

**زمین های مسکونی
بالای ۵۰ میلیارد
تومان مشمول
مالیات می شوند**

صفحه ۲



**۱۳ پروژه
شهرداری رودسر
به بهره برداری
رسید**

صفحه آخر

گلچین امروز



**جهش زیر ساختی بندر
انزلی در ذخیره سازی
روغن خام با افزایش ۳
و نیم برابری ظرفیت**

صفحه ۷

**توصیه های
غذایی برای
بهبود گردش
خون**

صفحه ۶



سال بیست و دوم - شماره ۵۱۹۰ - ۸ صفحه - ۲۰ هزار تومان

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

یکشنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۲ - ۲۶ شعبان ۱۳۴۷ - ۱۵ فوریه ۲۰۲۶

استاندار در مراسم تکریم و معارفه رئیس سازمان قضایی و دادستان نظامی گیلان:

امنیت پایدار زیر ساخت توسعه و اجرای پروژه های راهبردی است

صفحه ۳

**کار گروه تسهیل و رفع موانع
تولید گیلان برگزار شد**



گلچین امروز: کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به ریاست استاندار گیلان برگزار شد تا راهکارهای عملی برای بهبود فضای کسب و کار و رفع مشکلات واحدهای تولیدی بررسی شود. کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به ریاست هادی حق شناس نماینده عالی دولت در گیلان، در سالن شهید انصاری استانداری برگزار شد. در این جلسه، مهم ترین چالش های واحدهای تولیدی استان بررسی و راهکارهای عملی برای رفع موانع تولید مطرح شد. استاندار گیلان در این جلسه با تأکید بر اهمیت توسعه اقتصادی استان اظهار کرد: حمایت از تولیدکنندگان و کارآفرینان، یکی از اولویتهای اصلی مدیریت استان است. متعهدیم تمامی ظرفیتهای و امکانات ادارات را برای تسهیل فعالیت واحدهای تولیدی به کار بگیریم و موانع اداری، بانکی و تأمین مواد اولیه را به حداقل برسانیم. حق شناس افزود: ایجاد محیطی امن و پایدار برای سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی اولویت است تا تولید در گیلان نه تنها حفظ شود، بلکه رونق گیرد و زمینه اشتغال پایدار برای جوانان استان فراهم گردد. اعضای کارگروه نیز گزارشی از آخرین اقدامات انجام شده ارائه و پیشنهاداتی برای بهبود فرآیندهای اداری و تسهیل کسب و کار ارائه کردند.



مدیرکل تعاون، کار و
رفاه اجتماعی گیلان
مطرح کرد:

**استفاده
بیش از
یک میلیون
خانوار
گیلانی
از طرح
کالابرگ**

صفحه ۳

فرمانده انتظامی گیلان:

**امنیت محصول خرد جمعی
و همراهی همگانی است**

مدیرکل صنعت گیلان خبر داد:

**پرداخت ۲۱۰۰ میلیارد تومان
تسهیلات رونق تولید به بنگاه های
اقتصادی گیلان**

رئیس کل دادگستری گیلان:

**بدون امنیت هیچ کاری به سامان
نمی رسد**

صفحه ۳

همزمان با دهه فجر انجام شد:

افتتاح ۶ پروژه عمرانی شهرداری املش با اعتبار ۱۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان



طبق گفته های شهردار املش این پروژه با هدف افزایش ایمنی عابران پیاده و ساماندهی معابر اجرا در آمده است.

اجرای لوله گذاری هدایت آب های سطحی - فاز اول بلوار میرزا حبیب الله املشی ششمین پروژه مورد بهره برداری شهرداری املش در دهه فجر بود که در راستای خدمات رسانی هرچه بیشتر به شهروندان املشی عملیاتی شد.

شهردار املش میزان اعتبارات هزینه شده این پروژه را یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان اعلام کرد که از اعتبارات استانی تأمین شده است.

گفتنی است این طرح نقش مهمی در مدیریت آب های سطحی و جلوگیری از آب گرفتگی معابر دارد.

سلیمانی در بخش پایانی سخنان خود با قدردانی از کارکنان شهرداری، اعضای شورای اسلامی شهر و فرماندار

املش گفت: این پروژه ها نتیجه تلاش شبانه روزی مجموعه شهرداری و همراهی مسئولان شهرستان است که

امیدواریم اجرای این طرح ها گامی مؤثر در مسیر توسعه پایدار و افزایش رضایتمندی شهروندان باشد.

گفتنی است افتتاح این شش پروژه عمرانی نشان می دهد که مدیریت شهری املش با وجود محدودیت های مالی، توانسته است با برنامه ریزی دقیق و استفاده بهینه از منابع، گامی

مهمی در مسیر توسعه زیرساخت های شهری بردارد. این پروژه ها نه تنها به بهبود کیفیت معابر و افزایش ایمنی

کمک می کنند، بلکه زمینه ساز ارتقای زیست پذیری شهر و تقویت اعتماد عمومی به عملکرد مدیریت شهری

هستند. استمرار این رویکرد می تواند املش را در مسیر توسعه پایدار و متوازن قرار دهد.



شهرداری اشاره کرد که نقش مهمی در روان سازی ترافیک و افزایش ایمنی محورها پرتردد دارد.

شهردار املش در ادامه در خصوص اجرای آسفالت معابر شهری که شامل کوچه های شیرین، دریا، رنجر، شهید

منا و ورودی پارک گلستان این شهر گفت: این پروژه با اعتبار ۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان نیز از محل

اعتبارات داخلی تأمین شده است. به گفته سلیمانی این طرح

گسترده ترین پروژه عمرانی این دوره بوده و به طور مستقیم بر کیفیت زندگی شهروندان اثر می گذارد.

احداث پیاده رو خیابان شهید مفتاح - میان محله و منطقه سرچر از دیگر پروژه های عمرانی شهرداری املش بوده که با اعتبار ۷۰۰ میلیون تومان

که محل منبع اعتبارات داخلی تأمین شده در دهه فجر به بهره برداری رسید.

حفاظتی و احداث پل بتنی کوچه شهید موسوی - پایین زر بیجار با یک

میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان از محل منابع اعتبارات استانی با هدف افزایش ایمنی، تثبیت مسیر و رفع خطرات

احتمالی ناشی از جریان آب اجرا شده است.

سلیمانی خاطر نشان کرد: آسفالت معابر بازآفرینی شهری (کوچه شهید الهیاری میان محله) با

اعتبار یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان از محل منابع مالی اعتبارات داخلی و

استانی به تأمین شده است. وی با بیان اینکه این طرح در راستای بهبود کیفیت عبور و مرور و

ارتقای چهره شهری انجام شده است به بهسازی و تعریض ضلع جنوبی کمربندی آیت الله طالقانی یا

اعتبار یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان از منابع اعتبارات داخلی

گلچین امروز- سحر مسافر: آیین افتتاح شش پروژه عمرانی شهرداری

املش همزمان با دهه مبارک فجر و با حضور فرماندار، شهردار، اعضای

شورای اسلامی شهر و جمعی از مسئولان شهرستان برگزار شد.

این پروژه ها که با هدف تقویت زیرساخت های شهری و ارتقای

کیفیت خدمات رسانی اجرا شدند به بهره برداری رسیدند.

در این مراسم عبدالرضا سلیمانی، شهردار املش با ارائه گزارشی از روند

اجرای پروژه ها گفت: این طرح ها با مجموع اعتبار ۱۳ میلیارد و ۴۰۰

میلیون تومان از محل اعتبارات داخلی و استانی اجرا شده و هر کدام نقش مهمی در بهبود زیرساخت های شهری

و تسهیل زندگی شهروندان دارند. شهردار املش پروژه های اجرا شده را به تفکیک تشریح کرد: اجرای دیوار

رئیس جمهور:

مصمم به عملیاتی کردن پروژه های ارتباطی و شریان های حیاتی هستیم



ایرنا: رئیس‌جمهور گفت: در جمهوری اسلامی مصمم هستیم با قدرت، سرعت، دقت و کیفیت بالا، پروژه های مربوط به راه ها و شریان های حیاتی کشور را عملیاتی کنیم و در این مسیر همه تلاش خود را برای تامین مالی اجرا و تکمیل این پروژه ها انجام خواهیم داد.

«مسعود پزشکیان» در همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تامین مالی راه‌آذرهای ریلی و جاده‌ای که با حضور «فرزانه صادقی مالوارج» وزیر راه و شهرسازی و علی‌نیکزاد نایب رئیس مجلس شورای اسلامی، برگزار شد، اظهار داشت: تلاش ما این است که همه موانع موجود از نظیر قوانین و مقررات دست و پاگیر را از مسیر اجرای پروژه های در دست اقدام در حوزه راه ها و کریدورها، حذف کنیم.

پزشکیان با بیان اینکه در این مسیر به کشورهای همسایه به عنوان دوست و همکاری نگاه می‌کنیم، گفت: راه های ارتباطی و مسیرهایی که ما را به هم وصل می‌کند، راه توسعه و صلح است و با باز شدن این راهها، امنیت همه ما تامین می‌شود، اقتصاد کشورها توسعه خواهد یافت و منطقه ای سرشار از صلح، آرامش و دوستی خواهیم ساخت.

رئیس‌جمهور خاطر نشان کرد: ما با جمهوری آذربایجان، عراق و کردستان و .. دوست، برادر و خوشایند هستیم، با ترکیه، افغانستان و ترکمنستان سابقه همکاری و دوستی تاریخی چندین هزار ساله داریم، لذا ارتباطات خود را زنده خواهیم کرد و باور داریم که مسیرهای اتصال ما، راه صلح، توسعه علم و دانش و توانمندی

سازنده و رویکرد «برد-برد» کاری کند که هم سرمایه‌گذار منتفع شود، هم مصرف‌کننده و کشور و همکاران ما، زمانی می‌توانیم موفق باشیم که همه ما از این مشارکت احساس پیروزی و برد داشته باشیم. پزشکیان ادامه داد: در مسیر این همکاری حق هیچ کسی را ضایع نخواهیم کرد، اختیار تصمیم‌گیری هیچ قدرتی را نادیده نخواهیم گرفت و با احترام به یکدیگر و در تعاملی سازنده و رو به جلو کار خواهیم کرد.

رئیس‌جمهور ضمن قدردانی از حضور سرمایه‌گذاران و سفرای کشورهای مختلف در این همایش، بیان کرد: موضوعاتی که امروز مطرح شد را شخصا پیگیری می‌کنم و در ادامه نیز با همکاران مربوطه جلسات تکمیلی برگزار خواهیم کرد تا بتوانیم آنچه را مطرح شد، در سریع‌ترین زمان ممکن عملیاتی کنیم.

وی اضافه کرد: تا جایی که منابع داخلی اجازه دهد، سرمایه‌گذاری خواهیم کرد؛ هرجا امکان مولدسازی و تأمین مالی نوآورانه وجود داشته باشد، از آن بهره خواهیم گرفت؛ و هرجا توان پیمانکاران، تولیدکنندگان و شرکت‌های داخلی پاسخگو باشند، از ظرفیت آنها استفاده خواهیم کرد، همچنین از همکاری کشورهای دوست، برادر و همسایه استقبال می‌کنیم.

پزشکیان در پایان یادآور شد: نگاه ما فراتر از یک رابطه اداری و دیپلماتیک است؛ ما این تعامل را بر پایه برادری، احترام و اعتماد متقابل می‌دانیم و معتقدیم با چنین نگاهی می‌توان همکاری‌های ماندگار و مؤثر شکل داد.

رئیس کمیسیون اقتصادی:

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ قانونگذاری جدید انجام شده است



ایرنا: رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در مخالفت با ردیف اول الزامات مصارف لایحه بودجه در سخنانی گفت: پیش از این مجلس شورای اسلامی ماده ۱۸۲ این نامه داخلی مجلس را به این دلیل اصلاح کرد تا در حین رسیدگی به قانون بودجه، قانونگذاری جدید صورت نگیرد. اما هم در لایحه و هم در گزارش کمیسیون تلفیق، قانونگذاری جدید انجام شده است در حالی که قرار نبود چنین موضوعی رخ دهد.

جلسه علنی مجلس شورای اسلامی و در جریان رسیدگی به لایحه بودجه ۱۴۰۵ در مخالفت با ردیف اول الزامات مصارف لایحه بودجه در سخنانی گفت: پیش از این مجلس شورای اسلامی ماده ۱۸۲ این نامه داخلی مجلس را به این دلیل اصلاح کرد تا در حین رسیدگی به قانون بودجه، قانونگذاری جدید صورت نگیرد. اما هم در لایحه و هم در گزارش کمیسیون تلفیق، قانونگذاری جدید انجام شده است در حالی که قرار نبود چنین موضوعی رخ دهد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بایان اینکه برخی از نمایندگان مجلس با بی‌حوصلگی موارد را رد می‌کنند، افزود: در بند (۱) و سایر بندها به راحتی می‌توان مصادیق قانونگذاری را مشاهده کرد و به جای آنکه حکم مستقلی نوشته شود، با جابه جایی یا حذف یک کلمه، عملاً قانونگذاری صورت گرفته است.

حسینی یادآور شد: دوستان می‌فرمایند که ما صرفاً ارقام را تغییر می‌دهیم و متن احکام را تغییر نمی‌دهیم. اکنون بررسی بفرمایید حکم مربوط به معافیت‌های مالیاتی در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ چگونه دستخوش تغییر شده و برخی معافیت‌ها حذف گردیده است. نماینده دوازدهمین در مجلس اضافه کرد: حذف معافیت به معنای ورود به پایه مالیاتی جدید بوده و این موضوع نیازمند بحث و بررسی مستقل است؛ در حالی که در جریان بودجه فرصت چنین بررسی وجود ندارد. همچنین در قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت، مواد ۱۴ و ۱۵ عملاً لغو شده‌اند. این مواد مربوط به افزایش سرمایه از محل تسعیر و احکام متعددی در خصوص ایجاد شرکت‌ها، اجرای پروژه‌ها و نقل و انتقال دارایی‌ها بودند که بدون توجه کافی حذف شده‌اند.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: آیا می‌توان با حذف یک عبارت در قانون بودجه، دو ماده از یک قانون دائمی را کنار گذاشت؟ هدف از اصلاح ماده ۱۸۲ قطعاً چنین امری نبوده است آن هم در شرایطی که طبق گزارش سازمان برنامه و بودجه با کاهش سرمایه‌گذاری مواجه هستیم.

حسینی اضافه کرد: همچنین در لایحه اولیه پیش‌بینی شده بود احکام مربوط به برگشتن سال ۱۴۰۴ در سال ۱۴۰۵ اعمال شود؛ اما اکنون گفته می‌شود که اجرای آن به عملکرد سال ۱۴۰۵ موکول گردد، در حالی که آثار آن بر منابع و درآمدهای بودجه سال ۱۴۰۵ متعین نخواهد شد و به سال ۱۴۰۶ منتقل می‌شود. این موضوع نیز محل ابهام است.

