

گلچین امروز

**سامانه آنلاین
برگزاری تجمعات
راهاندازی
می شود**

صفحه ۲



**شکایت رسمی
ملوان از خداداد
عزیزی و شجاع
خلیلزاده**

صفحه آخر

ورزشی



استاندار گلستان:
**تکریم سالمندان
ریشه در فرهنگ
اصیل ایرانی دارد**

صفحه ۷

**منع تغذیه
کودکان
تا ۲ سالگی
با عسل و ماهی**

صفحه ۶



سال بیست و دوم - شماره ۵۱۹۸ - ۸ صفحه - ۲۰ هزار تومان

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

چهارشنبه ۱۶ اسفند ۱۴۰۴ - ۷ رمضان ۱۴۴۷ - ۲۵ فوریه ۲۰۲۶

استاندار گیلان:

توسعه شهرک های کشاورزی باید منطبق با ملاحظات زیست محیطی باشد

صفحه ۳

مدیرکل امور مالیاتی استان خبر داد:
**صفر شدن مالیات ۴۰۳ هزار
مؤدی گیلانی**

مدیرکل تعاون استان خبر داد:
**صادرات ۲۸ میلیون دلاری
تعاونی های گیلان در سال جاری**

آغاز لایروبی حوضچه آرامش
بندر کاسپین

صفحه ۳



**افزایش
۱۵ درصدی
بارگیری و
تخلیه کالا
از راه آهن
شمال ۲**

صفحه ۳

مازندران میزبان رئیس جمهور:
افتتاح پروژه های عمرانی در دستور کار



مهر: از امروز به مدت دو روز استان مازندران میزبان رئیس جمهور و اعضای هیئت دولت است.

مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری اسلامی ایران، امروز به همراه اعضای هیئت دولت، در قالب بیستمین سفر استانی خود، به استان مازندران از نزدیک مسائل و ظرفیت های این استان را مورد بررسی قرار می دهد و چند طرح عمرانی را افتتاح خواهد کرد.

این سفر دو روزه با هدف گفت و گو با نخبگان، فعالان اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و سیاسی استان، بررسی روند پیشرفت پروژه ها و شناسایی فرصت های توسعه ای انجام می شود. برنامه های رئیس جمهور شامل بازدید میدانی از طرح های زیربنایی، جلسات با مسئولان محلی و افتتاح چند پروژه مهم عمرانی در حوزه های اقتصادی و اجتماعی خواهد بود.

این سفر همچنین فرصتی برای تبادل نظر مستقیم با مردم و بررسی دغدغه ها و نیازهای مختلف استان مازندران فراهم می کند و قرار است مسیر توسعه متوازن و ارتقای کیفیت زندگی در این استان بیش از پیش مورد توجه دولت قرار گیرد.

استان مازندران با ظرفیت های طبیعی، اقتصادی و فرهنگی گسترده، همواره مورد توجه برنامه ریزان ملی بوده و سفر رئیس جمهور می تواند نقش مهمی در تسریع روند توسعه منطقه ای و تحقق پروژه های اولویت دار استان داشته باشد.

در پی استقبال گسترده دانش آموزان و والدین: مسابقات پویش «کودکان سایبری» تمدید شد



گلچین امروز: در پی استقبال گسترده دانش آموزان و والدین مسابقات پویش «کودکان سایبری» تمدید شد.

سرهنگ امیرحسین نفی مهر، رئیس پلیس فنا گیلان با اشاره به استقبال دانش آموزان و والدین از پویش «کودکان سایبری» اظهار داشت: مهلت برگزاری مسابقات این پویش تا تاریخ ۸ اسفند تمدید شد تا فرصت بیشتری برای حضور علاقه مندان فراهم شود. وی هدف از اجرای این برنامه را ارتقای آگاهی دانش آموزان در حوزه امنیت فضای مجازی و ترویج فرهنگ استفاده ایمن از فناوری های دیجیتال عنوان کرد.

وی افزود: در قالب این پویش، مسابقات متنوعی از جمله آزمون والدگری در عصر دیجیتال ویزه والدین و ششمین پویش مردمی «کودکان سایبری»، مسابقه کتابخوانی و مسابقه نقاشی به آدرس cyberban.ir/azmoon و مسابقه طراحی شده است. شرکت کنندگان می توانند از بخش «رویدادها» در برنامه شاهد، گزینه «پویش کودکان سایبری» را انتخاب کرده و آثار خود را ارسال کنند. همچنین مسابقه طراحی پوستر ویزه دانش آموزان دوره دوم متوسطه در رشته های هنری از طریق درگاه اینترنتی cyberban.ir/azmoon برگزار می شود تا زمینه بروز خلاقیت های هنری نوجوانان در حوزه سواد سایبری فراهم شود.

رئیس پلیس فنا استان با تأکید بر اهمیت نقش خانواده ها در هدایت صحیح فرزندان در فضای مجازی خاطر نشان کرد: آینده ای امن در دنیای دیجیتال، نیازمند مشارکت همگانی است و شعار «با کودکان، ایمن تر در دنیای دیجیتال» سرلوحه این پویش قرار دارد. وی از تمامی دانش آموزان دعوت کرد تا با استفاده از فرصت تمدید شده، در این مسابقات شرکت کرده و در مسیر کسب دانش و مهارت های سایبری گام بردارند. هموطنان می توانند برای دریافت هشدارهای امنیتی و ثبت گزارش ها به نشانی policefata.ir مراجعه کرده یا با شماره ۰۹۶۳۸۰ تماس حاصل کنند.

همکار گرامی جناب آقای غلامحسین محمدپور

خبرنگار محترم روزنامه کیهان

بانهایت تأثر و تأسف ضایعه درگذشت همسر گرامیتان را صمیمانه به جنابعالی و خانواده محترمتان تسلیت عرض نموده و از درگاه احدیت برای روح بزرگ آن مرحومه رحمت و غفران واسعه و برای شما و سایر بازماندگان صبر و سلامتی مسئلت داریم.

سید علینقی معینی دریاسری - محمد خاک بیز

شرکت چاپ و نشر نوین

HEIDELBERG SM74

- پلیت ستر HEIDELBERG CREO
- دو دستگاه چاپ افست چهار رنگ
- سه دستگاه چاپ افست تک رنگ
- دو دستگاه چسب گرم تک خانه و ۵ خانه
- دستگاه جعبه چسباتی HI-PACK
- دستگاه سلفون کش حرارتی TMC

استاندار گیلان:

توسعه شهرک‌های کشاورزی باید منطبق با ملاحظات زیست محیطی باشد



اجرای طرح‌ها شتاب گیرد.

استاندار گیلان با تأکید بر رعایت ملاحظات زیست‌محیطی و حفظ حقوق مردم تصریح کرد: هرگونه توسعه در حوزه شهرک‌های کشاورزی باید مبنی بر

استفاده بهینه از منابع، صیانت از محیط زیست و انطباق با اسناد بالادستی باشد و در این مسیر، هماهنگی و هم‌فازی میان دستگاه‌ها یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است. در ادامه این نشست، پیمان اسکندری مدیرعامل

گلچین امروز: استاندار گیلان با تأکید بر لزوم استفاده بهینه از ظرفیت‌های کشاورزی استان، از برنامه‌ریزی برای احداث شهرک‌های کشاورزی در نقاط مختلف گیلان خبر داد و توسعه این شهرک‌ها را یکی از محورهای مهم تحقق اشتغال پایدار، افزایش بهره‌وری و رونق اقتصادی استان عنوان کرد.

به گزارش روابط عمومی استانداری گیلان، هادی حق‌شناس استاندار گیلان در نشست با پیمان اسکندری مدیرعامل شرکت شهرک‌های کشاورزی ایران، با اشاره به جایگاه ویژه گیلان در تولید محصولات کشاورزی و شلاتی کشور اظهار کرد: با وجود محدودیت منابع و زمین و آب در استان، توسعه هدفمند و برنامه‌محور شهرک‌های کشاورزی می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای بهره‌وری، کاهش هزینه‌های تولید و افزایش درآمد فعالان این بخش ایفا کند.

وی با بیان اینکه گیلان از ظرفیت‌های اقلیمی و انسانی مناسبی برای توسعه کشت‌های گلخانه‌ای، هیدروپونیک و فعالیت‌های شلاتی برخوردار است، افزود: ضروری است موانع حقوقی، ثبتی و اجرایی پیش‌روی سرمایه‌گذاران با همکاری دستگاه‌های اجرایی و پشتیبانی ملی هرچه سریع‌تر برطرف شود تا روند

معاون عمرانی و زیربنایی منطقه آزاد انزلی خبر داد:

آغاز لایروبی حوضچه آرامش بندر کاسپین

ایستنا: معاون عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد انزلی از آغاز لایروبی حوضچه آرامش بندر کاسپین با ۱۷۲۰ میلیارد ریال اعتبار خبر داد و گفت: این اقدام گام راهبردی برای پایداری تجارت دریای خزر است. محمدمهدی قربانی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: عملیات لایروبی حوضچه آرامش بندر کاسپین پس از سال‌ها وقفه آغاز شد و طبق برنامه‌ریزی انجام شده این پروژه طی ۱۴ ماه و با ۱۷۲۰ میلیارد ریال اعتبار انجام خواهد شد.

وی با بیان اینکه سازمان منطقه آزاد انزلی با رویکردی برنامه‌محور، توسعه زیرساخت‌های بندری و دریایی را به‌عنوان یکی از محورهای اصلی رشد اقتصادی منطقه دنبال می‌کند، افزود: عملیات لایروبی حوضچه آرامش، اقدامی مهم در مسیر تثبیت پایداری عملیاتی و ارتقاء توان رقابتی بندر کاسپین به شمار می‌رود.

قربانی این پروژه را گامی راهبردی برای تضمین استمرار فعالیت ایمن و پایدار این بندر مهم دانست و افزود: با توجه به رسوب‌گذاری تدریجی در حوضچه آرامش و ضرورت حفظ عمق عملیاتی مناسب برای تردد و پهلوگیری شناورها، اجرای این پروژه در دستور کار سازمان قرار گرفت

مدیرکل تعاون استان خبر داد:

صادرات ۲۸ میلیون دلاری تعاونی‌های گیلان در سال جاری

ایستنا: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان، با بیان اینکه طی اسامال شاهد صادرات ۲۸ میلیون دلاری بیش از ۲۵ تعاونی استان بودیم، گفت: گیلان دارای ۲۵۲۸ تعاونی فعال است.

علی‌لقمانی از حضور فعال شرکت‌های تعاونی استان گیلان در بازارهای صادراتی منطقه‌ای و بین‌المللی خبر داد و اظهار کرد: تعاونی‌های گیلان در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۴ با تکیه بر توان تولیدی و ظرفیت‌های متنوع خود، موفق به ثبت صادراتی بالغ بر ۲۸ میلیون دلار شده‌اند. وی افزود: این میزان صادرات حاصل فعالیت تعاونی‌های تولیدی، صنعتی، کشاورزی و خدماتی استان است که توانسته‌اند با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی و مزیت‌های رقابتی، سهم قابل توجهی در توسعه صادرات غیرنفتی ایفا کنند. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان با اشاره به تنوع سبب صادراتی تعاونی‌های استان، تصریح کرد: محصولات صادراتی طیف گسترده‌ای را شامل می‌شود از صنایع دستی نظیر فرش و تابلوفرش و تولیدات نساجی گرفته تا محصولات کشاورزی و غذایی همچون زیتون، چای خشک، سبزی، خاویار و ماهیان خاویاری، زعفران، هندوانه، شلیل، خیار، مغز و خمیر فندقی، کنسرو ماهی، مرغ منجمد و جوجه یک‌روزه. لقمانی ادامه داد: همچنین محصولات صنعتی از جمله پالت چوبی و گرانول اتیلن و نیز ارائه خدمات گردشگری در شمار اقلام صادراتی تعاونی‌های استان قرار دارند که نشان‌دهنده انعطاف‌پذیری بالا و ظرفیت قابل توجه بخش تعاون در توسعه پاسخگویی به نیاز بازارهای هدف است.

وی با بیان اینکه محصولات و خدمات تعاونی‌های گیلان به بازارهای متعددی صادر شده است، گفت: این محصولات به کشورهای آسیایی، اروپایی و برخی بازارهای منطقه‌ای از جمله روسیه، چین، عراق، حوزه قفقاز و کشورهای حاشیه خلیج فارس صادر شده است که بیانگر تنوع و گستره جغرافیایی بازارهای هدف است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان خاطرنشان کرد: این گستره جغرافیایی بیانگر تثبیت جایگاه تعاونی‌های گیلان در شبکه تجارت خارجی و توسعه تعاملات اقتصادی با بازارهای مختلف جهانی است. لقمانی در پایان تأکید کرد: با استمرار حمایت‌های هدفمند، تسهیل فرآیندهای صادراتی و تقویت زیرساخت‌های مرتبط، بخش تعاون استان می‌تواند نقش مؤثرتری در توسعه صادرات غیرنفتی، ارزآوری و رشد اقتصادی ایفا کند.

