوطلبی خود را برای عضویت به عنوان هیات مدیره و بازرس به دفتر تعاونی واقع در ساختمان نظام پزشکی لاهیجان کتبا اعلام دارند.

دستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس شرکت
۲- تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۴ و اتخاذ تصمیم در مورد سود و زیان حاصله
۳- طرح و تصویب بودجه سال ۱۴۰۵ شرکت
۴- تعیین خط مشی آتی شرکت
ه- انتخاب هیات مدیره و بازرس اصلی و علی البدل
ع- تعیین روزنامه کثیرالانتشار
* ضمناً در صورت عدم تأمین حد نصاب در نوبت اول مجمع عمومی عادی نوبت دوم تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۱ راس ساعت ۱۸ در محل سازمان نظام پزشکی برگزار می گردد.

دکتر پروانه ساری - رئیس شرکت تعاونی اعتبار نظام پزشکی لاهیجان

الیاس حضرتی:

دفاع از ایران پایان نیافته، صورت آن تغییر کرده است



ایستاد: رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت با بیان اینکه دفاع از ایران پایان نیافته، صورت آن تغییر کرده است، گفت: امروز در فضای آتش‌بس باید همان‌قدر هوشیار و همراه بمانیم. الیاس حضرتی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: اگر در ۴۰ روز جنگ رمضان در میدان نظامی، سیاسی و رسانه‌ای همه با هم متحد و منسجم ایستادیم و از ایران، هویت ایران و عزت ایران دفاع کردیم، امروز هم در فضای آتش‌بس باید همان‌قدر هوشیار و همراه بمانیم. دولت پای کار مردم، نیروهای مسلح توتمند با دفاع از وطن و مردم وفادار، سه ستون استواری ایران در روزهای سخت بوده‌اند و امروز نیز هستند. ممکن است ظاهراً صدای جنگ کمتر شنیده شود، اما دفاع هنوز ادامه دارد؛ این‌بار در میدان امید، انسجام، روایت و حفظ اقتدار و انسجام ملی. همه با هم از ایران عزیز دفاع می‌کنیم. همه با هم برای ایران عزیز ایستاده‌ایم.

گاردین:

دولت آمریکا در آستانه فروپاشی است

مهر: یک روزنامه انگلیسی به اوضاع سیاسی وخیم بمانیم. در سایه عملکرد نامطلوب وی اذعان کرد. روزنامه انگلیسی گاردین گزارش داد، پیامدهای تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران و اظهارات متناقض دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا شکاف عمیقی حسی در میان هواداران او ایجاد کرده تا جایی که برخی از کارشناسان معتقدند که دولت ترامپ در آستانه فروپاشی است.



در این گزارش آمده است، ترامپ از طریق اقداماتی از جمله آغاز جنگ بی نتیجه علیه ایران، ایجاد تورم و توهین به مسیحیان در میان هوادارانش شکاف ایجاد کرده است. گاردین اضافه کرد، بسیاری از این هواداران از رأی خود به ترامپ ناراضی هستند. لنس جانسون یکی از آنها است. این پیمانکار ۴۷ ساله که سه بار به دونالد ترامپ رأی داده است، اکنون احساس پشیمانی می‌کند. بر اساس این گزارش، ترامپ طی دو هفته گذشته با اظهاراتش علیه پاپ شرایط را برای خودش وخیم تر کرده است. ۲ هفته گذشته مخرب ترین دوره ریاست جمهوری ترامپ به شمار می رود. وی در جلسه محاکمه در خصوص پرونده‌ای علیه وال استریت ژورنال مربوط به پرونده جفری اِستین و همچنین در حمایت‌های سیاسی از ویکتور اوربان همپایش در مجارستان شکست خورد.

گاردین تأکید کرد، ترامپ اکنون پس از آغاز جنگ نامحبوب علیه ایران، با افزایش شدید قیمت سوخت دست و پنجه نرم می‌کند و به دنبال راهی برای خروج از این وضعیت است.

نتایج نظرسنجی دانشگاه کویبنیک نشان می‌دهد تنها ۳۶ درصد از رأی‌دهندگان رویکرد رئیس‌جمهور آمریکا در قبال ایران را تأیید می‌کنند. ، دو سوم از آنها، ترامپ را مسئول افزایش اخیر قیمت بنزین می‌دانند. وی به پایین‌ترین میزان محبوبیت در دوره دوم ریاست جمهوری خود رسیده است.

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس در گفت و گو با الجزیره:

هر گونه توافق باید مبتنی بر مصلحت ملی باشد

ایرنا: رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد که تیم دیپلماتیک ایران در مذاکرات هیچ گونه دیکته و تحمیلی را نمی‌پذیرد و فقط توافق مبتنی بر مصلحت ملی قابل قبول است که نتایج عینی و ملموس برای کشور به همراه داشته باشد.

ابراهیم عزیزی در گفت و گو با شبکه الجزیره قطر همچنین خواستار پذیرش نظام جدید مدیریت تردد در تنگه هرمز از سوی واشنگتن شد و اعلام کرد در همه موارد مرتبط با منافع ملی ایران، هیچ تغییری در مواضع کشور ایجاد نشده است.

وی ضمن تشریح خطوط قرمز دیپلماتیک ایران در مذاکرات، افزود: «از مذاکرات تنها آنچه را که بر اساس مصلحت ملی باشد می‌پذیریم و مذاکرات باید برای ایران به نتایج عینی و ملموس منجر شود.»

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر استقلال تیم دیپلماتیک کشور در مذاکرات افزود: «تیم دیپلماتیک ما در مذاکرات هیچ گونه دیکته و تحمیلی را نخواهد پذیرفت.»

وی در ادامه با اشاره به تحولات منطقه گفت: «واشنگتن باید نظام جدید مدیریت تردد در تنگه هرمز را بپذیرد.»

عزیزی اظهارداشت: «در هر آنچه به منافع ملی ایران مربوط می‌شود، هیچ تغییری در مواضع ما ایجاد نشده است.»

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلاعارض قضایی خانم آقای هوشنگ محمدی فرزند امید با کد ملی ۲۸۵۰۶۳۸۳۷ صادره از اهواز بصورت ششادک خانه محوطه به مساحت ۲۸۵۰/۶۳۸۳۷ مترمربع پلاک ۱۲۵۴ فرعی از سنگ ۲ اصلی واقع در فریه سورگود املش بخش ۲۹ گیلان مورد مالکیت رسمی فریاد موسی زاد گواهرانی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، پدیی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۸۹۲۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش رام/الف/ث ۵

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلاعارض آقای خانم جواد عبدین زاده احمدگورانی فرزند رستمعلی به میزان ششادک یک قطعه زمین مشتمل بر پلاک امدانی به مساحت ۳۳۸۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۷۸۱ فرعی مجزی از پلاک ۱۳۸ از اصلی ۴۱ واقع در فریه سیاه اسطخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای آخیم مهدی حیدرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، پدیی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۸۹۲۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۶ علی غلامعلی زاده رودکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت رام/الف/ث ۵۱۶

اجتماعی

۷ الگوی طلایی زوج‌های موفق را بشناسید



هفت الگوی طلایی زوج‌های موفق را بشناسید

زوجی شادان با برنامه‌های فشرده، هر هفته یک شب را به خودشان اختصاص می‌دهند، مثلاً با رستوران رفتن یا فیلم دیدن در خانه. اگر یکی پیشنهاد شغلی در شهر دیگری دریافت کند، با هم مشورت می‌کنند تا تصمیمی به نفع هر دو بگیرند. بهترین دوست یکدیگر بودن...