وی خاطر نشان کرد: در احکام دیگر نیز نمونه‌هایی وجود دارد؛ برای مثال در موضوع بانک‌ها، قبلاً عبارت «از طریق واسطه» ذکر شده بود، اما اکنون با افزودن یا تغییر عباراتی مانند «بازار سرمایه» و حذف قیود قبلی، دامنه حکم تغییر کرده است.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۱۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای/خانم دل طریی پاسبکه فرزند سیروس به شماره شناسنامه ۹۰۳۰ صادره از صومعه سرا از شدتداگ یک قطعه زمین بمساحت ۴۸۶۱/۱۳ مترمربع پلاک ۲۵۲ فرعی از ۰۹ اصلی طرروز و مجری شده از پلاک ۳۲ واقع در کلسر بخش ۲۲ کیلان خریداری از نسق ذکر شده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۷۷۸۰)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۷۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای/خانم لیر کتاووز لانیی فرزند لاسلامی به شماره شناسنامه ۸۱۱۱ صادره از صومعه سرا شدتداگ یک قطعه زمین شالیزاری بمساحت ۳۷۲۱ مترمربع پلاک ۶۲۲ فرعی از ۴۶ اصلی طرروز و مجری شده از پلاک ۶۵ واقع در اسفند بخش ۲۲ کیلان خریداری از علی نیکخواه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۷۷۷۸)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۹۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای/خانم رامین شایخی بزرگک ابائری فرزند یعقوب به شماره شناسنامه ۳۷ صادره از صومعه سرا شدتداگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب بنای مسکونی بمساحت ۲۱۳ مترمربع پلاک ۱۰۳۳ فرعی از ۹۰ اصلی طرروز و مجری شده از پلاک ۹ واقع در قریه پشتر بخش ۲۲ کیلان خریداری از نسق محرز خدادادزاده پشتری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۰۱۴۳۱)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۸۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای/خانم حمیدرضا طعربان قریه فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۶۴۴ صادره از تهران از شدتداگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر انبیا احدانی بمساحت ۳۷۱.۶ مترمربع پلاک ۳۴۴ فرعی از ۸ اصلی طرروز و مجری شده از پلاک ۸ واقع در کستان بخش ۲۲ کیلان خریداری از نسق حسین نوروزی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۰۱۱۰۴)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۹۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای/خانم کلثوم لعلی مرگه فرزند لاسلامی به شماره شناسنامه ۳۶۰۰ صادره از صومعه سرا در شدتداگ یک قطعه زمین زراعی و باغی بمساحت ۳۵۰.۰ مترمربع پلاک ۶۶۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه مرگه بخش ۲۲ کیلان خریداری از نسق جابلی ثابت محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۰۱۳۰۴)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۹۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای/خانم محمدحسین شعبانی کلور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۹ صادره از صومعه سرا در شدتداگ یک قطعه زمین پللی بمساحت ۳۵۰.۳ مترمربع پلاک ۲۷۵ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در قریه راسته کنار بخش ۲۲ کیلان خریداری از نسق ورته هادی حسن زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۹۹۹۲۱)



فراخوان مرحله سوم مزایده کتبی فروش مالکیت و سرقتل یک باب مغازه با بالکن تجاری

(نوبت دوم)

شهرداری فومن درنظر دارد برابر مجوز ۰۳/۲۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ شورای اسلامی شهر فومن، سرقتلی و مالکیت یک بابت مغازه واقع در خیابان امام (ره)جنب اداره ثبت احوال شهر فومن را از طریق مزایده کتبی با شرایط تقسیط پرداخت مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiranir) بفروشی برساند.

ششدانگ مالکیت و سرقتل یک بابت مغازه بمساحت ۸۱/۴۲ مترمربع بشماره پلاک اصلی ۶۶۴/ ۶۲/ با بالکن تجاری منضم به قطعه یک تفکیکی بمساحت ۷۸/۲۳ مترمربع با قیمت کل پایه کارشناسی بمبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۹۵/۰۰۰ ریال (دویست و نود و پنج میلیارد ریال).

تاریخ انتشار مزایده: یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ الی ساعت ۱۸ عصر یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۸:۰۰صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ الی ساعت ۱۴/۰۰ عصر شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

تاریخ بازگشایی: ساعت ۱۴/۰۰ عصر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

ضمناً با توجه به اینکه در سامانه تدارکات الکترونیک در حین مزایده امکان تغییر مهلت های تعیین شده فوق وجود دارد، لذا ملاک عمل زمان های نهایی تعیین شده در سامانه می باشد.

رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱-برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت انجام می گیردو کلیه فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهادات و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گر، از این طریق امکان پذیر می گردد.

۲-کلیه اطلاعات و شرایط مزایده (مشخصات، نحوه شرکت و...) در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب میباشد.

شرایط و مدارک لازم جهت شرکت در مزایده:

۱- رعایت شرایط مزایده بر اساس اطلاعات منتشر شده در سامانه الزامی است.

۲- با توجه به اینکه مزایده بر اساس آئین نامه مالی شهرداری ها برگزار می گردد، لذا لازم است شرکت کنندگان در مزایده بعد از تکمیل سامانه ستاد و اعلام پیشنهادات، اصل ضمانت نامه بانکی یا اصل فیش واریزی بابت تضمین شرکت در مزایده راه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹، تحویل دبیرخانه شهرداری فومن نمایند.

مبلغ تضمین به صورت وجه نقد در قالب فیش واریزی به شماره حساب ۱-۳۰۱۶۲۵۱-۱۱-۶۴۱۳ نزد بانک مهر ایران یا بصورت ضمانت نامه بانکی به عنوان سپرده شهرداری فومن ارائه گردد.

کاظم قربانی گشتی - شهردار فومن



گنجینه اخبار گیلان

مدیرکل صمت گیلان خبرداد:

پرواخت ۲۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات رونق تولید به بنگادهای اقتصادی گیلان

ایرنا: مدیرکل صنعت، معدن و تجارت گیلان از پرداخت بیش از ۲ هزار ۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات رونق تولید به بنگادهای اقتصادی استان خبر داد.

تیمور پورحیدری در جلسه کارگروه تسهیل و رنع موانع تولید به ریاست استاندار گیلان با اشاره به رسیدگی مشکلات ۲۷ واحد اقتصادی استان، تصریح کرد: عملکرد بانک‌ها در ارائه تسهیلات در حوزه تولید در سه بخش صنعت، جهاد و میراث فرهنگی پرداخت شده است. وی با بیان اینکه ۸۴ درصد تسهیلات تخصیصی در این حوزه پرداخت شده، گفت: ۱۶ درصد پرداخت نشده ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان، مربوط به عدم همکاری بانک ملت و بانک‌های خصوصی استان است که به تعهدات خود عمل نکرده‌اند.

به گفته وی در جلسه کارگروه رفع موانع تولید به چالش‌های ۲۷ واحد اقتصادی گیلان در زمینه های تخصیص اراضی صنعتی و بدهی‌های انباشته شده و مالیات با حضور و پاسخگوی مدیران مرتبط رسیدگی و برای برون رفت از مشکلات موجود تصمیمات لازم اتخاذ شد.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گیلان گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون به ۱۵۴ بنگاه اقتصادی تسهیلات رونق تولید پرداخت شده است تا برای تأمین بخش سرمایه در گردش و سرمایه ثابت به عنوان پشنه‌انای برای رشد و توسعه صنعتی استان استفاده شود.



فرمانده انتظامی گیلان:

امنیت محصول خرد جمعی و همراهی همگانی است

مهر: فرمانده انتظامی گیلان با تأکید بر اینکه امنیت محصول خرد جمعی و همراهی همگانی است، گفت: امنیت امروز کشور به برکت خون شهدا و همراهی نیروهای مسلح و مردم محقق شده است.

سردار حسین حسن‌پور با تأکید بر اینکه در آیین تکریم و معارفه رئیس سازمان قضایی و دادستان نظامی گیلان با خیرمقدم به رئیس سازمان قضایی نیروهای مسلح کشور و هیئت همراه، اظهار کرد: اگر امروز توفیقی در حوزه امنیت وجود دارد، حاصل خرد جمعی و تلاش همگانی همه نیروهای مسلح و دستگاه‌های مسئول است و این موضوع تعارف نیست، بلکه یک واقعیت میدانی است.

فرمانده انتظامی گیلان با بیان اینکه امنیت حاصل کار جمعی و همدلی همه ارکان نظام است، گفت: تأمین امنیت بدون همراهی و هم‌افزایی دستگاه‌ها و حمایت مردم به دشواری امکان‌پذیر خواهد بود. وی افزود: امنیت امروز کشور به برکت خون پاک شهدا و همراهی مردم محقق شده و در شرایطی که جهه استیکار در برابر جمهوری اسلامی ایران صف‌آرایی کرده است، استمرار این امنیت نیازمند انسجام و پشتیبانی همگانی است.

فرمانده انتظامی گیلان با بیان اینکه نظام جمهوری اسلامی، نظامی الهی و منکی به ارزش‌های دینی است، تصریح کرد: همه نیروهای مسلح اعم از ارتش، سپاه، بسیج و فراجا در کنار دستگاه قضایی و سایر اقشار مردم، پای این نظام ایستاده‌اند و با اقتدار در برابر زورگویی‌ها مقاومت می‌کنند. سردار حسن‌پور خاطرنشان کرد: مسیر عزتمندانه جمهوری اسلامی ایران با اتکا به همین وحدت و همدلی ادامه خواهد داشت و تأمین امنیت پایدار، نتیجه همین همراهی و انسجام است.



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان مطرح کرد:

استفاده بیش از یک میلیون خانوار گیلانی از طرح کالاپرگ



ایستا: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان گفت: ۲ میلیون و ۲۲۵ هزار و ۲۹۴ تراکش کالاپرگی در استان انجام شده و یک میلیون و ۶۷ هزار و ۹۷۵ خانوار از کالاپرگ استفاده کرده‌اند.

علی لقمانی در جمع خبرنگاران، برنامه‌ریزی برای بهبود

شرایط اقتصادی کشور به ویژه در بخش مسکن، اشتغال و معیشت را در دستور کار دولت دانست و اظهار کرد: امروز بسیاری از خانوارها به واسطه تنگناهای معیشتی در ساخت و تهیه مسکن با مشکل مواجه هستند.

وی پیگیری را در دیگر مشکلات اقتصادی جامعه دانست و افزود: بسیاری از جوانان تحصیلكرده به دنبال شغل مناسب هستند، اما آن را پیدا نمی‌کنند و وقتی شغل نباشد، مسکن نیست و لذا شاهد تحت تأثیر قرار گرفتن ازدواج جوانان خواهیم بود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان با بیان اینکه دولت تمرکز خود را بر رفع مسائل و مشکلات معیشتی جامعه گذاشته است، خاطرنشان کرد: طی سال‌های اخیر با تورم شدید مواجه بودیم و همین تورم، معیشت مردم را دچار چالش کرده است. دولت برای کنترل تورم دست به اعمال ارز ترجیحی زد تا بتواند ضمن تأمین ارزان‌تر کالاهای اساسی، بخشی از هزینه‌های خانوار را کاهش دهد.

لقمانی با اشاره به رانت ایجاد شده ناشی از تخصیص ارز ترجیحی برای واردات، متذکر شد: مناسبانه نتیجه تخصیص ارز ترجیحی مورد انتظار دولت نبود و این ارز به صورت کامل صرف تأمین کالاهای اساسی نمی‌شد و همچنین تورم داشتیم.

وی تصمیم دولت مبنی بر حذف ارز ترجیحی را مورد تأیید بسیاری از اقتصاددانان دانست و بیان کرد: دولت تصمیم گرفت تا ضمن از بین بردن فساد ایجاد شده در زمینه نرخ ارز، منافع حاصل از ارز را در قالب کالاپرگ و استیکاری یک میلیون تومانی به خود مردم اختصاص دهد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان با اشاره به واریز اعتبار چهار میلیون تومانی به ازای هر نفر طی چهار ماه در حساب سرپرستان خانوار، اضافه کرد: بالغ بر ۸۰ میلیون نفر در کشور و بالغ بر ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر در گیلان از طرح کالاپرگ الکترونیکی بهره‌مند شدند و با توجه به اجرای مرحله دوم، شاهد رضایت عمومی مردم از این طرح هستیم.

وی از برگزاری هفتمی جلسات تنظیم بازار کالاهای اساسی برای کنترل بالا و دسترسی مردم در استان، تصریح کرد: از ۱۷ دی لغایت ۲۵ بهمن سال جاری، ۲ میلیون و ۲۲۵ هزار و ۲۹۴ تراکش کالاپرگی در استان انجام شده و یک میلیون و ۶۷ هزار و ۹۷۵ خانوار از کالاپرگ استفاده کرده‌اند.

لقمانی از خرید ۳۸ هزار و ۹۴۷ میلیارد ریالی خانوارهای مشمول طی مدت مذکور خبر داد و بیان کرد: تعداد ۶۹۱۰۷ فروشگاه خرد و ۵۱۴ فروشگاه زنجیره‌ای (جمعاً ۷۴۲۴۷ فروشگاه) با ۱۲ هزار و ۱۳۴ رتینال به طرح کالاپرگ متصل هستند.

استاندار در مراسم تکریم و معارفه رئیس سازمان قضایی و دادستان نظامی گیلان:

امنیت پایدار زیر ساخت توسعه و اجرای پروژه‌های راهبردی است



گلچین امروز: استاندار گیلان با تأکید بر نقش بی‌بدیل امنیت در پیشرفت استان گفت: همدلی میان دستگاه قضایی، نیروهای مسلح و مدیریت اجرایی، زمینه‌ساز رضایتمندی مردم و اجرای پروژه‌های کلان از جمله راه‌آهن رشت-آستارا شده است.