کشف ۷۰ هزار عدد مواد محترقه غیرمجاز در شهرستان آستارا

ایستنا: فرمانده انتظامی شهرستان آستارا از کشف تعداد ۷۰ هزار عدد مواد محترقه غیر مجاز و بازداشت یک نفر در این شهرستان خبر داد. سرهنگ مرتضی احدی در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: در راستای ارتقاء امنیت اجتماعی و پیشگیری از خطرات احتمالی در روزهای پایانی سال، پلیس با فرودستان‌ها و استفاده‌کنندگان مواد محترقه که موجب سلب آرامش و امنیت مردم می‌شوند، برابر قانون برخورد می‌کند. وی افزود: ماموران کلاتری ۱۱ آستارا پس از دریافت خبر فروش مواد محترقه غیرمجاز توسط افرادی سودجو، پیگیری موضوع را به صورت ویژه در دستور کار قرار دادند. با اقدامات نامحسوس انجام شده، محل نگهداری مواد محترقه شناسایی و با هماهنگی قضایی به منزل مورد نظر عزیمت شد که در بازرسی انجام شده از محل فوق، تعداد ۷۰ هزار عدد انواع مواد محترقه غیرمجاز و خطرناک کشف و یک نفر منهم نیز در این راستا بازداشت شد. فرمانده انتظامی آستارا با اشاره به بازداشت منهم ۳۹ ساله در این زمینه، تصریح کرد: منهم پس از تشکیل پرونده مقدماتی، جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شد.

شرکت شهرک‌های کشاورزی ایران با اشاره به استقبال سرمایه‌گذاران برای اجرای طرح‌های گلخانه‌ای و شیلاتی در استان‌های شمالی کشور گفت: علیرغم محدودیت اراضی و وجود برخی تداخلات حقوقی و ثبتی، موضوع تأمین زمین، آب و زیرساخت‌ها برای ایجاد شهرک‌های کشاورزی در گیلان از طریق کارگروه‌های ملی در حال پیگیری است.

وی با بیان اینکه اصل ایجاد شهرک‌های جدید کشاورزی از سوی وزارت جهاد کشاورزی مورد تأیید است، افزود: پیشنهاد ایجاد شهرک‌های کشاورزی در مقیاس‌های مناسب از جمله شهرک‌های ۲۰۰ هکتاری در نقاط مختلف استان مطرح شده، اما تعیین تکلیف مالکیت اراضی، رفع تداخلات و تأمین آب پایدار نیازمند تصمیم‌گیری در سطوح ملی و همکاری دستگاه‌های مرتبط است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های کشاورزی ایران همچنین توسعه کشت‌های گلخانه‌ای و روش‌های نوین کم‌صرف را مناسب با شرایط فعلی منابع آبی کشور دانست و تصریح کرد: این طرح‌ها علاوه بر توجیه اقتصادی، ظرفیت مناسبی برای افزایش تولید، توسعه صادرات و ایجاد اشتغال پایدار در استان گیلان دارند.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان:

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مأموریتی مردم‌پایه دارد

مهر: مدیرکل بنیاد مسکن گیلان با تأکید بر نقش مهندسان در توسعه پایدار روستایی گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مأموریتی مردم‌پایه دارد. حامد دالعی در دیدار با رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان، با تبریک روز مهندس اظهار کرد: نقش جامعه مهندسی در توسعه و پیشرفت استان بسیار اثرگذار است.

وی با بیان اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مأموریتی مردم‌پایه دارد، اضافه کرد: بخش مهمی از این مأموریت در گرو تخصص، تعهد و دقت مهندسانی است که در مسیر بهسازی، بازسازی و توسعه روستاها و شهرهای کوچک فعالیت می‌کنند و نگاه مهندسی، پشتوانه‌ای مطمئن برای تحقق توسعه پایدار و ایمن در حوزه عمران روستایی به شمار می‌رود.

دالعی با تأکید بر اهمیت تعامل و هم‌فازی میان بنیاد مسکن و سازمان نظام مهندسی ساختمان افزود: همکاری‌های مشترک در حوزه‌های آموزشی، فنی و نظارتی می‌تواند به ارتقای کیفیت ساخت‌وساز در استان و افزایش رضایتمندی مردم منجر شود.

مدیرکل امور مالیاتی استان خبر داد:

صفر شدن مالیات ۴۰۳ هزار مؤدی گیلانی



مالیات‌پردازی با مالیات‌ستانی، ادامه داد: در سال جاری ۴۷۸ هزار و ۴۳۰ اطلاعات فرم تبصره ماده ۱۰۰ برای صاحبان مشاغل بارگذاری شد که ۱۳۸ هزار مودی با مالیات صفر و غیر صفر، اظهارنامه خود را تأیید کردند تا مالیات آنان قطعی شود؛ در مجموع ۴۰۳ هزار مودی، مشمول مالیات صفر شدند.

وی اضافه کرد: برای ۶.۴ درصد مودی مالیات تا ۱۵ میلیون تومان، برای دو درصد مودی مالیات تا ۱۵ تا ۳۰ میلیون تومان، برای ۰.۹ درصد مودی مالیات ۳۰ تا ۵۰ میلیون و

برای ۱.۳ درصد مودی مالیات بالای ۵۰ میلیون لحاظ شد.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان همچنین به اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات با مشارکت مردم طی دو سال اخیر اشاره و اظهار کرد: در این طرح، مودیان، محل هزینه کرد مالیات‌شان را انتخاب می‌کنند که ما شاهد استقبال بالغ بر ۱۱ هزار و ۸۰۰ مؤدی از طرح نشان‌دار کردن مالیات برای ۲۰ طرح در استان گیلان به ارزش ۷۲۰ میلیارد تومان در سال جاری بودیم که ۵۰ درصد اعتبار برای تکمیل این طرح‌ها را تأمین کردند.

وی همچنین از تمدید مهلت اجرای مصوبه بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم قابل بخشش مالیاتی تا سقف ۷۰۰ میلیون تومان تا ۱۴ اسفند خبر داد و اضافه کرد: مودیانی که بدهی مالیاتی خود شامل اصل مالیات و جرائم غیرقابل بخشش را به‌صورت کامل تا پایان مهلت جدید تعیین‌شده پرداخت کنند، می‌توانند از بخشودگی صد درصدی جرائم قابل بخشش تا سقف ۷۰۰ میلیون تومان بهره‌مند شوند.

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

(نوبت اول)

شهرداری ماسال در نظر دارد آسفالت شهرک آزادگان و گلستان ۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱ یک را از محل اعتبارات قیر ۱۴۰۴ سازمان شهرداریها بر اساس فهرست بهای واحد رشته راه وباند و فرودگاه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه وبودجه از طریق مناقصه عمومی درسامانه معاملات دولتی (ستاد) به پیمانکار واجد شرایط واگذر نماید.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

آخرین تاریخ در یافت اسناد مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

تاریخ بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷

شرکت کنندگان میبایست دارای گواهی صلاحیت در رشته راه وباند از سازمان برنامه وبودجه باشند.

تمامی مراحل در سامانه ستاد انجام میگيرد. شماره آگهی در سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۶۵۶۰۰۰۰۵

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۳۴۳۶۶۲۳۶۰ واحد عمران شهرداری ماسال تماس حاصل فرمایند.

امور مالی و ذیحسابی شهرداری ماسال



گلچین اخبار گیلان

مدیرکل راهداری گیلان:

ترانزیت کالا در گیلان ۶ درصد افزایش یافت

ایرنا: مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان از ترانزیت یک میلیون و ۲۶۶ هزار تن کالا از مرزهای استان در ۱۱ ماه گذشته خبر داد و گفت: ترانزیت ورودی نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶ درصد افزایش داشته است.

فریبرز مرادی با تشریح عملکرد حوزه ترانزیت استان اظهار کرد: طی ۱۱ ماه گذشته یک میلیون و ۲۶۶ هزار و ۸۰۶ تن کالا از طریق مرزهای آستارا و انزلی ترانزیت شده که از این میزان، ۹۷۸ هزار و ۷۲۵ تن مربوط به ترانزیت ورودی بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶ درصد رشد داشته است.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان همچنین از ترانزیت خروجی ۲۸۸ هزار و ۸۱ تن کالا در این بازه زمانی خبر داد. مرادی در ادامه با اشاره به عملکرد حوزه صادرات و واردات استان تصریح کرد: طی این مدت، یک میلیون و ۲۱۶ هزار و ۶۹۳ تن کالا از مرز آستارا صادر شده که نسبت به سال گذشته ۳ درصد افزایش را نشان می‌دهد؛ ضمن اینکه طی همین مدت ۱۴۱ هزار و ۱۱۲ تن کالا از طریق مرز آستارا وارد کشور شده است.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان با اشاره به ترده ناوگان باری خاطرنشان کرد: طی ۱۱ ماه گذشته برای جابجایی این کالاها، ۵۲ هزار و ۲۰۵ دستگاه کامیون وارد استان شده و ۷۹ هزار و ۸۴۹ دستگاه کامیون نیز از مرزهای استان خارج شده‌اند.

در حال حاضر ۱۳ شرکت حمل‌ونقل بین‌المللی کالا، یک شرکت حمل‌ونقل بین‌المللی مسافر و ۱۹۰ نمایندگی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی کالا در استان گیلان فعال هستند که نقش مؤثری در توسعه مبادلات تجاری و ترانزیتی استان ایفا می‌کنند.

افزایش ۱۵ درصدی بارگیری و تخلیه کالا از راه آهن شمال ۲

ایرنا: مدیرکل راه آهن شمال ۲ از رشد ۱۵ درصدی بارگیری و تخلیه کالا از این مسیر خبر داد و گفت: این میزان رشد بارگیری و تخلیه حاصل برنامه‌ریزی هدفمند، جذب بارهای جدید و تلاش مستمر پرسنل است.

رحمت رحمت نژاد در جمع خبرنگاران افزود: بر اساس آمار تناژ بارگیری با رشد ۱۶ درصدی از ۸۸۵ هزار تن به یک میلیون و ۲۸ هزار تن رسیده و تناژ تخلیه نیز با افزایش ۱۴ درصدی از یک میلیون و ۸۵۰ هزار تن به ۲ میلیون و ۱۰۷ هزار تن ارتقاء یافته است. وی تصریح کرد: در مجموع میزان بارگیری و تخلیه انجام‌شده با رشد ۱۵ درصدی از ۲ میلیون و ۷۳۶ هزار تن به سه میلیون و ۱۳۵ هزار تن رسیده است.

وی با بیان اینکه در سایر بخش‌های حمل بار نیز شاخص‌ها روندی صعودی داشته‌اند؛ اظهار کرد: این رشد دورقمی حاصل برنامه‌ریزی هدفمند، جذب بارهای جدید و تلاش مستمر همکاران منطقه است و امیدواریم این روند تا پایان سال با ثبت رکوردهای جدید تداوم یابد. حوزه استحفاظی اداره کل راه‌آهن شمال ۲ از خروجی ایستگاه هشنگرد در استان البرز شروع و ضمن در برگرفتن تقریباً تمام خطوط ریلی استان قزوین به ایستگاه رشت می‌رسد؛ ادامه این مسیر در آینده به بندرانزلی و آستارا ختم خواهد شد.

راه آهن قزوین - رشت نیمه استفاده سال ۹۷ افتتاح شد و به صورت یک خطه از ایستگاه سیاه چشمه در شمال غرب قزوین و قبل از شهر تاکستان از خط آهن اصلی تهران - تبریز منشعب شده و با گذر از روستاهای کوهین و شیرین‌سو در محدوده شهرهای لوشان، منجیل، رودبار، رستم آباد و امامزاده هاشم (ع) ادامه مسیر داده و به ایستگاه رشت می‌رسد.

این محور در حال حاضر شامل ۱۰ ایستگاه آبیک، زیاران، کهن‌دژ، قزوین، سیاه چشمه، کوهین، لوشان، رستم‌آباد، سروان و رشت می‌باشد که از این میان ایستگاه‌های قزوین، رشت و لوشان ایستگاه‌های تشکیلاتی بزرگ محسوب می‌شوند.

راه آهن قزوین - رشت ۵۳ تونل به طول ۲۲ کیلومتر دارد؛ همچنین بزرگترین پل راه آهن کشور به طول یک هزار و ۴۳۰ متر روی سد منجیل ساخته و برای احداث این خط ریلی حدود ۹ کیلومتر پل بزرگ و ۲۲ میلیون متر مکعب خاکبرداری و خاکریزی شده است. یکی از مهمترین اهداف احداث خط آهن گیلان تکمیل نوسرتراک شمال - جنوب است؛ هم اکنون برای تحقق این مهم در ادامه راه آهن رشت - قزوین، مسیر ریلی از رشت به سمت بندرانزلی، کاسپین و آستارا در حال تکمیل است. اولین محموله بار گیلان از طریق خط ریلی نیز نیمه اردیبهشت ماه سال ۹۸ از مبدأ خوزستان به رشت رسید.

پرداخت تسهیلات صنایع پیشرفته در گیلان بدون نیاز به گردش حساب

مهر: مدیر صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته گیلان از پرداخت تسهیلات تا سقف ۴۰۰ میلیارد ریال به صنایع فناوری و هایتک استان بدون نیاز به ایجاد گردش و مانده حساب خبر داد.

محمد بداشنی در گفتگو با رسانه‌ها با اشاره به حمایت ویژه از صنایع فناوری اظهار کرد: صنایع پیشرفته و هایتک از پتانسیل‌های توسعه پایدار صنعتی کشور محسوب می‌شوند و حمایت از این بخش در اولویت برنامه‌های صندوق قرار دارد.

وی با بیان اینکه تسهیلات این صندوق بدون نیاز به ایجاد گردش حساب و کارکرد مالی قبلی پرداخت می‌شود، افزود: تسهیلات «سرمایه در گردش» تا سقف ۴۰۰ میلیارد ریال با تنفس سه‌ماهه برای بازپرداخت، به منظور افزایش تولید و تأمین مواد اولیه در اختیار واحدهای صنعتی قرار می‌گیرد.

مدیر صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته گیلان ادامه داد: بخش دیگری از تسهیلات در قالب «سرمایه ثابت» برای تجهیز واحدهای صنعتی به ماشین‌آلات مدرن و فناوری‌های نوین اختصاص می‌یابد که با بازپرداخت سمساله و تنفس سه‌ماهه پرداخت می‌شود. بداشنی با تأکید بر دولتی بودن این صندوق تصریح کرد: تسهیلات یادشده با هدف جریان خلأ نقدینگی در بخش تولید، به‌صورت مستقیم و بی‌واسطه از طریق صندوق به متقاضیان پرداخت می‌شود.