زوجی شادان با برنامه‌های فشرده، هر هفته یک شب را به خودشان اختصاص می‌دهند، مثلاً با رستوران رفتن یا فیلم دیدن در خانه. اگر یکی پیشنهاد شغلی در شهر دیگری دریافت کند، با هم مشورت می‌کنند تا تصمیمی به نفع هر دو بگیرند. بهترین دوست یکدیگر بودن...

مبتلایان به وسواس فکری چگونه درمان می‌شوند؟



مبتلایان به وسواس فکری چگونه درمان می‌شوند؟ اگر به انجام این کار نپردازم حتما دچار ایراد خواهد شد یا اگر این ماهی در فلان قیاسوس غرق شود حتما پدر بنده فوت خواهد شد. «دارو درمانی» و «روان درمانی» روش های درمان وسواس فکری- عملی...

یک روانپزشک گفت: اختلال یا وسواس «فکری-عملی» بیماری مزمنی است که بعد از مراحل درمانی به مقدار بسیار کمی در فرد باقی می‌ماند. آرش میراب زاده روانپزشک، استاد دانشگاه و معارف آموزشی دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی در گفت و گو با خبرنگار حوزه کلینیک گروه علمی پزشکی باشگاه خبرنگاران جوان، وسواس فکری- عملی بیان کرد: وسواس فکری-عملی یک اختلال اضطرابی است که به شدت مختل کننده است؛ هرچه این وسواس افزایش پیدا کند و شدت بگیرد سخت‌تر می‌توان با آن مقابله کرد و فرد بیمار بیشتر از آن رنج خواهد برد.

آگهی‌های ثبتی - آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اموال مهناز افشار، نیکی کریمی و سینا سرلک توقیف شد

مهر: قوه قضاییه اعلام کرد: اموال و حساب‌های بانکی مهناز افشار، مزدک میرزایی، نیکی کریمی، سینا سرلک، مسعود شجاعی و مسترتیتر توقیف شد.

به نقل از قوه قضاییه، طی هفته‌های گذشته در راستای قانون تشدید مجازات جاسوسی و همکاری با رژیم صهیونیستی و کشورهای متخاصم علیه امنیت و منافع ملی، مقابله با اقدامات خصمانه عوامل رسانه‌های معاند که با دشمن صهیونی - آمریکایی همکاری می‌کنند و در جهت تقویت دشمن گام بر می‌دارند، دستور قضایی جهت شناسایی و توقیف اموال و مسدودی حساب اموال و املاک افرادی که با سرویس‌های خارجی، شبکه‌های معاند و جریان‌های پرازداز همکاری می‌کردند صادر شد.

انتشار این لیست که با اسامی افرادی از گروه‌های مختلف، از جمله تعدادی از بازیگران و ورزشکارانی که از کشور گریخته‌اند، عوامل و کارکنان شبکه‌های معاند از جمله اینترنشنال و من و تو همراه بود واکنش گسترده عناصر ضد انقلاب خارج نشین و فعال در اقدامات ضد ایرانی را به همراه داشت.

در آخرین اقدامات انجام شده، بر اساس دستور مقام قضایی به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و بانک مرکزی، حساب‌های بانکی، پلاک‌های ثبتی و خودروهای متعلق به ۶۳ نفر دیگر از این افراد در نقاط مختلف کشور شناسایی، ضبط و توقیف شده است.



مزدک میرزایی، نیکی کریمی، مهناز افشار، عباس غزالی، سینا سرلک، لیلی اوتادی، شیرین نشاط، بهارک صالح‌نیا و سبیده میترا ابراهیمی (همسر یکی از کارگردانان طنزپرداز معروف)، سیدمرتضی حاجی آقامیری (عضو اتاق بازرگانی ایران)، فریاد حبیبدیان از عناصر مرتبط با ربیع پهلوی، مهشید حسینی خیرنگار شبکه‌های معاند فارسی زبان و جنبی پوربخش خیرنگار و فعال رسانه‌ای خارج از کشور از جمله چهره‌های معروف حامی دشمن چنانچه هستند که حساب‌های بانکی و اموال آن‌ها شناسایی و توقیف شده است. همچنین حساب بانکی، خودرو و پلاک‌های ثبتی متعلق به مسعود شجاعی، کیمیا علیزاده، بهتیار رحمانی، میلاد زیدپور و سوشا مکانی از ورزشکاران حامی آمریکا و رژیم صهیونیستی نیز شناسایی و توقیف شده است.

برخی از فعالان فضای مجازی و بلاگرهای معروف حامی دشمن که در خارج از کشور با حمایت از دشمن کسب درآمد می‌کنند نیز شناسایی و اموال آن‌ها به دستور مقام قضایی توقیف شده است؛ افرادی از جمله حمید سنیپانام معروف به مستر تیتر، امینا ترابی، سرور سلمانی، هیوا امین، سیا مجلسی، آیدا پورنسیب، طاهره مجیدی معروف به تارا محب. گفتنی است رصد و شناسایی همکاران دشمن همچنان با دقت و سرعت ادامه دارد.

تا آخرین لحظه پرچم را بالا نگه داشتیم

احسان صبوری مستندساز:

شود تا در زمان جنگ مستندسازان بناوانند به راحتی به کار مهم و حساس خود ادامه دهند. البته که مناسفانه ما در جبهه فرهنگی بسیار ضعیف هستیم و دشمن بسیار از آن به خوبی استفاده می‌کند. وی در پاسخ به این پرسش که مستندسازان در روایت جنگ رمضان باید چه رویکردی داشته باشند، گفت: قطعا ساده‌ترین روایت‌ها هم گویای حقایق خواهد بود اما نکاتی که اهمیت دارد تناقض شدید حرف‌های دشمنان که خود را حامی مردم می‌خوانند و از طرفی کودکان و غیرنظامیان را به شهادت می‌رسانند، بسیار حائز اهمیت است.

صبوری در پایان اظهار کرد: باید پایداری و مقاومت ملت ایران را که حالا نضادی در مقابل ظلم برای تمام مردم جهان شده است، به تصویر کشید تا این بیداری ادامه داشته باشد و سال‌ها بعد از ملت ایران به عنوان ملتی یاد شود که در زیر بمباران و جنگ شهرها را ترک نکردند و تا آخرین لحظه پرچم کشور را بالا نگه داشتند.



مهر: احسان صبوری مستندساز با اشاره به اهمیت مستندنگاری این روزها گفت که باید مظلومیت کودکان و غیرنظامیان شهید را روایت کنیم. احسان صبوری مستندساز دربارۀ لزوم مستندنگاری این روزها گفت: سینمای مستند از ارزش بسیار بالایی برخوردار است زیرا می‌تواند از طریق مستندنگاری برهه‌های حساس تاریخی همچون جنگ رمضان را برای آیندگان ثبت کرد. وی افزود: جنگ رمضان و مقاومت همه جانبه مردم از وطن نه تنها برای آیندگان بلکه لگویی خواهد شد برای تمام مردم جهان تا معنایی جدید از پایداری و مقاومت را در برابر ظالمان و منجوزان معنا کنند.

مهر: احسان صبوری مستندساز با اشاره به اهمیت مستندنگاری این روزها گفت که باید مظلومیت کودکان و غیرنظامیان شهید را روایت کنیم. احسان صبوری مستندساز دربارۀ لزوم مستندنگاری این روزها گفت: سینمای مستند از ارزش بسیار بالایی برخوردار است زیرا می‌تواند از طریق مستندنگاری برهه‌های حساس تاریخی همچون جنگ رمضان را برای آیندگان ثبت کرد. وی افزود: جنگ رمضان و مقاومت همه جانبه مردم از وطن نه تنها برای آیندگان بلکه لگویی خواهد شد برای تمام مردم جهان تا معنایی جدید از پایداری و مقاومت را در برابر ظالمان و منجوزان معنا کنند.