هادی حق‌شناس در مراسم تکریم و معارفه رئیس سازمان قضایی و دادستان نظامی استان گیلان در سالن اجتماعات تاجا با اشاره به مسوای همکاری‌های مشترک در دوره‌های گذشته مدیریتی استان، حضور مسئولان عالی قضایی در گیلان را نشان‌دهنده توجه ویژه به مسائل حقوقی و امنیتی است و دانست و اظهار کرد: مردم ایران اسلامی به‌ویژه مردم گیلان، ثمرات تلاش‌های دستگاه قضایی را در موضوعاتی همچون بازگشت اراضی مرتبط با کنوانسیون رامسر

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۸۰۰۴۲۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سگر تصرفات مالکانه پادامعراش متقاضی آقای/ خانم مهرالیز اسدی فرزند دیجیح اله پشماره شناسنامه ۳۱۳۳۳ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با پناهی اجدائی به مساحت ۹۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۵ از اصلی ۲۲ مروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی پخش ۱۲ میلان واقع در پیشکار خریداری از ملک رسمی آقای حسین شادپور مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششامه آگهی: ۲۱۰۹۱۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سگر رام/الف/ت ۶۸۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۲۱۰۰۳۳۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سگر تصرفات مالکانه پادامعراش متقاضی اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان فرزند محمدعلی شمسانه صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۴۴/۵۲ مترمربع مشتمل بر پناهی اجدائی پلاک فرعی ۳۳۸ از اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۷ اصلی پخش ۱۲ میلان واقع در سگر خریداری از ملک رسمی مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششامه آگهی: ۲۱۰۹۲۲۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سگر رام/الف/ت ۶۸۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۸۰۰۵۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سگر تصرفات مالکانه پادامعراش متقاضی آقای/خانم فریروز مجز شامی وردم فرزند غلیظ به شماره شناسنامه ۱۳۰۳ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با پناهی اجدائی به مساحت ۳۳۷/۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۹۲ از اصلی ۲۵ مروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی پخش ۱۲ میلان واقع در سراز خریداری از ملک رسمی آقای محمدعلی پوردهقانی مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششامه آگهی: ۲۱۰۹۲۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سگر رام/الف/ت ۶۸۳۳

نماینده ولی فقیه در گیلان:

حفظ جان، مال و آبروی مردم اولویت رسیدگی‌های قضایی است

مهر: نماینده ولی فقیه در گیلان با تأکید بر جایگاه حساس رسیدگی‌های قضایی گفت: حفظ جان، مال و آبروی مردم باید به‌عنوان اولویت اصلی در تمام فرآیندهای قضایی و امنیتی مورد توجه قرار گیرد.

آیت‌الله رسول فلاحتی در دیدار با رئیس سازمان قضایی نیروهای مسلح کشور، با اشاره به جایگاه خطیر این سازمان اظهار کرد: دقت، هوشیاری و التزام کامل به قانون در رسیدگی‌های قضایی مرتبط با نیروهای مسلح مورد تأکید است.

وی با بیان اینکه مسئولیت‌های قضایی در حوزه نیروهای مسلح، مستقیماً با امنیت عمومی و اعتماد اجتماعی گره خورده است، افزود: کوچک‌ترین غفلت در این حوزه می‌تواند آثار گسترده‌ای در جامعه بر جای بگذارد، از این‌رو صیانت از جان، مال و آبروی مردم باید همواره در اولویت تصمیم‌گیری‌ها قرار داشته باشد. آیت‌الله فلاحتی با اشاره به فتنه اخیر گفت: بررسی‌ها و آمارهای موجود نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از عناصر دخیل در اقدامات تروریستی و آشوب‌ها، فاقد پایبندی دینی بوده و تحت تأثیر شبکه‌های مجازی و جریان‌های هدایت‌شده دشمن قرار داشته‌اند؛ موضوعی که لزوم هوشیاری فرهنگی و اعتقادی را دوچندان می‌کند.

وی با اشاره به تعرض به اماکن مذهبی و آتش‌زدن مساجد، این اقدامات را مصادق روشن جنایت دانست و تصریح کرد: در آموزه‌های دینی و فقه اسلامی، تعرض به مقدسات و اماکن عبادی، جرم سنگینی محسوب می‌شود و برخورد قاطع و قانونی با عاملان آن، مطالبه جدی مردم و جامعه دینی است. امام جمعه رشت با بیان اینکه رسیدگی به برخی پرونده‌ها مسئولیتی سنگین در پیشگاه الهی به همراه دارد، خاطر نشان کرد: فعالان دستگاه قضا باید همواره خود را در برابر خدوالت پاسخگو بدانند و این نگاه، دقت، انصاف و عدالت در صدور آرا را تقویت می‌کند.

آیت‌الله فلاحتی ضمن قدردانی از تلاش‌ها و خدمات رئیس سازمان قضایی نیروهای مسلح کشور و همکاران وی، برای توفیق روزافزون آنان در انجام مأموریت‌های محوله دعا کرد و با ادای احترام به شهدای دستگاه قضا و شهدای نیروهای مسلح، بر تداوم مسیر خدمت صادقانه و مسئولانه تأکید کرد.



بازداشت ۷۱ محکوم متواری در گیلان

ایستا: رئیس پلیس آگاهی استان از شناسایی و بازداشت ۷۱ نفر از محکومان متواری در طرح عملیاتی یک روزه در گیلان خبر داد.

سرهنگ علیرضا حدادی امروز شنبه، ۲۵ بهمن، هدف از اجرای طرح‌های انتظامی را افزایش احساس امنیت و همچنین کاهش جرائم در سطح جامعه عنوان و اظهار کرد: مجموعه انتظامی با برخورد قاطع با مجرمان و تشدید اقدامات پیشگیرانه به صورت شبانه‌روزی برای تأمین امنیت تلاش می‌کند.

وی افزود: با هدف شناسایی و بازداشت محکومان متواری، طرح عملیاتی یک روزه به صورت منبرک‌ز در استان اجرا شد.

رئیس پلیس آگاهی استان گیلان از شناسایی و بازداشت ۷۱ محکوم متواری طی عملیات‌های جداگانه در اجرای این طرح خبر داد و گفت: منهدان با تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مرج قضایی معرفی شدند. وی با تأکید بر جدیت و قاطعیت پلیس در اجرای مستمر طرح‌های مقابله‌ای و پیشگیرانه بیان کرد: اجرای طرح‌های مشابه با هدف ارتقاء امنیت با جدیت در دستورکار پلیس قرار دارد.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۲۱۰۰۳۳۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سگر تصرفات مالکانه پادامعراش متقاضی آقای/ خانم خدیجه شمعوف شیخعلی پستی فرزند محمدبهیدی پشماره شناسنامه ۱۳۸۹ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه زمین موزعی به مساحت ۹۲۰۰۹۲۴ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۵ از ۱۲ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۹۷ فرعی از ۱۲ اصلی پخش ۱۲ میلان واقع در شیخعلی پست خریداری از ملک رسمی مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششامه آگهی: ۲۱۰۹۱۸۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سگر رام/الف/ت ۶۸۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره پشماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۲۱۰۰۳۳۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سگر تصرفات مالکانه پادامعراش متقاضی آقای/خانم فریروز مجز شامی وردم فرزند عباس پشماره شناسنامه ۱۳۰۳ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین با پناهی اجدائی به مساحت ۴۸۱/۸۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۷۰ از اصلی ۱۰۲ مروز و مجزی شده از پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰۲ اصلی پخش ۰۴ میلان واقع در ویشگانک خریداری از ملک رسمی آقای طهرمحمد صوری مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششامه آگهی: ۲۱۰۹۲۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

پرواز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گوجمیشان رام/الف/ت ۶۸۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۸۰۰۵۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سگر تصرفات مالکانه پادامعراش متقاضی آقای/خانم فریروز مجز ویشکلی فرزند عباس پشماره شناسنامه ۱۳۰۳ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین با پناهی اجدائی به مساحت ۴۸۱/۸۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۷۰ از اصلی ۱۰۲ مروز و مجزی شده از پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰۲ اصلی پخش ۰۴ میلان واقع در ویشگانک خریداری از ملک رسمی آقای طهرمحمد صوری مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششامه آگهی: ۲۱۰۹۲۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سگر رام/الف/ت ۶۸۵۰

مقاله

تأثیر رویکردهای تأمین مالی
شهرداری بر درآمد

شهرداری‌ها به عنوان نهادهای مسئول در ارائه خدمات عمومی و توسعه شهرها، برای تأمین مالی و عملکرد خود به منابع مالی قوی و پایدار نیاز دارند. رویکردهای تأمین مالی شهرداری‌ها به عنوان یکی از عوامل اساسی در تأمین درآمد شهرداری‌ها و تأثیرگذار بر عملکرد آن‌ها مطرح است. تأمین مالی شهرداری‌ها به دو صورت مستقیم و غیر مستقیم انجام می‌شود.

رویکردهای مستقیم تأمین مالی شهرداری شامل درآمدهای عمومی مانند مالیات‌ها، عوارض، هزینه‌های خدمات شهری و دیگر منابع درآمدی است که به طور مستقیم از مشارکت و مالیات شهروندان تأمین می‌شود. این رویکرد به عنوان یکی از روش‌های اصلی تأمین مالی شهرداری‌ها استفاده می‌شود و میزان درآمد شهرداری‌ها بستگی به نیازها و توان مالی شهروندان دارد.

رویکردهای غیرمستقیم تأمین مالی شهرداری‌ها نیز شامل منابع مالی غیرعمومی و غیردولتی مانند همکاری با بخش خصوصی، سرمایه‌گذاری‌های شهری، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های توسعه و سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار است. این رویکرد به عنوان یک منبع تکمیلی برای تأمین مالی شهرداری‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد و می‌تواند به افزایش درآمد شهرداری و متناسب با نیازها و ظرفیت‌های شهری منطقه مورد توسعه قرار گیرد.

تأثیر رویکردهای تأمین مالی شهرداری بر درآمد شهرداری‌ها بسیار حائز اهمیت است. استفاده از رویکردهای متناسب و مناسب برای تأمین مالی شهرداری‌ها می‌تواند منجر به افزایش درآمد شهرداری‌ها شده و امکان ارائه خدمات بهتر و بهبود شرایط زندگی شهروندان را فراهم کند. همچنین، انتخاب رویکردهای مالی متناسب و اجرای بهینه آن‌ها می‌تواند به افزایش سرمایه‌گذاری، توسعه شهری و ایجاد رشد اقتصادی در شهرها کمک کند.

عوارض به عنوان یکی از منابع تأمین مالی شهرداری‌ها، نقش بسیار مهمی در تأمین درآمد و عملکرد شهرداری‌ها ایفا می‌کند. عوارض در اصل به مالیات مالی اشاره دارند که از افراد و سازمان‌ها بابت استفاده از خدمات و منافع عمومی دریافت می‌شود. این عوارض می‌تواند به صورت مالیات‌ها، عوارض شهرسازی، عوارض انتقال و مالیات‌های محلی متنوعی در نظر گرفته شوند. تأثیر عوارض بر درآمد شهرداری بسیار حائز اهمیت است. دریافت عوارض به عنوان یک منبع تأمین مالی، می‌تواند به شهرداری‌ها امکان فراهم کند تا به خدمات عمومی بهتری برای شهروندان خود بپردازند و از توسعه و بهبود زیرساخت‌ها و خدمات شهری استفاده کنند. همچنین، درآمد حاصل از عوارض می‌تواند در تأمین هزینه‌های شهرداری‌ها برای اجرای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی و توسعه شهری مورد استفاده قرار گیرد.

تهیه کننده: ژاله آفرین زاد

مقاله

گزارش های مالی چیست؟

گزارش های مالی در حسابداری، یک ابزار اصلی برای ارائه وضعیت مالی یک شرکت یا موسسه است که اطلاعات مربوط به وجوه نقد، دارایی‌ها، بدهی‌ها، سرمایه، درآمد و هزینه‌ها را نمایش می‌دهد. این گزارش به عنوان یک سند رسمی، توسط حسابداران و کارشناسان مالی تهیه می‌شود و به دلیل اهمیت آن در ارتباط با مدیران، سرمایه‌گذاران، بانک‌ها و دیگر ذینفعان، بسیار حیاتی است. قبل از تهیه گزارش مالی، لازم است که تمامی سندهای حسابداری موردنیاز ثبت و اسناد مالی تهیه شود. سپس می‌توان این گزارش را به دو روش تهیه کرد: یا از طریق نرم‌افزارهای حسابداری، یا با کمک کارشناسان مالی متخصص.

- انواع گزارشات مالی شرکت ها

گزارش از دفاتر روزنامه: این گزارش شامل جزئیاتی از تمامی تراکنش‌های روزانه شرکت است.

گزارش از تراز آزمایشی: تراز آزمایشی وضعیت مالی شرکت در یک زمان خاص را نشان می‌دهد و دارایی‌ها، بدهی‌ها و سرمایه شرکت را نمایش می‌دهد.

گزارشات اخذ شده از ترازنامه: این گزارش شامل جزئیات ترازنامه شرکت است که اطلاعاتی از دارایی‌ها، بدهی‌ها و حقوق صاحبان را نمایش می‌دهد.

گزارشات اخذ شده از صورت سود و زیان: این گزارش شامل جزئیات صورت سود و زیان شرکت در یک دوره زمانی خاص است. نمودارها: نمودارها و گرافیک‌ها می‌تواند به تصویر کشیدن داده‌های مالی کمک کنند و درک بهتری از وضعیت مالی را فراهم کنند. همچنین، گزارش مالی ماهانه شامل اطلاعاتی از گزارش‌های هفتگی و روزانه است که برای مدیران و تحلیل‌گران مالی بسیار ارزشمند است. این گزارش می‌تواند شاخص‌هایی مانند نسبت جاری و نسبت گردش حساب‌های پرداختی را دربر بگیرد که نشان‌دهنده سلامت مالی کسب‌وکار است.

با استفاده از این گزارشات، مدیران و تصمیم‌گیران می‌توانند تصمیمات موثرتری را برای رشد و توسعه شرکت بگیرند و سرمایه‌گذاران می‌توانند وضعیت مالی شرکت را برای سرمایه‌گذاری‌های آینده بررسی کنند.

تهیه کننده: سمیه فیض الهی گوراب پسی

بازی با فرزندان موجب افزایش هوش
کودک می‌شود

محققان به مردانی که تازه پدر شده اند توصیه می‌کنند سبزی کردن زمان بیشتر با فرزندان شان می تواند موجب تقویت رشد فکری آنها شود.

محققان بریتانیایی نوع رفتار ۱۲۸ پدر را با فرزندان در سه ماهه اول تولد بررسی کردند. زمانی که کودکان ۲ ساله شدند محققان رشد فکری این کودکان را اندازه گیری کردند.

آنها دریافتند نوزادانی که پدرشان فعالیت و تحرک بیشتری هنگام بازی با آنها در طول چندماه اول تولدشان داشت در مقایسه با سایر نوزادان در سن ۳ سالگی تست مهارت های فکری را بهتر انجام دادند. عوامل بسیاری بر رشد کودک تاثیر دارد. اما این یافته ها نشان می‌دهد تعامل پدر و فرزند در سن پایین از عوامل تاثیرگذار بر رشد کودک است. محققان شاهد تفاوت جنسیتی نوزاد در این مسئله بودند و تعامل پدر تاثیر مثبتی بر مهارت های فکری همفرزند دختر و هم فرزند پسر دارد.

واشنا سنتنا، عضو تیم تحقیق از کالج کینگ لندن، در این باره می‌گوید: «یافته های ما بر اهمیت حمایت پدر از نوزاد و تاثیر مثبت تعامل وی با کودکش در اوایل تولد تاکید دارد.»

توصیه‌هایی برای کسانی که دختر دارند



ذهن دختران خود می‌سازند که این کار بسیار مخرب است. زیرا دختران نمی‌توانند نیازها و احساسات خود را ابراز کنند و از سوی دیگر آنها، تصویری بسیار خشن از مرد در ذهنشان می‌سازند.

