

گلچین امروز

یارانه نقدی
تا پایان سال
منظم پرداخت
می شود



یارانه نقدی

صفحه ۲



اسامی داوران
هفته هشتم لیگ
برتر فوتبال بانوان
اعلام شد

صفحه آخر

ورزشی

منطقه آزاد
اینچه برون زیربنای
رشد اقتصادی
گلستان و کشور
است



صفحه ۷

مصرف ماهی
به بهبود آلرژی
در کودکان
کمک می کند



صفحه ۶

سال بیست و دوم - شماره ۵۱۲۴ - صفحه ۸ - ۲۰۰۰۰ تومان

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، هنری و ورزشی صبح شمال ایران

شنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۴ - ۱۷ جمادی الاول ۱۴۴۷ - ۸ نوامبر ۲۰۲۵

عزم جدی گیلان برای صیانت از اراضی ملی



گلچین امروز: رئیس کل دادگستری گیلان در نشست شورای مدیریت پیشگیری از وقوع جرم با بیان دغدغه‌های جدی موجود در حوزه منابع طبیعی و اراضی ملی، اظهار کرد: نقص و کمبود در تجهیزات نظارتی نظیر پهپاد، دوربین‌های پایش قوی و ماشین‌آلات سنگین برای اجرای احکام رفع تصرف، روند نظارت و برخورد با تخلفات را با چالش مواجه کرده است و تأمین این تجهیزات از طریق هم‌افزایی دستگاه‌ها باید در اولویت قرار گیرد. مجید الهیان با اشاره به لزوم ورود به‌موقع دستگاه‌های متولی پیش از تشکیل پرونده و ارجاع موضوع به دستگاه قضایی، افزود: بخشی از اختیارات قانونی برای جلوگیری از ساخت‌وساز غیرمجاز در اراضی ملی در اختیار جهاد کشاورزی و منابع طبیعی قرار دارد و این دستگاه‌ها موظفند بدون نیاز به حکم قضایی و در همان مراحل اولیه با تخلفات برخورد کرده و مانع پیشروی ساخت‌وساز شوند.

رئیس شورای قضایی استان با اشاره به شرایط ویژه اقلیمی گیلان و افزایش تقاضا برای ساخت‌وساز در این استان، تصریح کرد: قبال گسترده مردم به گیلان و جذابیت‌های آب‌وهوایی استان نباید بهانه‌ای برای تجاوز به منابع طبیعی باشد. با حمایت قضایی و عزم جدی در برخورد با متجاوزان، امیدواریم روند تخریب و تصرف اراضی ملی به حداقل برسد و این ثروت ارزشمند برای آیندگان حفظ شود.

وی با تبیین آثار تحولات اقلیمی در سواحل استان، گفت: کاهش سطح آب دریای خزر موجب نمایان شدن هزاران مترمربع از اراضی ساحلی شده که طبق قانون، انفال و در مالکیت دولت محسوب می‌شوند. هیچ فرد یا مجموعه‌ای حق تملک یا ساخت‌وساز در چنین اراضی را ندارد و در صورت مشاهده، برخورد قاطع انجام خواهد شد.

الهیان همچنین نقش دهیاران در کنترل ساخت‌وسازهای غیرمجاز را بسیار مهم دانست و اظهار کرد: دهیاران موظف به گزارش تخلفات هستند و در صورت کوتاهی، مسئولیت مدنی ناشی از خسارت تخریب و رفع تصرف اراضی متوجه آنان خواهد بود. بنابراین نظارت دقیق و مستمر بر روستاها و حوزه‌های تحت مدیریت باید با جدیت دنبال شود.

استاندار در نشست با جمعی از مدیران صنایع گیلان تأکید کرد:

ضرورت برنامه‌ریزی برای پایداری انرژی در زمستان

صفحه ۳

مدیرعامل منطقه آزاد انزلی:

بندر کاسپین در توسعه مبادلات دریای خزر نقش راهبردی دارد

صفحه ۳



یادداشت امروز



محسن سعیدی چدا

خاتواده و ضرورت تربیت صحیح دینی (۲)

نگاه به ماهیت انسان سنگ بنای هر نظام تربیتی است. جان لاک، ذهن کودک را در بدو تولد همچون « لوح سفید » می‌داند که تجربیات و محیط، نقش اصلی را در نوشتن بر روی آن ایفا می‌کنند. از منظر روان‌شناسی اسلامی نیز انسان موجودی فطرت‌مند و خداجو است و تربیت فرزند شکوفاسازی این فطرت پاک است.

فطرت، گرایش ذاتی و الهی به سوی کمال، حقیقت و خداجویی است که در نهاد هر تنسانی در بدو تولد به ودیعه نهاده شده است. «فطرت الله الّتی فطرَ النَّاسَ عَلَیْهَا لَا تُبَدِّلُ لِخَلْقِ اللَّهِ» این فطرتی است که خداوند، انسانها را بر آن آفریده؛ دگرگونی در آفرینش الهی نیست. (سوره مبارکه روم، آیه ۳۰) در ادامه یادداشت قبلی با عنوان «خاتواده و ضرورت تربیت صحیح دینی» تأثیرپذیری کودکان و نوجوانان از رفتار اطرافیان به ویژه والدین یک اصل بدیهی در روان‌شناسی است؛ فرزندان پیش از آنکه از گوش‌هایشان بیاموزند، با چشم‌هایشان آموزش می‌بینند.

این واقعیت بار مسئولیت اخلاقی والدین را سنگین‌تر می‌کند و لازم می‌سازد که آنان پیش از هرگونه سخنرانی به اصلاح گفتار و رفتار خود بپردازند. هماهنگی گفتار و کردار؛ سنگ بنای اعتماد و سرمشق‌گیری هماهنگی بین گفتار و اعمال والدین مهم‌ترین و مؤثرترین اصل در تربیت غیرمستقیم به شمار می‌رود و هنگامی که والدین به آنچه می‌گویند، عمل می‌کنند، در حقیقت سه پیام اساسی و تربیتی را به طور همزمان به فرزند خود منتقل می‌کنند.

۱- صداقت: ارزش راستگویی و پایبندی به عهد و پیمان را در عمل می‌کنند.

۲- اعتماد: پایه‌های یک رابطه عمیق و قابل اعتماد را با فرزند خود مستحکم می‌سازند.

۳- عملکردی دین: دین را نه به عنوان مجموعه‌ای از سخنان زیبا که به عنوان یک «روش زندگی» کاربردی و عملی معرفی می‌کنند.

این روش پرثمرترین شیوه تربیتی است زیرا به‌صورت ناخودآگاه و غیرمستقیم در عمیق‌ترین لایه‌های شخصیت فرزند نفوذ کرده و الگویی بادوام برای او می‌سازد. این اصل تنها منحصر به والدین نبوده و برای تمامی مربیان در عرصه‌های مختلف تربیتی نیز کاملاً صادق و ضروری است. نگاه قرآن و حدیث؛ پرهیز از «قول بدون فعل»؛ خداوند متعال در آیه دوم سوره صف با صراحتی بی‌نظیر مؤمنان را از این تناقض خطرناک بر حذر می‌دارد: «يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لِمَ تَقُولُونَ مَا لَا تَفْعَلُونَ كَبُرَ مَقْتًا عِنْدَ اللَّهِ أَنْ تَقُولُوا مَا لَا تَفْعَلُونَ» ای کسانی که ایمان آورده‌اید! چرا سخنی می‌گویید که عمل نمی‌کنید؟! این تأکید دوباره بر یک موضوع، نشان از حساسیت فوق‌العاده آن در نظام تربیتی اسلام دارد. «قول بدون فعل» نه‌تنها کارایی تربیتی خود را از دست می‌دهد، بلکه سبب ایجاد «مفت" (نفرت و خشم) از سوی خداوند می‌شود، چرا که این رفتار نوعی نفاق و دورویی است که بنیان‌های اخلاق اجتماعی را سست می‌کند.

در سطح عملی‌تر و در رابطه با کودکان، پیامبر گرامی اسلام (ص) در حدیثی گهربار می‌فرماید: «أَجْوِبُوا الصِّبْيَانَ وَارْحَمُوهُمْ وَإِذَا وَعَدْتَهُمْ شَيْئًا فَقُوا لَهُمْ فَإِنَّهُمْ لَا يَدْرُونَ إِلَّا أَنْكُمْ تَرْفُقُونَهُمْ»؛ کودکان را دوست بدارید، به آنان مهربانی کنید و هر گاه به آنها وعده دادید وفا کنید؛ زیرا آنها شما را روزی دهنده خود می‌دانند که این روایت چند اصل کلیدی روان‌شناسی تربیتی را در خود جای داده است:

محبت و عطفوت: که پایه اصلی هر رابطه تربیتی است. وفای به عهد: که نمونه‌ای عینی از هماهنگی گفتار و عمل است. والدینی که به وعده‌های کوچک خود عمل می‌کنند، درس مسئولیت‌پذیری و احترام به حقوق دیگران را می‌آموزند.

درک جهان‌بینی کودک: تبیین این نکته که کودک، شما را روزی‌رسان خود می‌پندارد به والدین یادآوری می‌کند که شکستن وعده می‌تواند به اعتماد بنیادین کودک به جهان اطراف و حتی تصور او از خداوند آسیب بزند. تحلیل روان‌شناسی غربی: نظریه یادگیری اجتماعی و نقش الگو یافته‌های روان‌شناسی غربی به‌خوبی بر این تأکیدات دینی مهر تأیید می‌گذارد. آلبرت بندورا از روان‌شناسان برجسته در «نظریه یادگیری اجتماعی» خود اثبات کرده که بخش عمده‌ای از یادگیری انسان‌ها از طریق observation (مشاهده) و imitation (تقلید) از الگوهای مهم زندگی (مانند والدین) صورت می‌گیرد.

الگوسازی و سرمشق‌گیری: از دیدگاه بندورا کودکان به‌طور مداوم رفتار والدین را مشاهده و الگوبرداری می‌کنند. آنها نه‌تنها رفتارهای ساده که ارزش‌ها، نگرش‌ها و شیوه‌های حل مسئله را نیز از والدین خود می‌آموزند. بنابراین والدینی که در عمل به ارزش‌های اخلاقی و دینی پایبند هستند در حقیقت در حال آموزش غیرمستقیم این ارزش‌ها به فرزندان خود هستند.

تقویت و تثبیت ویژگی: وقتی فرزند می‌بیند که پدر یا مادر در شرایط سخت نیز راست می‌گویند، یا به عهده‌ای که به دوست خود بسته‌اند عمل می‌کنند، این رفتار در ذهن او به عنوان یک الگوی «تقویت شده» و مثبت ثبت می‌شود. در مقابل، وقتی بین گفتار و عمل والدین تضاد می‌بیند (مثلاً آنان را به صداقت سفارش می‌کنند اما خود دروغ مصلحتی می‌گویند) دچار تعارض شناختی شده و این تناقض هم باعث سردرگمی اخلاقی او می‌شود و هم از اعتبار والدین به عنوان یک الگوی قابل اعتماد می‌کاهد. جمع‌بندی نهایی: همان‌گونه که کشاورز نمی‌تواند انتظار داشته باشد بدون کشت بذرها محصولی درو کند، والدین نیز نمی‌توانند منتظر باشند فرزندان صالح و با اخلاق بدون سرمایه‌گذاری آگاهانه و تلاش مستمر تربیت شوند.

تربیت دینی اصیل فرایندی حکمت‌محور است که در آن معرفت و عمل والدین دو روی یک سکه هستند.

والدین آگاه کسانی هستند که می‌دانند بزرگ‌ترین کلاس درس زندگی «خانه» است و تأثیرگذارترین معلم آن «خود آنان» در لحظه‌لحظه تعاملات روزمره هستند. آنان با هماهنگ کردن گفتار و کردار خویش نه تنها از خشم الهی دوری می‌گزینند، بلکه به عنوان باغبانانی دلسوز بستر شکوفایی گل‌های وجود فرزندانشان را فراهم می‌کنند؛ گل‌هایی که عطر دل‌انگیز ایمان، صداقت و عمل صالح آنان فضای خانواده و جامعه را طیب و طاهر می‌سازد و سعادت دنیوی و اخروی هر دو نسل را تضمین می‌کند.

حرف امروز

جناب مدیر کل؛ سرمایه‌گذاری یا سرمایه‌گریزی؟!



جذب ۱/۲ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی در گیلان خبری بود که به نقل از مدیر کل محترم اقتصاد و دارایی استان منتشر شد!

نگارنده به واسطه آشنایی با جناب آقای نوروزی و بهره‌مندی از محضر ایشان در دانشگاه، نیک می‌داند که ایشان از افراد شایسته‌ای هستند که در بهترین دانشگاه‌های کشور - تهران و شیراز - به علم اقتصاد تسلط یافته‌اند، اما گاهی لازم است عددها را با واقعیات اقتصادی، ظرفیت‌های بومی و فضای حقیقی سرمایه‌گذاری در استان سنجید و تحلیل کرد، نه صرفاً در قالب نمودارها، بولتن‌های اداری و نشست‌های خبری!