سعید آقاخانی با «بیست و یک» به شبکه نمایش آمد

این با سریال «دفتر یادداشت» همکاری داشته است. همچنین حسن علی‌زاده و میثم نورانی تهیه‌کنندگان این سریال هستند. بهنام بهزادی در کارنامه سینمایی خود آثاری چون «تنها دوبار زندگی می‌کنیم»، «قاعده تصادف»، «اورنگی» و «من می‌ترسم» را دارد. این موسسه که پیش از این چندین سریال پلیسی معمایی موفق پخش کرده است در جدیدترین محتوای پلیسی خود با سریال «بیست و یک» قصه جدید و متفاوتی را روایت خواهد کرد. لیست بازیگران اصلی سریال بیست و یک: سعید آقاخانی، شادی مختاری و مهدی حسینی‌نیا در این سریال در نقش‌های اصلی ظاهر می‌شوند. رضا بهبودی، یکتا ناصر، بهناز جعفری، بهاره کیان افشار، ناهید مسلمی و نازنین احمدی دیگر بازیگران این سریال هستند. داستان سریال «بیست و یک» درباره یک پرونده پلیسی مرموز و پیچیده است و در توضیح آن نوشته شده: من عاشق دخترایی‌ام که ساخته شدن با زندگی بی‌چنگل...



ایرنا: پخش سریال پلیسی معمایی «بیست و یک» به کارگردانی بهنام بهزادی از دوشنبه ۳۱ فروردین آغاز شد. آن را مسعود خاکباز برعهده دارد که پیش از

«نیم‌شب» ۳ میلیاردی شد



مهر: فیلم سینمایی «نیم‌شب» تازه‌ترین ساخته سینمایی محمدحسین مهدویان با کسب عنوان پرفروش‌ترین فیلم نوروزی سینماها، به فروش ۳ میلیاردی رسید.

به نقل از روابط عمومی فیلم، «نیم‌شب» تازه‌ترین ساخته سینمایی محمدحسین مهدویان به تهیه‌کنندگی حبیب‌الله والی‌نژاد، محصول موسسه تصویر شهر، با قصه‌ای واقعی از جنگ ۱۲ روزه، با استقبال مخاطبان در اکران فروردین سینماها، به فروش سه میلیاردی رسید و عنوان پرفروش‌ترین فیلم نوروزی را به دست آورد.

این فیلم که همزمان با جنگ رمضان و در بجهت‌ی تجاوز دشمن به خاک ایران به سینماها آمد، توانسته تاکنون با جذب حدود ۳۰ هزار مخاطب، سینماها را هم پای کار ایران بیاورد.

«نیم‌شب» از نخستین متقاضیان اکران نوروزی سینماها بود تا در طرح «سینما پای کار ایران» توسط پخش بهمن سبز به نمایش درآید. نویسندگی مشترک این فیلم برعهده مهدی یزدانی خرم و اعظم بهروز بر اساس طرحی از یاسر انتظامی است.

اکران این فیلم برگزیده چهل و چهارمین جشنواره ملی فیلم فجر در سینماها ادامه دارد.

تیزر فیلم جدید اصغر فرهادی منتشر شد



ایسنا: نخستین تیزر از فیلم «داستان‌های موازی» جدیدترین ساخته اصغر فرهادی پیش از رونمایی در جشنواره کن منتشر شد. فیلم جدید و فرانسوی‌زبان فرهادی در نخستین نمایش جهانی خود در بخش مسابقه اصلی هفتادوهمین جشنواره فیلم کن به نمایش گذاشته می‌شود.

این فیلم جدید سینماگر ایرانی با بهره‌گیری از چهره‌های سینمای فرانسه ساخته شده است: ایزابیل هویر، ویرژینی افریا، و نسان کسل، پیر نینی و آدم بوسا در کنار کاترین دنو از بزرگان سینمای فرانسه که حضوری چشمگیر در این فیلم دارد.

در خلاصه داستان فیلم «داستان‌های موازی» آمده است: سیلوی در جست‌وجوی الهام برای رمان جدیدش، همسایه‌های روبه‌روی خود را زیر نظر می‌گیرد. از آن سو آدم جوان برای کمک به زندگی شخصی سیلوی وارد می‌شود؛ در ظاهر همه چیز روبه‌راه است، اما ارتباط سیلوی و آدم و همسایه‌ها طوری پیش می‌رود که جهان داستانی رمان سیلوی از واقعیت جلو می‌افتد...

فیلمی مستند داستانی درباره مدلیتگ

مهر: اکران خصوصی مستند داستانی «یک روز با مریی» با حضور عوامل اثر و جمعی از هنرمندان در پردیس سینمایی روتانو برگزار شد. مراسم اکران خصوصی مستند «یک روز با مریی» به کارگردانی رویا غروی جمعه ۲۸ فروردین در پردیس سینمایی روتانو برگزار شد که هنرمندانی چون گیتی ساعتچی، داود مؤثقی، رضا شریف، رضا آنت، فریدن سورج، محمد نیکبخت، بهروز ارژنگ‌پور، قدرت‌الله بایروند، روح‌الله آتش‌پرور و سعید اردکانی در این مراسم حضور داشتند. اجرای برنامه را الهه نظرزاده بر عهده داشت.

مستند داستانی «یک روز با مریی» با تمرکز بر زندگی امیر زبده، از فعالان حوزه مدلیتگ ساخته شده است. پس از نمایش فیلم، مرتضی ذوقفقاری‌نسب تهیه‌کننده اثر در سخنانی گفت: همکاری با امیر زبده تجربه خوبی بود و او در حفظ دیالوگ‌ها و اجرای سریع نقش، عملکرد قابل توجهی داشت. امیر زبده با اشاره به روند تولید اثر تصریح کرد: فیلم در شرایط همزمان با جنگ ساخته و تدوین شد و تجربه همکاری با عوامل برای من مثبت بود. نویسنده تأکید داشت دیالوگ‌ها بدون تغییر و مطابق فیلمنامه اجرا شود و همین موضوع باعث شد بازیگران توجه بیشتری به حفظ متن داشته باشند.

در ادامه، هوشنگ رحمتی از فعالان بخش خصوصی مدلیتگ با اشاره به روند شکل‌گیری مدلیتگ در ایران به بررسی جایگاه امیر زبده در این حوزه پرداخت. داود مؤثقی نیز با اشاره به شرایط تولید این اثر گفت: ساخت چنین فیلمی در دوران جنگ، اقدامی قابل توجه است. همچنین اسید داووزاده از بازیگران فیلم درباره همکاری در این اثر گفت: کار با گروه سازنده و به‌ویژه امیر زبده تجربه خوبی برای من بود. در بخش پایانی این مراسم، رویا غروی کارگردان اثر گفت: این فیلم را با یاد شهدای خردسال میناب ساختم و تلاش کردم پیوند میان فرهنگ و هنر ایران با مدلیتگ را به تصویر بکشیم. با اتمام جنگ رمضان آغاز شد و مراحل تدوین و صداگذاری نیز در همان دوره ادامه یافت. این اثر برای حضور در جشنواره‌های داخلی و خارجی و همچنین پخش بین‌المللی آماده می‌شود.

Table with 2 columns: 'آگهی های ثبتی' and 'آگهی های ثبتی'. Contains various real estate listings with details like location, area, and price.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران خبر داد: پرداخت ۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات کشاورزی در مازندران

مهر: سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران گفت: مبلغ پنج هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به هزار و ۲۳۵ بهره‌بردار بخش کشاورزی پرداخت شده است.