■ اگر فرزند دختر دارید، بخوانید

آهن‌گرز زاده تاکید کرد: اگر رابطه عاطفی بین پدر و دختر قطع شود، ممکن است که دختران ناخوشایندی برای دختران رخ دهد. در صورتی که دختران نتوانند در خانه به راحتی صحبت‌هایشان را با والدین خود در میان بگذارند، همواره تحقیر شده یا نادیده گرفته شوند، این

احتمال وجود دارد که به سمت روابط ناسالم (از جنس خود یا جنس مخالف) کشیده شده و مورد سوء استفاده عاطفی، جسمی و جنسی قرار بگیرند، به عبارتی دختران مجبور می‌شوند برای اینکه از سوی دیگران طرد نشده و محبت اطرافیان را به دست آورند، به خواسته‌های آنها پاسخ مثبت دهند.

■ در آغوش گرفتن دختر

او تصریح کرد: آموزش مهارت‌های زندگی برای هر فردی لازم است، بنابراین والدین باید برای فرزندان خود زمان بگذارند به طوری که مهارت‌های زندگی مانند

از تحول معضل اعتیاد در نیم قرن اخیر تا سیاست «جنگ با مواد»

کاهش تقاضاست. با این حال در تاریخ جهان نمی‌توان همه برنامه‌های کاهش تقاضا را موفق و وافی به مقصود ارزیابی کرد.

این اسناد دانشگاه همچنین درباره این که کاهش عرضه، کدام بخش از سیاست‌های مخدری را دربر می‌گیرد، نیز عنوان کرد: به طور کلی کاهش عرضه تلاش‌ها و اقداماتی را دربر می‌گیرد که برای مختل کردن تولید و توزیع در زنجیره عرضه مواد به انجام می‌رسد. این اقدامات و تلاش‌ها یا از طریق نیروهای کشوری و مدنی حوزه ضمانت اجرای قوانین یا از طریق نیروهای نظامی انجام می‌پذیرد. در ادبیات رسانه‌ای و عمومی چنانچه پای نظامیان به حوزه کاهش عرضه مواد باز شود، از آن به سیاست «جنگ با مواد» یاد می‌شود. مفهوم جنگ با مواد، سلطه‌ترین سیاست مخدری جهان از دهه ۱۹۶۰ تاکنون است.

امروزه البته شواهد کمی از کارآمدی روش‌های مبتنی بر کاهش عرضه برای اثر گذاری محسوس بر عرضه مواد غیرقانونی وجود دارد و منتقدان این رویکرد بسیار زیاد شده‌اند. برای مثال باوجود هزینه‌های گزافی که دولت آمریکا برای اجرای استراتژی‌های کاهش عرضه به کار گرفته، قیمت خرده فروشی کوکائین در ایالات متحده در سال ۲۰۰۷ به کمتر از نصف قیمت آن در سال ۱۹۸۴ رسیده است.

مصرف مواد در پیش گرفته می‌شوند و شامل برنامه تأمین سرنگ، برنامه‌های جایگزینی مواد یا واگذاری رایگان لوازم ستیجش خلوص مواد هستند.

سهرابی در ادامه به سیاست‌های «کاهش تقاضا» نیز اشاره کرد و افزود: به مجموعه تلاش‌هایی که با هدف کاهش میل عمومی به مواد غیرقانونی و حتی قانونی انجام می‌شود، سیاست‌های کاهش تقاضا گفته می‌شود؛ کاهش تقاضا یکی از مفاهیم محوری این حوزه، یعنی تقاضا شکل گرفته عمدتاً نقطه مقابل کاهش عرضه مواد به حساب می‌آید، اما این دو سیاست معمولاً همراه با یکدیگر اجرا می‌شوند. برخی از مباحث طرح شده پیرامون کاهش تقاضا آن را به دو وجه متفاوت تقسیم می‌کند؛ دسته نخست اقدامات تک مسئله‌ای (مانند دانش عمومی معطوف به آسیب) یا مداخلات کوتاه مدت (برنامه‌های درون مدرسه‌ای) و دسته دوم اقداماتی هستند که به کاهش تقاضا به عنوان مسئله‌ای پیچیده با عوامل خطر اجتماعی چندگانه می‌نگرند.

به گفته معاون اجتماعی موسسه کادراس، برخی از اقتصاددانان شهر مانند میلیون فریدمن نیز اینطور استدلال می‌کنند که براساس قانون عرضه و تقاضا، تنها راه موثر برای کاهش مصرف مواد در بلندمدت، نه تنبیه و مقابله با عرضه که

ایست: معاون اجتماعی موسسه کادراس با بیان اینکه اعتیاد به عنوان معضل و پدیده‌ای جدید، محصول ۲۰۰ سال اخیر است، گفت: در ۵۰ سال گذشته هرچه به سوی زمان حال حرکت کنیم، بر میزان سازمان‌یافتگی، هوشمندی، چابکی و تغییرپذیری فعالیت‌های اقتصادی مجرمانه در زمینه کشت، تولید، قاچاق و ترانزیت و حتی مصرف مواد افزوده می‌شود؛ به طوری که معضل مصرف و قاچاق مواد غیرقانونی از موضوع حاشیه‌ای و نه چندان مهم، به مرور به یکی از اولویت‌های اصلی کشورها مبدل شده است.

فرزانه سهرابی در سومین روز از هفته جهانی مبارزه با مواد مخدر به موضوع «قانون، امنیت و اعتیاد» پرداخته و با بیان اینکه اعتیاد به انواع مواد یکی از بزرگ‌ترین و دیرپاترین معضلات جامعه بشری به شمار می‌آید، گفت: اگرچه سابقه مصرف انواع مواد به دوره باستان و برخی مراسم آیینی نیز می‌رسد، اما اعتیاد به عنوان معضل و عمدتاً پدیده‌ای جدید و محصول ۲۰۰ سال اخیر است.

وی با بیان اینکه با وجود همه تلاش‌های انجام شده برای مقابله با مواد مخدر و ترک اعتیاد متقاضیان، نه تنها این معضل هنوز به قوت خود باقی است، بلکه هر ساله شدیدتر و پیچیده‌تر نیز می‌شود، تاکید کرد: به ویژه در ۱۰۰ سال اخیر اعتیاد و تجارت سازمان یافته مواد مخدر



مهم، به مرور به یکی از اولویت‌های اصلی کشورها مبدل شده است.

این پژوهشگر ادامه داد: به همین منظور است که برخی کشورهای جهان سیاست‌های سخت‌گیرانه‌ای را علیه مواد مخدر در پیش گرفته‌اند. از هنگامی که محافل سیاسی و تصمیم‌سازان کشورهای مختلف به طور نظام‌مند به مقابله با مواد مخدر و اعتیاد فکر کردند و برنامه‌های مدون و متفق برای این امر طراحی کرده و به اجرا درآوردند، با مفهوم جدیدی در ادبیات سیاسی و علمی این حوزه روبه‌رو هستیم که از آن به «سیاست مخدری» یاد می‌شود؛ چنین سیاست‌هایی برای تعدیل

به یکی از بزرگ‌ترین بحران‌هایی که کشورهای مختلف با حد و حدود متفاوت تحت تأثیر آن هستند مبدل شده است. در نتیجه گسترش این بحران، دولت‌های مختلف به قانون‌گذاری برای محدودسازی کشت، تولید، قاچاق و نیز مصرف مواد روی آورده‌اند. در ۵۰ سال گذشته هرچه به سوی زمان حال حرکت کنیم، بر میزان سازمان‌یافتگی، هوشمندی، چابکی و تغییرپذیری فعالیت‌های اقتصادی مجرمانه در زمینه کشت، تولید، قاچاق و ترانزیت و حتی مصرف مواد افزوده می‌شود؛ به طوری که معضل مصرف و قاچاق مواد غیرقانونی از موضوع حاشیه‌ای و نه چندان

ارتباط موثر و صمیمانه برای زندگی امروز



بنابراین برای هر فردی که بخواهد پدر و مادری موفق، فرزندی خوب یا دوستی نمونه باشد، لازم است که بداند از چه طریقی می‌تواند به برقراری ارتباط با دیگران بپردازد. ارتباطی موثر و مفید که تأثیرات مطلوبی برای او به دنبال داشته باشد. در این زمینه لازم است به عنصر صمیمیت فکر کنید.

اگر کسی باور داشته باشد که صمیمیت در روابط، عنصری ارزشمند و دلپذیر است، به این موضوع فکر می‌کند و به درک این مطلب می‌رسد که زندگی صمیمانه، لذت بخش تر است و ثمرات متعددی را به دنبال دارد. به روابط بین همسران ببینید. عده ای از زوجین روابطی سرد و بی روح با یکدیگر دارند و عده دیگر

میل باطنی شان، موجب آزار واذیت یکدیگر شوند و به طور کلی این مسئله در کلیه روابط انسانها دیده می‌شود. به این ترتیب آنچه مشخص است اینکه در این دنیای پیچیده و تو در تو، آنچه برای هر انسانی مهم به نظر می‌رسد این است که بتواند در برقراری ارتباط با دیگران، موثر، مثبت و موفق عمل کند.

زنان و مردان موفق کسانی هستند که بتوانند در زندگی شخصی و اجتماعی شان، به سادگی در قلب دیگران نفوذ کنند و به برقراری ارتباطات مثبت بپردازند. این یک مهارت و توانایی مهم است که به افزایش اعتماد به نفس کمک می‌کند و مسیرهای موفقیت را تا حد زیادی هموار می‌سازد.

ایست: یک روانشناس بالینی گفت: نحوه ارتباط دختران با پدرانشان در ساختن شخصیت آنها برای آغاز زندگی مشترک و حضور در جامعه بسیار موثر است. ژیلا آهنگرزاده، روانشناس بالینی و مدرس دانشگاه در پاسخ به این پرسش که نیازهای روانی دختران به چه عواملی بستگی دارد، اظهار کرد: نیازهای روانی دختران به عوامل مختلفی مانند رده سنی (کودک، نوجوان و جوان)، فرهنگ و خرده فرهنگ‌ها یا همان اقوام (لر، کرد، ترک، بلوچ، ترکمن، عرب و فارس) بستگی دارد. این مدرس دانشگاه ادامه داد: مهم‌ترین موضوعی که دختران نوجوان و جوان به آن اهمیت می‌دهند، بحث روابط بین فردی به ویژه با پدرانشان است، زیرا دختران از پدرانشان در انتخاب همسر آینده خود الگوبرداری می‌کنند، بنابراین نحوه ارتباط دختران با پدرانشان در ساختن شخصیت آنها برای آغاز زندگی مشترک و حضور در جامعه بسیار موثر است.

او بیان کرد: امروزه به علت وضعیت اقتصادی جامعه، پدران بین یک تا سه شیفت کار می‌کنند، بنابراین هنگامی که به منزل بازمی‌گردند، بسیار خسته هستند، این در حالی است که دختران انتظار دارند با پدرانشان صحبت کنند و همراه با خانواده یا به تنهایی با پدرانشان مسافرت، رستوران، سینما، تئاتر، کنسرت، پارک و به ویژه خرید بروند.

آهنگرز زاده توصیه کرد: پدران هفته‌ای یکبار، ۲ هفته یکبار یا حداقل ماهی یکبار به همراه دختران خود به تفریحات سالم بروند و اجازه بدهند به دخترانشان تا احساسات خود را بیان کنند.

این روانشناس بالینی افزود: پدران نباید احساسات دخترانشان را نادیده گرفته، تحقیر یا با دیگران مقایسه کنند. دختران با مادرانشان همانندسازی کرده، اما برای انتخاب همسر آینده خود از پدرانشان الگوبرداری می‌کنند. اکنون یکی از نگرانی‌های روان درمانگران این است که مادران چهره‌ای بسیار خشن از همسرانشان در

ایست: معاون اجتماعی موسسه کادراس با بیان اینکه اعتیاد به عنوان معضل و پدیده‌ای جدید، محصول ۲۰۰ سال اخیر است، گفت: در ۵۰ سال گذشته هرچه به سوی زمان حال حرکت کنیم، بر میزان سازمان‌یافتگی، هوشمندی، چابکی و تغییرپذیری فعالیت‌های اقتصادی مجرمانه در زمینه کشت، تولید، قاچاق و ترانزیت و حتی مصرف مواد افزوده می‌شود؛ به طوری که معضل مصرف و قاچاق مواد غیرقانونی از موضوع حاشیه‌ای و نه چندان مهم، به مرور به یکی از اولویت‌های اصلی کشورها مبدل شده است.

فرزانه سهرابی در سومین روز از هفته جهانی مبارزه با مواد مخدر به موضوع «قانون، امنیت و اعتیاد» پرداخته و با بیان اینکه اعتیاد به انواع مواد یکی از بزرگ‌ترین و دیرپاترین معضلات جامعه بشری به شمار می‌آید، گفت: اگرچه سابقه مصرف انواع مواد به دوره باستان و برخی مراسم آیینی نیز می‌رسد، اما اعتیاد به عنوان معضل و عمدتاً پدیده‌ای جدید و محصول ۲۰۰ سال اخیر است.

وی با بیان اینکه با وجود همه تلاش‌های انجام شده برای مقابله با مواد مخدر و ترک اعتیاد متقاضیان، نه تنها این معضل هنوز به قوت خود باقی است، بلکه هر ساله شدیدتر و پیچیده‌تر نیز می‌شود، تاکید کرد: به ویژه در ۱۰۰ سال اخیر اعتیاد و تجارت سازمان یافته مواد مخدر

افرادی که بتوانند ارتباطات موثر و موافقی داشته باشند، احتمالاً به موفقیت نزدیک ترند. اما در این میان کم نیستند افرادی که در برقراری ارتباط دچار ناتوانی و نواقصی هستند.

عصری که در آن زندگی می‌کنیم، بی تردید عصر ارتباطات است. همه ما، بخش زیادی از زندگی روزمره خود را صرف ارتباط با دیگران می‌کنیم و یا به این روابط می‌اندیشیم.

طبق تحقیقات صورت گرفته، ۷۵٪ از اوقات روزمره افراد در ارتباط با دیگران سپری می‌شود و شاید به همت خاطر باید گفت که ۷۵٪ از موفقیت‌های هر یک از ما به نحوه ارتباطاتمان مربوط می‌شود.

افرادی که بتوانند ارتباطات موثر و موافقی داشته باشند، احتمالاً به موفقیت نزدیک ترند. اما در این میان کم نیستند افرادی که در برقراری ارتباط دچار ناتوانی و نواقصی هستند. همین امر موجب می‌شود که همسران زبان یکدیگر را درک نکنند و روابطشان به سرپی گراید. در بسیاری از موارد مشاهده می‌شود که والدین در برقراری ارتباط با فرزندان خود مشکل دارند و از اینکه فرزندان‌شان از آنها حرف شنوی ندارند، دلخور هستند. از طرف دیگر فرزندان هم در برخی از موارد، تصور می‌کنند که والدینی غیرقابل نفوذ دارند و نمی‌توانند با آنها ارتباط برقرار کنند. یعنی مشکلی به نام عدم تعامل موفق میان والدین و فرزندان وجود دارد.