وی همچنین از صدور انواع ضمانت‌نامه‌های اعتباری به عنوان یکی دیگر از خدمات صندوق نام برد و گفت: فعالان صنایع پیشرفته می‌توانند برای دریافت ضمانت‌نامه‌ها همچنین حضور در نمایشگاه‌های تخصصی داخلی و خارجی از حمایت‌های این صندوق بهره‌مند شوند.

مدیر صندوق صحا در گیلان خاطرنشان کرد: اطلاع‌رسانی لازم به سازمان منطقه آزاد، پارک علم و فناوری، اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و جهاد کشاورزی انجام شده و صندوق آمادگی دارد خدمات و ظرفیت‌های حمایتی خود را برای توسعه محصول و افزایش فروش واحدهای فناوری استان شریع کند.

مدیریت احساسات، راهی که شخصیت شما را کامل می کند



باشگاه خبرنگاران جوان:

یک روانشناس گفت: همه افراد باید احساسات خود را بروز دهند اما لازم است مهارت کنترل احساسات را در خود تقویت کنند.

مهراب حیدری، روانشناس و مشاور مهارت‌های ارتباطی اظهار

کرد: برخی از افراد مهارت کافی برای کنترل احساسات خود ندارند. این افراد با کوچک‌ترین تلنگر و ساده‌ترین حرف عصبانی می‌شوند، بیشتر وقت خودشان را صرف برداشت‌های منفی از صحبت‌های اطرافیان می‌کنند و معمولاً احساساتی مانند خوشحالی و ناراحتی زیاد و همچنین واکنش‌های غیر عقلانی از خود نشان می‌دهند.

او افزود: افرادی که نمی‌توانند احساسات خود را به خوبی مهار کنند، بی‌جهت و بدون قصد قبلی روز خود و دیگران را خراب می‌کنند. معمولاً صبورانه رفتار نکرده و شتاب زده عمل می‌کنند. بیشتر زندگی آن‌ها در بحران‌های خود ساخته تلف شده و بر این باورند که هیچ چیز درست نمی‌شود. این افراد تقدیر را بپذیرفته اند و مدام در فسادگی، بد اخلاقی خود غوطه می‌خورند. در حال زندگی نمی‌کنند و با تمام حواس پنجگانه مدام به دنبال نقاط منفی هستند. شادی آن‌ها فقط در تایید بی، چون چرایشان است.

- ارتباط مستقیم مهار احساسات و حال خوب افراد حیدری بیان کرد: برخی با یک دیدگاه اشنیاء معتقدند برای بهتر شدن تصمیمات در زندگی لازم است که جزو جدانشدنی خود را مانند احساسات مورد سرکوب قرار دهند. در حالی که هر انسان سالمی باید احساسات خود را بروز دهد اما مهارت کنترل احساسات را نیز در خود تقویت کند. در زمینه مسائل کاری، ملاقات‌ها و به ویژه مذاکرات فروش، بازآراییی هم مهارت مدیریت احساسات از موارد بسیار لازم به شمار می‌رود.

او گفت: باید از نظر داشت مذاکره یعنی تلاش برای ضربه زدن به نقاط ضعف حریف و گرفتن امتیاز بیشتر است. افرادی که در طول مذاکره نتوانند سختی‌ها را تحمل کنند و بر احساسات خود مسلط نباشند، قطعاً نمی‌توانند نتیجه مثبتی در مذاکره به دست بیاورند.

او ادامه داد: اما افرادی که مهارت کنترل احساسات خود را ندارند، در صورتی که در برابر محرک‌های عصبی قرار گیرند، واکنش‌هایی را نشان می‌دهند که اگر در شرایط عادی به آن نگاه کنند برای خودشان هم قابل قبول نخواهد بود. این رفتارهای احساسی می‌تواند برای آنان و حتی برای دیگران تأثیر بسیار مخربی داشته باشد. از این رو این افراد باید سعی کنند با تکنیک‌هایی، کنترل احساسات را در خود بالا ببرند که البته فرآیندی نسبتاً زمان بر خواهد بود. افراد باید موسیقی شاد گوش کرده و به هر بهانه مختلفی مهمانی رفته یا مهمانی بگیرند. بهتر است در جمع قرار گرفته و از کنار هم بودن لذت ببرند. شوخی‌ها را بپذیرند و رفتارهای غیر منطرف دیگران را تا حد امکان نادیده بگیرند و در صدد برخورد و مقابله نباشند.

مشکلات رفتاری دانش آموزان خانواده‌های تک والدی

همسالان‌شان، استعداد تحصیلی کمتری دارند، در مدرسه ضعیف‌تر عمل می‌کنند و در توانایی‌های تحصیلی اعتماد به خود کمتر و مشکلات رفتاری بیشتری دارند همچنین سازش یافتگی آنها با شرایط خانواده به عوامل متعددی همچون: سن کودک، میزان دلبستگی کودک به والدین، سلامت روان شناختی والدین، روابط بین والدین و فرزندان، منابع والدین، منابع حمایتی خارج از خانواده، ویژگی‌های شناختی و عاطفی کودک و تعداد رویدادهای تیدگی زا در زندگی بستگی دارد.

در واقع سازش یافتگی کودکان و نوجوانان با شرایط ساختار خانوادگی تک والدی تحت تأثیر منابع تنش زا بی است که در این خانواده‌ها وجود دارد. به بیان دیگر هر چه تیدگی بیشتر باشد مشکلات روانشناختی هم بیشتر خواهد شد. همه این عوامل به معادله‌ای تبدیل می‌شوند که باعث افسردگی، پرخاشگری و ناکارآمدی تحصیلی یا اجتماعی خود کودکان می‌شود. به همین دلیل کیفیت والدینی احتمالاً تنها و مهم‌ترین کمکی است که به سازش یافتگی آنها کمک می‌کند.

این پژوهشگر ان می‌گویند: اگر والدین مهارت‌های لازم فرزندپروری داشته باشند، کودکان بهترین عملکرد را خواهند داشت و این کلیدی برای رفاه کودکان است. در واقع والدین با نظارت مناسب و کاسی، انضباط قاطعانه و تربیت پاسخگر، عاطفی و پذیرنده باعث بهبود عملکرد کودکان خود می‌شوند و این می‌تواند با اثرات ناشی از فقر و غیبت پدر مقابله کنند.

آنها می‌افزایند: تدوین سیاست‌هایی برای حمایت‌های بلند مدت از چنین خانواده‌ها و فرزندان آنها حیاتی است. به ویژه والدین سرپرستی که مشکلات مالی دارند، باید از پوشش مربانی بهداشتی و هرگونه کمک مالی برای فرزندان بهره مند شوند. نهادهای حمایتی مانند سازمان بهزیستی و سایر نهادهای مردم نهاد در این زمینه نقش خود را به خوبی ایفا کنند و به نیازهای این خانواده‌ها و فرزندان آنها در تمام زمان‌ها توجه شود. مدارس نیز باید باحسبیت این موضوع را درک کنند، با شناسایی مشکلات، رهنمودهای لازم ارائه کنند و محیط یادگیری ایجاد کنند که فرصت‌های یادگیری یکسان برای همه دانش آموزان با هدف افزایش رشد شخص و اجتماعی در یک جو مثبت مدرسه فراهم کنند.



اولین گام در آموزش هنجارها و مهارت‌های ارتباطی و اجتماعی به کودکان است اما زمانی که ساختار یک خانواده تغییر می‌یابد امکان آموزش این مهارت‌ها به کودکان کاهش می‌یابد. در مطالعه‌ای که شارک و همکارانش انجام داده‌اند گفته شده است: کودکان خانواده تک والدی از یادگیری مهارت‌های اجتماعی مناسب، آطور که کودکان در خانواده‌های دو والدی تجربه می‌کنند، محرومند. زیرا والدین آنها به دلیل درگیر شدن با مشکلات بیشتر، وقت کمتری برای تعامل با فرزندان خود می‌گذارند. همچنین به نظر می‌رسد کودکان در خانواده‌های تک والدی مهار درونی کمتری دارند و در شناسایی و درک هیجان‌های مناسب خود و دیگران شکست می‌خورند. یافته‌های این پژوهش حاکی از آن بود که اضطراب، افسردگی، رفتارهای ضداجتماعی و اختلال نارسایی توجه، در دانش آموزان خانواده‌های تک والدی در مقایسه با دانش آموزان خانواده‌های دو والدی بیشتر است و دختران در مقایسه با پسران اختلال نارسایی توجه و اختلال نارسایی یادگیری بیشتر داشتند. به گفته غباری بناب و همکارانش، بسیاری از کودکان و نوجوانان تک والدی در مقایسه با

نتایج یک پژوهش داخلی نشان می‌دهد بسیاری از کودکان و نوجوانان تک والدی در مقایسه با همسالان‌شان، استعداد تحصیلی کمتری دارند، در مدرسه ضعیف‌تر عمل می‌کنند و در توانایی‌های تحصیلی مشکلات رفتاری بیشتری دارند. خانواده تک والدی یکی از شرایط خاص خانوادگی است که به عنوان یک متغیر مهم محیطی به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر ویژه‌ای بر رشد عمومی و ایجاد مختلف رفتار فرزندان به خصوص در زمینه سلامت روانی، جسمانی و سازش یافتگی آنها می‌گذارد.

با توجه به اینکه تحول شخصیت کودک و نوجوان به شدت توسط والدین متأثر می‌شود، غیبت یکی از والدین یا هر دو، اثر نامطلوبی بر تحول آنها خواهد داشت و آنها را مستعد بیماری روانی یا مشکلات رفتاری بعدی خواهد ساخت.

خانواده‌های تک والدی ممکن است در اثر گسستگی خانواده یا مرگ یکی از والدین ایجاد شوند. در اینکه کدام یک از والدین نقش مهمتری در رشد فرزند دارند، اختلاف نظر وجود دارد، ولی بیشتر پژوهشگران توافق دارند که هر دو والد و ایفای نقش صحیح آنها برای رشد اجتماعی و شخصیتی مطلوب فرزندان لازم است.

پژوهش‌ها موبد این نکته است که کودکان این خانواده‌ها نسبت به خانواده‌های دو والدی با احتمال بیشتری دچار فقر اقتصادی، اعتماد به نفس پایین و ترک تحصیل می‌شوند، زیرا پدر و مادر دو رکن اساسی خانواده هستند که با به وجود آوردن محیطی امن و سالم، تحول روانی فرزندان خود را مسیر می‌سازند و در اجتماعی کردن آنها نقش بیشتری دارند.

عدم حضور هر یک از والدین در محیط خانواده، تعادل آن را بر هم زده و موجب تضعیف کارکرد خانواده، کاهش نظارت و مهار اجتماعی می‌شود و به‌هکاری، مشکلات جسمانی، آشفنگی روانی و اجتماعی و اختلال‌های رفتاری در فرزندان آنها افزایش می‌یابد.

این نوجوانان نه تنها دچار مشکلات رفتاری می‌شوند بلکه بیش از فرزندان خانواده‌های سالم، نگران، گوشه گیر و افسرده هستند، از اعتماد به نفس کمتری برخوردارند و حس ناامیدی بیشتری دارند. همچنین نتیجه یک پژوهش نشان داده است که در خانواده‌های تک والدی کودکان دارای والد پدر