برای درک بهتر این عددها مثالی عرض می‌کنم؛ هزینه فرانچایزینگ برند مک دونالد در اروپا، یعنی دریافت امتیاز تجاری و راه اندازی رسمی یک شعبه از این برند بین المللی چیزی بین یک تا دو میلیون یورو برآورد می‌شود؛ یعنی با پرداخت این مبلغ، فرد مجاز است یک شعبه با نام و مطابق اسنادهای مک دونالد راه اندازی کند.

حال در دیاری مستعد با طبیعتی کم نظیر و نعمت‌های خدادادی اعلام چنین رقمی بیشتر به شوخی شبیه است تا یک سرمایه‌گذاری واقعی!

انسان همچنین عنوان کردند که هم اینک ۲۷ پروژه سرمایه‌گذاری خارجی در استان فعال است و سرمایه‌گذارانی از کشورهای روسیه، کنیا، امارات، اتریش، آذربایجان، آلمان، گرجستان، ترکیه، هلند، سوئیس، جمهوری چک، استرالیا، کره جنوبی و چین در استان فعالیت دارند!

البته جزئیاتی از ماهیت و میزان واقعی سرمایه‌گذاری‌ها روشن نیست، اما با یک حساب سرانگشتی می‌توان گفت که اگر این ۲۷ پروژه با حضور سرمایه‌گذارانی از کنیا تا چین - بدون در نظر گرفتن سهم سرمایه‌گذاری ایرانیان مقیم که در متن خبر به آنها نیز اشاره شده بود - تنها در حد خرید یک غرفه در یکی از بازارچه‌های رشت بعنوان دفتر و محل فعالیت، سرمایه‌گذاری می‌کردند، منطقاً باید رقم نهایی سرمایه‌گذاری بیش از این می‌شد!

درک پایه ای من از اقتصاد، حاصل کلاس‌های اقتصاد خرد و کلان با جناب استاد نوروزی است، اما این عددها باعث شده اند که در همان حساب خرد هم سردرگم بمانم؟!

■ یعقوب امیری

انجمن خیریه حمایت از بیماران کلیوی گیلان



هموطن عزیز زیباترین جلوه
نیکوکاری کمک به بیماران
انجمن خیریه حمایت از
بیماران کلیوی است.

خواهشمند است کمک‌های
انساندوستانه خود را به شماره
حساب‌های ۰۱۰۵۳۹۲۸۵۵۰۰۵
بانک ملی و ۰۱۰۲۵۰۷۲۰۸۰۰۰
بانک صادرات واریز و یا به نشانی
انجمن واقع در رشت خیابان حافظ
کوچه مویدی اهدا فرمایید.

تلفکس: ۳۳۳۶۳۵۲۹

گلچین امروز

شماره تلفن‌های جدید دفتر
روزنامه گلچین امروز

تلفن‌های تماس:
۳۲۳۳۶۰۵۰ - ۳۲۳۱۰۷۳۷
فکس: ۳۲۳۲۰۳۲۶



www.bazbarankhabar.ir

مدیر مسئول و صاحب امتیاز: کریم خورسندی، مردهی



سراوان - خیابان شریعتی - جنب بانک ملی



به مدیریت
سهراب ایرانی و محمد قربانی

اهدای خون سالم
اهدای زندگی است



رییس جمهور:

ایرانی‌ها لیاقت بهترین زندگی را دارند



رییس‌جمهور در ادامه سخنان خود گفت: دیروز نماینده بودم و امروز رئیس‌جمهور شدم، اما همان انسان مانده‌ام و هیچ تغییری نکرده‌ام. اگر بنوانیم این ذهنیت را از میان برداریم که عده‌ای در بالا جایگاهی متفاوت از دیگران دارند و پایین‌ترها بی‌سهم از فهم و درک اند، بخش بزرگی از مشکلات کشور برطرف خواهد شد.

مسعود پزشکیان با تأکید بر رفع نگاه تبعیض‌آمیز در ساختار مدیریتی کشور بیان کرد: باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که هیچ‌کس خود را جدا از مردم نپندارد. دشمنیت را از میان برداریم که عده‌ای در بالا جایگاهی فرمانداری‌ها و بخشدارها و واگذار شود تا در چارچوب قانون، سیاست و چشم‌انداز ملی، خلاقیّت و نوآوری به‌صورت محلی متبلور گردد.

رییس‌جمهور با اشاره به ابیانی دیگر از اقبال لاهوری تصریح کرد: «همچو آینه مشو محو جمال دگران، از دل و دیده فرو شوی خیال دگران. در جهان بال و پر خویش گشودن آموز، که پردن نتوان با پر و بال دگران. آتش از ناله مرغان حرم‌گیر و بسوز، آشیانی که نهادی دگران.» این ابیات تأکید دارد که تکیه بر توان خویش، راز بیداری و پیشرفت است.

پزشکیان اظهار داشت: باید به خود تکیه کنیم و به ظرفیّت‌های درونی‌ایمان داشته باشیم. دولت موظف است مسیر حرکت را هموار کند، موانع را بردارد

تسنیم: رئیس‌جمهور با بیان اینکه دست به دست هم دهیم تا بی‌عدالتی‌ها را از بین ببریم، گفت: چرا باید مردم ایران نسبت به برخی کشورهای همسایه زندگی خوبی نداشته باشند؟

مسعود پزشکیان در نخستین بخش از برنامه‌های سفر دولت وفاق ملی به کردستان، در نشست با فرهیختگان، فعالان اجتماعی و فرهنگی استان، با یادآوری پیوندهای عمیق عاطفی و فرهنگی خود با مردم کردستان اظهار داشت: دوران کودکی در همین کوچه‌ها، رودخانه‌ها و دشت‌های کردستان سپری شد و روحیه همبستگی و صداقت در همین فرهنگ شکل گرفت و امروز نیز ریشه رفتار و منش ما در همین سرزمین نهفته است.

پزشکیان با بیان اینکه کشور برای عبور از نابرابری‌ها نیازمند هم‌دلی و همکاری جمعی است گفت: فرهیختگان، هنرمندان، دانشمندان، سیاستمداران و ادیبان این خطه می‌توانند نیروی محرکه تغییر باشند. امروز با رن سنگینی بر دوش همه ماست و حل مشکلات تنها زمانی ممکن می‌شود که اهل علم و اندیشه به میدان بیایند و در تصمیم‌سازی‌ها مشارکت کنند.

رییس‌جمهور تأکید کرد: هیچ جناح یا گروهی به‌تنهایی قادر به اصلاح کشور نیست و موفقیت جز با مشارکت همه‌گانی حاصل نمی‌شود. اگر مردم در جایگاه خود نقش خود را ایفا کنند، مسیر توسعه و عدالت هموار خواهد شد. همه دشواری‌هایی که بر کشور تحمیل شده است، به دست توانای نخبگان و مردم آگاه قابل حل است.

پزشکیان با استناد به ابیانی از اقبال لاهوری بیان کرد: «بر خویش گشا دیده و از غیر فرویند، دیدن دگرآموز و ندیدن دگر آموز.» این شعر دعوتی است به خودآگاهی و بیداری درونی؛ یعنی نگاه به ظرفیّت‌های و پریز از وابستگی به بیگانگان. رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: نخستین گام تغییر، انتخاب مدیران از میان خود مردم و نخبگان هر استان است. گام بعدی، سپردن اختیارات به سطوح محلی است تا استانداران با قدرت عمل کنند و به‌طور واقعی در پزشکیان ادامه داد: همان‌گونه که هر نماینده در مجلس می‌تواند روزی در جایگاه تصمیم‌گیر بنشیند، هر انسان توانا نیز باید فرصت بروز خلاقیّت و نوآوری پیدا کند. کار دولت، فراهم کردن بستری است تا استعدادها و اندیشه‌های مردم در میدان عمل به ظهور برسند و توانمندی‌های واقعی جامعه آشکار شود.

مدیر، وزیر کار:

امسال ۴۰۰ هزار نفر به جمعیت بازنشسته کشور اضافه شده است

ایستا: وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی گفت: امسال بالغ بر ۴۰۰ هزار نفر به جمعیت بازنشسته کشور اضافه شد که ۳۰۰ هزار نفر مرتبط با سازمان تأمین اجتماعی است و مابقی در سایر صندوق هاست و مدیریت این شرایط نیازمند تدبیر است.

احمد میدری در دیدار با نماینده ولی فقیه در استان مرکزی اظهار کرد: کشور در حوزه انرژی و دیگر حوزه‌ها با مسائل جدی روبروست ولی خوشبختانه این مسائل غیرقابل حل نیستند. کمبود برق، گاز و آب بدلیل مصرف بی رویه، سیاست‌های نادرست و اقدامات شناخته‌زده اتفاق افتاده است و می‌توان با سیاست‌های صحیح این مشکلات را رفع کنیم.

وی با بیان اینکه استان مرکزی ظرفیّت‌های انسانی و جغرافیایی، استان مرکزی را به قطب صنعت تبدیل کرده است، افزود: تمام تلاش دولت این است که بر این ترازوی‌ها غلبه کنیم. بیشتر این مسائلی که امروز با آنها درگیر هستیم، مسائل خاص ایران نیست، با برخی از این مشکلات، به دلیل برخی از تحولات جمعیتی، دیرتر مواجه شدیم مثل صندوق‌های بازنشستگی و مشکلات حوزه سازمان تأمین اجتماعی که یک مرتبه با انبوهی از جمعیت بازنشسته مواجه شدیم.

مدیر تصریح کرد: امسال نزدیک به ۴۰۰ هزار نفر به جمعیت بازنشسته کشور اضافه شد که ۳۰۰ هزار نفر مرتبط با سازمان تأمین اجتماعی است و مابقی در سایر صندوق هاست و مدیریت این شرایط نیازمند تدبیر است. درک این مسائل توسط مسئولان و مدیران کمک می‌کند که واقعیات و وجوه مشکلات در جامعه درک شود و آنها را انتقال دهم و افزود: هر کارفرمایی که دنبال می‌شود هم‌راهی کنند. به عقیده رئیس‌جمهور، در موضوع سخت و زیان‌آور، این رویه درست نیست که افراد در سنین حدود ۵۰ سال بازنشسته شوند و به سراغ شغل دیگری می‌روند و فرصت‌های اشتغال را از جوانان سلب می‌کنند.

وی با اشاره به اینکه امروز ۵۲ درصد بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی، بازنشسته پیش از موعد هستند، افزود: اصلاحات خوبی در دولت و مجلس دنبال خواهد شد. با این رویکرد که در جریان خدمت منافع بلندمدت مردم را در نظر بگیریم. در همه حوزه‌ها از جمله درمان اتلاف منابع گسترده‌ای داریم.

وی با بیان اینکه استان مرکزی به لحاظ نیروی انسانی، ویژه است و می‌تواند پیشگام باشد، به آغاز عملیات اجرایی اولین پروژه مسکن کارگری با مشارکت بخش خصوصی در مأمونیه شهرستان زرننده اسنان مرکزی، اشاره کرد و افزود: هر کارفرمایی که در ساخت مسکن کارگری مشارکت داشته و ۲۰ درصد هزینه‌ها را متقبل شود از زمین متفع می‌شود و در استان مرکزی بخش خصوصی در این حوزه پیشگام کشور است.

مدیری در پایان گفت: در حوزه نیروگاه خورشیدی برنامه ریزی استان مرکزی به مانند دیگر استان‌ها نیست بلکه روندی ویژه را دنبال می‌کند و حتما در دیگر حوزه‌ها نیز پیشرو خواهد بود و قطعاً با هم افزایی می‌توان مشکلاتی که مردم دارند را کنار بزنیم تا وضعیت معیشتی بهبود یابد.

مفتودی برگ سبز خودرو

برگ سبز خودروی سواری چک J۴ به رنگ سفید روغنی مدل سال۱۴۰۴ به شماره پلاک ۲۵۵ س ۵۸ ایران ۷۶ و به شماره موتور ۰۰۳۰۳۹۶۶ HFCE۴GBY۳DS۰۰۰۳۰۳۹۶۶NA KNF۵۲۵SB۱۶۷۰۷۶ به شماره شاسی ملی ۰۷۴۲۳۳۰۲۷۶۴۰ مفقود گردیده‌است و از درجه اعتبار ساقط است.



گنجین اخبار سیاسی

معاون اجرایی رئیس‌جمهور:

هنوز تصمیمی برای گرانی بنزین نگرفته‌ایم

تسنیم: معاون اجرایی رئیس‌جمهور گفت: هنوز تصمیمی برای بنزین قطعی نشده ولی اگر هم تصمیمی گرفته شود، اول برای خود ماشین‌های دولتی اعمال خواهد شد ولی هنوز تصمیم نگرفته‌ایم.

محمدجعفر قانم‌پناه معاون اجرایی رئیس‌جمهور در حاشیه جلسه امروز هیئت دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی درخصوص سرانجام افزایش قیمت بنزین، بیان کرد: هنوز تصمیمی برای بنزین قطعی نشده ولی اگر هم تصمیمی گرفته شود، اول برای خود ماشین‌های دولتی اعمال خواهد شد ولی هنوز تصمیم نگرفته‌ایم.