در موارد دیگری هم باید اینطور گفت که حتی دوستان هم در برقراری ارتباط با یکدیگر، ممکن است علی‌رغم

فیلم «قایق سواری در تهران» محصول جذاب همکاری رسول صدرعاملی با پیمان قاسم خانی



بلد نیست چطور باید با دل یک بچه راه بیاید. فقط می خواهد از موقعیتی که به زور در آن قرار گرفته خارج شود. برای همین هم مدام کل کل می کند و بی حوصلگی اش را به رخ می کشد. حالا چنین شخصیتی در طول مسیر داستان فرایندی را طی می کند که تا حدی از حالت گمشدگی خارج می شود. این تغییر وضعیت به مرور رخ می دهد: ناگهانی و غیرقابل باور نیست و اغراق شده به نظر نمی رسد. تضاد این شخصیت با دخترپنجاهی شیرین و با احساس که هنوز تجربه ای از زندگی در کف خیابان را ندارد، موقعیت های کمدی جذابی ایجاد می کند.

یکی از نکات مثبت «قایق سواری در تهران» بازی خوب بازیگرانش است.

بازی ها | یکی از برگ برنده های فیلم «قایق سواری در تهران» به انتخاب بازیگران آن برمی گردد. جنس بازی پیمان قاسم خانی درست منطبق با ویژگی های بازیگر است که برای شخصیت مازیار بازپرس شده. احتمالا هیچ بازیگر دیگری نمی توانست آنچه هنگام نگارش فیلمنامه از شخصیت مازیار در ذهن قاسم خانی وجود داشته را تا

این ذهن دقیق پیاده کند. همراهی او با آیدا و کل کل های بازمه شان بخش مهمی از جذابیت اثر را پیش می برد. انتساب دخترپنجاه بسیار دقیق انجام شده. بازیگر قصتی و لوس نیست و به خوبی در قالب فیلم نشسته است. بازی سحر دولتشاهی هم با جنس فیلم همخوانی دارد و توانسته است انتظارات را برآورده کند. این حیایی با اینکه حضور کوتاهی در فیلم دارد اما توجه ها را به خودش جلب می کند. با گرم بازمه و لهجه شیرینش موقعیتی خنده دار خلق می کند و تصویری به یادماندنی برجا می گذارد.

«قایق سواری در تهران» را کارگردانی رسول صدرعاملی در نظر می کشد که سهرابی، محصول موسسه تصویر شهر

از مناطق مختلف تهران پیش رویمان می گذارد. فیلم ریتم قابل قبولی دارد و در هیچ نقطه ای خسته کننده نمی شود. ارتباط محتوایی درستی میان روابط شکل گرفته است و وقایع از منطق شکل گرفته در داستان بیرون نمی زنند.

شخصیت ها در «قایق سواری در تهران» همگی بعد دارند.

شخصیت پردازی | درست است که با یک درام کمدی مواجهیم و شخصیت ها لزوماً عمق چندانی ندارند اما شخصیت مازیار بنا به تعریفی که در فیلم دارد، دقیق خود واقعی اش دور شده و اقتدار روی احساساتش سرپوش گذاشته که دیگر راه و رسم زندگی از پادش رفته است. نمی داند از زندگی چه می خواهد و حرف و عملش باهم یکی نیست. با دختری قرار ازدواج گذاشته که اصلاً او را نمی شناسد و حتی به لحاظ عاطفی هم درگیرش نیست. حوصله مراسم عروسی و چارچوب هایی که پاریس برایش می گذارد ندارد. حتی

می گیرد، باعث می شود مخاطبان هنگام تماشای آن حال خوشی را تجربه کنند. رسول صدرعاملی با «قایق سواری در تهران» به مانند روزهای اوجش عمل کرده است.

کارگردانی | «قایق سواری در تهران» به نسبت کارهای اخیر رسول صدرعاملی چند گامی روبه جلوس. انگار صدرعاملی در سینما مثل پنجمین پاتن حرکت می کند و هر چه جلوتر می آید، آثار بهتری از خودش به جا می گذارد. او در نقطه شروع فیلم به جای اینکه تمهیدی برای نمایش دوران جوانی این شخصیت ها در نظر بگیرد، از شیوای اسکیس گونه برای بازسازی گذشته استفاده می کند. این شیوه هم از ایندا نویدی کمدی بودن اثر را می دهد و هم جذابیت بصری را بالا می برد. نکته مهم دیگر اینکه این قرارداد را با مخاطب می گذارد که قرار است فلاش بکها را با این شکل رشماییل ببیند. صدرعاملی از قالب اپلیکشن های مسیریاب هم برای حرکت در تهران به خوبی کمک می گیرد و همچنین با نماهای هوایی دیدی جالب

می کند. او که حوصله سروکله زدن با یک بچه را ندارد، ایندا بی حوصله برخورد می کند اما رفته رفته در موقعیت هایی قرار می گیرد که با آیدا به صلح می رسد و دیگر حاضر نیست او را رها کند. بازگشت پس از سال ها آنها در لحظه ای سرنوشت ساز از زندگی و مرور خاطرات عاشقانه دوران دانشجویی، محور این درام کمدی را تشکیل می دهد. تهران این کمدی، در مسیر سفری قرار می گیرد که در صلح و پیوند با گذشته و با اتکا به حال خوش چند ساعته، تصمیم مهم زندگی اش را تغییر می دهد.

پیمان قاسم خانی بازیگر تبحر خود در نگارش یک فیلمنامه سر حال و قیفا را به رخ کشید.

فیلمنامه | این دومین بار است که پیمان قاسم خانی برای نگارش فیلمنامه یک اثر کنار رسول صدرعاملی قرار می گیرد. قاسم خانی اوایل ورودش به عرصه نویسندگی، سال ۱۳۷۷ با همراه فریدون فرهودی، فیلمنامه «دختری با کفش های کتانی» را نوشت؛ فیلمنامه ای که به ساخت اولین اثر آن سه گانه دختران نوجوان تبدیل شد. حالا ۲۷ سال از آن زمان گذشته است. فیلمنامه به عنوان یک فیلمنامه نویس مطرح کمدی، شهرت زیادی دارد و صدرعاملی هم ساخت فیلم های زیادی را پس از آن تجربه کرده است. به همین دلیل، هم جنس همکاری در «قایق سواری در تهران» متفاوت است و هم به خلق اثری پخته تر منجر شده. قایق سواری در تهران، شاید با سایر کمدی های قاسم خانی متفاوت باشد، اما در تکتک موقعیت های کمدی، می شود اعضای این نویسنده را دید. ما با یک درام کمدی سرگرم کننده مواجهیم؛ نه قرار است درگیر فانتزی عجیب و غریبی شویم و نه فقهیه بزنیم. از شوخی های جنسی و کلامی هم در آن خبری نیست. چیدمان درست موقعیت ها کنار هم و تضادی که در همراهی یک مرد بی حوصله با دختری شیرین و بازمه شکل

قیلم نیوز: رسول صدرعاملی، کارگردانی که آثار اجتماعی مهمی در کارنامه اش دارد، حالا با «قایق سواری در تهران»، ساخت یک اثر کمدی را تجربه کرده است؛ یک فیلم موفق که هم سرگرم می کند و هم لبخندی روی لب ها می آورد. پیمان قاسم خانی، ۲۷ سال پس از نگارش فیلمنامه «دختری با کفش های کتانی»، بار دیگر کنار صدرعاملی قرار گرفته و اینبار به جای خلق یک اثر اجتماعی، در مسیر سفری قرار می گیرد که در صلح و پیوند با گذشته و با اتکا به حال خوش چند ساعته، تصمیم مهم زندگی اش را تغییر می دهد.

پیمان قاسم خانی بازیگر تبحر خود در نگارش یک فیلمنامه سر حال و قیفا را به رخ کشید.

فیلمنامه | این دومین بار است که پیمان قاسم خانی برای نگارش فیلمنامه یک اثر کنار رسول صدرعاملی قرار می گیرد. قاسم خانی اوایل ورودش به عرصه نویسندگی، سال ۱۳۷۷ با همراه فریدون فرهودی، فیلمنامه «دختری با کفش های کتانی» را نوشت؛ فیلمنامه ای که به ساخت اولین اثر آن سه گانه دختران نوجوان تبدیل شد. حالا ۲۷ سال از آن زمان گذشته است. فیلمنامه به عنوان یک فیلمنامه نویس مطرح کمدی، شهرت زیادی دارد و صدرعاملی هم ساخت فیلم های زیادی را پس از آن تجربه کرده است. به همین دلیل، هم جنس همکاری در «قایق سواری در تهران» متفاوت است و هم به خلق اثری پخته تر منجر شده. قایق سواری در تهران، شاید با سایر کمدی های قاسم خانی متفاوت باشد، اما در تکتک موقعیت های کمدی، می شود اعضای این نویسنده را دید. ما با یک درام کمدی سرگرم کننده مواجهیم؛ نه قرار است درگیر فانتزی عجیب و غریبی شویم و نه فقهیه بزنیم. از شوخی های جنسی و کلامی هم در آن خبری نیست. چیدمان درست موقعیت ها کنار هم و تضادی که در همراهی یک مرد بی حوصله با دختری شیرین و بازمه شکل

تیزر سریال جدید سعید آقاخانی رونمایی شد

مهر: سریال کمدی «اسباب زحمت» به کارگردانی سعید آقاخانی در ماه رمضان از شبکه یک پخش می شود. به نقل از روابط عمومی سیمافیل، سعید آقاخانی با سریال کمدی «اسباب زحمت» از تولیدات مرکز سیمافیل در ماه رمضان به آنتن شبکه یک می آید.

این مجموعه در ۲۵ قسمت تولید شده و در جدول پخش رمضانی شبکه یک قرار دارد. فیلمنامه این اثر بر اساس طرحی از ابوالفضل کاهانی و توسط گروهی از نویسندگان به نگارش درآمده است. «اسباب زحمت» در ژانر کمدی اجتماعی ساخته شده و روایتگر زندگی چند نفر است که با سلسله ای از اتفاقات پیش بینی نشده مواجه می شوند. از جمله محورهای داستانی این مجموعه می توان به عدم تولد فرزند ناصر خان، از دست رفتن سرمایه «احمد آقا» در خرید رمز ارز، جهانگردی «صادق» با یک دوچرخه دست ساز، مهاجرت اجباری احمد آقا از بسطام به تهران و ... اشاره کرد. آقاخانی که نزد مخاطبان تلویزیون با مجموعه هایی چون «نون بخ» شناخته می شود، این بار به سراغ ژانست شهری رفته است.



در ۲ دهه گذشته، آقاخانی یکی از فعال ترین چهره ها در عرصه سریال سازی بوده و آثاری چون پنج فصل «نون بخ» از محبوب ترین تولیدات او به شمار می آید. با این حال، «اسباب زحمت» از نظر فضا و روایت، گامی تازه در مسیر حرفه ای او تلقی می شود. همچنین در کنار کارگردانی، سعید آقاخانی در این سریال ایفای نقش نیز کرده است.

تصویربرداری این سریال در تهران، جاجرد، بسطام، شاهرود، مشهد، سمنان و ... انجام شده و بیش از ۱۵۰ بازیگر در آن ایفای نقش کرده اند.

در این سریال، سعید آقاخانی در نقش «احمد آقا»، حسن معجونی در نقش «ناصر خان»، عباس جمشیدی فر در نقش «صادق»، کمند امیرسلیمانی در نقش «طاهره خانم»، عاطفه باقری در نقش «ژاله»، دریا آقاخانی در نقش «گلناز»، نیما هوشمند در نقش «بهروز»، افشین سنگ چاپ در نقش «سعادت»، رضا کریمی در نقش «فرح (وکیل)»، کریم قربانی در نقش «نیکانی»، کیاشا تنگستانی پور در نقش «ایمان»، هومن حاجی عبدالحی در نقش «صفایی»، فریده سپاه منصور در نقش «آلاله خانم»، سعید امیرسلیمانی در نقش «پدریزرگ (سمیعی)»، سیاوش مفیدی در نقش «سمیعی»، شراره درشتی در نقش «خانم سمیعی»، جواد خواجوی در نقش «سوارکار»، محمود جعفری در نقش «میرزا مصطفی»، سپند امیرسلیمانی در نقش «سروش»، بینا سحرخیز در نقش «ساحل»، رامین ناصر نصیر در نقش «فرید»، سوسن پرور در نقش «فرناز»، خشایار راد در نقش «نظری»، مریم سمردی در نقش «پریچهر»، علی اخوان در نقش «بازرس»، علیرضا ابراهیمی در نقش «دلچای (مهندس)»، عرفان برزین در نقش «پژمان»، شیرین منجمی در نقش «خانم صفایی» و حسین حسینیان در نقش «صاحبخانه» ایفای نقش می کنند.

آگهی های ثبتی

آگهی تعیین تکلیف حدود اختصاصی

نظر به اینکه تعیین حدود املاکی که بعمل نیامده است تعیین حدود اختصاصی متقاضی خانم/آقای محمد رحمانی فرزند شعبان با کد ملی ۳۰۹۶۴۸۳۰ صادره از ۱۷۲ اصلش بصورت ششادنگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۴۳۰/۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از سنگ ۱۱۰ واقع در قریه کهنه گو به پانین شهرستان املش بخش ۲۹ میلمان ۱۵۱ ملات تعیین حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل بعمل خواهد آمد.

برائت جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی آن آگهی می گردد. چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتقایی ملک فوق الذکر اعتراض داشته باشد می تواند اعتراض خود را به تاریخ تعیین حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد. ضمناً طبق ماده ۸۶ این نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (نشانه آگهی: ۲۱۳۲۷۹۵)

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

رام/الف/ث ۸۲۰

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین

نظر به اینکه تعیین حدود املاکی که بعمل نیامده است تعیین حدود اختصاصی متقاضی خانم/آقای محمد رحمانی فرزند شعبان با کد ملی ۳۰۹۶۴۸۳۰ صادره از ۱۷۲ اصلش بصورت ششادنگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۴۳۰/۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از سنگ ۱۱۰ واقع در قریه کهنه گو به پانین شهرستان املش بخش ۲۹ میلمان ۱۵۱ ملات تعیین حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل بعمل خواهد آمد.

برائت جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی آن آگهی می گردد. چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتقایی ملک فوق الذکر اعتراض داشته باشد می تواند اعتراض خود را به تاریخ تعیین حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد. ضمناً طبق ماده ۸۶ این نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (نشانه آگهی: ۲۱۳۲۷۹۵)

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

رام/الف/ث ۸۲۴

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین

نظر به اینکه تعیین حدود املاکی که بعمل نیامده است تعیین حدود اختصاصی متقاضی خانم/آقای محمد رحمانی فرزند شعبان با کد ملی ۳۰۹۶۴۸۳۰ صادره از ۱۷۲ اصلش بصورت ششادنگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۴۳۰/۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از سنگ ۱۱۰ واقع در قریه کهنه گو به پانین شهرستان املش بخش ۲۹ میلمان ۱۵۱ ملات تعیین حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل بعمل خواهد آمد.

