PDF Compressor Free Version
1_Compressed.pdf

سایت روزنامه: www.golchinemrooz.ir

گلچین امروز

شنبه ۸ آذر ۱۴۰۴ - ۸ جمادی الثانی ۱۴۴۷ - ۲۹ نوامبر ۲۰۲۵

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

سال بیست و دوم - شماره ۵۱۳۸ - ۸ صفحه - ۲۰۰۰۰ تومان

شهرستان ها

استاندار مازندران خبر داد؛

تعاونی‌ها در ایجاد اشتغال پایدار نقش ارزنده ای دارند

صفحه ۷

پزشکی

علایم هشدار دهنده کمبود منیزیم در بدن

صفحه۶

سیاسی

وزیر اقتصاد:

کسری بودجه را امسال کاهش می‌دهیم

صفحه ۲

ورزشی

مسعود رهنما:

هدف اصلی کاراته موفقیت در بازی های آسیایی ناگویا است

صفحه آخر

استاندار گیلان خبر داد؛

تسهیل صادرات محصولات کشاورزی گیلان با ایجاد شعبه بانک روسی

صفحه۳

نماینده رودبار:

تأخیر در رسیدگی به «الحاق ۳» روند بررسی بودجه را مختل می کند

گلچین امروز: مهرداد گودرزوند چگینی نسبت به تأخیر در بارگذاری و بررسی لایحه «الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۳)» تذکر داد و آن را مانعی برای تقدیم به‌موقع لایحه بودجه ۱۴۰۵ دانست.

به گزارش خبرنگار خانه ملت، مهرداد گودرزوند چگینی در تذکر شفاهی خود با انتقاد از عدم رسیدگی به‌موقع هیئت رئیسه به لایحه الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت(۳) گفت: کمیسیون، لایحه الحاق ۳ را حدود ۱۵ روز پیش به هیئت رئیسه ارسال کرده بود. بر اساس آیین‌نامه، ۱۰ تا ۱۱ روز فرصت برای بارگذاری وجود داشت، اما متأسفانه این اقدام انجام نشد.

وی افزود: چگونه دولت می‌خواهد اول دی‌ماه جداول بودجه را ارائه کند و چگونه قرار است بودجه ۱۴۰۵ به مجلس تقدیم شود؟ اکنون احکامی که حذف شده و بنا بود در لایحه الحاق بیاید، قابل اعمال در بودجه نیست. کمیسیون برنامه و بودجه تلاش کرد این احکام در موعد مقرر تصویب شود، اما هیئت رئیسه باید طبق زمان‌بندی اقدام می‌کرد تا دولت بتواند بودجه را اول آذر تقدیم مجلس کند.

گودرزوند تأکید کرد: با برنامه فعلی به نظر می‌رسد بودجه ۱۴۰۵ در موعد مقرر به مجلس نمی‌رسد. لازم است تدابیر جدی اندیشیده شود یا فرصت فوق‌العاده‌ای برای بررسی فشرده الحاق ۳ در صحن تعیین گردد تا دولت بتواند بودجه را در موعد قانونی تقدیم کند.

حمیدرضا حاجی‌بابایی، نایب رئیس مجلس که ریاست جلسه را بر عهده داشت، در پاسخ به این تذکر توضیح داد: در دوره قبل که خود من رئیس کمیسیون برنامه و بودجه بودم، این لایحه از سوی دولت ارائه شد، اما در فرایند بررسی، مواردی به آن اضافه شد که از نظر هیئت رئیسه وارد حوزه قانون‌گذاری جدید می‌شد.

فرمانده انتظامی گیلان:

برخورد با متخلفان اقتصادی در گیلان با جدیت ادامه دارد

صفحه۳

رئیس علوم پزشکی گیلان خبر داد؛

بهره‌برداری از پت.اسکن و رادیوتراپی در گیلان تا پایان سال

صفحه۳

مدیرعامل آب و فاضلاب گیلان:

سه پروژه زیست محیطی آبفای گیلان نشان‌دار مالیاتی شد

صفحه۳

PDF Compressor Free Version
02_Compressed.pdf

با تصویب مجلس؛

صندوق ملی هوش مصنوعی تأسیس می‌شود

ایرنا: نمایندگان مجلس مقرر کردند: به منظور تقویت نظام مالی هوش مصنوعی صندوق ملی هوش مصنوعی کشور با سرمایه یکصد هزار میلیارد ریال تأسیس می‌شود.

نمایندگان در نشست علنی مجلس شورای اسلامی ماده ۱۳ گزارش کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در خصوص طرح ملی هوش مصنوعی را با ۱۷۰ رأی موافق،۸ رأی مخالف و ۱ رأی ممتنع از ۱۹۷ نماینده حاضر به تصویب رساندند.

براساس این مصوبه مجلس، به منظور تقویت نظام تأمین مالی حوزه هوش مصنوعی در کشور؛

الف- صندوق ملی توسعه هوش مصنوعی ذیل سازمان ملی هوش مصنوعی تأسیس می‌شود. سرمایه اولیه صندوق به میزان یکصد هزار میلیارد (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال در لوایح بودجه سنواتی کل کشور طی سه سال تعیین می‌شود. اساسنامه صندوق شامل ارکان، وظایف، نحوه اختیارات، نحوه فعالیت، مدیریت و نظارت بر صندوق در چهارچوب این قانون ظرف سه ماه از لازم‌الاجرا شدن آن با پیشنهاد سازمان ملی هوش مصنوعی به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

نمایندگان مقرر کردند: صندوق نوآوری و شکوفایی با تصویب هیأت امنا مکلف است سالیانه حداقل بیست درصد (٪۲۵) از منابع در اختیار خود را به صندوق ملی توسعه هوش مصنوعی اختصاص دهد.

بر اساس تبصره این ماده، علاوه بر اعتبارات مندرج در بودجه‌های سالیانه کشور، هرگونه کمک و سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت‌های تابعه و وابسته به دولت و نهادهای عمومی غیردولتی به صندوق مجاز است.

نمایندگان دولت را مکلف کردند، بودجه مورد نیاز سازمان ملی هوش مصنوعی را در قالب ردیف مستقل و متناسب با اهداف، برنامه و وظایف مندرج در این قانون در لوایح بودجه سنواتی لحاظ کند.

پ- سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته از سوی بخش خصوصی و غیردولتی در زمینه توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز هوش مصنوعی کشور اعم از زیرساخت‌های پردازشی، توسعه الگوریتم‌ها و دادگان (دیتا ست) و راه‌اندازی آزمایشگاه‌های مرجع، کمک به افزایش سرمایه صندوق ملی توسعه هوش مصنوعی مشمول بند «ت» ماده (۱۱) قانون جهش تولید دانش‌بنیان مصوب ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ می‌شود.

نمایندگان همچنین دولت را مکلف کردند که سالیانه حداقل ده درصد (٪۱۰) از اعتبارات مصوب وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات را از محل حق‌الامتیاز و حق‌السهم دولت از درآمدهای کاروران ارتباطی، موضوع قانون اجازه تعیین و وصول حق امتیاز فعالیت بخش غیردولتی در زمینه پست و مخابرات مصوب ۱۹/ ۰۸/ ۱۳۹۲ جهت حمایت از توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز هوش مصنوعی اعم از تأمین تجهیزات پردازشی، اعطای یارانه خدمات پردازشی و حمایت از تشکیل کارورها و کسب و کارهای نوپای خدمات پردازشی و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این قانون در چهارچوب قانون بودجه سالیانه به صندوق ملی توسعه هوش مصنوعی اختصاص دهد.

بر این اساس کلیه دستگاه‌های اجرایی مکلفند به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنند که منابع و اعتبارات مورد نیاز آنها در جهت تحقق تکالیف محوله در حوزه هوش مصنوعی در ردیف‌های بودجه سنواتی در سقف اعتبارات مصوب سالانه پیش‌بینی شود.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی:

تنها راه نجات کشور بسیجی عمل کردن است

ایرنا: نایب رئیس مجلس شورای اسلامی، تنها راه نجات کشور را بسیجی عمل کردن و در کنار نیروهای مومن و انقلابی خدمت کردن دانست و گفت: بسیج یعنی کسی که برای همه میدان‌ها تلاش و کوشش می‌کند.

حمیدرضا حاجی بابایی، در جلسه علنی مجلس و نطق پیش از دستور خود ضمن گرامیداشت هفته بسیج، گفت: بسیج شجره طیبه و یک نهاد فرهنگی و تربیتی است که برای دفاع از ارزش‌های اسلامی و مردمی کردن امنیت و بصیرت جامعه اسلامی، پا به عرصه اجتماعی گذشت.

وی افزود: دفاع از ارزش‌های نظام و نقش تعیین کننده بسیج در تعاملات اجتماعی و اقتصادی و جهادی از مهمترین اهداف بسیج مستضعفان است و امام رضوان الله تعالی علیه فرمودند: «بسیج لشکر مخلص خداست» و همچنین فرمودند من به خلوص و صفای بسیجیان غبطه می‌خورم و از خدای خود می‌خواهم تا مرا با بسیجیانم محشور گرداند.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به فرمایشات رهبر معظم انقلاب، یادآور شد: رهبرعزیز فرمودند بسیجی یعنی علی علیه السلام که تمام وجودش وقف اسلام بود. همچنین پیامبر عظیم‌الشأن اسلام از ویژگی‌های مومن را بسیجی بودن آن برشمرد و فرمود بسیج و مومن «قلیل المؤنه و کثیر المعونه» هستند یعنی بسیج زیاد کار و تلاش می‌کند، اما کمتر از بیت المال برداشت می‌کند.

حاجی بابایی یادآور شد: در جنگ ۱۲ روزه تحمیلی، تفکر بسیجی، تفکر ۹۰ میلیون ایرانی بود که در طول ٤٦ سال گذشته با فرهنگ بسیجی هماهنگ و همراه بودند و توانستند در یک اقدام انقلابی و بسیجی جلو آمریکا و رژیم صهیونیسنی و همه پشتیبانان آنها بایستند.

توضیح سخنگوی دولت درباره سهمیه بنزین تاکسی‌های اینترنتی

ایسنا: سخنگوی دولت گفت: سهیمه تاکسی‌های اینترنتی در مصوبه دولت برای سه‌نرخی شدن بنزین، پیش‌بینی شده است اما تصمیم‌گیری برای شیوه اجرایی آن در کارگروهی که مشخص شده، انجام و به مردم اعلام می‌شود.

فاطمه مهاجرانی با اشاره به جزئیات تصمیم دولت برای سه‌نرخی شدن بنزین، اظهار کرد: هدف مصوبه دولت، نظم‌بخشی به مصرف سوخت است. ظرفیت تولید بنزین در ایران ۱۱۰ میلیون لیتر است و میزان مصرف به‌صورت میانگین در روزهای عادی ۱۳۳ میلیون لیتر است.

وی یادآور شد: در ایام نوروز از ۱٦۰ میلیون لیتر مصرف بنزین عبور کردیم و در ایام جنگ ۱۲ روزه از عدد ۱۹۷ میلیون لیتر هم عبور کردیم. اگر فاصله تولید داخل و مصرف را حساب کنیم، همه آن حجمی است که باید برایش ارز واردات بنزین تامین شود. سخنگوی دولت با بیان اینکه دولت شعار عدالت‌محوری و معیشت مردم را دنبال می‌کند، ادامه داد: مقرر شد همه آنچه از افزایش نرخ سوم بنزین حاصل می‌شود مستقیماً برای معیشت مردم و موضوعاتی از جنس کالابرگ در نظر گرفته شود.

مهاجرانی با تاکید بر اینکه ٤۳ درصد از سوخت‌گیری‌های اخیر با کارت جایگاه‌ها انجام شده است، گفت: پیش‌بینی این است که حجم بالایی از این میزان، صرف قاچاق می‌شود. دولت در راستای بهبود معیشت، دارو و درمان مردم این موضوع را باید مدیریت کند و به مصوبه اخیر رسیده است. وی در پاسخ به پرسشی درباره سهمیه بنزین تاکسی‌های اینترنتی، اظهار کرد: کارگروهی در همین مصوبه پیش‌بینی شده تا درباره همه این موضوعات تصمیم‌گیری کند. موضوع تاکسی‌های اینترنتی پیش‌بینی شده و اساساً همه موضوعاتی که به شغل مردم بازمی‌گردد در این مصوبه دیده شده اما در زمینه شیوه اجرایی، در این کارگروه تصمیم‌گیری می‌شود.

معاون اول رئیس جمهور:

کسری بودجه مهمترین عامل و ریشه تورم در کشور است

مهر: معاون اول رئیس جمهور با اشاره به اینکه کسری بودجه مهمترین عامل و ریشه تورم در کشور است، گفت: بخش اعظم بودجه دستگاه‌های دولتی و حتی دانشگاه‌ها صرف امور جاری می‌شود.

محمدرضا عارف در جلسه شورای عالی اداری که رئیس سازمان اداری و استخدامی، وزرای راه و شهرسازی، دادگستری و ارتباطات و فناوری اطلاعات، دبیر هیئت دولت، معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور و مسئولان دستگاه‌های امر حضور داشتند، با تاکید بر اینکه تحول و اصلاح ساختاری امری حیاتی برای کشور است، افزود: در تمامی برنامه‌های پیشرفت موضوع اصلاح ساختاری مطرح و اقداماتی اتخاذ شد اما به دلیل محافظه‌کاری و ملاحظه کاری از اقدامات اساسی در این راستا پرهیز کردیم که در نتیجه امروز با یک دولت منورم و با موازی کاری و کسری بودجه روبرو هستیم.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه کسری بودجه مهمترین عامل و ریشه تورم در کشور است، تصریح کرد: بخش اعظم بودجه دستگاه‌های دولتی و حتی دانشگاه‌ها صرف امور جاری می‌شود و باید دید تا چه زمانی این روند نادرست ادامه یابد؟

■ اصلاح ساختاری و اداری تنها به دولت مرتبط نیست

عارف با تاکید بر اینکه اصلاح ساختاری و اداری تنها به یک دستگاه و حتی دولت مرتبط نیست و نیازمند یک عزم ملی با همکاری همه نهادهای حکومتی و حکمرانی است، گفت: دولت قدردان زحمات تک تک کارمندان است و در اصلاح ساختاری بحث فرد و کارمند مطرح نیست و اینگونه نباید تلقی شود که زحمات کارکنان نادیده گرفته می‌شود اما باید دید نتایج زحمات کارکنان در طول دهه‌های گذشته چه بوده است؟

معاون اول رئیس جمهور همچنین از اعضای شورای عالی اداری خواست تا قویاً تصمیمات و مصوبات این شورا را در زمینه اصلاح ساختاری حمایت کنند و در ادامه خاطرنشان کرد: بنای شورای عالی اداری بر اتخاذ تصمیمات مناسب و جلب نظرات سازنده اعضا و در نهایت حمایت تک تک افراد این شورا از مصوبات است و باید در نظر داشت که مصوبات شورای عالی اداری به عنوان یک نهاد منتخب نظام است و نباید یک نهاد نظارتی مصوبات شورای عالی اداری را زیر سوال ببرد چراکه امروز حکمرانی در کشور با تورم نیروی انسانی زیر سوال رفته است.

عارف تصریح کرد: هیچ راهی جز اصلاحات ساختاری نداریم و از رئیس جمهور برای جدیت و پیگیری موضوع اصلاحات ساختاری قدردانی می‌کنیم. مشکلات اداری از کارمندان دولت نیست و در عین حال اصلاحات ساختاری هزینه‌هایی خواهد داشت به این دلیل که پست‌ها و جایگاه‌های سازمانی عده‌ای گرفته می‌شود. عده‌ای از مدیران که شعار حمایت و کمک برای اصلاحات ساختاری می‌دهند اما زمانی که پست‌های مدیریتی کاسته شود، مباحث ضد و نقیضی طرح می‌کنند و بعضاً مطالبات آنان نیز پیگیری می‌شود.

■ مدیری که در مسیر خلاف تصمیمات دولت است نمی‌تواند مدیر ارشد باقی بماند

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه شورای عالی اداری، یک شورای قانونی است که با احتیاط و در فضای کارشناسی مصوبات را بررسی و تصمیم گیری می‌کند، گفت: این تصمیمات در ادامه راه اصلاح شدنی است و همه مدیران دستگاه‌های دولتی در دولت چهاردهم باید از تصمیمات دولت دفاع کنند و اگر بنا باشد تا یک مدیر بر روی تصمیم خود ایستادگی کند، قطعاً دولت نیز ابزار کافی را در اختیار دارد؛ مدیری که در مسیر مخالف تصمیمات دولت است نمی‌تواند به عنوان مدیر ارشد دولت باقی بماند.

عارف همچنین با قدردانی از سازمان اداری و استخدامی برای پیشبرد طرح اصلاح ساختاری با همکاری، همدلی و دقت ادامه داد: باید بتوانیم بر روی اصلاحات ساختاری و کاهش تشکیلات اداری و بروکراسی و از همه مهمتر اصلاح قوانین و مقررات در مسیر راهبرد دولت برای رسیدن به کسری بودجه صفر حرکت کنیم تا سهمی مهم در کاهش تورم و ثبات اقتصادی در پایان دولت چهاردهم داشته باشیم.

وزیر اقتصاد:

کسری بودجه را امسال کاهش می‌دهیم

ایرنا: وزیر اقتصاد و امور دارایی گفت: در بودجه امسال تلاش جدی صورت می‌دهیم که کسری بودجه را کم کنیم، از این رو پروژه‌های عمرانی غیر ضروری را کنار می‌گذاریم و تمرکز دولت را بر پروژه‌های با پیشرفت بالای ۷۵ درصد و با اولویت بالا قرار خواهیم داد.

سید علی مدنی‌زاده وزیر اقتصاد و امور دارایی در نشست ماهانه جامعه اسلامی مهندسین با بیان اینکه بیماری اصلی که کل اقتصاد کلان ما را دچار کرده، تورم، قدرت پایین خرید عموم جامعه، رشد پایین اقتصاد و نابرابری‌های اقتصادی اجتماعی است، گفت: این بیماری یک ریشه خارجی دارد که همان تحریم و فشارهای ناجوانمردانه اقتصادی خارجی است و یک ریشه داخلی دارد که از مهمترین آنها می‌توان به ناترازی بودجه و ناترازی بانک‌ها اشاره کرد.

وی با اشاره به جریان خصوصی‌سازی در کشور، افزود: انتظار می‌رفت که بعد از ابلاغ سیاست‌های اصل ٤٤ و شروع فرآیند خصوصی‌سازی، ما یک انقلاب اقتصادی را در کشور مشاهده کنیم، اما این مهم اتفاق نیفتاد زیرا ما خصوصی‌سازی واقعی را انجام ندادیم و با قیمت‌گذاری دستوری مانع از تحقق اهداف خصوصی‌سازی در اقتصاد کشور شده‌ایم.

وزیر اقتصاد و امور دارایی در تبیین برنامه دولت برای کاهش تورم، اظهار کرد: اولویت ما کاهش کسری بودجه و کسری ناترازی بانک‌هاست که یک نمونه آن تعیین تکلیف بانک آینده بود. مابقی بانک‌هایی که از همین مشکل برخوردار هستند، تحت سیستم نظارتی دولتی، تعیین تکلیف می‌شوند.

مدنی‌زاده درخصوص کاهش کسری بودجه، گفت: در بودجه امسال تلاش جدی صورت می‌دهیم که کسری بودجه را کم کنیم، از این رو پروژه‌های عمرانی غیر ضروری را کنار می‌گذاریم و تمرکز دولت را بر پروژه‌های با پیشرفت بالای ۷۵ درصد و با اولویت بالا قرار خواهیم داد.