اسدالله تیموری در جلسه سرمایه‌گذاری بخش کشاورزی اعلام کرد: با وجود چالش‌های ناشی از تهاجم اخیر و اختلال در سامانه‌های بانکی، بیش از ۵۰۷۰ میلیارد ریال تسهیلات به بهره‌برداران بخش کشاورزی پرداخت و بخش عمده‌ای از مصوبات کارگروه‌های تخصصی و پدافند غیر عامل اجرایی شده است.

وی با اشاره به حمایت‌های هلدنمد از تولیدکنندگان و زنجیره بخش کشاورزی استان در ایام جنگ تحمیلی و تهاجم اخیر اظهار کرد: جهش سرمایه‌گذاری جهاد کشاورزی مازندران در معاونت برنامه‌ریزی و امور اقتصادی سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران از ابتدای آغاز تهاجم اخیر تاکنون، علیرغم تمامی چالش‌ها و اختلالات ایجاد شده و قطع ارتباط سامانه سینتا با بانک کشاورزی در مقاطع مختلف، با تشکیل سه جلسه کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه‌گذاری، مبلغ پنج هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به هزار و ۲۳۵ بهره‌بردار بخش کشاورزی پرداخت شده است.

وی با اشاره به عملکرد سال ۱۴۰۴ افزود: در این سال ۴۵ هزار و ۲۳۳ میلیارد ریال تسهیلات بانکی به ۱۶ هزار و ۲۰۹ بهره‌بردار بخش کشاورزی استان پرداخت شده است. تیموری یادآوری کرد: از ابتدای تهاجم اخیر تاکنون، سه جلسه تخصصی تسهیل و رفع موانع تولید برای بررسی مشکلات ۲۸ تولیدکننده برگزار شد که طی آن بیش از ۹۰ درصد مصوبات اجرایی شد.

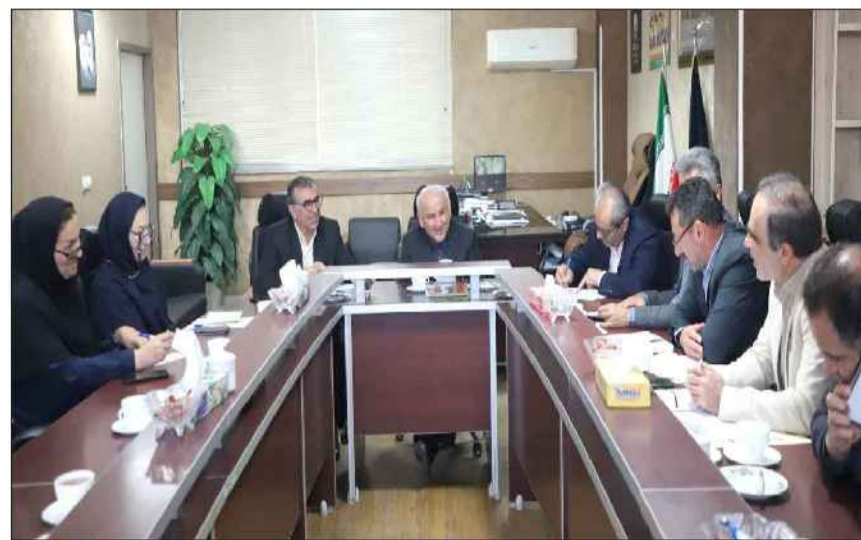
سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان همچنین از برگزاری دو جلسه ویژه کارگروه کشاورزی و امنیت غذایی پدافند غیرعامل خبر داد و گفت: تأمین سوخت گازوئیل و بنزین مجتمع حیاتی مرغ لاین با لکنکار از مهم‌ترین مصوبات این کارگروه بود که بر اساس مکاتبات انجام شده تا خرده‌امه محقق شده است.

وی با اشاره به دیگر اقدامات افزود: مکاتباتی با معاونت سیاسی-امنیتی استانداری برای افزایش مدت زمان سوخت ذخیره تحویلی از دو هفته به ۳ ماه انجام شد. همچنین مکاتباتی در خصوص عدم افزایش نرخ سوخت ژنراتور در دوران جنگ صورت گرفت که این مهم نیز محقق شد. تیموری یادآوری کرد: با همکاری با مدیریتی بحران استان و نمایندگی بنیاد برکت گفت: ۱۵۰ واحد آسیب‌دیده اقتصادی ناشی از جنگ برای دریافت تسهیلات ارزان‌قیمت به این نهادها معرفی شده‌اند. وی خاطر نشان کرد: مکاتباتی با وزارت جهاد کشاورزی، صندوق بیمه محصولات کشاورزی استان و مدیریتی بحران استان برای ایجاد بیمه فراگیر جنگ به منظور پوشش خسارات مستقیم و اختلال در زیرساخت‌ها انجام شده است.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران همچنین از احصاء مراکز پرخطر تحت پوشش سازمان و ادارات کل تابعه و بازدید میدانی از تعدادی از این مراکز خبر داد و افزود: درخواست معرفی مسئول مدیریت بحران برای این مراکز جهت آموزش و ارتقای وضعیت امنیتی صادر شده است. وی در ادامه گفت: پیگیری‌های لازم تسهیلات بالابندار ژنراتور برای حدود ۵۰۰ واحد ناواری با همکاری بانک سپه، جهت استفاده در شرایط اختلال زیرساخت‌ها، صورت گرفته و به زودی پرداخت می‌گردد.

استاندار مازندران در بازدید سرزده از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی؛

گردش مالی ۱۴ هزار میلیارد تومانی کالا بزرگ در بازار مازندران



گلچین امروز: استاندار مازندران در بازدید سرزده از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ضمن بازدید از فعالیت‌های این مجموعه در شرایط حساس، از گردش مالی ۱۴ هزار میلیارد تومانی طرح کالا بزرگ در استان به عنوان یک فرصت برای محرک اقتصاد و توسعه پایدار یاد کرد.

مهدی یونسوی سرمنشی استاندار مازندران در ادامه بازدیدهای سرزده و میدانی خود از دستگاه‌های اجرایی، با حضور در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان، از بخش‌های مختلف این مجموعه بازدید و در جریان روند ارائه خدمات به مردم قرار گرفت.

استاندار مازندران در این بازدید سرزده و میدانی، با اشاره به اهمیت تسهیل در امور کارآفرینان و کارگران تأکید کرد و این اداره کل را یکی از ارکان مهم ایجاد رضایتمندی در میان شهروندان دانست.

شهروندان دانست. یونسوی سرمنشی با تأکید بر لزوم تعامل و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای توسعه اشتغال در استان خاطر نشان کرد: استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، تقویت تعاونی‌ها و حمایت از کارآفرینان می‌تواند نقش مهمی در ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار در مازندران داشته باشد.

وی همچنین بر ضرورت نظارت مستمر بر اجرای برنامه‌های حوزه کار و اشتغال، حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و ارتقای سطح خدمات اجتماعی تأکید کرد.

یونسوی سرمنشی در ادامه با تأکید بر اهمیت حفظ امنیت سرمایه‌گذاری و حمایت از کارفرمایان در استان گفت: امنیت شغلی کارگران است و هر جا که فضای فعالیت برای تولیدکنندگان و کارفرمایان فراهم باشد، به همان میزان اشتغال نیز پایدار خواهد بود. وی افزود: در صورت تعطیلی واحدهای تولیدی و کارخانه‌ها، نخستین گروهی که دچار آسیب و مشکل می‌شوند کارگران هستند؛ بنابراین در تصمیم‌گیری‌ها باید با نگاه عادلانه جریان افتاده است، نه تنها قدرت خرید مردم را حفظ کرده، بلکه در اشتغال‌زایی و تحقق توسعه پایدار مازندران نقش محوری و کلیدی ایفا می‌کند.