وی در ادامه درخصوص تدابیر دولت برای تأمین انرژی در فصل زمستان، گفت: ان‌شاءالله وضعیت مانند سال گذشته نخواهد بود.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور در پاسخ به سؤالی درخصوص وجود برخی شایعات مبنی بر احتمال جیره‌بندی آب در تهران، عنوان کرد: بعید است و من چنین چیزی شنیدم. مشکل آب داریم ولی اینکه بخواید جیره‌بندی بشود را من نشنیده‌ام.

قانم‌پناه در بخش دیگری ازسخنان خود گفت: نرخ بنزین سهمیه‌ای ۶۰ و ۱۰۰ لیتری تغییر نخواهد کرد. نرخ هر لیتر بنزین برای دولت ۳۴ هزار تومان تمام می‌شود ولی ما آن را به قیمت ۱۵۰۰ تومان به مردم می‌فروشیم.

وزیر اقتصاد:

در بودجه سال آینده دنبال کاهش هزینه‌های غیرضرور هستیم

تسنیم: وزیر اقتصاد گفت: در بودجه‌ای که برای سال آینده تدوین می‌شود، به‌دنبال کاهش هزینه‌های غیرضرور دولت هستیم.

سید علی مدنی‌زاده وزیر اقتصاد بیان کرد: در بودجه‌ای که برای سال آینده تدوین می‌شود، از یک‌طرف به‌دنبال کاهش هزینه‌های غیرضرور دولت هستیم و از طرف دیگر نیز افزایش‌هایی که صورت خواهد گرفت مبتنی بر عملکرد دستگاه خواهد بود. وی افزود: این کار می‌کوشیم بهره‌وری افزایش یابد و ازسویی دیگر نیز روی منابع قابل اطمینان برنامه‌ریزی می‌کنیم با کسری بودجه مواجه نشویم.

وزیر قصاد درباره وضعیت بورس نیز عنوان کرد: بورس هم‌اکنون رو به رشد است ولی کم‌اکان برنامه‌های اصلاحی را در حوزه بورس داریم که تا حد ممکن تعمیق بشود. می‌کوشیم سهم بورس از تأمین مالی افزایش یابد و مردم بتوانند برای پس‌اندازهای خود بتوانند به بورس هم فکر کنند.

مدنی‌زاده درباره نگاه دولت به جایگاه مالیات در بودجه سال آینده، عنوان کرد:طبیعتاً بخش قابل توجهی ازمنابع بودجه سال آینده مبتنی بر مالیات خواهد بود منطبق با عملکرد دولت در سال‌های گذشته، فروش نفت است. در حال حاضر سیگانلی از کاهش درآمدهای نفتی دریافت نکرده‌ایم و طبق رول، درآمدهای نفتی در دستور لایحه بودجه قرار می‌گیرد. افزایش مالیات‌ها در بودجه آینده، از تورم هم پایین‌تر خواهد بود تا به اهدافی تولیدی یا توجه به شرایط رکودی و تورمی، فشاری وارد نشود و در حد اسال باشد؛ مبلغ اسمی آن افزایش می‌یابد اما مقدار آن را تلاش می‌کنیم به صورت طبیعی بالا نیاشد.

مهاجرانی، سخنگوی دولت:

دولت برنامه رشد کشور را تصویب می‌کند

مهر: سخنگوی دولت گفت: معاونت علمی ریاست جمهوری برنامه‌ای برای کمک به وزارت علوم و وزارت بهداشت و درمان برای رشد کشور تدوین کرده و آماده تصویب می‌کند.

فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت در حاشیه جلسه هیئت دولت با حضور در جمع خبرنگاران گفت: در جلسه هیئت وزیران در روز یکشنبه و چهارشنبه گزارش‌هایی داده شد. در این خصوص وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح گزارشی را ارائه کردند که بر اساس آن خسارت‌های وارده بر رژیم صهیونیستی در جنگ ۱۲ روزه توضیح داده شد که گزارشی بسیار غرور‌آفرین بود.

وی افزود: اینکه جوانان کشور در طی این سال‌ها توانستند قوای

موشکی کشور را به خوبی تقویت کنند که جای افتخار دارد. مهاجرانی بیان کرد: گزارش دیگری را معاونت علمی ریاست جمهوری در خصوص وضعیت علمی کشور و جهش صورت گرفته در این خصوص ارائه کردند و مقرر شد برنامه‌ای که در معاونت علمی به کمک وزارت علوم و وزارت بهداشت و درمان برای رشد کشور تدوین شد است، را آماده کنند و به تصویب دولت برسانند.

مهاجرانی گفت: گزارش دیگر، گزارش وزیر کشور بود در مورد نشست وزرای کشور کشورهای عضو اوک و در واقع این گزارش نیز نشان از آن داشت که به هر حال این نشست پس از ده سال برگزار شده و مورد استقبال وزرای کشورهای عضو قرار گرفته بود.

وی افزود: طبیعتاً ظرفیّت دیپلماسی‌ای که ما در حال پیگیری آن با کشورهای همسایه و کشورهای عضو پیمان‌های نظیر هشتم، یکی از راهکارهای گسترش دیپلماسی کشور به شمار می‌رود.

سخنگوی دولت در خصوص مصوبات اظهار کرد: مصوبات روز یکشنبه ابتدا مربوط به تغییر دستور اجرایی طرح مشارکت در آزادراه تبریز تبریز شهر جدید سهند بود که به تصویب رسید. همچنین لایحه تصویب متن تجدیدنظر شده گمرکی حمل و نقل بین‌المللی کالا‌های تحت پوشش دفترچه‌های حمل و نقل جواده بین‌المللی نیز به تصویب رسید که وزارت امور اقتصادی و دارایی پیشنهاددهنده آن بود.

مهاجرانی عنوان کرد: موضوع دیگری که با اصلاح به تصویب رسید، طرح موضوع بند (ح) ماده ۷۵ قانون برنامه هفتم بود که به طرح احیا و بازسازی موقوفات جهت حمایت و تقویت فعالیت‌های فرآنی اختصاص داشت و به تصویب رسید. موضوع دیگر، اصلاح ماده هشت آیین‌نامه اجرایی ماده ۴۴ قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور بود و همچنین آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات که موضوع امکان تعلیق برخی فعالیت‌های صندوق متخلف بود. پیشنهاددهنده این موضوع، معاونت علمی ریاست جمهوری و کمیسیون علمی، فناوری و هوشمندسازی بود که آن نیز به تصویب رسید.

وی افزود: موضوع دیگر، اصلاح آیین‌نامه اجرایی تبصره سه الحاقی ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، موضوع تصویب‌نامه شماره شصت‌و‌هشتمی بود که وزارت جهاد کشاورزی ارائه کرده و به تصویب رسید. مهاجرانی گفت: همچنین موضوعاتی که امروز مطرح بود، از جمله گروه نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در پکن بود که به تصویب رسید. همچنین موضوع آیین‌نامه اجرایی بند (پ) تبصره ۱۳ که بحث فصلی پیرامون آن انجام شد و در نهایت به تصویب رسید. سخنگوی دولت افزود: تنها نکته‌ای که باقی مانده بود، پاسخی است به سؤالی که دیروز در نشست سخنگویی قول داده بودم از شهردار محترم بپرسم. در مورد درخت‌های تجریش سوال کردم، ایشان گفتند معمولاً درخت‌های قطع می‌شوند یا به دلیل آفت زدگی می‌شود، یا اینکه درخت‌ها قطع نمی‌شوند بلکه محدوده پسته می‌شود.

عراقچی، وزیر امور خارجه:

میدان، دیپلماسی و رسانه سه ضلع قدرت ملی ایران هستند



به ایران، باید ابتدا انسجام داخلی را از بین ببرند. اکنون تلاش می‌کنند با روایت‌های ساختگی، اختلاف، القاب و دو قطبی‌های کاذب در جامعه ایجاد کنند. هدف آنان شکستن روحیه مردم و تضعیف اعتماد ملی است.

عراقچی تصریح کرد: وظیفه رسانه‌های داخلی این است که با درک دقیق از این روند با روایت درست و متوالانه در برابر این عملیات روانی بایستند. رسانه نه تنها ابزار اطلاع‌رسانی، بلکه یکی از ابزارهای مقاومت و اقتدار ملی است. ■ برگزاری دیدگاه‌های غرب کشور

وی با اشاره به سیاست دولت چهاردهم، گفت: دکتر پزشکیان همواره در جلسات دولت بر اهمیت

یارانه نقدی تا پایان سال منظم پرداخت می‌شود

همه پرداخت‌های حیاتی و اولویت‌دار شامل حقوق کارمندان، حقوق بازنشستگان، یارانه نقدی و کالابرگ به‌صورت منظم انجام است.

پورمحمدی با بیان اینکه مهم‌ترین راهبرد دولت و سازمان برنامه و بودجه کنترل رشدید هزینه‌ها بوده است، خاطر نشان کرد: طبق گزارش رسمی، میزان پرداختی‌های دولت نسبت به سقف قانون بودجه تا این تاریخ حدود ۲۷ درصد صرفه‌جویی داشته است. این سیاست به دولت اجازه داده تا تمرکز منابع را روی معیشت مردم و هزینه‌های غیرقابل‌تعویق معطوف کند. در مقابل، برخی از دردیفا‌ها و دستگاه‌هایی که امکان کاهش هزینه یا تعویق به‌خاطر داشتند، به‌صورت جدی با محدودیت مواجه شده‌اند. نتیجه آنکه تا این مقطع دولت هیچ‌گونه کسری در پرداخت‌ها نداشته است.

وی اضافه کرد: دولت با همین انضباط شدید مالی و اولویت‌بندی دقیق تا پایان سال ادامه خواهد داد تا نیازی به اصلاح قانون بودجه نباشد، مگر در شرایط خاص.

فعال در حوزه عرضه کالا در کنار فروشگاه‌های حضوری است تا خدمات توزیع کالا به شکل ساده‌تر و فراگیرتری انجام گیرد. پورمحمدی عنوان کرد: هم‌چنین تنوع تعداد کالاها در طرح یارانه کالایی کاهش خواهد یافت تا تمرکز بر تأمین نیازهای اصلی و کالای ضروری، به‌ویژه برای اقشار ضعیف‌تر جامعه معطوف شود. وی اضافه کرد: میزان پرداخت یارانه نقدی در این ماه همانند ماه قبل خواهد بود؛ در حالی که اول تا سوم هر نفر ۵۰۰ هزار تومان و یعنی برای یک خانوار چهارنفره، دو میلیون تومان و هم‌چنین برای دهک‌های چهارم تا هفتم برای هر نفر ۳۵۰ هزار تومان یعنی برای یک خانوار چهارنفره، یک میلیون و چهارصد هزار تومان ارائه خواهد شد. رئیس سازمان برنامه و بودجه در ادامه از کنترل هزینه‌ها و جلوگیری از کسری بودجه تا پایان سال خبر داد و خاطرنشان کرد: اکنون با گذشت هشت‌ماه از سال، دولت توانسته مدیریت مالی خود را بدون بروز آسیب در پرداخت‌های ضروری ادامه دهد. در این مدت،

استاندار در نشست با جمعی از مدیران صنایع گیلان تاکید کرد:

ضرورت برنامه‌ریزی برای پایداری انرژی در زمستان



گلچین امروز: استاندار گیلان با تأکید بر لزوم برنامه‌ریزی پیش‌دستانه برای پایداری شبکه انرژی گفت: در صورت آمادگی صنایع، استاندارد آمادگی دارد شرایط تامین برق مستقل واحدهای تولیدی را با مشارکت خود آنها فراهم کند. هادی حق‌شناس در نشست با جمعی از مدیران صنایع گیلان، با اشاره به شرایط کم‌سابقه گرمای تابستان اقبال اظهار داشت: تابستان گذشته برای گیلان استثنایی بود؛ به‌گونه‌ای که در ۵۰ روز متوالی، دمای هوا بالای ۳۰ درجه ثبت شد و چنین وضعیتی در تاریخ استان بی‌سابقه است. وی افزود: سال گذشته ناترازی مصرف انرژی کشور در برخی روزها به ۱۰ هزار مگاوات رسید، اما اسال این میزان به حدود دو تا سه هزار مگاوات کاهش یافته است. این موضوع نشان می‌دهد که اجرای سیاست‌های اصلاح الگوی مصرف و گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر، به‌ویژه انرژی خورشیدی، نتایج مثبتی به همراه داشته است. استاندار گیلان در ادامه با اشاره به وضعیت بارندگی‌ها گفت: در ۴۵ روز اخیر، ۲۰ استان کشور حتی یک میلی‌متر بارش نداشته‌اند، اما گیلان با وجود کاهش نسبی، وضعیت مطلوب‌تری نسبت به میانگین کشوری دارد. با این حال، میانگین بارندگی در پاییز اسال حدود ۱۰۰ میلی‌متر بوده که تنها یک‌سوم حد معمول فصلی است. حق‌شناس تصریح کرد: پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد زمستان پیش‌رو از نظر دما در حد میانگین بلندمدت خواهد بود، با این حال همه دستگاه‌های اجرایی باید برای صرفه‌جویی و مدیریت مصرف انرژی آماده باشند تا در تأمین گاز بخش خانگی و نیروگاهی با مشکل روبه‌رو نشویم. وی بر ضرورت توسعه استفاده از انرژی خورشیدی تأکید کرد و گفت: بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی و منابع تجدیدپذیر می‌تواند بخش مهمی از ناترازی مصرف را جبران کرده و پایداری شبکه انرژی را در فصل سرد تضمین کند. در این راستا، طرح‌هایی برای نصب سامانه‌های خورشیدی در ساختمان‌های اداری و مدارس استان در دست بررسی است. استاندار گیلان همچنین به برگزاری اجلاس بین‌المللی پیش‌رو در رشت اشاره کرد و افزود: هدف از این اجلاس، صرفاً برگزاری یک رویداد تشریفاتی نیست؛ بلکه ایجاد مسیرهای تازه برای رونق تولید، توسعه بازرگانی خارجی و افزایش صادرات استان است.