وی همچنین به راه اندازی دو طرح ویژه «رویش» و «۲۰» در حوزه تأمین منابع مالی اشاره کرد و افزود: در طرح رویش به دنبال این هستیم که ابزارهای جدیدی را در بازارهای مالی کشور طراحی و تعریف کنیم که منابع مالی مردم را در قالب طلا و ارز در صندوق‌های بازار سرمایه سرمایه‌گذاری کرده و این‌ها را به پروژه‌های سودآور و یا تکمیل کریدورهای ارتباطی کشور منتقل کنیم.

وزیر اقتصاد و امور دارایی در خصوص طرح ۲۰، گفت: اولویت ما در وزارت اقتصاد بازگرداندن اعتماد مردم به بازار و دولت است. ما با در پیش گرفتن روش‌های منطقی و علمی به دنبال اعتمادسازی در میان جامعه نسبت به طرح‌های جذب سرمایه هستیم.

دیدگاه نمایندگان مجلس درباره تأثیر اصلاح قیمت بنزین بر قیمت کالاها

ایرنا: جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی ضمن انتقاد از افزایش قیمت بنزین تاکید کردند: افزایش قیمت بنزین نه جلوی قاچاق را می‌گیرد، نه واردات را کاهش می‌دهد، بلکه موج جدید تورم به بازار تزریق می‌کند.

حجت الاسلام جواد نیک‌بین نماینده کاشمر در تذکری گفت: طی هفته‌های اخیر وزارت صمت به بهانهٔ مقابله با کارت‌های بازرگانی غیرواقعی، عملاً روند صدور و فعالیت کارت‌های بازرگانی را متوقف کرد. البته کنترل و ساماندهی ضرورت دارد، اما تصمیم اخیر مبنی بر اینکه هر کارت بازرگانی فقط تا سقف ۵۰ هزار دلار مجاز به صادرات باشد، هیچ مبنای کارشناسی ندارد.

وی افزود: امروز بسیاری از کالاهای صادراتی در بنادر معطل مانده، هزینه دموراژ بر دوش صادرکنندگان افتاده و امکان خروج کالا وجود ندارد. این تصمیم علاوه بر ایجاد نارضایتی گسترده، عملاً ورود ارز به کشور را هم مختل کرده است.

نماینده مردم کاشمر در مجلس با بیان اینکه همچنین دولت معادن را ملزم کرده که کنسانتره آهن را در بورس کالا عرضه کنند، اظهار کرد: اما در عمل در بورس مشتری واقعی برای این محصول وجود ندارد. یک بازار واسطه‌ای زیرمجموعه بورس شکل گرفته که برخی فولادی‌ها کنسانتره را با قیمت‌های غیرمتعارف خریداری می‌کنند و تولیدکننده واقعی و معدن‌کار از این فرآیند متضرر می‌شود.پیشنهاد روشن است، ما باید اجازه صادرات بدهید تا هم معدن‌کار درآمد واقعی داشته باشد و هم ارز به کشور بازگردد.

نیک‌بین تاکید کرد: مسئله دیگر، حوزه کشاورزی است. با روند فعلی وزارت جهاد کشاورزی، باید منتظر باشیم شب عید قیمت گوشت افزایش پیدا کند. قیمت ماست، پنیر و مایحتاج روزمره مردم به شدت افزایش یافته است.وزیر جهاد باید پاسخ دهد که ارز دولتی واردات برنج را چه کسانی دریافت کرده‌اند؟ قرار بود هر کیسه برنج وارداتی حداکثر ۵٦۰ هزار تومان به دست مردم برسد؛ امروز همان کیسه بیش از دو میلیون تومان فروخته می‌شود. مردم حق دارند بدانند واردکنندگان چه کسانی هستند و ارز ترجیحی به جیب چه عده‌ای می‌رود.

وی با بیان اینکه حقوق کارگر و کارمند پاسخگوی ۳۰ روز زندگی آنها نیست، افزود: در حوزه خوراک دام نیز کارخانه‌ها «یارانه نهاده» دریافت نمی‌کنند و مجبور هستند نهاده را چند برابر از بازار آزاد تهیه کنند. اگر قرار است ارز دولتی حذف شود، صریح بگویید، اما اگر برقرار است باید شفاف اعلام کنید چه کسانی دریافت‌کننده‌اند تا مردم بتوانند نظارت کنند.

نماینده مردم کاشمر در مجلس بیان کرد: همچنین اخیراً دولت مصوبه‌ای برای افزایش قیمت بنزین تهیه کرده است. نگوییم بنزین را ارزان می‌دهیم. وقتی یک خودرویی که قیمت جهانی آن ٦ تا ۱۰ هزار دلار است، در کشور با قیمت ۳۰ تا ۵۰ هزار دلار فروخته می‌شود، مردم در واقع پول رهن خودرو را می‌پردازند. اگر تفاوت قیمت جهانی تا قیمت داخلی را محاسبه کنیم، سهم هر لیتر بنزین برای مردم بیش از ۱۸۰ هزار تومان تمام می‌شود، پس ادعای ارزانی بنزین درست نیست.

نیک‌بین گفت: افزایش قیمت بنزین نه جلوی قاچاق را می‌گیرد، نه واردات را کاهش می‌دهد بلکه قاچاق را افزایش می‌دهد و موج جدید تورم به بازار تزریق می‌کند و مردم بیش از همه آسیب می‌بینند.از رئیس‌جمهور، تقاضا داریم جلوی این مصوبه را بگیرد.شما وعده داده‌اید بنزین گران نخواهد شد؛ بر وعده خود بایستید.

گلچین اخبار سیاسی

افزایش ٤ برابری عرضه کالابرگ در دولت چهاردهم

ایرنا: وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در جلسه هیات دولت درباره نحوه اجرای طرح کالابرگ در دولت چهاردهم گزارش کاملی ارائه کرد و گفت: در دولت چهاردهم تا به حال در مجموع ۱۰۰ همت، معادل ۱ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار کالا در ۲٥٤ هزار فروشگاه در قالب این طرح عرضه شده است.

یکصد و سی و ششمین جلسه هیات دولت به ریاست «مسعود پزشکیان» و با حضور اعضا، شکیل شد و اعضا موارد و مسائل اجرایی دستگاه‌های مربوطه را تشریح کردند.

در این جلسه همچنین سفیر جمهوری اسلامی ایران در چین گزارشی درباره مسائل مربوط به روابط دوجانبه و همکاری بخش‌های دولتی و خصوصی دو کشور ارائه کرد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در جلسه امروز گزارشی درباره نحوه اجرای طرح کالابرگ و اقداماتی که در دولت چهاردهم در این زمینه انجام شده ارائه کرد و اظهار داشت: در حالی که قبلا در ۹ مرحله جمعا ٤۲ میلیون نفر از جمعیت کشور از این طرح بهره‌مند شده بودند، در دولت چهاردهم تا کنون در ٤ مرحله، حدود ۸٤ میلیون نفر کالابرگ دریافت کرده‌اند.

بر اساس گزارش احمد میدری، در دولت سیزدهم در مجموع ۲٦ همت معادل ٥۰٤ میلیون دلار و در دولت چهاردهم تا به حال در مجموع ۱۰۰ همت، معادل ۱ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار کالا در ۲٥٤ هزار فروشگاه در قالب این طرح عرضه شده است.

همچنین به پیشنهاد وزیر راه و شهرسازی و با تایید هیات وزیران، کاپیتان «عبدالحی» به عنوان مدیرعامل شرکت هواپیمایی «ایران‌ایر» انتخاب و معرفی شد.

زنگنه، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

مجلس بودجه ۱٤۰٤ را کمتر از رقم پیشنهادی دولت تصویب کرد

مهر: عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، با رد ادعای برخی دولتمردان درباره تصویب بودجه بدون منابع واقعی، تأکید کرد: مجلس سقف پیشنهادی دولت را تغییر نداده است.

محسن زنگنه با اشاره به برخی اظهارات دولتمردان که مدعی شده‌اند مجلس بودجه‌ای تصویب می‌کند که منابع آن موجود نیست، گفت: این موضوع از عدم اطلاعات کافی در زمینه اعداد و ارقام بودجه نشات می‌گیرد.

نماینده مردم تربت‌حیدریه در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ارائه بودجه سال ۱٤۰٤ به مجلس، بیان کرد: اتفاقا ارقام بودجه‌ای را که از سوی دولت چهاردهم به مجلس ارائه شد، کمتر هم کردیم.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: از این رو، مجلس شورای اسلامی ۱۱ هزار و ۸۰۰ همت را تحویل گرفته و بودجه را نهایتا با ۱۱ هزار و ۲۰۰ همت بست.

این نماینده مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: البته ممکن است مجلس براساس تشخیص خود اعدادی از بودجه را جابه جا کرده باشد به عنوان مثال هزینه کرد اوراق از جایی به جای دیگر منتقل شود، اما اعداد و ارقام کلی بودجه تغییر نکرده است.

زنگنه تاکید کرد: همواره برای مجلس، رقم و سقف بودجه حائز اهمیت است، لذا همان سقف بودجه‌ای که دولت به مجلس ارائه کرد، به تصویب مجلس رسید. از این رو اطلاعات این موضوع حتما باید از طریق مسئولان سازمان برنامه و بودجه به رئیس جمهور نیز منتقل شود.

سعیدی، نماینده مجلس:

مشکل نیروهای شرکتی حل و فصل شود

مهر: یک نماینده مجلس خواستار اتخاذ تصمیم ویژه‌ای برای کاهش گسست اجتماعی و حل مشکل نیروهای شرکتی شد.

زهرا سعیدی در تذکری شفاهی در جلسه علنی مجلس به مسائل مربوط به نیروهای شرکتی در کشور اشاره کرد و گفت: مجلس در این زمینه وارد عمل شده است و هم دولت و مجلس و هم دستگاه‌های مربوطه آمادگی انجام اقدامات لازم را اعلام کرده‌اند. بنابراین، مجمع و رؤسای قوا باید تدابیر ویژه‌ای برای حل این مسائل اتخاذ کنند.

این نماینده مجلس افزود: باید پاسخ داده شود که از جیب چه کسی هزینه می‌کنیم و به چه دلیل درآمد کاذب برای برخی شرکت‌ها ایجاد می‌شود.

وی خواستار اتخاذ تصمیم ویژه‌ای برای کاهش گسست اجتماعی و حل مشکل نیروهای شرکتی در روزهایی شد که مردم بیش از همیشه نیازمند حال خوب هستند.

بیگدلی، نماینده مجلس:

طرح استیضاح وزیر جهاد کشاورزی اعلام وصول شود

مهر: نماینده مردم خدابنده در مجلس گفت: باید هر چه زودتر طرح استیضاح وزیر جهاد کشاورزی در مجلس اعلام وصول شود.

احمد بیگدلی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی طی تذکر شفاهی، گفت: وضعیت کشاورزی و دامداری کشور بهم ریخته است. اگر وزیر کشاورزی نمی‌تواند مشکلات این بخش را حل کند، باید استیضاح شود.

نماینده مردم خدابنده در مجلس شورای اسلامی خطاب به هیئت رئیسه مجلس، تاکید کرد: باید هر چه زودتر طرح استیضاح وزیر جهاد کشاورزی در مجلس اعلام وصول شود.

مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت رهرو تیپ CDI سی سی ۱۲۵ مدل سال ۱۳۹٤ به رنگ سبز به شماره موتور ۰۱۲٤NBJ٤۱٤٤۰٥ و به شماره شاسی ۱۲٥G۹٤٥٤۸۱٦NBJ به‌شماره‌پلاک‌ایران ۱٦۲-٦۲۷٦٤ به‌ملکیت‌شایان‌سیاری‌لولمائی‌به‌شماره ۰۲٥۰۳٤۳۹۲٤ مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

PDF Compressor Free Version
03_Compressed.pdf

رئیس علوم پزشکی گیلان خبر داد؛

بهره‌برداری از پت.اسکن و رادیوتراپی در گیلان تا پایان سال

ایسنا: رئیس علوم پزشکی گیلان گفت: با تکمیل پروژه‌های تجهیزات پیشرفته تشخیصی و درمانی، دستگاه‌های پت.اسکن و رادیوتراپی تا پایان سال در استان آماده بهره‌برداری خواهد شد و این اقدامات، دسترسی بیماران به خدمات تخصصی را در شهرستان‌ها آسان می‌کند.

دکتر محمدتقی آشوبی در نشست مشترک هیئت رئیسه دانشگاه علوم پزشکی گیلان با معاون وزیر بهداشت و رئیس سازمان غذا و دارو، با تشریح چالش‌ها و دستاوردهای دانشگاه علوم پزشکی استان، اظهار کرد: استان گیلان با افزایش چشمگیر جمعیت و حجم خدمات پزشکی، با فشار زیادی در بخش بیمارستان‌ها مواجه است که این امر ضرورت گسترش ظرفیت و توسعه زیرساخت‌های درمانی و اورژانس را بیش از پیش نشان می‌دهد.

وی با اشاره به پوشش کامل خانواده‌های روستایی و خدمات پزشک خانواده در گیلان، افزود: کمبود نیروهای پرستاری به میزان تقریبی دو هزار نفر، محدودیت جدی در ارائه خدمات تخصصی ایجاد کرده است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با بیان اینکه اعزام نیروی تخصصی به استان نیز بسیار محدود است، تصریح کرد: برخی حوزه‌ها، نیروی انسانی کافی برای پاسخگویی به حجم بیماران را ندارند.

وی به مشکلات مالی و بودجه‌ای اشاره کرد و گفت: با افزایش صد درصدی دانشجویان پزشکی طی چهار سال اخیر، فشار زیادی بر کلاس‌ها و خدمات آموزشی وارد شده و برخی کلاس‌ها با بیش از ۳۰۰ دانشجو برگزار می‌شوند و با این وجود هیچ بودجه اضافی برای نیروی انسانی و تجهیزات دریافت نشده است.

به گفته رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان، هزینه‌های تامین دستکش، وسایل دیالیز، دارو و تجهیزات پزشکی در مقطعی از سال بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان بوده که تماما بار آن بر دوش دانشگاه بوده است.

آشوبی، سپس به پروژه‌های مهم درمانی و تشخیصی اشاره کرد و افزود: تا پایان سال، برای اولین بار در استان گیلان، دستگاه‌های پت‌اسکن و رادیوتراپی راه‌اندازی خواهد شد که خدمات پیشرفته تشخیصی و درمانی را به مردم ارائه می‌کنند.

وی افزود: این تجهیزات کمک می‌کنند تا بیماران از سفرهای طولانی به مرکز استان یا حتی خارج استان بی‌نیاز شوند.

رئیس علوم پزشکی گیلان از توجه ویژه استان به بانوان اشاره کرد و افزود: پایگاه‌های اورژانس بانوان افتتاح شده‌اند تا خدمات اورژانسی سریع و تخصصی ارائه شود.

وی درباره گسترش خدمات در شهرستان‌ها نیز گفت: در شهرستان‌های لاهیجان، تالش و آستارا، خدمات درمانی و تشخیصی با راه‌اندازی سی‌تی.اسکن و ام.آر.آی، افزایش یافته و به‌عنوان مثال، در لاهیجان بیش از ۱۷ هزار خدمت درمانی ارائه شده و در آستارا، جمعیت زیادی از بیماران که پیش‌تر مجبور به سفر به مرکز استان بودند، اکنون در محل زندگی خود خدمات دریافت می‌کنند که این اقدام بخشی از برنامه ما برای توزیع متوازن تجهیزات و خدمات در استان است.

آشوبی به اهمیت آموزش و پیشگیری نیز اشاره کرد و افزود: برنامه‌های آموزش پیش از زایمان برای مادران و ارتقای شاخص‌های سلامت مادران از اولویت‌های ماست.

وی با اشاره به چالش‌های تامین نیروی انسانی و تجهیزات، اظهار کرد: با وجود محدودیت‌ها، دانشگاه توانسته است خدمات آزمایشگاهی، درمانی و تشخیصی را در سطح استان بهبود ببخشد و پروژه‌های مهمی مانند بیمارستان‌های جایگزین، تجهیزات رادیولوژی و اورژانس را تکمیل کند.

رئیس علوم پزشکی گیلان با تأکید بر کاهش رنج بیماران، تصریح کرد: هدف ما این است که هیچ بیماری در استان مجبور به سفر خارج از استان نباشد و تمام خدمات تخصصی در خود استان ارائه شود.

آشوبی از حمایت‌های وزارت بهداشت و تلاش‌های کارکنان دانشگاه قدردانی کرد و گفت: بهره‌برداری از تجهیزات پیشرفته مانند پت.اسکن و رادیوتراپی، افتتاح پایگاه‌های اورژانس بانوان و توسعه خدمات درمانی در شهرستان‌ها، گیلان را به الگویی موفق در ارائه خدمات پزشکی و سلامت در کشور تبدیل خواهد کرد.

مدیرکل امور مالیاتی استان خبر داد؛

رشد ۸۷ درصدی واریز عوارض به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌های گیلان

ایسنا: مدیرکل امور مالیاتی گیلان گفت: مجموع واریزی عوارض مالیات بر ارزش افزوده به حساب شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، فرمانداری‌ها و عشایر استان در نیمه نخست ۱۴۰۴ با رشد ۸۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته همراه بوده است.

حسن صیاد زمردی، با اعلام این خبر، اظهار کرد: مجموع واریزی از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده به حساب شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، فرمانداری‌ها و عشایر استان گیلان در نیمه نخست سال جاری به حدود ۱۸ هزار و ۲۸۰ میلیارد ریال رسید.

وی با بیان اینکه این منابع نقش مؤثری در تأمین مالی پروژه‌های توسعه شهری و روستایی دارند، افزود: رشد درآمدهای ارزش افزوده شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از اثرات افزایش شفافیت مالی و اجرای فرآیندهای هوشمندسازی مالیاتی است.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان گفت: واریزی‌های شهرداری رشت نیز هم‌راستا با میانگین استانی افزایش ۸۷ درصدی داشته است؛ به‌طوری‌که مبلغ دریافتی این شهرداری از حدود دو هزار و ۶۱۹ میلیارد ریال در شش ماهه ۱۴۰۳ به نزدیک پنج هزار میلیارد ریال در مدت مشابه سال جاری رسیده است.

صیاد زمردی در ادامه به اهمیت هوشمندسازی فرآیندهای مالیاتی اشاره کرد و یادآور شد: استقرار و توسعه سامانه‌های هوشمند از جمله صدور صورتحساب الکترونیکی، گامی اساسی در جهت ایجاد شفافیت، کاهش فرار مالیاتی و تقویت پایه‌های اقتصادی کشور است.

وی خاطرنشان کرد: از اول دی‌ماه سال جاری، صورتحساب‌های کاغذی فاقد اعتبار خواهند بود و تنها صورتحساب‌های الکترونیکی ثبت‌شده در سامانه مودیان قابل پذیرش است.

مدیرکل امور مالیاتی گیلان تأکید کرد: منابع حاصل از مالیات بر ارزش افزوده به‌عنوان یکی از پایدارترین درآمدهای مدیریت شهری و روستایی، در مسیر توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای خدمات عمومی در شهرها و روستاهای استان هزینه خواهد شد.

استاندار گیلان خبر داد؛

تسهیل صادرات محصولات کشاورزی گیلان با ایجاد شعبه بانک روسی

گلچین امروز: استاندار گیلان با اشاره به راه‌اندازی شعبه میربیزنس‌بانک در منطقه آزاد انزلی، این اقدام را گامی مهم در رفع مشکلات ارزی تجار و تسهیل صادرات محصولات کشاورزی استان ازجمله کیوی، زیتون و مرکبات دانست.

هادی حق‌شناس در تشریح دستاوردهای نخستین اجلاس استانداران استان‌های حاشیه دریای خزر اظهار کرد: ایجاد شعبه میربیزنس‌بانک در منطقه آزاد انزلی یکی از مهم‌ترین نتایج این اجلاس بود که با امضای تفاهم‌نامه میان این بانک، منطقه آزاد انزلی و اتاق بازرگانی گیلان به مرحله اجرا رسید.