استاندار مازندران در پایان این بازدید، بر استمرار نظارت‌های میدانی و تسهیل در امور کارآفرینان و کارگران تأکید کرد و این اداره کل را یکی از ارکان مهم ایجاد رضایتمندی در میان شهروندان دانست.

رسیدگی به پرونده‌های قضایی در مازندران تسریع شود



رئیس کل دادگستری مازندران بر تسریع در رسیدگی به پرونده‌های قضایی و کاهش اطاله دادرسی تأکید کرد. عباس پوریانی در این بازدید که با همراهی معاونین دادگستری استان و با هدف ارزیابی مستقیم روند رسیدگی به پرونده‌ها انجام شد، به طور چهره‌به‌چهره با قضات، کارکنان اداری و همچنین تعدادی از مراجعان گفتگو کرد و از نزدیک در جریان فرایند رسیدگی موجود قرار گرفت.

مراجعان است و هیچ بهانه‌ای برای اطاله دادرسی قابل قبول نیست. وی گفت: محاکم تجدیدنظر به عنوان مرجع ناظر بر آرای دادگاه بدوی، نقش کلیدی در تأمین عدالت و اتفاق آراء دارند. پوریانی در ادامه از تلاش‌های شایسته‌روزی قضات و کارکنان محاکم قضایی استان مازندران قدردانی کرد و با تأکید بر لزوم حسن خلق و تکریم مراجعان به دستگاه قضایی، تصریح کرد: پاسخگویی به موقع به سوالات مردم و فراهم کردن شرایطی که مراجعان بدون دغدغه و سرگردانی درخواست خود را پیگیری کنند، بسیار مهم بوده و هیچ گونه کوتاهی در این زمینه قابل قبول نیست.

گفتنی است رئیس کل دادگستری مازندران در حاشیه این بازدید ضمن گفتگو با تعدادی از مراجعان به شعب دادگاه تجدیدنظر استان، دستورات لازم را در خصوص درخواست‌های آنها صادر کرد.

سرپرست ادار کل غله و خدمات بازرگانی مازندران: تأمین و توزیع آرد در مازندران با ثبات است

مهر: سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران گفت: تأمین و توزیع آرد در استان با ثبات و نظارت مستمر دنبال می‌شود. محمد جعفری در نشست هماهنگی زنجیره تأمین و توزیع آرد از تداوم وضعیت پایدار در تأمین و توزیع آرد و ملزومات بسته‌بندی در استان خبر داد و بر ضرورت نظارت دقیق و مستمر بر شبکه توزیع تأکید کرد.

سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی مازندران با اشاره به ظرفیت مناسب تولید داخلی در حوزه ملزومات بسته‌بندی و وضعیت مطلوب ذخایر، اظهار کرد: با هماهنگی‌های انجام شده با تولیدکنندگان داخلی، روند تأمین کیسه و سایر اقلام بسته‌بندی در استان پایدار بوده و برنامهریزی لازم برای تداوم بدون وقفه آن انجام شده است.

در ادامه نشست، بر تقویت نظارت‌های میدانی در سطح شهرستان‌ها و شناسایی گلوگاه‌های احتمالی در شبکه توزیع تأکید شد. شرکت‌کنندگان همچنین بر هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی برای حفظ ثبات در تأمین و توزیع کالاهای اساسی به‌ویژه آرد و نان تأکید کردند.

در پایان این نشست مقرر شد با استمرار همکاری‌های بین‌بخشی و بهره‌گیری از ظرفیت تولیدکنندگان داخلی، روند تأمین و توزیع آرد و ملزومات مرتبط با دقت و نظارت بیشتری دنبال شود تا خدمات‌رسانی مطلوب به شهروندان در سطح استان ادامه یابد.

۳۷۴ هزار رأس دام در مازندران واکسیناسیون شد



مهر: مدیرکل دامپزشکی مازندران از واکسیناسیون ۳۷۴ هزار رأس دام سبک و سنگین علیه تب مالت خبر داد. حمزه آقاپور کاظمی با اعلام این خبر افزود: از مجموع دام‌های واکسینه شده، ۲۳۸ هزار رأس گاو و گوساله و ۴۶ هزار رأس بره و بزغاله منطبق با آخرین پروتکل‌های علمی سازمان دامپزشکی کشور علیه بیماری تب مالت (بروسلوز) ایمن‌سازی شده‌اند.

مدیرکل دامپزشکی مازندران در ادامه از اجرای طرح پایش سرولوژیک خبر داد و گفت: تب‌های فنی این اداره کل طی سال جاری باهدف شناسایی کانون‌های احتمالی آلوده، موفق به خونگیری از بیش از ۱۶ هزار رأس گاو و گوساله شدند که ۹۶ درصد پیش‌بینی‌های تعیین‌شده را پوشش داده است.

آقاپور کاظمی با بیان اینکه تب مالت یکی از مهم‌ترین بیماری‌های مشترک بین دام و انسان است، اظهار داشت: این بیماری باکتریایی عمدتاً در دام‌های سبک ماده باعث سقط جنین می‌شود و می‌تواند سالانه خسارات اقتصادی سنگینی به صنعت دامداری استان وارد کند. انتقال بیماری به انسان نیز عمدتاً از طریق مصرف لبنیات غیر پاستوریزه و آلوده صورت می‌گیرد که می‌تواند منجر به تب طولانی‌مدت، دردهای مفصلی مزمن و عوارض جدی شود و درمان این بیماری در انسان بسیار پرهزینه و طولانی‌مدت خواهد بود.