برائت جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی آن آگهی می گردد. چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتقایی ملک فوق الذکر اعتراض داشته باشد می تواند اعتراض خود را به تاریخ تعیین حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد. ضمناً طبق ماده ۸۶ این نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (نشانه آگهی: ۲۱۳۲۷۹۵)

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

رام/الف/ث ۸۳۳

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین

نظر به اینکه تعیین حدود املاکی که بعمل نیامده است تعیین حدود اختصاصی متقاضی خانم/آقای محمد رحمانی فرزند شعبان با کد ملی ۳۰۹۶۴۸۳۰ صادره از ۱۷۲ اصلش بصورت ششادنگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۴۳۰/۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از سنگ ۱۱۰ واقع در قریه کهنه گو به پانین شهرستان املش بخش ۲۹ میلمان ۱۵۱ ملات تعیین حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل بعمل خواهد آمد.

برائت جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی آن آگهی می گردد. چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتقایی ملک فوق الذکر اعتراض داشته باشد می تواند اعتراض خود را به تاریخ تعیین حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد. ضمناً طبق ماده ۸۶ این نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (نشانه آگهی: ۲۱۳۲۷۹۵)

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

رام/الف/ث ۸۲۰

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین

نظر به اینکه تعیین حدود املاکی که بعمل نیامده است تعیین حدود اختصاصی متقاضی خانم/آقای محمد رحمانی فرزند شعبان با کد ملی ۳۰۹۶۴۸۳۰ صادره از ۱۷۲ اصلش بصورت ششادنگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۴۳۰/۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از سنگ ۱۱۰ واقع در قریه کهنه گو به پانین شهرستان املش بخش ۲۹ میلمان ۱۵۱ ملات تعیین حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل بعمل خواهد آمد.

برائت جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی آن آگهی می گردد. چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتقایی ملک فوق الذکر اعتراض داشته باشد می تواند اعتراض خود را به تاریخ تعیین حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد. ضمناً طبق ماده ۸۶ این نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (نشانه آگهی: ۲۱۳۲۷۹۵)

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

رام/الف/ث ۸۲۴

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین

نظر به اینکه تعیین حدود املاکی که بعمل نیامده است تعیین حدود اختصاصی متقاضی خانم/آقای محمد رحمانی فرزند شعبان با کد ملی ۳۰۹۶۴۸۳۰ صادره از ۱۷۲ اصلش بصورت ششادنگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۴۳۰/۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از سنگ ۱۱۰ واقع در قریه کهنه گو به پانین شهرستان املش بخش ۲۹ میلمان ۱۵۱ ملات تعیین حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل بعمل خواهد آمد.

برائت جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی آن آگهی می گردد. چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتقایی ملک فوق الذکر اعتراض داشته باشد می تواند اعتراض خود را به تاریخ تعیین حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد. ضمناً طبق ماده ۸۶ این نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (نشانه آگهی: ۲۱۳۲۷۹۵)

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

رام/الف/ث ۸۳۳

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین

نظر به اینکه تعیین حدود املاکی که بعمل نیامده است تعیین حدود اختصاصی متقاضی خانم/آقای محمد رحمانی فرزند شعبان با کد ملی ۳۰۹۶۴۸۳۰ صادره از ۱۷۲ اصلش بصورت ششادنگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۴۳۰/۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از سنگ ۱۱۰ واقع در قریه کهنه گو به پانین شهرستان املش بخش ۲۹ میلمان ۱۵۱ ملات تعیین حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل بعمل خواهد آمد.

برائت جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی آن آگهی می گردد. چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتقایی ملک فوق الذکر اعتراض داشته باشد می تواند اعتراض خود را به تاریخ تعیین حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد. ضمناً طبق ماده ۸۶ این نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (نشانه آگهی: ۲۱۳۲۷۹۵)

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

رام/الف/ث ۸۲۰

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین

نظر به اینکه تعیین حدود املاکی که بعمل نیامده است تعیین حدود اختصاصی متقاضی خانم/آقای محمد رحمانی فرزند شعبان با کد ملی ۳۰۹۶۴۸۳۰ صادره از ۱۷۲ اصلش بصورت ششادنگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۴۳۰/۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از سنگ ۱۱۰ واقع در قریه کهنه گو به پانین شهرستان املش بخش ۲۹ میلمان ۱۵۱ ملات تعیین حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل بعمل خواهد آمد.

برائت جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی آن آگهی می گردد. چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتقایی ملک فوق الذکر اعتراض داشته باشد می تواند اعتراض خود را به تاریخ تعیین حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد. ضمناً طبق ماده ۸۶ این نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (نشانه آگهی: ۲۱۳۲۷۹۵)

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

رام/الف/ث ۸۲۴

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین

نظر به اینکه تعیین حدود املاکی که بعمل نیامده است تعیین حدود اختصاصی متقاضی خانم/آقای محمد رحمانی فرزند شعبان با کد ملی ۳۰۹۶۴۸۳۰ صادره از ۱۷۲ اصلش بصورت ششادنگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۴۳۰/۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از سنگ ۱۱۰ واقع در قریه کهنه گو به پانین شهرستان املش بخش ۲۹ میلمان ۱۵۱ ملات تعیین حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل بعمل خواهد آمد.

برائت جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی آن آگهی می گردد. چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتقایی ملک فوق الذکر اعتراض داشته باشد می تواند اعتراض خود را به تاریخ تعیین حدود ظرف ۲۰ روز به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد. ضمناً طبق ماده ۸۶ این نامه اصلاحی قانون ثبت باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. (نشانه آگهی: ۲۱۳۲۷۹۵)

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش

رام/الف/ث ۸۳۳

کلین اخبار علمی و پزشکی

پیشگیری از سرطان پروستات با مصرف کلم بروکلی

محققان تاکید می کنند مصرف یک وعده کلم بروکلی در روز موجب پیشگیری از سرطان پروستات می شود. محققان دریافته‌اند سولفورافان، ترکیب رژیمی یافت شده در کلم بروکلی که به پیشگیری از سرطان پروستات معروف است، از طریق تاثیر بر RNA های طویل کدگذاری نشده عمل می کند. درحال حاضر دانشمندان دریافته اند زمانیکه این IncRNA ها افزایش می یابند می توانند در چندین فرآیند بروز بیماری، از جمله سرطان، نقش داشته باشند. امیلی هو، سرپرست تیم تحقیق، در این باره می گوید: «این ترکیب رژیمی موجود در کلم بروکلی می تواند بر IncRNA ها تاثیر داشته باشد و راهگشای ایجاد طیف وسیعی از رژیم های غذایی با داروهای باشد که بر کنترل پیشروی یا درمان سرطان نقش دارند.» همچنین در این تحقیق مشخص شد که یک IncRNA موسوم به LINC۰۱۱۱۶ در رشته سلولی سرطان پروستات در انسان افزایش می یابد، اما از طریق درمان با سولفورافان قابل کاهش است. به گفته محققان، تاثیر رژیم غذایی بر تجلی IncRNA تاکنون به شدت ناشناخته بود. در این مطالعه محققان دریافته‌اند زمانیکه LINC۰۱۱۱۶ مختل شد، توانایی سلول های سرطان پروستات در تشکیل کلونی چهار بار کاهش می یابد. مصرف زیاد سبزیجات کلمی نظیر بروکلی که سرشار از سولفورافان است با کاهش ریسک ابتلا به سرطان پروستات مرتبط است.

نقش ویتامین B در مقابله با آلودگی هوا

تایید یک تحقیق نشان می‌دهد ویتامین‌های گروه B می‌توانند در برابر تاثیرات آلودگی هوا بر بدن نقش حفاظتی داشته باشند. متخصصان آمریکایی دریافته‌اند مصرف دوز بالایی از این مکمل‌ها ممکن است آسیب‌های ناشی از ذرات معلق موجود در هوا را کاملاً تعدیل کند. متخصصان با بیان اینکه این جنبه از تاثیرات ناشی از مصرف ویتامین‌های گروه B صحت دارد در عین حال بر محدودیت‌های پروژه تحقیقاتی‌شان تاکید کردند. به گفته آنها همچنین لازم است مطالعات بیشتری به خصوص در شهرهای بسیار آلوده همچون پکن یا مکزیکوسیتی انجام شود. در حالی که تاثیرات آلودگی هوا بر سلامتی یکی از نگرانی‌های فزاینده مردم سراسر جهان است ساز و کار دقیق چگونگی تاثیر گذاری منفی آلودگی هوا بر افراد و بیمار کردن آنان کاملاً مشخص نیست. طبق اعلام سازمان جهانی بهداشت (WHO)، بیش از ۹۰ درصد جمعیت جهان در مناطقی زندگی می‌کنند که آلودگی هوا از دستورالعمل‌های این سازمان فراتر رفته است. یکی از آلاینده‌هایی که بیشترین خطر را دارند ذرات معلق کمتر از ۲/۵ میکرون هستند که از خودروهای دیزلی و سوزاندن چوب وارد هوا می‌شوند. در این بررسی که روی نمونه‌های انسانی انجام شد یک تیم تحقیقاتی بین‌المللی این موضوع را مطالعه کردند که آیا خطرات ناشی از قرار گرفتن در معرض ذرات معلق کمتر از ۲/۵ میکرون می‌تواند با مصرف مکمل‌های ویتامین B از بین برود؟ مصرف ۴ هفته مکمل ویتامین B تاثیرات ناشی از ذرات معلق کمتر از ۲/۵ میکرون را بین ۲۸ تا ۷۶ درصد روی ژل‌ها کاهش می‌دهد.

توصیه‌های غذایی برای بهبود گردش خون

فیبرهای موجود در این مواد غذایی کمک زیادی به کاهش میزان کلسترول و قند خون می‌کنند. میوه‌ها و سبزیجات سرشار



از پتاسیم سیب‌زمینی یا پوستر، گوجه‌فرنگی، کدو و موز جزو منابع فوق‌العاده پتاسیم هستند. این ماده معدنی به کاهش فشار خون شهرت دارد. از آنجایی که تغذیه بیشتر افراد حاوی سدیم بیشتر و میوه و سبزیجات کمتری است، در نتیجه فشار خونتشان نیز بالاتر است. برای مقابله با این مشکل باید تعادلی بین نسبت سدیم و پتاسیم بدن بدن باشد. هرچه میزان پتاسیم بدن را بالاتر ببرید فشار خون و در نتیجه جریان خونتان بیشتر کنترل می‌شود و قلب‌تان سالم‌تر می‌ماند. ورزش کنید زمانی که ورزش می‌کنید جریان خون به‌طور قابل‌توجهی فعال‌تر و روان‌تر می‌شود. علاوه بر این ورزش کردن باعث کاهش کلسترول و قند خون می‌شود. در نتیجه لازم است برای بهبود جریان خون و افزایش سلامت قلب و عروق‌تان از فعالیت‌های جسمی غافل نشوید. سیگار را ترک کنید حرف زدن از مضرات مصرف دخانیات تکرار مکررات است، اما بهتر است تاکید کنیم که سیگار یکی از عوامل اصلی رسوب چلوگیری از مصرف نمک بیشتر به غذاها یا در گهاست و خطر ایجاد لخته‌های خونی را بالا می‌برد. همچنین باید بدانید که مصرف دخانیات حمل اکسیژن از طریق خون به سلول‌های بدن را با اختلال جدی روبرو می‌کند. به عقیده متخصصان سیگار باعث افزایش فشار خون نیز می‌شود. همین امروز پاکت سیگارتان را روانه سطل زباله بکنید. آزاد، ماهی خال‌ماخی و... جزو منابع خوب امگا۳ها هستند. سیر را دربرباید نتایج پژوهش‌های متعدد نشان می‌دهد پتانسیلی که سیر به دلیل داشتن آلیسین برای کاهش فشار و کلسترول خون دارد و همچنین میزان بالای آنتی‌اکسیدان‌های موجود در آن، برای سلامت قلب فوق‌العاده است. تنها مشکل موجود، میزان مصرف آن برای بهره‌مندی از تمام این خواص است. به عقیده محققان آمریکایی می‌شود با مصرف مکمل سیر به جذب حداکثری خواص آن دست یافت. بهتر است برای خوش عطری و خوش طعمی غذاها و همچنین جلوگیری از مصرف نمک بیشتر به غذاهایان سیر بزیید. این کار به کاهش فشار خونتان کمک زیادی می‌کند. غلات کامل در اولویت غلات کامل (نان و پاستاهای تهیه شده از آرد کامل و غلات صبحانه) حاوی فیبرهای غذایی هستند که علاوه بر بهبود عملکرد روده‌ها باعث ایجاد احساس سیری سریع و طولانی‌مدت می‌شوند. ماهی‌های چرب و امگا۳ اسیدهای چرب امگا۳ که در غذاهای دریایی وجود دارند، برای بهبود جریان خون، کاهش میزان تری‌گلیسیرید، کاهش فشار خون و ممانعت از تشکیل پلاکت‌های خونی مؤثرند. ماهی ساردین، ماهی

اگر گردش خون در رگ‌ها با اختلال مواجه شود، اتفاقات نامطلوبی در بدن رخ می‌دهد؛ مانند سردی دست و پا، تورم در پاها بخصوص قوزک پا، کرامپ‌های شبانه و... از همه مهم‌تر این‌که جریان خون مناسب از بروز انسداد عروق ناشی از تجمع کلسترول یا فشار خون بالا پیشگیری می‌کند. بی‌شک می‌دانید که تجمع کلسترول و فشار خون بالا باعث انسداد جزئی یا کامل یک یا چند رگ می‌شود. خوشبختانه می‌شود با تغذیه مناسب و رعایت اصولی ساده از این مشکلات پیشگیری کرد و جریان خون را بهبود داد. غذاهای تند و پرادویه میل

نکند ادویه‌ها جزو منابع آنتی‌اکسیدان‌ها هستند و نقش موثری در پیشگیری از بیماری‌های قلبی - عروسی دارند. این طعم دهنده‌های پراخصیت جایگزین مناسبی برای تمام چاشنی‌های پراخصیت و مهم‌تر از همه نمک است که یکی از عوامل افزایش دهنده فشار خون محسوب می‌شود. به تمام غذاهایان ادویه و بخصوص فلفل بزیید. طرز تهیه چند غذای هندی، مکزیک یا تایلندی را یاد بگیرید و از طعم تند آنها برای بهبود جریان خونتان استفاده کنید. حیوانات در اولویت حیوانات حاوی میزان اندکی چربی‌های اشباع شده‌اند و در عوض سرشار از فیبرهای غذایی هستند. در نتیجه کمک زیادی به کاهش میزان کلسترول و چلوگیری از رسوب پلاک‌های خون می‌کنند. حتما می‌دانید که رسوب پلاک‌ها باعث انسداد و بسته شدن عروق خونی می‌شود. برای پیشگیری از این مشکلات نخود، عدس، لوبیاهای قرمز، سیاه و سفید را