وی همچنین ادامه داد: برخی از کشورهای همسایه خارج از حوزه خزر همچون کشور پاکستان نیز برای حضور هیأتی از استانداران و بازرگانان خود در این اجلاس اعلام آمادگی کرده‌اند و در صورت نهایی شدن، پرواز مستقیم لاهور-رشت برقرار خواهد شد که می‌تواند به گسترش روابط تجاری و گردشگری دو طرف کمک کند. حق‌شناس در پایان با تأکید بر تعامل دولت و بخش خصوصی گفت: تحقق پروژه‌های بزرگ مانند نیروگاه‌های بخش خصوصی، نیازمند برنامه‌ریزی کارشناسی و همکاری همه‌جانبه دستگاه‌های اجرایی و مشارکت جمعی واحدهای تولیدی است تا بتوانیم با عبور از بحران ناترازی ایجاد مسیرهای تازه برای رونق تولید، توسعه بازرگانی خارجی و انرژی استان به بهترین شکل بهره‌برداري کنیم.

مدیرعامل منطقه آزاد انزلی:

بندر کاسپین در توسعه مبادلات دریای خزر نقش راهبردی دارد



گلچین امروز: در جریان مذاکرات مقامات ارشد حمل‌ونقل ایران و روسیه، توافقاتی مهم در زمینه تشکیل کنسرسیوم بندری-دریایی و توسعه حمل‌ونقل ترکیبی حاصل شد. در نشستی که با حضور سعید رسولی، معاون وزیر و رئیس سازمان بندر و دریانوردی ایران، مصطفی طاعنی مقدم، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی، دیمیتری ژوبریف، معاون وزیر حمل‌ونقل روسیه و الکسی تاراسکو، رئیس آژانس فدرال حمل‌ونقل دریایی روسیه برگزار شد، دو طرف بر ضرورت تشکیل کنسرسیومی مشترک برای افزایش سطح مبادلات تجاری از طریق دریای خزر تأکید کردند.

■ نقش کلیدی بندر کاسپین در آینده حمل‌ونقل منطقه‌ای در این مذاکرات، مصطفی طاعنی مقدم، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی، با اشاره به ظرفیت‌های منحصر به‌فرد بندر کاسپین، این بندر را حلقه اتصال راهبردی در مسیر کریدور شمال-جنوب و توسعه حمل‌ونقل ترکیبی دانست. وی با تأکید بر اهمیت اتصال ریلی بندر کاسپین به شبکه سراسری کشور، اظهار داشت: «با توجه به پدیده پسروی آب دریای خزر، بندر کاسپین به‌عنوان تنها بندر شمالی کشور با عمق مناسب و اسکله‌های سدرن، از مزیت رقابتی ویژه‌ای

سرپرست سازمان مدیریت پسماند گیلان:

آموزش و مشارکت مردمی محور اصلی مدیریت پسماند است



خواهد شد. عاطفی با اشاره به تجربه موفق مشارکت مردمی در روستاهای سالکده و لسکوکلایه اظهار کرد: حضور و مشارکت مسئولان مردم در این مناطق، الگویی موفق و معجزه‌آسا بوده است. سرپرست سازمان مدیریت پسماند استان گیلان، ریجکت سوز را حلقه آخر مدیریت پسماند عنوان کرد و افزود: اتفاق مهم در روستای سالکده و لسکوکلایه برخورد مسئولان روستاییان در مراحل ابتدایی بود که در روستاهای دیگر نیز باید تکریک زیاده در مبادا اتفاق بیفتد. وی با بیان اینکه استاندارد گیلان عزم جدی برای حل معضل زیاده دارد اظهار کرد: برخی موارد مطرح‌شده در دستورالعمل‌ها بهداشت، مربوط به پروژه‌های بزرگ‌مقیاس چون نیروگاه، فرودگاه و... است. عاطفی از پایلوت قرار گرفتن استان گیلان در مدیریت پسماند روستایی کشور گفت و افزود: مجوز برای زمین و تعرفه محل، می‌تواند دستمایه‌ای برای راه‌اندازی ریجکت سوز با تغییر

کاری باشد. قدم اول آموزش است و قدم دوم پاکسازی. وی با هشدار نسبت به تأثیر القابات شفاهی و غیرکارشناسی گفت نباید تحت تأثیر تشویش‌های اذهان عمومی قرار گرفت و اینکه اجازه ندهیم ناتجارت جای هتجار را بگیرد و بدون فکر عمل شود.

رئیس شورای شهر رشت خبرداد:

راه‌اندازی کشتی تفریحی مهتاب در تالاب عینک رشت



گلچین امروز: رئیس شورای اسلامی شهر رشت، با اشاره به آغاز اجرای پروژه گردشگری کشتی مهتاب در پهنه اول تالاب عینک با مشارکت بخش خصوصی گفت: این پروژه، گام مؤثری در توسعه گردشگری شهری و احیای کارکرد تفریحی تالاب عینک رشت است.

محمد حسین والقی کارگرنیا با اشاره به اجرای پروژه‌های عمرانی، گردشگری در محدوده تالاب عینک رشت اظهار کرد: با انعقاد تفاهم نامه همکاری، شرکت (آرام‌گشت انزلی) به مدیریت آقای هادیان به‌عنوان سرمایه‌گذار پروژه، اجرای طرح (کشتی مهتاب) را در قالب مدل سرمایه‌گذاری BOO بر عهده گرفته است.

وی با بیان اینکه این طرح شامل یک کشتی تفریحی ۴۰ نفره است افزود: این کشتی به اضافه یک کشتی ثابت به‌عنوان محل انتظار، ۱۲ دستگاه فایپ پدالی، اسکله و گیشه فروش بلیت است که با حجم سرمایه‌گذاری ۱۳ میلیارد تومان اجرا می‌شود.

رئیس شورای اسلامی شهر رشت به زمان دوره ساخت و تجهیز این مجموعه اشاره کرد و گفت: این مجموعه شش ماه و دوره بهره‌برداری آن ۵۴ ماه تعیین شده که در مجموع به مدت پنج سال ادامه خواهد داشت. کارگرنیا بر از ایدواری کرد با اجرای این پروژه، گام مؤثری در توسعه گردشگری شهری و احیای کارکرد تفریحی تالاب عینک برداشته شود.

لاموتی، نماینده لنگرود:

لنگرود از پیشگامان فعالیت‌های فرهنگی است

مهر: نماینده مردم لنگرود در مجلس با تأکید بر ضرورت همکاری دستگاه‌های فرهنگی گفت: لنگرود از پیشگامان فعالیت‌های فرهنگی و تشکیل انجمن مفاخر بوده است.

مهر داد لاموتی در مراسم رونمایی از پوستر و پلاک خانه استاد حسن ابراهیم‌زاده زاده معبود پدر علم فیزیولوژی گیاهی ایران با حضور مسئولان محلی، هنرمندان و اعضای انجمن مفاخر شهرستان برگزار شد، با اشاره به جایگاه فرهنگی لنگرود اظهار کرد: این شهرستان از نخستین مناطق پیش‌قدم در تشکیل انجمن مفاخر بوده و در اجرای قانون و حرکت‌های فرهنگی بزرگ، سابقه درخشانی دارد.

وی با تأکید بر اهمیت اجرای دقیق قوانین فرهنگی افزود: در حال حاضر دستگاه‌های مولتی فرهنگ مسیرهای متفاوتی را دنبال می‌کنند، در حالی‌که طبق قانون، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مرجع اصلی سیاست‌گذاری فرهنگی کشور است و همه باید بر مبنای این محور حرکت کنند.

لاموتی با اشاره به اجرای برنامه هفتم توسعه در حوزه فرهنگ گفت: باید مشخص شود قانون‌گذار چه مسیر و اهدافی را در بخش فرهنگ ترسیم کرده است و ما در چه مرحله‌ای از اجرا-قرار داریم؛ چه در تولید آثار فرهنگی و چه در برگزاری برنامه‌های هنری، لازم است مطابق چارچوب قانونی پیش برویم.

وی به موضوع اعتبارات فرهنگی اشاره کرد و افزود: ۶۰۰ میلیون تومان اعتبار برای اجرای برنامه‌ها پیش‌بینی شده که از طریق مبادی قانونی و حساب وزارت ارشاد و اریز خواهد شد. در ساختار مالی دولت، پرداخت پیش از اجرای برنامه ممکن نیست و صرفاً پس از ارائه مستندات هزینه انجام می‌شود.

لاموتی همچنین با اشاره به طرح‌های عمرانی شهرستان خاطرنشان کرد: طرح ساماندهی رودخانه لنگرود با هزینه‌ای بالغ بر هزار میلیارد تومان و فاز دوم بیمارستان امام‌علی از پروژه‌های مهم در دست اجراست. علاوه بر آن، در حوزه آموزش، فرهنگ و بهداشت نیز پروژه‌های زیربنایی متعددی در حال تکمیل است.

نماینده مردم لنگرود در مجلس در پایان از تلاش مسئولان فرهنگی و هنری شهرستان قدردانی کرد و گفت: وجود نخبگان، هنرمندان و مفاخر در لنگرود مایه افتخار است و امید داریم با همکاری و همدلی، مسیر رشد و تحول فرهنگی این شهرستان با قدرت ادامه یابد.

مدیرعامل شرکت گاز گیلان خبرداد:

ثبت ۲۳ میلیون نفر ساعت کار بدون حادثه در شرکت گاز استان

گلچین امروز: مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان از ثبت بیش از ۲۳ میلیون نفرساعت کار ایمن بدون حادثه و سپری کردن حدود سه سال بدون وقوع مرگ خاموش در سطح استان خبر داد و این دستاورد را نتیجه اجرای دقیق الزامات HSE، آموزش‌های مستمر و تلاش شبانه‌روزی کارکنان دانست.

مسعود برادران تصیری مدیرعامل این شرکت از موفقیت کم‌نظیر مجموعه گاز استان در حوزه ایمنی و سلامت کارکنان خبر داد و اظهار کرد: بر اساس آمار، شرکت گاز استان گیلان تا پایان آبان‌ماه ۱۴۰۴ توانسته بیش از ۲۳ میلیون نفرساعت کار بدون حادثه را ثبت کند. به عبارت دیگر طی ۱۵ سال گذشته، با وجود اجرای کیلومترها خطوط تغذیه و شبکه، احداث تعداد زیادی ایستگاه تقطیل فشار و انجام هزاران عملیات روتین و غیرروتین، حتی یک مورد حادثه منجر به آسیب ناتوان‌کننده برای کارکنان گزارش نشده است.

برادران تصیری ضمن اشاره به عملکرد موفق استان در پیشگیری از حوادث گازرگفتی، افزود: دربی اجرای برنامه‌های هدفمند فرهنگی و آموزشی از جمله طرح سفیران انرژی در مدارس و برگزاری ویتارهای آموزشی در شبکه شاد برای معلمان، دانش‌آموزان و خانواده‌ها، از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا کنون هیچ مورد مرگ خاموش ناشی از گازرگفتی در گیلان گزارش نشده است و این شرکت جزو برترین شرکت‌های گاز استانی از نظر ایمنی مصرف گاز محسوب می‌شود.

وی با قدردانی از تلاش همه همکاران به‌ویژه ادارات گاز شهرستان‌ها، واحدهای آموزش، روابط عمومی و HSE گفت: این موفقیت بزرگ حاصل کار گروهی و تعهد تمامی کارکنان است که با روحیه خدمت‌رسانی و رعایت دقیق دستورالعمل‌های ایمنی، نقش مؤثری در تحقق این افتخار ایفا کردند.

مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان در ادامه با اشاره به آغاز فصل سرما و افزایش استفاده از وسایل گرمایشی، بر رعایت نکات ایمنی تأکید کرد و گفت: سرد بودن لوله‌های بخاری نشانه عملکرد نامناسب دودکش است و باید فوری اصلاح شود. مشترکان باید از وسایل گازسوز استاندارد با شعله آبی استفاده کنند و در نصب بخاری‌ها حتماً از لوله‌های لزی گالوانیزه بهره ببرند زیرا لوله‌های آلومینیومی و آکاردیونی مورد تأیید نیستند.