وی در پایان ضمن قدردانی از همکاری دامداران استان، تأکید کرد: شهروندان حتماً لبنیات مورد نیاز خود را از مراکز معتبر و دارای مجوز بهداشتی تهیه کنند. دامداران نیز موظف به واکسیناسیون منظم دام‌ها و اطلاع‌فوری به ادارات دامپزشکی در صورت مشاهده هرگونه علامت مشکوک از جمله سقط جنین هستند. رعایت اصول بهداشتی دامداری‌ها و استفاده از تجهیزات حفاظت فردی از دیگر الزامات مهم در این زمینه است.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۳۳۲۱۰۱۱۰۵۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم کبری پرس صومعه سرانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۹۰ صادره از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۱۲ مترمربع پلاک ۱۵۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی طررز و مجری شده از پلاک ۱۳۱ واقع در فرقه لادیم بخش ۲۲ میزبان خریداری از نسق صفر رهبری مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
رضاخانجانی جفردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۲۲۲)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۳۳۲۱۰۱۱۰۵۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم کبری پرس صومعه سرانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۹۰ صادره از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۱۲ مترمربع پلاک ۱۵۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی طررز و مجری شده از پلاک ۱۳۱ واقع در فرقه لادیم بخش ۲۲ میزبان خریداری از نسق صفر رهبری مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
رضاخانجانی جفردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۲۲۲)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۳۳۲۱۰۱۱۰۵۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم کبری پرس صومعه سرانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۹۰ صادره از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۱۲ مترمربع پلاک ۱۵۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی طررز و مجری شده از پلاک ۱۳۱ واقع در فرقه لادیم بخش ۲۲ میزبان خریداری از نسق صفر رهبری مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
رضاخانجانی جفردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۲۲۲)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۳۳۲۱۰۱۱۰۵۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم کبری پرس صومعه سرانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۹۰ صادره از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۱۲ مترمربع پلاک ۱۵۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی طررز و مجری شده از پلاک ۱۳۱ واقع در فرقه لادیم بخش ۲۲ میزبان خریداری از نسق صفر رهبری مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
رضاخانجانی جفردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۲۲۲)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۳۳۲۱۰۱۱۰۵۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم کبری پرس صومعه سرانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۹۰ صادره از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۱۲ مترمربع پلاک ۱۵۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی طررز و مجری شده از پلاک ۱۳۱ واقع در فرقه لادیم بخش ۲۲ میزبان خریداری از نسق صفر رهبری مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
رضاخانجانی جفردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۲۲۲)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۳۳۲۱۰۱۱۰۵۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم کبری پرس صومعه سرانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۹۰ صادره از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۱۲ مترمربع پلاک ۱۵۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی طررز و مجری شده از پلاک ۱۳۱ واقع در فرقه لادیم بخش ۲۲ میزبان خریداری از نسق صفر رهبری مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
رضاخانجانی جفردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۲۲۲)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۳۳۲۱۰۱۱۰۵۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم کبری پرس صومعه سرانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۹۰ صادره از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۱۲ مترمربع پلاک ۱۵۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی طررز و مجری شده از پلاک ۱۳۱ واقع در فرقه لادیم بخش ۲۲ میزبان خریداری از نسق صفر رهبری مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
رضاخانجانی جفردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۲۲۲)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۳۳۲۱۰۱۱۰۵۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم کبری پرس صومعه سرانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۹۰ صادره از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۱۲ مترمربع پلاک ۱۵۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی طررز و مجری شده از پلاک ۱۳۱ واقع در فرقه لادیم بخش ۲۲ میزبان خریداری از نسق صفر رهبری مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
رضاخانجانی جفردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۲۲۲)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۳۳۲۱۰۱۱۰۵۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم کبری پرس صومعه سرانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۹۰ صادره از صومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۱۲ مترمربع پلاک ۱۵۲۷ فرعی از ۴۱ اصلی طررز و مجری شده از پلاک ۱۳۱ واقع در فرقه لادیم بخش ۲۲ میزبان خریداری از نسق صفر رهبری مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
رضاخانجانی جفردوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۵۴۲۲۲)

اوقات شرعی به وقت کربلا

اذان صبح: ۰۳:۵۷
طلوع آفتاب: ۰۵:۲۹
اذان ظهر: ۱۲:۱۰
غروب خورشید: ۱۸:۵۲
اذان مغرب: ۱۹:۱۱

اوقات شرعی

صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی:
شرکت چاپ و نشر نوین
تلفن: ۳۳۲۴۷۲۷

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
تلفن: ۰۲۲۶۰۳۳۳۶ - تلفن: ۰۲۲۶۰۳۳۳۶

گلچین امروز

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح گیلان
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سروانی
سردبیر: کریم خورشیدی مژدهی

نشانی: رشت - چهارراه پورسینا - روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن: ۰۲۲۶۰۳۳۳۶ - ۰۲۲۶۰۳۳۳۶

سه شنبه ۱ اردیبهشت ۱۴۰۵ - ۳ ذی القعدة ۱۴۴۷ - ۲۱ آوریل ۲۰۲۶

شرایط پارسا برای تمدید با رشفورد و لواندوفسکی:

پول کمتر بگیرد، پمانید!



ایرنا: باشگاه بارسلونا برای تمدید قرارداد با ۲ مهاجم تصمیم گرفته است قراردادها آنها را به شدت کاهش دهد. وضعیت روبرت لواندوفسکی و مارکوس راشفورد برای حضور در بارسلونا در فصل آینده مشخص نیست. بارسلونا به دنبال تمدید قرارداد با لوا و راشفورد است. با این حال تیم کاتالونایی شرایط ویژه‌ای را برای ادامه حضور این دو مهاجم در نیوکمپ تعیین کرده است. بارسلونا برای پیشنهاد تمدید قرارداد یک ساله البته کاهش حقوق به لواندوفسکی ارائه داده است. این پیشنهاد شامل حقوق ثابت تقریباً نیمی از درآمد فعلی او به همراه پاداش‌های مبتنی بر عملکرد است. تصمیم نهایی اکنون کاملاً بر عهده مهاجم لهستانی است. اگر لواندوفسکی پیشنهاد تمدید را قبول کند، بیشتر به عنوان یک ذخیره مطمئن مورد استفاده قرار خواهد گرفت. در صورت رد پیشنهاد، دست بارسلونا برای جذب بازیکن بازر تر خواهد شد. وضعیت تمدید قرارداد با راشفورد از نظر مالی پیچیده تر است. این مهاجم که در حال حاضر به صورت قرضی از منچستر یونایتد به تیم آمده است، بند خرید ۳۰ میلیون پوروی دارد، رقمی که بارسلونا در شرایط فعلی حاضر به پرداخت آن نیست. با این حال، مانع بزرگ دستمزده اوست، زیرا قرارداد راشفورد تا سال ۲۰۲۸ اعتبار دارد و طبق گزارش‌ها درآمد خالص او حدود ۱۸ میلیون یورو در سال است. البته این بازیکن تمایل خود را برای کاهش حقوق یا تغییر ساختار قراردادش نشان داده اما بارسلونا همچنان برای تمدید با این بازیکن مرد است. از دیدگاه بارسلونا، هزینه برای راشفورد سرمایه‌گذاری را توجیه نمی‌کند، به خصوص برای بازیکنی که جایگاه ثابتی در ترکیب اصلی تیم ندارد.

در نتیجه، این باور وجود دارد که راشفورد تنها در صورتی می‌ماند که بتواند با یک قرارداد قرضی تمدید شده یا رقم قراردادی که به شدت کاهش پیدا کند، موافقت کند.

سردار آزمون مهره کلیدی شباب الاهلی در نیمه نهایی آسیا

مهر: تیم فوتبال شباب الاهلی امارات در حالی آماده دیدار مرحله نیمه نهایی لیگ نخبگان آسیا خواهد شد که سردار آزمون یکی از مهره های کلیدی خود را در اختیار خواهد داشت.

تیم فوتبال شباب الاهلی امارات که ۳ بازیکن ایرانی (سردار آزمون، سعید عزت‌اللهی و مرصاد سبقی) را در ترکیب خود دارد در مرحله نیمه نهایی لیگ نخبگان آسیا باید شامگاه سه شنبه اول اردیبهشت ۱۴۰۵ و از ساعت ۱۹:۳۵ در وقت تهران رو در روی تیم ماشد ژاپن قرار گیرد. سایت «البیان» امارات در رابطه با تیم شباب الاهلی امارات نوشت: با نزدیک شدن به دیدار حساس نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان آسیا (نخبگان)، نگاه‌ها به تقابلی جلب شده که رنگ و بوی کاملاً تاکتیکی دارد؛ جایی که تجربه شباب الاهلی مقابل نرزی و نظم فوتبال ژاپن با نماینده‌ای به نام ماشدا رقابتی فرما می‌گیرد؛ تیمی که به‌عنوان «اسب سیاه» این رقابت‌ها خودی نشان داده است.

«شوالیه‌های دی» این بازی را با تکیه بر ترکیبی از مهارت‌های فردی و تجربه بین‌المللی آغاز می‌کنند. هدایت این تیم بر عهده پائولو سوزا است که معمولاً از سیستم ۴-۲-۱ استفاده می‌کند.