خوردن باقلا برای افراد مبتلا به اختلال ژنتیکی G6PD کشنده است



محققان هشدار می‌دهند باقلا می‌تواند برای افراد مبتلا به اختلال ژنتیکی موسوم به G6PD خطرناک باشد. باقلا سرشار از مواد مغذی است که ممکن است به درمان انواع ناخوشی‌ها و بیماری‌ها کمک کند. اما خوردن مقدار زیادی از این حیوانات می‌تواند موجب بروز نفع شکم شده و حتی در موارد شدید، می‌تواند به مرگ منجر شود. به گفته محققان مصرف باقلا برای افراد دارای اختلال «کمبود گلوکز ۶- فسفات دهیدروژناز» (G6PD) می‌تواند خطرناک باشد. شایع‌ترین مشکل پزشکی مرتبط با G6PD، کم‌خونی همولیتیک است که در این بیماری، گلبول‌های قرمز خون به سرعت نابود می‌شوند. مصرف باقلا در افراد مبتلا به G6PD منجر به تجربه خستگی، تنگی نفس، سنگ کبسه صفرا، یرقان، و همچنین، برخی اوقات، مرگ می‌شود. این واکنش می‌تواند تنها در حالت استنشاق گرده گیاه باقلا هم روی دهد که به فاویسم معروف است. سطح پایین G6PD هم فاویسم مرتبط است که به عواملی نظیر تعداد باقلاهای خورده شده، شدت کمبود G6PD و سایر موارد مرتبط با سلامت فرد و محیط تاثیرگذار بر واکنش بستگی دارد. ترکیبات موجود در باقلا در زمان هضم موجب تشدید تولید گونه‌های اکسیژن واکنشی می‌شوند. این وضعیت به معنای وجود مولکول‌های تهدیدکننده بیشتر در بدن است و بدون آنزیم G6PD، گلبول‌های قرمز خون منحل آسیب بیشتری شده و در نهایت کم‌خونی همولیتیک اتفاق می‌افتد.

مصرف این میوه و سبزیجات با دارو ممنوع!

تداخل دارویی با تاثیر یک ماده غذایی با داروی دیگر می‌تواند روی پاسخ دارویی یا اثر درمانی دارو تاثیر منفی داشته باشد. داروهای ضد افسردگی را نباید با میوه و غذای حاوی تیرامین مصرف کرد. تیرامین ماده‌ای است که به طور طبیعی در تعدادی از غذاها وجود دارد و در اثر شکستن زنجیره پروتئینی غذاهای مانده به وجود می‌آید. میوه‌هایی همچون آووکادو حاوی مقادیری تیرامین هستند، همچنین باید از مصرف پنیرهای تخمیر شده و گوشت‌های فرآوری شده نظیر سوسیس، کالباس، ماهی دودی و نیز شکلات و آجیل با داروهای ضد افسردگی پرهیز کرد. مصرف لبنیات ممکن است منجر به تأخیر در جذب یا جذب نشدن آنتی‌بیوتیک‌ها شود، دلیل آن نیز اتصال کلسیم موجود در این فرآورده‌ها با آنتی‌بیوتیک در محیط روده باریک و معده است که منجر به ایجاد ترکیب غیرقابل جذب می‌شود. باید توجه شود که بعد از خوردن داروهایی که با افزایش تراکم استخوان و کاهش احتمال شکستگی در بیماری پوکی استخوان همراه است تا حدود یک ساعت نباید خوابید.

۹ دلیل عمده پزشکی نفخ معده و راه‌های درمان آن



نفخ معده در ۹۶ درصد از افراد مبتلا به سندرم روده تحریک پذیر رایج است. نفخ معده تقریباً یک بیماری همهگیر است و آنها به علت رژیم غذایی فقیر، تجربه سطوح بالای استرس، قرار گرفتن در معرض آلاینده های مختلف و... نفخ معده اگرچه مداوم است اما همیشه ناشی از عواملی که به آنها اشاره شد نیست و می توان برخی از مشکلات جدی سلامت را در ارتباط با آن مطرح کرد. خوشبختانه در بسیاری از موارد نفخ معده با رعایت رژیم غذایی متعادل و سالم برطرف می شود اما اگر این مشکل ادامه دار و همراه سایر علائم از قبیل موارد زیر بود، باید به دنبال بررسی های بیشتر پزشکی رفت:

- تب
- خارش پوست یا کهیر
- آبریزش چشم، خارش گلو یا واکنش های دیگر آلرژیک
- یبوست یا اسهال
- استفراغ و تهوع
- خون در ادرار یا مدفوع
- کاهش وزن ناخواسته
- درد در اطراف غده لنفاوی از جمله کشاله ران، گلو یا زیر بغل
- خستگی
- مشکل در تمرکز
- یواسیر
- علل عمده نفخ
- اختلالات گوارشی
- اکثر مردم در برخورد با اختلالات مختلف گوارشی مانند سندرم روده تحریک پذیر، کولیت اولسراتیو و بیماری سلیاک، علائمی مانند نفخ، اتساع و ... در تجربه می کنند. برخی از گزارش ها حاکی از

آنانکه نفخ معده در ۹۶ درصد از افراد مبتلا به سندرم روده تحریک پذیر رایج است و ۵۶ درصد از افراد مبتلا به یبوست مزمن نیز آن را تجربه می کنند. - احتیاس مایعات یا ادم: گاهی اوقات مایعات می توانند در سراسر بدن از جمله در نزدیکی شکم یا لگن تجمع کرده و باعث نفخ بیش از حد و افزایش وزن موقت شوند. شما همچنین ممکن است تورم و درد در مفاصل را نیز در نتیجه آن تجربه کنید. این روند می تواند ناشی از سرطان البته در موارد نادر باشد. - کم آب شدن بدن: مصرف غذاهای شور یا نوشیدن الکل بدن را دچار پف و کم آبی می کند. یبوست ناشی از کم آبی بدن نیز علت دیگر تجربه نفخ است. - یبوست بررسی شوند.

رژیم غذایی شما نقش مهمی در پیشگیری و یا تشدید نفخ دارد. برای پیشگیری از نفخ باید مطمئن شوید رژیم غذایی حاوی فیبر بالا دارید. مصرف فیبر باید حداقل ۲۵ تا ۳۰ گرم در روز باشد. افزودن فیبر به رژیم غذایی سخت نیست و کافیت شما سبزیجات، میوه‌ها، آجیل و دانه های بیشتری را مصرف کنید. - آلرژی به گندم و یا حساسیت به لاکتوز را مشخص کنید. این ۲ ماده نفخ آور است اما باید توسط پزشک تشخیص داده شود. - از سریع خوردن پرهیز کنید: سریع خوردن غذا بدون این که خوب بجوید باعث قورت دادن هوا و نفخ معده می شود. غذا خوردن باید حداقل ۳۰ دقیقه طول بکشد. توجه داشته باشید که هضم غذا از دهان شروع می شود و به جودن بیشتر می تواند نفخ معده را کاهش دهد. یک ویژگی دیگر آهسته خوردن، احساس سیری است. بررسی ها نشان داده که هرچه کندتر غذا بخورید، مقدار کمتری غذا خواهید خورد. - از مصرف بیش از حد نوشابه‌های گازدار پرهیز کنید: این نوع نوشیدنی‌ها حتی انواع رژیمی آنها می تواند منجر به گیر افتادن گاز در معده شود. به جای آن آب معدنی با طعم لیمو، پرتقال، خیار بخورید و یا مصرف روزانه نوشیدنی های گازدار را کاهش دهید. جای نغناغ برای کاهش تسکین نفخ معده نیز موثر است. - نمک را محدود کنید: مواد غذایی آماده سرشار از نمک و میزان پایین فیبر است که هر دو ایجاد نفخ می کند. هنگام

چرا به میگرن مبتلا می شویم؟

است، اما در بدن برخی افراد میزان این میکروب ها بیش از حد طبیعی بوده و این باعث می شود تا تاثیرات آزاد شده موجود در مواد غذایی باعث سردرد در آنها شود. این فرآیند در حالت طبیعی برای بدن شما بسیار مفید است و باعث سلامت قلب و جلوگیری از بیماری‌های قلبی عروقی می‌شود اما گشاد شدن رگ‌ها و افزایش گردش خون می‌تواند باعث التهاب در مغز و بروز میگرن در این دسته از افراد شود. کارشناسان این نتایج را با بررسی بر روی نمونه بزاق بیش از

۱۷۲ فرد بزرگسال مبتلا به میگرن و اندازه‌گیری میزان میکروب موجود بر روی زبان آنها به دست آورده‌اند. میزان میکروب در زبان این افراد بسیار بیشتر از افرادی بود که مبتلا به سردرد میگرنی نبودند. میگرن در افراد باعث سردرد شدید و ضربان دار، حالت تهوع و استفراغ، حساسیت به نور و صدا و کاهش تمرکز می‌شود و حتی در برخی افراد باعث آسیب به بینایی و بروز نابینایی موقتی هم می‌شود.

زرشک کوهی، اکسیر شفابخش برای دستگاه گوارش



یکی از پراخصیت‌ترین میوه‌ها زرشک است که بسیاری از افراد فواید دارویی آن را نمی‌شناسند، از قرار دادن این میوه در رژیم غذایی خود طعم سلامتی را احساس کنید. زرشک یکی از مواد غذایی با خاصیت است که معمولاً از آن برای خوش طعم کردن برخی از غذاها مانند زرشک پلو استفاده می‌شود، اما می‌توان زرشک را به تنهایی یا به صورت شربت نیز مصرف کرد و از مزایای درمانی آن بهره‌مند شد. از جمله خواص زرشک جلوگیری از ابتلای افراد به بیماری‌های قلبی عروقی است. بربرین یک ماده موثر و از جمله ترکیبات موجود در زرشک است که خاصیت ضد عفونی‌کنندگی و از بین بردن عفونت‌ها در بدن را دارد، همچنین مصرف زرشک برای از بین بردن بیماری اسهال و دل‌دردهای با منشاء ویروسی بسیار مفید است. مصرف این ماده غذایی لذیذ می‌تواند بسیاری از بیماری‌های تنفسی از جمله گرفتگی بینی، گلو درد، برونشیت و عفونت سینوس‌ها در درمان کند. برای درمان بسیاری از بیماری‌های دستگاه گوارش مانند دل درد و سوء هاضمه نیز می‌توان از نوشیدنی و عصاره زرشک بهره برد. مصرف زرشک همچنین اثرات بسیار مثبتی در درمان و جلوگیری از افزایش قند خون در مبتلایان به دیابت دارد. از جمله دیگر قابلیت‌های درمانی زرشک می‌توان کاهش فشار و چربی خون، کاهش استرس و نیز بهبود شرایط سلامتی در بیماران مبتلا به سندرم متابولیک را نام برد.

خاصیت جوانه کلم بروکلی در کاهش وزن

ترکیب موجود در جوانه کلم بروکلی موجب کاهش تاثیر رژیم غذایی پرچرب شده و از اضافه وزن پیشگیری می‌کند. مطالعه جدید محققان نشان داد موش های تغذیه شده با رژیم غذایی پرچرب که به آن مکمل سولفورافان، ماده شیمیایی یافت شده در جوانه کلم بروکلی، افزوده شده بود دچار اضافه وزن نشدند. این یافته‌ها می‌تواند شیوه ای جدید برای درمان کاهش وزن باشد. محققان پی بردند موش های تغذیه شده با سولفورافان همراه با رژیم غذایی پرچرب در مقایسه با موش های دارای رژیم غذایی مشابه بدون افزودن مکمل سولفورافان، ۱۵ درصد کمتر دچار اضافه وزن و ۲۰ درصد کمتر دارای چربی دور شکم و کمر شدند و دارای میزان گلوکز خون کمتری هم بودند. تحقیق نشان داد سولفورافان منجر به صرف انرژی بیشتر و چربی سوزی بیشتری می‌شود در حالی که به توازن میزان باکتری‌های خوب در روده هم کمک می‌کند. سولفورافان ترکیبی است که عمدتاً در گیاهانی نظیر جوانه کلم بروکلی، جوانه کلم بروکسل و کلم پیچ یافت می‌شود. مطالعه نشان داد این ترکیب علاوه بر کاهش وزن به کاهش التهاب کبد و مقاومت انسولین هم کمک می‌کند. جوانه کلم بروکلی، گیاه ۳ تا ۴ روزه کلم بروکلی است که شبیه جوانه یونجه است اما طعمی شبیه به تربچه دارد.

در ایام دهه مبارک فجر صورت گرفت:

جهش زیرساختی بندر انزلی در ذخیره سازی روغن خام با افزایش ۳ و نیم برابری ظرفیت



زمینه اشتغال ۲۲ نفر به صورت مستقیم و ۶۶ نفر به صورت غیرمستقیم را فراهم کرده و موجب تکمیل زنجیره تأمین روغن خام خوراکی، کاهش هزینه های حمل و نقل و بهای تمام شده کالا و ایجاد مرکز توزیع این کالای اساسی در شمال کشور در راستای الزامات پدافند غیرعامل شده است.

مدیرکل بندر و دریانوردی استان گیلان تصریح کرد: بر اساس برنامه ریزی های انجام شده، ظرفیت ذخیره سازی روغن خام خوراکی در مجتمع بندری انزلی در طرح توسعه ای آینده به ۸۲ هزار تن افزایش یافته است.

درجای ذخیره سازی روغن خام خوراکی در بندر انزلی از ۱۶ هزار تن به ۵۶ هزار تن افزایش یافته که نقش مهمی در تقویت زیرساخت های لجستیکی و امنیت غذایی شمال کشور دارد.

وی افزود: این پروژه در قالب قرارداد B.O.T به مدت ۲۰ سال و مطابق با آخرین ضوابط و دستورالعمل های جذب سرمایه گذار در سازمان بندر و دریانوردی اجرا شده و با سرمایه گذاری ۲ هزار و ۳۵۰ میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۱۲ هزار و ۲۰۰ متر مربع احداث شده است.

وی با اشاره به آثار اقتصادی این طرح، خاطرنشان کرد: بهره برداری از این پروژه



به صورت ویناری بسا رییس جمهور به بهره برداری رسید.

به گزارش روابط عمومی اداره کل



گلچین امروز- سحر مسافر: همزمان با دهه مبارک فجر، پروژه احداث مخازن ۴۰ هزار تنی ذخیره سازی روغن خام



آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات بهران ملکي فرزند علی مورد تأیید قرار گرفت.