وی با بیان اینکه فعالان اقتصادی گیلان طی سال‌های گذشته با مشکلات متعددی در حوزه نقل‌وانتقال ارز مواجه بوده‌اند، افزود: حضور این بانک روسی در منطقه آزاد انزلی می‌تواند روند صادرات محصولات کشاورزی استان را تسریع و تسهیل کند و بستر مناسبی برای توسعه مبادلات مالی با کشورهای حاشیه دریای خزر فراهم آورد.

استاندار گیلان تصریح کرد: این اقدام علاوه بر رفع موانع ارزی، به افزایش حجم صادرات گیلان و ارتقای جایگاه تجاری استان در کریدور شمال-جنوب کمک می‌کند و فرصت‌های جدیدی برای حضور محصولات گیلان در بازارهای آذربایجان، روسیه و دیگر کشورهای منطقه به وجود می‌آورد.

حق‌شناس تأکید کرد: دولت حمایت از زیرساخت‌های تجارت خارجی را به‌صورت جدی دنبال می‌کند و نقش استان‌های ساحلی در توسعه مبادلات بین‌المللی بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است.

فرمانده انتظامی گیلان:

برخورد با متخلفان اقتصادی در گیلان با جدیت ادامه دارد

مهر: فرمانده انتظامی گیلان از کاهش وقوع سرقت، کشف گسترده مواد مخدر و دستگیری ۱۲۰۰ نفر از اراذل و اوباش خبر داد و گفت: برخورد با متخلفان اقتصادی با جدیت ادامه دارد.

سردار حسین حسن پور در مراسم تکریم و معارفه فرمانده انتظامی شهرستان آستانه اشرفیه که با حضور مسئولان محلی، فرماندهان نظامی و انتظامی، خانواده‌های معظم شهدا، پیشکسوتان، اصحاب رسانه و جمعی از مردم برگزار شد با قدردانی از تلاش‌های فرمانده پیشین و ارائه گزارشی از وضعیت امنیتی شهرستان و استان، بر ضرورت حفظ و تقویت امنیت به عنوان زیربنای توسعه تأکید کرد.

وی در این مراسم امنیت را از نعمت‌های بزرگ الهی و شرط اصلی پیشرفت کشور دانست و گفت: امروز امنیت کشور مرهون خون پاک شهداست و باید قدردان این نعمت باشیم.

فرمانده انتظامی استان گیلان با اشاره به نگاه ویژه مقام معظم رهبری (مدظله العالی) به جایگاه امنیت افزود: حافظان امنیت اگر نباشند، شرارت و ناامنی جای خود را باز می‌کند.

این مقام ارشد انتظامی با ارائه گزارشی از عملکرد انتظامی استان در ۸ ماه گذشته از سالجاری اظهار داشت: در این مدت بیش از دو میلیون تماس با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ از ابتدای سال ثبت شده که ۴۲۴ هزار تماس منجر به عملیات شده است.

سردار حسن پور با اعلام اینکه در حوزه پیشگیری از سرقت، آمار وقوع سرقت ۱۶ درصد کاهش و ۷۶ درصد سرقت‌ها کشف شده است اذعان داشت: در حوزه مواد مخدر، بیش از ۳ تن و ۶۸۳ کیلوگرم مواد مخدر کشف شده است.

وی با بیان اینکه در این مدت بیش از ۵۵۰۰ نفر از اراذل و اوباش احضار و ۱۲۰۰ نفر دستگیر شده‌اند، برخورد با هنجارشکنان و متخلفان امنیتی و اقتصادی را از اولویت‌های جدی پلیس عنوان کرد و با اشاره به کشفیات گسترده کالای قاچاق در استان گیلان گفت: ارزش ریالی کشفیات قاچاق در استان از ۱۳۱ همت عبور کرده و مقابله با مجرمان اقتصادی با جدیت ادامه دارد.

این مقام ارشد انتظامی در ادامه ضمن قدردانی از زحمات سرهنگ رضا شمسایی در دوره مسئولیت ۳۳ ماهه خود در آستانه اشرفیه، از سرهنگ رحمانی به عنوان فرمانده جدید انتظامی شهرستان نام برد و گفت: سرهنگ رحمانی از افسران میدانی، دغدغه‌مند و اهل تعامل است. انتظار داریم با روحیه جهادی و میدانی، اولویت‌های امنیتی شهرستان را با جدیت دنبال کند.

وی در پایان مشارکت مردمی، همکاری دستگاه‌های شهرستان و همراهی رسانه‌ها را رمز موفقیت در تأمین امنیت پایدار دانست و در پایان برای همه حاضران آرزوی سلامتی و توفیق کرد.

مدیرعامل آب و فاضلاب گیلان:

سه پروژه زیست محیطی آبفای گیلان نشان‌دار مالیاتی شد

ایرنا: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گیلان گفت: به منظور فراهم آوردن زمینه مشارکت مردم در پروژه‌های عمرانی حوزه آب و فاضلاب سه پروژه اجرایی و زیست محیطی این شرکت جزو طرح‌های نشان دار سازمان امور مالیاتی شده‌است.

علیرضا غیاثی اظهار کرد: پروژه تصفیه‌خانه فاضلاب مسکن مهر و نهضت ملی رشت (تکمیل مکانیکال، الکتریکال و نیرورسانی)، تکمیل پکیج مسکن ملی ماسال و پروژه تصفیه خانه فاضلاب آستارا جزو طرح‌های نشان‌دار سازمان امور مالیاتی شد و مودیان و فعالان اقتصادی می‌توانند با انتخاب این پروژه‌ها به عنوان محل مصرف مالیات پرداختی خود در اجرای هر چه سریعتر و بهتر در پروژه‌های زیست محیطی استان مشارکت کنند.

وی با بیان اینکه مشارکت مالیاتی شهروندان، پشتوانه‌ای برای اجرای پروژه‌های آب و فاضلاب و توسعه زیرساخت‌های حیاتی استان است، اضافه کرد: مشارکت فعالان اقتصادی گیلان در تامین مالی این پروژه‌های نشان‌دار، موجب تسریع در اجرا و در پی آن ارتقاء بهداشت عمومی، کاهش آلودگی محیط‌زیست و افزایش رضایت شهروندان است که می‌تواند رضایت مشارکت کنندگان در این موضوع را به عنوان کاری خیر و عام المنفعه به دنبال داشته باشد و بستری برای توسعه پایدار و بهره‌گیری نسل‌های آینده از طبیعت بکر و بی‌بدیل استان فراهم آورد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گیلان از تمامی مودیان و فعالان اقتصادی خواست تا در هنگام پرداخت مالیات در صورت تمایل، محل مصرف آن‌ها را سه پروژه گفته شده انتخاب کنند.

بر اساس آخرین آمارهای دریافتی ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار و ۶۴۲ نفر از جمعیت شهری و روستایی استان تحت پوشش شبکه آب و فاضلاب هستند که ۹۹.۹۹ درصد جمعیت شهری و حدود ۸۶ درصد جمعیت روستایی استان از آب شرب سالم بهره‌مند هستند.

رئیس خانه صنعت و معدن استان گیلان:

کارفرمایان و تامین اجتماعی مکمل ایجاد امنیت اقتصادی و آرامش روانی در جامعه اند

گلچین امروز: مدیرکل تامین اجتماعی گیلان و هیات همراه از شرکت های خزر پلاستیک و پارس زرآسا در شهر صنعتی رشت بازدید و در نشستی با مدیران این مجموعه ها بر تقویت تعاملات به عنوان راهبردی با هدف لمس و درک بهتر مسائل برای تصمیم گیری های بهتر تاکید نمود.

به گزارش روابط عمومی و امور فرهنگی اداره کل تامین اجتماعی استان گیلان، در این نشست که با حضور لفمانی مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مهندس فرهمند پورعلی، رئیس خانه صنعت و معدن استان و مدیرعامل شرکت پارس زرآسا (شرکت طراحی مجموعه محصولات پارس خزر) برگزار گردید مهندس پورعلی با تاکید بر اینکه در کنار امنیت در مفهوم کلی آن در کشور، تولیدکنندگان و کارفرمایان نیز مکمل ایجاد امنیت در فضای اقتصادی بوده و تامین اجتماعی نیز این مهم را از حیث برقراری آرامش خاطر و امنیت روانی برعهده دارد اظهار داشت: این امر سبب میگردد تا مفاهیم مشترک بسیاری در فضای تولید و صنعت و عرصه کسب و کار بین این مجموعه ها وجود داشته باشد.

وی با اشاره به ناپایداری شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه و عدم امکان برنامه ریزی برای آینده، اذعان داشت: در این فضا ناچاریم برای مدیریت قیمت تمام شده بر مولفه بهره وری نیروی کار تکیه نماییم و یکی از شاخص های اثربخشی و افزایش کارایی در نیروی مولد داشتن پوشش بیمه ای و حمایتهای این حوزه برای ایجاد آرامش خاطر است.

کیوان مرتضوی مدیرکل تامین اجتماعی گیلان نیز در این نشست با بیان اینکه شرکت هایی همچون پارس زرآسا و خزر پلاستیک به عنوان مجموعه های طراحی و پشتیبانی محصولات برند پارس خزر، آبرو و شناسنامه استان و مایه مباهات و افتخار محسوب میشوند و در فضای اقتصادی حاکم با درایت و مدیریت مطلوب راهبری میگردند افزود: اجرای طبقه بندی مشاغل در این دو مجموعه در هفته های اخیر جلوه ای بارز از اراده مدیران برای صیانت از جامعه کارگری و حفظ و تقویت این بخش بوده و تحقق این مهم از بروز دغدغه های آتی در زمینه عناوین شغلی و دستمزدها جلوگیری خواهد نمود.

شایان ذکر است مدیرکل تامین اجتماعی گیلان در برنامه های روز کاری خود در شهرصنعتی رشت با اعضای هیات مدیره این مجموعه، اعضای کانون کارفرمایی استان و جمعی از کارفرمایان شاخص این منطقه دیدار و همچنین از کارخانه کاغذ ستاره گیلان بازدید نمود.

گلچین اخبار گیلان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان:

ظرفیت تبدیل برنج در گیلان به ۱/۲ میلیون تن رسید

مهر: رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با اشاره به نوسازی ۴۰۷ شالیکوبی در استان گفت: ظرفیت تبدیل برنج در گیلان به ۱.۲ میلیون تن رسیده است.

صالح محمدی اظهار کرد: تاکنون عملیات نوسازی، تجهیز و رتبه‌بندی ۴۰۷ واحد شالیکوبی در استان انجام شده و اصلاح ساختار حدود ۷۷۰ واحد نیز سامان‌دهی شده است.

وی افزود: گیلان با برخورداری از هزار و ۴۲۵ شالیکوبی دارای پروانه بهره‌برداری، رتبه نخست کشور را در این حوزه به خود اختصاص داده است.

محمدی ادامه داد: کارخانه‌های شالیکوبی گیلان در بخش صنایع تبدیلی نیز جایگاه نخست استان را به دست آورده‌اند.

وی ظرفیت اسمی تبدیل شلتوک به برنج سفید در شالیکوبی‌های گیلان را حدود یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار تن و ظرفیت عملی آن را ۷۰۰ هزار تن در سال عنوان کرد و گفت: اصلاح ساختار، مدرن‌سازی، اجرای طرح‌های توسعه، بازسازی و نوسازی واحدهای شالیکوبی و استقرار سیستم‌های سورتینگ و بسته‌بندی، از اولویت‌های جهاد کشاورزی برای کاهش ضایعات و افزایش کیفیت تولید است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با تاکید بر ضرورت کاهش ضایعات و تقویت بازاریابی و برندسازی برنج گیلان، ادامه داد: در راستای ارتقای دانش بهره‌برداران و صاحبان شالیکوبی‌ها، دوره‌های آموزشی متعددی از جمله آشنایی با عملکرد ماشین‌آلات خط تبدیل، سامانه‌های الکتریکی، بهینه‌سازی مصرف انرژی، مدیریت بحران، اصول ایمنی، اطفای حریق و بهداشت محیط برگزار شده است.

وی همچنین از برگزاری یک دوره جامع آموزشی برای ۶۰ نفر از صاحبان شالیکوبی‌های سراسر کشور در رشت خبر داد و گفت: این دوره با هدف ارتقای سطح کیفی واحدهای شالیکوبی به همت مدیریت صنایع تبدیلی جهاد کشاورزی گیلان برگزار شد.

معاون علوم پزشکی گیلان:

کودکان و سالمندان گروه‌های پرخطر آنفلوآنزا هستند

ایرنا: معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی گیلان با تاکید بر لزوم رعایت توصیه‌های پیشگیری از بیماری آنفلوآنزا گفت: کودکان و سالمندان از گروه‌های پرخطر ابتلا به این بیماری هستند و باید بیشتر مراقبت شوند.

دکتر سیدمهدی سلیمانی ضیابری اظهار کرد: با توجه به فصل پائیز و زمستان و بروز بیماری‌های ویروسی ضروریست تا توصیه‌های پیشگیری از بیماری‌ها بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.

وی بیان کرد: با توجه به اینکه امسال نیز مانند پارسال در سطح کشور شاهد افزایش تعداد مبتلایان به بیماری‌های تنفسی فوقانی و تحتانی هستیم و حتی منجر به بستری شهروندان در مراکز درمانی شده لازم است تا پیشگیری از این بیماری‌ها به عمل آید و از سالمندان و کودکان بیشتر مراقبت شود.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی گیلان با اشاره به پیش‌بینی افزایش بیماری آنفلوآنزا در استان طی هفته‌های آینده بیان کرد: افراد دچار ضعف سیستم ایمنی و مصرف کننده داروی مربوطه، مبتلایان به دیابت، فشار خون و بیماری کلیوی بیشتر می‌توانند تحت تاثیر ویروس آنفلوآنزا قرار گیرند از اینرو برای پیشگیری باید بیشتر مراقبت کنند.

وی اظهار کرد: افراد گفته شده باید از حضور در مکان‌های سرپوشیده و پرازدحام پرهیز نمایند و در صورت ضرورت در این مراکز از ماسک استفاده کنند و شست و شوی دست‌ها را هم جدی بگیرند.

بیماری‌های ویروسی از جمله آنفلوانزا و کرونا علائم مشابه شامل تب و لرز، بدن درد، آبریزش بینی، سرفه و گاه علائم گوارشی مثل اسهال و استفراغ دارند، بیماران در صورت مشاهده علائم بیماری‌های تنفسی و احساس تنگی نفس بیش از ۲ یا سه روز حتما به پزشک مراجعه کنند در صورت طولانی شدن بیماری تنفسی به دلیل عفونت ثانویه بر روی عفونت اولیه، بیماری بسیار خطرناک تر می‌شود.

معاون حمل و نقل اداره‌کل راهداری گیلان:

بیش از ۷ میلیون تن کالا در گیلان جا به جا شد

مهر: معاون حمل و نقل اداره‌کل راهداری گیلان گفت: طی هشت ماهه امسال بیش از ۷ میلیون تن کالا در استان جابه‌جا شده و این میزان بیانگر فعالیت گسترده و منسجم ناوگان باری گیلان است.

علی حدادی با تشریح عملکرد بخش حمل‌ونقل کالای استان در این مدت اظهار کرد: طی هشت‌ماهه سال جاری ۵۳۹ هزار و ۴۲۹ بارنامه در گیلان صادر شده که بیانگر فعالیت مستمر و پویای ناوگان حمل‌ونقل کالا در استان است.

وی با اشاره به اینکه میزان تناژ کالای حمل‌شده در این بازه زمانی به بیش از ۷ میلیون تن رسیده است، افزود: ناوگان حمل‌ونقل گیلان سهم قابل توجهی در جابه‌جایی کالا در سطح کشور دارد.

معاون حمل‌ونقل اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان ادامه داد: هم‌اکنون ۷ هزار و ۱۰۱ دستگاه ناوگان باربری در استان فعال است و ۹ هزار و ۶۲ راننده نیز در این حوزه خدمت‌رسانی می‌کنند.

حدادی با بیان اینکه فعالیت شرکت‌ها و پایانه‌های حمل‌ونقل نقش مهمی در نظم‌بخشی به جریان جابه‌جایی کالا دارد، گفت: در حال حاضر ۱۷۲ شرکت حمل‌ونقل کالای جاده‌ای در گیلان فعال هستند و استان دارای سه پایانه دولتی و یک پایانه خصوصی در لوشان است.

وی تأکید کرد: این آمارها نشان‌دهنده ظرفیت بالای گیلان در بخش حمل‌ونقل کالاست و بیانگر نقش مؤثر استان در تأمین و انتقال کالا در سطح کشور است.

فرمانده سپاه قدس گیلان:

بسیج مکتب شهیدپرور است

ایسنا: فرمانده سپاه قدس گیلان با بیان اینکه بسیج مکتب شهیدپرور است، گفت: بسیج همواره برای خدمت به مردم در همه حوزه‌ها فعالانه حضور می‌یابد. حمید دامغانی در رزمایش اقتدار بسیجیان که در ورزشگاه ۶۰۰۰ نفری برگزار شد، با تبریک فرارسیدن سالروز تشکیل بسیج، اظهار کرد: بسیج مکتب شهیدپرور است؛ اگر بخواهیم در زندگی دنیوی رشد، تعالی و کمال پیدا کنیم و راه شهادت، مجاهدت و خودسازی را طی کنیم باید بسیجی باشیم.

وی با بیان اینکه فعالیت‌ها و برنامه‌های انسان با عضویت در بسیج موثر می‌شود، افزود: بسیج به عنوان نهاد مردمی معجزه الهی و نماد کارآمدی و امیدآفرینی است که در حفظ انقلاب، پیشرفت کشور و تحقق آرمان‌های بلند اسلامی نقش بسزایی دارد.

PDF Compressor Free Version
04_Compressed.pdf

مواردی که عشقتان را نابود می کند!

برای اینکه زندگی زناشویی خوبی داشته باشیم، لازم نیست که بی خودی به دنبال راه های معجزه آسا باشیم. ضمن این که باید بدانید که خوشبختی در زندگی زناشویی و داشتن یک زندگی زناشویی موفق بعد از ازدواج، هیچ ارتباطی به رویاپردازی و ایده آل نگری نداشته و در عین حال چیزی نیست که فاقد هیچ گونه تلاش و اراده ای، تحقق بپذیرد.

پس لازم است بدانید که اگر واقعا قصد بهبود شرایط زندگی زناشویی خودتان را دارید، یکی از بهترین اقداماتی که می توانید انجام بدهید، شناسایی عوامل مخرب در زندگی است که ما در این مطلب از آنها با نام دشمن زندگی زناشویی یاد می کنیم و قصد داریم تا ۹ مورد از آنها را در ادامه مطلب بیاوریم. البته هرکدام از شما ممکن است به فراخور شرایط زندگی خودش، بخواهد به این موارد، مورد دیگری نیز بیفزاید.

■ تلویزیون

تلویزیون قاتل عشق است. در این مورد هیچ شکی نداشته باشید! حتی کاملا توصیه می شود که شام خوردن جلوی تلویزیون را قدغن کنید. هر شب غذاخوردن جلوی تلویزیون به همراه گویندگان نمی گذارد حواستان به همسرتان و فرزندانتان باشد، از آن گذشته آن قدر جلوی تلویزیون به تماشای فیلم مشغول بوده اید که وقتی به رختخواب می روید حتی دیگر وقت ندارید با هم حرف بزنید و از حال یکدیگر باخبر شوید. تنها چاره کار این است که این دشمن را از زندگی عاشقانه بیرون بیندازید!

برای آن که در این کار زیاد سخت گیری نکرده باشید می توانید موافقت کنید که در هفته بعضی از شب ها تلویزیون خاموش باشد. البته فراموش نکنید که تلویزیون در رابطه میان والدین و فرزندان نیز بعضا نقش های مخرب زیادی دارد.

■ خانه نشینی

ممکن است به خاطر تلویزیون و یا بنا به دلایلی، دیگر بیرون نروید! البته حتما لازم نیست که رستوران های آن چنانی بروید و یا از همسرتان چنین انتظاری را داشته باشید. چرا که به هر حال اصل قضیه این است که شما اوقاتی را با هم و به بهترین شکل سپری کنید.