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم سید علی شریف به شماره شناسنامه ۶۶۹۰۶ صادره از رشتن از شناسدک یک قطعه زمین باغ صیفی کاری بهساحت ۱۹۰۵/۸۵ مترمربع پلاک ۱۱۵ فرعی از ۵ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۲ و ۱ واقع در ملاسرا پخش ۲۵ میلان خریداری از نسق قربانطی علی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۸۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم محمد کاظمی لیلانی برای فتح به شماره شناسنامه ۳۳۷۵۴ صادره از تهران شناسدک یک قطعه زمین شایرزری بهساحت ۶۵۷۰ مترمربع پلاک ۲۷۵۱ فرعی از ۶ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ واقع در قرق به هندانه پخش ۲۲ میلان خریداری از نسق حاجی خان کاظمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۸۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم محمد کاظمی لیلانی برای فتح به شماره شناسنامه ۳۳۷۵۴ صادره از تهران شناسدک یک قطعه زمین شایرزری بهساحت ۶۵۷۰ مترمربع پلاک ۲۷۵۱ فرعی از ۶ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ واقع در قرق به هندانه پخش ۲۲ میلان خریداری از نسق حاجی خان کاظمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۸۸)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه عیدایی فرزند علی اشرف به شماره شناسنامه ۶۰۸۱ صادره از زنجان شناسدک یک قطعه زمین باغی بهساحت ۶۶۳۰۳ مترمربع پلاک ۱۱۴ فرعی از ۱۵ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در ملاسرا پخش ۲۵ میلان خریداری از نسق احمد خلیزاده ملاسرای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۸۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه عیدایی فرزند علی اشرف به شماره شناسنامه ۵۰۸۱ صادره از صومعه سرا از شناسدک یک قطعه زمین بهساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۵۷۲ فرعی از ۱۵ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در ملاسرا پخش ۲۲ میلان خریداری از نسق رخسار لطیف زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۹۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم جعفری گلگستانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۷۲۳ صادره از صومعه سرا از شناسدک یک قطعه زمین باغی بدون اعیان بهساحت ۲۱۶۶۰۸ مترمربع پلاک ۳۹۱ فرعی از ۲۳ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در گلگستان پخش ۲۵ میلان خریداری از نسق بوران دخت وزیر یاشکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۸۸)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم سبکبه اکبری فرزند فلاححسین به شماره شناسنامه ۳۱۹ صادره از صومعه سرا از شناسدک یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی بهساحت ۱۶۶ مترمربع پلاک ۲۱۴ فرعی از ۸۲ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ واقع در قرق به چاکر پخش ۲۲ میلان خریداری از نسق انعام اله اکبری پور ختلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۹۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم فرشته اکبری فرزند فلاححسین به شماره شناسنامه ۱۷۱۱ صادره از صومعه سرا از شناسدک یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی بهساحت ۱۶۶ مترمربع پلاک ۲۱۵ فرعی از ۸۲ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ واقع در قرق به چاکر پخش ۲۲ میلان خریداری از نسق انعام اله اکبری پور ختلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۹۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم لیلا اکبری فرزند فلاححسین به شماره شناسنامه ۱۷۱۱ صادره از صومعه سرا از شناسدک یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی بهساحت ۱۶۶ مترمربع پلاک ۲۱۵ فرعی از ۸۲ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ واقع در قرق به چاکر پخش ۲۲ میلان خریداری از نسق انعام اله اکبری پور ختلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۹۰)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم حسینی گویور مرگه فرزند آقا چاکلر به شماره شناسنامه ۱۶۶۲ صادره از صومعه سرا از شناسدک عرصه و اعیان یک قطعه زمین باغی بهساحت ۸۵۰۰۲۲ مترمربع پلاک ۶۶۶ فرعی از ۴۶ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ واقع در مرگه پخش ۲۲ میلان خریداری از نسق ذکر شده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۹۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم هما پسندیده فلاح دانا فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۱۸۰ صادره از صومعه سرا از شناسدک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی بهساحت ۳۳۵۰۱۸ مترمربع پلاک ۷۴ فرعی از ۳۶ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۱ واقع در قرق به شله پش پخش ۲۲ میلان خریداری از نسق طاهر حقیقت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۸۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴/۳۸۱۰۱۱۰۴۲۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی آقای/خانم هما پسندیده فلاح دانا فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۱۸۰ صادره از صومعه سرا از شناسدک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی بهساحت ۳۳۵۰۱۸ مترمربع پلاک ۷۴ فرعی از ۳۶ اصلی مروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۱ واقع در قرق به شله پش پخش ۲۲ میلان خریداری از نسق طاهر حقیقت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۶

رضا خاتجانی چقرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۹۰)

راه نجات آثار سینمایی با اکران آنلاین

«برای رعنا» در خارج معروف تر است



غیرمنطقی دانست. در نقطه‌ای از داستان، عشق او مورد خدشه و توهین قرار می‌گیرد و همین مسئله به انگیزه اصلی او تبدیل می‌شود. او برای اثبات عشق خود و صداقت احساسش، حاضر است از تمام دارایی‌اش بگذرد. اگر بخواهیم از منظر بصری و استعاری نگاه کنیم، بزرگ‌ترین دارایی یک انسان جان اوست و عارف در واقع از همه‌چیز خود می‌گذرد تا عشقش را ثابت کند. در سکاسن‌هایی پیشین، او اشاره می‌کند که شاید همسر خوبی نبوده، اما گمان می‌کرده دوست‌داشتن کافی است؛ سپس درمی‌یابد که صرف دوست‌داشتن کفایت نمی‌کند. همین دریافت، انگیزه‌ای می‌شود برای اینکه به سواده نشان دهد عشق تا چه اندازه می‌تواند عمیق و تعیین‌کننده باشد تا جایی که انسان برای حل یک معضل، حتی جان خود را نیز فدا کند. این کنش از شخصیت عارف برمی‌آید، زیرا معمولاً افراد درون‌گرا و ساکت که تحت‌فشار و هجوم قضاوت‌های اجتماعی قرار می‌گیرند، ممکن است دست به رفتارهای پیش‌بینی‌ناپذیر بزنند درحالی‌که افراد پربهاو کمتر مرتکب چنین اقدامات غافلگیرکننده‌ای می‌شوند.

وی درباره اکران آنلاین این اثر نیز بیان کرد: بدون تردید، باتوجه‌به شرایط اقتصادی و آسیب‌هایی که در سال‌های اخیر به سینما وارد شده، این شیوه نمایش می‌تواند راه نجاتی برای آثار سینمایی باشد. اکران آنلاین از ۲ منظر اهمیت دارد: نخست از نظر بازاریابی و فروش و دوم از حیث دیده‌شدن اثر. برای یک کارگردان، مهم‌ترین اتفاق این است که فیلمش دیده شود و پلنم‌های آنلاین این امکان را فراهم می‌کنند که خانواده‌ها با هزینه‌ای کمتر، به آثار بیشتری دسترسی داشته باشند.

یزدی در پایان گفت: به بسیاری از کشورهای جهان فیلم‌های خود را می‌فروشید که اساساً اکران سینمایی ندارند و مستقیماً به پلنم‌های بزرگ به نمایش درمی‌آیند. امیدوارم ما نیز بتوانیم به این مسیر نزدیک شویم. البته لازمه تقویت این جریان، حمایت مخاطبان و پرهیز از تماشای نسخه‌های غیرقانونی است. اگر معضل قاچاق آثار برطرف شود، اکران آنلاین می‌تواند به شکل قدرتمندتری عمل کند. به باور من، آینده سینمای ایران و جهان به‌طور جدی در گرو گسترش و تقویت اکران آنلاین است و با حمایت جمعی می‌تواند اتفاقات بزرگی را رقم بزند.

اثر را متمایز می‌کند، زاویه نگاه و رویکرد تازه‌ای است که به این موضوع دارد. برای مثال، چند سال پیش فیلمی با نگاهی متفاوت به این سوژه توانست در جوایز اسکار مورد توجه قرار گیرد. این نگاه جدید است که یک اثر را از نمونه‌های مشابه جدا می‌کند. ■ کنش‌های انسانی بعد از پیوند عضو رعنا» نیز مسئله پیوند عضو صرفاً یک بهانه و داستانیوی است. تمرکز اصلی اثر بر واکنش انسان‌ها به یک اتفاق و تأثیر این واکنش‌ها بر شخصیت اصلی داستان یعنی عارف، است. آنچه در مرکز روایت قرار دارد، بررسی این نکته است که چگونه قضاوت‌ها و برخوردهای اطرافیان می‌تواند فردی را به سمت تصمیماتی سوق دهد که در نهایت به یک تراژدی منجر می‌شود. بنابراین ما مستقیماً به موضوع پیوند عضو نپرداخته‌ایم، بلکه آن را بستری برای شکل‌گیری کنش‌های قهرمان داستان قرار داده‌ایم. این کارگردان درباره اینکه تصمیم قهرمان قصه غیرمنطقی بود، گفت: تصمیم عارف را نمی‌توان

داستانی خانوادگی است با محوریت فداکاری و ریشه‌های خانوادگی که قابلیت همذات‌پنداری برای مخاطبان فرهنگ‌های مختلف را دارد. وی یادآور شد: این دغدغه جهان شمول بودن باعث شد همراه با همکارم حسین مهسکان، بارها فیلمنامه را بازنویسی و پرداخت کنیم تا به زبانی مشترک برسیم. بازخوردهایی که در اکران‌های هند و کره جنوبی، با حضور شخصی خودم، دریافت کردم نشان داد که مخاطبان با داستان ارتباط برقرار می‌کنند و آن را محدود به جغرافیای خاصی نمی‌دانند. این کارگردان درباره سوژه این فیلم که درباره اهدای اعضا است، گفت: واقعیت آن است که تقریباً هیچ سوژه کاملاً تازه‌ای در جهان وجود ندارد و بسیاری از کارگردانان بزرگ به موضوعات گوناگون پرداخته‌اند. آنچه اهمیت دارد، نگاه و زاویه دید فیلمساز به سوژه است. تفاوت اصلی آثار در همین نگرش و شیوه روایت شکل می‌گیرد، نه صرفاً در انتخاب موضوع. مثلاً در طول تاریخ سینما، سوژه تجاوز بارها و بارها دستمایه ساخت آثار مختلف در سراسر جهان قرار گرفته است. با این حال، آنچه یک

مهر: کارگردان فیلم سینمایی «برای رعنا» با اشاره به آسیب‌های اکران‌های سینمایی فیلم‌ها بیان کرد که اکران آنلاین می‌تواند راه نجاتی برای آثار سینمایی باشد. ایمان یزدی کارگردان فیلم سینمایی «برای رعنا» که در شبکه نمایش خانگی به اکران آنلاین درآمده است، درباره این اثر به خبرنگار مهر گفت: اگر فیلم سینمایی «برای رعنا» به زبان انگلیسی جستجو شود، مشخص می‌شود که در خارج از ایران بیش از داخل کشور شناخته شده است. این اثر نامزد بهترین فیلم در جشنواره بین‌المللی فیلم بوسان بوده که از آن به‌عنوان یکی از هفت جشنواره برتر جهان یاد می‌شود. همچنین در جشنواره بین‌المللی فیلم گوا نامزد دریافت مدال گاندی شد؛ جشنواره‌ای که در همان دوره، یکی از رقبای ما پیش‌تر برنده خرس نقره‌ای از جشنواره بین‌المللی فیلم برلین شده بود. این فیلم جایزه جشنواره کازان را نیز کسب کرده و در جشنواره‌های مسکو، مونیخ و پارسونا حضور داشته است.

وی درباره این فیلم که در فیلمو اکران آنلاین شده است، توضیح داد: به نظر می‌رسد در ایران اگر فیلمی مستقل ساخته شود، سازندگان آن باید تلاش مضاعفی برای معرفی و ارائه اثر انجام دهند. تا پیش از حضورم در برنامه «هفت»، برابم شگفت‌آور بود که برخی از منتقدان محترم گفته بودند همان روز نقد فیلم، اثر را دیده‌اند و پیش از آن اطلاعاتی نداشته‌اند که چنین فیلمی اکران شده است. به گمان من، یکی از وظایف منتقدان، پیگیری رسانه‌ها و آثار در حال اکران و ارائه نظر کارشناسی درباره آنهاست. در ایران، متأسفانه گاه شرایط به‌گونه‌ای است که هر چه هزینه تبلیغات و هیاو بیشتر باشد، فیلم بیشتر دیده می‌شود.

■ «برای رعنا» داستانی جهان‌شمول دارد یزدی اضافه کرد: شخصاً چندان اهل نمایش و حاشیه‌سازی نیستم و ترجیح می‌دهم فیلمم با مخاطب سخن بگوید. اینکه تا چه اندازه در این مسیر موفق بوده‌ام، قضاوت‌ش بر عهده مخاطبان و منتقدان است. «برای رعنا» نخستین فیلم بلند سینمایی من است. تلاش کردم داستانی را برگزینم که جهان‌شمول باشد؛ قصه‌ای که محدود به جغرافیای خاصی نباشد. رویدادهای این فیلم می‌تواند در آمریکا، اروپا، استرالیا یا حتی کشوری در آفریقا اتفاق بیفتد، چراکه

پیشنهاد تهیه‌کننده «پیشمرگ» به خانواده‌ها

«کافه سلطان» کی اکران می‌شود؟

مهر: آرش زینال‌خیری تهیه‌کننده فیلم سینمایی «پیشمرگ» با اشاره به اکران آنلاین این فیلم گفت که خانواده‌ها در ایام ماه رمضان می‌توانند در خانه یک قهرمان ملی را تماشا کنند.

آرش زینال‌خیری تهیه‌کننده فیلم سینمایی «پیشمرگ» که اکران آنلاین شده است عنوان کرد: «پیشمرگ» یک فیلم قهرمان‌محور است و با درون‌مایه ملی و اکشنی که دارد می‌تواند گزینه مناسبی برای تماشای خانوادگی در ایام ماه رمضان و نوروز باشد.

وی تأکید کرد: فیلم «پیشمرگ» در چهل و سومین جشنواره فیلم فجر سیمرغ بهترین فیلم از نگاه مردم را دریافت کرد و امیدوارم که مخاطبان از اکران آنلاین این فیلم استقبال کنند.

ایسن تهیه‌کننده درباره وضعیت فروش این فیلم در اکران سینماها گفت: اکران فیلم در مقایسه با دیگر آثار این ژانر وضعیت مناسبی داشت اما می‌توانست فروش بهتری داشته باشد. اگر حمایت‌های نهادی و ارگانی بهتری از تبلیغات «پیشمرگ» می‌شد فروش فیلم می‌توانست بسیار فراتر از این باشد.



وی با گلابه از سانس‌های اختصاص داده شده به «پیشمرگ» عنوان کرد: متأسفانه سینماها را به دلیل شرایط اقتصادی، معمولاً بر نمایش آثاری تمرکز می‌کنند که در ژانرهای پر فروش و تکراری هستند. به فیلم‌هایی با مضامین اجتماعی یا دفاع مقدسی به اندازه کافی سانس مناسب تعلق نمی‌گیرد و از سوی دیگر، تبلیغات مؤثری نیز برای آنها صورت نمی‌گیرد. همین عوامل باعث می‌شود این دسته از فیلم‌ها نتوانند آنگونه که شایسته هستند، با اقبال عمومی مواجه شوند. این کم‌لطفی در تخصیص سانس‌ها و نادیده گرفتن ایسن آثار، ضربه بزرگی به پدنه سینمای کشور وارد می‌کند.

ایسن تهیه‌کننده درباره تبلیغات اکران آنلاین این فیلم تصریح کرد: فیلم‌نت پلنم فروش‌کننده این فیلم است و خودش برنامه‌های تبلیغاتی دارد و از طرفی بنیاد روایت فتح نیز تبلیغاتی را در فضای مجازی آغاز کرده است.