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۰۷/۴ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۴۷ مجزی از پلاک ۲۷۱ سنگ اصلی ۵ واقع تکلیف ییادلی بخش ۲۰ میلان از مالکیت حاجبیلی طالبی دارستانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - تکلیف ییادلی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف ات ۲۵۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علی ملکي فرزند بابا مورد تأیید قرار گرفت.

۱- شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷/۴۱ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۷۴۶ مجزی از پلاک ۲۷۱ سنگ اصلی ۵ واقع تکلیف ییادلی بخش ۲۰ میلان از مالکیت حاجبیلی طالبی دارستانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - تکلیف ییادلی - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف ات ۲۹۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۹۸۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سیده مؤمن حسینی تکلیفی فرزند سید علی مردان مورد تأیید قرار گرفت.

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۱/۶۴ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۶۷۴ مجزی از پلاک ۲۰۴ سنگ اصلی ۴ واقع تکلیف بخش ۲۰ میلان از مالکیت میرحسام سلیمانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - تکلیف - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف ات ۲۹۰۸

آگهی های ثبتی

آگهی تعیین تکلیف حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی شش دانگ پلاک ۱۰۷ واقع در شهران سنگ اصلی ۴۷ بخش ۱۸ میلان از مالکیت محمدتقی ذارع و غیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقصور نگردیده است.

مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ به شرح ذیل:

۱- شش دانگ یک قطعه باغ مساحت ۹۲۵/۸۶ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۲۷۰ مجزی از پلاک ۱۰۷ سنگ اصلی ۴۷ واقع شهران بخش ۱۸ میلان - واقع در شهرستان رودبار - شهران - بنام تصرفات لیلا سمیع زاده لیانولی فرزند کوچک رای صادر گردیده است.

لذا تحدید حدود شش دانگ پلاک ۲۷۰ مفروز از پلاک ۱۰۷ واقع در شهرستان رودبار - شهران - سنگ اصلی ۴۷ بخش ۱۸ میلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ دوشنبه بعمل خواهد آمد.

چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی وخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تکلیف صورت مجلس تحدیدی طرف مدت سی روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳

انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف ات ۲۸۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۹۲۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سید کاظم موسوی دارستانی فرزند سید حجت مورد تأیید قرار گرفت.

۱- شش دانگ یکپلاک ساختمان به مساحت ۹۲/۴۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۳۷۰ مجزی از پلاک ۲۸ سنگ اصلی ۴ واقع لاکه بخش ۲۰ میلان از مالکیت یحیی مددی دارستانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لاکه - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف ات ۲۸۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۹۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سیده مؤمن حسینی تکلیفی فرزند سید علی مردان مورد تأیید قرار گرفت.

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۱/۶۴ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۶۷۴ مجزی از پلاک ۲۰۴ سنگ اصلی ۴ واقع تکلیف بخش ۲۰ میلان از مالکیت میرحسام سلیمانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - تکلیف - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف ات ۲۸۶۸

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۹۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام افشاری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۸۱۴۴ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین دارای بنای احداثی بمساحت ۲۹۵/۲۴ مترمربع پلاک ۱۹۲ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قریه کلکوه بخش ۲۲ میلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بحدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
رضا خاتجانی جفروندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۰۱۵۳۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۹۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام علی زمره فرزند صفر به شماره شناسنامه ۷۵۵۳ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین دارای بنای احداثی بمساحت ۳۳۶/۶۹ مترمربع پلاک ۷۷ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قریه کلکوه بخش ۲۲ میلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بحدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
رضا خاتجانی جفروندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۰۱۵۴۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۹۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام داود افشاری دارای بنای احداثی بمساحت ۳۳۶/۶۹ مترمربع پلاک ۷۷ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قریه کلکوه بخش ۲۲ میلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بحدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
رضا خاتجانی جفروندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۰۱۵۳۹)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۹۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سگر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام فربرز صوری ویشگانی فرزند عباس شماره شناسنامه ۱ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۱/۵۰ مترمربع پلاک ثبتی ۱۱۶۹ از اصلی ۱۰۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۴ میلان واقع در ویشگانگ خریداری از ملک رسمی آقای صفرمحمد صوری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۱۰۹۲۳۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سگر رام/الف ات ۲۸۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۹۸۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات اسماعیل هاشمی فرزند یحیی مورد تأیید قرار گرفت.

۱- شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۶/۹۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۹۱۸ مجزی از پلاک ۸۷۷ سنگ اصلی ۴ واقع هرزویل بخش ۱۸ میلان از مالکیت اکبر هاشمی هرزویلی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - هرزویل - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف ات ۲۸۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۴۰۱۹۸۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات لیلا سمیع زاده لیانولی فرزند کوچک مورد تأیید قرار گرفت.

۱- شش دانگ یک قطعه باغ مساحت ۹۲۵/۸۶ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۲۷۰ مجزی از پلاک ۱۰۷ سنگ اصلی ۴۷ واقع شهران بخش ۱۸ میلان از مالکیت محمدتقی ذارع و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شهران - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار رام/الف ات ۲۸۵۹

 اوقات شرعی به وقت گیلان اذان صبح: ۵:۳۶ طلوع آفتاب: ۷:۰۲ اذان ظهر: ۱۲:۲۶ غروب خورشید: ۱۷:۵۰ اذان مغرب: ۱۸:۰۹	صفحه آرایی: گلچین امروز چاپ و لیتوگرافی: شرکت چاپ و نشر نوین تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷	مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد. ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir تلفن: ۳۳۳۳۶۰۵۰ - ۳۳۳۱۰۷۲۷ - تلفکس: ۳۳۲۲۰۳۲۶	گلچین امروز روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح گیلان صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی سردبیر: کریم خورسندی مژدهی نشانی: رشت - چهارراه پورسینا - روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن: ۳۳۳۱۰۷۲۷ - ۳۳۳۳۶۰۵۰ - تلفکس: ۳۳۲۲۰۳۲۶
---	---	---	--

سال بیست و دوم - شماره ۵۹۰

گزارش

یکشنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۴ - ۲۶ شعبان ۱۴۴۷ - ۱۵ فوریه ۲۰۲۶

همزمان با دهه مبارک فجر؛

۱۳ پروژه شهرداری رودسر به بهره برداری رسید



لایه ریزی نهر سرچشمه با اعتبار ۱۰۰ میلیارد ریال و اجرای فاز دوم پیاده راه خیابان شهید علیزاده با اعتبار ۸۵ میلیارد ریال از دیگر پروژه هایی است که در ایام دهه فجر به بهره برداری رسید.

شهرداری رودسر اعلام کرد این پروژه ها در پاسخ به مطالبات مردمی و در راستای توسعه متوازن شهری اجرا شده و روند اجرای طرح های عمرانی جدید نیز با تمرکز بر بهبود کیفیت زندگی شهروندان در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد.

خیابان شهید علیزاده با اعتبار ۱۶۰ میلیارد ریال به بهره برداری رسید.

شهرداری رودسر در راستای تقویت توان خدمات رسانی، اقدام به خرید یک دستگاه ماشین آتش نشانی با اعتبار ۳۵ میلیارد ریال و یک دستگاه بیل بکسو با اعتبار ۱۲۰ میلیارد ریال کرده که این تجهیزات نقش مؤثری در ارتقای خدمات ایمنی و عمرانی شهر خواهند داشت.

اجرای فاز دوم پارک لاله با اعتبار ۶۰ میلیارد ریال،

مدیریت شهری با روحیه جهادی در حال انجام وظیفه است.

شهردار رودسر با قدردانی از تلاش مدیران و مجموعه همکاران شهرداری افزود: از همه مدیران و نیرو هایی که در این شرایط سخت برای پیشبرد امور شهری زحمت می کشند، صمیمانه تشکر می کنم و واقعا واژه ای برای قدردانی از این تلاش ها ندارم.

وی با اشاره به افتتاح پروژه های عمرانی شهرداری رودسر تصریح کرد: امروز ۱۳ پروژه عمرانی با اعتباری بالغ بر ۷۴۰ میلیارد تومان به بهره برداری می رسد که امیدواریم منشأ خیر و برکت برای شهروندان فهم و متدین رودسر باشد و در ارتقای کیفیت زندگی شهری نقش مؤثری ایفا کند.

بر اساس اعلام شهردار شهر رودسر، مهم ترین پروژه های افتتاح شده شامل آسفالت معابر سطح شهر با اعتبار ۷۵ میلیارد ریال، بازگشایی، زیر سازی و آسفالت خیابان موج با اعتبار ۶۴ میلیارد ریال، روکش آسفالت خیابان فلسطین و کوچه مشفق با اعتبار ۱۲۰ میلیارد ریال و تسطیح و شن ریزی معابر شهری با اعتبار ۲۷ میلیارد ریال است.

در حوزه بهسازی محیط شهری و ارتقای منظر عمومی نیز پروژه موزاییک کاری و روشنایی خیابان فرهنگ و سطح شهر با اعتبار ۴۳ میلیارد ریال به بهره برداری رسید.

همچنین در بخش مدیریت پسماند شهری، احداث سایت دفن بهداشتی زباله با اعتبار ۶۰۰ میلیارد ریال از مهم ترین طرح های اجرایی این دوره عنوان شده است.

همچنین احداث پارک بانوان با اعتبار ۴۲۰ میلیارد ریال از دیگر پروژه های شاخص دهه فجر در رودسر است که با هدف توسعه فضاهای تفریحی و ارتقای نشاط اجتماعی بانوان اجرا شده است. در حوزه زیر ساخت های شهری نیز پروژه لوله گذاری

عنوان نا امید نیستیم و با تمام توان برای ایجاد پویایی، نشاط اجتماعی و تقویت امید در سطح شهر رودسر تلاش می کنیم.

رحمان حسین نیا با اشاره به شرایط دشوار فعالیت مدیران شهری در مقطع کنونی گفت: خدمت در این عرصه را مشابه دوران پرتلاش سال های ۱۳۵۷ تا ۱۳۶۷ می دانم؛ دوره ای که با کمبود امکانات و شرایط سخت کار می کردیم. امروز نیز با وجود تحریم های ناچا و نادرانه، مسیر خدمت رسانی به مردم متوقف نشده و مجموعه

گلچین امروز - سحر مسافر: مجموعه شهرداری و شورای اسلامی شهر رودسر از افتتاح و بهره برداری ۱۳ پروژه عمرانی و خدماتی در سطح این شهر خبر داد: پروژه هایی که با هدف ارتقای زیر ساخت های شهری، بهسازی معابر، توسعه فضاهای عمومی و تقویت خدمات شهری اجرا شده اند.

شهردار رودسر در آیین افتتاح پروژه های عمرانی شهرداری این شهر با گرامیداشت دهه فجر و قدردانی از همراهی مردم، اظهار کرد: در این ایام مبارک به هیچ



به مناسبت گرامیداشت دهه فجر انجام شد:

بهره برداری از پروژه های عمرانی، خدمات شهری و فرهنگی شهرداری شهر کوهستانی پول

ای در حدود ۵ میلیارد تومان بطور امانی انجام شد.

محمد خزایی خاطر نشان ساخت: پروژه فاز دوم مدیریت آب های سطحی در بلوار امام رضا در قالب کانال بتنی به بهره برداری رسید و نیز فاز سوم این پروژه اسفند ماه امسال آغاز می شود که در صورت اتمام پروژه ضلع شمالی و جنوبی بطول یک متر وارد مرحله نهایی می شود.

شهردار پول گفت: برای جاده سازی و بهبود عبور و مرور زمینه تهیه و تامین قیر مورد نیاز در سال آینده فراهم شده که با انتخاب پیمانکار به اجرا در خواهد آمد.

وی افزود: بدلیل کوهستانی بودن منطقه و آب و هوای آن تکمیل و تجهیز ناوگان خودرویی در شهرداری شهر پول از الویت های کاری و تجهیزاتی ما بوده است.

شهردار شهر پول اظهار داشت: خرید یک دستگاه کامیون ده تن به مبلغ ۴۵ میلیارد ریال و خرید یک دستگاه بالا بر به مبلغ ۴۴ میلیارد ریال و خرید یک دستگاه ماشین پیشرو آتش نشانی به مبلغ ۳۵ میلیارد ریال و خرید یک دستگاه حمل زباله مکانیزه به مبلغ ۴۰ میلیارد ریال و نیز در بخش بازسازی و تعمیر اساسی کامیون آتش نشانی هزینه ای بالغ بر دوازده میلیارد ریال را داشتیم.

شهردار پول در خاتمه این مراسم از پیگیری و تلاش های بی وقفه نماینده مردم نوشهر، چالوس و کلاردشت در مجلس شورای اسلامی و از حمایت بی دریغ مسوولان استانی و شهرستانی و همچنین از تعامل و همکاری اعضای شورای شهر پول در زمینه تجهیز ناوگان خودرویی شهرداری پول تشکر و قدردانی بعمل آورد.



در شهر کوهستانی پول، روز به روز شاهد رشد و شکوفایی همه جانبه مدیریت شهری می باشیم، لذا در ایام دهه فجر امسال با همت شهرداری و اعضای شورای پرتلاش شهر پول شاهد افتتاح و بهره برداری از پروژه های ارزنده در سطح این شهر کوهستانی بودیم که ماحصل گزارش این مراسم در پی خواهد آمد.

شهردار شهر پول در این مراسم بیان داشت: برای انجام پروژه های عمرانی و خدمات شهری و فعالیت های فرهنگی در شهر پول اعتباری بالغ بر هفتاد میلیارد تومان هزینه شده که از این اعتبار مبلغ بیست میلیارد تومان برای تجهیز خرید ماشین آلات عمرانی و خدماتی تخصیص یافته و پنجاه میلیارد تومان هم برای پروژه های عمرانی در سطح شهر پول هزینه شده است.

مهندس محمد خزایی تصریح کرد: بزرگترین پروژه ما در ایام دهه فجر امسال آسفالت معابر شهری بویژه

گلچین امروز - شهرزاد نظری: شهر کوهستانی پول بعنوان نخستین شهر بخش کجور از توابع نوشهر با برخورداری از آب و هوای معتدل کوهستانی و با وجود پیشینه تاریخی و تمدن کهن و حضور اقوام بومی و کرد زبان از جمله شهرهای کوهستانی سرزمین سرسبز مازندران بشمار می آید.

بی تردید تلاش های مستمر و پایدار اعضای سخت کوش شورای اسلامی و شهردار توانمند بومی منطقه در راستای توسعه و رشد همه جانبه شاخص های شهری تاثیر فراوان و بسزایی در مدیریت شهری و سیمای شهر پول دارد.

آنچه که شهر کوهستانی پول در بخش کجور را با سایر شهرهای کوهستانی مازندران متمایز می سازد در گرو تعامل و همکاری دو سویه اعضای شورای اسلامی و مجموعه کارکنان ساعی شهرداری و در راس آنها شهردار بومی و فرهیخته شهر پول و نیز مهندسی شهروندان شهر پول می باشد.