حالا می توانید غذایی که در منزل تهیه کردها ید را به پارک ببرید و یا این که اگر می توانید به رستورانی که در آن خاطره های خوشی داشته اید، بروید. فراموش نکنید که نباید با هزینه تراشی های بی مورد، به گونه ای متحمل هزینه بشوید که دیگر نخواهید به رستوران بروید.

اگر هم به سینما علاقه دارید و از آن لذت می برید، می توانید با تفاهم بر روی فیلم خاصی، از تماشای آن لذت ببرید. فراموش نکنید که صله رحم را همواره در برنامه های خودتان بگنجانید. مبادا طوری رفتار کنید که ببینید دیگر از گردش های دونفره و شب نشینی های رمانتیک خبری نیست! باید دوباره آن حال و هوا را به دست آورید و به اتفاق یکدیگر از خانه بیرون بزنید! حالا که به تازگی از شر تلویزیون خلاص شده اید، سعی کنید که توجه به همسرتان، تلویزیون نوین شما باشد!

■ ساعات اضافی

دیگر دیر از سر کار به خانه برنگردید! نه تنها برای خودتان وقت ندارید بلکه علاوه بر آن خستگی و عصبانیت تان را با خود به خانه می آورید که حقیقتا هیچ کار خوشایندی برای فرزندان و همسرتان نیست! تنها کافی است که کار، تمام زندگی تان را به خود مشغول کند، به سرعت تنها موضوعی می شود که از آن در خانه حرف می زنید. بس کنید! سعی کنید به حد کافی زود به خانه برگردید تا قبل از شام کمی وقت برای خودتان و یا با هم بودن داشته باشید.

به شرطی که طبق همان اصل اول، در این مدت جلوی تلویزیون ولو نشوید! و خصوصا برای آن که توجه بیشتری به یکدیگر داشته باشید، هرازگاهی کار را از یاد ببرید. به عنوان مثال می توانید تصور کنید که هرگاه به خانه بر می گردید، همان طور که جوراب های خودتان را از پاینان خارج می کنید، تمام مسائل فکری بیرون از خانه تان را هم از ذهنتان خارج کرده و آنها را درون جوراب هایتان بریزید.

■ رسیدگی به وضع ظاهر

فکر نکنید چون دیگر زن و شوهر هستید و چندین سال از زندگی مشترکتان می گذرد، باید نسبت به وضع ظاهرتان بی خیال شوید! چرا که در روایات اسلامی هم نسبت به این که هر کدام از زن و شوهر خودش را برای همسرش آراسته کند تاکیدات و سفارشات بسیار فراوانی وجود دارد.

پس بهتر است که دست از شوریدگی و نامرتب بودن بردارید، موهایتان را ژولیده و درهم رها نکنید، از ریخت و پاش کردن در خانه خودداری کنید و به خودتان برسید! همسرتان مطمئنا شما را همان گونه که هستید دوست دارد، با این حال چرا سعی نمی کنید خود را به بهترین شکل نشان دهید؟ به این ترتیب به او نشان می دهید که حضور او و تاثیری که بر او می گذارید برایتان مهم است.

■ بی توجهی

یکی دیگر از دشمنان بزرگ زن و شوهرها، بی توجهی است. در این جا منظور از توجه کردن گل خریدن و یا هدیه دادن نیست بلکه تنها نگاه کردن به همسرتان است که گاهی می تواند خیلی بیشتر از آنچه که تصور می کنید، تاثیر خوبی در زندگی تان بگذارید. زمانی که همسرتان آرایشگاه رفته و یا کت جدیدی خریده است به او توجه نشان دهید.

به خصوص زمانی که او را شیک و دلپذیر می بینید و یا وقتی که او با تعریف های به جا و مناسبش شما را تحت تاثیر قرار می دهد، از او تعریف کنید. زیرا تعریف و تمجیدها همیشه خوشایند هستند، اما تنها زمانی که درست و به جا به کار برده شوند.

■ حساسیت مفرط

دست از پاییدن و سین جین کردن همسرتان بردارید زیرا زندگی مشترک که براساس اعتمادی دوجانبه بنا می شود. شک و بدگمانی های بیش از حد شما، در نهایت او را به ستوه آورده و به سمت فرد دیگری هل می دهد! پس مراقب باشید که با دست خودتان عشقتان را نابود نکنید.

■ خانواده همسر

نه، مطمئنا تمام خانواده های همسر آن گونه که در فیلم ها به صورت منفی نشان داده می شوند، نیستند. پس سعی کنید که از تلقین منفی به ذهنتان کاملا دوری کنید و این باور را در خودتان تقویت کنید که تفاهم بین همسر و خانواده شما اغلب می تواند گرم و صمیمانه باشد.

اما نکته مهم آن است که بدانید زمانی که این تفاهم به حد کافی وجود دارد، چیزی را به همسرتان تحمیل نکنید. چنانچه احساس می کنید که همسرتان از رفت و آمدهای آخر هفته کم کم خسته می شود به او اصرار نکنید آخر هر هفته برای ناهار با خانواده شما باشد و البته این قاعده در مورد مهمانی های همکاران و دوستان قدیمی نیز صدق می کند.

■ نبود برنامه

تشکیل خانواده به معنای گذارندن زندگی فاقد درنظر گرفتن آینده نیست. شما باید به اتفاق هم آینده تان را بسازید. از برنامه های کوتاه مدت (مکانی که تعطیلات را در آنجا می گذرانید، خرید اتومبیل و...) گرفته تا برنامه های بزرگ تر (بچه دار شدن، عازم شهر دیگری شدن و...) بی درنگ در مورد آینده تان و اینکه چگونه با آن رو به رو می شوید فکر کنید. این عمل روابط شما را منسجم تر و شور و شوق پیش روی در زندگی را در شما شعله ور می کند.

■ سکوت

مطمئنا عدم گفت و گو برای زندگی زناشویی مضر است. این امر بنا به دلایل مختلف اغلب ناشی از کمبود وقت و یا بی توجهی زن و مرد نسبت به یکدیگر است که در بالا از آنها نام برده ایم با این حال، معمولا گفت و گو میان زن و مرد صورت می گیرد، اما هیچ یک از طرفین به حرف های یکدیگر گوش نمی دهند... در این حالت، موضوعی را با هم مطرح کنید و سعی کنید حقیقتا حرف مقابلتان را بفهمید.

در صورت نیاز، بی درنگ از یک روان درمانگر کمک بگیرید. البته ناگفته نماند که متاسفانه بعضی از زن و شوهرها، حرف هایی می زنند که اگر سکوت کنند و آنها را نگویند، بسیار برای آنها بهتر است. پس حالا تصمیم و تشخیص آن که چگونه سکوت زندگی را بشکنید، با خودتان است.

ضرورت توجه به نظرات نوجوان‌ها در دورهمی‌های خانوادگی

یک روانشناس کودک و نوجوان گفت: والدین برای تقویت مهارت اجتماعی فرزندان نوجوانشان باید از نظرات آنان در دورهمی‌های خانوادگی خود استفاده کنند.

نسیم نجفی روانشناس کودک و نوجوان در گفتگو با خبرنگار حوزه ازدواج و خانواده گروه اجتماعی باشگاه خبرنگاران جوان؛ اظهار کرد: دوران نوجوانی، دوره کودکی را به بزرگسالی وصل می‌کند، این اتصال دوره کودکی به نوجوانی دوره هیجان کامل نام دارد. این زمان دوره بی‌مسئولیتی کودکان است که آن‌ها را به بزرگسالی انتقال می‌دهد و در این زمان صاحب شخصیت و مسئولیت می‌شوند.

وی با بیان اینکه برخی اوقات نوجوانان ادای یک کودک و در برخی از مواقع نیز ادای یک بزرگسال را در می‌آوردند، گفت: این دوران، دوره هویت یابی است. نوجوان برای اولین بار است که در این دوره به جستجو در خود می‌پردازد و درگیری او با جسم خود نیز برای اولین بار در این دوران اتفاق می‌افتد.

نجفی ادامه داد: ایرادهایی که نوجوانان در این دوره از ظاهر، اندام و جسنیت خود می‌گیرند، می‌تواند دلیل این باشد که آن‌ها برای اولین بار با تمام وجود هویت خود را تجربه می‌کنند.

وی با اشاره به اینکه بیش از ۵۰ درصد از اختلالات کم رویی در کودکان به خانواده آنان برمی‌گردد، گفت: خانواده‌هایی که شرایط مناسبی برای شکل گیری شخصیت فرزند خود مهیا نمی‌کنند و اصول مناسبی را برای تربیت او مد نظر قرار نمی‌دهند، باعث کم رویی نوجوان خود می‌شوند.

این روانشناس کودک و نوجوان با تاکید بر اینکه تشویق دانش آموزان آرام و منزوی به عنوان یک شاگرد منضبط توسط معلمان و مدیران یک رفتار منفی به حساب می‌آید، افزود: معلمان و مدیران باید دانش آموزان فعالی که دائم در تکاپو هستند را تشویق کنند.

نجفی عنوان کرد: یکی از علل دوری نوجوانان از جمع، ترس از مسخره شدن و صحبت کردن است، به همین دلیل نوجوانان این جرأت را به خود نمی‌دهند که در جمع صحبت و خود را مطرح کنند و این یکی از ریشه‌های انزوا در دوره نوجوانی است.

این روانشناس کودک و نوجوان با بیان اینکه راهکارهای زیادی برای تقویت مهارت اجتماعی و ارتباطی در نوجوانان وجود دارد، ادامه داد: به طور مثال هنگامی که افراد خانواده دور هم جمع می‌شوند و در رابطه با موضوعی خاص مشارکت دارند، بهتر است نظر نوجوان را هم جویا شوند.

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مفروز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۳۵ واقع در قریه واقعه دشت بخش ۲۲ گیلان بعنوان در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و سه باب انباری و استخر پرورش ماهی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ بنام حسین تحامی فرزند مهدی به مساحت ۱۰۵۳۵.۱۲ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۷۲۹ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تعیین حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمنا طبق ماده ۸۶ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
یداله شهبازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۰۵۱۶۲۲)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۵۱ واقع در قریه صیقلان بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۹۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ مالکیت محمدرضا بازپران ش ش ۱۰ فرزند حسرت صادره از صومعه سرا به مساحت ۳۴۸.۲۰ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۶۳۴ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تعیین حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمنا طبق ماده ۸۶ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
یداله شهبازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۰۵۴۲۱۴)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۳سنگ اصلی ۱۳ واقع در قریه محمودکیان بخش ۲۵ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین باغی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۲۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ مالکیت محمدرضا لفوتی زاده سلاجاهی ش ش ۴۳۴۸ فرزند منوچهر صادره از صومعه سرا به مساحت ۳۵۸.۷۸ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۹۲ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تعیین حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمنا طبق ماده ۸۶ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
یداله شهبازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۰۵۴۱۷۳)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم/آقای محترم خور فرزند علی با کد ملی ۲۶۹۱۱۲۳۰۳۰ صادره از رودسر و اعظم محمدی فرزند محمد با کد ملی ۰۳۸۱۷۶۹۵۲۶ صادره از قم بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۵۲.۳۶ مترمربع پلاک ۷۵۹ فرعی از سنگ ۹۸ اصلی واقع در قریه آسیابسران شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان سهم هر کدام مشاع بالسویه می باشد مورد مالکیت رسمی قربانعلی بالنده محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (۲۰۵۲۳۱۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳
احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش ر/م/الف/ث ۵۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حمید پرنس صومعه سرائی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۶۶۳ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳۹۶.۷ مترمربع پلاک فرعی ۵۸۶ از ۲۷ اصلی واقع در قریه چوبه مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ واقع بخش ۲۲ گیلان از نسق میراکبر مکوسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۵۴۱۵۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۵۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جعفر بخشی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۹۷ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۲۳.۲۸ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ واقع در سیاه درویشان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد بخشی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۵۳۵۱۹)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۰۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا کریمی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از مبارکه ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۵۱۰ مترمربع پلاک ۲۴۴ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ واقع در مهویزان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علیرضا کریمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۵۳۴۹۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امیرحسین قاسم زاده لالمی فرزند یداله به شماره شناسنامه ۲۵۸۱۷۷۹۱۱۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۲۲۵.۷۸ مترمربع پلاک ۸۸ فرعی از ۱۳۵اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ واقع در خلیفه کنار بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق جبار قاسم زاده محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۵۴۳۱۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۶۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کیومرث عسگری فرزند صیاد به شماره شناسنامه ۷۳۵ صادره از طارم در ششدانگ یکباب خانه و دکان متصل به آن بمساحت ۲۰۲.۰۲ مترمربع پلاک ۱۱۹۷۴ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰۰ واقع در عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد پاکیزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۵۴۲۹۴)

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۱۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عین اله قاسم زاده لالمی فرزند جبار به شماره شناسنامه ۱۱ صادره صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دو باب خانه و محوطه بمساحت ۱۷۰۰۱.۳۵ مترمربع به پلاک ۹۰ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ واقع در قریه خلیفه کنار بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق جبار قاسم زاده محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۵۴۷۷۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهرام حاجی زاده تطفی فرزند رشید به شماره شناسنامه ۲ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه مغازه بمساحت ۱۶ مترمربع پلاک ۱۰۲۳ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در پشتیر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق غلامحسین غریب پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۵۵۱۴۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مائی سید جباری فرزند میرحبیب اله به شماره شناسنامه ۶۵۷ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین باغات بمساحت ۲۹۰.۴۰ مترمربع پلاک ۷۲ فرعی از ۶۹اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ واقع در پوستین سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق احمد علی ساعد جلیل پوستین سرایی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۵۵۱۴۹)

PDF Compressor Free Version
05_Compressed.pdf

بررسی میزان موفقیت، فروش و تعداد مخاطبان سه فیلم سعید روستایی به بهانه پایان اکران «زن و بچه»

فیلم نیوز: اکران چهارمین فیلم سعید روستایی، سه‌شنبه ۴ آذر به پایان رسید. فیلم «زن و بچه» اولین‌بار در جشنواره بین‌المللی فیلم کن رونمایی شد و برخلاف «برادران لیلا» که هیچ‌گاه مجالی برای اکران عمومی در ایران به دست نیاورد، خیلی زود روی پرده سینماهای ایران رفت. با مقایسه‌ای میان فروش سه فیلم سعید روستایی در اکران سینماهای ایران می‌شود دریافت که «متری شیش‌ونیم» هنوز هم پرمخاطب‌ترین فیلم کارنامه این کارگردان به حساب می‌آید. «ابد و یک روز» و «زن و بچه» به لحاظ میزان مخاطب در رتبه‌های دوم و سوم قرار می‌گیرند.

به بهانه پایان اکران فیلم «زن و بچه» به کارگردانی سعید روستایی، مقایسه‌ای داریم بر میزان موفقیت، فروش و تعداد مخاطبان سه فیلم اکران شده‌ی این کارگردان.

ابد و یک روز | ۱۳۹۴

فیلم «ابد و یک روز» در سال ۱۳۹۵ حدود یک میلیون و ۱۷۰ هزار مخاطب داشت.

«ابد و یک روز» به عنوان اولین فیلم کارنامه سعید روستایی، در سال ۱۳۹۴ توجه‌های بسیار زیادی را به خودش جلب کرد. به عنوان یک فیلم اجتماعی موفق از یک کارگردان جوانه تازه‌وارد با تحسین زیادی روبه‌رو شد و علاوه بر جشنواره‌های داخلی، در جشنواره‌های مختلف جهانی هم دیده شد. روستایی در «ابد و یک روز» زندگی خانواده‌ای در سطح پایین جامعه را به تصویر کشیده بود؛ خانواده‌ای ویران که فقط به واسطه حضور یکی از دخترها می‌توانست سرپا بایستد.

مخاطب | فیلم «ابد و یک روز» اسفند سال ۱۳۹۴ اکران شد و بخش مهم فروش آن در سال ۱۳۹۵ بود. این فیلم در طول مدت اکران؛ یک میلیون و ۶۷۵ هزار مخاطب داشت.

فروش | در جدول فروش سال ۱۳۹۵، «ابد و یک روز» در خانه ششم قرار گرفته است. این فیلم با قیمت متوسط بلیت ۸ هزار تومانی، ۱۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان فروش کرد. «من سالوادر نیستم»، «فروشنده»، «سلام بمبئی»، «۵۰ کیلو آلبالو» و «بارکد» فروش بالاتری را به ثبت رساندند.

حضور جشنواره‌ای | «ابد و یک روز» علاوه بر حضور در جشنواره‌ی سی‌وچهارم فیلم فجر، در جشنواره‌های فیلم «داکا»، جشنواره فیلم «خیخون»، جشنواره فیلم‌های ایرانی استرالیا، جشنواره فیلم پورتلند آمریکا و ... هم حضور پیدا کرد.

افتخارات | در سی‌وچهارمین جشنواره فیلم فجر، «ابد و یک روز» برنده سیمرغ بهترین کارگردانی، بهترین بازیگر نقش اول زن، بهترین بازیگر نقش مکمل مرد، بهترین فیلمنامه، بهترین تدوین، بهترین چهره‌پردازی و بهترین فیلم از نگاه تماشاگران شد و همچنین سیمرغ بهترین فیلم و کارگردانی بخش نگاه نو را هم به دست آورد. این فیلم در جشواره فیلم ژنو، خیخون و استرالیا برنده بهترین فیلم شد و همچنین در جشنواره فیلم داکا، جایزه بهترین فیلمنامه را گرفت. در جشنواره‌های داخلی دیگر از جمله جشن انجمن منتقدان و خانه سینما هم بخش مهمی از جوایز به این فیلم رسید.

متری شیش‌ونیم | ۱۳۹۷

«متری شیش‌ونیم» بیشترین میزان مخاطب را از میان آثار روستایی دارد.

فیلم «متری شیش‌ونیم» درباره دستگیری فروشنده بزرگ شیشه در تهران به نام ناصر خاکزاد توسط تیم پلیس مبارزه با مواد مخدر به سرکردگی صمد بود. شخصیت‌های جذابی که تضادشان به خلق موقعیت‌های مهمی منجر شد. «متری شیش‌ونیم» از میان آثار اکران شده سعید روستایی، بیشترین میزان مخاطب و فروش را به ثبت رساند.

مخاطب | دومین فیلم کارنامه سعید روستایی با اینکه از فضای یک اثر خانوادگی دور شده بود اما با استقبال بسیار زیادتری از سوی مخاطبان روبه‌رو شد. این فیلم اواخر اسفند سال ۱۳۹۷ اکران شد و تعداد مخاطبانش به ۲ میلیون و ۳۱۷ هزار نفر رسید؛ حدود ۶۵۰ هزار مخاطب بیشتر از «ابد و یک روز».

فروش | «متری شیش‌ونیم» اکران موفق‌تری از «ابد و یک روز» داشت. با احتساب قیمت بلیت ۱۲ هزار تومانی در سال ۱۳۹۸، ۲۷ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان فروش کرد. در جدول فروش سال ۱۳۹۸، بعد از دو فیلم «مطرب» و «تگزاس ۲»، پرفروش‌ترین فیلم سال بود.

حضور جشنواره‌ای | بعد از حضور در جشنواره فیلم فجر سی‌وهفتم، در جشنواره بین‌المللی فیلم ونیز، جشنواره فیلم ا ستکهلم، جشنواره فیلم شیکاگو، جشنواره فیلم زوریخ، جشنواره فیلم توکیو، جشنواره فیلم آسیاپاسیفیک، جشنواره فیلم نیوزیلند، و جشنواره فیلم بوردو، جوایز سزار، جشنواره فیلم مالزی و ... هم حضور پیدا کرد.