زینال خیری که مشاور تهیه و تولید فیلم «کافه سلطان» در چهل و چهارمین جشنواره فیلم فجر بود در پایان درباره زمان اکران این فیلم گفت: برای اکران نوروزی «کافه سلطان» اقدام نکردیم و به احتمال زیاد این فیلم در تابستان یا پاییز سال آینده اکران شود.

فیلم «پیشمرگ» به کارگردانی علی غفاری با روایتی قهرمان‌محور، به زندگی و زمانه شهید سید فخری‌سید پرداخته است.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۴۳۳۸/۱۱۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۵/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلام علی رخسالی پشتری فرزند گنس به شماره شناسنامه ۱۰۵۸۸۲/۳۲۷۰۱ صادره از صومعه سرا از ششادک یک قطعه زمین با پتای احدایی بپساحت ۵۰۰۰۲۲ مترمربع پلاک ۱۰۳۰ فرعی از ۹۰ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در پشتری بخش ۲۲ میلان خریداری از نسق ذکر نشده مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به‌دست ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۰۷۱۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۴۴۹۱۵/۱۱۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۵/۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلام فاطمه قهرمانی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از تهران ششادک یک قطعه زمین باقی بپساحت ۲۳۶۵۸ مترمربع پلاک ۱۳۱۹۱ فرعی از ۷ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در نوحاله بخش ۲۲ میلان خریداری از نسق سل بحسری نوحاله مجزی رسیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به‌دست ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۰۲۰۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۴۳۴۱/۱۱۰۴۴۳۳۲/۱۱۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۵/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلام سید محمد رضوی فرزند سید عبدالله به شماره شناسنامه ۱۲۰۰۱ صادره از تهران و زهرا واحد پرست یسختالی فرزند پرویز ش ش ۳۱۱ صادره از صومعه سرا قدرالهمهر هر کدام سه دانگ شماع از ششادک عرصه و اعیان یک قطعه زمین باقی بودن اعیان بپساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۲۶۳ فرعی از ۵۳ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۶۵ واقع در ازیم بخش ۲۲ میلان خریداری از نسق ذکر نشده مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به‌دست ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۰۱۹۹)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۴۱۰۲۱/۱۱۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۵/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلام اعظم سرخ رو فرزند تراب به شماره شناسنامه ۲۹۹ صادره از ششادک یک قطعه زمین مزونی بپساحت ۱۵۶۱ مترمربع پلاک ۱۱۲۴ فرعی از ۲۵ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ واقع در بلکپور بخش ۲۲ میلان خریداری از نسق علی احمدی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به‌دست ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۰۱۹۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۴۱۰۲۰/۱۱۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۵/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلام اعظم سرخ رو فرزند تراب به شماره شناسنامه ۲۹۹ صادره از ششادک یک قطعه زمین مزونی بپساحت ۲۰۷۵۲ مترمربع پلاک ۱۱۲۴ فرعی از ۲۵ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ واقع در بلکپور بخش ۲۲ میلان خریداری از نسق علی احمدی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به‌دست ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۰۱۶۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۴۱۰۱۸/۱۱۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۵/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلام رضا علی پور لادعلی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۹۳۹ صادره از ششادک یک قطعه زمین باقی بپساحت ۲۵۵۷۵ مترمربع پلاک ۴۹۱ فرعی از ۳۱ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در فشمخام بخش ۲۲ میلان خریداری از نسق کلثوم صالح زاده فشمخانی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به‌دست ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۰۱۵۷)

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۴۵۲۹۱/۱۱۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۵/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جوادی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۰۹۰ صادره از صومعه سرا ششادک یکپاک خانه و محوطه بپساحت ۵۴۴ مترمربع پلاک ۱۰۳۲ فرعی از ۱۸ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قره‌لیف شایرد بخش ۲۲ میلان خریداری از نسق ذکر نشده مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به‌دست ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۰۱۹۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۴۴۲۲/۱۱۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۵/۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلام فریا نوبخت کپور فرزند مرحمت به شماره شناسنامه ۱۵۵۵۲ صادره از تهران از ششادک یک قطعه زمین باقی شتمنل بر یک‌پاک خانه بپساحت ۵۱۲۵۲ مترمربع پلاک ۵۹۱ فرعی از ۳۶ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در میان سمسگر بخش ۲۵ میلان خریداری از نسق مجرز لطفی زاده مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به‌دست ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۰۲۴۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۴۶۱۷۸/۱۱۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۵/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلام معصومه عیداللهی ملک فرزند مطلب به شماره شناسنامه ۳۸ صادره از صومعه سرا از ششادک یک قطعه زمین بپساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک ۵۷۳ فرعی از ۱۶ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در ماکت بخش ۲۲ میلان خریداری از نسق رخسار لطفی زاده مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به‌دست ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ رضا خاتجانی جفروودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۰۲۹۴)

بهترین نوشیدنی برای صبحانه

متخصص تغذیه گفت: به افرادی که در معرض خطر چاقی و کم خونی هستند توصیه می شود پیش از خوردن غذا چای ننوشند و دستکم ۲ ساعت پس از صرف آن چای بنوشند تا مانعی برای جذب آهن نشود. مظهري متخصص تغذیه در خصوص نوشیدن چای در وعده صبحانه گفت: برخی افراد پس از بیدار شدن به دلیل بی‌لشهایی یا به خاطر استفاده زیاد از چربی‌ها و نمک‌ها احساس عطش می‌کنند. معمولاً برای افرادی که در معرض خطر چاقی و کم خونی هستند توصیه می‌کنیم پیش از خوردن غذا چای نخورند و حداقل دو ساعت پس از غذا چای بنوشند تا مانعی برای جذب آهن نباشد. وی افزود: اگر این افراد احساس بی‌اشتهایی می‌کنند به جای چای، از آب پرتقال به‌صورت خالص یا مخلوطی با میوه‌های دیگر مثل نارنج و نارنگی استفاده کنند.

این متخصص تغذیه تصریح کرد: بهترین نوشیدنی برای شروع روز، یک لیوان آب است. آب آشپا را تلخیف می‌کند و می‌تواند به‌سم‌زدایی و دفع مواد زاید بدن کمک کند.



مظهري توضیح داد: چای شیرین مناسب نیست، چون از آغاز صبح میزان قندی که سبب افزایش سطح قند خون می‌شود را بالا برده و روی پانکراس تأثیر می‌گذارد. پانکراس برای تعدیل قند خون انسولین ترشح می‌کند و تکرار آن باعث فرسودگی زود هنگام لوزالمعده یا پانکراس شده و زمینه بروز دیابت را فراهم می‌کند.

معده ایجاد خواهد شد. از منظر طب ایرانی کاهش حجم غذاهای مصرفی و خصوصاً کاهش مصرف غذاهای چرب و شیرین و دیر هضم، یکی از عوامل ارتقاء سطح ایمنی و سلامت بدن و افزایش توان مبارزه با بیماری‌ها، از جمله بیماری‌های مسری است.

وی گفت: در مبتلایان به بیماری‌های مسری و خصوصاً بیماری‌های ویروسی از جمله مبتلایان به کووید ۱۹ یا همان ویروس کرونا که نیاز به طی دوران بیماری و تکمیل فرایند افزایش ایمنی بدن جهت مبارزه با ویروس است، کاهش مصرف مواد غذایی یکی از بهترین راه‌های ارتقاء توان بیمار جهت مبارزه با عامل بیماری است. دکتر مجاهدی با اشاره به اینکه در طب ایرانی سیستم خودکار و مکانیسم‌های دفاعی بدن با نام قوه مدبره نامیده می‌شود، بیان کرد: جهت حفظ توان قوه مدبره در زمان ابتلا به بیماری‌های حاد بهتر است غذا در حد مختصر میل شود تا قوه مدبره فرصت پرداختن به بیماری را پیدا کند.

وی تصریح کرد: در مستندات علمی اخیر هم مصرف زیاد غذاهای پر چرب و سنگین یکی از عوامل کاهش سطح ایمنی بدن ذکر شده است. بنابر این در صورتی که فرد ضعف جدی نداشته باشد اصل روزه داری می‌تواند مفاسد بدن روزه دار را در پیشگیری از ابتلا به بیماری‌ها از جمله بیماری‌های مسری افزایش دهد. افراد مبتلا نیز اگر علائم شدید یا عطش و ضعف زیادی نداشته باشند، می‌توانند علاوه بر ادای این فریضه الهی از مزایای مادی آن در بهبود و کنترل علائم بیماری بهره ببرند. البته در زمان بیماری تعیین اجازه روزه‌داری بر اساس شرایط هر فرد به‌عهده پزشک معالج است.

مصرف زیاد غذاهای پر چرب موجب کاهش سطح ایمنی بدن می‌شود



روزی که نمی‌کند بنابراین بهتر است با اجتناب از مصرف بیش از حد مایعات در هنگام سحر راز اضافه به سیستم گوارش خود تعمیم نکند. وی یادآور شد: نکته مهم اینکه موقع افطار اصلاً صلاح نیست فرد حجم زیادی از مایعات و غذا را میل کند و اگر به دستور ارایه شده عمل بشود و نوشیدنی گرم و کمی شیرین در اول اذان مغرب موقع افطار میل گردد، نیاز و تمایل فرد به خوردن مایعات زیاد و غذای سنگین در زمان افطار برطرف خواهد شد و به معده و سیستم گوارش هم فشار چندانی وارد نمی‌شود.

می‌شود فرد روزه دار حدود ۲۰ دقیقه بعد از نوشیدن نوشیدنی‌های گرم و شیرین، یا افطاری خود را در قالب یک وعده غذای سبک میل کند بدون اینکه نیاز باشد مایعات زیاد به‌همراه آن بنوشند و چند ساعت بعد از صرف افطاری و حدوداً نزدیک زمان خواب یک میان وعده مانند میوه های مورد نظر میل شود. دکتر مجاهدی با اشاره به اینکه در هنگام سحر تا جایی که اسکان دارد از خوردن غذاهای خیلی چرب و خیلی سنگین و دیر هضم اجتناب شود، گفت: مصرف مایعات زیاد هم کمک چندانی در رفع عطش

این متخصص تغذیه گفت: تغذیه کودک که تازه شروع به خوردن غذا کرده باید کاملاً بی‌مزه و بدون شکر و نمک باشد: در غیر این صورت کودک در آینده مبتلا به پرفشاری خون و دیابت خواهد شد.

وی در پاسخ به این سؤال که «برخی خانواده‌ها در ابتدا که کودک آغاز به خوردن خوراکی و غذاها می‌کند از تنقلاتی همچون چیپس، پفک و نوشابه استفاده می‌کنند، آیا این می‌تواند برای بچه مضر باشد؟»، گفت: خانواده‌ها باید دقت کنند که خوردن این تنقلات یا نوشابه می‌تواند بعداً مشکلات جدی در گوارش کودک ایجاد کند. صفوی گفت: برخی می‌گویند تغذیه کودک تا ۲ تا ۳ سالگی با غذاهای میکس شده سبب تضعیف معده کودک شده و در آینده قدرت هضم را با مشکل مواجه می‌کند، در حالی که این موضوع علمی نیست.

متخصص تغذیه گفت: مادران نباید خوراکی‌هایی همچون عسل و ماهی را تا ۲ سالگی به کودک خود بدهند زیرا آنزیم گوارشی کودک آمادگی هضم آنها را ندارد. مرتضی صفوی گفت: در سال‌های اولیه تغذیه کودکان، مادران نباید از غذاهای سنگین، نفاخ و باددار استفاده کنند زیرا معده کودک تازه شروع به کار کرده، ضعیف است و تحمل ندارد.

وی افزود: توصیه می‌شود از ۶ ماهگی که خوراک و تغذیه کودک آغاز می‌شود از غذاهای آرام و زودهضمی همچون سوپ و حریره استفاده شود. تغذیه کودک با شیر و برنج تا یک سالگی و بعد از آن تغذیه با تخم‌مرغ آغاز شود. صفوی ادامه داد: اساساً نباید مادران خوراکی‌هایی همچون عسل و ماهی را تا ۲ سالگی به کودک خود بدهند زیرا آنزیم گوارشی کودک آمادگی هضم آنها را ندارد.



منع تغذیه کودکان تا ۲ سالگی با عسل و ماهی

بررسی سلامتی بدن در ۵ ثانیه



سلامت جسمانی هر انسانی بزرگ‌ترین دارایی اوست بنابراین همه ما انسان‌ها در هر لحظه با رعایت بعضی از نکات ایمنی و مصرف وعده‌های غذایی سالم باید در حفظ سلامتی خود بکوشیم. سلامت جسمانی هر انسانی بزرگ‌ترین دارایی اوست بنابراین همه ما انسان‌ها در هر لحظه با رعایت بعضی از نکات ایمنی و مصرف وعده‌های غذایی سالم دغدغه حفظ سلامتی خود را داریم و می‌توانیم با انجام چکاپ و آزمایش‌های ساده خانگی از سلامت جسمانی خود مطمئن شویم.

همورئید یا بواسیر یک بیماری شایع است که بیشتر انسان‌های بالغ در طول زندگی خود آن را تجربه می‌کنند. این بیماری معمولاً با خارش شدید، درد و خون ریزی خود را نشان می‌دهد. از عوامل دخیل در ابتلا به بیماری همورئیدی می‌توان به رژیم غذایی کم فیبر، یبوست مزمن، فشارهای عصبی، افزایش فشار خون به دلیل اعتیاد بیش از حد به الکل و عارضه‌های کبدی مانند سبنوزیت کبدی یا چربی کبد اشاره کرد. اگر در مدفوع خود خون دیدید احتمال اینکه این خون نشانه‌ای از بیماری همورئید باشد بسیار زیاد است، ولی اگر در گذشته سابقه این بیماری را نداشته‌اید باید برای اطمینان از سلامت سیستم گوارشی خود به پزشک متخصص مراجعه کنید؛ چرا که ممکن است خون در مدفوع شما علامت بروز سرطان روده بزرگ یا دیورتیکولوسیس باشد.