وی در ادامه تصریح کرد: پیش از استفاده از بخاری، مشترکان باید از باز بودن مسیر دودکش و نصب صحیح کلاهک H شکل اطمینان حاصل نمایند، همچنین در صورت تردید نشی گاز، با کف صابون محل را بررسی کنند. نصب نادرست وسایل گازسوز، استفاده از بخاری‌های غیراستاندارد یا اجاق‌گاز برای گرمایش و تهویه نامناسب از مهم‌ترین

«سکوت موکل» کلید خورد؛

داستان دختری با اختلال روانی



امین حیدرآقایی، مینا عالمی،
راضیه عباسی و نازنین بسنجانی

روایت سکوتی‌ست که به انتقام
راضیه عباسی و نازنین بسنجانی

مهر: تصویربرداری فیلم داستانی «سکوت موکل» به تهیه‌کنندگی امین حیدرآقایی آغاز شد. فیلم داستانی «سکوت موکل» به تهیه‌کنندگی امین حیدرآقایی و به‌نویسندگی و کارگردانی امیرحسین مسلمی جلوی دوربین رفت.

این اثر که برای پخش از پلتفرم‌های داخلی آماده می‌شود، داستان دختری‌ست که به دلیل مشکلات دوران کودکی که تبدیل به عقده شده، دچار اختلال روانی شده است. «سکوت موکل» می‌انجامد.

نازنین بیاتی بهترین بازیگر زن جشنواره بین‌المللی فیلم هند شد



این اثر همچنین در جشنواره بین‌المللی فیلم آتن (Athens International Monthly Art Film Festival) که ۷ اکتبر ۲۰۲۵ (۱۵ مهر ماه ۱۴۰۴) در یونان برگزار شد، جایزه بهترین فیلم بلند را از آن خود کرد.

فیلم سینمایی «ژمنان بود» در دو جشنواره بین‌المللی جایزی را کسب کرد. به گزارش صبا به نقل از مشاور رسانه‌ای پروژه، فیلم سینمایی «ژمنان بود» به کارگردانی وحید پرشاد و تهیه‌کنندگی کامیاب بابایی و بهمن کامیار، در ادامه مسیر موفقیت‌های جهانی خود، در دو جشنواره بین‌المللی دیگر جایزی را دریافت کرد. نازنین بیاتی برای بازی در این فیلم، موفق به دریافت جایزه بهترین بازیگر زن از جشنواره بین‌المللی فیلم هند (Indian Movie Awards) شد که ۱۵ اکتبر ۲۰۲۵ (۲۳ مهر ۱۴۰۴) در هند برگزار شد. در همین رویداد، فیلم «ژمنان بود» نیز جایزه بهترین فیلم بلند خارجی زبان را از آن خود کرد.

حامد

کلاه‌داری

و ۴ فیلم‌ساز

مجوز

ساخت فیلم

گرفتند

ایستنا: شورای پروانه فیلمسازی در جلسه اخیر با ساخت ۵ فیلم سینمایی موافقت کرد که در میان اسامی مطرح شده نام حامد کلاه‌داری بازیگری که به ساخت فیلم روی آورده است و فیلم پرچاشیه «پایان‌نامه» را در کارنامه کاریش دارد، دیده می‌شود. فیلم‌نامه‌های «داور» به تهیه‌کنندگی داود موثقی و کارگردانی و نویسندگی حسین نصیری، «محوطه جریحه» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی حسن و حسین صیدخانی و نویسندگی داود نوروزی، «من اونم» به تهیه‌کنندگی، کارگردانی و نویسندگی محمدرضا رحمانی، «دزد رویا» به تهیه‌کنندگی شهرام مسلخی و کارگردانی و نویسندگی عدنان زندی، «زمانبند» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی و نویسندگی حامد کلاه‌داری، موافقت شورای پروانه فیلمسازی سینمایی را اخذ کردند. حامد کلاه‌داری «شکلات داغ»، «پایان‌نامه»، «شایاش» را در کارنامه کاری‌اش دارد.

«برتا؛ داستان یک اسلحه» اثری غیر قابل پیش بینی در ژانر محبوب مخاطب



ایرنا: سریال «برتا؛ داستان یک اسلحه» در نخستین قسمت خود با شروع رئالیستی غریب، نشان داد که اثری غیر قابل پیش بینی برای مخاطب است و تماشاگر نشان داده از آثاری که در ژانر جنایی به تولید می‌رسد استقبال می‌کند. سریال «برتا؛ داستان یک اسلحه» اثری جنایی معمایی است. ژانری که در جهان بین مخاطبان حرفه‌ای سریال‌ها به شدت محبوب است و با ویژگی‌هایی از قبیل غیرقابل پیش‌بینی بودن ماجراها و پیچیدگی‌ها و رمز آلود بودن کاراکترها، تعلیق‌های نفس‌گیر و همچنین معمایی که در اوج لنتاب، لذت حل‌کردن و حدس‌زدنشان، مخاطب را ترغیب به تماشای می‌کند.

«برتا؛ داستان یک اسلحه» ساخته امیرحسین تربی در اولین قسمت و در اولین سکانس که در سال ۱۳۸۰ می‌گذرد با تصاویر مستندگونه و گزارشی که با بازی‌های خیلی خوب و روان هنروان آغاز می‌شود با میزاسن و دیگوار جورانه و نماهای غبارآلود در عین حال خوش قاب کار، به اوج می‌رسد. تریبی یک شروع رئالیستی غریبی را برای یک سریال جنایی با ویژگی‌های فرمی این نوع آثار، انتخاب می‌کند.

سریال در آغاز و تا قبل از تیتراژ اول، ما را با پیرونگ اصلی و پس‌زمینه کار آشنا می‌کند. داستان ورود و اکسن‌های تقلبی به مناطق صفر مرزی و در نتیجه فوت افرادی در آن مناطق که به عصبانیت و خشم از عاملان و بانایان وارد کردن این واکسن‌ها به منطقه‌شان شاک می‌اند و خواستار

توضیح و شفاف‌سازی دارند. سریال وارد تیتراژ می‌شود. تیتراژ اول هم با ایده‌های خلاف‌خانه نسبت به دیگر سریال‌ها به ویژه در زمینه گرافیکی و وضعیت بهتری دارد. بعد از تیتراژ وارد زمان حال و سال ۱۴۰۲ می‌شویم کارآگاه را می‌بینیم که به عنوان نفوذی در یک جمع خلافکار مشغول بازی جرات و حقیقت است و ادامه ماجرا و خرده‌پیرنگ‌هایی که فعلاً در قسمت اول از کیفیت پرداخت خوبی برخوردار بودند.

سریال در قسمت اول فرصت تیتراژ اول، ما را با پیرونگ اصلی و پس‌زمینه کار آشنا می‌کند. داستان ورود و اکسن‌های تقلبی به مناطق صفر مرزی و در نتیجه فوت افرادی در آن مناطق که به عصبانیت و خشم از عاملان و بانایان وارد کردن این واکسن‌ها به منطقه‌شان شاک می‌اند و خواستار

تکنه‌ای که در مورد قسمت اول، اتفاق ویژه و مهمی است تعداد معماها، ماجراها و اتفاقاتی است که باعث ایجاد سوال‌های کنجکاوبرانگیزی برای مخاطبان اثر می‌شود و آنها را ترغیب می‌کند برای دنبال‌کردن و حل‌کردن معماها که لذت این پروسه را فقط یک جمع خلافکار مشغول بازی آثار، می‌توانند درک کنند. امیدوارم نویسندگان و کارگردان اثر بتوانند در ادامه، منسجم و با کمترین اشکال، این پراکندگی ماجراها را به یک هارمونی به یک نظم فرمی خوش ریتم برسانند.

تکنه دیگری که در مورد سریال جدید فیلم‌نت می‌توان عنوان کرد حضور مود کلیشه‌های رایج این نوع ژانر است؛ این بار هم با کارآگاهی روبرویم که همسرش را از دست داده با خودش درگیری

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۲۰۰۶۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پندرازلی تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای رشید فرخنده کد ملی ۶۳۰۹۱۱۳۲۱۱ صادره از املاک صورت شد؛ این موضوع به مساحت ۲۵۴.۷۶ مترمربع پلاک ۸۰۷۶ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در املاک بخش ۳۹ میان مورد مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردید لذا به منظور جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتمام مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۰۳۶۰۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
احسان شعبانی دریاواورسی - رئیس ثبت اسناد و املاک املاک املاک ثبتی ۴۶۷

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۲۰۰۶۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پندرازلی تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای رشید فرخنده کد ملی ۶۳۰۹۱۱۳۲۱۱ صادره از املاک صورت شد؛ این موضوع به مساحت ۲۵۴.۷۶ مترمربع پلاک ۸۰۷۶ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در املاک بخش ۳۹ میان مورد مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردید لذا به منظور جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتمام مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۰۳۶۰۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
سبحان جعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املاک ثبتی ۴۶۷

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۲۰۰۶۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پندرازلی تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی سیده مریم یکتا کد ملی ۶۳۰۹۱۱۳۲۱۱ صادره از املاک صورت شد؛ این موضوع به مساحت ۲۵۴.۷۶ مترمربع پلاک ۸۰۷۶ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در املاک بخش ۳۹ میان مورد مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردید لذا به منظور جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتمام مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۰۳۶۰۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
سبحان جعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املاک ثبتی ۴۶۷

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۲۰۰۶۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پندرازلی تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای صفر داوری کد ملی ۶۳۰۹۱۱۳۲۱۱ صادره از املاک صورت شد؛ این موضوع به مساحت ۲۵۴.۷۶ مترمربع پلاک ۸۰۷۶ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در املاک بخش ۳۹ میان مورد مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردید لذا به منظور جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتمام مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۰۳۶۰۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
انوش آگری - رئیس ثبت اسناد و املاک املاک ثبتی ۱۶۳۰

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۲۰۰۶۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پندرازلی تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای صفر داوری کد ملی ۶۳۰۹۱۱۳۲۱۱ صادره از املاک صورت شد؛ این موضوع به مساحت ۲۵۴.۷۶ مترمربع پلاک ۸۰۷۶ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در املاک بخش ۳۹ میان مورد مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردید لذا به منظور جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتمام مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۰۳۶۰۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
سبحان جعفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی رام‌الف‌ات ۳۳۹۶

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۲۰۰۶۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پندرازلی تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی سیده مریم یکتا کد ملی ۶۳۰۹۱۱۳۲۱۱ صادره از املاک صورت شد؛ این موضوع به مساحت ۲۵۴.۷۶ مترمربع پلاک ۸۰۷۶ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در املاک بخش ۳۹ میان مورد مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردید لذا به منظور جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتمام مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۰۳۶۰۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
سجاد عاشری - رئیس ثبت اسناد و املاک املاک ثبتی ۴۷۳۳

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۲۰۰۶۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پندرازلی تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای رشید فرخنده کد ملی ۶۳۰۹۱۱۳۲۱۱ صادره از املاک صورت شد؛ این موضوع به مساحت ۲۵۴.۷۶ مترمربع پلاک ۸۰۷۶ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در املاک بخش ۳۹ میان مورد مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردید لذا به منظور جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتمام مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۰۳۶۰۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
انوش آگری - رئیس ثبت اسناد و املاک املاک ثبتی ۱۷۴۲

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۲۰۰۶۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پندرازلی تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی آقای رشید فرخنده کد ملی ۶۳۰۹۱۱۳۲۱۱ صادره از املاک صورت شد؛ این موضوع به مساحت ۲۵۴.۷۶ مترمربع پلاک ۸۰۷۶ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در املاک بخش ۳۹ میان مورد مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردید لذا به منظور جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتمام مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۰۳۶۰۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
احسان شعبانی دریاواورسی - رئیس ثبت اسناد و املاک املاک ثبتی ۴۸۸

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۰۲۰۰۶۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پندرازلی تصرفات مالکانه و بااعراض متقاضی سیده مریم یکتا کد ملی ۶۳۰۹۱۱۳۲۱۱ صادره از املاک صورت شد؛ این موضوع به مساحت ۲۵۴.۷۶ مترمربع پلاک ۸۰۷۶ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در املاک بخش ۳۹ میان مورد مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردید لذا به منظور جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتمام مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شماره آگهی: ۲۰۳۶۰۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲
علی غلامعلی زاده دوکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت رام‌الف‌ات ۷۳۱

بیماری‌های قلبی در کمین مصرف‌کنندگان فست‌فود!

رئیس انجمن آترواسکلروز ایران با اشاره به اینکه چاق شدن ریسک ابتلا به بیماری‌های قلبی را بسیار افزایش می‌دهد، گفت: به دلیل استفاده از روغن‌های نامناسب در فست‌فودها، مصرف آن عوارض زیادی برای سلامت فرد به همراه دارد.