افتخارات | در جشنواره سی‌وهفتم فیلم فجر برنده سیمرغ بهترین تدوین، صدابرداری و بهترین فیلم از نگاه تماشاگران شد. در جشنواره بین‌المللی فیلم توکیو، در دو رشته بهترین کارگردانی و بهترین بازیگر مرد جایزه گرفت و از جشنواره زوریخ و بوردو هم برگزیده شد.

زن و بچه | ۱۴۰۳

اکران «زن و بچه» با ثبت صد میلیارد تومان فروش به پایان رسید.

چهارمین فیلم سعید روستایی، ا ولین‌بار در جشنواره بین‌المللی کن به نمایش درآمد و با استقبال فراوانی روبه‌رو شد. این فیلم از اول مرداد روی پرده سینماهای ایران رفت و ابتدا به رقیب قدرتمندی برای «پیر پسر» بدل شد اما در ادامه فروش متوسطی را پیش گرفت و نهایتا اکران آن با صد میلیارد فروش به پایان رسیده است.

مخاطب | فیلم «زن و بچه» اول مرداد ۱۴۰۴ اکران شد و امروز ۴ آذر از روی پرده پایین خواهد آمد. این فیلم در مدت اکران، یک میلیون و ۱۶۰ هزار مخاطب را روانه سینماها کرد.

فروش | با قیمت بلیت ۱۰۰ هزار تومانی بلیت سینماها در سال ۱۴۰۴، این فیلم ۱۰۰ میلیارد فروش کرده است. به لحاظ فروش از دو فیلم دیگر روستایی بالاتر است اما به لحاظ میزان مخاطب پایین‌تر از «ابد و یک روز» و «متری شیش‌ونیم» قرار دارد.

حضور جشنواره‌ای | این فیلم در ۲۲ مه ۲۰۲۵ در بخش مسابقه اصلی جشنواره فیلم کن ۲۰۲۵ به نمایش درآمد. همچنین در جشنواره‌هایی مثل «سن‌دیه‌گو»ی آمریکا و «سائوپائولو»ی برزیل هم حضور داشت. انتظار می‌رفت یکی از گزینه‌های معرفی به اسکار ۲۰۲۶ باشد که چنین اتفاقی نیفتاد.

افتخارات | انتظارها برای برگزیده شدن این فیلم در جشنواره کن بالا بود اما موفقینی به دست نیاورد.

آلفرد یعقوب‌زاده مهمان ویژه جشنواره جهانی فیلم فجر

مهر: آلفرد یعقوب‌زاده عکاس برجسته و مطرح در عرصه بین‌الملل، مهمان ویژه چهل‌وسومین جشنواره جهانی فیلم فجر است.

به نقل از سناد خبری جشنواره جهانی فیلم فجر، آلفرد یعقوب‌زاده به عنوان داور بخش عکس و ویدئوی چهل و سومین دوره جشنواره، در ایران حضور دارد. او یکی از برجسته‌ترین و تأثیرگذارترین عکاسان حوزه جنگ در ایران و جهان است که علاوه بر فعالیت در این حوزه در زمینه عکاسی خبری و مستند اجتماعی نیز از چهره‌های شناخته محسوب می‌شود.

نمایشگاه‌های متعددی از آثار یعقوب‌زاده در اقصی نقاط جهان برگزار شده است.

در مدت‌زمان حضور یعقوب‌زاده در جشنواره، علاوه بر اینکه او مسئولیت داوری آثار را برعهده دارد، نمایشگاهی از آثارش هم برگزار می‌شود که شامل حدود ۴۷ عکس از جنگ‌های مختلف جهان از جمله ۸سال دفاع مقدس و جنگ غزه است. این آثار برای عموم در معرض نمایش قرار خواهند گرفت.

یعقوب‌زاده کارگاه آموزشی برای علاقه‌مندان به عکاسی هم برگزار خواهد کرد تا تجارب و دانش خود را در اختیار جامعه عکاسی ایران قرار دهد.

آلفرد یعقوب‌زاده عکاس برجسته ایرانی کار خود را در جریان انقلاب ۱۳۵۷ آغاز کرد. او با لنز خود واقعیت‌های انسانی و سیاسی جنگ را با عمقی روایت‌گرایانه ثبت کرده است. آثار او شامل جنگ ایران و عراق، بحران‌های لبنان، افغانستان، چچن و فلسطین است. یعقوب‌زاده موفق به دریافت جایزه ورلد پرس فوتو (world press photo) شده است. جشنواره جهانی فیلم فجر به دبیری سید روح‌الله حسینی از پنجم تا دوازدهم آذر در هنرشهر آفتاب شیراز برگزار می‌شود.

به ریاست نوری بیلگه جیلان؛

درخشش سینمای فلسطین در جشنواره قاهره

مهر: در جشنواره فیلم قاهره ۲۰۲۵ «سنجافک» و «روزی روزگاری در غزه» درخشیدند.

به نقل از ورایتی، چهل و ششمین جشنواره بین‌المللی فیلم قاهره در حالی به پایان رسید که جایزه هرم طلایی خود را به «سنجافک» ساخته پل اندرو ویلیامز اهدا کرد و «روزی روزگاری در غزه» ساخته طرزان و عرب ناصر هم به عنوان دیگر برنده بزرگ شب پایانی ظاهر شد.

در مراسم اختتامیه این جشنواره قبل از اعلام نام برندگان، عکسی از هند رجب کودک ۵ ساله فلسطینی، همراه صدای آخرین تماس تلفنی او قبل از کشته شدن در غزه، صفحه نمایش را پر کرد. حسین فهمی رئیس جشنواره این امر را یادآوری مسئولیت سینما خواند و گفت: قدرت سینما در توانایی آن در مستندسازی و زنده نگه داشتن داستان‌های واقعی است. کودکانی که در جنگ کشته شده‌اند فقط اعداد نیستند، بلکه انسان‌های واقعی ساخته شده از گوشت و خون هستند.

پس از معرفی برندگان و اهدای جوایز، این جشنواره کار خود را با نمایش فیلم اختتامیه خود، «صدای هند رجب» ساخته کوثر بن هنیه و در همکاری با انجمن بین‌المللی فیلم فلسطین (CIFF) به پایان برد تا این پیام را تقویت کرده باشد.

در این مراسم «سنجافک» افتخار بزرگ جشنواره قاهره را از آن خود کرد و نوری بیلگه جیلان که رئیس هیئت داوران این دوره بود، «کاوش عمیق در تنهایی، حافظه و تاب‌آوری انسان» و «داستان‌سرایی ظریف» آن را ستود. آندریا رایزبورو و برندا بلتین بازیگران این فیلم نیز جایزه بهترین بازیگر زن را به طور مشترک دریافت کردند، در حالی که پیش از آن این ۲ به طور مشترک جایزه بهترین بازی در یک فیلم بلند بین‌المللی را از جشنواره ترایبکا امسال کسب کرده بودند.

«روزی روزگاری در غزه» برادران ناصر نیز ۳ جایزه بزرگ کسب کرد و جایزه هرم نقره‌ای بهترین کارگردانی، جایزه بهترین بازیگر مرد برای مجد عید و جایزه بهترین فیلم بلند عربی را از آن خود کرد. این فیلم اولین نمایش جهانی خود را در بخش «نوعی نگاه» در هفتاد و هشتمین جشنواره فیلم کن تجربه کرد و جایزه بهترین کارگردانی این بخش را برد.

این درام که در غزه سال ۲۰۰۷ اتفاق می‌افتد، درباره یحیی، دانشجوی جوانی است که با اسامه، صاحب یک فلافل‌فروشی کاریزماتیک دوست می‌شود. کسب و کار جانبی آنها که توزیع ساندویچ است و در عین حال مخفیانه مقادیر کمی مواد مخدر را معامله می‌کند، آنها را به رویارویی با یک افسر محلی فاسد می‌کشاند.

علیرضا خاتمی فیلمساز ایرانی-کانادایی با فیلم «چیزهایی که می‌کشی» هم جایزه بهترین فیلمنامه نجیب محفوظ را در بخش مسابقه بین‌المللی و هم جایزه فیپرشی را از آن خود کرد. این فیلم داستان یک استاد دانشگاه را دنبال می‌کند که به دنبال مرگ مشکوک مادرش است و او و باغبان آرام او را به جستجویی شخصی‌تر برای یافتن پاسخ‌ها سوق می‌دهد.

هیئت داوران بخش مسابقه بین‌المللی، جایزه بهترین فیلم مستند را به نیکولاس خوری فیلمساز لبنانی، برای فیلم «ثریا عشق من» اهدا کرد. این فیلم به رابطه هنرمند ثریا بغدادی با همسر فقیدش، فیلمساز مارون بغدادی، از طریق مطالب آرشیوی و تأملات جدید در مورد غم و خاطره، سه دهه پس از مرگ او می‌پردازد.

در بخش افق‌های سینمای عرب، فیلم «سگ مرده» ساخته سارا فرانسیس جایزه اصلی را از آن خود کرد و نادیا درسنی، عضو هیئت داوران از این فیلم به دلیل «غوطه‌مند کردن موفقیت‌آمیز ما در یک تجربه سینمایی دشوار که یک رابطه پیچیده را از طریق زیبایی‌شناسی جسورانه بررسی می‌کند» ستایش کرد.

«یک نمایش دیگر» به کارگردانی می سعد و احمد الدناف جایزه تماشاگران را از آن خود کرد و الدناف از غزه از طریق آی‌پدی که سعد در دست داشت، به این مراسم پیوست. این مستند که زیر بمباران فیلمبرداری شده، سیرک غزه آزاد را در حال اجرای برنامه برای کودکان آواره دنبال می‌کند و تصویری عینی از مقاومت هنری در طول جنگ ارائه می‌دهد.

مستند «ضد سینما» ساخته علی سعید فیلمساز عربستان سعودی، جایزه ویژه هیئت داوران را دریافت کرد. این فیلم بررسی می‌کند که چگونه سینمادوستان سعودی بدون سینما به بلوغ رسیدند و در عین حال فرهنگ سینمای نادیده گرفته شده این کشور قبل از سال ۱۹۷۹ را روشن می‌کند.

فیلمبرداری «آغوش پنهان» به پایان رسید

مهر: فیلمبرداری فیلم کوتاه «آغوش پنهان» به کارگردانی محمدرضا یکانی در یکی از مناطق جنوب تهران به پایان رسید.

به نقل از مشاور رسانه‌ای پروژه، فیلم کوتاه «آغوش پنهان» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی محمدرضا یکانی با مضمونی اجتماعی داستان «الهه» را روایت می‌کند؛ زنی که پس از مرگ همسرش قصد ازدواج مجدد دارد اما پسر جوانش مانع اصلی تصمیم او است.

سپیده نوری، امید عنایتی، علیرضا شیخ‌دارانی، سارا قناعت، حسن رضایی، فاطمه اخوان و هستی‌اللهیاری بازیگران این فیلم هستند.

محمدرضا یکانی در حال حاضر فیلم سینمایی «ماه پنهان» را با بازی بازیگرانی چون لیندا کیانی، آرمین رحیمیان، فرزاد حسنی، امین میری و سیاوش چراغی‌پور آماده اکران دارد که به‌زودی در سینماهای سراسر کشور به نمایش درمی‌آید.

دیگر عوامل پشت دوربین فیلم کوتاه «آغوش پنهان» عبارتند از: نویسنده: امید عنایتی، فیلمبردار: بهرام لطفی، دستیار اول کارگردان و برنامه‌ریز: سپیده نوری، صدابردار: سهیل صفاری، تدوین: علیرضا مهان، طراح صحنه و لباس: مهتاب تقی‌نژاد، مدیر تولید: حسن رضایی، چهره‌پرداز: سنیا دلشاد، عکاس: هستی‌اللهیاری، منشی صحنه: عسل روستایی، فیلمبردار پشت صحنه: وحید علیمحمدی، دستیار فیلمبردار: احسان خیرمند، دستیار کارگردان: فاطمه اخوان، عکاس پشت صحنه: آیسل عبداللهی، دستیار صحنه و لباس: روژان فاضلی، دستیار گریم: عسل آقاگل، تدارکات: احمد مظفری، مجری طرح: مؤسسه فیلمسازی یکان تصویر تهران و مشاور رسانه‌ای: امین اعتمادی‌مجد.

آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند

خانم زینب گاویانی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲۱۷ رشت مدعی گردیده است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷۶/۱۹۶ سنگ اصلی ۷۶ بخش ۴ رشت تحت شماره مسلسل ۲۴۳۷۷۲ که بشرح دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۰۶۹۴۰ بنام خانم زینب گاویانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده بود به علت جابجایی مفقود گردیده.
لذا مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۵۷۸۴۶)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
ر/م/الف/ث ۵۳۲۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود املاکی که بعمل نیامده حدود اختصاصی آنها به شرح ذیل منتشر می گردد:
متقاضی آقای/خانم محمدتقی امیری زریجاری فرزند حسینعلی با کد ملی ۶۳۰۹۷۸۷۶۳۲ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۷.۸۹ مترمربع پلاک ۱۵۲۵ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در قریه گیاکلایه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان
لذا عملیات تحدید حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
مراتب جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی آن آگهی می گردد. چنانچه کسانی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت یکماه (۳۰ روز) به این اداره اعلام و رسید دریافت دارند. ضمنا طبق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. شناسه آگهی: ۲۰۵۷۹۲۰)
تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۸
احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش
ر/م/الف/ث۵۵۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود املاکی که بعمل نیامده حدود اختصاصی آنها به شرح ذیل منتشر می گردد:
متقاضی آقای/خانم ابراهیم کریمی فرزند رمضان با کد ملی ۶۳۰۹۲۰۰۲۸۶۰ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۷۸۴.۱۸ مترمربع پلاک ۵۳۸ فرعی از سنگ ۴۵۲ اصلی واقع در پایین هلوسرا شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان
لذا عملیات تحدید حدود پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد
مراتب جهت اطلاع به مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی آن آگهی می گردد. چنانچه کسانی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک فوق الذکر اعتراضی داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت یکماه (۳۰ روز) به این اداره اعلام و رسید دریافت دارند. ضمنا طبق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت تسلیم و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست نیز به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. شناسه آگهی: ۲۰۵۷۹۲۸)
تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۸
احسان شعبانی دریاوارسری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش
ر/م/الف/ث۵۵۸

PDF Compressor Free Version
06_Compressed.pdf

چرا سرماخوردگی معمولی چاره ناپذیر است؟

افراد بسیاری با این پرسش مواجه هستند که چرا سرماخوردگی معمولی به این میزان چاره ناپذیر و بی‌درمان است. سرماخوردگی معمولی یک عفونت ویروسی است که دستگاه تنفسی را دچار آسیب می‌کند. هر کودکی در سال بیش از ۱۲ بار دچار سرماخوردگی می‌شود و در دوران بزرگسالی نیز ابتلا به ویروس سرماخوردگی بر یک اصل متداول مشاهده می‌شود.

علائم سرماخوردگی شامل عطسه کردن، آب ریزش بینی، گلو درد و گرفتگی بینی می‌شود. همچنین در کودکان بالارفتن دمای بدن هم، خود را نشان می‌دهد. در سه روز نخست آلودگی، بیماری سرماخوردگی به شدت مسری است و ویروس از طریق تنفس یا تماس با سطح آلوده به آن متقل می‌شود.

در حالی که می‌توان علائم بیماری سرماخوردگی را درمان کرد، نمی‌توان یک شیوه درمانی را برای آن در نظر گرفت زیرا گونه‌های بسیاری از آن وجود دارد و با سرعت زیادی در حال جهش هستند.

کنترل وزن و اشتها با مصرف روزانه بادام

بادام به کنترل میزان اشتها و وزن کمک می کند. محققان در پژوهش‌های اخیر منوجه شدند که کالری بادام ۲۰ درصد کمتر از میزان باور قبلی است. در این مطالعه مشخص شد که میزان کالری موجود در بادام به قدری است که می تواند به کنترل میزان اشتها و مدیریت وزن کمک کند. در حالی که ترکیبات موجود در بادام تغییر نیافته است، محققان از تکنیک جدیدی برای اندازه گیری کالری موجود در میوه خشک استفاده کردند که میزان کالری مصرف شده و جذب شده را تعیین می کند.

در مطالعه ای دیگر هم مشخص شد شرکت کنندگانی که روزانه ۵۶ گرم بادام مصرف می کنند، گزارشی مبنی بر مصرف کالری اضافی یا افزایش وزن بدن اعلام نکردند، درحالیکه میزان گرسنگی در آنها کاهش یافته بود.

مصرف میان وعده بادام در روز به میزان ۵۸ گرم، به کنترل اشتها کمک کرده و منجر به کاهش مصرف کالری در طول کل روز می شود. شواهد علمی دیگر حاکی از آن است که خوردن روزانه ۱/۵ واحد از مغزیجاتی نظیر بادام، به عنوان بخشی از رژیم غذایی حاوی چربی اشباع شده و کلسترول پایین، به کاهش بروز بیماری های قلبی کمک می کند، به طوری که یک مشت بادام حاوی ۱۳ گرم چربی اشباع نشده، یک گرم چربی اشباع شده و فاقد کلسترول است.

کلم بروکلی؛ سلاحی علیه سرطان

کلم بروکلی حاوی ترکیباتی به نام سولفورافان است که در پیشگیری از بروز سرطان و درمان آن موثر است. آنزیم موجود در انواع کلم و به ویژه کلم بروکلی با نابود کردن سلول‌های بنیادی سرطان، از ایجاد و گسترش سرطان جلوگیری می کند. عصاره جوانه کلم بروکلی خطر ابتلا به سرطان دهان و دندان را کاهش می‌دهد. خواص ضد سرطانی کلم بروکلی به این دلیل است که سولفورافان، بدن را به گونه ای تحریک می کند که ژن‌ها تغییر کنند و از رشد تومور جلوگیری شود.

کلم بروکلی علاوه بر خاصیت ضد سرطانی، در سلامت قلب، جلوگیری از بیماری‌های روده و معده، آرتروز، آلزایمر و بیماری‌های شناختی و پوکی استخوان موثر است. از طرفی ترکیبات موجود در آن مانع آسیب اشعه ماورای بنفش خورشید و سرطان پوست می شود.

برخی از خواص دیگر کلم بروکلی:

- خاصیت سم زدایی از بدن
- خاصیت ضد التهابی
- متعادل کردن ویتامین D در بدن
- کاهش کلسترول
- بهبود برخی بیماری های چشمی و بینایی
- ترمیم پوست آسیب دیده

علایم هشدار دهنده کمبود منیزیم در بدن

در گذشته تنظیم میزان منیزیم روزانه کار ساده‌ای بود و فقط با خوردن غذا منیزیم مورد نیاز بدن شما تامین می‌شد. این ماده معدنی در خاک به وفور یافت می‌شد اما در حال حاضر به دلیل فرسایش و فعالیت‌های کشاورزی مدرن به سختی در خاک کشاورزی یافت می‌شود.

رژیم غذایی استاندارد به شدت در طول چند دهه گذشته تغییر کرده است و باعث افزایش مشکلات و خطرات سلامتی شده است که این مشکلات به ندرت در گذشته دیده می‌شد. در حال حاضر کمبود مزمن مواد مغذی در بین مردم شایع است. منیزیم یکی از شایع‌ترین کمبودهای مواد مغذی است و متاسفانه جبران این کمبود با منابع غذایی بسیار دشوار است این در حالی است که بدن در بسیاری از فرآیندهای مهم به شدت به منیزیم متکی است.

منیزیم به طور طبیعی در مواد غذایی مانند سبزیجات تیره برگ دار، آجیل، دانه‌ها و حبوبات وجود دارد مواد غذایی که امروزه رژیم غذایی ناسالم ما را تشکیل می‌دهند فاقد منیزم هستند به همین دلیل شما در مکمل‌های غذایی آن را یافت می‌کنید.