تست خواب بسیاری از افراد به علت مشغله‌های کاری زمان بسیار اندکی را به خوابیدن اختصاص می‌دهند به همین علت هنگام رفتن به رختخواب در کمتر از ۵ دقیقه خوابشان می‌برد که این عامل تنها نشانه بی‌خوابی زیاد است. بی‌خوابی می‌تواند باعث بروز بیماری‌های گوناگونی از جمله فشار خون بالا، افزایش وزن و دیابت نوع دوم شود. حتماً به میزان ۸ ساعت در شبانه روز استراحت کنید تا روز خود را با انرژی بیشتری شروع کنید.

تست نفخ اگر بیشتر از دو هفته نفخ معده را احساس کردید و یا در طول شبانه روز سیری و سنگینی زیادی داشتید ممکن است به سرطان تخمدان مبتلا شده باشید. این علامت اولین نشانه بروز سرطان تخمدان است.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۱۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم چواد یوسفی معصوم آبادی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از تالین در شش‌دانگ یکقطعه زمین صیقلی کاری بهساحت ۳۹۹ مترمربع پلاک ۱۳۲۲ فرعی از ۷ اصلی مروز و میزی شده از پلاک ۱۳۴ واقع در قریه نوخاله بخش ۲۲ میلان خرداری از نسق فلاحتجسین نوروژی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۸۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۱۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم احمدلی حسنی فرد فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۳۲۶۱ صادره از صومعه سرا در شش‌دانگ یکقطعه زمین صیقلی کاری بهساحت ۳۹۴/۳ مترمربع پلاک ۱۳۲۱ فرعی از ۷ اصلی مروز و میزی شده از پلاک ۱۳۴ واقع در قریه نوخاله بخش ۲۲ میلان خرداری از نسق ابوالقاسم حسنی نوخاله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۷۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم رقیه حق پرست صداقت فرزند ولی الله به شماره شناسنامه ۳۲۶۶ صادره از تهران در شش‌دانگ یکقطعه زمین صیقلی کاری بهساحت ۳۷۰/۸ مترمربع پلاک ۶۲۸ فرعی از ۳۷ اصلی مروز و میزی شده از پلاک ۲۸ واقع در قریه نفوس بخش ۲۲ میلان خرداری از نسق حسین حق پرست صداقت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۷۲)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۱۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم احمدلی حسنی فرد فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۳۲۶۱ صادره از صومعه سرا در شش‌دانگ یکقطعه زمین صیقلی کاری بهساحت ۳۹۴/۳ مترمربع پلاک ۱۳۲۱ فرعی از ۷ اصلی مروز و میزی شده از پلاک ۱۳۴ واقع در قریه نوخاله بخش ۲۲ میلان خرداری از نسق ابوالقاسم حسنی نوخاله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۷۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم رقیه حق پرست صداقت فرزند ولی الله به شماره شناسنامه ۳۲۶۶ صادره از تهران در شش‌دانگ یکقطعه زمین صیقلی کاری بهساحت ۳۷۰/۸ مترمربع پلاک ۶۲۸ فرعی از ۳۷ اصلی مروز و میزی شده از پلاک ۲۸ واقع در قریه نفوس بخش ۲۲ میلان خرداری از نسق حسین حق پرست صداقت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۷۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم عظیم اسلامی مسرور فرزند صادق به شماره شناسنامه ۱۵۴ صادره از رشت در شش‌دانگ یکپلاک خانه و محوطه بهساحت ۵۹۶ مترمربع پلاک ۶۲۷ فرعی از ۳۷ اصلی مروز و میزی شده از پلاک ۱۶۷ فرعی از ۲۳ قریه نفوس بخش ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۷۲)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم فرحناز راستگردار راسته کناری فرزند جهاناب به شماره شناسنامه ۱۱۲۵ صادره از صومعه سرا در شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر باغ صنوبر کاری بهساحت ۱۳۵۳/۱۹ مترمربع پلاک ۳۵۶ فرعی از ۵۳ اصلی مروز و میزی شده از پلاک ۱۶۰ واقع در قریه ازگم بخش ۲۲ میلان خرداری از نسق قربان راستگردار راسته کناری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۸۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم عظیم اسلامی مسرور فرزند صادق به شماره شناسنامه ۱۵۴ صادره از رشت در شش‌دانگ یکپلاک خانه و محوطه بهساحت ۵۹۶ مترمربع پلاک ۶۲۷ فرعی از ۳۷ اصلی مروز و میزی شده از پلاک ۱۶۷ فرعی از ۲۳ قریه نفوس بخش ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۸۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۱۱۰۴۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/خانم عظیم اسلامی مسرور فرزند صادق به شماره شناسنامه ۱۵۴ صادره از رشت در شش‌دانگ یکپلاک خانه و محوطه بهساحت ۵۹۶ مترمربع پلاک ۶۲۷ فرعی از ۳۷ اصلی مروز و میزی شده از پلاک ۱۶۷ فرعی از ۲۳ قریه نفوس بخش ۲۲ میلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
رضا خاتجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۱۱۵۳۷۲)

استاندار گلستان:

تکریم سالمندان ریشه در فرهنگ اصیل ایرانی دارد



است مدیران و معاونان دستگاه‌های اجرایی با حساسیت و حضور مؤثر، موضوعات مربوط به سالمندان را پیگیری کنند. استاندار گلستان با اشاره به پیشینه

اجتماعی محسوب می‌شوند که باید از ظرفیت‌های آنان در عرصه‌های مختلف استفاده شود. طهماسبی همچنین از فعالیت‌های بخش خصوصی در حوزه خدمات‌رسانی به سالمندان قدردانی کرد و گفت: خدمت به این فشر، اقدامی ماندگار و اثرگذار است و مدیران استان باید با حمایت و پاسخگویی مناسب، زمینه تدوام و تقویت این فعالیت‌ها را فراهم کنند. وی با تأکید بر اینکه مطالبه‌گری در حوزه سالمندان نشانه مسئولیت‌پذیری اجتماعی است، خاطرنشان کرد: مدیریت استان با تمام توان در مسیر ارتقای کیفیت زندگی سالمندان و حمایت از فعالان اِسن عرصه گام برخواهد داشت.

مدیرکل منابع طبیعی گلستان عنوان کرد:

اقتصاد سبز؛ نقشه راه جدید صیانت از جنگل‌های گلستان

موجب رشد قطع درختان شده و لازم است با توسعه زراعت چوب و تأمین پایدار نیاز صنایع، فشار از جنگل‌های طبیعی برداشته شود. وی همچنین اراضی شیبدار را ظرفیتی مناسب برای ایجاد باغات چندمنظوره دانست و گفت: این اقدام علاوه بر جلوگیری از فرسایش خاک، می‌تواند برای بهره‌برداران درآمدزایی داشته باشد. مدیرکل منابع طبیعی گلستان انتخاب گونه‌های سازگار با اقلیم و کم‌نیاز به آب را از الزامات موفقیت طرح‌های توسعه پوشش گیاهی برشرد و تأکید کرد: استفاده از ظرفیت مراکز تحقیقاتی در کنار تجربیات میدانی، ضامن پایداری این طرح‌ها است. وی خاطرنشان کرد: توانمندسازی جوامع محلی، روند فرزند لطفی –اله بصورت ششادگ عرصه و اتمان یک قطعه زمین به در کاشش تخریب سرزمین دارد و با برنامه‌ریزی دقیق و نظارت مستمر می‌توان از ظرفیت‌های قانونی موجود برای توسعه زراعت چوب و صیانت از منابع طبیعی بهره برد.

را در اولویت قرار دهیم. وی با اشاره به ضرورت ارزش‌گذاری اقتصادی خدمات جنگل‌ها افزود: جنگل‌ها علاوه بر تولید چوب، در تولید آب، جذب کربن، تصفیه هوا و تنظیم اقلیم نقش دارند، اما این کارکردها کمتر در محاسبات اقتصادی دیده می‌شود. بر همین اساس، ایجاد صندوق برای تجمع منابع حاصل از خدمات اکوسیستمی می‌تواند پشتوانه‌ای برای توسعه پوشش گیاهی و حمایت از بهره‌برداران باشد. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان خرید کربن را یکی از ابزارهای تشویقی مؤثر دانست و گفت: در صورت طراحی سازوکار قانونی برای پرداخت بر مبنای میزان جذب کربن، سرمایه‌گذاری در حوزه درختکاری و زراعت چوب افزایش خواهد یافت و این امر به کاهش اثرات تغییر اقلیم کمک می‌کند. این مقام مسئول با اشاره به افزایش قیمت چوب در کشور اظهار کرد: بالا رفتن قیمت‌ها

مهر: استاندار گلستان با تأکید بر ضرورت تکریم سالمندان، خواستار حضور فعال مدیران در جلسات مرتبط با این حوزه و بهره‌گیری مؤثر از ظرفیت‌های فکری و اجتماعی این فشر شد. علی اصغر طهماسبی در جلسه شورای سالمندان استان با اشاره به روند رو به رشد جمعیت سالمندی، این منافع از زندگی را واقعیتی اجتناب‌ناپذیر دانست و اظهار کرد: توجه به مسائل سالمندان وظیفه‌ای همگانی است و تکریم این فشر ریشه در فرهنگ اصیل ایرانی دارد. وی با تأکید بر اهمیت جایگاه شورای سالمندان افزود: نشست‌های مرتبط با این حوزه نباید تشریفاتی و کم‌اهمیت تلقی شود و لازم

مدیرکل بهزیستی مازندران:

مشارکت مردمی در طرح «همیاران مهر» گامی مؤثر در مسیر خدمت اجتماعی



ایستنا: مدیرکل بهزیستی مازندران با اعلام فراخوان مشارکت در طرح «همیاران مهر» ویژه ماه رمضان، از مردم نودوگوست استان دعوت کرد با شعار «اگر دوست دارید حامی مددجویان بهزیستی باشید» در ۱۳ محور تخصصی همچون اشتغال، آموزش و خدمات مهارتی، حامی جامعه هدف این سازمان شوند.

رقیه رحمانی از اجرای طرح «همیاران مهر» ویژه حوزه داوطلبان خبر داد و اظهار کرد: از ابتدای شکل‌گیری سازمان بهزیستی، حضور داوطلبان متعهد و انسان‌دوست، همواره یکی از سرمایه‌های اصلی این سازمان در ارائه خدمات حمایتی، تخصصی و اجتماعی به جامعه هدف بوده است. وی با اشاره به اینکه این داوطلبان بدون هیچ‌گونه چشمداشت مادی و صرفاً با انگیزه‌های انسانی در کنار بهزیستی فعالیت کرده‌اند، افزود: نقش داوطلبان در ارتقای کیفیت زندگی مددجویان و تحقق مأموریت‌های سازمان، بنیادین، مؤثر و انکارناپذیر است.

مدیرکل بهزیستی مازندران با بیان اینکه ماه مبارک رمضان به‌عنوان ماه همدلی، ایثار و خدمت به همنوع، بهترین بستر برای تقویت فعالیت‌های داوطلبانه است، گفت: طرح «همیاران مهر» با هدف ترویج فرهنگ خدمت داوطلبانه و معرفی آن به‌عنوان یک فرهنگ اجتماعی و سبک زندگی مبتنی بر مسئولیت‌پذیری اجتماعی اجرا می‌شود.

رحمانی ادامه داد: از دیگر اهداف این طرح، ارتقاء مشارکت خانواده و جامعه در فعالیت‌های اجتماعی است. به‌گونه‌ای که ضمن توجه به نقش خانواده داوطلبان، زمینه جلب حمایت عمومی و مشارکت‌گسترده‌تر مردم در برنامه‌های حمایتی و اجتماعی بهزیستی فراهم شود.

وی با تأکید بر ضرورت افزایش بهره‌مندی جامعه هدف از ظرفیت داوطلبان تصریح کرد: حفظ، ثبت و انتقال تجربیات ارزشمند داوطلبان پیشکسوت به نسل جدید، تقویت پیوند میان سازمان بهزیستی و جامعه و توسعه شبکه خدمت‌رسانی داوطلبانه، از مهم‌ترین رویکردهای طرح «همیاران مهر» به شمار می‌رود.

مدیرکل بهزیستی استان مازندران با دعوت از عموم علاقه‌مندان برای مشارکت در این طرح گفت: متقاضیان می‌توانند با ثبت‌نام در سامانه اینترنتی به نشانی <https://behzisti.porsline.ir/S/MqifxxH> به جمع داوطلبان بهزیستی بپیوندند.

رحمانی خاطرنشان کرد: ثبت‌نام داوطلبان در ۱۳ محور تخصصی شامل توسعه اجتماعی، پیشگیری، کاهش آسیب‌ها و بازتوانی، سلامت و بهداشت، علمی و پژوهشی، آموزش و تحصیلی، اشتغال، بیمه و کارآفرینی، اقدامات و برنامه‌های فرهنگی و مذهبی، ورزشی و اوقات فراغت، فضای مجازی و رسانه، مهندسی ساخت و تأسیسات مسکن و مناسب‌سازی، توسعه زیرساخت‌های محیطی، فنی و کالبدی در سطح محله، ایاب و ذهاب، آرایشگری، خیاطی و سایر خدمات مهارتی، مراقبت و نگهداری مددجویان و همچنین در اختیار گذاشتن امکانات و آموزش انواع مهارت‌ها انجام می‌شود.