در خط حمله، سردار آزمون نقش مهاجم هدف را بر عهده دارد؛ بازیکنی که با هوش حرکتی بالا در محوطه جریمه و توانایی تبدیل نیم‌موقعیت‌ها به گل، یکی از مهره‌های کلیدی تیم محسوب می‌شود. در کنار او، بازیکنانی مانند گیلریمه بالا و یوری سبزار حضور دارند و محمد جمعه المنصوری نیز به‌عنوان گزینه تعویضی آینده‌دار در خط حمله دیده می‌شود. در میانه میدان هم سعید عزت‌اللهی وظیفه ایجاد تعادل را بر عهده دارد. در خط دفاعی، حضور دروازه‌بان حمد المقبالی به تیم اطمینان خاطر می‌دهد، به‌ویژه در مهارت‌های هوایی. همچنین بوگدان و رنان وظیفه سازماندهی خط دفاع را در طول مسابقه بر عهده دارند. در سبب بازی، ماچیدا زلفیا تیمی است که پس از پایه کار گروهی متسجم، همسایه از بالا و انضباط تاکتیکی بازی می‌کند و در انتقال از دفاع به حمله سرعت بالایی دارد. در این تیم، یوکی سوسوما به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مهره‌های هجومی شناخته می‌شود؛ بازیکنی که تکیه از خلق موقعیت نقش مهمی دارد. در کنار او، اریک تاسمیتشو با دقت در ضربات نهایی، تهدیدی جدی برای خط دفاع حریف است. در خط میانی نیز شوگو تانی نقش کلیدی در اتصال خطوط ایفا می‌کند و با توانایی بالا در توپ‌گیری و آغاز ضدحملات، یکی از مهره‌های مهم تیم به شمار می‌رود. با این حال، نقطه قوت اصلی این تیم در انسجام تیمی و بازی یکپارچه در طول ۹۰ دقیقه است. در مجموع، کفه ترازو در ضربات ایستگاهی و تجربه فردی به سود شباب الاهلی سنگینی می‌کند، در حالی که ماچیدا روی پرس شدید، فرسایش بدنساز حریف و استفاده از کوچک‌ترین اشتباهات دفاعی حساب باز کرده است. این جزئیات کوچک مانند تمرکز لحظه‌ای و استفاده از فرصت‌هاست که سرنوشت تیم صعودکننده به فینال را مشخص خواهد کرد؛ دیداری که نه صرفاً با نام‌ها و آمار، بلکه با توانایی هر تیم در تحمیل سبک بازی خود در شب حساس از فوتبال آسیا تعیین می‌شود.

مقام ارشد کاخ سفید:

منتظر تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ هستیم



مهر: مقام ارشد کاخ سفید خواهان حضور قطعی تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ به میزبانی آمریکا شد. در حالی که بحث حضور تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ همچنان با حواشی سیاسی همراه است، جینی اینفانتینو رئیس فدراسیون جهانی فوتبال (فیفا)، در سخنرانی اخیر خود در یک انجمن سرمایه‌گذاری در ایالات متحده تأکید کرد که ایران به‌عنوان یکی از تیم‌های صعودکننده، قطعاً در این رقابت‌ها شرکت خواهد کرد. او با اشاره به شرایط پرتنش میان ایران و برخی کشورها، ابراز امیدواری کرد که تا زمان برگزاری مسابقات، فضای بین‌المللی آرام‌تر شود. اینفانتینو همچنین با تمجید از عملکرد تیم ملی ایران، حضور این تیم را نتیجه شایستگی ورزشی دانست و تأکید کرد که فوتبال باید از سیاست جدا بماند. این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که پیش‌تر دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، در شبکه اجتماعی «توت سوشال» نسبت به حضور تیم ایران در خاک آمریکا ابراز تردید کرده و به‌طور ضمنی به مسائل امنیتی اشاره کرده بود؛ موضوعی که واکنش‌های زیادی را در پی داشت، به‌ویژه از این منظر که کشور میزبان مسئول تأمین امنیت تیم‌های شرکت‌کننده است.

با این حال، یک مقام ارشد کاخ سفید اعلام کرده است که پس از موضع‌گیری رئیس فیفا، انتظار می‌رود تیم ملی ایران در این رقابت‌ها حاضر شود. در همین حال، برنامه برگزاری یک دیدار دوستانه میان ایران و پورتوریکو پیش از آغاز جام جهانی مطرح شده است. هرچند گزارش‌هایی درباره احتمال لغو بازی به‌دلیل فشارهای سیاسی مطرح شده، اما جولیانسی تأکید کرده است که تاکنون تغییری در برنامه این مسابقه ایجاد نشده است. بر اساس برنامه اعلام‌شده، تیم ملی ایران در نخستین دیدار خود در مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۶ باید در تاریخ ۲۶ خرداد در تهران حضور یابد. این تیم سپس در تاریخ ۳۱ خرداد با بلژیک دیدار خواهد کرد و در سومین بازی خود نیز در تاریخ ۶ تیر مقابل مصر صف‌آرایی می‌کند.

آگهی های ثبتی

آگهی تعیین حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششادک یک قطعه زمین فروروز از پلاک فرعی ۶۱ سنگ اصلی ۲۸ واقع در فریه سید اسماعیل بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششادک یک قطعه زمین با کاربری مسکونی رای شماره ۱۱۰۰۳۳۲۵-۱۱۰۰۳۳۲۵-۱۱۰۰۳۳۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۳ بنام عبدالله فرج نژاد کلنیه فرزند قهرمان ش ش ۵۶۷۶ از ششادک به مساحت ۱۵۵۱۰/۶ مترمربع از کمیسیون ماده ۹ صادر رای صادر و پلاک فرعی ۲۰ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تعیین حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. و مراتب جهت اطلاع مالکین ششادک و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتقایی خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً طبق ماده ۸۶ اصلاحی این آیین نامه قانون ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۱

یداله شهبازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۱۵۲۱۶۴)

آگهی های ثبتی

آگهی تعیین حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششادک یک قطعه زمین فروروز از پلاک فرعی ۲۳ سنگ اصلی ۵۶ واقع در فریه سید اسماعیل بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششادک یک قطعه زمین با کاربری مسکونی رای شماره ۱۱۰۰۳۳۲۵-۱۱۰۰۳۳۲۵-۱۱۰۰۳۳۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۳ بنام عبدالله فرج نژاد کلنیه فرزند قهرمان ش ش ۵۶۷۶ از ششادک به مساحت ۱۵۵۱۰/۶ مترمربع از کمیسیون ماده ۹ صادر رای صادر و پلاک فرعی ۲۰ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تعیین حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. و مراتب جهت اطلاع مالکین ششادک و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتقایی خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً طبق ماده ۸۶ اصلاحی این آیین نامه قانون ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۱

یداله شهبازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۱۵۲۱۶۴)

آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان ناصر و شهرام و خانم ها آسیده، آیه و تهینه چمنلی غلامی احمدگورایی، با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۱۹۰ رشت مدعی شده است که سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۵۶۶/۱۰۲ واقع در بخش ۲ رشت ذیل ثبت ۲۸۶۱ صحنه ۵۲۵ دفتر ۲/۲۱ و ۵۹۲۰ به نام آقای علی زرافعی منبع آبادی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و بر این سند قطعی مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۶ مورخ ۱۳۴۹/۱۰/۶ دفتر خانه ۵۹ رشت به آقای رضاعلی غلامی احمدگورایی منتقل گردید و سپس نامبرده بر این حجر وراثت ۶۹۹۰۹۹۷/۱۳۲۵۰۲۳۴۴ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۷ فوت و وراثت ثبتی انقوت آقایان ناصر (پسر) و شهرام (پسر) و خانم ها آسیده (دختر)، آیه (دختر)، تهینه (دختر) چمنلی غلامی احمدگورایی ترکه فرزند پسر گردید به علت جابجایی مفقود شده است. تقاضای صدور سند مالکیت اعتراضی می‌نماید و خواهشمند است اقدامات لازم را در این خصوص انجام دهید. مراتب طبق طبق ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی طرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت الحثی وفق مقررات اقدام خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۱۵۲۰۲۵)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۱