تغییرات شخصینی اغلب شبیه به علائم اضطراب، افسردگی و اختلالات خلقی دیگر تشنج و لرزش - سرگیجه و سردرگمی - عفونت مثانه - از دست دادن حافظه

کمبود پناسیم: ممکن است تشنگی شدید، احتباس مایعات، و تحریک پذیری موجب:

گرفتگی عضلانی، میگرن، مشکلات قلبی، فشار خون بالا، لخته شدن خون، آسم، بیماری کبد و کلیه، فشار خون بالا، کمبود کلسیم، بیماری‌های روده و...

سندرم رینود: سردی انگشتان دست و پا، تغییر رنگ در پوست به علت تغییرات دما و بی‌حسی در اندام

اگر شما هر روز به اندازه کافی منیزیم مصرف نمی‌کنید، باید بدانید آسیب بزرگی به بدن خود می‌زنید. زیرا از این ماده معدنی است در بیش از ۳۰۰ فرآیند و واکنش‌های شیمیایی بدن استفاده می‌شود.

اضافه کردن غذاهای غنی از منیزیم به رژیم غذایی می‌تواند به شما کمک کند سطح منیزیم بدن خود را افزایش دهید. هر چند که اغلب میزان کافی منیزیم به بدن نمی‌رسد، اینجاست که پای مکمل به وسط می‌آید. با مکمل حاوی منیزیم، شما می‌توانید هر روز یک کپسول مصرف کنید. بسیاری از مکمل ها حاوی چاق کننده‌ها مانند گندم، مواد نگهدارنده، لبنیات، گلوتن و شکر هستند. یک مکمل غذایی حاوی ۵۰۰ میلی گرم منیزیم روزانه است.

ضد ویروس‌ها را در این میوه‌ها جستجو کنید

سیب و مرکبات بهترین میوه‌های با خاصیت بالای ضد ویروسی هستند و برای درمان آنفلوآنزا مفید هستند.

خوردن روزی یک بار دو عدد سیب، مصرف روزانه ۲ یا ۳ عدد لیموترش تازه به ویژه در کنار وعده‌های غذایی، انواع مرکبات، پرتقال، نارنگی، نارنج، گریپ‌فروت، انار، انجیر، آلبالو، شربت عسل و لیموترش تازه، کاهو، کلم، هویج، لبو، شلغم، انواع ترب‌ها شامل ترب قرمز، سفید و سیاه به مقدار کم، پیاز ، سیر و... برای درمان آنفلوآنزا مفید است. استفاده از سالاد میوه‌ها و سبزیجات، میوه‌های پاییزی و زمستانی از جمله مرکبات و سیب، عصاره میوه‌ها، دمنوش‌ها، استراحت کافی، تغذیه سالم در وعده‌های غذایی مختلف از بهترین روش‌های درمان آنفلوآنزا است.

باید به این نکته توجه کنیم خوردن انگور برای آنفلوآنزا مضر است باید از مصرف انگور و خرمالو در این بیماران پرهیز کرد.

مصرف دمنوش‌هایی شامل پونه، پونه کوهی، بادرنج بویه، اسطوخودوس، آویشن، گل گاوزبان هر روز تا یک هفته برای درمان آنفلوآنزا مفید است.

ویتامین C خاصیت بالای ضد ویروسی دارد و بهترین ویتامین و ماده غذایی برای درمان آنفلوآنزا است. میوه‌ها، سبزی‌ها و مواد غذای که حای مقادیر بسیاری از این ویتامین هستند برای درمان آنفولانزا مفیدند.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۹۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کیوان آشفته گورابزرمیخی فرزند عسگر به شماره شناسنامه ۳۴۰۶ صادره از صومعه سرا در شششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه بمساحت ۱۳۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۴۲ از ۸۸ اصلی واقع در قریه گورابزریخ مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع بخش ۲۲ گیلان از نسق صفر اتیرومند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۵۵۲۱۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۶۷۹ ـ ۱۴۰۴/۰۵/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسمعیل پور برومند کنستانی فرزند حبیب اله به شماره ملی ۶۵۳۹۷۲۵۰۸۶ در شششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۸۱.۰۹ مترمربع مفروز از پلاک ۷ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در قریه طالم سه شنبه بخش ۱۲ گیلان، که برای آن شماره ۱۱۰۸ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی محمود پوررجبی محرز گردیده است. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۶۴۵۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۵۱۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۳۳۶۶ ـ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم پوررجبی قاضیانی فرزند خانعلی به شماره ملی ۲۵۸۰۰۴۴۳۹۶ در شششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۸ باقی مانده فرعی از سنگ ۲۳ اصلی واقع در قریه آینه بر بخش ۱۲ گیلان، که برای آن شماره ۶۳ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی رمضان پوررجبی محرز گردیده است. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۷۲۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر ر/م/الف/ث ۵۱۹۹

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۰۶۷۰ ـ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرزاد علیزاده لاسکی فرزند احمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۶۲.۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۱۴۷ مفروز و مجزی از پلاک ۸۷۴ و شیره از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقا/خانم امید علی حسن زاده محرز گردیده است.

لذا به متظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۷۳۶۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۳
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ر/م/الف/ث ۵۲۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات کوروش صادقی گرمارودی فرزند حسین مورد تایید قرار گرفت.

۱ـ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۹۸/۵۳ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۳۶۴ مجزی از پلاک ۱۹۹ سنگ اصلی ۶۰ واقع در گردویشه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت عزیز یعقوبی گردویشه و شیره به آدرس شهرستان رودبار - گردویشه - محرز گردیده است. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۷۶۶۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۲۰۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۴۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات کبری بزرگی سرختی فرزند بزرگ مورد تایید قرار گرفت.

۱ـ شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۸۲/۹۹ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۶۴۳ مجزی از پلاک ۱۶۴ سنگ اصلی ۵۱ واقع در شهر بیجار بخش ۱۸ گیلان از مالکیت جواد صفری و شیره به آدرس شهرستان رودبار - شهر بیجار - محرز گردیده است. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۷۶۶۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۲۰۳۰

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۰۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات یزدان محسنی خرمی فرزند حمزه علی مورد تایید قرار گرفت.

۱ـ شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۴/۱۶ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۶۶۶ مجزی از پلاک ۷۳۳ سنگ اصلی ۴ واقع در تکلیم بخش ۱۷ گیلان از مالکیت رضا حسن بیگی لاکه و شیره به آدرس شهرستان رودبار - تکلیم - محرز گردیده است.

لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۷۶۷۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۲۰۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات کوروش صادقی گرمارودی فرزند حسین مورد تایید قرار گرفت.

۱ـ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۶/۷۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۳۶۵ مجزی از پلاکهای ۲۲۴ و ۲۲۵ و ۲۲۶ متصل بهم سنگ اصلی ۶۰ واقع در گردویشه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت رضا علی صفری گردویشه و شیره به آدرس شهرستان رودبار - گردویشه - محرز گردیده است.

لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۷۶۷۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
انوش اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۲۰۵۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ۷۳۳ واقع در تکلیم سنگ اصلی ۴ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقای رضا حسن بیگی لاکه و شیره بعمل نیامده است و تحدید حدود کل پلاک فوق طبق تبصره الحاقی ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نگردیده است. در اجرای قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۰۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ به شرح ذیل:

ـ شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۴/۱۶ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۶۶۶ مجزی از پلاک ۷۳۳ سنگ اصلی ۴ واقع در تکلیم بخش ۱۷ گیلان واقع در شهرستان رودبار - تکلیم - بنام تصرفات یزدان محسنی خرمی فرزند حمزه علی رای صادر گردیده است.

لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۶۶۶ مفروز از پلاک ۷۳۳ واقع در شهرستان رودبار - تکلیم - سنگ اصلی ۴ بخش ۱۷ گیلان در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ شنبه بعمل خواهد آمد.

چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را با این اداره تسلیم نمایند.(شناسه آگهی: ۲۰۵۷۶۷۶)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
انوش اکبری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار ر/م/الف/ث ۲۰۳۳

آگهی های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مفروز از پلاک فرعی ۲۴۵ سنگ اصلی ۲۷ واقع در قریه چوبه بخش ۲۲ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ بنام ریحانه رفعت دلیوند فرزند علی به مساحت ۲۳۳ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۵۷۹ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد

و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تعیین حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمنا طبق ماده ۱۸۶ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
یداله شهبازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا (۲۰۵۵۱۱۸)

آگهی مزایده اموال منقول (اتومبیل)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۰۱، یکدستگاه خودروی سواری دنا به شماره انتظامی ۹۸۸ ه ۶۱ سری پلاک ایران ۵۷ رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ بشماره موتور ۰۱۸۶۹۵۹ ۱۴YH و شماره شاسی ۰۲۱۷۶ متعلق به آقای عادل حدیقه یحیوی که در ید بستانکار می باشد و آخرین وضعیت خودرو بشرح زیر می باشد:

وضعیت خودرو برابر گزارش کارشناس: طی بازدید از خودرو به لحاظ اتاق تقریبا سالم در بعضی از قطعات لکه های مختصر وجود دارد، بخصوص در درب موتور و گلگیر جلو چپ، لاستیک ها ۶۰ درصد آج دارد، موتور روشن نیاز به سرویس دارد، کیلومتر شماره ۱۵۶۲۹۹ را نشان میدهد، خودروی مذکور که در قبال قسمتی از طلب مهریه خانم فاطمه راست خانه موضوع سند ازدواج شماره ۱۷۲۲۲ تاریخ ۱۳۸۰/۰۸/۰۳ دفترخانه ازدواج شماره ۱۳ و طلاق شماره ۶۳ شهر بندرانزلی استان گیلان به تعداد ۱۰۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که بموجب نامه واحد اجرای اسناد رسمی بندرانزلی بازداشت شده و به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون ششدانگ خودروی فوق الذکر در قبال قسمتی از طلب بستانکار و ۵ درصد حقوق دولتی متعلقه از طریق مزایده بفروش میرسد، که بموجب نظریه شماره ۱۴۰۴۰۵۰۱۸۵۹۳۰۰۱۶۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و بهای آن قطعیت یافته و از طریق مزایده ششدانگ خودرو در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل بندرانزلی - خیابان تکاوران - جنب اداره ثبت اسناد و املاک بندرانزلی مزایده ششدانگ خودرو مزبور از مبلغ ۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین مبلغ پیشهادی نقدا فروخته خواهد شد. طبق بند ۱۹ اصلاحی ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (به سپرده ثبت به شماره IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ نزد بانک مرکزی با شناسه واریز ۹۳۴۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۰۲۳۱۵۵۰) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به بیمه و تخلفات راهنمایی و رانندگی و شیره و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و شیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۰۵۹۰۲۳)
تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان: روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار آگهی در روزنامه الکترونیک: روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
عباس سجادی نیا - مسئول اجرای اسناد رسمی بندرانزلی ر/م/الف/ث ۵۲۵۷

PDF Compressor Free Version
07_Compressed.pdf

مدیر کل کتابخانه های عمومی استان مازندران خبرداد؛

اجرای ۳۰۰ برنامه فرهنگی هفته کتاب و کتاب خوانی در مازندران

گلچین امروز- شهرزاد نظری: مدیر کل کتابخانه های عمومی استان مازندران در دفتر غرب استانداری مازندران - نوشهر با اشاره به برنامه های هفته کتاب وکتابخوانی گفت: در هفته کتاب و کتابخوانی شاهد برگزاری ۳۰۰ برنامه فرهنگی متنوع در سطح استان مازندران بودیم.

دکتر مرضیه فلاح افزود:کارگاه آموزشی، خانواده و کودکان از جمله مهمترین برنامه فرهنگی هفته کتاب وکتابخوانی در استان مازندران بود. وی تاکید داشت: رونمایی از کتاب یکی از شاخص ترین برنامه های فرهنگی هفته کتاب در سطح استان مازندران است.

مدیر کل کتابخانه های عمومی مازندران بیان کرد: امسال شاهد گشایش کتابخانه ای در شهرستان بابل و افتتاح چند کافه کتاب و کافه مهارت در سطح استان مازندران بودیم.

دکتر مرضیه فلاح افزود: در راستای ارج نهادن به جایگاه کتاب و پدید آورندگان از نویسندگان بومی و ناشران فعال استان مازندران تجلیل و قدردانی قدردانی بعمل آمد.

وی در خاتمه افزود: از کودکان و نوجوانان و جوانان مازندرانی تقاضا دارم تا برای پرکردن اوقات فراغت خود با مراجعه به کتابخانه عمومی سطح استان علاوه بر استفاده از منابع درسی با مطالعه کتب غیر درسی در ارتقاء دانش تحصیلی خود اقدام کنند.

ساماندهی لندفیل تنکابن با تجهیزات سنگین

مهر: عملیات ساماندهی پسماند در استان وارد مرحله تازه‌ای شد و محدوده لندفیل تنکابن با استفاده از تجهیزات سنگین شامل بیل مکانیکی، بلدوزر و کامیون‌های حمل زباله در حال پاکسازی و انتقال اصولی زباله‌ها به محل دفن بهداشتی است.

این اقدام بخشی از برنامه جامع ساماندهی پسماند استان است که به صورت گام‌به‌گام در حال اجراست. هدف اصلی کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی و ارتقای کیفیت زندگی مردم منطقه است.

با اجرای این عملیات، علاوه بر ساماندهی لندفیل تنکابن، زمینه برای استفاده بهینه از ظرفیت‌های دفن بهداشتی فراهم می‌شود و اثرات منفی زباله بر منابع طبیعی و آب‌های سطحی کاهش خواهد یافت.

کارشناسان با اشاره به اهمیت این پروژه تأکید کردند که ساماندهی لندفیل‌ها یکی از اولویت‌های اصلی مدیریت شهری و استانی است و در مراحل بعدی سایر نقاط استان نیز تحت پوشش عملیات ساماندهی قرار خواهند گرفت.

عملیات فنی توسعه ورزشگاه نوشهر کلید خورد

ایرنا: پس از توافق آموزش و پرورش و شهرداری نوشهر، با الحاق زمین کانون شهید باهنر به استادیوم ورزشی نوشهر، عملیات فنی و اجرایی برای توسعه و استاندارد سازی این ورزشگاه قدیمی در غرب مازندران به طور رسمی کلید خورد.

زمین فوتبال شهدای نوشهر در ۳۱ شهریور ماه سال ۱۳۹۸ پس از بازسازی با حضور مسوولان ملی، استانی و محلی به گفته کارشناسان به صورت ناقص به بهره برداری رسیده بود.

وجود چمن مصنوعی، نداشتن جایگاه مناسب برای خبرنگاران و همچنین جایگاه VIP و تجهیز نشدن به سامانه روشنایی مشکلات زیادی را برای ورزشگاه قدیمی نوشهر ایجاد کرده بود تا جایی به علت استاندارد نبودن زمین، فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ، برگزاری مسابقه رسمی در این ورزشگاه را ممنوع اعلام کرد. برابر اعلام سازمان لیگ فوتبال کشور و آیین نامه "Afc" در شهریور ماه سال گذشته، برگزاری مسابقات فوتبال باشگاه های تیم فوتبال لیگ برتر و دسته یک کشور در چمن های مصنوعی ممنوع شد.

آگهی های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۷۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بهنام خوشحال اشکلنی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۸۹۶۶ برای آن در نظر گرفته شده، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۴۴۳۸۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
سبحان جعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرانزلی
ر/م/الف/ث ر/م/الف/ث ۴۷۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۷۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اکبر نژاد قدیمی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و سوئیت به مساحت ۴۰۰.۱۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۸ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۴۷ برای آن در نظر گرفته شده، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی:۲۰۴۴۳۰۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
سبحان جعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرانزلی
ر/م/الف/ث ر/م/الف/ث ۴۷۸۹

استاندار مازندران خبر داد؛

تعاونی‌ها در ایجاد اشتغال پایدار نقش ارزنده ای دارند

مهدی یونسی رستمی، استاندار مازندران در گفت و گویی اعلام کرد که بیش از ۹۴۰ میلیارد تومان تسهیلات به تعاونی‌های استان پرداخت شده است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری مازندران، وی با اشاره به ظرفیت بالای بخش تعاون در مازندران، افزود: وجود بیش از ۸ هزار تعاونی فعال در استان نشان‌دهنده جایگاه ویژه این بخش در اقتصاد محلی است.

یونسی‌رستمی با اشاره به نقش تعاونی‌ها در ایجاد اشتغال پایدار، گفت: تعاونی‌ها نه تنها به رشد اقتصادی کمک می‌کنند، بلکه با توزیع عادلانه فرصت‌ها، زمینه‌ساز کاهش بیکاری و افزایش رفاه اجتماعی در استان هستند.

امروز بسیاری از جوانان ما از طریق همین تعاونی‌ها توانسته‌اند کسب‌وکارهای کوچک و متوسط خود را راه‌اندازی کنند.

وی همچنین بر اهمیت نوآوری در بخش تعاون تأکید کرد و افزود: اگر تعاونی‌ها بتوانند با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و آموزش‌های تخصصی، کیفیت خدمات و محصولات خود را ارتقا دهند، بدون شک سهم بیشتری در بازارهای داخلی و حتی صادرات خواهند داشت.

استاندار مازندران با بیان اینکه دولت چهاردهم آماده حمایت از این مسیر تحول آفرین است، تصریح کرد: این میزان تسهیلات با همکاری بانک توسعه تعاون و از محل خطوط اعتباری به تعاونی‌های استان اختصاص یافته است.

یونسی‌رستمی ایجاد ارتباط گسترده میان اداره کل تعاون، بانک توسعه تعاون، اتاق تعاون و خود تعاونگران را عامل اصلی توسعه این بخش دانست و بر ضرورت اجرای سند توسعه تعاون و افزایش سهم این بخش مردمی در اقتصاد کشور تأکید کرد.

معاون استاندار مازندران:

بازرسی و نظارت‌ها بر بازار کالاهای اساسی بی‌تاثیر شده است

ایرنا: معاون امور اقتصادی و گردشگری استاندار مازندران با بیان اینکه طبق بررسی‌های صورت گرفته از آمار بازرسی و نظارت های دستگاه های اجرایی همراه با اعمال جریمه تاثیری در کاهش تخلف در گران فروشی، عدم درج قیمت، کم فروشی، عدم اخذ پروانه کسب و عدم صدور صورتحساب نداشته است، گفت: باید بررسی علمی و کاربردی چرایی کم اثری و یا تغییر روش بازرسی و نظارت را با هدف شناخت نقاط ضعف انجام شود.

محمدابراهیم تولایی در جلسه نظیم بازار مازندران با توضیح این که بازار کار خودش را انجام می دهد و بازرسی و تعزیرات نقش و اثرگذاری در تنظیم بازار ندارند، تصریح کرد: اگرچه ادبیات بازار عرضه و تقاضا است و قرار نیست کار خاصی انجام بدهیم، اما اگر دلار تعیین کننده قیمت بعضی از کالا ها است در نظارت و بازرسی ها باید تجدید نظر کنیم.

وی نسبت به وجود گزارش های متعدد و تشکیل پرونده تخلف رنگ آوری مرکبات و تخلیط برنج های داخلی با برنج های خارجی مازندران ابراز نگرانی کرد و گفت: جلوگیری از رنگ آوری مرکبات مازندران را جدی بگیریم. صیانت از کیفیت مرکبات و بازار صادرات بر عهده مازندران است.

تولایی ادامه داد: مازندران به محصولات کشاورزی آن شناخته می شود، این که برنج های کیفی استان با برنج های خارجی از سوی عده ای سود منفعت طلب انجام شود، اصلا در شان مردم زحمت کش استان نیست. ما مسوولان باید پاسخگوی این گونه تخلفات که روز به روز در حال افزایش است باشیم. برای همین گونه تخلفات است که نشان می دهد نظارت و بازرسی ها و جریمه ها اثر گذار نیست.

وی توضیح داد: مدل های بازرسی اگر بازدارندگی ندارد، تصمیم گیری جدید شود. یعنی باید از صاحبان تجربه و نخبگان استان مازندران در خصوص چگونگی اثر گذاری نظارت و تعزیرات استفاده کنیم.