وی ابراز امیدواری کرد: اجرای این طرح با همراهی داوطلبان و مردم نیک‌اندیش استان، گامی مؤثر در جهت گسترش فرهنگ نودوگوستی، افزایش سرمایه اجتماعی و ارتقای سطح خدمات به جامعه هدف بهزیستی باشد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران اعلام کرد:

خرید ۶.۴ همت کالابرگ توسط خانوارهای مازندرانی

ایستنا: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران از خرید بیش از ۶.۴ همت کالابرگ توسط بیش از ۱.۳ میلیون خانوار استان در قالب طرح حمایتی خبر داد.

سیدعلی اصغر حسینی‌شیروانی با ارائه گزارشی از روند اجرای طرح کالابرگ در استان، آخرین آمار مربوط به مرحله دوم و مجموع عملکرد این طرح را اعلام کرد.

وی با اشاره به آغاز مرحله دوم طرح کالابرگ از ۱۵ بهمن تا پنج اسفند اسفند اظهار کرد: در این بازه زمانی تعداد یک‌میلیون و ۶۶۰ هزار و ۹۱۷ تراکش در استان ثبت شده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران افزود: در مرحله دوم، یک‌میلیون و ۱۷۲ هزار و ۵۱۷ خانوار از اعتبار کالابرگ استفاده کرده‌اند و مجموع مبلغ اعتبار تخصیص‌یافته در این دوره به ۳۱ هزار و ۳۱۵ میلیارد و ۷۷۷ میلیون و ۲۹۹ هزار و ۸۴۸ ریال رسیده است.

حسینی‌شیروانی همچنین به آمار تجمیعی از ابتدای اجرای طرح کالابرگ از ۱۷ دی‌ماه تا پنجم اسفند اشاره کرد و گفت: از آغاز طرح تاکنون، در مجموع ۳ میلیون و ۹۷ هزار و ۱۵۷ تراکش در استان به ثبت رسیده است. وی ادامه داد: طی این مدت، یک‌میلیون و ۲۷۹ هزار و ۳۱۷ خانوار از مزایای این طرح بهره‌مند شده‌اند و مجموع مبلغ اعتبار هزینه‌شده به ۶۴ هزار و ۸۱۰ میلیارد و ۵۵۱ میلیون و ۱۳۳ هزار و ۲۹ ریال بالغ شده است.مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با تأکید بر تدوام اجرای طرح کالابرگ در استان، هدف از اجرای این طرح را حمایت از معیشت خانوارها و تسهیل در تأمین کالاهای اساسی عنوان کرد. حسینی‌شیروانی از اعلام میانگین گرانش مردم استان به خرید اقلام مصرفی در قالب طرح کالابرگ خبر داد.

وی با اشاره به آمار ثبت‌شده از ابتدای اجرای طرح از ۱۷ دی‌الی پنج اسفند اظهار کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد بیشترین میزان استقبالی خانوارها مربوط به خرید حبوبات با سهم ۳۵ درصدی بوده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران افزود: پس از حبوبات، برنج با ۱۵ درصد، گوشت قرمز با ۱۳ درصد و تخم‌مرغ با ۱۲ درصد در رتبه‌های بعدی گرانش خرید قرار دارند.

حسینی‌شیروانی ادامه داد: همچنین گوشت سفید ۹ درصد، روغن ۷ درصد و پنیر ۳ درصد از مجموع خریدها را به خود اختصاص داده‌اند و سایر اقلام نیز سهمی معادل ۸ درصد داشته‌اند.

وی این آمار را نشان‌دهنده تمرکز خانوارها بر تأمین اقلام اساسی و ضروری دانست و تأکید کرد: روند تأمین و توزیع کالاها در چارچوب طرح کالابرگ به‌صورت مستمر در استان در حال انجام است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران از شراز مرحله پنجم طرح پسنا خبر داد و گفت: مرحله پنجم طرح پسنا در حساب سرپرست خانوار، مادران باردار و دارای فرزند زیر دو سال در دهک یک تا پنج شارژ شد. حسینی‌شیروانی با اعلام اینکه بیش از ۲۲۲ هزار کودک مبتلا به سوءتغذیه، اعتبار خرید رایگان سیدغذایی می‌گیرند، از واریز هم‌زمان سه مرحله برنامه امنیت غذایی کودکان زیر سال (مراحل ۹، ۱۰، ۱۱) به مناسبت ماه مبارک رمضان از تاریخ ۳۰ بهمن اسفند خبر داد.

وی افزود: با عنایت به دستور رئیس‌جمهور و تأکید وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر رفع فقر در راستای تحقق بخشی از وعده‌های دولت چهاردهم، سرپرستان خانوار بیش از ۲۲۲ هزار کودک زیر ۵ سال مبتلا به سوء تغذیه که از ابتدای سال به مراکز بهداشتی سراسر کشور مراجعه کرده‌اند، اعتبار خرید رایگان سیدغذایی در بستر طرح کالابرگ الکترونیکی دریافت می‌کنند.

گلچین اخبار مازندران و گلستان



رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران:

اولین پت‌اسکن پیشرفته در شمال کشور راه‌اندازی شد

مهر: رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران از بهره‌برداری ۲۱ طرح سلامت در استان خبر داد و گفت: برای نخستین بار دستگاه پیشرفته پت‌اسکن در شمال کشور راه‌اندازی شد. محمداصادق رضایی در گفت و گو با خبرنگاران با اشاره به طرح‌های جدید حوزه سلامت در اسنان گفت: این پروژه‌ها شامل مراکز درمانی، دستگاه‌های تشخیصی پیشرفته و امکانات بهداشتی گسترده است که سطح خدمات سلامت را در استان به‌طور چشمگیری ارتقا می‌دهد. وی افزود: یکی از مهم‌ترین این پروژه‌ها، راه‌اندازی دستگاه پت‌اسکن است که برای نخستین بار در شمال کشور نصب شده و در تشخیص بیماری‌ها به ویژه در زمینه قلب و مغز و اعصاب کارببرد دارد. این فناوری سال‌ها مورد انتظار مردم بوده و اکنون در دسترس عموم قرار گرفته است.

رضایی ادامه داد: علاوه بر این، چندین مرکز درمانی تخصصی شامل مراکز تالاسمی و دیالیز، چهار مرکز جامع سلامت، دو خانه بهداشت و چهار پایگاه اورژانس ۱۱۵ افتتاح خواهد شد تا دسترسی به خدمات بهداشتی و درمانی در مناطق مختلف استان متوازن باشد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران همچنین از افتتاح یک مجموعه ورزشی آبی خبر داد و گفت: این مجموعه شامل استخر استاندارد برای استفاده دانشجویان، کارکنان و عموم مردم دانشگاه در نظر گرفته شده است. وی تأکید کرد: پروژه‌ها از شرق تا غرب استان، از گلگاه تا تکابان و رامسر گسترده شده‌اند تا تمامی مردم استان از مزایای آن بهره‌مند شوند. مجموع سرمایه‌گذاری برای اجرای این طرح‌ها حدود ۱۸ همت، معادل یک‌هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است.

این اقدامات، به گفته رضایی، در راستای افزایش کیفیت خدمات درمانی و ارتقای سلامت مردم استان برنامه‌ریزی شده است.

مدیر جهاد کشاورزی عباس‌آباد خبرداد:

صادرات ۱۴ هزار و ۵۰۰ تن کیوی از عباس‌آباد به خارج از کشور

ایستنا: مدیر جهاد کشاورزی عباس‌آباد، از صادرات قابل توجه محصول کیوی این شهرستان به میزان ۱۴ هزار و ۵۰۰ تن از مهر تا پایان بهمن سال جاری خبر داد.

حوزه بودی، در تشریح این خبر اظهار کرد: مقاصد این صادرات شامل کشورهای حوزه خلیج فارس (امارات، عربستان، عمان)، کشورهای آسیای میانه (ازبکستان، ترکمنستان، قرقیزستان)، و همچنین کشورهای عراق، ترکیه، افغانستان، پاکستان و هندوستان بوده که برای کشور ارزآوری قابل‌توجهی به همراه داشته است.

بودی در ادامه با اشاره به نقش ویژه یکی از مقاصد صادراتی افزود: از کل میزان صادرات انجام‌شده، سهم کشور هندوستان معادل ۹ هزار و ۶۰۰ تن بوده است. این حجم از صادرات به کشور هند، حاکی از نگاه ویژه و علاقه‌مندی تجار بازار این کشور به کیوی مرغوب ایران است.

وی افزود: همچنین ۴ هزار و ۹۰۰ تن به کشور امارات و نیز به دیگر کشورهای صادر شده است.

سرپرست مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان عباس‌آباد خاطر نشان کرد: شهرستان عباس‌آباد با دارا بودن بیش از هزار و ۴۰۰ هکتار سطح زیر کشت باغات کیوی، نقشی بسیار مهم و تأثیرگذار در تولید و صادرات این محصول ارزشمند و همچنین در ایجاد اشتغال پایدار برای مردم منطقه ایفا می‌کند.

قوه قضاییه:

خبر صدور حکم اعدام برای دختر نوجوان در گروگان جعلی است

مهر: رسانه‌های معاند در تازه‌ترین خبرسازی خود درباره حوادث تروپستی و اغتشاشات اخیر، مدعی صدور حکم اعدام برای یک دختر نوجوان در گروگان‌شده‌اند؛ ادعایی که بررسی‌ها نشان می‌دهد صحت نداشته و کذب است.

در ادامه پروژه اعدام‌سازی و روایت‌سازی‌های مجعول مرتبط با حوادث اخیر کشور، برخی رسانه‌های معاند با انتشار خبری مدعی صدور حکم اعدام برای فردی به نام «مهسا سارلی» شده‌اند؛ موضوعی که پیگیری‌ها نشان می‌دهد اساساً صحت ندارد.

برخی حساب‌های کاربری در فضای مجازی به‌صورت هماهنگ و حتی با روایت‌های متناقض، با انتشار تصویری از فردی که او را «دختر ۱۲ ساله» معرفی کرده‌اند، مدعی شده‌اند وی به‌دلیل لیدری یک گروه تلگرافی به اعدام محکوم شده است.

این در حالی است که پیگیری‌های خبرنگار میزان از مقامات قضایی استان گلستان حاکی از آن است که چنین ادعایی کذب است. هرچند نامبرده به‌دلیل اتهامات مرتبط با اغتشاشات اخیر دارای پرونده قضایی بوده و در بازداشت به سر می‌برد، اما پرونده وی همچنان در دادسرا و در مرحله تحقیقات قرار دارد و ادعای صدور حکم اعدام برای او صحت ندارد.

اتهامات انتسابی به این فرد شامل «تبلیغ علیه نظام» و «عضویت در دسته یا جمعیت به قصد برهم‌زدن امنیت کشور» عنوان شده است که حتی در صورت صدور حکم محکومیت، مجازات آن در چارچوب قانون، حبس خواهد بود.

همچنین بررسی پرونده مهسا سارلی نشان می‌دهد نامبرده ۱۲ ساله نیست و ادعای رسانه‌های معاند درباره سن این منم نیز صحت ندارد.

۳ طرح بزرگ آب و فاضلاب با حضور رئیس‌جمهور در مازندران افتتاح می‌شود

مهر: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران از بهره‌برداری سه طرح راهبردی در حوزه آب و فاضلاب استان با اعتباری بیش از ۸۲۰ میلیارد تومان همزمان با سفر رئیس‌جمهور به مازندران خبر داد. بهزاد برازراده با اشاره به اتمام مرحله دوم تصفیه‌خانه فاضلاب نوشهر و چالوس اظهار کرد: این پروژه با سرمایه‌گذاری ۵۰۰ میلیارد تومان و با هدف صیانت از دریای خزر اجرا شده است.

وی افزود: در این طرح، فاضلاب‌های خانگی پس از طی مراحل استاندارد تصفیه، به چرخه طبیعت بازمی‌گردد و پساب تولیدی قابلیت استفاده در بخش کشاورزی را دارد. با بهره‌برداری از این پروژه، حدود ۵۰ هزار نفر از جمعیت شهرهای نوشهر و چالوس از خدمات شبکه فاضلاب شهری بهره‌مند می‌شوند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران همچنین از آماده افتتاح بودن مجتمع آب‌رسانی خزآباد ساری خبر داد و گفت: این پروژه با اعتباری بالغ بر ۲۰۰ میلیارد تومان، آب شرب پایدار ۱۰۰ روستا و حدود ۶۰ هزار نفر جمعیت را تأمین می‌کند.



اوقات شرعی به وقت گیلان
اذان صبح: ۵:۲۳
طلوع آفتاب: ۶:۴۹
اذان ظهر: ۱۲:۲۵
غروب خورشید: ۱۸:۰۱
اذان مغرب: ۱۸:۲۰

صفحه آرایی: گلچین امروز

چاپ و لیتوگرافی:

شرکت چاپ و نشر نوین

تلفن: ۳۳۲۲۴۷۲۷

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir

تلفن: ۰۲۳۱۰۷۳۲۷ - ۳۳۳۳۶۰۵۰ تلفکس: ۳۳۲۲۰۳۲۶

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح گیلان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی

سردبیر: کریم خورسندی مژدهی

نشانی: رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن: ۰۲۳۱۰۷۳۲۷ - ۳۳۳۳۶۰۵۰ تلفکس: ۳۳۲۲۰۳۲۶

گلچین امروز

چهارشنبه ۶ اسفند ۱۴۰۴ - ۷ رمضان ۱۴۴۷ - ۲۵ فوریه ۲۰۲۶

شکایت رسمی ملوان از خداداد عزیزی و شجاع خلیل زاده

ایرنا: باشگاه ملوان بندرانزلی در پی اتفاقات رخ داده در دیدار اخیر مقابل تراکتور، شکایت رسمی خود را علیه خداداد عزیزی به دلیل استفاده از الفاظ توهین آمیز به سمت سرمربی و اعضای تیم ملوان، به‌ویژه توهین نژادپرستانه به اهالی خطه شمال، و علیه شجاع خلیل زاده به دلیل انجام حرکت توهین آمیز و خلاف شئون حرفه‌ای، به کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال ارسال کرد.