غلام غلامی زاده رودگلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت رام/الفات ۴۲

آگهی های ثبتی

آگهی تعیین حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششادک یک قطعه زمین فروروز از پلاک فرعی ۵ سنگ اصلی ۶۶ واقع در فریه گروه بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششادک یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و باغی رای شماره ۱۱۰۰۳۳۲۵-۱۱۰۰۳۳۲۵-۱۱۰۰۳۳۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ بنام محمود قنبری زاده کوهی فرزند حبیب ش ش ۱۴۴۰ از ششادک به مساحت ۶۶۹۱/۱۸ مترمربع از کمیسیون ماده ۹ صادر رای صادر و پلاک فرعی ۲۹۵ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تعیین حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. و مراتب جهت اطلاع مالکین ششادک و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتقایی خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً طبق ماده ۸۶ اصلاحی این آیین نامه قانون ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۱

یداله شهبازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۱۵۲۲۶۷)

آگهی های ثبتی

آگهی تعیین حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششادک یک قطعه زمین فروروز از پلاک فرعی ۵ سنگ اصلی ۶۶ واقع در فریه گروه بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششادک یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و باغی رای شماره ۱۱۰۰۳۳۲۵-۱۱۰۰۳۳۲۵-۱۱۰۰۳۳۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ بنام محمود قنبری زاده کوهی فرزند حبیب ش ش ۱۴۴۰ از ششادک به مساحت ۶۶۹۱/۱۸ مترمربع از کمیسیون ماده ۹ صادر رای صادر و پلاک فرعی ۲۹۵ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تعیین حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. و مراتب جهت اطلاع مالکین ششادک و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتقایی خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً طبق ماده ۸۶ اصلاحی این آیین نامه قانون ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۱

غلام غلامی زاده رودگلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت رام/الفات ۴۰

رئیس فدراسیون فوتبال:

دعوت از سردار آزمون در حوزه اختیارات من نیست



باشگاه خبرنگاران جوان: رئیس فدراسیون فوتبال گفت: دور نمای خوبی از جام جهانی فوتبال نمی‌بینم، اما برای این رقابت‌ها آماده می‌شویم. مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال در مورد آماده سازی تیم ملی و حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ گفت: دورنمای خوبی از بازی‌های جام جهانی نمی‌بینم با این حال تیم را برای حضور مقررانه آماده می‌کنیم. بهترین راه حل این است که به دشمن نشان دهیم در این شرایط نیز فوتبال خود را ادامه می‌دهیم. تیم ملی مورد حمایت کامل فدراسیون و کشور است و همه تلاش خود را برای رسیدن به جام جهانی به کار گرفته‌ایم. تاج در خصوص دعوت سردار آزمون به اردوی تیم ملی نیز گفت: رئیس فدراسیون در انتخاب یا دعوت هیچ بازیکنی دخالت نمی‌کند و این مهم در اختیار سرمربی تیم ملی است، اما یک مهاجم دیگر نیز از پلایک به تیم ملی دعوت شده که به زودی به جمع بازیکنان اضافه می‌شود. تاج درباره لغو بازی تدارکاتی تیم ملی با اسپانیا که قبل از جام جهانی پیش‌بینی شده بود گفت: لغو این مسابقه قطعی نشده، اما به دنبال انجام این بازی هستیم.

خط و نشان هالند برای توپچی‌ها:

عطش سینی برای قهرمانی بیشتر از آرسنال است

ایرنا: مهاجم نرزی منچستر سیتی معتقد است که آنها در مقایسه با آرسنال عطش بیشتری برای پیروزی و موفقیت دارند. نبرد آرسنال و منچستر سیتی در هفته‌های پایانی لیگ برتر انگلیس برای بالا بردن جام قهرمانی به اوج رسیده است. آرسنال با ۷۰ امتیاز در صدر قرار دارد و منچستر سیتی هم با ۶۴ امتیاز از ۳۱



بازی و یک بازی کمتر در رده دوم قرار دارد. سینی در چنین شرایطی فداطلب و از ساعت ۱۹ میزبان آرسنال است، مسابقه‌ای که می‌تواند معادلات قهرمانی را در مشخص کند. در فاصله ۲۴ ساعت با بازی حساس هفته سی و سه گلگ برتر، ارلینگ هالند مهاجم نرزی سینی برای توپچی‌ها خط و نشان کشید و تأکید کرد که آنها عطش بیشتری برای قهرمانی دارند. هالند در این باره گفت: تجربه و عطش ما در زمینه کسب جام بیشتر است. ما بازیکنان جدید زیادی داریم و هنوز چند بازیکن داریم که چند سال گذشته اینجا بوده‌اند. سینی باشگاهی است که باید به آن بپایید و جام ببرید. ما چند هفته پیش یک جام بردیم که حس خوبی بود. ما باید بر اساس این پیشرفت کنیم. در آرسنال در بازی اخیر در تمامی رقابت‌ها در یک بازی پیروز شده، عملکردی که نشان می‌دهد که شاگردان میکال آرتزا از فرم خوششان فاصله گرفته‌اند. در مقابل، سینی با اعتماد به نفس به مراحل پایانی لیگ فصل نزدیک می‌شود.

آگهی های ثبتی

آگهی تعیین حدود اختصاصی

قطر به اینکه حدود ششادک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع قطعی آقای بویا علی دوست ذوقی فرزند پرویز شماره شناسنامه ۱۲۶ دارای پلاک فرعی ۳۴۶ فروروز از پلاک فرعی ۲۲ از سنگ اصلی ۳۸ بخش ۲ رشت از مالکیت حسن رحمت سمیعی تاکنون بعلل نامیده بر حسب درخواست کتبی متقاضی تعیین حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک واقع در فریه لاکان شروع بعمل خواهد آمد اینک به موجب این آگهی به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت از متقاضی و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق بدون هیچ تردید و مستثمن بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۸۱۸ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در شهرستان امش بخش ۲۹ گیلان به نام محمود قنبری زاده کوهی فرزند حبیب ش ش ۱۴۴۰ از ششادک به مساحت ۶۶۹۱/۱۸ مترمربع از کمیسیون ماده ۹ صادر رای صادر و پلاک فرعی ۲۹۵ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تعیین حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. و مراتب جهت اطلاع مالکین ششادک و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتقایی خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً طبق ماده ۸۶ اصلاحی این آیین نامه قانون ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۱

غلام غلامی زاده رودگلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت رام/الف/۴۰

آگهی های ثبتی

آگهی تعیین حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششادک یک قطعه زمین فروروز از پلاک فرعی ۵ سنگ اصلی ۶۶ واقع در فریه گروه بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششادک یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و باغی رای شماره ۱۱۰۰۳۳۲۵-۱۱۰۰۳۳۲۵-۱۱۰۰۳۳۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ بنام محمود قنبری زاده کوهی فرزند حبیب ش ش ۱۴۴۰ از ششادک به مساحت ۶۶۹۱/۱۸ مترمربع از کمیسیون ماده ۹ صادر رای صادر و پلاک فرعی ۲۹۵ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تعیین حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. و مراتب جهت اطلاع مالکین ششادک و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتقایی خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً طبق ماده ۸۶ اصلاحی این آیین نامه قانون ثبت اسناد و حقوق املاک صومعه سرا تسلیم باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۱

احسان شعبانی دریاواروسی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امش رام/الف/۴۰