تولایی با اظهار این که طبق آمار اداره کل صمت مازندران در هشت ماهه امسال ۳۰۰ میلیارد ریال جریمه برای ۲ هزار و ۵۲۸ پرونده تخلف در صنوف مختلف بازار استان صادر شده است، ادامه داد: این که این میزان پرونده تشکیل و اعمال جریمه هم شوند، اما اثرگذاری آن یعنی کاهش تخلفات را نداشته باشیم، باید نسبت به انجام ماموریت و اثری گذاری آن شک کرد.

معاون استاندار مازندران به تشکیل ۳۰۷ پرونده قاچاق به ارزش ۲۰۹ میلیارد و ۲ هزارو ۹۲ پرونده تخلف در خصوص آرد و نان به ارزش بیش از ۷۲ میلیارد ریال در هشت ماه امسال اشاره کرد و توضیح داد: تکرار وجود این همه آمار تخلفات و تشکیل پرونده نشانه بی اثری نظارت ها و بازررسی ها است.

گلچین اخبار مازندران و گلستان

۱۴۹۰ هکتار کلزاکاری در میاندورود انجام شد

مهر: مدیر جهاد کشاورزی میاندورود از کشت هزار و ۴۹۱ هکتار کلزا در این شهرستان خبر داد و گفت: تاکنون سطح سبز این محصول به هزار و ۳۸۶ هکتار رسیده است.

فاطمه عباسپور از کشت ۱۴۹۱ هکتار کلزا در این شهرستان خبر داد و اعلام کرد که تاکنون سطح سبز این محصول به ۱۳۸۶ هکتار رسیده است.

عباس‌پو با اشاره به اقدامات حمایتی از کشاورزان گفت: برای توسعه کشت کلزا و پشتیبانی از کشاورزان، تاکنون هفت هزار و ۳۲۸ کیلوگرم بذر بین بهره‌برداران توزیع شده است.

وی افزود: انواع بذرهای زمستانه شامل ارقام نپتون، ناپالی، گابریلا و اکاپی و بذرهای بهاره شامل مهتاب، ظفر، هایولا ۵۰ و RGS در میان کشاورزان توزیع شده است. مدیر جهاد کشاورزی میاندورود تصریح کرد: این اقدامات با هدف توسعه کشت دانه‌های روغنی و تنوع بخشی به الگوی کشت شهرستان انجام شده و انتظار می‌رود با پیگیری مستمر کارشناسان، عملکرد واحد سطح و کیفیت محصول کلزا بهبود یابد.

کاهش قیمت عمده فروشی برنج مازندران و کم رونقی بازار

ایرنا: جلسه تنظم بازار مازندران با حضور معاون اقتصادی استاندار و مدیران دستگاه های اجرایی مرتبط با دستور کار آخرین وضعیت عرضه و تقاضا و بازار کالاهای اساسی از جمله برنج، مرغ و مرکبات و توزیع شیر مدارس برگزار شد.

اسدالله تیموری یانسری رییس سازمان جهاد کشاورزی مازندران در گزارشی به آرامش و تثبیت بازار عمده فروشی برنج استان اشاره کرد و گفت: یکی از دلایل کاهش و ثبات قیمت برنج های داخلی، توزیع ۶۰۰ تن برنج خارجی وارداتی است.

وی با بیان این که علاوه بر آن فروشگاه های زنجیره ای ۶۰ تن برنج مازاد خارجی را عرضه کردند، ادامه داد: به همین دلیل برنج های کیفی پر طرفدار مازندران شامل طارم محلی هاشمی در بازار عمده فروشی به حدود ۲۷۵ هزار تومان کاهش یافت. این مقام مسوول توضیح داد: اگرچه قیمت برنج کاهش یافته است، اما کشاورزان نسبت به پایین آمدن قیمت ابراز نگرانی کرده و در واقع از عرضه برنج با این قیمت خودداری می کنند، وضعینی که سبب کم رونقی عرضه و تقاضا در شالیکوبی ها شده است. رییس سازمان جهاد کشاورزی مازندران با اظهار این که طبق آخرین اطلاعات، وزارت جهادکشاورزی در صدد است تا ۱۵۰ تن برنج خارجی را در مازندران توزیع جدید داشته باشد، گفت: البته برنج های کیفی شمال مشتریان خاص خودش را دارد، اما تنها نگرانی جدی در این خصوص تخلیط برنج داخلی با خارجی است.

تیموری در ادامه جلسه از توزیع ۸۰ تن گوشت قرمز منجمد وارداتی در مناطق کم برخوردار استان مازندران خبر داد و گفت: طبق بررسی های صورت گرفته توزیع گوشت منجمد وارداتی اثر کمی در قیمت گوشت قرمز گرم داخلی داشته است.

۶۷ نفر بر اثر حوادث کار در مازندران جان باختند

ایرنا: مدیر کل پزشکی قانونی مازندران از مرگ ۶۷ نفر بر اثر حوادث کار در استان از ابتدای فروردین تا پایان آبان سال جاری خبر داد.

علی عباسی در نشست شورای ترافیک مازندران در ساری اظهار کرد: مرگ و میر ناشی از حوادث کار از ابتدای امسال تا پایان آبان ۶۷ نفر (۶۶ مرد و یک زن) هستند که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل شش درصد کاهش داشت. او با بیان اینکه از این موارد ۴۵ نفر مناهل و ما بقی مجرد هستند، افزود: بر اساس آمارهای موجود در این هفت ماه، سقوط از بلندی با ۴۲ فوتی رتبه اول مرگ‌های ناشی از حوادث کار را به خود اختصاص می‌دهد و جسم سخت با ۱۰، برق گرفتگی با ۹ و سایر با ۶ فوتی در رتبه‌های بعدی مرگ بر اثر حوادث کار قرار دارند.

مدیر کل پزشکی قانونی مازندران گفت:در این مدت بیشترین مرگ‌های ناشی از حوادث کار با ۱۶ مورد در مرداد ماه و کمترین آن با ۴ مورد در فروردین ماه ثبت شده است.

او افزود: طی این مدت شهرستان‌های ساری با ۱۲، آمل با ۹ و بابل با ۶ به ترتیب بیشترین و شهرستان‌های بهشهر و محمودآباد هر کدام با یک فوتی کمترین موارد مرگ بر اثر حوادث کار را داشتند.

مدیر کل پزشکی قانونی مازندران به تفکیک سن متوفیان، گفت: بیشترین سن مربوط به افراد ۲۱ تا ۳۰ سال با ۱۵ فوتی و سنین بیش از ۶۱ سال با ۵ فوتی کمترین آمار طی این هفت ماه گزارش شده است.

عباسی افزود: بر اساس آمار مراکز پزشکی قانونی استان طی هفت ماه امسال ۴۹۸ (۴۶۲ مرد و ما بقی زن) مصدوم ناشی از حوادث کار به پزشکی قانونی مراجعه کردند که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۶ درصد کاهش داشت.

۷۱ هزار پرونده ثبت معاملات اموال غیرمنقول در مازندران تشکیل شد

مهر: مدیرکل ثبت اسناد و املاک مازندران گفت: در سال جاری بیش از ۷۱ هزار پرونده ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در استان تشکیل شده که سهم تنکابن حدود ۷ هزار پرونده است.

رضا نوروزی ترکمانی در حاشیه دیدار با مردم شهرستان تنکابن با تشریح آخرین وضعیت اجرای قانون ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و راه‌اندازی سامانه ثبت ادعا ضرورت توجه مردم به ثبت دقیق مدارک مالکیتی را مورد تأکید قرار داد.

وی افزود: قانون جدید از سال ۱۴۰۳ لازم‌الاجرا شده و سامانه ثبت ادعا، که به ماده ۱۰ قانون الزام مربوط است، از ابتدای آذرماه به‌صورت آزمایشی در کشور راه‌اندازی شده است.

نوروزی ترکمانی اظهار کرد: از زمان اعلام رسمی آغاز اجرای این قانون، مردم دو سال فرصت خواهند داشت تا تمامی مدارک مالکیتی خود اعم از مبایعه‌نامه، قول‌نامه، آرای قضائی و هر نوع مستند مربوط به مالکیت را همراه با نقشه دارای مختصات تهیه‌شده توسط مهندسان ذی‌صلاح در این سامانه ثبت کنند.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک مازندران هشدار داد؛ عدم ثبت این مدارک در فرصت مقرر، پیامدهای سنگینی خواهد داشت چراکه پس از پایان مهلت دو ساله، هیچ ادعای مالکینی در محاکم قابل پذیرش نیست و حتی امکان دارد اشخاص دیگری نسبت به همان ملک اقدام به ثبت ادعا و اخذ سند رسمی کنند؛ امکانی که ابطال آن در آینده را تقریباً ناممکن می‌سازد.

وی با اشاره به حجم بالای مراجعات مردمی در مازندران، مهم‌ترین علت مراجعه را پرونده‌های مربوط به قانون تعیین تکلیف املاک دانست.

به گفته مدیرکل ثبت، مازندران از ابتدای اجرای این قانون در سال ۱۳۹۰ تاکنون دارای بیشترین پرونده قانون تعیین تکلیف بوده و تنها در سال جاری، تا امروز بیش از ۷۱ هزار پرونده در استان تشکیل شده که سهم تنکابن حدود ۷ هزار پرونده است و تاکنون بیش از ۴۶۰۰ مورد در این شهرستان منجر به صدور رأی شده است.

وی با بیان اینکه حجم بالای پرونده‌ها فشار زیادی بر هیئت‌های رسیدگی وارد کرده، افزود: برای کاهش زمان رسیدگی، از نیروهای بازنشسته نیز در هیئت‌ها استفاده شده تا روند بررسی پرونده‌ها سرعت بیشتری بگیرد.

وی تأکید کرد: با رسمی شدن اجرای ماده ۱۰، رسیدگی به بسیاری از پرونده‌های تعیین تکلیف منوط به ثبت اطلاعات آن‌ها در سامانه ثبت ادعا خواهد بود و به همین دلیل از مردم خواست در فرصت باقی‌مانده، پیگیری پرونده‌های خود را از مسیر قانون تعیین تکلیف ادامه دهند تا ناچار به ثبت دوباره در سامانه جدید و پرداخت هزینه‌های مضاعف نقشه‌برداری در بستر سامانه شمیم نشوند.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک مازندران، تبدیل اسناد دفترچه‌ای به اسناد تک‌برگ را یکی از سیاست‌های مهم سال جاری دانست.

به گفته او، اسناد دفترچه‌ای فاقد ثبت حدنگاری هستند و هیچ نقشه‌ای از آن‌ها در بانک اطلاعاتی وجود ندارد؛ موضوعی که در زمان راه‌اندازی کامل سامانه ثبت ادعا می‌تواند زمینه ادعای مالکیت اشخاص دیگر بر همان زمین را فراهم کند، بدون آنکه سامانه قادر به تشخیص دقیق وضعیت واقعی ملک باشد.

نوروزی همچنین از مالکان خواست هرچه سریع‌تر برای تبدیل اسناد دفترچه‌ای اقدام کنند و اعلام کرد که در صورت تطابق حدود و مساحت ملک با وضعیت موجود، فرآیند تبدیل سند نهایتاً طی یک هفته تا ده روز انجام خواهد شد.

وی تأکید کرد: تسریع در تبدیل اسناد و ثبت ادعاها، از بروز هرگونه سوءاستفاده و تضییع حقوق مالکین جلوگیری می‌کند و مسیر اخذ سند رسمی را برای مردم کوتاه‌تر و مطمئن‌تر خواهد کرد.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات مازندران:

۳۲ سایت نسل پنجم تلفن همراه در آمل راه‌اندازی شد

ایسنا: مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات مازندران گفت: تاکنون ۳۲ سایت نسل پنجم تلفن همراه با هدف پوشش بهتر و خدمات ارتباطی با شهروندان آملی درسطح این شهرستان راه اندازی شده است.

اسماعیل اعزی، در حاشیه سومین جلسه کنترل پروژه توسعه ارتباطات آمل اظهار کرد: برای راه‌اندازی و ارتقای این تعداد سایت تلفن همراه به نسل پنجم، بیش از ۳۲۰۰ میلیارد ریال در مناطق شهری آمل هزینه شده است.

وی اضافه کرد: راه اندازی سایت‌های تلفن همراه به نسل پنجم با استقبال خوب اپراتورهای تلفن همراه مواجه شده و اجرای این طرح ملی در آمل ادامه دارد.

مدیرکل ارتباطات وفناوری اطلاعات مازندران، با بیان اینکه در یک سال گذشته و از شروع دولت چهاردهم ۶۸ پروژه ارتباطی و مخابراتی در شهرستان آمل شروع شده است، تصریح کرد: تاکنون تعدادی ازاین طرح‌ها نیز به بهره‌برداری رسیده و تعدادی در حال اجراست.

اعزی همچنین، شتاب توسعه کسب و کارهای مبتنی بر فضای مجازی با ارائه سرویس نسل پنجم بدلیل سرعت و کیفیت بالا را از نکات مهم اجرای توسعه طرح‌های ارتباطی درشهرستان آمل اعلام کرد. وی همچنین از انجام ۱۰۵ کیلومتر حفاری طرح ملی فیبر نوری در شهر آمل خبر داد و ابراز امیدواری کرد: در تلاشیم تا در دهه فجر امسال فاز نخست این طرح به بهره‌برداری رسیده و عملیات اتصال منازل و کسب و کارها به اینترنت پرسرعت اجرایی شود.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات مازندران یادآورشد: از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون سرمایه‌گذاری ۵۵۷ میلیارد تومانی توسط دولت و بخش خصوصی در اجرای طرح‌های ارتباطی آمل انجام شده است.

شهرستان آمل دارای حدود ۴۲۰ هزار نفرجمعیت است.

آگهی های ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه همکف به مساحت ۲۰.۴۰ مترمربع طبقه اول به شماره ۱۹۵۸ فرعی مجزی شده از ۱۳۴۰ واقع در زیده سرا سنگ اصلی ۳۲ بخش ۲۲ گیلان با حدود مندرج در سند مالکیت ذیل ثبت ۶۳۹۱ صفحه ۱۰۶ دفتر ۲۲/۶۶ با حق استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن به نام عیسی زیده سرائی صادر و تسلیم گردیده است. برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۷۹۸۵۲ مورخ ۱۳۷۷/۲/۱۳ دفتر ۲۱ صومعه سرا ششدانگ پلاک مذکور به شهلا زیده سرائی منتقل گردیده است. برابر سند رهنی شماره ۳۵۴۶۷۵ مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۹ رشت پلاک مذکور در ازای مبلغ ۷۰۴۴۴۶۰۰۰ ریال در رهن بانک دی قرار گرفته است. سپس شهلا زیده سرائی برابر درخواست شماره ۱۱۸/۱۴۰۴/۱۸۸۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ ضمن ارائه استشهادیه شهود به شماره ۱۱۸/۴۰۴/۱۸۸۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ که به تایید دفتر ۳۳۴ صومعه سرا رسیده اعلام نموده است که سند مالکیت خود را به جهت جابجایی مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی و اعلام میگردد هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد بایست ظرف مدت ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) گیلان
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
یداله شهبازی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
(۲۰۵۴۷۰۲)

PDF Compressor Free Version
8_Compressed.pdf

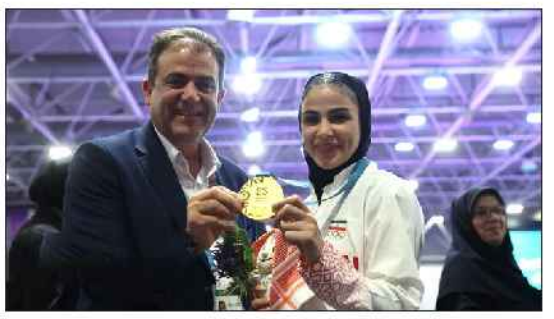
گلچین امروز
روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح گیلان
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سراوانی
سردبیر: کریم خورسندی مژدهی
نشانی: رشت - چهارراه پورسینا- روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن: ۳۲۳۱۰۷۳۷ - ۳۲۳۳۶۰۵۰ تلفکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶
مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.
ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com
نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir
صفحه آرایی: گلچین امروز
چاپ و لیتوگرافی:
شرکت چاپ و نشر شاخه سبز قم
تلفن: ۳۳۴۴۲۵۷-۰۲۵

اوقات شرعی به وقت گیلان

اذان صبح: ۵:۳۴
طلوع آفتاب: ۷:۰۵
اذان ظهر: ۱۲:۰۰
غروب خورشید: ۱۶:۵۵
اذان مغرب: ۱۷:۱۵

مسعود رهنما:

هدف اصلی کاراته موفقیت در بازی های آسیایی ناگویا است



مهر: رئیس فدراسیون کاراته با ابراز رضایت از عملکرد ملی پوشان در کشورهای اسلامی، گفت: نتایج ملی پوشان در بازیهای کشورهای اسلامی خوب بود ولی وعده ما بازیهای آسیایی ناگویا خواهد بود.

مسعود رهنما با بیان مطلب فوق گفت: رقابت‌های ریاض میدانی بود که کاراته با دست پر آن را به پایان رساند ولی ما در باد مدال‌های کسب شده در کشورهای اسلامی نمی‌خوابیم، به تیمی که عازم رقابت‌های جهانی است هم خیلی امیدوارم که نتیجه خوبی کسب کند.

وی ادامه داد: همان طور که چند ماه قبل تیم‌های پایه ثابت کردند کاراته ایران هنوز زنده است. بانوان و آقایان در رقابت‌های ریاض یک بار دیگر این موضوع را به اثبات رساندند، به امید خدا در قاهره نیز این روند رو به جلو به سمت موفقیت ادامه پیدا خواهد کرد و عملکرد خوبی از ملی پوشان شاهد خواهیم بود.

رئیس فدراسیون کاراته افزود: ما برای کاراته ایران و تیم ملی هدفی را ترسیم و در راستای تحقق همان هدف هم برنامه ریزی کردیم. بارها گفته ام که این هدف موفقیت در بازی‌های آسیایی ناگویا است و با وجود همه این موارد ذکر شده، یک بار دیگر تاکید می‌کنم که وعده ما ناگویاست.

رئیس فدراسیون کاراته با اشاره به حضور وزیر ورزش و جوانان در اردوی تیم ملی اظهار داشت: در آخرین تمرین تیم ملی پیش از سفر به قاهره دکتر دنیا مالی حضور پیدا کردند. شهرام هروی هم آمد و در کنار کادر فنی و اعضای تیم حضور داشت. حضور این بزرگواران و برخی دیگر از اساتید نمادی بود از وفاق در خانواده بزرگ کاراته ایران، به عبارتی بعد از تفاسیری که برخی‌ها داشتند همدلی را در این رشته ایجاد کردیم.

وی با اشاره به انتقادات به کاراته گفت: بحث افرادی که از روی انصاف نقد می‌کنند، جداست، اما صحبت‌های برخی افراد واقعاً منصفانه نیست، سخن من با رسانه‌ها نیست، با افرادی است که ۴۰ سال پیش در کلاس کاراته ثبت نام کرده اند و تا کنون هیچ خروجی برای این رشته نداشته اند.

رهنما در پایان گفت: در فدراسیون کاراته فقط حوزه قهرمانی مد نظر است و این موضوع با توجه ویژه به مربیان سازنده تقویت خواهد شد. من در فکر باشگاه‌های سازنده و قهرمانان با آتیه هستم. هیأت‌های استانی سازنده برای من اهمیت ویژه ای دارند. در فکر این هستم که هیأت‌ها فعالیت بیشتری داشته باشند. ان شاالله به کمک رسانه‌ها بتوانیم مسیری که آغاز کردیم را با قدرت و توان بیشتری پیگیری کنیم. همه ما از مربیان گرفته تا ملی پوشان باید به سمتی حرکت کنیم که این همدلی و وفاق عینیت بیشتری پیدا کند.