قاسمی در ارتباط با تأثیر مصرف فست‌فود و بیماری‌های قلبی اظهار داشت: چاق شدن ریسک ابتلا به بیماری‌های قلبی را بسیار افزایش می‌دهد و مصرف فست‌فود فرد را بسیار به این مسأله نزدیک می‌کند. وی افزود: اگر نسبت مصرف انرژی با میزان دریافت انرژی کالری مورد نیاز تناسب نداشته باشد سبب بروز اضافه وزن و چاقی می‌شود و این موضوع شانس بروز حوادث قلبی و عروقی را افزایش می‌دهد.

رئیس انجمن آترواسکلروز ایران ادامه داد: مواد غذایی که دارای روغن بالا باشد و این روغن و چربی بیشتر از ۲۰ تا ۲۵ درصد انرژی مورد نیاز ما را تأمین کند سبب بروز چاقی می‌شود ولی اگر مواد غذایی میزان ایزومر ترانس آن بالاتر از استانداردها باشد و یا از اسیدهای چرب ترانس با یا بدون چربی‌های اشباع شده هیدروژنه استفاده شده باشد شانس بروز حوادث قلبی را افزایش می‌دهد. قاسمی اضافه کرد: بسیاری از فست‌فودها متناسفانه به دلیل شرایط خاص مواد غذایی در تهیه آن از روغن نامناسب استفاده شده، اسیدهای چرب ایزومر ترانس آن بالا بوده و چربی اشباع شده زیادی دارد لذا مصرف این مواد در طول زمان مرگ را برای فرد به همراه خواهد داشت.

فرمول‌های خوردنی تقویت ذهن برای دانش‌آموزان



پاسخگویی آن‌ها را به سؤالات با مشکل روبرو می‌سازد.

به طور کلی ابتدای صبح بالاترین سطح هورمون کورتیزول در خون موجود است بنابراین این زمان مناسب‌ترین وقت برای یادگیری محسوب می‌شود البته این امر در مورد همه افراد صدق نمی‌کند و برخی از دانش‌آموزان و دانشجویان شب‌ها تمرکز بالایی برای مطالعه دروس دارند. برخی از دانش‌آموزان و دانشجویان تصور می‌کنند که به هنگام مطالعه دروس باید مواد قندی بیشتری مصرف کنند می‌شود، اما این گروه از افراد باید توجه داشته باشند که مکانشم بدن طوری است که همیشه سطح گلوکز خون برای مغز ثابت نگه داشته می‌شود.

از جمله میان وعده‌های سالم برای دانش‌آموزان و دانشجویان می‌توان به نان، پنیر و گردو اشاره کرد، این گروه از اشخاص باید از مصرف غذاهای شور تا حد امکان مناسفانه در زمان امتحانات برخی دانش‌آموزان و دانشجویان برای افزایش تمرکز و بیدار ماندن در طول شب اقدام به نوشیدن انواع کولاها، نوشیدنی‌های کافئین دار و قرص‌هایی نموده که این امر صحیح نیست، زیرا منجر به کاهش تمرکزشان در جلسه امتحان شده و

جریان خون به سمت دستگاه گوارش افزایش پیدا می‌کند و جریان خونی که به سوی مغز می‌رود، کاهش می‌یابد. در نتیجه شخص دچار احساس خواب‌آلودگی شده و تمرکز لازم را برای یادگیری دروس از دست می‌دهد. مصرف روزانه یک تا ۲ فنجان نوشیدنی‌های کافئین‌دار مانند قهوه و چای در طول روز سبب افزایش خواب‌آلودگی و نشاط اشخاص می‌شوند، ولی

استفاده بیش از حد آن‌ها علائمی مانند تپش قلب و دفع کلسیم از ادرار را به همراه دارد. متناسفانه در زمان امتحانات برخی دانش‌آموزان و دانشجویان برای افزایش تمرکز و بیدار ماندن در طول شب اقدام به نوشیدن انواع کولاها، نوشیدنی‌های کافئین دار و قرص‌هایی نموده که این امر صحیح نیست، زیرا منجر به کاهش تمرکزشان در جلسه امتحان شده و

مصرف مواد پروتئینی نقشی مؤثر در جلوگیری از ریزش مو دارد



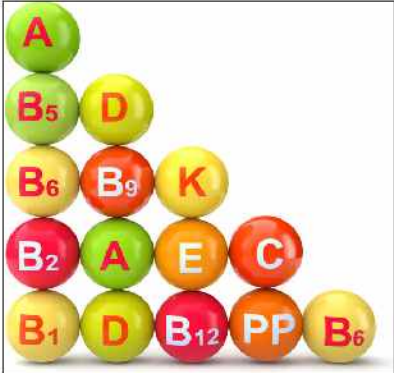
ریشه مو تولید می‌شود؛ به همین دلیل فولیکول مو به مواد مغذی احتیاج دارد که پروتئین در راس آن قرار داشته باشد؛

اختلالات تیروئیدی (کم کاری و پرکاری) از دلایل ریزش مو می‌باشد. بروز مشکلات هورمونی، استرس، بیماری‌های خود ایمنی، دیابت و کم خونی از عوامل مؤثر در ریزش مو است. مو از پروتئینی به نام کراتین در ناحیه خارجی پوست سر و توسط فولیکول‌های مو ساخته می‌شود که وظیفه آن تولید مو است و زمانی که سویی جدید ساخته می‌شود، سویی قدیمی از پوست سر خارج می‌شود که ریشه‌ای از سلول‌های کراتینی مرده است. بیشترین ترکیب مو از پروتئینی به نام کراتین است که در

مانند اسید آمینه، قند و چربی، انواع ویتامین‌های A، B، C، D و همچنین آهن و روی که باعث رشد مو می‌شود. ژنتیک در رشد و جنس مو مؤثر است؛ به طوری که اگر اعضا یک خانواده دارای موی خوب، سالم و پر پشت باشند این ویژگی در تمام افراد دیده می‌شود. آب و هوا هیچ تأثیری در رشد مو ندارد. مناطق گرم و خشک باعث خشک شدن، شکنندگی و موخوره می‌شوند. بارداری یکی دیگر از عوامل ریزش مو است. مصرف داروهای شیمی درمانی، رفیق کننده خون،

از مصرف خودسرانه و بیش از حد ویتامین‌ها پرهیز کنید!

۸ نوع ویتامین دیگر موجود در بدن ما به کمپلکس مشهور است و از نظر اینکه به طور جمعی کاری را انجام می‌دهند، بهتر است با هم استفاده شوند، بیشتر اینها در چرخه تولید و توزیع انرژی دخیل هستند. خانم‌هایی که قصد باردار شدن دارند، باید ۳ ماه قبل از باردار شدن نسبت به تأمین اسیدفولیک یا (ویتامین B۹) اقدام کنند، زیرا نقش این ویتامین در ساخت کانال عصبی نخاع بسیار اساسی بوده و همچنین در خونسازی بسیار مؤثر است. ویتامین‌هایی که بدن به آنها احتیاج دارد، خود دارای انرژی نیستند، تعدادی به عنوان کاتالیزور واکنش‌های زیست شیمیایی بدن را انجام می‌دهند و بعضی هم آنی اکسیدان هستند و رادیکال‌های آزاد را خنثی می‌کنند. ویتامین‌ها را نباید به صورت خودسرانه مصرف کرد ولی در مواردی که نیاز بدن فراتر از توان تغذیه برای تأمین ویتامین‌ها است، مانند بیماری‌های عفونی، دوران شیردهی و بارداری حتماً باید مکمل را طبق تجویز پزشک عمومی یا متخصص تغذیه انجام داد. در کشور ما بیش از هر چیزی کمبود ویتامین C محسوس است و به خصوص در فصل زمستان بیشتر احساس می‌شود که استفاده از مرکبات می‌تواند در رفع کمبود ویتامین ضروری باشد.



اگر ما از تغذیه‌ای متعادل، متناسب و متنوع استفاده کنیم، اکثر نیازهای بدن به ویتامین برطرف می‌شود، مگر در برخی از افراد که به طور بومی در آنها کمبود ویتامین احساس می‌شود. ۱۳ نوع ویتامین داریم که هر کدام از اینها وظیفه خاصی را برعهده دارند، به طور مثال: چهار نوع ویتامین محلول در چربی داریم که شامل ویتامین‌های A، D، E و K است، این ویتامین‌ها در بدن ذخیره می‌شوند و با توجه به نوع آن، همانطور که اگر بیش از حد استفاده شود، عوارضی را ایجاد می‌کند، کمبود آنها هم بدن را دچار عارضه می‌کند.

مصرف ماهی به بهبود آلرژی در کودکان کمک می‌کند

مصرف ماهی‌های چرب به بهبود آلرژی در کودکان کمک می‌کند. مصرف ماهی‌هایی که بافت چربی دارند، مانند ماهی سالمون، التهاب مخاط بینی را کاهش داده و از بروز رینیت آلرژیک و التهاب غشای مخاط داخل بینی جلوگیری می‌کند. رینیت به التهاب بینی گفته می‌شود و عوامل عفونی و غیر عفونی دارد و آبریزش بینی، عطسه و تودماغی صحبت کردن از مهمترین نشانه‌های آن محسوب می‌شوند. رژیم غذایی حاوی ماهی‌های چرب مانند ماهی سالمون، شش ماهی و قزل‌آلا، علائم رینیت را کاهش می‌دهند. علاوه بر مصرف ماهی، باکتری‌های پروبیوتیک نیز در کاهش آلرژی مؤثر هستند.



نوشیدنی فوق‌العاده برای فرار از سکنه



ترکیب کافئین وجود دارد. نوشیدن قهوه همچنین سبب جلوگیری از ابتلا به آلزایمر و تشدید علامت‌های آن می‌شود. کارشناسان اثر مصرف قهوه بر جلوگیری از ابتلا به بیماری‌های قلبی عروقی افراد را در طول ۶۰ سال آزمون‌های پی‌در پی روی داوطلبان بررسی کرده‌اند. کافئین حاوی مقدار زیادی آنی اکسیدان است که از بدن در مقابل ابتلا به بسیاری از بیماری‌ها محافظت می‌کند. کارشناسان بر این اساس مصرف ۴۰۰ میلی لیتر کافئین در روز معادل با ۴ فنجان قهوه را به افراد برای حفظ سلامتی توصیه می‌کنند. با وجود تمامی مزایای قهوه کارشناسان به بانوان باردار یا شیرده توصیه می‌کنند روزانه ۲۰۰ میلی لیتر کافئین معادل ۲ فنجان قهوه مصرف کنند زیرا کافئین بیش از اندازه به وسیله جفت یا شیر مادر وارد بدن کودک شده و می‌تواند در رشد او اختلال ایجاد کند. نوشیدنی قهوه گونه‌های مختلف دارد و می‌توان آن را به شیوه‌های گوناگون نوشید کرد، اما بهترین قهوه با خاصیت‌های درمانی فوق‌العاده قهوه اسپرسو است.

مصرف قهوه در زمان استرس و نگرانی مفید می‌باشد، زیرا کافئین سبب کاهش استرس در افراد شود، همچنین به دلیل افزایش سطح هوشیاری به فرد کمک می‌کند تا کارها را با دقت بیشتری انجام دهد. فنجان قهوه نوشند. از جمله دیگر خاصیت‌های قهوه می‌توان جلوگیری از ابتلا به برخی سرطان‌ها، از بین بردن سردرد، کاهش وزن و افزایش طول عمر را نام برد. نوشیدن ۴ فنجان قهوه در روز می‌تواند خطر ابتلا به سرطان مری را تا ۵۰ درصد کاهش دهد، همچنین نوشیدن قهوه یک ساعت قبل از انجام ورزش سبب افزایش توان ورزشکار و کسب امتیازهای بالا می‌شود. مصرف قهوه به کاهش وزن نیز کمک می‌کند، زیرا حاوی مواد مغذی فراوانی است که متابولیسم بدن را تحت تأثیر قرار می‌دهد. قهوه اسپرسو یک مسکن بسیار قوی برای درمان سردرد است و در بسیاری از داروهای شیمیایی

شیوه زندگی در جامعه امروزی بسیاری از افراد را مستعد ابتلا به بیماری‌های خطرناک می‌کند که باید با راه حل‌های ساده از بروز این بیماری‌ها جلوگیری کنیم. کارشناسان در جدیدترین پژوهش‌های خود دریافتند مصرف قهوه خطر ابتلا به نارسایی قلبی و سکنه را به میزان چشمگیری کاهش می‌دهد. بر اساس پژوهش‌ها مصرف هر یک فنجان قهوه اضافی سبب افزایش طول عمر به میزان ۸ درصد می‌شود. پژوهش در زمینه اثرهای درمانی قهوه بر جلوگیری از بروز بیماری‌های قلبی توسط دانشمندان دانشگاه کلرادو ای آمریکا انجام شده است. در پژوهش منتشر شده در مجله‌های علمی توسط انجمن قلب آمریکا محدودیت خاصی برای

ورزش به تنهایی موجب کاهش وزن نمی‌شود

هر یک از این افراد اندازه گیری شد. همچنین نمونه خون آنان برای بررسی سطح هورمون‌های اشتها مورد ارزیابی قرار گرفت. متخصصان دریافتند در پایان دوره هفته چهارم و هشتم هیچ یک از زنان به رغم چاق یا لاغر بودن کاهش وزن نداشتند. هر چند در زنان لاغر پس از انجام ورزش افزایش حجم عضلانی مشاهده شد. به علاوه متخصصان مشاهده کردند که زنان مبتلا به چاقی با اضافه وزن تغییراتی را در هورمون‌های اشتها تجربه کردند که این هورمون‌ها با افزایش گرسنگی مرتبط هستند. در نتیجه می‌توان تا حدودی توجیه کرد که چرا ورزش کردن به تنهایی به کاهش وزن منجر نمی‌شود.