به گزارش روابط عمومی باشگاه بندر انزلی با توجه به اتفاقات پیش آمده از سوی این باشگاه اعلام شد بر اساس مستندات موجود، توهین صورت گرفته از سوی خداداد عزیزی واجد ابعاد نژادپرستانه بوده و این موضوع در گزارش نیروهای امنیتی حاضر در ورزشگاه نیز منعکس شده است؛ همچنین تصاویر و فیلم مربوط به حرکت توهین آمیز شجاع خلیل زاده به‌طور کامل ثبت و ضمیمه پرونده شده است.

باشگاه ملوان ضمن محکوم کردن هرگونه رفتار توهین آمیز صورت گرفته در ورزشگاه، تأکید می کند مبارزه با رفتارهای نژادپرستانه و حرکات خلاف شأن فوتبال، به‌ویژه از سوی ارکان یک باشگاه، یک مسئولیت اخلاقی و قانونی است؛ سکوت در برابر چنین رفتارهایی به معنای عادی سازی بی اخلاقی در فوتبال خواهد بود؛ اتفاقی که پیش از این نیز از سوی افراد مذکور مسبوق به سابقه بوده و مصادات با چنین رفتارهایی دیگر جایز نیست.

هواداران فوتبال شایسته احترام اند و هیچ فردی، فارغ از نام یا جایگاه حق اهانت به کرامت آنان یا خدشه دار کردن فضای حرفه‌ای مسابقات را ندارد.

باشگاه ملوان ضمن احترام به باشگاه تراکتور و اهالی خطه آذربایجان ایران عزیز، این پرونده را تا صدور رأی نهایی و برخورد قاطع با متخلفان از طریق ارکان قضایی فدراسیون فوتبال با جدیت دنبال خواهد کرد. تیم های فوتبال ملوان و تراکتور غروب یکشنبه در هفته بیست و دوم رقابت های لیگ برتر کشور در ورزشگاه زنده یاد سیروس قایقران بندرانزلی مقابل هم قرار گرفتند که در نهایت این بازی با نتیجه مساوی یک بر یک خاتمه یافت.

بازی تیم های ملوان و تراکتور حاشیه های زیادی داشت که می توان به حرکات ناشایست یکی از بازیکنان تراکتور و درگیری لفظی خداداد عزیزی سرپرست تراکتور و مازیار زارع سرمربی ملوان اشاره کرد که نزدیک بود به درگیری فیزیکی منتهی شود؛ ضمن اینکه سرمربی ملوان و سرپرست تراکتور هم بدلیل این درگیری با کارت قرمز داور روبرو و از تیمکت تیم های خود اخراج شدند.

بیانیه جمعی از خبرنگاران ورزشی گیلان در واکنش به رفتارهای خداداد عزیزی و شجاع خلیل زاده

گلچین امروز: رقابت ورزشی هرگز نباید بهانه ای برای زیر پا گذاشتن اصول اخلاقی، حرفه ای و احترام متقابل باشد و فوتبال، میدان رقابت جوانمردانه است نه عرصه توهین و هتاک.

جمعی از خبرنگاران ورزشی استان گیلان به دنبال رفتارهای زشت خداداد عزیزی و شجاع خلیل زاده در بازی روز گذشته ملوان و تراکتور بیانیه ای صادر کردند.

متن بیانیه بدین شرح است:

ما هم خدا

در پی اتفاقات و حواشی دیدار روز گذشته میان ملوان بندرانزلی و تراکتور، متأسفانه بار دیگر شاهد بروز رفتارها و اظهاراتی از سوی برخی عوامل متنسب به باشگاه تراکتور بودیم که موجب رنجش و جریحه دار شدن احساسات مردم شریف گیلان، خبرنگاران گیلانی شد و در این میان، توهین و فحاشی نسبت به شمالی ها و مردم نجیب گیلان نیز بر شدت این تأثر افزود.

در گذشته نیز رفتارهای مشابهی از سوی آقایان شجاع خلیل زاده و خداداد عزیزی در شهرهای مختلف و حتی روی آنتن زنده و در مواجهه با تیم های گوناگون رخ داده که متأسفانه برخورد بازدارنده و قاطعی با آن صورت نگرفته است. تکرار چنین رفتارهایی این نگرانی را ایجاد می کند که نبود برخورد جدی، زمینه استمرار بی احترامی ها در فضای فوتبال کشور را فراهم کرده است.

آنچه در گیلان و در جریان بازی اخیر رخ داد، از جمله اظهارات و رفتارهای متنسب به شجاع خلیل زاده و مدیر رسانه ای باشگاه تراکتور نسبت به خبرنگاران و مردم گیلان و، و همچنین توهین صورت گرفته از سوی خداداد عزیزی نسبت به سرمربی ملوان، فراتر از یک کری خوانی فوتبالی بوده و مصداق بی احترامی به شأن حرفه ای رسانه ها، کادر فنی و هواداران یک باشگاه ریشه دار است.

ما، به عنوان جمعی از خبرنگاران ورزشی استان گیلان، ضمن محکوم کردن این رفتارها، تأکید می کنیم که رقابت ورزشی هرگز نباید بهانه ای برای زیر پا گذاشتن اصول اخلاقی، حرفه ای و احترام متقابل باشد و فوتبال، میدان رقابت جوانمردانه است نه عرصه توهین و هتاک. از مسئولان و متولیان ورزش کشور، به‌ویژه فدراسیون فوتبال و ارکان قضایی مربوطه، انتظار داریم با بررسی دقیق این اتفاقات و اتخاذ تصمیمات قاطع و بازدارنده، مانع از تکرار چنین رفتارهایی در سایر شهرها و مسابقات شوند. سکوت یا مصادات در برابر بی احترامی، تنها به عادی سازی آن در فضای فوتبال منجر خواهد شد.

مردم فرهنگ دوست گیلان، خبرنگاران متعهد همواره نشان داده اند که پایبند به اخلاق، احترام و میزبانی شایسته هستند و انتظار دارند این احترام به صورت متقابل رعایت شود.

امید است با تدبیر مسئولان و پایبندی همه ارکان فوتبال به اصول اخلاقی، شاهد فضایی سالم تر، حرفه ای تر و در شأن فوتبال ایران باشیم. با احترام- جمعی از خبرنگاران ورزشی استان گیلان

آخرین حریف تیم ملی فوتبال قبل از جام جهانی مشخص شد

ایستا: تیم ملی فوتبال کشورمان سال آینده به مصاف پورتوریکو خواهد رفت.

مهدی محمدنبی، نایب رئیس فدراسیون فوتبال و مدیر تیم ملی فوتبال ایران اعلام کرد: تیم ملی فوتبال ایران پیش از نخستین بازی خود در جام جهانی ۲۰۲۶ که ۲۶ خرداد مقابل نیوزیلند برگزار می شود در محل اردوی خود در کشور آمریکا و پشت درهای بسته به مصاف تیم ملی پورتوریکو خواهد رفت. تیم ملی فوتبال ایران در فیفا دی فروردین ماه هم به مصاف نیجریه و کانساریکا خواهد رفت.



توسط سرمربی تیم ملی فوتبال زنان صورت گرفت:

اعلام لیست نهایی ایران برای جام ملت های آسیا ۲۰۲۶



مهر: سرمربی تیم ملی فوتبال زنان فهرست نهایی بازیکنان اعزامی به جام ملت های آسیا ۲۰۲۶ استرالیا را مشخص کرد. تیم ملی فوتبال زنان کشورمان برای حضور در جام ملت های

خسروی، مونا حمودی، مریم دینی، شهناز جعفری زاده، رها یزدانی، زهرا خواجهی، ثنا صادقی، زهرا احمدی زاده، زهرا اقنیری، کوثر عنبریی، مریم یکتایی، بهناز طاهرخانی و شبنم بهشت جام ملت های فوتبال بانوان آسیا ۲۰۲۶ استرالیا از یکم تا ۲۱ مارچ ۲۰۲۶ (۱۰ اسفند ۱۴۰۴) تا یک فروردین (۱۴۰۵) در قالب ۳ گروه ۴ تیمی به میزبانی استرالیا در شهرهای سیدنی، گلد کوست و پرت برگزار می شود و تیم ملی فوتبال کشورمان در گروه A با تیم های استرالیا، کره جنوبی و فیلیپین همگروه است.

برنامه دیدارهای تیم ملی بانوان کشورمان به شرح زیر است: دوشنبه یازدهم اسفندماه ۱۴۰۴ * زنان ایران - زنان استرالیا (ساعت ۱۲:۳۰ به وقت ایران) * زنان ایران - زنان کره جنوبی (ساعت ۱۲:۳۰ به وقت ایران) پنج شنبه چهاردهم اسفندماه ۱۴۰۴

فاطمه شبان، فاطمه مخدومی، محدثه ذلقی، عاطفه ایمانی، فاطمه امینه پرازجانی، ملیکا متولی، عاطفه سرمربی تیم ملی فوتبال زنان اسامی ۲۵ بازیکن اعزامی به این تورنمنت را به شرح زیر اعلام کرد:

لیگ تکواندوی پسران رشت با معرفی نفرات برتر پایان یافت

گلچین امروز: هفته پایانی لیگ تکواندوی پسران رشت با حضور ۸۵ شرکت کننده در قالب ۵ تیم و در ۴ هفته برگزار شد که در پایان عارف علیزاده رنکینگ برتر را از آن خودکرد. این پیکارها در بخش مبارزه کمربندهای سبز آبی - خرسالان و نونهالان انجام شد. گفتنی است سید حسین موسوی عنوان بازیکن اخلاق را کسب کرد و همچنین عنوان مربی اخلاق هم به انوش جعفری رسید.

ثبت قدم، دیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی: دیدارهای استقلال و پرسپولیس در ورزشگاه آزادی برگزار خواهد شد

ها و فدراسیون کشتی برای در اختیار گرفتن این ورزشگاه گفت: ما برای سرمایه گذاری بلند مدت با باشگاه ها آماده هستیم. همچنین علیرضا دبیر مکاتبه ای با هیئت دولت در این باره داشته، اما هنوز به نتیجه نرسیده است. این قابلیت وجود دارد که این ورزشگاه در قالب پروژه سرمایه گذاری واگذار شود.

وی با بیان اینکه کارگران در ورزشگاه آزادی سه شیفت کار می کنند تا پروژه تمام شود، گفت: بخشی از پروژه ها از کمک های مهندسی ایرانیان خارج از کشور استفاده می کنند.

وی درباره خدمات رفاهی برای هواداران از جمله منرو گفت: در بازطراحی کار اسکان احداث ایستگاه جدید مترو وجود دارد. همچنین وجود فضاهای گردشگری و تفریحی ضروری است و ما به دنبال ایجاد آنها هستیم. امیدواریم با شهرداری در خصوص مترو تعامل لازم راداشته باشیم.

وی درباره بهره برداری زودتر از موعد از ورزشگاه آزادی گفت: شیفت ها زیاد شد و کار به همین دلیل کار کوتاه تر شد. در طول این مدت کل مجموعه مخروبه و دوباره ساخته شد. قبلا نمی شد که همزمان با ساخت، بهره برداری کرد، اما الان شرایط به گونه ای است که اگر چنین وجود داشت، این موضوع امکان پذیر بود. الان بهترین زمان برای تعمیم چنین است. اما به حال چمن هیبریدی قرار است استفاده شود که وزیر ورزش هم این نظر را دارد.

وی در مورد وضعیت آب و برق ورزشگاه آزادی گفت: کل مجموعه های زیر نظر شرکت توسعه مشکلات به جامانده زیادی از گدشته دارد، اما اقدامات لازم برای بازسازی زیرساخت ها را آغاز کرده ایم و سال آینده در مجموعه انقلاب دنبال می شود. پست های برق مشکل ۵۰ - ۶۰ ساله داشته که برطرف کرده ایم و این امکان برقی قطع رد جریان بسزی را از بین می برد.



مهر: مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی تأکید کرد که دیدارهای فصل آینده استقلال و پرسپولیس به طور قطع در ورزشگاه آزادی تهران برگزار خواهد شد. محمدعلی ثابت قدم که در ورزشگاه آزادی حضور داشت و به همراه خبرنگاران از آخرین روند بازسازی این ورزشگاه بازدید کرد ضمن اعلام این خبر گفت: مراحل بازسازی ورزشگاه همچنان ادامه دارد و طبق برنامه ریزی صورت گرفته در حال تکمیل است.

وی از استفاده از چمن هیبریدی برای ورزشگاه آزادی خبر داد و گفت: چمن قبلی حدود ۲۰ سال از آن استفاده شده است و دیگر کیفیت لازم را ندارد. از فرصت برگزاری جام جهانی استفاده خواهیم کرد، و چمن را تعویض خواهیم کرد.

فراراد این چمن در حال بسته شدن است و قطعاً برای فصل آینده از این چمن استفاده خواهیم کرد. ثابت قدم در پاسخ به پرسش پرسش که آیا دیدارهای استقلال و پرسپولیس فصل آینده در ورزشگاه آزادی برگزار خواهد شد یا خیر گفت: قطعاً این اتفاق رخ خواهد داد و استقلال و پرسپولیس در این ورزشگاه دیدارهایشان را برگزار خواهند کرد.

در ادامه بازدید از مجموعه ورزشگاه آزادی، محمدعلی ثابت قدم مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی در نشست خبری ضمن تشریح آخرین مراحل بازسازی استادیوم یکصدهزار نفری آزادی، پاسخگویی پرسش نمایندگان رسانه ها بود. وی در ابتدای نشست خبری در