نخستین برد تاریخ فوتسال زنان ایران در جام جهانی

ایسنا: تیم ملی فوتسال زنان ایران به اولین برد خود در نخستین دوره جام جهانی دست پیدا کرد.

تیم ملی فوتسال زنان ایران در دومین مسابقه خود از جام جهانی ۲۰۲۵ (چهارشنبه، پنجم آذر) به مصاف پاناما رفت و پیروز شد.

ملی‌پوشان فوتسال ایران در این مسابقه که از ساعت ۱۳:۳۰ آغاز شد با حساب ۶ بر ۲ به پیروزی رسیدند.

الهام عنافجه گل اول ایران در این مسابقه را به ثمر رساند. در ادامه نیمه اول نسیمه غلامی و فرشته کریمی هم برای ایران گلزنی کردند. در اواخر این نیمه دروازه توسلی باز شد تا ایران با برتری ۳ بر ۱ راهی رختکن شود.

فرشته خسروی در حالی که ۹ دقیقه از نیمه دوم گذشته بود، دروازه پاناما را باز کرد و گل چهارم ایران را به ثمر رساند. چند دقیقه بعد با اشتباه نسیمه غلامی بازیکن پاناما در موقعیت تک به تک با دروازه ایران قرار گرفت و گل دوم تیم خود را به ثمر رساند.

فرشته کریمی با شوت محکم خود گل پنجم ایران را وارد دروازه حریف کرد. لحظاتی بعد توپ فاطمه رحمتی بعد از برخورد به بازیکن پاناما وارد دروازه این تیم شد و گل ششم ایران ثبت شد.

تیم ایران در گروه D با ایتالیا، برزیل و پاناما هم‌گروه است که در اولین مسابقه خود مقابل برزیل با نتیجه ۴ بر ۱ شکست خورد و امروز پاناما را شکست داد.

ایتالیا هم در بازی نخست با ۱۷ گل پاناما را شکست داده بود.

ملی‌پوشان ایران امروز شنبه، ۸ آذر از ساعت ۱۲:۳۰ در آخرین دیدار دور گروهی به مصاف ایتالیا می‌روند.

مظفر، سرمربی تیم ملی فوتسال بانوان ایران:

بازی خوبی با پاناما داشتیم دنبال بردن ایتالیا و صعود هستیم

سرمربی تیم ملی فوتسال بانوان ایران گفت: از ابتدای جام جهانی دنبال صعود از مرحله گروهی بودیم.

شهرزاد مظفر سرمربی تیم ملی فوتسال زنان ایران پس از پیروزی ۶ بر ۲ مقابل پاناما در جام جهانی ۲۰۲۵ به میزبانی فیلیپین گفت: اولین برد تیم ملی در جام جهانی را به مردم ایران تبریک می گویم. بازی آسانی نداشتیم.

او ادامه داد: موقعیت‌های گل زیادی داشتیم و تعداد قابل توجهی از آنها را از دست دادیم اما با این وجود توانستیم ۶ گل بزنیم.

مظفر تاکید کرد: می‌توانستیم دو گل هم نخوریم و از اینکه سه امتیاز را کسب کردیم خیلی راضی هستم. تمام تیم بازی برزیل و ایتالیا را از نزدیک خواهد دید تا شناخت بهتری نسبت به شیوه نمایش بازی ایتالیا که حریف بعدی ماست پیدا کنیم. شناخت کافی از ایتالیا هم داریم و امیدوارم موفق شویم.

وی در خصوص انگیزه ایران برای صعود به دور حذفی تصریح کرد: از ابتدا گفتیم با وجود اینکه در گروه سختی هستیم هدفمان صعود از گروه است و آماده بازی با ایتالیا می‌شویم. از روز اول انگیزه داشتیم و این انرژی تا روز آخر وجود دارد.

جزئیات قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶؛

شانس خوب به تیم ملی ایران چشمک زد

مهر: تیم ملی فوتبال ایران با حضور در سید دوم قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ و فرمت جدید این رقابت‌ها شانس قابل توجهی برای صعود به مرحله حذفی دارد.

در فاصله ۹ روز مانده تا مراسم قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶، فدراسیون بین‌المللی فوتبال (فیفا) سیدبندی نهایی تیم‌های حاضر در این رقابت‌ها را اعلام کرد و مطابق انتظار، تیم ملی فوتبال ایران در سید دوم قرار گرفت. قرعه‌کشی این دوره از مسابقات روز جمعه ۵ دسامبر ۲۰۲۵ (۱۴ آذر ۱۴۰۴) در واشنگتن دی‌سی برگزار خواهد شد.

■ ایران در ردیف چند قدرت جهانی

طبق اعلام فیفا، تیم ملی ایران در سید دوم در کنار تیم‌های کرواسی، مراکش، کلمبیا، اروگوئه، سوئیس، ژاپن، سنگال، کره‌جنوبی، اکوادور، اتریش و استرالیا قرار گرفته است. قرارگیری ایران در این سید به معنای آن است که شاگردان امیر قلعه‌نویی در مرحله گروهی با هیچ‌یک از این تیم‌ها روبه‌رو نخواهند شد.

از سوی دیگر، ایران باید با یکی از تیم‌های قدرتمند حاضر در سید اول، شامل ۹ تیم برتر رده‌بندی فیفا و سه کشور میزبان (آمریکا، مکزیک و کانادا)، هم‌گروه شود.

■ ساختار قرعه‌کشی و گروه‌بندی جام جهانی ۲۰۲۶

جام جهانی ۲۰۲۶ با فرمت جدید شامل ۱۲ گروه چهار تیمی برگزار می‌شود. مجموع ۴۸ تیم شامل:

* ۳ میزبان
* ۳۹ تیم صعود کرده از مرحله مقدماتی
* ۲ تیم رسیده از پلی‌آف بین‌قاره‌ای
* ۴ تیم پلی‌آف اروپا

در این ساختار، محدودیت‌های کنفدراسیونی همچنان برقرار است. در واقع هیچ گروه نمی‌تواند بیش از یک تیم از آسیا داشته باشد. بنابراین ایران در مرحله گروهی با سایر تیم‌های آسیایی هم‌گروه نخواهد شد.

■ نحوه توزیع تیم‌ها در گلدان‌ها

طبق اعلام رسمی فیفا سیدبندی بر اساس رده‌بندی فیفا در تاریخ ۱۹ نوامبر ۲۰۲۵ انجام شده است:

* گلدان ۱: سه میزبان + ۹ تیم برتر جهان
* گلدان ۲: ۱۲ تیم بعدی از جمله ایران
* گلدان ۳: ۱۲ تیم بعدی
* گلدان ۴: شش تیم بعدی + دو تیم پلی‌آف بین‌قاره‌ای + چهار تیم پلی‌آف اروپا

هر گروه باید حداقل یک و حداکثر دو تیم اروپایی داشته باشد. همچنین چینش چهار تیم اول رده‌بندی به گونه‌ای صورت می‌گیرد که پیش از فینال با یکدیگر روبه‌رو نشوند.

■ روند رسمی برگزاری قرعه‌کشی

فیفا مراحل قرعه‌کشی را به شکل زیر اعلام کرده است:

۱. سه کشور میزبان با توپ‌های رنگی مجزا ابتدا قرعه‌کشی می‌شوند:

* مکزیک در گروه A (توپ سبز - A۱)
* کانادا در گروه B (توپ قرمز - B۱)
* آمریکا در گروه D (توپ آبی - D۱)

۲. ۹ تیم باقی‌مانده گلدان اول در ادامه به گروه‌ها تخصیص می‌یابند.

۳. پس از تکمیل گلدان یک، نوبت به تیم‌های گلدان دوم از جمله ایران می‌رسد.

۴. سپس تیم‌های گلدان سوم و چهارم به ترتیب انتخاب شده و هر گلدان قبل از رفتن به گلدان بعدی کاملاً تخلیه می‌شود.

۵. مراسم زمانی پایان می‌یابد که آخرین تیم گلدان چهارم در گروه خود قرار گیرد.

■ چشم‌انداز تیم ملی ایران از نگاه سیدبندی

حضور ایران در سید دوم شرایط نسبتاً مناسبی را می‌تواند برای تیم ملی رقم بزند. پرهیز از مواجهه با ۱۲ تیم قدرتمند این سید می‌تواند مسیر مرحله گروهی را برای ملی‌پوشان هموارتر کند. از سوی دیگر، فرمت جدید رقابت‌ها که صعود ۳۲ تیم از ۴۸ تیم به مرحله حذفی را امکان‌پذیر می‌کند، شانس تاریخی ایران برای عبور از مرحله گروهی را افزایش می‌دهد.

حال باید دید آیا با چنین وضعیتی می‌توانیم با دست فرمان امیر قلعه نویی که انتقادات تند و تیزی را پشت سر گذاشته است با رؤیای صعود به دور حذفی روبرو شویم یا باز هم در همان مرحله گروهی با حذفی تلخ روبرو خواهیم شد.

رئیس فدراسیون ناشنوایان:

همراهی وزارت ورزش و دیگر سازمان‌ها و نهادها نقش مهمی در پیشبرد اهداف ما داشت

برنا: رئیس فدراسیون ناشنوایان از عملکرد تیم کشتی در المپیک ناشنوایان ابراز رضایت کرد.

مصطفی نکولعل آزاد گفت: همراهی وزارت ورزش و دیگر سازمان ها و نهادها نقش مهمی در پیشبرد اهداف ورزش ناشنوایان داشته است. رئیس فدراسیون ورزش‌های ناشنوایان با ابراز رضایت از عملکرد تیم کشتی در المپیک ناشنوایان، ضمن اشاره به بدشانسی در برخی اوزان، تأکید کرد: با وجود کسب دومین نتیجه برتر تاریخ این رشته، نقاط ضعف باید شناسایی و برطرف شوند.

رئیس فدراسیون ورزش‌های ناشنوایان با اشاره به عملکرد قابل قبول کشتی‌گیران ایرانی در المپیک ناشنوایان گفت: در چند وزن کشتی بدشانس بودیم و در ثانیه‌های پایانی مدال طلا را از دست دادیم.

حضور روسیه که در دوره قبلی المپیک غایب بود و این بار با پرچم فدراسیون جهانی شرکت کرد، سطح رقابت‌ها را برای ملی‌پوشان ما سخت‌تر کرد.

وی با بیان اینکه مسؤولیت کامل نتایج بر عهده اوست و ورزشکاران، مربیان و عوامل تیم تمام تلاش خود را انجام داده‌اند، افزود: با وجود اینکه دومین عملکرد خوب تاریخ ورزش ناشنوایان را پس از المپیک برزیل ثبت کردیم، اما این به معنای ندیدن ضعف‌ها نیست و باید برای رفع آنها برنامه‌ریزی کنیم.

وی مهم‌ترین اولویت‌های آینده فدراسیون را توسعه ورزش همگانی، حفظ قهرمانان فعلی، تأمین مالی مناسب برای ورزشکاران، استعدادیابی، توجه بیشتر به بانوان و حضور گسترده‌تر ورزشکاران ناشنوا در لیگ‌های شنوا عنوان کرد و گفت که با حمایت وزارت ورزش، نمایندگان مجلس و بخش خصوصی برای تحقق این اهداف تلاش خواهد شد.

مصطفی نکولعل آزاد در پایان از حمایت‌های وزیر ورزش و جوانان، احمد دنیامالی، مدیرعامل بهزیستی، بنیاد مستضعفان، شرکت پتروشیمی مارون، نمایندگان مجلس، رسانه‌ها، مربیان، ورزشکاران، خانواده‌ها، رؤسای هیات‌های استانی و همکاران فدراسیون قدردانی کرد و گفت این همراهی‌ها نقش مهمی در پیشبرد اهداف ورزش ناشنوایان داشته است.

طارمی و ثبت یک آمار ۱۰۰ درصدی در یونان

مهر: مهدی طارمی مهاجم ایرانی تیم فوتبال المپیاکوس توانسته آمار بسیار خوبی را از خود در یونان به ثبت برساند.

در حالی که تمرکز باشگاه المپیاکوس بر دیدار حساس برابر رئال مادرید در چارچوب هفته پنجم لیگ قهرمانان اروپا قرار دارد، عملکرد درخشان مهدی طارمی در مسابقه اخیر لیگ یونان بازتاب گسترده‌ای داشته است.

المپیاکوس پیش از رویارویی با رئال مادرید، در تاریخ ۲۲ نوامبر مقابل آتروميتوس به میدان رفت و با نتیجه ۳ بر صفر به پیروزی رسید؛ دیداری که ایوب الکعبی و مهدی طارمی ستاره‌های اصلی آن بودند. طارمی که به‌عنوان بازیکن تعویضی وارد زمین شد، تنها در چند دقیقه موفق به دو گل شد؛ موضوعی که نشان‌دهنده آمادگی بالای این مهاجم ایرانی است، چراکه بارها پس از ورود از روی نیمکت توانسته دروازه رقبا را باز کند.

آنچه عملکرد طارمی را ویژه‌تر می‌کند، ثبت آمار بی‌نظیر ۱۰۰ درصدی در تبدیل موقعیت‌ها به گل است. مهاجم ایرانی تاکنون ۶ گل در سوپرلیگ یونان به ثمر رسانده و در رده سوم جدول گلزنان قرار دارد.

طارمی در فصل جاری با ثبت میانگین یک گل در هر ۳۵ دقیقه، بهترین آمار گل‌به‌دقیقه در کل لیگ یونان را در اختیار دارد؛ آماری که او را به یکی از خطرناک‌ترین مهاجمان این فصل تبدیل کرده است.

معاون وزیر ورزش:

دنیامالی قطعا می‌ماند؛ پیگیر جدی ویزای آمریکا هستیم

مهر: معاون وزیر ورزش گفت: دنیامالی اهل ورزش است و در مقام وزارت نیز باقی خواهد ماند و جایی نمی رود.

محمدشروین اسبقیان درباره شرایط مربوط به انتخابات فدراسیون بدنسازی گفت: در روزهای آینده نتیجه نهایی اعلام می‌شود. ابهاماتی درخصوص مدرک تحصیلی مجید تلخابی وجود دارد که نتیجه نهایی در روزهای آینده اعلام می‌شود.

اسبقیان در خصوص تعیین تکلیف دو فدراسیون تکواندو و ورزش‌های آبی نیز تصریح کرد: آقای دنیامالی هم دستور داده که فرآیند برگزاری انتخابات از زمانی که سرپرست معرفی می‌شود، بین ۶۰ تا ۶۱ روز باشد. ما مسئول و پاسخگوی ورزش کشور در حوزه ورزش قهرمانی هستیم و وزیر ورزش هم در این باره دغدغه دارد. اجازه نمی‌دهیم که فرصت‌ها از دست برود. تلاش‌مان بر آن خواهد بود که نهایتاً در همان دو ماه فرآیند انتخابات را انجام بدهیم و رئیس فدراسیون مشخص شود.

معاون وزیر ورزش در مورد عدم صدور ویزا برای رئیس و برخی مسئولان فدراسیون فوتبال از طرف آمریکا گفت: این مورد به صورت جدی توسط وزیر ورزش از وزارت خارجه پیگیری می‌شود. آقای عراقچی هم پای کار هستند و امیدوارم این موضوع حل شود و کار به تحریم قرعه‌کشی جام جهانی توسط ما کشیده نشود.

اسبقیان درباره اعتراض به وضعیت چمن ورزشگاه تختی تهران تصریح کرد: شخصاً با دستور وزیر ۲ بار از آنجا بازدید کردم. دستورات ویژه‌ای صادر و نمونه‌برداری فنی انجام شده است. وظیفه داریم این مشکل را برطرف کنیم.

وی در مورد اینکه وزیر ورزش، یکی از گزینه‌های تصدی وزارت راه است، گفت: دنیامالی، ورزشی است و نیامده که جای دیگری برود. او به طور قطع در ورزش می‌ماند. موفقیت‌های اخیر ورزش با مدیریت او بوده و حضورش برای بازی‌های آسیایی و المپیک ضروری است.

اسبقیان درباره ماجرای پلمب فدراسیون ژیمناستیک عنوان کرد: با هیچ فدراسیونی اختلاف نداریم و فدراسیون‌ها از مجموعه‌های خودمان هستند. موضوع فدراسیون ژیمناستیک نیز یک بحث حقوقی است. مسائل حقوقی را دوستان ما در بخش حقوقی وزارت ورزش دنبال می‌کنند و به زودی نتایج آن اعلام می‌شود.

هیئت رئیسه فدراسیون سوارکاری مشخص شد

مهر: اعضای هیئت رئیسه فدراسیون سوارکاری، با رای خود ترکیب هیئت رئیسه این فدراسیون را مشخص کردند.

در جریان مجمع انتخاباتی فدراسیون سوارکاری که برگزار شد، رای گیری برای تعیین ترکیب هیئت رئیسه انجام شد.

بر این اساس، اسفندیار هوشمند با ۳۷ رای و هانیه نیکویی با ۳۳ رای به عنوان کارشناس خبره انتخاب شدند.

سعید ابوطالبی با ۸ رای، سید بشیر جعفری با ۱۴ رای و محمد مهدی انتظام با ۲۴ رای نماینده هیات های استانی شدند.

بازتاب عملکرد نمایندگان کشتی ایران در بازی‌های همبستگی اسلامی در اتحادیه جهانی

گلچین امروز: اتحادیه جهانی کشتی در ۲ خبر مجزا نسبت به عملکرد تیم‌های ملی کشتی فرنگی و آزاد ایران در ششمین دوره بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی واکنش نشان داد.

به گزارش گروه ورزشی خبرگزاری صدا و سیما، اتحادیه جهانی کشتی با درج تصاویری از طلایی‌های ایران در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی - ریاض، گزارشی از عملکرد کشتی گیران کشورمان در این مسابقات که در مقابل عنوان داران جهان به پیروزی رسیدند، ارائه داد.

سایت اتحادیه جهانی کشتی در گزارش خود عملکرد کشتی گیران مدال آور ایران از جمله سعید اسماعیلی، محمدهادی ساروی، غلامرضا فرخی، فردین هدایتی، امیرحسین زارع، رحمان عموزاد، یونس امامی و امیرعلی آذرپیرا را ستود.

دربی تهران چهارشنبه برگزار می‌شود

برنا: با توجه به تعطیلی بازی‌های این هفته لیگ برتر استان تهران، دربی امیدهای استقلال و پرسپولیس چهارشنبه هفته جاری برگزار می‌شود.

رقابت‌های لیگ استان تهران از روز دوشنبه تا انتهای هفته تعطیل بود و به همین دلیل بازی‌های رده‌های امید که قرار بود چهارشنبه ۵ آذر برگزار شود، تعطیل شد.

مهم‌ترین بازی که قرار بود برگزار شود را می توان دربی پایتخت بین امیدهای استقلال و پرسپولیس دانست که حالا به جای آن قرار است چهارشنبه هفته جاری برگزار شود.

در حال حاضر امیدهای استقلال با هدایت نورمحمد در رده سوم و امیدهای پرسپولیس با هدایت ادموند بزیک در رده ششم قرار دارند و طبق برنامه، در هفته اول مرحله دوم مقابل هم قرار خواهند گرفت.

این دربی چهارشنبه هفته جاری ساعت ۱۴:۰۰ در ورزشگاه امام رضا (ع) برگزار خواهد شد.

مراسم قرعه کشی مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی برگزار شد

برنا: مراسم قرعه کشی مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی برگزار شد.

قرعه کشی مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی طی مراسمی برگزار شد و تیم های حاضر در این رقابت ها حریفان خود را شناسایی کردند.

قرعه کشی این رقابت ها به شرح زیر است:

فولاد ..... چادرملو اردکان
سپاهان ..... خیبر خرم آباد
ملوان بندرانزلی ..... مس شهر بابک
مس رفسنجان ..... گل گهر سیرجان
هوادار ..... سایپا
نفت و گاز گچساران ..... پیکان
فولاد هرمزگان ..... استقلال
برنده تراکتور و پرسپولیس ..... شمس آذر قزوین