پزشکان در یک مطالعه جدید یادآور شدند که ورزش کردن به تنهایی موجب کاهش وزن نمی‌شود. در این بررسی آمده است حداقل برای زنان ورزش کردن به تنهایی عامل کاهش وزن نیست. به گفته متخصصان انگلیسی زنانی که ۳ بار در هفته در کلاس‌های ورزشی شرکت می‌کنند اما رژیم غذایی خود را تغییر نمی‌دهند نمی‌توانند وزنشان را کم کنند. در این بررسی تعدادی از شرکت‌کنندگان زن به دو گروه تقسیم شدند. در گروه نخست ۲۴ زن ۱۸ تا ۳۲ ساله برای مدت ۳ بار در هفته و مدت ۴ هفته ورزش کردند. گروه دوم هم ۳۶ زن در همین گروه سنی در مجموع ۸ هفته ورزش کردند. در شروع و پایان مطالعه وزن، عضلات و حجم چربی

کلین اخبار علمی و پزشکی

با نخود آهن جذب کنید

نخود هر یک فنجان از آن ۵ میلی‌گرم آهن به همراه مقادیر زیادی پروتئین به بدن می‌رساند و یک گزینه هوشمندانه برای گیاه خواران محسوب می‌شود. اضافه کردن آب لیمو به نخود پخته شده، میزان جذب آهن موجود در آن را چند برابر می‌کند.

این افراد سرکه سیب مصرف نکنند

نوشیدن سرکه سیب حتی زمانی که رفیق شده است، برای افرادی که به اختلالات دستگاه گوارش مبتلا هستند، توصیه نمی‌شود، زیرا می‌تواند موجب التهاب دستگاه گوارش شود.

کلید درمان مرگبارترین بیماری جهان کشف شد

یوگای تبتی سبب بهبود کیفیت خواب، تقویت قوای جسمی، کاهش استرس و اضطراب در مبتلایان به سرطان می‌شود. کارشناسان امیدوار هستند با استفاده از این شیوه بتوانند شانس امید به زندگی در زنان مبتلا به سرطان را افزایش دهند تا در اثر عارضه‌های جانبی ناشی از شیمی درمانی جان خود را از دست ندهند. آمارها نشان می‌دهند بسیاری افراد مبتلا به سرطان در اثر تومور شیمیایی جان خود را از دست نمی‌دهند.

فواید باور نکردنی کدو سبز بر روی سلامت بدن

کدوسبز منبع خوبی از ویتامین C محسوب می‌شود. ویتامین C یک ویتامین محلول در آب بوده که از سلول‌ها در برابر رادیکال‌های آزاد، ترکیباتی که باعث اکسیداسیون DNA، چربی‌ها و پروتئین‌ها می‌شود، محافظت می‌کند. دریافت کاتیون‌های C در رژیم غذایی به ارتباطات سلول‌های عصبی، سوخت و ساز کلسترول و حفظ استحکام بافت‌ها کمک می‌کند.

با این علائم در چند قدمی مرگ قرار دارید

سردرد، ضعف جسمانی، سرگیجه و بی قراری، تهوع، استفراغ، بی حالی و کاهش دید از علائم شایع سرما خوردگی و یا آنفولانزا است، اما جالب است بدانید همین چند علامت ساده گاهی می‌تواند جانتان را بگیرد.

درباره خواص سیب بیشتر بدانید

سیب می‌تواند در برابر عفونت‌های مقاوم به دارو مانند استافیلوکوک، باکتری S و اورئوس و همچنین عفونت‌های مننژیت، قلی، نخاع و یا استخوان، درمانی مفید باشد. خواص سیب به بهبود زخم کمک می‌کند. سیب مانند یک عامل ضد باکتری عالی است.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۱۴۱-۱۸۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سترک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم هوشیار طلایی فرزند یوسف به شماره ملی ۶۵۲۷۱۲۸۷۸ در ششدا تک یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۶۳.۹۳ مترمربع متروژ از پلاک ۶۰ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در طایفه سه شنبه بخش ۱۲ مغان، که رای آن شماره ۱۱۰۳ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی حبیب حق شایس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست تسلیم و مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۰۲۲۷۰۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سترک رام/الف/ا ۲۷۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۲۲۲-۱۱۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۴/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عیسی حاجوی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۳۰۸ صادره از صومعه سرا در ششدا تک یک قطعه زمین مشتمل بر امتیاز احداثی به مساحت ۳۵۲ مترمربع پلاک ۲۷۷ فرعی از ۶۶ اصلی متروژ و مجزی شده از پلاک ۴۰ واقع در کوچه بخش ۲۳ مغان خریداری از نسق حسین برزگز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بصدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۰۲۲۲۰۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۲۲۲۰۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۲۲۲-۱۱۰۰۳۱۸۰۱۴۰۴۰۴/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عیسی حاجوی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۳۰۸ صادره از صومعه سرا در ششدا تک یک قطعه زمین مشتمل بر پای احداثی به مساحت ۱۰۵۳/۹۵ مترمربع پلاک ۲۷۸ فرعی از ۶۶ اصلی متروژ و مجزی شده از پلاک ۳۵ واقع در کوچه بخش ۲۳ مغان خریداری از نسق حسین برزگز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بصدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (ششاه آگهی: ۲۰۲۲۲۰۰) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ یداله شهبازی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا (۲۰۲۲۲۰۰)



اوقات شرعی به وقت گیلان

اذان صبح: ۵:۱۶
طلوع آفتاب: ۶:۴۳
اذان ظهر: ۱۱:۵۵
غروب خورشید: ۱۷:۰۷
اذان مغرب: ۱۷:۲۶

صفحه آرایی: گلچین امروز

چاپ و لیتوگرافی:

شرکت چاپ و نشر شاخه سبز قم

تلفن: ۰۲۵-۳۳۴۴۲۵۷

مطالب درج شده لزوما انعکاس دهنده دیدگاه روزنامه نمی باشد.

ایمیل: Golchin.Today@yahoo.com

نشانی سایت: https://golchinemrooz.ir

تلفن: ۰۲۳۳۶۰۵۰ - ۰۲۳۳۱۰۷۳۷ - تلفکس: ۰۲۳۳۲۰۲۲۶

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، ورزشی و هنری صبح گیلان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مسعود گیاهی سیراوانی

سردبیر: کریم خورسندی مژدهی

نشانی: رشت - چهارراه پورسینا - روبروی ثبت احوال رشت - ساختمان اطبا - طبقه دوم - تلفن: ۰۲۳۳۱۰۷۳۷ - تلفکس: ۰۲۳۳۲۰۲۲۶

گلچین امروز

شنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۴ - ۱۷ جمادی الاول ۱۴۴۷ - ۸ نوامبر ۲۰۲۵

ورزش

یابان تلخ ستاره‌ای که زود خاموش شد



صابر کاظمی ملی‌پوش جوان و پرافتخار والیبال ایران پس از چند روز تیرد با مرگ که به دنبال ضایعه مغزی در قطر برایش ایجاد شده بود، درگذشت و جامعه ورزش کشور را عزادر کرد.

والیبال ایران یکی از درخشان‌ترین ستاره‌های خود را از دست داد. صابر کاظمی، ملی‌پوش جوان و محبوب تیم ملی، پس از روزها مبارزه میان مرگ و زندگی،

سرانجام در ۱۴ آبان ۱۴۰۴ در سن ۲۶ سالگی چشم از جهان فرو بست. او متولد ۳ دی ۱۳۷۷ در استان گلستان بود؛ جوانی آرام، محبوب و بی‌ادعا که از زمین‌های خاکی ترکمن‌صحرا تا مسکوهای قهرمانی آسیا، مسیرش را با تلاش و پشتکار ساخت. در سال‌های اخیر، بسیاری از کارشناسان از او به‌عنوان «آینده والیبال ایران» یاد می‌کردند، پشت‌خط‌زنی که قدرت سرویس و پرش هایش، یادآور دوران طلایی ستارگان پیشین این ورزش بود.

● از قهرمانی تا حادثه

صابر در کارنامه خود قهرمانی‌های متعددی دارد؛ از طلای بازی‌های آسیایی جاکارتا ۲۰۱۸ گرفته تا قهرمانی در مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۱. ژاپن که در آن عنوان ارزشمندترین بازیکن قاره آسیا را به دست آورد. اما سرنوشت برای این ورزشکار جوان، پایانی تلخ رقم زد. در ۲۵ مهر ۱۴۰۴ تنها ۶ روز بعد از اخذ قرارداد با آل‌ریان صابر کاظمی که برای شش ماه هتل محل استقرار باشگاه خود در قطر رفته بود به علتی نامعلوم دچار عارضه مغزی شد و به کما رفت و سپس به بیمارستانی در دوحه منتقل شد. شایعات بسیاری درباره برق‌گرفتگی یا سکنه قلبی وی گفته شد که هیچ کدام به‌طور مستقل مورد تأیید مقامات رسمی باشگاه ایران و کشوری قطر قرار نگرفت. در نهایت پس از اینکه چند روز در بیمارستان قطر بود و پزشکان قطری از ادامه درمان او ناامید شدند با تصمیم خانواده‌اش صابر به ایران منتقل شد اما در نهایت پزشکان ایرانی از مرگ مغزی او خبر دادند و جامعه ورزش کشور را در شوک فرو برد.

● وداعی غریب و تلخ

روزهای پس از حادثه، خانواده، دوستان و هم‌تیمی‌ها و مردم ایران با چشمانی نگران اخبار وضعیت او را دنبال کردند. امیدها بارها زنده شد و دوباره فرو ریخت. تا آنکه سرانجام در ۱۴ آبان، قلب صابر برای همیشه از تپش ایستاد. کاظمی نه‌فقط یک قهرمان ورزشی، بلکه الگوی نسلی بود که از رویاهای کوچک آغاز کرد و تا بزرگ‌ترین افتخارات آسیا رسید.

● میراثی که باقی می‌ماند

پرش‌های صابر در زمین والیبال در این عمر کوتاه ورزشی‌اش، در خاطره مردم ایران جاودانه خواهد ماند. جامعه والیبال ایران امروز در غم از دست دادن صابر کاظمی غم‌زده است. اما در میان این اندوه، یاد و نام او همچنان زنده است؛ یادآور اینکه عشق و تلاش حتی با رفتن آدم‌ها هم از بین نمی‌رود.

کلاس ارتقا درجه داوری کاراته

در رشت برگزار شد

گلچین امروز: کلاس ارتقا درجه داوری کاراته با حضور رییس کمیته داوران فدراسیون کاراته کشور در رشت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی ورزش و جوانان گیلان و به نقل از روابط عمومی هیات کاراته استان گیلان کلاس ارتقا درجه داوری کاراته در دو بخش کاتا و کومیته بصورت تئوری و عملی با حضور ریاست کمیته داوران فدراسیون کاراته کشور دکتر یوسف گرشاسبی و قاضی البحر داور جهانی گیلانی الاصل، آ اصلاحی رییس هیات کاراته گیلان و جمعی از پیشکسوتان، مربیان و با حضور ۱۵۷ شرکت‌کننده خانم و آقا از سراسر استان گیلان و استان‌های مجاور بهمدت دو روز در رشت برگزار شد.

در روز نخست در بخش تئوری با تدریس اساتید (آقاییان ابراهیم دلسوزی داور جهانی کاراته و رییس کمیته داوران هیات کاراته استان گیلان و آریامن فوئیدل داور جهانی کاراته، خانم ریحانه درفش‌چی داور جهانی آخرین قوانین و نکات داوری در دو بخش کاتا و کومیته به شرکت‌کنندگان ارائه شد و در روز دوم کلاس عملی و آزمون شرکت‌کنندگان توسط اساتید این دوره انجام شد.

انتصاب یک گیلانی به‌عنوان دستیار ویژه ورزش مناطق شهری فدراسیون کاراته



برنا: در حکمی از سوی مسعود رهنما بهمیری، رئیس فدراسیون کاراته جمهوری اسلامی ایران، محسن مهرورز بهمیری به‌عنوان دستیار ویژه ورزش مناطق شهری فدراسیون کاراته منصوب شد.

مسعود رهنما طی حکمی محسن مهرورز را به عنوان دستیار ویژه ورزش مناطق شهری فدراسیون کاراته منصوب کرد.

در متن این حکم انتصاب آمده است: «فرست خدمتگزاری در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران نعمتی است که قدرش گران، زمانش اندک و مسئولیتش بسیار است. بر همین اساس و در عمل به آیه شریفه «وَأْمُرْهُمْ شُورَىٰ بَيْنَهُمْ» و با توجه به تجارب و تخصص جنابعالی، به‌عنوان دستیار ویژه ورزش مناطق شهری فدراسیون کاراته منصوب می‌شود تا از توانمندی‌ها و تجارب شما در تمرینات کردن دوران خدمتگزاری به جامعه ورزش کشور بهره‌مند شویم. باشد که در سایه لطف حق موفق و سرلبد باشید.»

گفتنی است محسن مهرورز بهمیری بیش از دو دهه سابقه فعالیت در رشته کاراته دارد و از شاگردان پیشین مسعود رهنما، رئیس فعلی فدراسیون کاراته، بوده است. وی همچنین کارشناس ارشد برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای با گرایش مدیریت شهری است و در سال‌های گذشته در حوزه ورزش و جوانان فعالیت‌های مؤثری داشته است. این انتصاب در راستای تقویت برنامه‌های فدراسیون کاراته در زمینه توسعه ورزش در مناطق شهری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی ورزشکاران کشور انجام شده است.

در دریاچه آزادی تهران:

گیلان نایب قهرمان آب‌های آرام بانوان ایران شد



گلچین امروز: مسابقات قهرمانی کشور آب‌های آرام بانوان در دریاچه آزادی با قهرمانی تیم تهران به پایان رسید. مسابقات قهرمانی کشور آب‌های آرام بانوان ایران چهارشنبه ۱۴ آبان در دریاچه آزادی برگزار شد. ورزشکارانی از ۱۸ استان کشور و بلوچستان در این رقابت حضور داشتند. پس از اتمام ۲۴ دور مسابقه در سواد کاپاک و کانسوی یک‌نفره و دوتفره در مسافت‌های ۲۰۰ و ۵۰۰ متر در نوبت صبح و عصر و مشخص شدن امتیازها، تیم‌های برتر به توزیع نشان و جام قهرمانی تیم‌ها بر این اساس تیم تهران با ۱۰۸ برگزار شد.

مسابقات والیبال ساحلی جانبازان و توان‌یابان کشور در رودسر برگزار شد

گلچین امروز: مسابقات والیبال ساحلی جانبازان و توان‌یابان کشور ورزشگاه ساحلی شهرستان رودسر برگزار شد. اولین دوره مسابقات والیبال ایستاده ساحلی و سومین دوره مسابقات والیبال نشسته ساحلی جانبازان و توان‌یابان کشور با یادواره شهدای نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، در ورزشگاه ساحلی شهرستان رودسر برگزار شد. این رقابت‌ها با حضور ۴۵ تیم از ۱۷ استان کشور در دو بخش ایستاده و نشسته برگزار شد و ورزشکاران شرکت‌کننده در فضایی پرشور و

اسامی داوران هفته هشتم لیگ برتر فوتبال بانوان اعلام شد



خاتون بم - ملوان بندرانزلی - الهام آذرگشسب - راحله پشایدی
سحر بی باک - نیلوفر محمدخانی - ناظر: علیرضا کهوری

اسامی داوران قضاوت‌کننده در دیدارهای هفته هشتم لیگ برتر فوتبال بانوان ایران مشخص شد. اسامی داوران هفته هشتم لیگ برتر فوتبال بانوان به شرح زیر است: ● یکشنبه ۱۸ آبان سنگین ماشین ایستاد البرز - گل گهر سیرجان فاطمه نصیری - ریحانه شیرازی - صفیه خلیلی - سلاله جوادى ناظر: معصومه سکوری نماینده کردستان (پاسام) - بالایش گاز ایلام الهه سینکلی - سحر ورمزریازی - ژیا محرمی - زهره اسکندری ناظر: زینب منادیان زاده آوا تهران - پرپولیس مانده جمفری - حدیثه مهملوی - ژاله طوفان پور - فاطمه اسکندرزاده ناظر: انسیه خباز مافی نژاد فرا ایستادیس کران - سیاهان زهرا ریسی - فاطمه صالح آبادی

احمدی فر مدال طلای انفرادی مسابقات تنیس روی میز دانشگاه‌های آزاد کشور را کسب کرد

گلچین امروز: رئیس هیأت تنیس روی میز استان گیلان موفق شد عنوان قهرمانی رقابت‌های انفرادی مسابقات دانشگاه‌های آزاد سراسر کشور را از آن خود کند.

در این مسابقات که با حضور ۶۴ بازیکن منتخب استان‌ها و ۱۸ تیم از سراسر کشور در شهرستان گرمسار برگزار شد، عارف احمدی‌فر، رئیس هیأت تنیس روی میز گیلان، با ارائه بازی‌هایی درخشان و شکست تمامی حریفان صاحب‌نام، به مقام قهرمانی انفرادی کشور دست یافت.

تیم دانشگاه آزاد گیلان با ترکیب عارف احمدی‌فر، مجتبی نوروزی، امیررضا قاسمی و معین اقلیمی و با هدایت دکتر علی‌پورمحمدی در این مسابقات حضور داشت. این تیم با درخشش احمدی‌فر، ملی‌پوش سابق و ستاره گیلانی، موفق به کسب مدال طلای انفرادی و مدال برنز تیمی شد.

گفتنی است این رقابت‌ها طی چهار روز در استان سمنان و شهر گرمسار برگزار شد و تمامی تیم‌های حاضر با بهره‌گیری از بازیکنان سرشناس برای کسب بهترین نتایج تلاش کردند.

تیم گیلان که در آخرین مهلت مقرر راهی مسابقات شد، توانست یکی از بهترین نتایج خود در سال‌های اخیر را رقم زده و به موفقیتی ارزشمند و غرورآفرین دست یابد.



بلاتکلیفی ادامه دار سپیدرود در فوتبال ایران!



گلچین امروز- حامد زیده سیرایی: مدیرعامل باشگاه سپیدرود مانع تراشی برخی از افراد و ارگان‌ها در زیر پوشش دولت قرار گرفتن سپیدرود را یک تبعیض آشکار دانست که سبب شده تا سپیدرود از قافله فوتبال ایران جا بماند. وی با اشاره به شرایط دشوار فصل گذشته این تیم آن را یکی از تلخ‌ترین فصل‌های تاریخ فوتبال رشت توصیف کرده و می‌گوید: فصل گذشته سپیدرود هم در حوزه فنی و هم در بخش مالی آسیب دید و تیمی که از مالک پیشین با بدیهی‌هایی مشخص اما قابل مدیریت تحویل گرفته شده بود، در نتیجه واگذاری نادرست به بحرانی چند وجهی دچار شد.

وی کم توجهی مالکان جدید به واقعیت‌های مالی باشگاه را عامل بحران دانست و افزود: ورود پرهزینه به بازار نقل و انتقالات و عقد قراردادهای سنگین سپیدرود را به ورطه‌ی بحران مالی کشاند و میانگین قرارداد بازیکنان بیش از یک میلیارد تومان بود و وقتی پرداخت‌ها انجام نشد ۱۳ بازیکن در نیم‌فصل قرارداد خود را منسوخ کردند و کادر فنی نیز تغییر یافت.

دیدار با اشاره به شکل‌گیری اعتراضات گسترده هواداران گفت: «در این وضعیت، هر چهار ضلع باشگاه که شامل هوادار، مالک، مدیریت و بازیکن بود از نگاه خود، معترض بودند و این اعتراض‌ها تا نهادهای استانی از جمله استانداری، دادگستری و نمایندگان

مجلس رسید و با پیشنهاد استاندار تصمیم به واگذاری سپیدرود به شرکت دولتی دامپروری سپیدرود رسماً خواستار شد. همچنین از مرادماه، شرکت دامپروری سپیدرود رسماً خواستار شد و اختیار گرفتن باشگاه شد و پس از تأیید هیات فوتبال و اداره کل ورزش و جوانان، روند انتقال آغاز شد و پس از آن آقای پیراولیا مدیرعامل شرکت سپیدرود آقای ایرج خوالی را به‌عنوان سرپرست هیأت‌مدیره و مدیرعامل منصوب کرد، اما فشارهای ناشی از نیم‌فصل گذشته و حجم مشکلات باشگاه موجب شد ایشان از مسئولیت انصراف دهند و مدیرعاملی به بنده سپرده شد تا روند تسویه بدیهی‌ها و آماده‌سازی تیم را آغاز کنم. وی افزود: تنها چند روز پس از شروع کار، مدیرعامل شرکت سپیدرود اعلام کرد سازمان خصوصی‌سازی با تیم داری این شرکت مخالفت کرده و این در حالی بود که طبق اظهارات مهندس کوچکی‌نژاد نماینده مجلس رشت موافقت شفاف‌ی از مدیرعامل سازمان خصوصی‌سازی گرفته شده بود و امروز روشن شده که مدیریت شرکت سپیدرود در عمل تمایلی به تیمداری نداشت و به تنهایی در برابر اراده یک استان ایستاد.

دیدار با تأکید بر حمایت استاندار گیلان و نمایندگان گفت: مناسفانه با وجود حمایت مقامات استانی، مدیرعامل سپیدرود نه تنها از تیمداری سر باز زد بلکه به وعده حمایت مالی در قالب مسئولیت اجتماعی نیز عمل نکرد و استناد ایشان به ممنوعیت تیمداری دولت در فوتبال در حالی است که ده‌ها تیم صنعتی و شبه‌دولتی مانند فولاد مبارکه، گل‌گهر سیرجان، مس رفسنجان، نفت آبادان، پیکان و سایپا با بودجه‌های کلان فعالیت دارند. اگر آن شرکت‌ها می‌توانند در فوتبال باشند، چرا باید تنها در مورد سپیدرود چنین مانعی ایجاد شود؟

وی از تأخیر در بررسی مصوبه‌های حمایتی نیز گلایه کرد و گفت: سه هفته است نامه حمایت مالی دکتر مهدی فرشاد قفچه در دفتر فنی استانداری معطل مانده و هیچ اقدامی برای تأیید یا رد آن انجام نشده است و در این شرایط همه ما را به حال خود رها کرده اند و سپیدرود و هوادارانش در این شرایط سخت اقتصادی تنها مانده اند.

وی درباره ترکیب فعلی تیم گفت: اسسال بومی‌ترین تیم چند دهه اخیر سبسته شده و ۷۰ درصد بازیکنان زیر ۲۵ سال و همگی بومی هستند و قراردادهای بلندمدت با نگاه اقتصادی منعقد شده تا باشگاه از محل ترانسفر آنها در آینده درآمدزایی کند.

وی با اشاره به هزینه‌های سنگین تیمداری افزود: تنها یک سفر سپیدرود به زاهدان حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان هزینه داشت که توسط یکی از دوستان آقای خوالی پرداخت شد و در ادامه نیز سفرهای پرهزینه‌ای به اهواز و بوشهر پیش‌رو داریم و از زمان شروع فصل تاکنون، جز کمک دو میلیارد تومانی شهرداری رشت، هیچ حمایت مالی دیگری دریافت نکرده‌ایم.

وی تأکید کرد: کل بدیهی‌های تاریخی سپیدرود کمتر از ۳۰ میلیارد تومان است و این مبلغ در مقایسه با هزینه‌ی تنها یک بازیکن لیگ برتری عدد بالایی نیست و تیم‌هایی با سرمایه اجتماعی بسیار کمتر از سپیدرود از حمایت کامل صنایع و دولت بهره‌مندند، اما سپیدرود به عنوان چهارمین تیم پرفرقدار ایران در نظر منجی رسمی برنامه بود، همچنان بدون پشتوانه مالی مانده است.

دیدار به فقدان درآمد‌های پایدار در فوتبال ایران اشاره کرد و گفت: حق بخش تلویزیونی عملاً پرداخت نمی‌شود و تیم‌ها برای پخش مسابقات در لیگ دسته دوم باید هزینه هم بدهند و تبلیغات دور زمین نیز درآمدی ندارد، زیرا سهم عمده آن باید به فدراسیون اختصاص یابد و فوتبال ایران خاطر نشان کرد:

اگر تیم‌های صنعتی و شهرداری‌ها در سراسر کشور می‌توانند تیمداری کنند، سپیدرود نیز باید از همان حق برخوردار باشد و این تیم با قدمت ۵۷ ساله، بخشی از هویت فرهنگی و اجتماعی رشت است و دولتی شدن آن نه تهدید، بلکه نجات است و زنده ماندن سپیدرود یعنی زنده ماندن شور، هویت و امید یک شهر و هرکس برای بقای این تیم گام بردارد، در حقیقت به مسئولیت اجتماعی خود در قبال مردم گیلان عمل کرده است.

این در شرایطی است که تا پایان هفته سوم لیگ دو فوتبال ایران شاگردان امید هرندی در سپیدرود با کسب تنها یک امتیاز در فهر جدول گروه اول جای دارند تا کار سختی را برای نماینده قدیمی فوتبال رشت در ادامه متصور باشیم.